

L-219-13

13
F7/847

Dictámen y bases del proyecto de adquisición de terrenos destinados á vías públicas del Ensanche, propuesto á la superior aprobación del Excmo. Ayuntamiento.



EXCMO. SR.—La expropiación de terrenos destinados á vía pública en la zona general de Ensanche de esta capital, ha llegado á ser asunto de muy difícil resolución para los intereses generales del mismo.

Comprendiéndolo así los Señores que en varias épocas han formado parte como vocales, de la Comisión especial de Ensanche, se han dedicado, con la preferencia que el caso requiere á arbitrar los medios necesarios para resolver tan difícil problema, dando sus laudables deseos por resultado la formación de un proyecto de adquisición de las vías públicas del Ensanche, que por causas ajenas á su voluntad no ha recibido todavía la sanción del Excmo. Ayuntamiento.

La base de esta operación consiste en la creación de una deuda amortizable sin interés por medio de documentos que se titularán *Certificados municipales de las vías del Ensanche de Madrid*; amortización que podría llevarse á cabo en la forma que indican las bases que constituyen el adjunto proyecto, que la Comisión que suscribe tiene la honra de someter al superior criterio de V. E. para que se sirva introducir en él las reformas que crea necesarias, debiendo hacer presente al mismo tiempo, que sirviendo de tipo para el proyecto además de la contribución, los recargos que expresa el artículo 3.º de la Ley de Ensanche

vigente, sería preciso reclamar del Gobierno de S. M. y las Cortes la reforma del artículo 19 de dicha Ley, en el sentido de que el plazo de veinticinco años que en el mismo se marca, se entienda debe ser el tiempo durante el cual ha de satisfacer cada finca el recargo extraordinario á que se refiere dicho artículo 3.º sea cualquiera la época en que aquélla se construya.

Para que el Excmo. Ayuntamiento y el público en general puedan apreciar con verdadero conocimiento de causa la urgencia de resolver cuanto antes tan delicado asunto, la Comisión acompaña una nota detallada de varios expedientes de expropiación de terrenos que se hallan pendientes de pago en las diversas zonas del Ensanche, que á los efectos indicados debería fijarse en la Secretaría de S. E.

V. E., sin embargo, acordará lo que estime más acertado.

Madrid 10 de Enero de 1885.—*José Moreno Elorza.*—*Vicente Florén.*—*Mariano Monasterio.*—*Rafael Urosa.*—*C. Moreno López.*—*Victor Collado.*—*Vicente Saiz.*

Madrid 14 de Enero 1885.—En su Ayuntamiento.—A petición del Sr. Arredondo quedó sobre la mesa el anterior dictámen.—**FERNÁNDEZ.**

Bases reformadas para el proyecto de adquisición de las vías públicas del Ensanche.

PRIMERA.

Para la adquisición de la vía pública del Ensanche, se creará por el Ayuntamiento una clase de deuda amortizable, sin interés, por medio de documentos que se titularán *Certificados municipales de las vías del Ensanche de Madrid*.

SEGUNDA.

A la amortización de los certificados se destinarán:

1.º El importe de la quinta parte de los ingresos del Ensanche y el producto de los impuestos municipales de ti-

ra de cuerdas y licencias para toda clase de obras en el mismo, aplicables á la emisión que por separado, y por cuenta de las tres zonas en que se halla dividido, se realice para el abono de las vías públicas, correspondientes á cada una de las indicadas zonas.

2.º El importe total de los mencionados ingresos y en idéntica forma tan luego como esté terminada la instalación de los demás servicios urbanos en cada zona, para cuyo fin fueron aquéllos creados por la ley.

3.º La quinta parte de la suma anual que el Ayuntamiento destine para el Ensanche en el presupuesto general municipal. Si se realizare algún empréstito sobre los fondos

del Ensanche, se destinará también una quinta parte de su producto líquido á la amortización de los títulos expedidos para el pago de la vía pública, descontando de esta partida lo que haya necesidad de indemnizar por la expropiación de lo edificado sobre la misma vía pública y por consecuencia de esta expropiación.

TERCERA.

La emisión será por medio de títulos representativos de doscientas cincuenta pesetas, cuyos títulos serán cortados de libros talonarios, expresándose en ellos el origen de su valor y las condiciones de su amortización, la cual se verificará semestralmente en los diez primeros días de Enero y Julio, anunciándose previamente en los periódicos oficiales, con expresión de la suma disponible al efecto.

CUARTA.

Los certificados que se den con arreglo á este proyecto serán cotizables como fondos públicos y servirán para depósitos y fianzas del Ensanche, por el cincuenta por ciento de su valor nominal, siempre que el tipo de cotización no exceda de este precio.

QUINTA.

El Ayuntamiento por medio de la Comisión de Ensanche, procederá inmediatamente al replanteo sobre el terreno de todas las calles, plazas y paseos que no estén ya abiertos, y trazados en las respectivas zonas del Ensanche á la vez, empezando en cuanto sea posible, desde el centro de la circunferencia en la forma que establece la ley, procurando continuar en armonía con ésta dichas operaciones, salvo el caso que la oposición de alguno ó algunos de los propietarios impida que se lleven adelante los trabajos que han de practicarse en la vía pública, los cuales quedarán suspendidos bajo la responsabilidad de los causantes de la detención.

SEXTA.

Para la medición y tasación de los terrenos pertenecientes á la vía pública, se nombrará un arquitecto por parte del Ayuntamiento y otro por los propietarios que han de ser expropiados, á no ser que éstos se conformen con lo que practique dicho arquitecto de la Villa, evitando así un gasto pericial. Estas tasaciones podrán verificarse también por agrupaciones de manzanas, para que resulte igual la estimación de un mismo circuito. Si no hubiese conformidad en las tasaciones, se procederá á las operaciones de tercería, con arreglo á lo que establece la Ley de Ensanche, ó podrán convenir las partes en someter la decisión de las diferencias á un jurado de que se hablará más adelante. Si en las tasaciones hubiese acuerdo entre los peritos ó entre la Comisión de Ensanche y los propietarios, ó con la decisión del jurado, se procederá á extender un documento en que conste la medición de los respectivos terrenos y su valor, firmada por los arquitectos de ambas partes y por los dueños de aquéllos. Estos documentos de medición y tasación, se canjearán inmediatamente por los certificados que se crean como deuda ó papel de crédito del Ensanche, y se darán en pago de las expropiaciones.

SÉTIMA.

La amortización semestral de los certificados que constituyen la deuda de la vía del Ensanche, será en pública licitación, adjudicándose á los mejores postores la cantidad que se destine á dicha amortización.

Si no se presentasen proposiciones ó no se cubriera por completo la cantidad destinada á amortización, se aplicarán estas sumas á los certificados expedidos por el orden de fechas y numeración con que conste se aceptaron las presentes bases.

OCTAVA.

Interin no se hallen conformes con esta manera de expropiación todos los propietarios comprendidos en una calle, plaza ó paseo, ó parte de ellas que puedan ser viables, no se procederá á plantear en la correspondiente porción de terreno ningún servicio municipal, á cuyo fin los propietarios que se présten habrán de procurar entenderse con los que se opongan, si han de llevarse á cabo aquellos servicios, porque de otra manera se hace imposible realizar éstos.

NOVENA.

Los propietarios que desde luego quieran ceder ó hayan cedido espontáneamente, con arreglo al artículo 14 de la Ley, la parte de su terreno que corresponda á la vía pública, serán dispensados del recargo legal extraordinario del cuatro por ciento hasta donde éste alcance para satisfacer el valor del terreno que cedan.

DÉCIMA.

Los propietarios á quienes se tome para el tránsito público, más de la quinta parte del terreno de su pertenencia en cada manzana, serán compensados por la diferencia en terreno, ó en metálico; en terreno, con la parte de propiedad de la misma manzana que los demás dueños de ella entreguen de menos de dicha quinta parte; en metálico, tomando de los fondos del Ensanche, si todavía resultare diferencia, ó si pasado un mes de sometida la compensación al jurado que se establece más adelante, no se hubiera conseguido de los propietarios colindantes de la manzana la entrega ó justa compensación en terreno al que pierda más de la quinta parte de su propiedad, por la vía ó vías que atraviesen aquélla. Los propietarios de una manzana que compensen con terreno á que pierda más de la quinta parte, recibirán en cambio de los que cedan, certificados del Ensanche por el valor que resulte de la tasación hecha de los terrenos expropiados de dicha manzana.

UNDÉCIMA.

Los propietarios á quienes por la expropiación de la vía pública, no les quede terreno en condiciones de edificación dentro de cada manzana, percibirán de los fondos del Ensanche y en metálico, al precio de su tasación; el importe del que resulte no edificable, el cual por el mismo precio y con arreglo á la ley de parcelas, se adjudicará en el acto á los propietarios colindantes que lo soliciten en la debida proporción, y en otro caso el Ayuntamiento, oyendo al jurado, resolverá lo que tenga por conveniente, y el resto de lo que se tome fuera de la quinta parte, se satisfará en la forma expresada en la base anterior. Lo mismo se ejecutará cuando á juicio de los peritos ó de la Comisión de Ensanche no pueda autorizarse la construcción en el solar que resulte edificable por quedar mucha fachada y poco fondo, ó porque el exceso de fondo, no corresponda al ancho de la fachada ó carezca completamente de ella.

DUODÉCIMA.

Se establecerá un jurado compuesto de seis Concejales y nueve propietarios, elegidos éstos en número de tres por cada zona, bajo la presidencia del más antiguo de los Concejales y sus decisiones se someterán á la aprobación del Ayuntamiento. Entenderá este jurado en las tercerías de tasaciones que se le sometan por las partes en las compensaciones de terrenos consignados en las bases precedentes, para hacer las aplicaciones que en las mismas se expresan, y en todas las demás cuestiones que se susciten para el cumplimiento de estas bases, resolviendo las diferencias entre los propietarios, según su recto juicio, dando sus decisiones en el término de quince días y sometiéndolas en seguida á la del Ayuntamiento.

Los propietarios que no se conformasen con la decisión

del Ayuntamiento, tienen expedito el uso del derecho de que se crean asistidos, con arreglo á la Ley de 22 de Diciembre de 1876.

DÉCIMA TERCERA.

Se entiende que el pago por medio de certificados solo se aplicará á los terrenos; pero de ninguna manera á lo edificado con competente licencia sobre ellos, que deberá abonarse en metálico y en la forma que prescribe la Ley de Ensanche, como asimismo los perjuicios que puedan irrogarse á las edificaciones, los cuales habrán de tenerse presentes al verificarse las expropiaciones.

DÉCIMA CUARTA.

No concederá el Ayuntamiento ninguna licencia de construcción sin que haya precedido la conformidad entre el mismo y el dueño del terreno sobre que se vaya á edificar, acerca de la medición y tasación de la superficie que se deba tomar ó cederse para el tránsito público, mediante la alineación del plano oficial; circunstancia que habrán de tener muy en cuenta los propietarios, para procurar que terminen con la mayor brevedad los expedientes gubernativos ó judiciales que instruyan á consecuencia de haber alegado algún derecho, teniendo además que sujetarse para el percibo de la expropiación de terrenos correspondiente á lo que permita el estado de los recursos del Ensanche, y á recibir en parte de ella lo que devengare el recargo de contribución sobre sus mismas fincas.

Si de la oposición de los propietarios indicados resultase que no podían establecerse en mucho tiempo los servicios públicos en la parte de población á que las fincas de los mismos pertenezcan, quedarán obligados á responder de las consecuencias de su negativa.

DÉCIMA QUINTA.

No comprendiéndose entre los servicios puramente municipales el de alcantarillas, porque tanto interesan al común como á los propietarios de las fincas, el planteamiento de este servicio se costeará como el de Madrid por terceras partes; que se satisfarán, una tercera parte por el Ensanche, otra por los propietarios de los números pares, y otra por los de los números impares.

Una combinación especial podrá determinar la manera de que los propietarios que quieran, no tengan necesidad de satisfacer esta tercera parte de una vez, sino por anualidades ó semestres, con un pequeño recargo de interés.

Si los propietarios prefiriesen construir las alcantarillas por su cuenta, el Ensanche les abonará la tercera parte del coste; pero habrán de sujetarse siempre en la construcción al plan general de alcantarillado establecido por el Ayuntamiento y á la vigilancia de los facultativos municipales del ramo.

DÉCIMA SEXTA.

El planteamiento regularizado y definitivo de los servicios públicos se podrá hacer por medio de una ó más operaciones de crédito para así llevarlo á cabo con más brevedad, por el orden y á medida que el Ayuntamiento sea dueño de la vía destinada al tránsito con arreglo al plano oficial del Ensanche, por trozos enteros de terreno, donde pueda establecerse regularmente la libre, completa y correlativa viabilidad á que deben contribuir y responder los expresados servicios.

REGLAS DE PROCEDIMIENTO.

Una vez aceptadas en debida forma legal las precedentes bases, se observarán para su aplicación las reglas siguientes:

1.^a Se publicarán convenientemente, insertándolas en todos los periódicos oficiales, para que lleguen á conocimiento de los interesados, estando además de manifiesto en las Casas Consistoriales.

2.^a Los propietarios que voluntariamente quieran ceder desde luego los terrenos que les pertenezcan y estén destinados á la vía pública, dispensándose por este medio del pago del recargo extraordinario de cuatro por ciento en cuanto alcance al precio de dichos terrenos, con arreglo á lo que prescribe el artículo 14 de la Ley, lo harán presente así al Ayuntamiento por medio de una instancia, para que se proceda á la medición y tasación de aquéllos y á la liquidación correspondiente, de la cual se les expedirá el oportuno resguardo.

3.^a Los propietarios que prefieran aceptar las bases acordadas, lo manifestarán también en la misma forma en un término que se fijará al efecto para que se realicen las operaciones de medición, tasación y pago, en la forma que en las bases se consigna, indicando también si quieren someter sus diferencias y cuales al jurado que se establezca por este proyecto.

4.^a Desde el momento en que se publiquen las bases acordadas, se suspenderá todo abono de la vía pública en otra forma que las que ellas determinan hasta converir en el procedimiento que ha de seguirse con este objeto.

5.^a Para la concesión de licencias de construcción ó para el establecimiento de servicios municipales, será preciso que los propietarios se hayan convenido, ó en aceptar el pago del terreno que se destina para vía pública, á cuenta del recargo extraordinario, ó en adherirse á las bases acordadas para su abono en los certificados que se crean por el Ayuntamiento, ó en esperar á que se tome una resolución, bien sea con arreglo á la Ley de Ensanche que hoy rige, bien con una nueva que se pueda dictar, para lo cual se les expedirá desde luego una certificación y plano en que conste la medición del terreno que para tránsito público haya de ocuparse y á la cual habrán de prestar su conformidad.

6.^a Si todavía algunos propietarios se resistieran á esto, podrán usar de su derecho en la forma que crean conveniente, y mientras tanto quedarán en suspenso las construcciones que hayan de hacerse en sus terrenos y el planteamiento de los servicios municipales que á ellos afecten.

7.^a Tan luego como se hayan presentado adhesiones al presente proyecto en número suficiente de propietarios de cada zona, á juicio de la Comisión de Ensanche, se reunirán éstos para elegir las personas que han de formar el jurado el cual se constituirá en seguida.

8.^a Los propietarios que tengan ya medido y tasado el terreno y aceptado su precio, habiendo tomado posesión de él el Ayuntamiento, así como los que le tengan en las mismas condiciones pero sin haberse tomado posesión de él, podrán presentarse en el término que se fije para manifestar si se hallan ó no de acuerdo con la forma de pago que se determina en las bases.

Madrid 10 de Enero de 1885.—JOSÉ MORENO ELORZA.—VICENTE FLORÉN.—MARIANO MONASTERIO.—RAFAEL UROSA.—C. MORENO LÓPEZ.—VÍCTOR COLLADO.—VICENTE SAIZ.

2-22-7