

FM/340

ESTATUTOS Y REGLAMENTO

DE LA

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS

DE MADRID



1897

Ayuntamiento de Madrid

SOC

celebr

IMP. D

Ayuntamiento de Madrid

39771

ESTATUTOS Y REGLAMENTO

DE LA

SOCIACIÓN DE PROPIETARIOS

DE MADRID

aprobados en Junta General

celebrada en los días 31 de Diciembre de 1896

y 2 de Enero de 1897.



MADRID.

IMP. DE LA VIUDA É HIJA DE GÓMEZ FUENTENEYRA,

Bordadores, 10.

—
1897.



Aprobado por el Excmo. Sr. Gobernador de la provincia en 20 de Enero de 1897.

ESTATUTOS



TÍTULO PRIMERO.

De la Asociación en general.

ARTÍCULO 1.º La sociedad, que fué fundada el año 1842, seguirá denominándose **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE MADRID.** 1869

ART. 2.º Sus fines serán mantener incólumes los derechos de la propiedad urbana en sus relaciones con los poderes y organismos del Estado, y promover todas cuantas ideas y proyectos puedan redundar en beneficio y desarrollo de aquella propiedad.

ART. 3.º La Asociación tiene su domicilio en Madrid.

Estará formada únicamente por propietarios de fincas urbanas comprendidas dentro del término municipal de esta Corte.

Estará representada por una Junta Directiva, que se elegirá directamente por la Junta general, en su reunión del mes

de Enero, en una sola votación y por papeletas, en las que cada asociado hará constar nombres y cargos.

ART. 4.º La Asociación sólo podrá disolverse en Junta General extraordinaria al efecto convocada, á que concurren la mitad más uno de los asociados que entonces constituyan aquélla, y cuyo ingreso en la misma haya tenido lugar un mes antes de la celebración de dicha Junta General.

Si, intentada dos veces la celebración de esta Junta General extraordinaria, no se reuniera número bastante de asociados para tomar acuerdo, se convocará por tercera vez, y en ella se resolverá válidamente por los que concurren.

ART. 5.º En caso de disolución de la Asociación, el activo que resulte se entregará al Asilo de inválidos del trabajo, existente hoy en Madrid.

ART. 6.º Los fondos se depositarán en el Banco de España, en cuenta corriente, á nombre de la Asociación de Propietarios de Madrid; no debiendo existir en poder del Tesorero una suma mayor de 1.000 pesetas.

ART. 7.º El número de Asociados es ilimitado, y para ingresar en la Asocia-

ción no se exigirá más requisito que la petición á la Directiva en carta particular, declarando bajo su firma ser propietario de alguna finca urbana dentro del término municipal de Madrid, y acompañando á dicha petición los datos ó documentos que detalle el Reglamento.

TÍTULO II.

De la Junta Directiva.

ART. 8.º La Junta Directiva estará formada por:

Un Presidente.

Un Vicepresidente 1.º

Un Vicepresidente 2.º

Un Contador.

Un Tesorero.

Un Secretario.

Un Vicesecretario.

Un Bibliotecario-Archivero.

Quince Vocales.

ART. 9.º Una vez constituida la Junta Directiva, nombrará de entre los individuos de su seno, para los asuntos de carácter permanente, las Comisiones que estime oportuno, las que, con el mismo

carácter de permanencia, propondrán á la Directiva las resoluciones que procedan en cada asunto.

En las sesiones sucesivas designará Ponente especial para cada uno de los asuntos que se vayan presentando á su resolución ó informe.

ART. 10. Todos los cargos de la Junta Directiva son honoríficos y gratuitos; durarán dos años, y la renovación se verificará por mitad cada año en la Junta General ordinaria del mes de Enero.

Los individuos que desempeñen aquellos cargos podrán ser reelegidos.

ART. 11. Es obligatoria la asistencia á las sesiones de la Junta Directiva, y el desempeño de la ponencia que haya sido asignada.

Los acuerdos de la Junta Directiva se tomarán por mayoría de votos, decidiendo, en caso de empate, el del Presidente.

ART. 12. Los individuos de la Junta Directiva que dejen de concurrir á tres sesiones seguidas de la misma, sin excusar su falta de asistencia motivada en justa causa, ó demoren notablemente los dictámenes que les estén encomendados, se entiende que renuncian al cargo.

ART. 13. Siempre que lo crea conve-

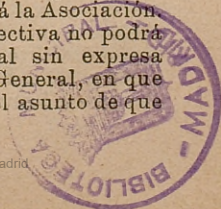
niente, la Junta Directiva podrá llamar á sus sesiones, ó á las que celebren las Comisiones, á los Asociados cuyos conocimientos y circunstancias especiales estime útiles á la Asociación. Los consultados no tendrán voto en la discusión de los asuntos objeto de la consulta, que será gratuita.

ART. 14. La Junta Directiva está obligada á citar á sus reuniones á uno de los firmantes de las proposiciones que se presenten á la misma, ó lo hayan sido á la General y tomadas en consideración por ésta. El firmante llamado no tendrá voto en su resolución dentro de la Junta Directiva.

ART. 15. Corresponde á la Junta Directiva acordar el nombramiento, separación y suspensión de todos los empleados ó dependientes de la Asociación.

ART. 16. También corresponde á la Junta Directiva dirigir á la Representación Nacional, Gobierno, Diputación Provincial y Ayuntamiento las exposiciones que se crean convenientes á la Asociación.

Art. 17. La Junta Directiva no podrá promover gestión judicial sin expresa autorización de la Junta General, en que se detalle concretamente el asunto de que



se trate, pero en casos urgentes ó de término perentorio podrá acordar y ejecutar la que estime oportuna, debiendo dar cuenta para su aprobación á la próxima Junta General.

ART. 18. La Junta Directiva someterá al examen y aprobación de la Junta General de Enero el presupuesto de obligaciones y recursos de la Asociación para el año corriente, el balance de su situación, y rendirá la cuenta general documentada de ingresos y pagos en el año anterior; cuyos documentos se publicarán también en el *Boletín* de la Asociación y estarán expuestos en la Secretaría á disposición de los señores Asociados, ocho días antes de la celebración de la Junta.

ART. 19. La Junta Directiva cuidará de hacer efectivas oportunamente las cuotas en la forma que determina el artículo 26 del Reglamento; pero si, agotado el fondo que éstas producen, fuere preciso atender en alguna ocasión á imprescindibles y muy urgentes necesidades, podrá pedir hasta el importe de otra anualidad, dando cuenta á la primera Junta General que se celebre.

ART. 20. En los casos de vacante, enfermedad ó ausencia de alguno de los que

desempeñan cargo en la Junta Directiva, ésta nombrará para sustituirlo uno de los Vocales.

Cuando vacaren la cuarta parte de los cargos de la Directiva, se elegirán los señores Asociados que deben desempeñarlos en la primera Junta General que se celebre.

TÍTULO III.

De las Juntas Generales.

ART. 21. Las Juntas Generales serán ordinarias y extraordinarias.

Podrán formar parte de ellas todos los asociados que hayan ingresado en la Asociación quince días antes al en que se celebre la Junta y tengan satisfechas sus cuotas, excepto para el caso previsto en el art. 4.º de los Estatutos.

ART. 22. Las Juntas Generales ordinarias se celebrarán precisamente en los meses de Enero, Mayo y Octubre de cada año, y en el día, hora y local que designe el Presidente de la Asociación; publicándose la convocatoria en el *Boletín* de la misma con ocho días por lo menos de antelación.

*

ART. 23. Las Juntas Generales extraordinarias se celebrarán únicamente cuando la Directiva lo acuerde, ó lo soliciten por escrito cuarenta Asociados, y en ambos casos deberá detallarse de una manera clara y precisa el objeto de la convocatoria; no pudiéndose discutir en dicha Junta más que los asuntos para que haya sido convocada.

ART. 24. El Presidente convocará á Junta General extraordinaria dentro del término de quince días, á partir del acuerdo de la Directiva ó petición de los Asociados, y en este último caso se entregará por la Secretaría á cualquiera de los firmantes que haga la petición un recibo expresando el día en que esto se verifica, y se publicará en el *Boletín* la convocatoria con la petición que motiva la Junta extraordinaria.

ART. 25. Los Asociados podrán hacerse representar en las Juntas Generales ordinarias y extraordinarias:

1.º Por carta particular en que se incluya el recibo que justifique que el representado está corriente en el pago, dirigida al Presidente, delegando en otro Asociado.

2.º Por poder en forma á favor de otra persona que no sea Asociado.

3.º Las señoras casadas podrán ser representadas por sus maridos, aunque no sean asociados.

4.º Los menores, por sus tutores ó curadores.

ART. 26. En las Juntas Generales ordinarias se presentará por la Directiva para su discusión y aprobación un resumen de todos los trabajos practicados desde la anterior, proponiendo cuanto crea conveniente en bien de la Asociación, y en la de Enero presentará además las cuentas y presupuestos á que se refiere el artículo 18 de estos Estatutos, y una Memoria en vez de resumen.

ART. 27. Las Juntas Generales tendrán como de su exclusiva competencia las atribuciones siguientes:

1.º Elegir la Junta Directiva.

2.º Examinar y aprobar los presupuestos, balances y cuentas anuales.

3.º Deliberar y resolver acerca de los demás asuntos conforme á las prescripciones de los presentes Estatutos.

4.º Modificar éstos según se determina en el art. 32.

5.º Acordar la disolución de la Asociación en la forma prescripta en el art. 4.º

ART. 28. Los acuerdos se tomarán por

mayoría de votos, cualquiera que sea el número de Asociados que asista, salvo las limitaciones taxativamente consignadas en estos Estatutos.

TÍTULO IV.

Derechos de los Asociados.

ART. 29. Todos los Asociados tendrán los derechos siguientes.

1.º Voz y voto en las Juntas Generales.

2.º Poder ser elegidos para cualquier cargo.

3.º Presentar por escrito, tanto á la Junta Directiva como á las Juntas Generales, las proposiciones que tengan por conveniente, que se discutirán en la forma que determine el Reglamento.

4.º Hacer presente á la Junta Directiva por escrito todo lo que crean conveniente, y exponerle las quejas que se les ocurran por los ataques á su propiedad ó falta de protección por parte de la Asociación, y aquélla resolverá lo que estime oportuno, dando cuenta al interesado de esta resolución. Si éste no se conformare, tendrá derecho á exigir por escrito que se

dé cuenta de su pretensión y de la resolución de la Directiva á la primera Junta General, para que ésta resuelva.

5.º A que se le entregue un ejemplar de los Estatutos y del Reglamento, y á recibir gratuitamente, repartido á domicilio, el *Boletín* de la Asociación.

6.º Otorgamiento gratuito de poder legal á favor del Procurador ó Procuradores de la Asociación, para los juicios de desahucio que se enumeran en los artículos 1562 y 1563 de la ley de Enjuiciamiento Civil y los verbales que celebre para el cobro de alquileres, sean ó no consecuencia de aquéllos.

7.º Dirección gratuita por medio de Letrado en los casos que sea indispensable en los juicios de desahucio.

8.º Dirección gratuita por medio de Arquitecto, de revoques, limpieza de atarjeas, blanqueo de patios, tasación de los siniestros por incendios y de todas aquellas obras de reforma interior cuyo coste no exceda de 2.000 pesetas y no sea preciso presentar plano oficial. El Facultativo encargado de este servicio hará gratuitamente los reconocimientos y suscribirá las solicitudes, oficios, ó cualquier otro documento que sea preciso para que el

Ayuntamiento expida la oportuna licencia para obras. Visitará la obra cuantas veces considere necesario.

9.º Consulta gratuita, siendo verbal, á los Abogados, Notarios, Arquitectos, y demás que presten servicio á la Asociación, en el sitio, día y horas que se anuncien.

10. Consultar las obras que existen en la Biblioteca y Archivo, y uso gratuito del gabinete de lectura en las horas que se fijen por la Directiva.

11. Consultar los registros de Asociados, inquilinos desahuciados, y cualquier otro que se establezca.

12. Disponer del salón de Juntas para aquellas reuniones que el Asociado estime convenientes siempre que en las mismas se traten asuntos relacionados con la propiedad, previa autorización del señor Presidente.

ART. 30. En el caso de fallecimiento de un Asociado, mientras esté la herencia pro-indiviso ó haya un solo heredero, tendrá derecho éste á que se considere asociado á los testamentarios, tutores ó heredero único, sin pagar cuota de entrada; pero en el caso de ser varios los herederos, cada uno de ellos necesitará pagar cuota de entrada.

TITULO V.

Obligaciones de los Asociados.

ART. 31. Todo Asociado está obligado á cumplir y observar todas las prescripciones de estos Estatutos y del Reglamento, y á satisfacer, á la presentación de los recibos firmados por el Tesorero y Contador, las cuotas de entradas y demás que se fijen en presupuesto.

Los que dejaren de pagar la cuota señalada y en los plazos que la Directiva acuerde, serán dados de baja, si conminados para el pago, no lo verifican en el plazo de quince días, no pudiendo ingresar de nuevo en la Asociación sin pagar nuevamente la cuota de entrada.

TITULO VI.

Reforma de los Estatutos.

ART. 32. Para reformar los presentes Estatutos será necesario que lo proponga la Junta Directiva, ó lo pidan por escrito 40 Asociados, y que se acuerde en Junta General extraordinaria, á que concurren,

presentes ó representados, la cuarta parte de los Asociados que constituyan la Asociación el día de la propuesta ó de la petición, según los casos.

Si intentada la celebración de esta Junta General extraordinaria no se reunieran la cuarta parte de Asociados, se convocará por segunda vez y en ella se resolverá válidamente por los que concurran.

Madrid 4 de Enero de 1897.

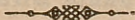
V.º B.º

EL PRESIDENTE,
Carlos Castel.

EL SECRETARIO,
Salvador Raventós.



REGLAMENTO



TÍTULO PRIMERO.

De la Asociación en general.

ARTÍCULO. 1.º La Asociación tendrá su domicilio en Madrid, en un lugar céntrico, con el espacio suficiente para que estén bien instaladas todas las oficinas, salón para Juntas generales, conferencias, habitación del Conserje y demás dependencias útiles.

ART. 2.º La Asociación podrá tener, nombrados por la Junta Directiva, los Consultores facultativos que soliciten serlo gratuitamente, y sean Asociados, para concurrir á las sesiones de ésta cuando los cite, y para dar informe verbal únicamente en los asuntos que les consulten los Asociados, fijando los días y horas de consulta que tengan por conveniente y que se anunciarán en el *Boletín*.

TÍTULO II.

De la Junta Directiva.

ART. 3.º Con arreglo al art. 9.º de los Estatutos, la Junta Directiva nombrará comisiones permanentes ó accidentales, de uno ó más individuos, para el estudio de los asuntos interesantes á la Asociación.

ART. 4.º La distribución y denominación de las comisiones podrá variarse, cuando así convenga, por acuerdo de la Junta Directiva.

ART. 5.º La Junta Directiva continuará publicando mensualmente un *Boletín* que contendrá:

La Memoria anual que debe presentar la Directiva, las cuentas del año y presupuestos para el siguiente.

Resumen de las actas de las Juntas Generales y Directiva.

Los resúmenes de los trabajos por las Juntas Generales

Los antecedentes ó proposiciones referentes á los asuntos que hayan de tratarse en las Juntas Generales extraordinarias.

Los trabajos de los Sres. Asociados previa aprobación de la Junta Directiva.

Los acuerdos provinciales y municipales que interesen á la propiedad.

La lista de socios que hayan ingresado desde la publicación anterior.

La lista de obras que se hayan adquirido para la Biblioteca y Gabinete de lectura, expresando el coste de cada una.

Una sección de anuncios.

ART. 6.º La Junta Directiva se reunirá precisamente una vez al mes, y todas las demás que lo crea necesario el Presidente ó lo pidan por escrito tres individuos de la misma Junta, y las comisiones cuantas veces sea preciso.

ART. 7.º La elección de cargos para la Directiva se hará por papeletas, redactadas en la forma siguiente:

D. N. N., Presidente.

D. N. N., Vicepresidente 1.º

D. N. N., Vicepresidente 2.º

D. N. N., Contador.

D. N. N., Tesorero.

D. N. N., Secretario.

D. N. N., Vicesecretario.

D. N. N., Bibliotecario-Archivero.

Vocales.—Quince nombres de asociados.

ART. 8.º Ningún individuo de la Direc-



tiva podrá ser nombrado para dos cargos distintos, pero sí para varias comisiones.

En los casos de empate se considerará elegido el más antiguo en la Asociación, y en igualdad de fecha decidirá la suerte.

ART. 9.º Para hacer las votaciones, el Secretario llamará por lista á los señores Asociados presentes, y cada uno de éstos depositará en la urna la papeleta, procediéndose después á hacer el escrutinio, y siendo proclamados para cada cargo los que resulten con mayoría absoluta de votos, sea cualquiera el número de los que asistan á la sesión.

Los Vocales se proclamarán por orden correlativo de votos de mayor á menor, siendo el primero el que más votos obtenga, y en caso de igualdad de votos, el más antiguo.

ART. 10. Los presupuestos y cuentas que, con arreglo al art. 18 de los Estatutos, debe someter la Junta Directiva al examen de la General de Enero, se redactarán por capítulos, detallándose separadamente los servicios y objeto de cada uno.

La Junta Directiva podrá transferir de los sobrantes de unos capítulos del presupuesto á otros que hagan falta, siem-

pre que no se altere el total de los presupuestos.

ART. 11. Para el pago de personal se formará una sola nómina para todos los empleados y dependientes, detallando si es sueldo ó gratificación, en la que cada uno firmará el recibí, y los demás gastos se justificarán por medio de cuentas y recibos con los sellos correspondientes.

TITULO III.

Del Presidente y Vicepresidente.

ART. 12. Son atribuciones del Presidente:

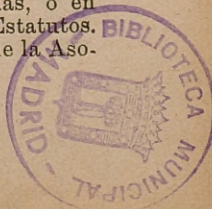
1.º Llevar la representación de la Asociación.

2.º Cumplir y hacer que se cumplan los Estatutos, Reglamento y acuerdos de las Juntas General y Directiva.

3.º Presidir las Juntas Generales y las de la Directiva.

4.º Convocar las Juntas Generales y las de la Directiva cuando lo crea oportuno, ó por acuerdo de las mismas, ó en cumplimiento del art. 24 de los Estatutos.

5.º Firmar las exposiciones de la Aso.



ciación y demás escritos y documentos que emanen de ella.

6.º Firmar las actas de la Junta Directiva y de las Generales en unión del Secretario.

7.º Firmar los nombramientos, separación y suspensión de todos los empleados de la Asociación.

8.º Firmar en unión del Secretario, Tesorero y Contador, los recibos de las cuotas de entrada de los Socios.

9.º Ordenar todos los pagos é ingresos con arreglo al presupuesto.

10. Otorgar al Procurador ó Procuradores de la Asociación en representación de la misma y de los Socios en su caso, los oportunos poderes con todas las facultades necesarias para la comparecencia en los juicios que convenga á dichos Asociados ó á la Asociación.

ART. 13. Los Vicepresidentes sustituirán por su orden al Presidente, en casos de ausencia ó enfermedad, y ejercerán todas sus funciones.

TITULO IV.

Del Contador.

ART 14. El Contador tendrá á su cargo:

1.º La contabilidad de la Asociación é intervendrá todos los ingresos y gastos, llevando los libros que sean necesarios.

La firma y toma de razón será indispensable en cuantos documentos acrediten entrada ó salida de fondos.

2.º Será el encargado de redactar y ordenar los documentos generales de contabilidad que la Junta Directiva debe presentar á la General.

3.º Firmará en unión del Presidente, Secretario y Tesorero, los recibos de las cuotas de entrada de los Socios.

4.º En unión del Tesorero, firmará los talones para sacar fondos de la cuenta corriente del Banco de España.

TITULO V.

Del Tesorero.

ART. 15. 1.º El Tesorero custodiará bajo su responsabilidad los fondos de la Asociación que deba conservar en su po-

der y el libro talonario del Banco de España; firmando con el Contador los talones para retirar fondos de la cuenta corriente.

2.º Cuidará de que se recauden puntualmente todos los ingresos de la Asociación y se satisfagan con igual puntualidad todas sus obligaciones.

3.º Formará mensualmente la nota de ingresos y pagos que pasará al Contador para que, con su conformidad, lo comunique á la Junta Directiva, y una vez aprobada por ésta y con la orden de pago del Presidente, podrá darla cumplimiento.

4.º Recibirá y pagará todas las cantidades correspondientes á la Asociación, previos los debidos documentos firmados por el Presidente é intervenidos por el Contador.

5.º Firmará con el Presidente, Contador y Secretario, los recibos de las cuotas de entrada de los Socios.

6.º Justificará mensualmente á la Directiva el estado económico de la Asociación.

TITULO VI.

Del Secretario y Vicesecretario.

ART. 16. 1.º El Secretario formará la Mesa de las Juntas, en unión del Presidente.

2.º Firmará los libros de actas y todos los trabajos de Secretaría.

3.º Firmará las comunicaciones de aviso para las Juntas ordinarias y extraordinarias.

4.º Estará encargado de mantener el buen orden en la oficina, cuidar de la asistencia de los empleados y atender á que se preste el servicio sin la menor tardanza.

5.º Abrirá la correspondencia oficial dando cuenta al Presidente de las comunicaciones recibidas, con los antecedentes que existan en el Archivo referentes al asunto de que se trate.

6.º Redactará, con arreglo á las órdenes de la Presidencia, los decretos marginales y las comunicaciones y circulares dirigidas á los funcionarios de la Asociación y á las autoridades.

7.º Redactará las actas y certificará

los acuerdos de las Juntas Generales y de la Directiva, con el visto bueno del Presidente.

8.º Inspeccionará y dirigirá los trabajos de la Secretaría, con arreglo á las instrucciones del Presidente.

9.º Firmará con el Presidente, Contador y Tesorero, los recibos de las cuotas de entrada de los Socios.

10. Inspeccionará la conservación y buen orden de las cuentas y documentos de la Asociación.

11. Redactará las Memorias y resúmenes para las Juntas Generales.

ART. 17. El Vicesecretario suplirá, en ausencia y enfermedad, al Secretario, y ejercerá las funciones de éste.

TÍTULO VII.

Del Bibliotecario-Archivero.

ART. 18. El Bibliotecario-Archivero tendrá á su cargo todo cuanto se refiere á la Biblioteca y Archivo.

La clasificación, arreglo y conservación de las obras y documentos.

La formación de índices y catálogos, y la adquisición de obras con acuerdo previo de la Junta Directiva.

TÍTULO VIII.

De las Juntas Generales.

ART. 19. En todas las Juntas Generales, tanto ordinarias como extraordinarias, se formará una lista de todos los Asociados que asistan, los que deberán dar sus nombres, al entrar en el local, al Oficial de Secretaría encargado de formarla.

ART. 20. En las Juntas Generales, la discusión y aprobación de los asuntos ó proposiciones se hará por el orden siguiente:

- 1.º Acta de la última Junta General.
- 2.º Memoria ó resumen de trabajos presentados por la Junta Directiva,
- 3.º Cuentas del año, en la Junta de Enero.
- 4.º Presupuesto para el año venidero, en la misma Junta.
- 5.º Propositiones que presente la Junta Directiva.
- 6.º Propositiones presentadas por los Asociados, por el orden de presentación, siempre que esté presente alguno de los firmantes, y en caso de no estar ninguno, se considerará retirada.

7.º Elección de cargos vacantes en la Junta Directiva.

ART. 21. Las proposiciones presentadas por los Asociados ántes de la Junta, ó en el acto de celebrarse ésta, se discutirán por el orden relativo de presentación, salvo aquellas que, previa votación, se consideren de orden preferente, empezando por la de fecha anterior ó número más bajo. A este fin por la Secretaría se pondrá á cada proposición, en el acto de presentarse, el número que le corresponde.

ART. 22. El Presidente concederá con preferencia el uso de la palabra á los asociados que la pidan para una cuestión de orden; pero el que la obtenga no podrá hacer uso de ella más que para pedir la lectura de los artículos de los Estatutos ó Reglamento que creyese infringidos, ó con arreglo á los que debe ceñirse la discusión, ó para pedir que el asunto se discuta por partes, sin que de ningún modo pueda permitir el Presidente entre en el fondo de la cuestión. y una vez leídos por el Secretario los artículos que se hayan pedido, continuará la discusión.

ART. 23. Dada lectura de cada proposición, será apoyada por uno de los firmantes, y se pondrá á votación si se toma

ó nó en consideración. Si es tomada, la Junta General decidirá si debe ó nó discutirse inmediatamente, y en caso negativo quedará pendiente de discusión para otra Junta.

ART. 24. En la discusión de cada uno de los asuntos ó distintos párrafos de la Memoria ó resúmenes que se sometan á la aprobación de las Juntas Generales, sean ordinarias ó extraordinarias, y procedan de la Junta Directiva ó de los Asociados, sólo podrán hablar tres en pro y tres en contra, sin poder emplear en cada discurso más de quince minutos, ni rectificar más que una vez cada uno de los que hayan hecho uso de la palabra.

TÍTULO IX.

De los Asociados.

ART. 25. Todo propietario de fincas urbanas situadas dentro del término municipal de Madrid podrá solicitar el ingreso en la Asociación, por sí ó por medio de sus representantes legales, pidiéndolo en carta particular dirigida al Sr. Presidente, á la que acompañará:

- 1.º Una nota de las fincas urbanas que

posea, nombre de la calle en que estén situadas y número; entendiéndose que sólo para las fincas inscriptas en la Asociación podrán reclamarse los beneficios concedidos por este Reglamento.

2.º Las señas del domicilio y los dos apellidos del propietario.

ART. 26. Todo Asociado está obligado á satisfacer puntualmente la cuota que se fije en los presupuestos, en la forma que determine la Junta Directiva.

Los que deseen ingresar satisfarán además, y por una sola vez, cinco pesetas de cuota de entrada y los sellos correspondientes con arreglo á la ley.

ART. 27. Una vez que se reuna el número de nuevos Asociados que considere prudente la Junta Directiva, todo nuevo Socio tendrá el derecho de hacer uso de lo que preceptúa el párrafo 6.º del art. 29 de los Estatutos, en cuanto se haya otorgado el poder al Procurador de la Sociedad.

TÍTULO X.

Del personal de la Asociación.

ART. 28. Será un abogado, un arquitecto, un procurador, un oficial de Secre-

taria, un auxiliar, un cobrador, un conserje y dos ordenanzas.

Sus derechos y obligaciones se expresarán en un Reglamento especial.

TÍTULO XI.

Reforma del Reglamento.

ART. 29. Este Reglamento podrá ser reformado en todo ó en parte, pero para ello se observarán los trámites que indica el art. 32 de los Estatutos.

Madrid 4 de Enero de 1897.

V.º B.º

EL PRESIDENTE,
Carlos Castel.

EL SECRETARIO,
Salvador Raventós.

V. é H. DE FUENTENEbro,
Bordadores, 10.