

40016

PLIEGO DE CONDICIONES

PARA SUBASTAR LAS OBRAS

DE CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN

DE LAS

aceras instaladas en las vías públicas del interior
y extrarradio de Madrid.

FM
1247



MADRID.

IMPRENTA MUNICIPAL.

1898.

PLIEGO DE CONDICIONES
PARA SUBASTAR LAS OBRAS
DE CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN
DE LAS
aceras instaladas en las vías públicas del interior
y extrarradio de Madrid.



MADRID.
—
IMPRENTA MUNICIPAL.
1898.

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Secretaría.

Esta Excm. Corporación ha acordado, y sancionado la Junta Municipal, sacar á pública subasta las obras de conservación y reparación de las aceras instaladas en las vías públicas del interior y extrarradio de Madrid, bajo las siguientes condiciones:

Facultativas.

CAPÍTULO PRIMERO

OBJETO, DURACIÓN Y ENTIDAD DE LA CONTRATA

Artículo 1.º *Objeto de la contrata.*—Es objeto de esta contrata la conservación y reparaciones de las aceras instaladas en las vías públicas del interior y extrarradio de Madrid, comprendiendo las siguientes operaciones:

Obra nueva que se concrete á la conserva-

ción.—A. Asiento de adoquín lineal de encintado nuevo suministrado por la contrata vigente de materiales graníticos en el trozo ó parte de vía que sea necesario.

B. Asiento de losa granítica suministrado por la contrata vigente de este material en el trozo de vía que sea necesario.

C. Levantar la losa granítica ó artificial ó el adoquín de encintar situado en una acera, y transporte de la misma á depósito ó á otras obras en los casos de nuevas edificaciones, derribos de casas, excavaciones de material, etc.

D. Reparación de aceras de losa granítica, comprendiendo el levantado del material, transportando el inútil á depósito ó donde ordene la Dirección de Vías públicas, relabra del que sea aprovechable y asiento del mismo.

E. Reparación de encintados, comprendiendo el levantado del material y las mismas operaciones que para las losas se han enunciado anteriormente.

F. Calas de aceras por causa de apertura de zanjás para los cables de luz eléctrica, tuberías de agua ó gas, acometidas á las alcantarillas, etcétera, comprendiendo el levante de las losas y el asiento de nuevo de las mismas, reponiendo con otras las que se hayan deteriorado.

G. Relabra y asiento de losa granítica procedente de otras aceras.

H. Relabra y asiento de adoquín granítico, en las mismas condiciones.

No son objeto de esta contrata las obras de nueva instalación de aceras y encintado que el Ayuntamiento acuerde ejecutar por medio de contratas especiales, para las cuales habrá de emplearse el material granítico y la cal de las contratas vigentes, siendo solamente motivo de

contratación la mano de obra y los transportes necesarios hasta dejarlas completamente terminadas.

Contra estos acuerdos no podrá el contratista elevar reclamación alguna.

Se respetan los derechos de la contrata vigente para el suministro de material granítico de aceras y empedrados, hasta su terminación, que será el 30 de Junio de 1901.

Igualmente serán respetados los derechos de la contrata vigente para el suministro de cal con destino al asiento de aceras hasta su terminación, que será el 30 de Junio de 1899.

En los dos años que restarán hasta finalizar el tiempo que ha de durar la contrata de conservación y reparación de estos pavimentos, la cal que se necesite la facilitará el contratista de estas obras, á cuyo efecto, en la relación de precios tipos que han de servir de base á la subasta, figuran debidamente separados los precios de la parte material de la obra con ó sin la cal.

Los contratistas de material granítico y cal suministrarán al Ayuntamiento durante el plazo de contrata el material que se les pida por la Dirección de Vías públicas para las obras que haya de ejecutar el contratista de la conservación y reparación de aceras y encintado, acordadas por la Corporación Municipal.

Art. 2.º *Duración de la contrata.*—Esta contrata empezará á regir desde el día en que se otorgue la correspondiente escritura, y terminará el día 30 de Junio de 1901.

A los veinte días del en que se firme la escritura, tendrá obligación el contratista de empezar á prestar el servicio que se le ordene con arreglo á este pliego de condiciones.

Art. 3.º *Entidad de la contrata.*—La presente

contrata se basará sobre los precios tipos de las diferentes unidades que se detallan en la relación que al final se acompaña, formando parte integrante de estas condiciones, quedando indeterminado el gasto y clase de la obra que en el período total de la contrata, ó en cada uno de los años que la misma comprende haya de hacerse, de suerte que el contratista no podrá elevar reclamación alguna sobre este particular, sean las que quieran las cantidades de obras que se le manden ejecutar, quedando el Excmo. Ayuntamiento en libertad de realizar cada año los trabajos que crea necesarios con arreglo á los créditos que para este servicio haya consignado en los presupuestos municipales.

Sin embargo, para fijar la magnitud de la fianza que el contratista habrá de depositar en garantía del cumplimiento de su contrato, y sólo para este efecto, se calcula prudencialmente que el gasto anual podrá elevarse á la suma de 100.000 pesetas.

CAPITULO II

CONDICIONES DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA

Art. 4.º *Ancho y composición de las aceras.*— Las aceras tendrán el ancho que en cada caso se determine por la Dirección facultativa de Vías públicas.

Se compondrá de un enlosado sostenido del lado de la calzada por un encintado de adoquín lineal, cuyo retallo sobre la superficie del empedrado en el arroyo ó cuneta será de 15 centímetros por regla general, pudiendo variarse esta dimensión en los casos en que así lo preceptúe la Dirección facultativa. Delante de las puertas

cocheras ó entradas de carruajes se disminuirá la altura del retallo del encintado reduciéndolo á cinco centímetros, ganando la diferencia de nivel con las partes del encintado inmediatas por medio de dos rampas que se desarrollarán en una longitud de dos metros; además de esto se marcarán en el encintado dos rebajos á la distancia del ancho de batalla de los carruajes para facilitar la entrada de éstos y evitar roturas del material.

La pendiente transversal de las aceras será por lo general de tres centímetros por metro en dirección al arroyo, pudiendo variarse con arreglo á las instrucciones que dicte el facultativo municipal encargado de la inspección de las obras.

El cimientó de las losas se compondrá de una capa de arena de río de 15 centímetros de espesor, sobre la cual se extenderá otra de mortero de cal común, sentándose sobre éste las losas, cuyas juntas se tomarán con mortero.

Los adoquines de encintar se sentarán sobre una capa de arena de río de 15 centímetros de espesor.

Art. 5.º *Labra de las losas y adoquines de encintar.*—El paramento visto ó cara superior de las losas se labrará á picón fino, formando un plano perfectamente recto y desalabeado. Las aristas ó líneas de junta serán perfectamente rectas, y los paramentos de junta estarán cuajados y labrados á escuadra con la cara superior en un espesor que no bajará de la mitad del grueso de las losas. Las losas de los revueltos se labrarán con arreglo á estas condiciones, según las plantillas correspondientes al despiezo circular.

Los adoquines de encintar se labrarán en su

cara superior á picón fino, sacándose á uñeta las tiradas; de igual manera se labrarán las caras de junta y á escuadra con la cara superior, siendo estas condiciones aplicables al retallo del paramento visto.

Art. 6.º *Despiezo*.—El aparejo de las losas en el sentido transversal á la acera, presentará juntas continuas normales á la línea del adoquín de encintar.

En el sentido longitudinal serán las juntas de cada dos losas paralelas al encintado é interrumpidas con relación á las de la hilada anterior, procurando que caigan por lo menos dentro del tercio central del ancho de éstas.

En las curvas de unión de las alineaciones ó sean revueltos de unas calles á otras, se adoptará para el enlosado un aparejo en abanico, siguiendo las líneas de hiladas las direcciones de los arcos concéntricos al del encintado, y las líneas de juntas las de las normales ó radios de las mismas. Sin embargo de esto, el contratista tendrá obligación de ejecutar la obra con arreglo á otro plano de despiezo diferente, si la Dirección facultativa así lo acuerda.

Los adoquines de encintar seguirán la dirección de las alineaciones rectas ó curvas que se marquen por los facultativos municipales encargados de la inspección, haciéndose el despiezo, según líneas de juntas normales á esas direcciones.

Al señalar el trazado de las losas y adoquines, se procurará sacar la mayor utilidad posible de las piezas acopiadas y reducir al mínimo la raja y desperdicios.

Art. 7.º *Juntas de las losas y encintados*.—El ancho de las juntas, tanto de las losas como de los adoquines de encintar, será de cinco milímetros.

El cogido de las juntas, tanto de unas como otros, se ejecutará limpiando y descarnando primeramente la junta en una profundidad de cinco centímetros, y rellenándola después con mortero fino, bien comprimido con la fija, y bruñido después con la paleta, in quedar rebabas sobre la losa.

Art. 8.º *Cal, arena y mortero.*—La cal que se emplee en estas obras será grava común de la Alcarria ó análoga, formando con el agua una pasta fina y untuosa al tacto; al apagarse producirá gran desprendimiento de vapores, y una vez apagada deberá deshacerse en polvo blanco, sin huesos ni sustancias inertes.

La cal que se necesite para las obras de conservación de aceras hasta el 30 de Junio de 1899, será suministrada al contratista por cuenta del Ayuntamiento, y procederá de los depósitos del ramo de Vías públicas, sin que el contratista pueda elevar reclamación alguna respecto de la calidad de este material, ni de la cantidad que se le entregue, calculada á razón de una capa de 10 centímetros de espesor sobre toda la superficie de enlosado que haya de sentarse.

La arena será cuarzosa, de río, lavada, bien purgada de toda materia extraña y de grano fino é igual.

El mortero se compondrá de dos partes en volumen de arena por una de cal. La mezcla se batirá convenientemente echando sólo la cantidad de agua indispensable para formar una masa que se sostenga en la paleta sin deformarse. El mortero que se haya endurecido al aire antes de emplearlo, será desechado.

Art. 9.º *Replanteo.*—Antes de empezar la ejecución de las obras, deberán marcarse sobre el terreno las alineaciones y rasantes que hayan de

seguir las líneas de encintado y de fachada de las aceras que hayan de construirse, cuyo replanteo se hará por un empleado facultativo de la Dirección de Vías públicas.

Una vez hecho esto, se procederá por el contratista á desmontar el terreno que sobre hasta dejarlo á la altura de estas líneas. Si fuese preciso terraplenar, se abrirá vertedero público, teniendo cuidado el contratista del arreglo de las tierras y elección de las mismas, prohibiendo descargar las tierras sucias, estiércoles, papeles y desperdicios, y procediendo después á la compresión.

Art. 10. *Asiento de los adoquines de encintar.*—Una vez hecha la excavación y preparada la caja ó zanja del encintado á la profundidad necesaria, se extenderá en ésta una capa de arena de 15 centímetros de espesor, que se regará y comprimirá. Sobre ésta se colocará el adoquín lineado, guardando las líneas debidas, lo mismo en planta que en rasante, marcando al efecto las alineaciones con cuerdas y clavos.

El asiento se terminará golpeando los adoquines hasta que lleguen á su posición debida, y rellenando las juntas con arena.

Art. 11. *Asiento de las losas.*—Hecha la excavación de la caja para la acera, se igualará y comprimirá el fondo de la misma, extendiendo después una capa de arena de 15 centímetros de espesor, bien regada y apisonada. Sobre ésta se extenderá una capa de mortero de cinco centímetros de espesor, procediéndose después á sentar las losas con arreglo á las rasantes longitudinales y transversales señaladas á la acera, comprobando la posición de las losas por medio de reglones, y golpeándolas con la barra hasta que la cara superior venga á colocarse en la

posición debida, haciendo que el mortero se comprima hacia la cara de junta, hasta que afluya por las mismas, obteniéndose una consolidación perfecta.

Después se procederá al rejuntado en la forma expuesta en el art. 7.º, y al retundido hasta dejar bien igual y continúa la superficie general de la acera, sin rebajas, resaltos ni alabeaduras.

Art. 12. *Acopiado y transporte del material.* — El material de aceras que se transporte á otras obras ó depósitos se colocará en éstas de manera que impida lo menos posible el tránsito público, acarrucando las losas y adoquines en los sitios en que se designe por el empleado facultativo de la Dirección de Vías públicas, encargado de la inspección.

A medida que vaya adelantando la construcción de una obra, se quitarán de la vía pública todos los restos de materiales, tierras, etcétera, quedando la calle perfectamente limpia antes de las veinticuatro horas de haber terminado cada trozo.

Las tierras procedentes de excavaciones se quitarán inmediatamente, cargándolas en los carros á medida que se vayan excavando, sin que en ningún caso puedan encontrarse en la vía pública más de veinticuatro horas.

CAPITULO III

PRESCRIPCIONES DIVERSAS

Art. 13. *Ordenes de ejecución.* — Para que proceda el contratista á la ejecución de una obra de reparación ó conservación, recibirá antes una orden escrita de la Dirección de Vías públi-

cas, firmada por el empleado facultativo á quien corresponda la inspección, y el conforme del Ingeniero Director.

En esta orden se fijará la clase de obra que el contratista haya de ejecutar, sitio en que haya de hacerse y plazo dentro del cual deberá quedar terminada.

Estas órdenes se harán por duplicado, archivándose una de ellas en la oficina de la Dirección después de haberse firmado en ella el conforme y recibí por el contratista, y la otra se le entregará á éste.

Art. 14. *Duración de las obras.*—Para los efectos señalados en el artículo anterior, se tendrá presente que la duración de las obras deberá sujetarse á las reglas siguientes:

No se podrá exigir del contratista que ejecute obras simultáneamente en más de una calle de un mismo distrito, á no ser que por su poca importancia puedan quedar terminadas en menos de un día.

Las obras de reparaciones se harán levantando trozos correspondientes al trabajo que pueda quedar terminado en un día.

Cuando estas reparaciones hayan de hacerse en las dos aceras de una misma calle, no podrá trabajarse simultáneamente en ambos lados, sino que se alternará, trabajando primero en una acera y al día siguiente en la opuesta, avanzando así la obra por las dos líneas de fachada hasta la terminación. Sin embargo de esto, si las circunstancias especiales de anchura ó circulación de una calle exigen otro orden en la ejecución de las obras, á juicio de la Dirección facultativa, el contratista deberá observar las órdenes que al efecto se le dicten.

Las obras de todo género deberán empezarse

antes de las cuarenta y ocho horas de haber recibido la orden el contratista.

Las de calas, tan pronto como reciba el aviso de levantar las losas, y el tapado de las zanjas debe empezarse inmediatamente que terminen los operarios de las empresas ó particulares de ejecutar sus operaciones.

El trabajo mínimo que podrá hacerse por el contratista en cada obra, será el siguiente:

Cuando se trate del asiento de aceras con material nuevo procedente de contrata vigente, por reparación de un trozo ó parte de calle, deberá construirse cada día por lo menos 40 metros cuadrados de acera, incluyendo la excavación de caja, asiento de la losa y encintado y transportes necesarios.

Cuando se hagan reparaciones de aceras con losas y adoquines viejos procedentes de otras obras, se deberá terminar en un día el asiento de losa y adoquín en una superficie mínima de 25 metros cuadrados de acera, incluyendo las excavaciones de caja.

Las zanjas de las calas hechas por las Empresas, Corporaciones ó particulares, deberán quedar tapadas á razón de 50 metros lineales diarios.

El transporte de materiales á depósito, vertedero ú otras obras, deberá hacerse simultáneamente con la ejecución de las mismas y quedar terminado antes de las veinticuatro horas después de cerrado el trabajo de cada día.

El levantado y transporte de losas y adoquines de encintar á depósito ú otras obras, y el apilado en éstas, deberá hacerse á razón de 50 metros cuadrados de acera, por lo menos, diariamente.

Art. 15. *Reconocimiento de los materiales y de*

las obras.—Todos los materiales que el contratista emplee en las obras deberán ser antes reconocidos por el Facultativo municipal encargado de la inspección de las mismas, quien dará un parte diario á la Dirección del adelanto de ellas y del cumplimiento por parte del contratista.

Los materiales desechados no podrán emplearse, y deberán retirarse de la vía pública antes de las veinticuatro horas de haber recibido la orden escrita.

Además de esto, el empleado facultativo deberá reconocer la labra de los materiales, el espesor y apisonado de la capa de arena, la manipulación de los morteros, el espesor de la capa de los mismos y el asiento de las losas y encintados. El contratista no podrá continuar las obras sin que hayan recibido la aprobación facultativa cada uno de los elementos anteriores de las mismas.

Estos reconocimientos no excluyen la recepción de las obras ejecutadas, que se hará en la forma que se detalla más adelante.

Art. 16. *Penalidades en que incurre el contratista por las faltas que cometa.*—Por cada día que se retrase el contratista en dar principio á las obras ó en terminarlas, con arreglo á lo dispuesto en los artículos anteriores, el Excelentísimo Sr. Alcalde Presidente podrá imponerle una multa de 15 pesetas.

Por cada metro cúbico de escombros, tierras ó materiales desechados que no se retire de la vía pública en el plazo debido, sufrirá el contratista una multa de cinco pesetas.

Estas penalidades se entienden sencillas y podrán imponerse por espacio de quince días. Si al cabo de este período no se han corregido, se duplicarán por espacio de otros quince, y si en-

tonces continúa la falta en el mismo estado, el Excmo. Ayuntamiento tendrá derecho á rescindir el contrato, con los efectos que marca el art. 23 del Real decreto de 4 de Enero de 1883, sobre contratación de servicios provinciales y municipales.

Art. 17. *Modo de hacer efectivas las multas.*—Las multas que puedan imponerse al contratista, con arreglo á lo que preceptúa el artículo anterior, se harán efectivas de la fianza prestada por el mismo como garantía del cumplimiento de su contrato, y caso preciso, de sus bienes, en la forma que se establece en el art. 32 del Real decreto de 4 de Enero de 1883, ya citado.

Art. 18. *Reposición de la fianza.*—El contratista deberá completar la fianza que tenga en depósito siempre que se extraiga una parte de ella para hacer efectivas las multas que se le hayan impuesto en virtud de los artículos anteriores.

Si á los diez días de haber sido requerido para que complete la fianza no lo hubiese hecho, el Excmo. Ayuntamiento podrá declarar rescindido el contrato con todos los efectos ya mencionados.

Art. 19. *Operaciones de cada obra.*—El asiento del adoquín lineal nuevo en una reparación de acera comprende la excavación para la apertura de zanja del adoquín, transporte de las tierras á vertedero, el suministro de arena de río al pie de obra, la extensión y compresión de la misma para formar el subsuelo del asiento, el corte y labra de las dos juntas de cada adoquín en los extremos de su longitud y el relleno de juntas y colocación del mismo; además de esto deberá arreglarse el empedrado ó afirmado de la calle en la faja de un metro inmediato al encintado.

El asiento de losa nueva en la reparación de

un trozo ó parte de acera comprende la excavación para la apertura de caja de la acera, el refinó y compresión de la misma, el transporte de las tierras á vertedero, el corte y labra de las juntas que sean necesarias en las losas suministradas al pie de obra por el Municipio hasta dejarlas en disposición de asiento, el suministro, extensión, riego y compresión de la arena del cimientó, el suministro de la cal, arena, manipulación y empleo del mortero formando la capa de asiento, la colocación, compresión y arreglo de las losas y el retundido y rejuntado de las aceras.

En la operación de levante y transporte de losa, tendrá obligación el contratista de arrancar las losas ó adoquines lineales de una acera igualando el terreno que quede, la carga del material en carros suministrados por su cuenta, el transporte al punto que se le ordene y la descarga y apilado en éste en la forma prevenida. Las losas que en esta operación se rompan por negligencia, descuido ó mala intención de los operarios, serán repuestas por el contratista antes que termine la obra.

En la reparación de aceras de losa granítica se comprende el levante de las losas de la acera, el relabrado de las que resulten utilizables, haciendo esta operación con las mismas condiciones que se han señalado en general para la labra de las losas en el art. 5.º, la preparación de la caja removiendo las tierras y haciendo la excavación que sea necesaria, transportando las tierras sobrantes á vertedero, el suministro y extensión de arena del subsuelo, el de la arena y cal para el mortero y su manipulación, la extensión de la capa de argamasa, el asiento de las losas y su retundido y rejuntado.

En la separación de encintado estará obliga-

do el contratista á levantar los adoquines viejos reparar la caja, relabrar los que resulten aprovechables á juicio del facultativo encargado de la obra, haciendo esta operación con las mismas condiciones descritas en el art. 5.º para la labra de los adoquines de encintar, extender y comprimir la capa de arena del subsuelo, sentar el adocuin rellenando las juntas de arena y arreglar el empedrado de las cunetas inmediatas en una faja de un metro de anchura inmediata al encintado.

En las calas por causa de canalizaciones subterráneas deberá levantar el material y apilarlo al pié de obra; la compañía ó empresa practicará la apertura de zanja, colocación de su canalización ó las operaciones subterráneas que necesite, y después será obligación del contratista del Ayuntamiento el tapar la zanja, sentando la tierra por tongadas de 10 centímetros de espesor, bien apisonadas, y el asiento de la losa levantada con las condiciones generales que se han detallado, empleando la arena nueva y mortero que sea necesario. El contratista está obligado á reponer á su costa las losas que se rompan en estas operaciones de apertura y cierre de calas.

El asiento y relabra de losa vieja procedente de otras obras se hará con arreglo á las mismas condiciones señaladas en la reparación de aceras.

Igualmente el asiento y relabra de adoquines lineales viejos procedentes de otras obras, se hará sujetándose á las prescripciones establecidas para la reparación de encintados.

En todas las operaciones que se han mencionado y que puedan encomendarse al contratista, tendrá éste la obligación de llevar á vertedero,

ó donde se le designe, las rajas, desperdicios, tierras y escombros que sobren hasta dejar completamente limpia la vía pública.

También queda obligado á ejecutar todas y cada una de las pastas de las obras y preparación de los materiales, etc., con arreglo á los preceptos que se han señalado en forma general en los artículos anteriores.

Hasta el 30 de Junio de 1899 no se comprenderá en esta clase de obras el suministro de cal por cuenta del contratista; pero sí está obligado al transporte de la que le facilite el Municipio desde los depósitos al pie de obra.

CAPÍTULO IV

MEDICIÓN, VALORACIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS

Art. 20. *Precios tipos.*—Los precios tipos que han de servir de base á esta contrata son los de la relación que acompaña al final de estas condiciones, formando parte integrante de las mismas.

Las unidades de obra se abonarán con arreglo á estos precios, rebajando de los mismos la mejora del rematante, si la hubiere.

En el precio del metro de asiento de encintado ó de losa nueva, se comprenden abonadas todas las operaciones que al efecto se señalan en el artículo 19 de este pliego, debiendo ejecutarse todas ellas por cuenta del contratista.

De igual manera en el precio del levante y transporte del metro lineal ó cuadrado de encintado ó losa están incluídos todos los gastos de arranque, carga, transporte, descarga y apilado del material, cualquiera que sea la distancia entre los dos tajos.

En la reparación de un metro cuadrado de losa

ó lineal de adoquín de encintar, están comprendidas todas las operaciones que para esta clase de trabajos se indican en el citado art. 19, quedando abonadas todas ellas en este precio y obligado el contratista á ejecutarlas.

La misma observación que para el anterior debe aplicarse á los precios señalados en el cuadro para el de relabra y asiento de encintado ó losa vieja.

En el precio núm. 9 de la relación quedan abonados todos los gastos que corresponda á las operaciones que para las calas se señalan en el repetido art. 19 de este pliego.

En ninguno de estos casos tendrá derecho el contratista á reclamación alguna fundada en la insuficiencia de los precios.

Art. 21. *Medición de las obras ejecutadas.*— Las obras ejecutadas en los encintados se medirán longitudinalmente, aplicando la cinta á las curvaturas de la línea que siga el adoquín.

Las de asiento ó reparación de aceras se medirán dividiendo la superficie construida en figuras regulares geométricas, y aplicando á cada una las fórmulas correspondientes.

Las de levante y transporte de losas ó encintados, se determinarán midiendo la superficie de losas ó longitud de encintados en el terreno antes de levantarlas.

A estas mediciones será obligatoria la asistencia del contratista ó representante, así como la del empleado facultativo de Vías públicas designado por la Dirección.

Art. 22. *Reconocimiento y recepción provisional de las obras.*— Terminadas las obras de aceras hechas en una calle, se procederá á su reconocimiento y á su recepción provisional, cuando la superficie de la misma sea mayor de

100 metros cuadrados, á cuyo acto asistirá el Ingeniero de Vías públicas ó Ayudante en quien delegue, así como el contratista ó su encargado.

Si la obra se encuentra en condiciones se dará por recibida provisionalmente, y se procederá á la medición con arreglo á lo dispuesto en el artículo anterior.

Del resultado de la recepción se levantará un acta, que será suscrita por los asistentes al acto, cuyo documento se archivará en la Dirección de Vías públicas, empezando á contarse desde su fecha el plazo de garantía.

Art. 23. *Faltas observadas en la recepción provisional.*—Si al hacer el reconocimiento de que habla el artículo anterior, y que precede á la recepción provisional, se observan algunas faltas á las condiciones estipuladas en este pliego, se fijará al contratista un plazo prudencial para que las corrija, no dándose el certificado correspondiente hasta que las faltas hayan sido reparadas.

Art. 24. *Relaciones valoradas y certificaciones mensuales.*—Al fin de cada mes, y teniendo en cuenta los datos de las mediciones tomadas en las obras recibidas, se formará una relación de todas las ejecutadas por el contratista en ese plazo, á la que, aplicando los precios tipos con arreglo al art. 20 de este pliego, se valorarán y totalizará su importe. Estas relaciones valoradas estarán firmadas por el facultativo ó facultativos que hayan verificado las recepciones, y llevarán el sello de la Dirección y el conforme del Ingeniero y contratista.

El resultado se acreditará al contratista por medio de una certificación expedida por el Ingeniero Director, y autorizada con el V.º B.º de la Alcaldía Presidencia.

Desde la fecha de estas certificaciones empezará á contarse el plazo á que se refiere el artículo 35 del citado Real decreto de 4 de Enero de 1883.

Art. 25. *Plazo de garantía y recepción definitiva.*—Verificada la recepción provisional de las obras ejecutadas en un trozo de calle, según previene el art. 22 de este pliego, empezará á contarse el plazo de garantía de seis meses, durante los cuales serán de su cuenta, y sin abono alguno por este concepto, todas las obras de conservación que pudieran ser necesarias, excepto aquéllas que sean ajenas al contratista, tales como calas para la instalación de canalizaciones, roturas producidas por carruajes, hundimientos profundos debidos á causas subterráneas ajenas á la obra y no á defectos de construcción, y otras análogas.

Terminado dicho plazo, y si después de nuevo reconocimiento, que se hará en la forma prevenida en el art. 22, resulta que las obras se encuentran en buen estado, quedarán recibidas definitivamente, levantándose el acta correspondiente, y desde entonces cesará toda responsabilidad del contratista.

Art. 26. *Abono y responsabilidad de los trabajos de calas.*—Cuando las calas de aceras sean motivadas por obras municipales, el importe de éstas se abonará al contratista en la certificación correspondiente al mes en que se haya ejecutado. Cuando estén motivadas por obras de compañías, empresas ó servicios particulares ó por los mismos propietarios de las casas, éstos abonarán al contratista directamente el importe de las obras ejecutadas, no pudiendo exceder el precio de las mismas del que se consigna al efecto como tipo de subasta, aplicándola la baja del remate.

El contratista será responsable de la buena construcción de las calas y solidez de su macizado. quedando obligado á reparar los desperfectos, rehundidos del suelo, etc., tan pronto como reciba la orden y cuantas veces sea necesario, é incurriendo, de no hacerlo, en las penalidades que se señalan en el art. 16 para el retraso de las obras.

CAPÍTULO V

PRESCRIPCIONES GENERALES

Art. 27. *Vías públicas á que se refiere esta contrata.*—La conservación ó reparación de las aceras y encintados objeto de esta contrata, son las instaladas ó que en adelante se instalen durante el curso de la misma en las vías públicas del interior y extrarradio de esta capital, y las establecidas en las calles del ensanche que tengan el servicio de aceras ó encintados en toda su longitud, y sea cargo su conservación al presupuesto general del Excmo. Ayuntamiento.

Art. 28. *Suspensión de los trabajos.*—El Ingeniero Director podrá suspender la ejecución de cualquiera obra cuando los materiales no reúnan las condiciones que se exigen ó los trabajos no satisfagan á las generales de buena construcción y á las demás establecidas en este pliego.

Art. 29. *Precios contradictorios.*—Si durante el curso de esta contrata fuese necesario ejecutar alguna obra perteneciente á conservación ó reparación de aceras, y no estuviese incluido en el adjunto cuadro de precios, la fijación de éste se hará contradictoriamente entre el Ingeniero de Vías públicas y el contratista, en la forma

que dispone el art. 46 del pliego de condiciones generales para la contratación de obras públicas de 11 de Junio de 1886. Sobre estos precios deberá recaer la aprobación del Excmo. Ayuntamiento, y se les aplicará la misma baja ó mejora del remate.

Art. 30. *Obligaciones del contratista respecto al pago de operarios, transportes, herramientas, etc.*—Es de cuenta del contratista el pago de sus operarios, transportes y demás medios ó elementos que necesite para la buena ejecución de las obras, así como la adquisición de las herramientas y útiles de todas clases que se requieran, y su reparación y reposición.

Lo son asimismo el abono de daños y perjuicios que ocasione en la propiedad particular ó comunal por la mala dirección de las obras ó por cualquier otra causa.

También será de cuenta del contratista el pago de guardas y colocación de luces y vallas, en cumplimiento de lo dispuesto por las Ordenanzas de Policía urbana.

El contratista facilitará en cada obra á los empleados del Municipio los jalones, niveles, niveletas, cintas de medir, clavos, cuerdas, tirantes, escuadras, piquetas, reglones y todos los elementos necesarios para los replanteos de las alineaciones y rasantes de las aceras y para la comprobación y medición de las mismas.

Art. 31. *Obligación del personal del contratista.*—Todos los dependientes, empleados y demás operarios del contratista guardarán el respeto y consideración debidas á los Sres. Concejales, Ingeniero Director y demás funcionarios del Municipio, atendiendo y cumpliendo cuantas observaciones relativas al servicio les hicieren.

El Ingeniero Director podrá exigir del contra

tista que despida de los trabajos á aquellos de sus dependientes ú operarios que cometan faltas de subordinación ó respeto ó que promuevan escándalos ó altercados en las obras. El contratista está obligado á cumplir estas órdenes inmediatamente.

Art. 32. *Irresponsabilidad de la Administración por errores, etc., del contratista.*—El contratista no tendrá derecho, bajo pretexto de error ú omisión, á reclamar aumento de los precios por él admitidos, ni se le indemnizará en todo ni en parte de las pérdidas, averías ó perjuicios ocasionados por negligencia, imprevisión, falta de medios, cálculos equivocados, erradas operaciones ó falsas maniobras; por bajo estos conceptos, este contrato se hace á riesgo y ventura del contratista.

Art. 33. *Baja ó mejora del remate.*—La baja ó mejora que se haga en el acto del remate será de un tanto por 100, que se aplicará á todos y cada uno de los precios tipos de la contrata.

Por tanto, en las proposiciones que se presenten en el acto de la subasta, que deberán estar redactadas con arreglo al modelo que acompaña al pliego de condiciones económico administrativas, deberá decir en la parte de dicho modelo, destinada á hacer las proposiciones, lo siguiente á la letra: si no se hiciese baja, *por los precios tipos*, y si la hiciese, *con la rebaja de tanto por ciento* (en letra) *en los precios tipos*, desechándose en el acto toda proposición que no esté redactada en esta forma.

Art. 34. *Condiciones económico administrativas.*—Sin perjuicio de cuanto queda estipulado en estas condiciones, regirán también las económico administrativas que se dicten para este contrato.

Art. 35. — *Otras disposiciones.*— Este contrato se regirá por las prescripciones que establece el Real decreto de 4 de Enero de 1883 sobre contratación de servicios provinciales y municipales, y las del pliego de condiciones generales para la contratación de las obras públicas, de 11 de Junio de 1886.

También está obligado el contratista á guardar las disposiciones de policía urbana dictadas en las Ordenanzas, bandos, reglamentos y acuerdos municipales.

Madrid 20 de Mayo de 1898.—El Ingeniero Director de Vías públicas, *Ezequiel Naranjo*.

Relación de precios tipos que han de servir de base á la contrata de conservación y reparación de las aceras instaladas en las vías públicas del interior y extrarradio de Madrid.

Número 1.—Metro lineal de asiento de adoquín de encintar nuevo, suministrado por la contrata vigente de material granítico.—Ochenta céntimos.

Número 2.—Metro cuadrado de asiento de losa granítica, suministrado por la contrata vigente de material granítico, incluso el coste de cal.—Cuatro pesetas treinta y cinco céntimos.

Número 3.—Metro cuadrado de asiento de losa nueva, suministrada por la contrata vigente, sin incluir el coste de cal.—Tres pesetas veinte céntimos.

Número 4.—Levante y transporte de un metro cuadrado de losa de aceras.—Noventa céntimos.

Número 5.—Levante y transporte de un metro

lineal de adoquín de encintar.—Treinta céntimos.

Número 6.—Reparación de un metro cuadrado de acera, incluso el coste de la cal.—Cuatro pesetas sesenta céntimos.

Número 7.—Reparación de un metro cuadrado de acera, sin incluir el coste de la cal.—Tres pesetas cuarenta y cinco céntimos.

Número 8.—Reparación de un metro lineal de adoquín de encintar.—Noventa céntimos.

Número 9.—Metro cuadrado de cala en aceras, incluso el coste de la cal.—Cuatro pesetas.

Número 10.—Metro cuadrado de cala en aceras, sin incluir el coste de la cal.—Dos pesetas ochenta y cinco céntimos.

Número 11.—Metro cuadrado de relabra y asiento de losa granítica ya usada, incluso el suministro de la cal.—Cuatro pesetas treinta y cinco céntimos.

Número 12. — Metro cuadrado de relabra y asiento de losa granítica ya usado, sin incluir el coste de la cal.—Tres pesetas veinte céntimos.

Número 13.—Metro lineal de relabra y asiento de adoquín de encintar procedente de otras obras.—Ochenta céntimos.

Económico administrativas.

1.^a La subasta se verificará el día 19 de Julio de 1898, á las once de la mañana, en la sala de remates de la tercera Casa Consistorial, y ante el Excmo. Sr. Alcalde Presidente ó del Teniente que al efecto delegue, asistiendo también al acto el Sr. Regidor que designe y uno de los Notarios de su Excelencia.

2.^a Los pliegos de condiciones y demás ante-

cedentes para la subasta se hallarán de manifiesto en la Secretaría del Ayuntamiento, de nueve á once, todos los días no feriados que medien hasta el del remate.

3.^a Se dará principio al acto el día y á la hora señalada por la lectura del anuncio y pliegos de condiciones que sirvan de base para la subasta.

4.^a Terminada la lectura, y durante el espacio de medio hora, en cuyo plazo único podrán los concurrentes pedir las explicaciones que estimen necesarias sobre las condiciones de la subasta, se entregarán al Sr. Presidente las proposiciones en pliegos cerrados, que rubricarán en el acto los interesados. Dichos pliegos deberán contener la proposición ajustada al modelo, el resguardo que acredite la constitución de la fianza provisional y la cédula personal del licitador. Cuando uno de éstos presente más de un pliego, bastará que en cualquiera de los que presente acompañe estos dos últimos documentos. Los referidos pliegos serán numerados por el Sr. Presidente por el orden de presentación, y una vez entregados no podrán retirarse por ningún motivo.

5.^a La fianza provisional que menciona la condición anterior, consistente en el 5 por 100 del total de esta subasta, importante 15.000 pesetas, se constituirá en metálico ó en efectos públicos, bien en la Tesorería municipal ó bien en la Caja general de Depósitos; pero cuando aquélla se constituya en los segundos, se verificará con sujeción al precio que éstos tuvieron en la plaza el día anterior al del remate, según la cotización oficial.

6.^a Los precios tipos para esta subasta son los que se expresan en la relación que acompaña al pliego de condiciones facultativas, según previene el art. 20 del mismo; y la partida por donde

ha de satisfacerse esta obligación figura consignada en los presupuestos municipales.

7.^a Cinco minutos antes de expirar la media hora marcada en la condición 4.^a, el Sr. Presidente hará anunciar que falta sólo dicho tiempo para terminar el plazo de admisión; corrido que sea éste, lo declarará terminado y procederá á la apertura por el orden de presentación de los pliegos entregados, y las proposiciones que contengan serán leídas en alta voz, desechando en el acto las que no vengan acompañadas del resguardo de depósito y de la cédula personal del licitador, las que excedan de los tipos establecidos y las que no se ajusten al modelo inserto á continuación, siempre que las diferencias puedan producir á su juicio duda racional sobre la persona del licitador, sobre el precio ó sobre el compromiso que contraiga. En el caso de existir dicha duda, la proposición será desechada, aun cuando el licitador manifieste su conformidad en que se entienda redactada con estricta sujeción al modelo.

8.^a Después de la lectura de todas las proposiciones presentadas, que deberán extenderse en papel del sello 12.^o, con el timbre de guerra de 0'40 pesetas, el Sr. Presidente adjudicará provisionalmente el remate al autor de la más ventajosa entre las admitidas, devolviendo á los licitadores que estén conformes con que queden desechadas sus proposiciones los resguardos y cédulas de vecindad que las acompañaban, con cuyo recibo se entiende que renuncian á todo derecho á la adjudicación definitiva del remate.

9.^a En el caso de resultar dos ó más proposiciones iguales á la más beneficiosa para los fondos municipales, se abrirá licitación entre sus autores por pujas á la llana durante un plazo de

diez minutos, pasado el cual, previo apercibimiento por tres veces, se adjudicará provisionalmente el remate al que hubiere mejorado la suya en favor de esta Villa, y si no hubiere mejora ó resultasen varias en los mismos términos, la citada adjudicación se hará á favor de aquél cuyo pliego tenga el número de orden más inferior.

10. El rematante no podrá ceder ni traspasar los derechos que nazcan del remate, pues queda prohibida terminantemente la transferencia de los mismos, en uso de la facultad que al Ayuntamiento concede el art. 24 del Real decreto de 4 de Enero de 1883.

11. El licitador á cuyo favor quede el remate se obliga á concurrir á las Casas Consistoriales el día y hora que se le señale á otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acredite haber consignado como fianza definitiva en la Caja general de Depósitos ó en la Depositaria de esta Villa 30.000 pesetas en metálico ó en efectos públicos al tipo que tuvieron en la cotización oficial el día precedente. Si el rematante no prestase la fianza definitiva, no concurriese á otorgar la escritura ó no llenase las condiciones precisas para ello, aun después de transcurrida la prórroga que al efecto se le conceda, caso de que exista causa justificada para otorgarla, se tendrá por rescindido el contrato á perjuicio del mismo rematante, con los efectos del artículo 23 del Real decreto de 4 de Enero de 1883, que reglamenta y modifica el de 27 de Febrero de 1852, sobre contratación de servicios públicos.

12. El rematante podrá retirar el exceso que resulte ó habrá de reponer la diferencia, siempre que el precio de los efectos depositados sufra durante el contrato un aumento ó disminución que exceda del 3 por 100 respecto al del día en

que se haya constituido la fianza. También queda obligado á completar el importe de la misma, siempre que para hacer efectivas las responsabilidades en que incurra se extraiga una parte de ella. Si debiendo reponer en cualquiera de ambos casos no lo hiciese dentro de los diez días siguientes al en que sea requerido para ello, el Ayuntamiento podrá dar por rescindido el contrato con los efectos del ya citado art. 23 del Real decreto de 4 de Enero de 1883.

13. La fianza será devuelta al contratista, previa certificación del Sr. Ingeniero Director de Vías públicas, visada por quien corresponda, en que conste haber cumplido el rematante con todas las condiciones estipuladas en la escritura de contrato.

14. El Ayuntamiento, usando de la facultad que le concede el art. 29 del Real decreto de 4 de Enero de 1883, podrá rescindir el contrato en cualquier tiempo de la duración del mismo por faltas del rematante ó por mera conveniencia de la Corporación.

15. El contratista no podrá pedir aumento ó disminución del precio en que hubiese quedado la subasta, ó rescisión del contrato, sea cualquiera la causa que alegue, porque éste tendrá lugar á riesgo y ventura.

16. El contratista, para todos los incidentes á que pudiera dar lugar esta subasta, renuncia al fuero de su Juez y domicilio.

17. El remate obliga al contratista y al Excelentísimo Ayuntamiento desde la definitiva aprobación del mismo.

18. El contratista queda obligado á satisfacer los gastos de escritura, sus copias y demás que pueda originar la subasta, así como el importe de la inserción de todos los documentos que lo

hayan sido para la misma en los diarios oficiales de Madrid, presentando al efecto, antes de formalizar la escritura ó acta de remate, el correspondiente resguardo de haber hecho efectivo el mencionado importe. También queda obligado el contratista á satisfacer á la Hacienda pública el importe de los derechos reales, si los devengase, y el de cualquiera otra contribución ó impuesto, á cuyo fin adquiere el compromiso de presentar la escritura de adjudicación en las oficinas liquidadoras dentro de los plazos legales, sin cuyo requisito no se le satisfará por el Excmo. Ayuntamiento cantidad alguna por cuenta del contrato.

19. Para poder tomar parte en la subasta, es requisito indispensable que los resguardos, bien procedan de la Tesorería municipal, bien de la Caja general de Depósitos, vayan acompañados del sello correspondiente que justifique haber satisfecho en la Tesorería municipal 3 pesetas en las fianzas ó depósitos previos por cada 500 pesetas ó fracción de esta suma.

Madrid 6 de Julio de 1898.—El Secretario,
Francisco Ruano y Carriedo.

Modelo de proposición.

D....., que vive, enterado de las condiciones para la subasta en pública licitación de la conservación y reparación de las aceras instaladas en las vías públicas del interior y extrarradio de Madrid, hasta 30 de Junio de 1901, anunciada en el *Boletín Oficial* de la provincia y *Gaceta* de esta capital del día de de, conforme en un todo con las mismas, se compromete á tomar á su cargo dichas obras con estricta sujeción á ellas.

(Aquí la proposición en esta forma: por los precios tipos ó con la baja de tanto por 100 (en letra) en los precios tipos.)

Madrid de de 189...

(Firma del proponente.)

Ayuntamiento de Madrid