

FH/681

# LA PROTECTORA

DE

## LOS OBREROS POBRES DE MADRID

SOCIEDAD ANÓNIMA



MADRID

TIPOGRAFÍA DE MANUEL G. HERNÁNDEZ

IMPRESOR DE LA REAL CASA

Libertad, 16 duplicado

1890







FM/681

LA PROTECTORA

DE

LOS OBREROS POBRES DE MADRID

SOCIEDAD ANÓNIMA



MADRID

TIPOGRAFÍA DE MANUEL G. HERNÁNDEZ

IMPRESOR DE LA REAL CASA

Libertad, 16 duplicado

1890

Ayuntamiento de Madrid







# ESTATUTOS

DE LA

## SOCIEDAD PROTECTORA DE LOS OBREROS POBRES

### PRÓLOGO

No sé si el buen deseo que me anima de servir á la humanidad en general, y á la clase pobre en particular, habrá podido dar lugar á que el pensamiento que trato de llevar á efecto, si para ello encuentro ayuda y protección de las clases acomodadas, en vez de ser racional y útil como lo considero, pudiera ser tan sólo una ilusión de escasos resultados.

Hemos presenciado en diferentes años y épocas que en Madrid se han desarrollado enfermedades como la del *trancazo* ó *grippe*, el cólera y otras distintas epidemias, y hasta en aquel momento, cuando ya es imposible evitar su propagación, las autoridades no se han acordado de que millares de familias viven en habitaciones poco saludables y al mismo tiempo que se agrupan en ellas en número mayor del que debería haber, dando esto lugar al desarrollo de aquéllas, que de rechazo también van á parar sus fatales consecuencias á las clases opulentas y acomodadas, siendo la causa de esas aglomeraciones en primer término la carestía de los alquileres que tienen las habitaciones en Madrid, y en segundo la escasez de trabajo y de jornales con que tropieza siempre la clase menesterosa.

Hemos visto también, y con placer, que cuando esos desgraciados incidentes acontecen en la Corte de España, las personas opulentas, las acomodadas, y en particular las damas





de la aristocracia y señoras de la clase rica y media, se han desprendido de cantidades de consideración, llevándolas ellas mismas á los domicilios de los menesterosos, sin que les haya amedrentado el que pudieran contagiarse de aquellas epidemias, y además se han esforzado bajo todos los medios imaginables para allegarse recursos con los cuales han podido llevar el consuelo á muchas familias que tal vez habrían perecido sin el auxilio de esos ángeles de caridad.

Pues bien: si en vez de pensar á última hora, cuando el mal ya es irremediable, en atajarlo á fuerza de dispendios irrecambiables, que siempre humillan al que los recibe si es persona trabajadora, ¿por qué no se trata con tiempo de evitarlo, ó cuando menos de aminorar en lo posible sus fatales resultados, pudiendo esto conseguirlo sin darlo de limosna, y sí en recompensa al trabajo de los mismos pobres?

Al trabajador, por pobre que sea, cuando se le da una limosna la recibe si la carencia de trabajo, y por consiguiente la necesidad de él y de su familia es tanta que le obliga á tomarla, y aun en este caso, después de agradecerla en su interior, se considera humillado por el mismo que le ha socorrido, y en vez de aquella limosna, de seguro que habría preferido se la hubieran hecho ganar con su trabajo, aunque dicho trabajo hubiera sido mal recompensado. Yo creo que éste es el lema de los hombres del trabajo, y en particular si son españoles, cuyo orgullo no es menos, tocante á su amor propio, que el del potentado.

Por estos motivos expuestos, que yo considero tan esenciales como en efecto lo son los de proporcionar sin humillación el bienestar á la clase menesterosa, consiguiendo con ello el principio de la resolución del problema social que ellos tratan de resolver por medio de las huelgas, cuyos perjuicios á la agricultura, á la industria y al comercio son incalculables y deberían desaparecer convirtiéndolos en pequeños propietarios, son los que han dado lugar al desarrollo de este pensamiento, que no es otro que la formación de una gran Sociedad protectora de los trabajadores pobres, que sin gastar el capital, al contrario, ganando un interés del 6 por 100 al año del que se emplee, se les construyan casas cómodas y bien ventiladas,



siendo lo más económicas posibles, y que pagando un alquiler tal como se demuestra en las tablas que á continuacion se exponen, se encuentren en plena propiedad de las mismas á los doce años de estar de inquilinos, ó bien antes, si sus esfuerzos alcanzan para ello; consiguiéndose con este particular la desaparición de esas viviendas insalubres que los pobres se ven precisados á habitar, y que son constantemente una amenaza para la clase acomodada de la Corte, y hacerlos propietarios para que dejen de ser socialistas.

Á medida que se vayan construyendo las casas, tal como se dice en los Estatutos sociales, esto es, por barriadas alrededor de la zona del Ensanche, y éstas vayan siendo ocupadas; á los arrendatarios que tengan oficio y que en las mismas quieran trabajar y aun establecerse, se les facilitará materiales y herramientas y aun máquinas y utensilios si fueren de oficios que los necesitasen, y con ello se conseguirá un desarrollo en la industria, beneficioso para los trabajadores que trabajaren por su cuenta, y de mejores resultados aún para el comercio y para las clases acomodadas que tengan precisión de gastar aquellas confecciones, porque podrán adquirirlas más baratas.

Al buen trabajador que reúne la circunstancia de ser laborioso y honrado, en lugar de verlo depender de otro que tal vez no reúne las condiciones de su dependiente, ¿por qué no se le debe ayudar y contribuir á que aquel hombre trabaje por su cuenta y reciba él mismo el premio de su trabajo? Por eso es el porqué la Sociedad que nos ocupa, mediante un módico interés, le proporcionará los medios para que pueda establecerse y trabajar por su cuenta, desapareciendo de este modo algunos pobres que, teniendo capacidad, hoy lo son por falta de recursos.

Como en la clase trabajadora constantemente se suceden desgracias debidas al trabajo, quedando algunos inutilizados para seguir trabajando, de ahí el que hayamos pensado el que la Sociedad cree un fondo de reserva, destinado al alivio de esos seres tan desgraciados como queridos deberían ser; con lo cual, lejos de echarlo de la casa que habite por no poderla pagar, cubrir su compromiso con los fondos



manifestados, y ponerlo en posesión de la casa, si dicho fondo alcanzare, en el acto que se le vea imposibilitado.

También se ha tenido presente, y para ello se reserva otro fondo de los beneficios, los casos de enfermedades y epidemias, cuyo fondo, producto del sudor de esos mismos necesitados, será para su alivio, y por consiguiente, lo recibirán sin humillación por ser destinado para ellos y ser ganado por ellos mismos.

Constituida la Sociedad en la forma que se manifiesta en los presentes Estatutos, pueden formarse ocho ó diez barriadas alrededor de Madrid, de unas 250 á 300 casas cada una, formando un conjunto de pueblos industriales y habitados por hijos del trabajo, que además de hermosear y dar realce á la capital de España, siendo otros tantos puntos de belleza y en los cuales el vecindario del interior irá los días festivos á pasear, se obtendrá el resultado de dar desarrollo á la industria y sacará de la miseria á tres, cuatro ó cinco mil familias de las que hoy carecen de lo más preciso, y que de pronto se verán convertidas en el bienestar que reporta el trabajo continuo y poseer casa propia.

Resulta, pues, de lo manifestado que la Sociedad Protectora de los Obreros Pobres tratará, al quedar instituida, de trabajar en beneficio de éstos, sin mermar el capital de los ricos, ó de las personas que tomando acciones contribuyan á fomentar este pensamiento, convirtiéndolo en realidad; al contrario, hará que dicho capital gane un 6 por 100 al año, con lo cual, creo, deberán quedar más satisfechos los pobres que si se lo dieran de limosna, teniendo como tendrán el medio de ganárselo con su trabajo.

Para lo cual, espera la benevolencia del pudiente en general, y en particular de esas damas cuyos rasgos de generosidad les son tan comunes, de quienes se promete una protección constante, este su muy atento servidor, Q. B. S. M.,

El autor y fundador,

JOAQUÍN ESCODA.



## CUADROS

en donde se demuestra la forma de pago y modo de adquirir las casas  
en propiedad á los doce años.

### CASO 1.º

Para adquirir en propiedad una casa de la Sociedad, cuyo coste sea de 2.500 pesetas, pagará el 12 por 100 de interés y amortización anual, en la forma siguiente:

Año	1.º	150 pesetas de intereses y	150 pesetas de amortización.....	300
»	2.º	141 »	159 »	300
»	3.º	131,46 »	168,54 »	300
»	4.º	121,34 »	178,66 »	300
»	5.º	110,62 »	189,38 »	300
»	6.º	99,26 »	200,74 »	300
»	7.º	87,22 »	212,78 »	300
»	8.º	74,45 »	225,55 »	300
»	9.º	60,92 »	239,08 »	300
»	10,	46,75 »	253,43 »	300
»	11,	31,36 »	268,64 »	300
»	12,	15,25 »	284,75 »	300
		<u>1.069,63</u>	<u>2.530,55</u>	<u>3.600</u>

De modo que pagando el arrendatario ó inquilino 300 pesetas anuales de interés y amortización del capital, ó sean 25 pesetas mensuales, se encuentra á los doce años en pleno dominio y propiedad de la casa.

Para adquirir en el mismo período de tiempo una casa cuyo coste sea de 5.000 pesetas, habrá que pagar doble de lo estipulado en la tabla anterior, ó sean 600 pesetas anuales, que representan 50 al mes, triple si la casa fuese de 7.500 pesetas, cuádruple si fuese de 10.000, y así sucesivamente, quedando siempre amortizado á los doce años el capital.

### CASO 2.º

Para adquirir en propiedad una casa de la Sociedad cuyo coste sea de 3.000 pesetas, pagará el 12 por 100 de interés y amortización, en la forma siguiente:



Año	1.º, 6 por 100 de interés,	180 pesetas y	180 pesetas de amortización.	360
» 2.º,	»	169,20	» 190,80	» . 360
» 3.º,	»	157,75	» 202,25	» . 360
» 4.º,	»	145,61	» 214,39	» . 360
» 5.º,	»	132,72	» 227,28	» . 360
» 6.º,	»	119,11	» 240,89	» . 360
» 7.º,	»	104,66	» 255,34	» . 360
» 8.º,	»	89,34	» 270,66	» . 360
» 9.º,	»	73,10	» 286,90	» . 360
» 10,	»	55,88	» 304,12	» . 360
» 11,	»	37,63	» 322,37	» . 360
» 12,	»	18,31	» 341,69	» . 360
		<u>1.283,31</u>	<u>3.036,69</u>	<u>4.320</u>

Resulta, pues, que pagando 360 pesetas anuales, 6 por 100 de interés y el resto de amortización del capital, ó sean 30 pesetas mensuales, á los doce años se encontrará en plena propiedad de la casa.

Para adquirir una casa cuyo coste sea de 6, 9, 12, 15, 18, 21 ó 24.000 pesetas, habrá que pagar como 2, 3, 4, 5, 6, 7 ú 8 veces lo estipulado en la tabla segunda, con la cual guardan relación estos precios, y también quedará amortizado á los doce años.

### CASO 3.º

Para adquirir en propiedad una casa de la Sociedad cuyo coste sea de 4.000 pesetas, pagará el 12 por 100 de interés y amortización anual, en la forma siguiente:

Año	1.º, 6 por 100 de interés,	240 pesetas y	240 pesetas de amortización.	480
» 2.º,	»	225,60	» 254,40	» . 480
» 3.º,	»	210,33	» 269,67	» . 480
» 4.º,	»	194,15	» 285,85	» . 480
» 5.º,	»	177,00	» 303,00	» . 480
» 6.º,	»	158,82	» 321,18	» . 480
» 7.º,	»	139,55	» 340,45	» . 480
» 8.º,	»	119,12	» 360,88	» . 480
» 9.º,	»	97,47	» 382,53	» . 480
» 10,	»	74,52	» 405,48	» . 480
» 11,	»	50,19	» 429,81	» . 480
» 12,	»	24,04	» 455,96	» . 480
		<u>1.710,79</u>	<u>4.049,21</u>	<u>5.760</u>

Resulta que pagando 480 pesetas anuales, 6 por 100 de interés y el resto de amortización del capital, ó sean 40 pese-



tas mensuales, á los doce años se adquiere en propiedad la casa.

Para adquirir una casa cuyo coste sea de 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36 y 40.000 pesetas se pagará como 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ó 9 veces lo estipulado en la tabla tercera, y también quedará amortizado el capital á los doce años.

Para los demás edificios destinados á establecimientos industriales, la amortización y el interés del capital que cuesten dichos edificios guardará la misma relación indicada ya en las tablas.

### Solución del problema económico La Sociedad Protectora de los Obreros Pobres.

Constituída que sea la Sociedad Protectora de los Obreros Pobres, y considerando que á los cinco años de estar establecida deben haberse invertido los 5.000.000 de pesetas que constituyen el capital social en construcciones tal como se manifiesta en los Estatutos sociales, los ingresos que la Sociedad deberá tener luego anualmente serán:

12 por 100 del capital invertido de 5.000.000 de pesetas.. 600.000 pesetas.

Pero como estas 600.000 pesetas serán cobradas por mensualidades adelantadas á razón de la dozava parte, resultarán á cobrar 50.000 pesetas cada mes, las cuales hasta la terminación de cada año, y á fin de que produzcan, serán invertidas en los préstamos para materiales y protección de operarios á razón del 12 por 100 de interés al año y el 6 por 100 de amortización mensual, por lo que resultará un nuevo ingreso á la Sociedad que será el siguiente:

Las 50.000 pesetas del 1. <sup>er</sup> mes darán de interés	6.000 pesetas y el capital..	50.000
Las » » 2. <sup>o</sup> » » »	5.500 » » ..	50.000
Las » » 3. <sup>er</sup> » » »	5.000 » » ..	50.000
Las » » 4. <sup>o</sup> » » »	4.500 » » ..	50.000
Las » » 5. <sup>o</sup> » » »	4.000 » » ..	50.000
Las » » 6. <sup>o</sup> » » »	3.500 » » ..	50.000
Las » » 7. <sup>o</sup> » » »	3.000 » » ..	50.000
Las » » 8. <sup>o</sup> » » »	2.500 » » ..	50.000
Las » » 9. <sup>o</sup> » » »	2.000 » » ..	50.000
Las » » 10. <sup>o</sup> » » »	1.500 » » ..	50.000
Las » » 11. <sup>o</sup> » » »	1.000 » » ..	50.000
Las » » 12. <sup>o</sup> » » »	500 » » ..	50.000

Suma de nuevos beneficios... 39.000 » Y el capital. 600.000



De modo que, sin contar las nuevas operaciones que podrán hacerse de los beneficios hasta aquí dados á conocer, resultará un ingreso anual fijo de 639.000 pesetas, que deberán ser distribuidas en la forma siguiente:

Para la amortización de acciones de cada año.....	100.000	pesetas.
Para premio de las acciones amortizadas. ....	10.000	»
Para el Consejo de administración.....	24.000	»
Para empleados y gastos de oficinas y obras.....	80.000	»
10 por 100 para los fondos de reserva dichos en los Estatutos y demás....	42.000	»
<hr/>		
<i>Suman.....</i>	256.000	»
<hr/>		

que restadas de las 639.000 antes dichas que ingresaron, arrojan la diferencia de 382.500 pesetas anuales de beneficio líquido, ó sea el  $7\frac{1}{2}$  de interés líquido al primer año, y como se irán amortizando anualmente las acciones, aumentará el producto para los accionistas cada año en mayor escala, á medida que se amorticen aquellas acciones.

Tal es la solución del problema que nos ocupa y que doy á conocer para la inteligencia de los señores suscritores.

JOAQUÍN ESCODA.



ESTATUTOS  
QUE HAN DE REGIR Á LA SOCIEDAD ANÓNIMA  
LA PROTECTORA DE LOS OBREROS POBRES  
DE MADRID

---

TÍTULO PRIMERO

**Formación de la Sociedad.—Su objeto.—Denominación  
y duración.**

ARTÍCULO PRIMERO.

Se establece una Sociedad anónima compuesta de todos los poseedores de las acciones que se emitan, la cual será constituida con arreglo á los presentes Estatutos.

ARTÍCULO 2.º

La Sociedad tiene por objeto:

- 1.º Construir barriadas de casas económicas fuera de la zona del Ensanche de esta corte, destinadas á la clase jornalera y artesanos pobres para que éstos las adquieran en propiedad al cabo de un número de años que paguen su alquiler.
- 2.º Facilitar herramientas, materiales y utensilios de trabajo á los operarios y trabajadores que carezcan de fondos y de medios para obtenerlos.
- 3.º Proporcionar á los jornaleros y artesanos que queden inutilizados en el trabajo, ya sea por desgracias ó enfermedades, y también por carecer de él en las épocas de crisis que se atraviesan, el medio de hacer menos aflictiva su situación proporcionándoles elementos con los cuales puedan atender á su sostenimiento y adquirir la propiedad de la casa que ocupen de la Sociedad, cobrando ésta de los beneficios que obtenga y de los donativos que sin duda alguna harán las personas piadosas y amantes de los pobres.



## ARTÍCULO 3.º

La Sociedad se denominará *La Protectora de los Obreros Pobres*, y su domicilio será en Madrid; pero podrá establecer sucursales en provincias si determinase más adelante construir, con idéntico fin que en la Corte, casas en algunas de aquéllas ó en todas las del Reino y comprar propiedades rústicas con el mismo fin.

## ARTÍCULO 4.º

La duración de la Sociedad se fija en cincuenta años, contaderos desde el día de su constitución definitiva.

## TÍTULO II

**Capital social.—Acciones y dividendos pasivos.**

## ARTÍCULO 5.º

El capital social se fija en 5.000.000 de pesetas, pudiendo aumentarse, si la Sociedad tratase de ampliar las construcciones en provincias, en vista del éxito lisonjero para la clase pobre que habrá de resultar, hasta la cifra que crean conveniente los accionistas en Junta general y por mayoría de votos.

## ARTÍCULO 6.º

El número de acciones para constituir el primer capital social será el siguiente:

1.º	5.000 acciones de á 500 pesetas cada una.....	2.500.000 pesetas.
2.º	10.000 » de á 100 » » .....	1.000.000 »
3.º	10.000 » de á 50 » » ..	500.000 »
4.º	40.000 » de á 25 » » .....	1.000.000 »
<hr/>		
ó sean	65.000 » de cuatro diferentes valores, que importan..	5.000.000 »
<hr/>		

## ARTÍCULO 7.º

Cada acción da derecho á una parte proporcional en el activo social y en los beneficios de la Sociedad, con arreglo á los Estatutos.



## ARTÍCULO 8.º

Podrán ser accionistas los españoles y extranjeros.

## ARTÍCULO 9.º

La transferencia de las acciones al portador se hará por la simple entrega del título.

## ARTÍCULO 10.

Las acciones son indivisibles, y la Sociedad no conocerá más que un propietario por cada acción.

Los derechos, como las obligaciones que procedan de ellos, son inherentes á los títulos, cualquiera que sea el poseedor de ellos.

## ARTÍCULO 11.

El compromiso, la adquisición ó posesión de una ó más acciones impone la conformidad absoluta de los Estatutos y Reglamento de la Sociedad, y con los acuerdos de la Junta general de accionistas, siempre que éstos se hayan adoptado en consonancia con las prescripciones estatutivas.

## ARTÍCULO 12.

Los accionistas vienen obligados á satisfacer puntualmente el todo ó parte de las acciones en las épocas y plazos que determine la Junta de gobierno, ó el Director de la Sociedad si para ello le autoriza aquélla.

## ARTÍCULO 13.

Los pagos se efectuarán precisamente en la Caja de la Sociedad, y el Director, Secretario y Cajero autorizarán las anotaciones de los pagos en los mismos títulos.

## ARTÍCULO 14.

Cuando se acuerde algún dividendo pasivo sobre las acciones, se anunciará con quince días de anticipación á las épocas fijadas para el pago, por medio de un aviso inserto en la *Gaceta de Madrid* y en los periódicos de España de mayor circulación, para que llegue á conocimiento de los accionistas.



## ARTÍCULO 15.

Las acciones cuyos dividendos pasivos no hayan sido satisfechos en la época marcada para su abono, quedarán de derechos caducadas, sin necesidad de declaración ni intervención judicial, siempre que se hayan cubierto las formalidades que prescribe el artículo anterior á éste.

Para reintegrar á la Sociedad, podrá la Junta de gobierno, ó el Director si para ello estuviese facultado por aquélla, expedir títulos de acciones por duplicado en reemplazo de los antiguos, que quedarán por consiguiente anulados; sin embargo, antes de llevar á efecto esta disposición, se dispondrá la publicación de los títulos anulados en los periódicos de que habla el artículo 14, con quince días antes de su anulación.

El producto en venta de las acciones caducadas se aplicará:

1.º Al pago de los descubiertos en que se hallaren por dividendos vencidos y no satisfechos.

2.º Al de los intereses á razón del 6 por 100 anual correspondiente al tiempo transcurrido desde la fecha en que espiraron los plazos marcados para su pago hasta el día en que se realice la venta.

3.º Si después de pagadas las atenciones manifestadas en los dos casos 1.º y 2.º de este artículo resultara algún sobrante, se aplicará para el pago de alquileres de la familia más pobre que tenga alquilada alguna casa de la Sociedad, rebajándole con arreglo á aquella suma el tiempo en que la deberá adquirir en propiedad.

## ARTÍCULO 16.

Los herederos ó acreedores de los accionistas no podrán por ningún concepto exigir que se intervengan ni se retengan los bienes y valores de la Sociedad, ni pedir la división ni venta judicial, ni mezclarse en su administración; para hacer valer sus derechos, deben conformarse con los inventarios sociales y las resoluciones tomadas por sus Juntas generales con arreglo á los Estatutos.



## ARTÍCULO 17.

Los accionistas sólo estarán obligados á satisfacer el valor representativo de cada una de las acciones que estén suscritos ó posean, en el tiempo y forma que fuese reclamado por el Director, en representación de la Junta de gobierno.

## ARTÍCULO 18.

El Director podrá admitir el pago anticipado de los dividendos pasivos sobre las acciones, pudiendo autorizar también la entrega de los títulos al portador, si se hiciera el abono del 50 por 100, y aun anotar en los mismos el pago total si se verificase. Los pagos anticipados devengarán el 6 por 100 anual de interés, y si éste no quisiera cobrarlo el tenedor, se aplicará este importe á aliviar los inquilinos más pobres, ó que hubieran tenido alguna desgracia en el trabajo, que vivan en las casas de la Sociedad.

## ARTÍCULO 19.

Los accionistas podrán depositar sus acciones en la Caja de la Sociedad, entregándoles en cambio resguardos nominativos de su depósito, cuya forma de los referidos resguardos y las condiciones de los depósitos serán determinadas por la Junta de gobierno.

## TÍTULO III

**De la administración de la Sociedad.**

## ARTÍCULO 20.

La Sociedad será administrada por una Junta de gobierno, compuesta de un Presidente, que deberá ser el Director de la Sociedad, y además ocho miembros de los primeros accionistas. Este número podrá ser aumentado cuando lo acordase la Junta general.

## ARTÍCULO 21.

Los miembros de la Junta de gobierno serán nombrados por la Junta general de accionistas.



## ARTÍCULO 22.

Para ejercer el cargo de individuo de la Junta de gobierno se necesita, cuando menos, ser accionista de 20 acciones de á 500 pesetas cada una.

## ARTÍCULO 23.

La duración de las funciones de los individuos de la primera Junta de gobierno será de cinco años, pudiendo ser reelegidos los mismos, ó reemplazados por otros si así se acordara en Junta general de accionistas.

## ARTÍCULO 24.

La Junta de gobierno se compondrá de un Presidente, que será el Director de la Sociedad, el Interventor de la Sociedad, el Arquitecto y cinco accionistas de los que se nombren en Junta general de accionistas.

## ARTÍCULO 25.

En el caso de que alguno de los señores que componen la Junta de gobierno falleciese ó tuviese impedimento permanente, ó se ausentase sin motivo justificado por un término que excediera de tres meses, la Junta de gobierno lo reemplazará provisionalmente hasta la primera Junta general de accionistas; en este caso, el nombramiento que se haga será por mayoría absoluta de votos, ó sea la mitad mas uno de los que la compongan.

Los individuos nombrados en virtud del párrafo anterior tendrán las mismas atribuciones y facultades de aquellos cuya vacante hayan cubierto; pero no lo desempeñarán sino por el tiempo que faltare cumplir á su predecesor, y siempre que su nombramiento sea aceptado en Junta general.

## ARTÍCULO 26.

Todos los señores que componen la Junta de gobierno recibirán, en concepto de gastos de representación, una retribución fija anual de 3.000 pesetas cada uno; recibiendo además los empleados en la Sociedad, como renumeración á su trabajo, los sueldos que les designe la Junta de gobierno.



## ARTÍCULO 27.

Los señores que componen la Junta de gobierno, y que debido á su desahogada posición renuncien á la retribución fija anual de 3.000 pesetas que se les concede en el artículo anterior á éste, serán dichas cantidades destinadas para el pago de los alquileres y amortización de las casas habitadas por los inquilinos más menesterosos, y con preferencia á los que debido al trabajo hubieran tenido algún percance en él; que alguna enfermedad hubiera molestado al cabeza de familia, ó á los que carecieran de trabajo por motivo de no encontrarlo.

## ARTÍCULO 28.

La Junta de gobierno se reunirá en el domicilio social, por convocación de la Secretaría:

- 1.º Cuando el Director lo juzgue oportuno.
- 2.º Cuando lo soliciten dos individuos de dicha Junta de gobierno.
- 3.º Cuando lo soliciten tres ó más accionistas que reúnan cada uno suficiente número de acciones para poder ser individuo de la Junta de gobierno.
- 4.º Cuando el Arquitecto tenga que hacer alguna proposición de obras, compras de terrenos ó proyectos que considere útiles á la Sociedad.

## ARTÍCULO 29.

Las resoluciones se tomarán por mayoría absoluta de votos de los individuos presentes ó representados, conforme al artículo 30.

Para que las decisiones ó acuerdos sean válidos, han de estar presentes ó representados, cuando menos, la mitad mas uno de los señores individuos de la Junta de gobierno.

## ARTÍCULO 30.

Los individuos que compongan la Junta de gobierno y se hallen temporalmente ausentes ó enfermos, podrán hacerse representar en las deliberaciones de la Junta por uno de sus compañeros, sin que ninguno de ellos pueda tener más de dos votos sobre el suyo propio.



## ARTÍCULO 31.

Las deliberaciones de la Junta de gobierno se consignarán en actas firmadas por el Presidente, y además lo serán también por los señores individuos que asistan á ellas y por el Secretario de la misma. Las copias autorizadas serán firmadas por el Director y el Secretario.

## ARTÍCULO 32.

La Junta de gobierno no puede acordar dividendos pasivos, creación ni emisión de mayor número de acciones que las consignadas en el artículo 6.º de estos Estatutos, sustitución, suspensión ó destitución del Director, sino por mayoría de las dos terceras partes de la totalidad de los individuos que la compongan, votando de viva voz, por escrito ó por apoderado. Siempre que la tercera parte de los concurrentes reclame el aplazamiento de cualquiera cuestión, hasta que sobre ella sean consultados los ausentes, será obligatorio este aplazamiento.

Las comunicaciones dirigidas á los señores de la Junta ausentes pidiéndoles su parecer, deberán ser contestadas dentro de los quince días siguientes de la fecha de la comunicación. Llegadas las contestaciones, se considerarán como voto emitido de viva voz. Los votos que lleguen después de dicho plazo no tendrán valor alguno.

## ARTÍCULO 33.

La Junta de gobierno está revestida de las facultades más amplias para todos los negocios de la Sociedad, y además tiene la facultad de sustituir el todo ó parte de los mismos, correspondiéndole por lo tanto:

a) Concluir, autorizar ó ratificar con la aprobación de la Junta general todas las operaciones de crédito, compra y arrendamientos que crea útiles y susceptibles de buen negocio, construir y enajenar edificios urbanos en la forma que expresa el Reglamento de la Sociedad, compra y enajenación de máquinas, utensilios y herramientas de trabajo y géneros para la clase trabajadora, y en fin, cuantos negocios crea que son beneficiosos para los intereses de la Sociedad y que deberán



redundar en beneficio de los arrendatarios pobres que tomen casas de la Sociedad y demás trabajadores que quieran establecerse en sus oficios.

b) Hacer pequeños préstamos, con intereses reducidos, á la clase menesterosa, siempre que estos préstamos sean destinados á poder trabajar en sus oficios los arrendatarios de casas de la Sociedad.

c) Vender á todo pobre de oficio que lo solicite, mediante una garantía, géneros, máquinas, útiles y herramientas que sean necesarias para el trabajo de las industrias ú oficios que aquéllos tengan, á pagar á plazos y con intereses reducidos.

d) Comprar solares y construir en ellos locales destinados á diversas industrias, para ser cedidos á industriales que los aprovechen para dar trabajo á la clase jornalera y artesana, cuya cesión será en la forma de alquiler, quedando en pleno dominio de la finca el inquilino al cabo de un número de años, tal como se manifiesta en el Reglamento.

e) Comprar solares y construir casas económicas tal como los modelos, para ser alquiladas á la clase artesana y jornalera pobre, quedando las fincas en propiedad de éstos al haber amortizado el capital de la misma, en la forma expuesta en el Reglamento.

f) Construir casas de más coste que las de los modelos y venderlas á plazos fijos con el interés del 6 por 100 anual y á pagar en un número determinado de años, á las personas de mediana posición en sus oficios é industrias, y también á los empleados de particulares, de empresas y del Gobierno.

g) Determinar el empleo de los fondos de reserva, con las restricciones que acuerde la Junta general.

h) Autorizar cualquiera enajenación de solares, casas, valores y demás efectos pertenecientes á la Sociedad.

i) Hacer cumplir todos los contratos sobre los intereses de la Sociedad.

j) Dirigir al Gobierno y á los Municipios las solicitudes y someter á la aprobación de quien corresponda toda clase de proyectos de obras que se vayan á construir ó se hayan construido para su enajenación.

l) Contratar, previa la autorización de la Junta general, los





empréstitos que considere necesarios para llevar á feliz término y con rapidez las construcciones de obras, explotaciones de industrias y operaciones de préstamos.

*m)* Someter á dicha Junta general las proposiciones de los negocios que se le presenten y no se hallen comprendidos en los Estatutos sociales.

*n)* Fijar los sueldos de todos los empleados, desde el Director hasta los de los ordenanzas y porteros.

*o)* Formar cada año el balance general del estado de la Sociedad, que deberá presentarse á la Junta general, y fijar provisionalmente los dividendos á los accionistas.

*p)* Determinar los gastos generales de administración.

*q)* Autorizar el reembolso, transferencia de fondos, ventas de valores pertenecientes á la Sociedad, y la cobranza de toda especie de caudales á que la misma sea acreedora por cualquier concepto.

*r)* Llevar á efecto sus acuerdos y los de la Junta general, á cuyo fin otorgarán las oportunas escrituras ó formalizarán los documentos que sean necesarios.

*s)* Dar toda clase de recibos y descargos aun por los precios de inmuebles.

*t)* Autorizar toda especie de acción judicial, embargo de inmuebles ó muebles, toda transacción ó compromiso, desistimiento de oposición de secuestro de hipotecas, de toda cancelación, de inscripción hipotecaria, todo previo pago ó sin él, y entendiéndose siempre que la facultad de renunciar no puede ser extensiva á los créditos y fincas de la Sociedad.

*u)* Nombrar y separar, á propuesta del Director, todo el personal empleado en la Sociedad y fijarles sus asignaciones.

*x)* Acordar, en fin, el otorgamiento de poderes para comparecer ante los Tribunales y Autoridades administrativas, de cualquier clase ó categoría que fuesen, en representación de la Sociedad, delegando las facultades que al apoderado le sean necesarias, inclusa la de sustitución.

#### ARTÍCULO 34.

La Junta de gobierno podrá autorizar al Director para que ejerza cualquiera de las atribuciones que le están encomendadas.



## ARTÍCULO 35.

Los señores que componen la Junta de gobierno no contraerán por razón de su cargo otros compromisos con la Sociedad más que los del desempeño de su cometido con arreglo á los Estatutos sociales.

## ARTÍCULO 36.

La primera Junta de gobierno se compondrá de los señores siguientes, salvo sin embargo la aprobación de la Junta general:

Director y Presidente, D. ....  
 Arquitecto, D. ....  
 Interventor, D. ....  
 D. ....  
 D. ....  
 D. ....  
 D. ....  
 D. ....  
 Secretario, D. ....

## TITULO IV

**Del Director.**

## ARTÍCULO 37.

Las atribuciones del Director serán las siguientes:

- 1.º Presidir y dirigir las discusiones en las Juntas de gobierno.
- 2.º Presidir y dirigir las dicusiones de las Juntas generales de accionistas.
- 3.º Disponer que se cite á Junta siempre que lo considere conveniente á los intereses de la Sociedad.
- 4.º Autorizar con su firma los acuerdos de la Junta de gobierno y los que se tomen en las Juntas generales.
- 5.º Resolver con el Secretario los asuntos de carácter urgente, sin perjuicio de dar cuenta á la Junta de gobierno en la sesión más próxima.



6.º El desempeño de todos los servicios que competen á la Junta de gobierno, siempre bajo la dependencia de ésta si al efecto se lo confían.

#### ARTÍCULO 38.

El nombramiento así como la separación del Director corresponde exclusivamente á la Junta de gobierno.

#### ARTÍCULO 39.

La Junta de gobierno podrá agregar al Director uno ó más Directores especiales ó Subdirectores, si los negocios de la Sociedad, por su desarrollo, lo hicieran necesario, debiendo ser éstos siempre accionistas por el número de acciones y la clase fijada para los individuos de la Junta.

#### ARTÍCULO 40.

El Director asistirá á todas las Juntas de gobierno y las presidirá, así como también las deliberaciones de las Juntas generales de accionistas, teniendo en ambas voz y voto, y en el caso de empate en las votaciones tendrá dos votos para decidir la cuestión por mayoría.

#### ARTÍCULO 41.

Para ejercer el cargo de Director, depositará en la caja de la Sociedad 20 acciones de á 500 pesetas, intransferibles durante el período que ejerza dicho cargo.

#### ARTÍCULO 42.

El Director disfrutará, además de lo expresado en el artículo 26 de estos Estatutos, la retribución anual que la Junta de gobierno le asigne.

### TÍTULO V

#### **Del Secretario.**

#### ARTÍCULO 43.

Corresponde al Secretario:

1.º Redactar las actas de las sesiones y la ejecución de sus acuerdos.



2.º Citar á sesión á la Junta de gobierno cuando así lo determine el Presidente, Director ó dos individuos de la misma.

3.º Ejercer el derecho de inspección en los demás dependientes de la Sociedad.

4.º Conservar en el archivo los documentos que conciernen á la Junta de gobierno y las actas de las Juntas generales.

5.º Intervenir todos los gastos que se hagan por concepto de administración.

6.º Acordar con el Director los asuntos perentorios urgentes.

7.º Concurrir á todas las comisiones ó secciones que se nombren para ejercer en ellas las funciones de su cargo.

8.º Redactar anualmente la Memoria que la Junta de gobierno ha de presentar á la general de accionistas.

9.º Desempeñar, por último, las funciones que por delegación le confiaren la Junta de gobierno ó el Director.

## TITULO VI

### Del Cajero.

#### ARTÍCULO 44.

El desempeño de los servicios del Cajero serán los siguientes:

1.º Conservar en las cajas de la Sociedad todo el metálico, valores y efectos que á la misma pertenezcan.

2.º Hacer los pagos, en cualquier concepto que se le ordene por la Junta de gobierno, Director ó personas para ello delegadas al objeto.

3.º Hacerse cargo de todos los ingresos en caja, ya sean valores, fincas y demás efectos.

4.º Llevar el libro de caja con las entradas y salidas de cada día.

5.º Conservar todas las escrituras de crédito é hipotecas que pertenezcan á la Sociedad.

6.º Proponer á la Junta ó al Director para su dependencia á los empleados de su confianza.



## TÍTULO VII

**Del Interventor y Tenedor de libros.**

## ARTÍCULO 45.

Las funciones que deberá desempeñar el Interventor, que será un buen Tenedor de libros, serán: las de llevar la contabilidad de todas las operaciones de la Sociedad y su anotación en los libros que diariamente se realicen, interviniendo para su anotación en todas ellas.

## TÍTULO VIII

**De la Junta general de accionistas.**

## ARTÍCULO 46.

La Junta general de accionistas, constituida con arreglo á los presentes Estatutos, representa á la totalidad de los accionistas, y por lo tanto á la Sociedad.

## ARTÍCULO 47.

La primera Junta general se celebrará avisando á los representantes de las acciones con la debida anticipación, y para que sean válidos sus acuerdos, se requiere la presencia por lo menos de los que hayan suscrito ó representen la mitad del capital de las acciones suscritas en aquella fecha.

## ARTÍCULO 48.

Tanto las Juntas generales ordinarias como las extraordinarias se compondrán de los accionistas que reunan cuando menos el número de 10 acciones de á 500 pesetas, ó bien 50 de á 100 pesetas, 100 de á 50 pesetas ó 200 de á 25 pesetas cada una. Los que se hallen en este caso y aspiren á tomar parte en la Junta general, deberán depositar en la Caja de la Sociedad, con diez días de anticipación, las acciones ó títulos que les da derecho de asistencia.

Un resguardo nominativo expedido por la Caja y visado por el Director, acreditara el día y hora en que se haya verificado el depósito.



La Junta general quedará legalmente constituida siempre que los individuos presentes ó representados estén en número mayor que 20 y sean tenedores por lo menos de la mitad del capital de las acciones emitidas y colocadas.

Á los accionistas que lo pidan se les pondrá de manifiesto la lista de los que tengan derecho á concurrir á la Junta.

#### ARTÍCULO 49.

El derecho de asistir á la Junta general no podrá delegarse sino á otro accionista que tenga por sí mismo aquella facultad.

#### ARTÍCULO 50.

Las mujeres casadas, los menores, las Corporaciones y establecimientos públicos que tengan derecho de asistencia á las Juntas podrán ser representados por sus maridos, sus tutores y curadores y por sus administradores; siempre que se hallen revestidos de poder en forma, sin otra autorización suficiente, á juicio de la Junta de gobierno, no podrán tomar parte en las deliberaciones de las Juntas generales.

#### ARTÍCULO 51.

Si no concurriera el número de 20 socios, y con la representación del capital que determina el art. 48, se hará una nueva convocatoria en el intervalo de quince días.

Esta Junta reunida por segunda convocatoria, los acuerdos que tome y adopte serán válidos, sea cualquiera el número de individuos presentes y representados; no pudiendo, sin embargo, tratar de otros asuntos que de aquellos para los que fué expresamente convocada.

#### ARTÍCULO 52.

Las Juntas generales serán siempre presididas por el Director de la Sociedad, ó en su defecto por uno de los señores de la Junta de gobierno que ésta designe.

Los dos accionistas que presenten mayor número de acciones entre los concurrentes desempeñarán el cargo de escrutadores para las votaciones, y en caso de no aceptar, les sustituirán los otros que les siguen correlativamente en lista.



Hará de Secretario de las Juntas generales el que lo fuese de la Junta de gobierno.

#### ARTÍCULO 53.

Los acuerdos se tomarán por mayoría absoluta de votos, contándose al efecto los de los accionistas presentes y representados.

El número de 10 acciones de á 500 pesetas, ó sea el número de acciones de cualquier clase de las emitidas cuyo capital de las mismas se eleve á 10.000 pesetas, da derecho á un voto; el de 20.000, á dos; el de 30.000, á tres, y así sucesivamente.

Nadie puede tener por sí ó delegación más de 10 votos, sea cual fuere el derecho de todos aquellos que le hayan confiado sus poderes, siempre que este derecho no exceda de 10 votos por cada uno de los representados.

#### ARTÍCULO 54.

La orden del día se fijará por la Junta de gobierno. No se deliberará más que sobre las proposiciones que emanen de la Junta de gobierno y sobre aquellas que hayan sido presentadas quince días antes, cuando menos, del señalado para la celebración de la Junta por cinco accionistas que tengan derecho á tomar parte en la Junta general.

Cualquiera proposición nueva que durante la Junta se haga por igual número de accionistas que determina el párrafo anterior, pasará á informe de la Junta de gobierno, y no podrá ser objeto de deliberación hasta que ésta emita dictamen sobre ella, á no ser que la mayoría de los concurrentes, atendiendo la gravedad y urgencia de la proposición ó proposiciones que se presenten, determine que se discuta en el acto.

#### ARTÍCULO 55.

La Junta de gobierno presentará todos los años á la Junta general de accionistas una Memoria detallada en la que se reseñe la situación de los negocios de la Sociedad, el desarrollo de las construcciones y explotación de las fincas y cuanto pueda conducir á demostrar el verdadero estado en que se encuentra.



## ARTÍCULO 56.

La Junta general aprobará las cuentas si hubiere lugar á ello. Nombrará á los señores que han de reemplazar los destinos de la Junta de gobierno salientes, á los dimisionarios y á los fallecidos.

Acordará en cada año los dividendos repartibles con preferencia del balance general, atemperándose á lo dispuesto en los presentes Estatutos.

Deliberará sobre las proposiciones que la Junta de gobierno le someta y sobre los demás puntos de su competencia, conforme á las disposiciones especiales de estos Estatutos.

## ARTÍCULO 57.

Las deliberaciones que adopte la Junta general, tomadas de conformidad con los presentes Estatutos, serán obligatorias para los accionistas ausentes, presentes y representados.

## ARTÍCULO 58.

Los acuerdos de la Junta general constarán en actas extendidas en un libro especial y serán firmadas por los individuos que compongan la Mesa, quedando unida á la misma acta una lista en la que conste el número de accionistas que hayan concurrido á la Junta y el de los votos que se hayan emitido. Esta minuta será autorizada por las mismas firmas que el acta.

## ARTÍCULO 59.

La Junta general ordinaria se celebrará todos los años en el mes de Enero en el domicilio social.

Se reunirá extraordinariamente siempre que la Junta de gobierno lo considere oportuno ó lo solicite un número de accionistas que pasen cuando menos de la décima parte del capital social.

## ARTÍCULO 60.

Las convocatorias para las Juntas generales ordinarias se harán quince días antes de la reunión, por medio de anuncios que se insertarán en la *Gaceta de Madrid* y en los periódicos que determine la Junta de gobierno.



## ARTÍCULO 61.

Cuando sea necesario justificar por cualquier causa los acuerdos de la Junta general, se darán copias ó extractos del libro de actas por la Secretaría de la Junta de gobierno, autorizadas por el Director de la Sociedad.

## ARTÍCULO 62.

La Junta podrá, hallándose representadas en ella las dos terceras partes de las acciones emitidas y colocadas, si lo juzgare conveniente, la modificación de los presentes Estatutos, y para que el acuerdo sea válido en este caso, los accionistas ó tenedores de las acciones acreditarán haber satisfecho en su totalidad.

## TÍTULO IX

**Cuentas anuales, intereses, dividendos, fondos de reserva, amortización.**

## ARTÍCULO 63.

El balance de la Sociedad se cerrará el 31 de Diciembre de cada año y será sometido á la aprobación de la Junta general.

Todo ello quedará expuesto en las oficinas de la Sociedad quince días antes de la Junta general, para que los accionistas puedan conocer el movimiento de fondos y el estado en que la Sociedad se encuentra.

## ARTÍCULO 64.

Mientras duren las construcciones de las obras que se hagan, y se refieren en los Estatutos, se sacarán del capital social cada año, y para ser invertido en ellas, así como en la compra de terrenos, materiales, herramientas que sean necesarias y demás operaciones que haga la Sociedad, los fondos que para todo ello sean necesarios, pudiendo además invertir en aquéllas, los cinco primeros años de estar constituida, la mitad de los beneficios que produzcan las operaciones, repartiendo la otra mitad entre los accionistas con arreglo á lo dispuesto en estos Estatutos.



## ARTÍCULO 65.

Pasados ya los primeros cinco años de haberse constituido la Sociedad; y estando en marcha ya las funciones de la misma, dando, como es consiguiente, producto las obras construídas y demás operaciones que se hagan, se tomará del beneficio que se realice cada año, hecha toda la deducción de los gastos de Dirección, Administración, explotación, etc., etc., las cantidades necesarias para atender:

1.º Al interés y amortización de los depósitos contratados por la Sociedad.

2.º Á la formación de un fondo de reserva con el 3 por 100 del resto de los productos.

3.º Al interés de las acciones á razón del 6 por 100 sobre el capital desembolsado.

4.º Á la amortización y premio de las acciones mismas.

La cantidad que resulte disponible, después de cubiertas las atenciones comprendidas en el presente artículo, constituirá el excedente de los productos líquidos anuales. Este excedente, deducida la parte que en la primera Junta general se conceda á los señores de la Junta de gobierno, por su participación en las utilidades líquidas anuales, se repartirá en la forma siguiente:

1.º 50 por 100 para amortización de las acciones.

2.º 30 por 100 á favor de las acciones amortizadas y no amortizadas, estando representadas las primeras por títulos de beneficio cuya forma determinará la Junta de Gobierno.

3.º 10 por 100 en beneficio de los habitantes en las casas de la Sociedad que, debido á desgracias ocurridas en sus trabajos, ó por enfermedades, no pudieran pagar algunas mensualidades de lo estipulado para adquirir las fincas.

4.º 4 por 100 como fondo de reserva para ser repartido á la clase pobre de Madrid y de los barrios que se construyan, cuando se presenten años de miseria ó de enfermedades epidémicas.

5.º 3 por 100 á favor de los suscritores fundadores para ser distribuído entre ellos en proporción de sus respectivas suscripciones.



6.º 3 por 100 que la Sociedad se reservará para fondo de reserva para atender á los gastos imprevistos.

Cuando llegue el fondo de reserva al 10 por 100 del capital social, la segregación del 3 por 100 podrá reducirse ó suspenderse, pero se restablecerá tan pronto como el fondo de reserva baje del 10 por 100 del capital social.

#### ARTÍCULO 66.

La amortización de las acciones principiará á efectuarse á los cinco años de quedar constituida la Sociedad, y se efectuará dentro del período de la constitución de la misma, ó sea dentro de los cincuenta años en que deberá estar constituida, y la designación de las que deben reembolsarse tendrá lugar por medio de un sorteo que se efectuará cada año en el día que se celebre la Junta general.

Los portadores de las acciones que la suerte designe han de ser reembolsadas, recibirán en metálico el capital desembolsado por los mismos, con el interés correspondiente hasta el día en que el reembolso se verifique, y además recibirán el premio del 10 por 100 sobre el capital por ellos desembolsado.

El pago de los intereses y dividendos se verificará en la Caja de la Sociedad por semestres ó anualidades, según lo acuerde la Junta de gobierno, anunciándose los pagos en la *Gaceta de Madrid* y en los periódicos que la citada Junta crea oportuno para que llegue á conocimiento de los interesados.

### TÍTULO X

#### Disolución de la Sociedad.—Jurisdicción.

#### ARTÍCULO 67.

La Sociedad quedará de derecho disuelta al finalizar los cincuenta años que se figuran para su duración, si no se hubiese acordado antes prolongarla en virtud de haber realizado nuevas construcciones y haber dado mayor amplitud á los negocios.



## ARTÍCULO 68.

La Sociedad podrá disolverse antes del término prefijado:

1.º En los casos de venta absoluta de todas las propiedades sociales, fusión ó reunión á otras Sociedades.

2.º En el caso de que además del fondo de reserva se hubiera repartido la mitad del capital.

3.º En el caso de haberse amortizado todas las acciones ó las dos terceras partes. Para que sean válidas las decisiones que respecto de la disolución de la Sociedad pudieran adoptarse por la Junta general en cualquiera de los casos precedentes, es indispensable se acuerde con la concurrencia de las dos terceras partes de accionistas y que acrediten tener las dos terceras partes del capital de las acciones emitidas y no amortizadas.

## ARTÍCULO 69.

Acordada que sea la disolución de la Sociedad, serán elegidos liquidadores cinco accionistas que se hallen en posesión de 20 acciones de 500 pesetas cada una, ó su equivalente en las demás acciones de menos precio, cuyos liquidadores, si es posible, no deberán ser de la Junta de gobierno, y además cuatro individuos de la Junta que designará la suerte.

Estos liquidadores darán inmediatamente principio á la liquidación, y procederán en consonancia y con estricta sujeción á las prescripciones del Código de Comercio y á las leyes vigentes en aquella fecha.

## ARTÍCULO 70.

Cuando la Sociedad se declare en liquidación, cesará en el ejercicio de sus funciones la Junta de gobierno desde que los liquidadores empiecen á desempeñar las suyas.

## ARTÍCULO 71.

La Sociedad queda sujeta á la jurisdicción ordinaria, á las limitaciones del Código de Comercio que no hayan sido ó fuesen derogados, así como á las leyes vigentes ó que se dictaren sobre Sociedades anónimas, Compañías ó Empresas



de la naturaleza de la manifestada en estos Estatutos, y á ellos se sujetarán todos los asociados.

ARTÍCULO 72.

Todas las cuestiones que se susciten entre la Sociedad y alguno ó algunos asociados, así como la Junta de gobierno y los accionistas, se sujetarán al juicio de amigables componedores, nombrados de común acuerdo, ó uno por cada parte y tercero siempre en caso de discordia, atemperándose los unos y los otros á lo que dispone la vigente ley de Enjuiciamiento mercantil.

Las decisiones de estos jueces serán ejecutadas sin que contra ellas pueda admitirse apelación ni otro recurso que no sea concedido ó que se conceda por las leyes.









