

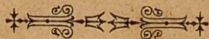
# COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACION

SÉPTIMO EJERCICIO SOCIAL

Desde 1.º de enero á 31 de diciembre de 1900.



## MEMORIA



---

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Chamartín de la Rosa.

**1900.**





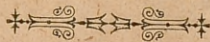


# COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACION

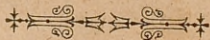


SÉPTIMO EJERCICIO SOCIAL

Desde 1.º de enero á 31 de diciembre de 1900.



## MEMORIA



Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Chamartín de la Rosa.

1900.





Ayuntamiento de Madrid

R/116.542



# COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

## SÉPTIMO EJERCICIO SOCIAL

1900

# MEMORIA

SEÑORAS Y SEÑORES:

La cifra de ingresos por todos conceptos durante el año de 1900 ha confirmado una vez más el favor del público y la confianza que tenemos en el porvenir de nuestra empresa.

Los ingresos desde el comienzo de la Sociedad en 3 de marzo de 1894, han sido:

	PESETAS
En 1894.....	70.623,50
» 1895.....	79.290,89
» 1896.....	137.538,53
» 1897.....	164.884,65
» 1898.....	374.774,30
» 1899.....	687.599,53
» 1900.....	733.680,91

ACCIONES.—Con arreglo á los Estatutos la demora de seis meses en el pago de los dividendos de las acciones lleva consigo la pérdida de todo lo satisfecho con anterioridad.

Después de repetidos avisos á los accionistas morosos y de llegar el plazo de demora á más de tres años en la mayor parte de los casos, hemos considerado caducadas dichas acciones,



y han sido nuevamente subscriptas por otras personas.

El total importe de los dividendos caducados desde los comienzos de la Sociedad ascienden á 25.540 ptas. que, como beneficio obtenido, hemos llevado á la cuenta de ganancias y pérdidas.

**PAGARÉS.**—De conformidad con lo manifestado en la Memoria del ejercicio anterior hemos ampliado la emisión de pagarés por ser esta forma de cooperación á nuestra empresa muy grata, cómoda y conveniente á muchas personas sin que nos cause perturbación alguna.

La diferencia entre los pagarés subscriptos en cada año y la de los pagados á sus respectivos vencimientos representa el empleo de un capital facilitado en buenas condiciones.

PESETAS

En 31 de diciembre de 1899 teníamos en circulación pagarés por valor de.....	129.867,43
Id. subscriptos durante el año 1900.	215.813,60
SUMA.....	<u>345.681,03</u>
Recogidos y pagados durante el año 1900.....	78.995,58
Quedan en circulación en 31 de diciembre de 1900.....	266.685,45
El total de los pagarés recogidos y pagados á su vencimiento desde la emisión en 19 de diciembre de 1897 asciende á.....	<u>255.475,27</u>

**OBLIGACIONES.**—En 28 de enero de 1899 se celebró Junta general extraordinaria, en la



cual se autorizó al Consejo para emitir obligaciones de 500 pesetas cada una por valor de ocho millones de pesetas amortizables en cincuenta años, pudiendo verificarse la emisión con la bonificación que designe el Consejo y que no podrá pasar del 20 por 100, que el Consejo reserva para el caso en que una aportación importante de capital pudiera influir ventajosamente en la prosperidad de nuestros negocios. La emisión de las obligaciones núms. 1 á 1.500 se hizo á 400 pesetas, ó sea con la bonificación de 20 por 100; de éstas se habían subscrito á la fecha del 31 de diciembre de 1899, 1.404. Las restantes 96, hasta 1.500 fueron subscriptas á principios del corriente ejercicio. La emisión del 2.º grupo de obligaciones numeradas del 1.501 al 3.000 se hizo con menor bonificación como corresponde al mayor crédito que van mereciendo nuestros valores. Se han emitido á 450 ptas. cada obligación, esto es, con la bonificación de 10 por 100.

De este segundo grupo de obligaciones se han colocado á la fecha de 31 de diciembre de 1900, 284; de suerte que el total de las obligaciones colocadas al terminar el año era de 1.784.

En la emisión de los sucesivos grupos de obligaciones seguiremos la numeración correlativa de modo que al cerrar el período de primer establecimiento de nuestras obras nuestro pasivo esté representado únicamente por una sola serie de obligaciones. Procuraremos también disminuir gradualmente la bonificación y aun colocar nuestras obligaciones á la par cuando sea posible á medida que vayamos desarrollando nuestros negocios y consolidando nuestra situación financiera.

La cotización en Bolsa de nuestros valores



ha experimentado considerable retraso por las dificultades, entorpecimientos y demoras que por diversos motivos ha tenido la inscripción en el Registro de la propiedad del tranvía de Tetuán que esperamos quede terminada cuando esta Memoria llegue á manos de los señores accionistas. Aparte de esto, como nuestro propósito es el de que los valores de la Compañía no sean objeto de especulación ni de jugadas á la alza ó á la baja, sino colocación de capital tranquila al abrigo de bruscas oscilaciones, la verdadera cotización la haremos en nuestras oficinas facilitando la inteligencia entre los que quieran vender obligaciones y los que quieran comprarlas y aun dando la preferencia en la venta de obligaciones al subscriptor que quiera venderlas sobre las que la Compañía tenga en cartera á la venta. Así lo hemos hecho ya en cuantas ocasiones nos han manifestado deseos de vender sin que haya habido el menor motivo de queja.

Conviene recordar, para que la estimación que el público hace de nuestros valores siga aumentando, como es justo, que admitimos los cupones de las obligaciones en pago de suministro de agua y de circulación por nuestros tranvías con la bonificación de 50 por 100 en las tarifas establecidas para el público, de modo que el tenedor de un cupón corriente de 10 pesetas compra con él billetes de tranvía por valor de 20 pesetas, y paga el metro cúbico de agua á 15 céntimos de peseta, si el precio de tarifa es el de 30 céntimos.

Como también admitimos por todo su valor, de 10 pesetas cada uno, los cupones en pago de terrenos y de casas que la Compañía ha vendido, resulta que los cupones de nuestras obligaciones tienden á ser una especie de che-



ques ó de billetes de Banco al portador de facilísima colocación puesto que va aumentando sin cesar el número de personas á quienes conviene adquirir los cupones aunque sea pagando prima; por ejemplo, el que haya de pagar á la Compañía agua por valor de 20 pesetas, claro es que no tendrá inconveniente en comprar un cupón pagándolo á 15 pesetas, puesto que todavía se gana 5 pesetas al pagar el suministro de agua entregando el cupón en las oficinas.

En los muchos y variados servicios que sucesivamente iremos estableciendo, tales como transporte de materiales y de mercancías, teléfono, mandaderos, economato, etc., procuraremos admitir los cupones por todo su valor, ó con bonificación, siempre que no haya en la práctica grandes dificultades.

En suma, considerando el pago regular de los cupones de las obligaciones como base firmísima de sustentación de todo cuanto haya de realizar la Compañía en lo porvenir, la hemos rodeado de numerosas y sólidas garantías, tantas y tales como nos ha sido posible.

**AMORTIZACION.** — Debiendo hacerse en cincuenta años, ó sea, á razón de 2 por 100 en cada uno, corresponde amortizar de la primera serie de 1.500, 30 obligaciones en este año y en cada uno de los sucesivos; y de la segunda serie 5 puesto que no había subscriptas en 31 de diciembre más que 284.

Por consiguiente, el total de las obligaciones que corresponde amortizar en el corriente ejercicio es de 35, en la forma siguiente: las tres cuartas partes de 30 obligaciones de la primera serie, ó sean 22, por turno riguroso de antigüedad en la subscripción, esto es, las obligaciones números 13 al 34 ambos inclusive;



por sorteo entre los números 35 al 1.500, 8 obligaciones; por segundo sorteo entre las obligaciones de la segunda serie subscriptas á la fecha del 31 de diciembre números 1.501 al 1.784, 5 obligaciones.

Obligaciones amortizadas en ejercicios	
anteriores.....	16
Corresponden al actual ejercicio.....	35
	<hr/>
TOTAL.....	51
	<hr/>

**TERRENOS.**—Se han otorgado escrituras: de cancelación general de las tierras que se adquirieron en 14 de mayo de 1897 á los señores Marqués de Portugalete y Conde de Belchite.

También se otorgó escritura de carta de pago de los terrenos que se adquirieron en 8.408,90 ptas. á la Excelentísima señora Marquesa de la Torrecilla, entregándose en el acto de la firma de la escritura el resto que quedaba por abonar importante 2.408,90 ptas.

Hemos adquirido de los señores herederos de Quintana los terrenos comprendidos entre las manzanas 87, 88 y 89, en la cantidad de pesetas 5.623,50, de las cuales se habían pagado con anterioridad 500 ptas.

De D. Juan Ron y D. Sebastián Zabaleta se han adquirido el total de los terrenos de las manzanas impares hasta el Camino de la Cuerda, frente al Pinar de Chamartín, cuya operación importó 32.342,21 ptas., y se otorgó la escritura ante el Notario D. Tomás Calle el día 28 de febrero.

También de los mismos señores se adquirió en el propio día 28 de febrero una parcela de terreno á la derecha de la carretera de Hortaleza en 16.394,15 ptas., de las cuales se paga-



ron en el acto del otorgamiento para completar el doble del precio de la compra 1.331,69 pesetas, quedando por pagar como resto de la adquisición de las manzanas pares comprendidas entre la carretera de Hortaleza y el Camino de la Cuerda, frente al Pinar de Chamartín 217.596,15 ptas.; dicho pago está convenido á razón de 1.000 ptas. mensuales.

De los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite también se han adquirido dos nuevos trozos de terreno que forman parte de la manzana 88, en la cantidad de ptas. 1.961,26, que habrá de pagar la Compañía antes del 31 de octubre próximo, y se ha permutado con los mismos señores la tierra señalada con el n.º 4, en la escritura general de compra que otorgaron á favor de la Compañía en 14 de mayo de 1897 por un trozo de terreno en las manzanas 88, 89 y 90, habiéndosele satisfecho 1.800 ptas. como diferencia por ser mayor la superficie de los terrenos adquiridos por la Compañía.

De D. Alejandro Chacón se han adquirido ocho fanegas, siete celemines, once estadales y ciento siete pies que se habían contratado en septiembre de 1897 más 745 metros y 62 decímetros que se agregaron al ir á otorgar la escritura, por cuyo concepto ha pagado la Compañía 10.431,11 ptas.

De doña Francisca Gómez y García se adquirió una tierra de 5 fanegas en la cantidad de 1.000 ptas.

Por último, quedó inscripta libre de cargas en el Registro de Alcalá de Henares la tierra que se adquirió de doña Luisa García Conde por permuta con otra que la Compañía había adquirido de D. Luis Calleja para este fin, mediante pago hecho en la Delegación de Capellanías de la Diócesis de Madrid-Alcalá de 309



pesetas 25 céntimos para la cancelación del censo impuesto á dicha tierra de D. Luis Calleja.

Se ha otorgado escritura de venta de una tierra de las que la Compañía adquirió á doña Escolástica Rodríguez á favor de D. Julio Vicens, y de cesión á favor de los señores siguientes:

5 lotes á favor del Ilmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda.

3 id. á favor de D. José del Hierro.

2 id. á favor del Ilmo. Sr. D. Luis Hernández Rubín.

2 id. á favor del mismo señor.

3 id. á favor de D. Gregorio Domínguez Vázquez.

1 id. á favor de D. Miguel Gurumeta.

1 id. á favor de D. Martín Pastells.

1 id. á favor de D. Francisco Herrero.

1 id. á favor de D. Antonio Hernando Mataranz.

2 id. á favor de D. Facundo Agapito Martín y García.

6 id. á favor de D. Hilarión González del Castillo.

2 id. á favor del mismo.

3 id. á favor de doña Laura Sierra.

12 id. á favor de D. Federico Trejo.

3 id. á favor de D. José de Nájera y Aparicio.

1 id. á favor de D. Enrique Lisbona y Fabrat.

2 id. á favor de D. Casimiro García.

1 id. á favor de D. Miguel Jiménez.

1 id. á favor de D. Federico Redondo de Cañas.

1 id. á favor del mismo.

1 id. á favor de D. Carlos Mérida y Jiménez.

4 id. á favor de doña Isabel Soriano.

3 id. á favor de D. Francisco Igual y Vila.

22 id. á favor de D. Rufino González Benito.



- 2 id. á favor de D. Adolfo Serrano.
- 3 id. á favor de D. Manuel Esteve y Real.
- 6 id. á favor de D. Pablo Vidal.
- 2 id. á favor de D. Antonio Cano y Blázquez.
- 8 id. á favor de D. Eduardo Baura Matallanos.
- 4 id. á favor de D. Manuel Sanz Bombín.
- 5 id. á favor de D. Adolfo Ramírez de Arellano.
- 4 id. á favor de D. Francisco García Molinas y D. Juan Antonio Horma.
- 2 id. á favor de doña Encarnación Martínez.
- 2 id. á favor de D. Pedro Fernández y García.
- 4 id. á favor de D. Manuel Guinea Bustamante.
- 1 id. á favor de D. Julián Rubio Iglesias.

Total 126 lotes escriturados á favor de 33 señores accionistas.

Dominada ya la adquisición de terrenos en la calle principal de nuestra «Ciudad Lineal» y en parte considerable á uno y otro lado de la misma, y completamente pagados los terrenos adquiridos á excepción de los que estamos pagando á plazos desde la manzana 68 á parte de la 80 en las manzanas pares, podemos considerar sólidamente establecidos los cimientos de la «Ciudad Lineal», y que cualesquiera que sean las dificultades que el porvenir ofrezca, la «Ciudad Lineal» es un hecho consumado, porque si bien las construcciones hechas son en muy corto número con relación á los solares de forma regular trazados en los planos y en los terrenos, es lo cierto que las futuras construcciones, háganse de prisa ó despacio forzosamente estarán sujetas á las calles proyectadas y á nuestro plan de urbanización.

Continuaremos, no obstante, la adquisición de terrenos en la proximidad de nuestra barriada siempre que el precio de adquisición sea razonable.



Al propio tiempo empezaremos á establecer la compra y venta de terrenos en el centro y alrededores de Madrid con arreglo á los recursos que en cada año haya disponibles para este objeto.

Este negocio, prudentemente desarrollado, puede ser en lo porvenir origen de considerables ganancias.

En determinados casos no tendríamos inconveniente en pagar terrenos de fácil venta en obligaciones ó pagarés ó una parte al contado y otra en valores.

De los 1.351 lotes no vendidos en 1.º de enero de 1900 se han vendido á plazos 108 lotes durante el ejercicio que examinamos, quedando por vender 1.243, número que aumentará considerablemente en 1901 y cuando tracemos las calles en los terrenos de nueva adquisición.

Durante el año 1900 hemos recaudado por plazos de terrenos, ptas. .... 16.804.27 cifra que tiende á aumentar mucho y constantemente en los ejercicios sucesivos con gasto insignificante ó nulo de cobranza.

Quedan pendientes de cobro por plazos de terreno en 31 de diciembre de 1900, 369.832,65 ptas., ingreso positivo é indudable que constituye una sólida garantía para el pago de intereses puesto que el comprador que deja de pagar pierde todo lo entregado, y el mismo terreno puede ser vendido después á otra persona.

El comprador tiene cada vez más interés en cumplir en totalidad su compromiso de pago.

AGUAS.—La elevación y distribución de aguas se ha verificado con gran regularidad durante todo el año. Las quejas han cesado casi por completo mediante el empleo de contadores y del establecimiento de nueva tubería



de 12 centímetros de luz en 1.605 metros y de 3.000 metros de tuberías de pequeño calibre.

Continuaremos perfeccionando este servicio ampliando nuestra red de tuberías y satisfaciendo con la posible rapidez los pedidos de nuevas instalaciones para las fincas en construcción y proyectadas.

Para facilitar el riego del arbolado hemos construido en el centro de la calle principal dos estanques circulares; uno frente á la manzana 99 y otro frente á la manzana 77.

Para evitar conflictos con la Administración del Canal de Isabel II y evitar á nuestros abonados las molestias y los gastos que sufrirían de tener que entenderse con la Administración del Canal al mismo tiempo que con la Compañía, y para evitar el que ninguno de ellos ni la Compañía misma incurriera involuntariamente en la nota de defraudadores, solicitamos de la Dirección de Obras públicas el suministro de agua por contador al precio de cinco céntimos por metro cúbico, pudiendo emplear el agua indistintamente para riego y para usos domésticos é industriales. Hemos preferido pagar este precio exorbitante y muy superior al término medio de los precios establecidos por el Canal para cada caso, según la proporción en que habitualmente suele ser consumida el agua, y esperamos que verán con agrado esta determinación nuestros consocios y singularmente aquéllos que conozcan por experiencia propia lo enojoso y lo caro que resulta en ocasiones el suministro de agua hecho por el Canal del Lozoya.

Nuestro estimado y respetable consocio el Excmo. Sr. D. Manuel Allendesalazar, Ministro de Hacienda, ha tenido la bondad de recomendar repetidas veces y con gran interés la pronta y favorable resolución de este asunto.



Durante este año se ha encendido la máquina elevadora 173 días, gastando 85.646 kilogramos de carbón de piedra.

Se han hecho 21 instalaciones de suministro de agua á nuevos abonados colocando en todas contador. Además se han puesto 13 contadores en otras tantas instalaciones antiguas.

En la actualidad tenemos colocados 43 contadores de las marcas siguientes: 27 Etoile, 2 Frager, 12 Meinecke y 2 Samain.

Hemos colocado 485 metros de tubería de 12 centímetros desde la calle de Illanes (manzana 77) á la de la Madre Aristegui (manzana 71) y en toda la extensión de esta calle hasta el Arroyo Abroñigal y 1.120 metros desde la manzana 91 á la manzana 100.

Hemos construido una arqueta-registro para limpiar la tubería frente la manzana 93.

CANAL DEL JARAMA.—Con D. José Lucini hemos contratado la ejecución de los estudios de un canal que tomando sus aguas del Jarama las conduzca á nuestra «Ciudad Lineal» y sirva además para el riego y abastecimiento de agua de varios puntos del trayecto.

Los estudios de este proyecto están bastante adelantados.

Además tenemos en estudio una segunda toma del canalillo con su correspondiente máquina elevadora y depósito de distribución y el aprovechamiento por medio de pozos, bombas y molinos de viento de las diferentes vías de agua potable que tenemos en los 5.200 metros de extensión de nuestra primera barriada, sin contar con las esperanzas que fundamos en la realización de los proyectos del Sr. Marqués de Santillana, que pueden contribuir poderosamente al desarrollo de los nuestros.



**VIAS FÉRREAS.** — Ferrocarril de circunvalación y su ramal subterráneo. Continúa su tramitación hallándose pendiente de informe de la Comisión de obras del Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid al finalizar el ejercicio.

**TRANVIA DE LAS VENTAS A LA CIUDAD LINEAL.** — Continúa con regularidad su explotación que, en realidad, mientras no esté enlazado con el tranvía de Chamartín constituye tan sólo un anuncio de nuestra barriada.

Como complemento de esta línea hemos presentado y está en tramitación un proyecto de tranvía con motor mecánico que pasando por Madrid Moderno por la calle de Navacerrada penetra en Madrid por las calles de Lista y Príncipe de Vergara hasta la de Goya.

**TRANVIA DE LOS CUATRO CAMINOS A TETUAN, CHAMARTIN Y FUENCARRAL.** — A las dificultades propias de los comienzos de una explotación de vía férrea se han unido en este ejercicio otras varias, tales como la subida del precio del ganado, la considerable que ha tenido la cebada y principalmente la huelga que desde el 3 de mayo y durante el resto del año ha causado grandes trastornos y perjuicios en nuestra administración.

Desechadas en absoluto y por completo con la necesaria fortaleza las pretensiones injustificadas de nuestros obreros encaminadas á mermar nuestra libertad de trabajar más bien que á conseguir mejoras en sus jornales y en disminución en las horas de trabajo, y regularizada la explotación, hemos obtenido á pesar de tantas adversas circunstancias y de la parálisis progresiva del comercio de Tetuán un aumen-



to de ingresos en el tranvía de ptas. 10.579,16  
 y en el tranvía de las Ventas otro de 4.501,98  
 que en junto hacen un aumento de  
 pesetas..... 15.081,14

En la línea de Tetuán hemos construido uno de los dos apartaderos nuevamente concedidos.

También hemos construido debidamente autorizados una curva de salida de nuestra Estación hacia Fuencarral y un pequeño trozo de vía hasta la entrada en la glorieta de los Cuatro Caminos.

Solicitado el cambio de carril Loubat por carril Vignole desde la Estación á Cuatro Caminos empezaremos dicho trabajo, tan luego como sea autorizado, con los carriles al efecto preparados y completamente pagados.

Como prolongación de este tranvía hemos presentado un proyecto de tranvía con motor mecánico desde la glorieta de los Cuatro Caminos por el paseo de Santa Engracia y calle de Ríos Rosas hasta el tranvía del Hipódromo.

Habiendo entregado á la anterior empresa del tranvía de Tetuán todas las cantidades convenidas por escritura de 8 de mayo de 1898 ante el Notario D. Federico Plana, sólo nos resta por satisfacer con arreglo á la misma 1.800 ptas. el día 8 de febrero de cada uno de los años 1901 á 1908, y 1.300 pesetas en igual día del año 1909.

PEAJE.—En la previsión de que en la «Ciudad Lineal» se establezcan muchas industrias y fábricas de diferentes clases, y para satisfacer otras varias necesidades, presentes unas y próximas otras, del tráfico de viajeros y de mercancías, tratamos de conseguir que coches movidos por vapor circulen por el interior de Madrid durante las horas de la noche y de la



madrugada en que los demás tranvías suspenden su tráfico, de suerte que sea fácil y ventajosísimo para el comercio de Madrid y para su Ayuntamiento la extracción de las basuras, de los escombros y de los varios productos de la industria Madrileña exportándolos, digámoslo así, á la población contigua á las vías férreas que vayamos abriendo á la explotación, é importando ó trayendo al interior de Madrid con más comodidad y baratura que al presente las piedras, maderas, comestibles y productos varios que llegan á Madrid por las carreteras de Aragón y de Fuencarral, y los que por medio de nuestro proyectado tranvía de vapor á Torrelaguna puedan ser consumidos en el interior de Madrid en las inmediaciones de la red de los tranvías del interior de la capital, á las horas de la noche y de la madrugada en que dichas líneas suspenden su tráfico de viajeros.

Con tal objeto y ofreciendo pagar á las Compañías del interior de Madrid el peaje que tienen obligación de concedernos, hemos presentado un proyecto de enlace de nuestra vía con la del Norte en la glorieta de los Cuatro Caminos y del tranvía de Estaciones y Mercados con el del Norte en la glorieta de Quevedo, siendo de nuestra cuenta las pequeñas obras que tales enlaces requieran.

Este proyecto pende en la actualidad de la resolución del señor Gobernador civil.

Continuaremos con nuestra acostumbrada perseverancia las gestiones para obtener el resultado que se desea, que ha de reportar grandes utilidades á nuestra Compañía con evidente provecho para las Compañías del interior de Madrid, para el Ayuntamiento y el vecindario en general.



**FERROCARRIL DE LA CIUDAD LINEAL.**—Este ferrocarril solicitado así para ajustar las condiciones de su establecimiento á los preceptos legales, es del mismo ancho de vía que los dos tranvías de Chamartín y de las Ventas que está llamado á enlazar.

Aunque no se nos ha otorgado todavía la concesión tenemos hechos ya la mayor parte de los desmontes y terraplenes que la explanación de la vía requiere, y colocada la vía desde el barrio de la Concepción hasta cerca de la carretera de Hortaleza, ó sea desde la manzana 99 hasta la 85.

Si continúa aumentando, como esperamos, la subscripción de obligaciones quedará colocada la vía en toda la extensión de la calle principal en el próximo otoño.

En las obras de este ferrocarril hemos invertido ptas..... 84.567,55

En tanto que no se abra á la explotación y ésta se verifique en condiciones normales, los intereses devengados por las cantidades invertidas en la construcción los llevaremos como suelen hacer las demás empresas ferroviarias, á la cuenta de primer establecimiento.

Los intereses de referencia ascienden á pesetas..... 7.765,36

Estamos construyendo con rapidez esta línea mientras se tramita la concesión, porque la vía se construye en terrenos de nuestra propiedad, siendo muy probable que esté totalmente construida la línea antes de que esté ultimada la concesión, caso único en la historia ferroviaria de España, en la que lo frecuente es no construir las líneas concedidas á virtud de una serie indefinida de prórrogas.

La costumbre en esta clase de empresas consiste en buscar de una vez el capital extranjero



necesario. Nosotros buscamos poco á poco el capital español y andando sin cesar, aunque despacio, caminamos mucho más de prisa que otras empresas ferroviarias.

**TRANVIA DE VAPOR DE LA CIUDAD LINEAL A TORRELAGUNA.**—Este importante proyecto será objeto de todas nuestras energías, tan luego como estén enlazados los dos tranvías de Chamartín y de las Ventas, y para facilitar la realización de este propósito hemos subdividido la línea en tres proyectos diferentes, enlazados entre sí, de modo que en realidad constituyan un solo proyecto y una sola línea.

El primer trozo de la «Ciudad Lineal» á Barajas ha sido ya presentado en el Ministerio de Agricultura y de Obras públicas, haciendo el depósito en papel amortizable que previene la ley. Activaremos todo lo posible la concesión, construiremos inmediatamente este primer trozo de la línea y daremos principio á su explotación, con lo cual tendremos mayores facilidades para emprender la construcción y explotación del segundo trozo desde Barajas á Algete pasando por Paracuellos, Belvis y Cobeña con un ramal á Ajalvir.

Los estudios de este segundo trozo están terminados y los del tercer trozo que comprende desde Algete á Torrelaguna, pasando por Fuentelsaz, Valdetorres y Talamanca, bastante adelantados.

**CONSTRUCCIONES.**—La construcción de edificios por la Compañía para su venta á plazos y por iniciativa y cuenta de los particulares empieza á acentuarse aun antes de tener construída la vía férrea por la calle principal,



circunstancia que dá sólido fundamento á nuestras esperanzas de un considerable desarrollo de las construcciones á partir del próximo verano en que podrán circular los coches-tranvías de hora en hora cuando menos desde la carretera de Aragón á la de Hortaleza.

El número de hoteles y de casitas desde 3.000 á 25.000 pesetas que construye la Compañía dependerá de la mayor ó menor rapidez con que el público subscriba nuestras obligaciones.

**TRACCIÓN MECÁNICA.**—Los estudios y trabajos preparatorios hechos por el Subdirector D. Luis Soria, con tal objeto, así como las gestiones practicadas para la adquisición de locomotoras con la casa de Dion Bouton, de Francia, y la de Arthur Koppel, de Alemania, se traducirán en hechos en el ejercicio de 1901.

Con 4 locomotoras se puedè hacer un servicio suficiente en los dos primeros años por la calle principal de nuestra barriada como por los dos tranvías de las Ventas y de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral, y obtener un beneficio líquido de consideración.

El servicio nocturno de mercancías combinado entre las líneas del interior de Madrid y las nuestras puede aumentar considerablemente nuestros beneficios.

Con la tracción mecánica podremos establecer en los días laborables trenes de 2 ó 3 coches para obreros con tarifa muy baja.

**DEPÓSITOS.**—Varios señores accionistas han tenido á bien en diferentes ocasiones servirse de nuestra Caja para la custodia de valores y de metálico. Con el deseo de complacer á nuestros consocios hemos aceptado estos depó-



sitos sin interés unas veces y con interés convencional otras.

RESÚMEN DEL EJERCICIO. — Nuestra administración celosa y correcta, y el constante favor del público han permitido al Consejo, secundado por el Director, y empleados, dependientes y obreros á sus órdenes, dar un impulso considerable á los cuatro negocios principales de la Compañía: la compra y venta de terrenos, la elevación y suministro de aguas, la construcción de edificios y su venta á plazos y la construcción y explotación de vías férreas.

Cada uno de estos negocios, de por sí, y todos juntos con mayor razón, puede dar colocación segura y provechosa al capital en ellos empleado.

El Consejo está autorizado por la Junta general para emitir 17.500 obligaciones de 500 pesetas, con las cuales se propone la Compañía construir y explotar 500 hoteles de 3.000 á 25.000 ptas. y 150 kilómetros de ferrocarriles y tranvías.

El haber colocado las primeras 1.784 obligaciones á la fecha del 31 de diciembre de 1900 nos permite esperar con fundamento que en el breve período de cuatro ó cinco años estén subscriptas todas las 17.500 obligaciones, realizado nuestro proyecto en su totalidad desarrollado en vasta escala el negocio de compra y venta de edificios y de terrenos, y perfectamente asegurado el pago de intereses y amortización de nuestros pagarés y obligaciones con numerosas y variadas garantías de primer orden.

Los éxitos obtenidos hasta hoy se deben principalmente al entusiasmo propagandista



de nuestros consocios y de los subscriptores de obligaciones y de pagarés.

La parte que en justicia corresponda al Consejo en esta obra colectiva la determinará la Junta general con la aprobación ó desaprobación de nuestros actos.

**Acuerdos que el Consejo somete al examen y deliberación de la Junta general:**

1.º Aprobación de la Memoria, del balance y de las cuentas correspondientes al séptimo ejercicio social.

2.º Nombramiento de nueve Consejeros y cuatro suplentes en las mismas condiciones que en el precedente ejercicio.



# BALANCE Y CUENTAS

Ayuntamiento de Madrid





# BALANCE GENERAL EN 31

DE DICIEMBRE DE 1900.

ACTIVO		Pesetas.
Accionistas (dividendos por cobrar) .....	146.187 »	
Caja .....	34.091,83	
{ En la de la Compañía..... 12.862,61		
{ En el Banco de España..... 10.604,22		
{ En el Banco de Castilla..... 11.125 »		
Ferrocarril de circunvalación (50 kilómetros).....	1.759.836,85	
{ Concesión..... 1.750.000 »		
{ Ramal de acceso á Madrid en ferrocarril subterráneo..... 9.836,85		
Tranvía de Tetuán.....	725.093,65	
{ Concesión..... 350.000 »		
{ Estación, 4.938,62 metros cuadrados, edificios, material móvil y fijo .. 375.093,65		
Tranvía de las Ventas.....	82.885,42	
{ Concesión..... 7.082,10		
{ Estación, 2.400 metros cuadrados, edificios, material fijo y móvil.. 75.803,32		
Ferrocarril de la Ciudad Lineal 5.108 metros .....	85.809 »	
{ Tranvía de Cuatro Caminos al Hipódromo..... 1.555 »		
{ Idem de vapor á Torre-laguna (50 kilóms.)..... 4.412,10		
Estudios vías férreas.....	6.467,10	
{ Prolongación tranvía de Fuencarral por la calle Real..... 500 »		
Terrenos (importe de los comprados por la Compañía) .....	610.942,79	
Aguas (primer establecimiento).....	155.205,23	
Edificios y construcciones.....	149.399,27	
Arbolado (primer establecimiento).....	24.955,64	
Compradores de terrenos á plazos (por los pendientes de cobro en 31 de diciembre de 1900).....	369.832,65	
Imprenta (primer establecimiento).....	9.958,61	
Mobiliario y enseres.....	8.496,44	
Efectos depositados.....	1.500 »	
Anticipos á empleados.....	688,74	
Cementos armados, sistema «Monier».....	773,20	
Saldo de cuenta corriente con un señor accionista.....	197,61	
TOTAL.....	4.172.322,03	

V.º B.º  
EL DIRECTOR,  
Arturo Soria y Mata.

Madrid y Enero de 1901.

PASIVO		Pesetas.
Capital.....	2.500.000 »	
Obligaciones.....	689.511,93	
Pagarés.....	266.655,45	
Depósitos.....	11.983,58	
{ D. Juan Ron..... 252.596,15		
{ Comisión liquidadora del tran-vía de Tetuán..... 15.700 »		
Acreeedores varios..	270.277,41	
{ Marqués de Portugalete y Con-de de Belchite..... 1.961,26		
{ D. Félix Contreras..... 20 »		
Ganancias á realizar por terrenos vendidos á plazos (diferencia entre el coste y el valor en venta).....	418.227,51	
Hacienda pública (por timbre de 3.500 acciones).....	7.000 »	
Cuenta de intereses con la Hacienda (por el impuesto sobre utilidades).....	1.045,78	
Soujol y Compañía (letras aceptadas en pago por tuberías y material de aguas).....	4.213,30	
Efectos á pagar (última letra por carriles Vignole, á la orden de don Manuel Cano).....	905 »	
Derechos del fundador (saldo del 5 por 100 sobre el importe de los terrenos vendidos en 1900).....	44,67	
Fianzas de empleados .....	2.422,40	
TOTAL.....	4.172.322,03	

El Jefe de Contabilidad.

Angel Gordillo.



# DEBE

# CUENTA DE EXPLOTACIÓN

# HABER

	Pesetas.
Tranvía de Tetuán.....	51.294,65
Idem de las Ventas.....	11.269,18
Aguas.....	5.261,66
Terrenos.....	4.204 »
Imprenta.....	5.334,98
SUMA.....	77.364,37
Saldo que pasa á la cuenta de pérdidas y ganancias.....	82.015,58
TOTAL.....	159.379,95

	Pesetas.
Por dividendos renunciados.....	25.540 »
Por plazos por compra de terrenos renunciados.....	95 »
Por tranvía de Tetuán.....	45.941,31
Intereses de los títulos de la Déuda depositados como fianza del tranvía de Tetuán.....	246,70
Beneficio obtenido en la venta de dichos títulos.....	294,10
Por tranvía de las Ventas.....	7.830,38
Por aguas.....	8.098,10
Terrenos, cobrado por venta de los mismos.....	16.884,27
Idem, por arrendamiento para tejares, pastos y varios.....	5.974 »
Idem, por uso indebido de pastos.....	33 »
Arbolado.....	453,33
Construcciones.....	38.134,25
Cobrado por uso de calles, alquiler de materiales y otros conceptos en varias construcciones.....	1.580,50
Por un plano.....	15 »
Por construcciones sistema «Monier».....	200 »
Beneficio obtenido en pago anticipado de letras.....	35,16
Idem id. en otras dos operaciones.....	100 »
Idem por gestiones en la inscripción de una escritura.....	11,50
Intereses devengados en 1899, por los fondos depositados en el Banco de Castilla.....	30,60
Cobrado por multas.....	14,40
Por tirada de 4.000 ejemplares del periódico, quincenal <i>La Ciudad Lineal</i> y por todos los trabajos hechos para la Compañía y para particulares, en la imprenta.....	7.863,85
TOTAL.....	159.379,95

# DEBE CUENTA DE PERDIDAS

# Y GANANCIAS

# HABER

	Pesetas.
Intereses de obligaciones.....	58.360,42
A deducir por los correspondientes á ptas. 84.567,55, invertidas en el ferrocarril de la «Ciudad Lineal» en cuenta de primer establecimiento.....	7.765,36
Intereses de pagarés.....	50.595,06
Idem de depósitos.....	12.869,14
Idem de fianzas.....	808,12
Quebranto de moneda.....	54,75
Amortización de 12 obligaciones.....	1 »
Saldo á cuenta de nuevos beneficios.....	6.000 »
TOTAL.....	70.323,07
	11.687,51
	82.015,58

	Pesetas.
Saldo de la cuenta de explotación.....	82.015,58
TOTAL.....	82.015,58



# COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

## CUENTA DE CAJA

ESTADO de las cantidades ingresadas en el año de 1900.

CONCEPTOS	Enero.....	Febrero...	Marzo.....	Abril.....	Mayo.....	Junio.....	Julio.....	Agosto....	Septiembre.	Octubre...	Noviembre.	Diciembre..	Total general.
	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
Accionistas.....	5.010	4.200	4.325	4.925	4.360	4.910	3.805	6.440	5.010	5.615	9.347	70.430	122.377
Terrenos (compradores de).....	2.141,25	1.027	1.015,85	1.140,75	1.539,95	1.539,74	2.891,91	1.008,75	1.270,95	1.678,45	1.446,02	17.273,27	3.634,56
Deudores varios.....	166	50	133,96	35	26	26	381,65	1.638,13	148	475,57	130,50	449,74	3.634,56
Devolución de anticipos á empleados.....		102,50	60	32,50	12,50	22,50	5	25	113	39	43,50		455,50
Caja general de depósitos (venta de títulos de la Deuda, fianza tranvía de Tetuán.).....													
Terrenos (primer establecimiento).....	93,07			74,02	5		2.532	176,50	24	36			2.940,59
Tranvía de Tetuán (primer establecimiento).....	500		30		55		10			125	2		722
Arbolado (primer establecimiento).....						15							15
Ganancias y pérdidas.....	25	31	30,66	5,30	151	50	41	742,10	189,30	104,60	680,85	344,25	2.520,81
Obligaciones.....	23.893	40.815,37	16.819,75	25.881,61	23.513,80	18.912,40	2.345	9.522,30	4.025	38.184,47	20.508,80	22.079,87	247.431,37
Pagares.....	17.600	13.750	20.132,83	12.500	20.500	1.850	24.800	9.795,32	8.400	41.985,45	12.000	22.200	215.813,60
Depósitos.....		2,55				1.000	14.850	3.666,15	2.536,49	4.450		1.350	27.855,09
Fianzas de empleados.....		27,50	12,50		480	25	20	85	70	180	290	285	1.655
Tranvía de Tetuán (explotación).....	4.033,05	3.764	3.753,10	4.735,20	3.787,65	2.615	2.846,15	3.400,76	4.532,35	4.602,85	4.046,75	3.824,45	45.941,31
Imprenta (explotación).....	17	5		27	7	3				20	21		102,50
Contribuciones é impuestos.....	207	195	755,50	58	444	121,10	157	29	9	39	62,40	124,80	2.201,30
Tranvía de las Ventas (explotación).....	495,05	444,35	473,40	573,55	646,45	610,80	826,89	837,95	912,30	845,34	569,65	595,25	7.830,38
Terrenos (explotación).....	6		150			150	925,75	290				1.068,25	2.590
Aguas (explotación).....	22,25	147,05	236,95	229,70	863,84	453,60	1.286,25	1.203,15	1.126,15	1.086,41	258,85	1.133,90	8.098,10
Reintegro de lo pagado por cuenta de un señor accionista.....		30											30
Intereses de obligaciones.....		12			1								14,36
Intereses de depósitos.....		74,65											74,65
Comisiones.....													40
Arbolado (explotación).....			6						40				40
Cuenta de intereses con la Hacienda.....			4,97	4,66									418,88
Ferrocarril de la «Ciudad Lineal» (primer establecimiento).....						50	160,20	151,92	99,94	300,42	166,19	240,48	1.129,08
Gastos de Administración.....									5,25				21,43
Aguas (primer establecimiento).....						750							751,62
Intereses de pagares.....								221	3	3			227
Edificios, alquileres y plazos de venta.....	575	168	118	763	2.613	2.638	12.808	1.919,40	1.224,50	5.807	1.312,70	1.745,26	31.691,66
Cementos armados sistema Monier.....	120	30					35						153,30
TOTALES.....	54.878,92	64.834,39	48.358,47	50.985,29	58.464,19	45.512,94	70.131,06	41.862,72	30.929,23	104.997,76	50.056,79	127.942,89	748.879,41

NOTA En este estado no se incluye el importe de los trabajos hechos durante el año para la Compañía por la imprenta de la misma, el cual figura en el concepto de «Publicidad».



# COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

## CUENTA DE CAJA

ESTADO de las cantidades satisfechas en el año de 1900.

CONCEPTOS	ENERO.....	FEBRERO.....	MARZO.....	ABRIL.....	MAYO.....	JUNIO.....	JULIO.....	AGOSTO.....	SEPTIEMBRE.....	OCTUBRE.....	NOVIEMBRE.....	DICIEMBRE.....	Total general.
	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
Gastos de Administración ... Consejo.....	358,33	358,33	358,33	508,33	208,33	508,33	208,33	208,33	217,33	658,33	208,33	612,45	4 413,08
Dirección.....	1 930,97	1 930,97	2 191,72	3 023,56	1 879,91	2 099,87	2 082,09	1 958,46	1 882,67	2 342,59	2 942,09	2 946,58	27 210,83
Publicidad.....	1 175,05	490,60	512,47	946,35	336,20	231,35	264,85	596,35	365,85	1 219,55	882,45	839,30	7 850,37
Gastos generales.....	757,40	266,80	2 284,85	632,85	1 417,76	1 721,55	522,95	200,25	605,05	1 626,98	398,40	190,90	10 625,74
Terrenos (primer establecimiento).....	787,14	5 156,50	700,31	3 922,84	5 098,80	8 022,09	5 702,83	397	489,63	1 849,72	3 618,15	411,53	36 196,54
Terrenos (explotación).....	100	100	200	394	18			250		3 134			4 204
Acreedores varios.....	1 500	1 800	5 239,69	90	512,41	2 983,63	1 686,91	1 008,72	1 952,91	4 708,73	3 976,27	68 124,83	112 953,83
Tranvía de Tetuan (primer establecimiento).....	9 153,94	2 579,25	14 555,78	1 620,45	6 713,51	3 444,65	4 109,85	3 928,89	1 647,12	5 329,22	3 529,13	2 281,04	51 294,64
Tranvía de Tetuan (explotación).....	5 387,02	5 057,30	4 125,40	5 741,22					35,50				138,03
Tranvía de las Ventas (primer establecimiento).....			55,45	47,10	1 289,50	696	1 710,88	404,30	524,35	2 076,80	428,90	443,50	11 269,13
Tranvía de las Ventas (explotación).....	1 002,85	635,55	1 105,67	981,83	4 309,45	2 274,58	559,01	1 086,08	5 778,83	3 824,16	5 446,47	5 657,51	74 664,23
Ferrocarril de la Ciudad lineal (primer establecimiento).....	7 218,81	20 395,51	11 540,52	6 564,31	4 309,45	2 274,58	559,01	1 086,08	5 778,83	3 824,16	5 446,47	5 657,51	74 664,23
Arbolado (primer establecimiento).....	2 523,70	303,75	163,15	212,85	466,55	458,23	277	1 199,85	561,38	2 158	1 305,50	3 572,50	13 202,46
Aguas (primer establecimiento).....	1 454,10	111	2 043,05	984	2 774,29	1 283,91	1 357,88	431,08	1 086,30	1 582,25	289,23	1 011,68	14 408,77
Aguas (explotación).....	983,60		86	630,08	795,88	239,50	573,43	573,75	176,87	1 203,05			5 261,66
Imprenta (primer establecimiento).....	48,75	148,10	2,65		790,95	1 115,15	274,60	268,95	400,25	903,10	301	363,75	6 250,93
Imprenta (explotación).....	585,15	535,53	493,60	388,10	13 405,39	5 510,43	5 334,64	6 875,77	3 507,62	9 915,23	5 923,05	8 023,67	73 881,19
Intereses cuenta general.....	2 377,96	2 889,23	7 880,26	2 283,54	743,80	74	6 451,60	716,80	95	119,45	281,13	949,03	12 941,71
Contribuciones e impuestos.....	348,88	586,22	534,21	2 041,59	6 125	8 900	20 654,96	2 627,17	3 400	8 117,11	1 900	6 432,83	72 632,48
Pagares recogidos.....	6 806,94	3 778,47	2 690	1 800	145,63	154,28	285,93	501,15	126,37		18,80	743,90	3 043,21
Deudores varios.....	486,90	271,50	20	288,75	13 147,38	15 819,40	11 435,55	11 377,91	7 743,50	9 199,82	7 763,19	8 064,55	112 256,27
Edificios y construcciones.....	8 199,82	2 173,08	2 316,74	15 015,54	1 173,75	1 890,33	1 884	2 618,20	1 000	5 308,40	3 405	2 426	33 308,34
Efectos a pagar.....	2 875	4 021	5 801,66	905					4 425	427,49	6 750	2 900	18 902,49
Depósitos.....	2 800				100	20,25	25	220			15	75	655,25
Anticipos a empleados.....	50	25	75		370,55	1 675	175	100	5	175	230	50	2 830,55
Fianzas de empleados.....	321,99		44				215,53					56	640,52
Gastos judiciales.....	112,50												112,50
Ferrocarril de circunvalación.....	1 574,30		4 813,05		2 500,40	786,80							9 674,55
Soujel y Compañía.....													30
Pagado por cuenta de un accionista.....	30				170	95	188,50	498		70	47,50	221,25	1 847,41
Comisiones.....		150	367,75	41,41		55	100	30	215,10	15 000		150	28 745,10
Obligaciones.....		350	4 510	8 335								782,71	1 013,05
Derechos del fundador.....											297,85		3 038,35
Caja general de Depósitos.....		2 740,50									1		46
Ganancias y pérdidas.....				45									6
Pagado por cuenta de un señor accionista.....				6									
Estudios de vías férreas.....					9 000		500	500	105	1 571,45	662,10		6 398,55
Mobiliario y enseres.....					250,50	93,50					69,50		413,50
Ferrocarril subterráneo.....							200				200		400
Compradores de terrenos.....								162,50	300	130	133		725,50
Cuenta de intereses con la Hacienda.....											83,30		83,30
TOTALES.....	61 053,49	57 103,88	74 641,31	57 269,60	67 633,44	59 553,63	66 779,32	43 254,50	32 657,12	89 016,94	47 256,64	116 212,31	772 432,18



## RESUMEN de las operaciones de Caja durante el año 1900.

	PESETAS
Existencia en 1.º de enero de 1900.....	57.644,59
Ingresos en 1900.....	748.879,41
SUMAN.....	806.524 ,
Pagos en 1900.....	772.432,18
Existencia en 1.º de enero de 1901.....	34.091,82



**RELACION de las cantidades pagadas por  
los subscriptores de acciones, desde 1.º  
de enero á 31 de diciembre de 1900.**

ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1900.
Alcaide Caballero, don Arturo .....	90
Alcázar Peralta, doña Ignacia .....	110
Aldeano Gutiérrez, don Cirilo .....	60
Algora, don Manuel .....	420
Almarza, don Isidro .....	120
Almonacid, don Miguel .....	30
Alonso Pérez, doña Carlota .....	90
Alonso Pérez, don Casiano .....	360
Alonso Pérez, doña Encarnación .....	90
Alonso Pérez, don Jacinto .....	360
Alonso Pérez, don Luis .....	420
Alonso Pérez, doña Victorina .....	90
Alsina de Tuca, doña Josefa .....	180
Alvarez, doña Agustina .....	240
Alvarez, don Dámaso .....	240
Alvarez, doña Nicasio .....	60
Amador y García, don Rafael .....	5
Anduch, don Agustín .....	120
Angulo, doña Plácida .....	360
Aranda y Aranda, don Fernando de .....	120
Ariza é Hidalgo, don Joaquín de .....	1.440
Arroyo, don Emilio .....	40
Baldasano y Topete, Excmo. Sr. D. Manuel .....	80
Barba Estéban, don Juan .....	100
Barcelona, doña Pascuala .....	570
<i>Suma y sigue .....</i>	<b>5.795</b>



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1900.
<i>Suma anterior</i> .....	5.795
Barrios Carrión, don Leopoldo.....	270
Batlle, don Joaquín.....	120
Batlle, don José.....	120
Bébia, don Carlos.....	200
Bébia, don Tomás.....	120
Birazel, don Alfonso de.....	90
Blanco Cid, don Alonso.....	240
Bolomburu, doña Carlota.....	120
Bolomburu, don Fernando.....	120
Bonilla y Herraiz, don Eloy.....	90
Buceta, don Emilio.....	360
Buil, don Enrique.....	30
Caballero Santana, D. Vicente.....	240
Calle y Ugena, don Tomás.....	150
Calbetón, Excmo. Sr. D. Fermín.....	120
Calvo y Revilla, don Eduardo.....	60
Cámara, don Melitón.....	120
Cano y Herranz, don Constantino.....	10
Cano é Ibañez, don José.....	420
Cano Ortega, don Mariano.....	240
Carranza, don Pascual.....	480
Carrera y Pérez, don Leandro.....	330
Carretero y Abujetas, don Anastasio.....	120
Carvajal y Pérez, don José.....	780
Castellanos y Moreno, don Rafael.....	140
Castillo, don Vicente.....	90
Cazalla del Río, Excmo. Sr. Conde de.....	20
Cirajas y Vecino, don Sebastián.....	20
Contreras, don Félix.....	170
Cortés Baena, don Julián.....	360
Cosín y Miguel, don Pío.....	120
<i>Suma y sigue</i> .....	11.665



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1900.
<i>Suma anterior</i> .....	11.665
Cotarelo, doña Anastasia Felisa.....	100
Crespo y García, don Francisco.....	720
Cruz y Vázquez, don Juan.....	220
Cuevas, don Pedro.....	120
Daza y Guerra, don Vicente.....	40
Delgado Monreal, don Rafael.....	320
Díaz, doña Carmen B. y Pérez, y doña Luisa.	120
Díaz de la Cortina, don José.....	200
Diego, don Manuel de.....	30
Domingo y Marta, D. Joaquín.....	60
Domingo y Marta, don Juan.....	70
Domínguez Carrasco, doña Dolores.....	450
Domínguez Vázquez, don Gregorio.....	330
Dubois Marzal, don José.....	120
Duró de Vallejo, doña Josefa.....	80
Escobar, don Policarpo Vicente.....	20
Escosura, doña María.....	90
Escribano, don Gabriel.....	250
Estéban Pérez, don Enrique.....	80
Faba y Amigo, don Agustín.....	360
Feito, don Eugenio.....	240
Fernández, don Arturo.....	30
Fernández Rodríguez, don Fulgencio.....	320
Fernández Robles, don Máximo.....	140
Fernández, don José.....	200
Fernández, don Ricardo.....	170
Fernández Alarcón, don Bernardino.....	10
Fernández Florez, doña Flora.....	300
Fernández Fret, don Arístides.....	360
Fernández y García, don Pedro.....	80
Fernández Lirola, doña Eugenia.....	220
<i>Suma y sigue</i> .....	17.515



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1900.
<i>Suma anterior</i> .....	17.515
Ferreiro Hernández, don Carlos.....	390
Fuente Ahijón, don Saturio de la.....	180
Gallástegui, don Félix.....	80
Gallisa, doña Dolores.....	10
Galván, doña María Antonia.....	10
Galván, doña Nieves.....	20
García, don Enrique.....	60
García, don Rafael.....	70
García Arias, don Luis.....	10
García Brú, don Jesús.....	70
García Deórico, don Bonifacio.....	110
García Deórico, don José.....	80
García, don Eugenio.....	220
García Fernández, don José.....	80
García Jiménez, doña Ana.....	30
García Ortíz, don Antonio.....	80
García Quintanilla, don Manuel.....	230
García Sacristán, don Mariano.....	140
García Serrano, don Marcelino.....	120
García Triviño, don Enrique.....	50
Garrouste, don Luis.....	40
Gómez Alvaro, doña Ramona.....	110
Gómez García, don Alejandro.....	180
Gómez Santillán, don Tomás.....	50
González, D. Emilio y Lecea, don Julio....	10
González Benito, don Rufino.....	1.750
González del Castillo, don Hilarión.....	2.500
Gorostizaga, don José de.....	330
Grado y Villa, don Víctor de.....	360
Grau Inglada, don Angel.....	10
Guijarro, don Juan.....	170
<i>Suma y sigue</i> .....	25.065



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1900.
<i>Suma anterior</i> .....	25.065
Gumucio y Martínez, don Manuel E. de....	140
Gumucio y Villoldo, don Manuel.....	120
Guruzmeta, don Miguel.....	180
Gutiérrez, don Antonio.....	110
Gutiérrez, don Aurelio E.....	50
Gutiérrez, don Braulio.....	80
Hermida Sisteré, don Francisco.....	307
Hernández, don José María.....	240
Hernández Guzmán, don José.....	100
Hernández Rubín de Soria, doña Julia.....	1.300
Hernández Rubín, Ilmo. Sr. D. Luis.....	920
Hernández Soria, don Manuel.....	50
Herrero y Ruiz, don Francisco.....	110
Hurtado, D. Jerónimo y Pascual, don César.	240
Iglesia, doña María de la.....	100
Iglesias, don Agustín.....	10
Izquierdo, doña Carmen.....	300
J. García, don Manuel.....	20
J. García, don Pablo.....	80
Jeréz, doña Gracia.....	110
Jiménez, don Guillermo.....	90
Jiménez, don Marceliano.....	280
Juiz y González, doña Josefa.....	30
Ladrón de Guevara, doña Carolina.....	400
Laiseca, don Antonio.....	270
Lambas Soto, doña Agustina.....	40
Lapuyade, don Lorenzo.....	50
Liñán y Sostoa de Maldonado, doña Dolores.	250
Loma, don Ernesto de la.....	150
López, don Alfredo.....	230
López, don Felipe.....	20
<i>Suma y sigue</i> .....	31.442



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1900.
<i>Suma anterior</i> .....	31.442
López, don Vicente.....	80
López Aranda, don Emilio.....	20
López Bueno y Pinilla, don Pablo.....	100
López Cuenca, don José.....	30
López Ferreiro y Díaz, don Pedro.....	320
López Oliva, don Antonio.....	240
López Setién, doña Paula.....	240
López Suárez, don José.....	480
Lorenzo Huertas, don Gabriel.....	40
Llopis, don Francisco.....	110
Madrid, don Clemente.....	60
Mahou, don Luis.....	240
Marconel, don Venancio.....	420
Márquez Recarte, don Miguel.....	440
Martín Ballesteros, don Carlos.....	80
Martín y Martín, don Pedro.....	120
Martínez, don Cristóbal.....	70
Martínez Atienza, don Manuel.....	70
Martínez de la Cueva, doña Paula.....	120
Martínez de la Mata, don Antonio Julián...	200
Méndez Donate, don Rafael.....	180
Mérida Jiménez, don Carlos.....	120
Miedes, don José.....	60
Miguel, don Víctor de.....	100
Molina, doña Josefa.....	20
Montalbán Rodríguez, don Clemente.....	80
Montero Enche, don Pascasio.....	80
Morales Arroyo, doña Josefa.....	100
Moreno, don Eusebio.....	100
Moreno Martínez, don Narciso.....	120
Moro Solís, don Francisco.....	70
<i>Suma y sigue</i> .....	35.952



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos satisfechos durante el año de 1900.
<i>Suma anterior</i> .....	35.952
Muñoz, don Alfonso.....	10
Muñoz y Crespo, don Angel.....	20
Muñoz y Crespo, don Carlos.....	10
Nanín Azpilcueta, doña Generosa.....	110
Navarro, don Juan Francisco.....	330
Navarro y Navarro, don Alvaro.....	100
Navas Pérez, don Tiburcio.....	140
Negrete Encabo, don Valentín.....	120
Negrete y Herrero, don Fabián.....	360
Nicolás, don Enrique de.....	220
Nieto, don Estéban.....	50
Núñez Lamas, don Eduardo.....	270
Nuño, don Dionisio.....	120
Oliva, don Balbino.....	90
Ordóñez Arreo, don Alfredo.....	570
Oteiza y Ayerbe, don Eulalio de.....	120
Oteiza y Ayerbe, doña Eulogia de.....	120
Otero Galiana, don Miguel.....	240
Paredes, don Santiago.....	1.470
Pastor García, don Antonio.....	320
Pedregosa Husson, don Juan.....	240
Pedrero Abad, don Germano.....	240
Pelayo, don Rogelio.....	30
Peralta, doña Rosalía Marta.....	220
Pereda, don Julián.....	80
Pereda Mingo, doña Antonia.....	70
Perera, don Arturo.....	80
Pérez Caballero, doña Eugenia.....	50
Pérez Caballero, doña Prócula.....	90
Pérez Griñón, don Mariano.....	60
Pérez y Prieto, don Mariano.....	130
<i>Suma y sigue</i> .....	42.032



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1900.
<i>Suma anterior.....</i>	42.032
Pérez Rodrigo, don Gabriel.....	140
Pico de Velasco, Excmo. Sr. Marqués de...	120
Pineda y Zapata, Señores.....	60
Piñeiro, doña Concepción.....	20
Piñol y Martínez, don José.....	375
Plaza, don Juan.....	110
Pozo, don Cosme.....	70
Pozuelo, don Damián.....	160
Prats, doña Dolores y Valls, don José.....	360
Prieto, don Benito.....	280
Prieto y Sánchez, don Antonio.....	50
Quintas, don Raimundo.....	270
Ramiro Hernando, don Deogracias.....	260
Ramiro Hernando, don José.....	150
Real y Sánchez, doña Petronila.....	240
Redondo de Cañas, don Federico.....	70
Reina y González, doña Ernestina.....	240
Richí, D. Honoré y Reina, doña Matilde....	180
Riva, don Evaristo de la.....	120
Rodríguez, doña Armanda.....	30
Rodríguez, don Francisco.....	40
Rodríguez Illanes, don Pedro.....	1.630
Romero Girón, don Pedro.....	120
Rossell, don Manuel.....	240
Roselló, don Ramón.....	40
Rubio Iglesias, don Julián.....	50
Ruiz García, don José.....	80
Ruiz Jaraba, don Manuel.....	140
Saenz, don Manuel.....	360
Sainz, don Martín.....	240
Salazar, don Vicente.....	200
<i>Suma y sigue.....</i>	48.477



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1900.
<i>Suma anterior</i> .....	48.477
Salvador Rioja, don Eusebio .....	60
Sánchez Díaz, don Aquilino.....	320
Sánchez Encinas, don Ambrosio.....	40
Sánchez Mira, Excmo. Sr. D. Manuel.....	340
Sánchez Rubio Iglesias, don José.....	30
Sanz, don Ignacio.....	60
Sanz Gómez, don Juan .....	140
Sanzo, don Generoso.....	30
Segura Vázquez, don José.....	250
Serrano, don Adolfo.....	560
Serrano Galvache, don Tomás.....	50
Sobreviela y Sobreviela, don Eduardo.....	240
Soler, don Luis.....	240
Solo de Zaldivar, don Juan.....	20
Soria y Hernández, don Arturo.....	20
Soria y Hernández, don Carlos.....	20
Soria y Hernández, don Emilio.....	100
Soria y Hernández, don Luis.....	370
Soria y Hernández, doña María.....	50
Soria y Mata, don Arturo .....	1.300
Soriano, doña Isabel .....	20
Soriano de Coll, doña Soledad .....	240
Soto Vallejo, don José.....	20
Souto y Calvo, don Angel .....	600
Suárez, doña Luisa.....	360
Téllez Martín, don Alejandro.....	180
Trejo, don Federico.....	1.610
Vallejo y Dualde, don Manuel.....	60
Valls y Prats, don José.....	360
Vera y Rincón, doña Daría.....	100
Vidal, don Antonio .....	260
<i>Suma y sigue</i> .....	56.527



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1900.
<i>Suma anterior</i> .....	56.527
Villarias y Vinuesa, don José.....	210
Yanes, don Estéban.....	290
Zehnder, don Ernesto.....	200
Zuazo y Massot, don Estanislao.....	150
SUMA.....	57.377
130 acciones á la Comisión liquidadora del tranvía de Tetuán .....	65.000
TOTAL.....	122.377



## COMPRADORES DE TERRENOS

*CANTIDADES ingresadas á cuenta del importe de terrenos comprados por varios desde 1.º de enero á 31 de diciembre de 1900.*

COMPRADORES	PESETAS
Alonso, doña Consuelo.....	15
Alba Méndez, don Manuel.....	20
Alvarez, don Martín.....	120
Antón, don Leandro.....	220
Alonso, don José.....	225
Aguilar, don Francisco.....	45
Alvarez Juliá, don Vicente.....	15
Arévalo Hermanos.....	405
Arizmendi, don Benito.....	60
Aspizúa, don Pedro.....	471,25
Arthur, doña Constance.....	300
Alonso, don Genaro.....	100
Alcaide, don Arturo.....	40
Baroja, doña Manuela.....	65
Baroja, doña Soledad.....	65
Bornás, don Gregorio.....	60
Baena, don Joaquín.....	150
Baena, don Estéban.....	150
Barros, don Constantino.....	137,50
Bravo, don Gregorio.....	11,50
Belío, don José María.....	14
<i>Suma y sigue.....</i>	<i>2.689,25</i>



COMPRADORES	PESETAS
<i>Suma anterior</i> .....	2.689,25
Bonet, don José.....	40
Benito, don Fidel.....	10
Contreras, don Félix.....	511
Cirajas, don Sebastián.....	29,19
Crespo, don Francisco.....	60
Cediel, don Manuel.....	70
Caunedo Saint-Aubín, don José.....	420
Camacho, don Jerónimo.....	50
Cifuentes, don Antonio y Joaquín.....	300
Cabezas, don Rafael.....	5
Castro, don Anacleto.....	10
Cruz, don Rafael.....	85
Cordero, doña Manuela.....	30
Cachan, don Víctor.....	48,60
Cano y de León, don Manuel.....	95
Costa, don Salvador.....	10
Delbreil, don Augusto.....	55
Dubois, don José.....	8,85
Dago, don Hilario.....	50
Enebra Onsurbe, doña Elisa.....	275
Fernández Sevilla, don Guillermo.....	15
Fernández Sanz, don Angel.....	70
Fernández Aulencia, doña María.....	60
Fernández Alarcón, don José.....	80,25
Fernández, don Ricardo.....	220
Fenoe, don Juan.....	10
Gutiérrez, don Agustín.....	60
García Serrano, don Marcelino.....	60
González, don Fidel.....	300
Garma, don Carmelo de la.....	225
Guillén, don Rosendo.....	60
González Cámara, don Blas.....	55
<i>Suma y sigue</i> .....	6.067,14



COMPRADORES	PESETAS
<i>Suma anterior</i> .....	6.067,14
Gumucio, don Manuel de.....	60
García Martínez, don Manuel.....	240
Galván, don Gaspar.....	125
González, doña Josefa.....	160
García, don Guillermo.....	30
Guitian, don Manuel.....	48
Guerrero, don Francisco.....	10
Jabardo, don Estéban.....	60
López Cobo, don Pedro.....	60
López Villar, don José.....	37,50
Lambás, doña Agustina.....	37,50
López Núñez, don Segundo.....	160
López Pozo, don Manuel.....	90
López San Román, don Inocencio.....	240
Laiseca, don Antonio.....	105
Macías, don Amalio.....	60
Martínez Santos, don Manuel.....	62,50
Mahou, don Luis.....	36
Molina, doña Josefa.....	10
Medina, don Isidro.....	60
Martínez Sánchez, don Cándido.....	155,20
Mayor, don Vicente.....	220
Méndez, don Policarpo.....	137,50
Marconel, don Venancio.....	110
Maeso, don Jesús María.....	165
Montes Muñoz, don José.....	90
Miñano, don Francisco.....	10
Martínez Guibelalde, don Manuel.....	175
Mayorga, doña Angeles.....	65
Nieto, don Estéban.....	5
Ortega Andrés, don Leonardo.....	480
Ortega Munilla, don Ernesto.....	50
<i>Suma y sigue</i> .....	9.421,34



COMPRADORES	PESETAS
<i>Suma anterior</i> .....	9.421,34
Pozzi, don Guillermo.....	2.000
Pérez Sainz, don Juan.....	120
Perea Arias, don Mariano.....	120
Piquer, don Manuel.....	540
Paredes, don Santiago.....	55
Porras, don Pedro.....	120
Pallueta, doña María.....	35
Pérez Prieto, don Mariano.....	40
Pascual, don Alberto.....	10
Pozo, don Ambrosio.....	30
Rodríguez Illanes, don Pedro.....	840
Rivas, don José.....	25
Rociano, don José.....	110
Rodríguez, don Salvador.....	50
Renau, doña Emilia.....	120
Rodríguez, don Francisco.....	20
Ruano, don José.....	42
Rus y Villa, don Juan y Pedro.....	20
Sobreviela, don Eduardo.....	15,75
Silva y Antón, don José.....	660
Santamaría, doña Saturnina.....	55
Soriano, doña Soledad.....	60
Sánchez, don Sotero.....	120
Segura Vázquez, don José.....	60
Salazar, don Modesto.....	133,86
Sixamón, doña Eloisa.....	80
Salmerón, don Antolín.....	100
Sanz Arias, don Ramón.....	7
San José, doña Leocadia.....	30
Solana, doña Francisca.....	75
Soria, don Arturo.....	169,32
Tendero, don Atilano.....	500
<i>Suma y sigue</i> .....	15.784,27



COMPRADORES	PESETAS
<i>Suma anterior</i> .....	15.784,27
Tovar, don Juan de Dios de.....	275
Toscano, don Antonio.....	30
Vicens, don Julio.....	200
Villar Sanguinedo, don Joaquín.....	165
Vila y Royo, don Agustín.....	50
Valero, don Fernando.....	20
Vals, doña Salvadora.....	120
Yglesias Fernández, don Agustín.....	30
Zapata, don Abraham.....	120
Zardoya, don Andrés.....	90
TOTAL.....	16.884,27



**Relación de las cantidades cobradas por  
suministro de agua en el año 1900.**

NOMBRES	Cantidades. — Pesetas.
D. Bernardo Alvarez Marina .....	344,11
» Manuel Allendesalazar .....	1.157,85
» Diego Ayllón .....	91 »
» Pedro Aspizua .....	96,70
» Eduardo Baura Matallanos .....	93,80
» Manuel Cano .....	1.031,10
Doña Felisa Cotarelo .....	112,80
D. Rafael Cruz .....	62,10
» Alejandro Chacón y Paulino .....	102 »
» Vicente Daza .....	34,60
» José Dubois .....	137 »
» Manuel García Quintanilla .....	36,70
» Hilarión González del Castillo (man- zana 97) .....	100 »
» Idem, íd., (manzana 93) .....	290,20
» Claudio González .....	108 »
» Manuel Guinea .....	82,90
» Francisco Herrero .....	212,80
» José del Hierro .....	65,40
» Gabriel Lorenzo Huertas .....	9 »
» Manuel Larrio .....	145,50
» Pedro López Ferreiro y Valcárcel .....	40,20
» Vicente López .....	65,10
» Valentín Llaguno .....	198,10
» Luis Mahou .....	41,20
» Pedro Martín Bravo .....	67,90
<i>Suma y sigue</i> .....	4.726,06



NOMBRES	Cantidades. — Pesetas.
<i>Suma anterior</i> .....	4.726,06
D. Cándido Martínez.....	3,20
» Carlos Mérida .....	55,20
Doña Manuela Moretones .....	516,89
D. Santiago Paredes .....	155,20
» Gabriel Pérez Rodrigo .....	91,50
» José Ramiro .....	60,70
» Pedro Rodríguez Illanes .....	302,40
» Lino Sanz.....	27,50
» Aquilino Sánchez Díaz .....	35,10
» José Silva Antón .....	863,05
» Atilano Tendero.....	85,60
» José Tolosa .....	37,20
» Federico Trejo .....	415,50
» Matías Turrión.....	30 »
» Manuel Vallejo .....	29 »
» Miguel Vargas .....	451 »
Varios (agua vendida en el Hotel) .....	130,05
D. Estanislao Zuazo .....	83 »
TOTAL.....	8.098,10



**Recibido de varios por construcciones  
y alquileres de casas.**

NOMBRES	IMPORTE — <i>Pesetas.</i>
Albír y Lirio, doña Paz.....	240 »
Alcázar, doña Ignacia.....	33 »
Arroyo, don Emilio.....	315 »
Arthur, Miss Constance .....	9.000 »
Azpizua, don Pedro (por venta de una casa en la manzana 97).....	2.500 »
Cordero, doña Manuela.....	15 »
Crespo Vician, doña Cristina .....	50 »
Cruz, don Juan.....	100 »
Cruz, don Rafael.....	250 »
Daza y Guerra, don Vicente.....	950 »
Domínguez, doña Dolores.....	1.440 »
Enebra Onsurbe, doña Elisa.....	90 »
González del Castillo, don Hilarión.....	16.556,09
Herrero, don Francisco.....	509,98
Hierro, don José del .....	1.625,85
López Cuenca, don José.....	165 »
Pérez Prieto, don Mariano.....	45 »
Plana, don Federico .....	450 »
Pozo, don Ambrosio del.....	20 »
Sanz, don Lino.....	305 »
Serrano, don Adolfo.....	20 »
Soriano, doña Isabel.....	1.212 »
Turrión, don Matías.....	30 »
Vallejo, don Manuel .....	664 »
Además se ha recibido de D. Fidel Benito, por materiales invertidos en el hotel de la manzana 76.....	1.548,33
TOTAL.....	38.134,25



## Arbolado (explotación).

*Cantidades cobradas durante el año 1900.*

MESES	NOMBRES	PESETAS
Febrero....	D. Silverio Barajón, por daños causados en el arbolado.....	25 »
	D. Gregorio de Pablo, por daños causados en el arbolado.....	6 »
Marzo.....	D. Pedro Herrero y doña Dolores Domínguez, por daños causados en el arbolado.....	9,50
	D. Gabriel Pérez Rodrigo, por compra de árboles.....	33,83
Diciembre..	D. José María Peñuelas y don Martín Pastels, por ídem.....	279 »
	D. José Cano, á cuenta de plantación de espino artificial para vallado de sus lotes.....	100 »
	TOTAL.....	453,33



## TRANVÍA DE TETUÁN.—Productos de la

MESES	RECAUDACIÓN		Intereses de obligaciones pagados en billetes del tranvía á mitad de precio.	Anuncios en los coches.
	Billetes.	Abonos.		
	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
Enero .....	3.105,55	392,50	30 »	» »
Febrero.....	2.678,85	425 »	» »	» »
Marzo.....	2.893,10	250 »	» »	» »
Abril.....	3.327,45	427,50	9 »	» »
Mayo.....	2.746,90	315 »	» »	» »
Junio.....	2.222,50	107,50	» »	180 »
Julio.....	2.474,30	195 »	39,70	6,40
Agosto.....	2.945,20	172,50	» »	» »
Septiembre.....	3.480,10	262,50	25 »	» »
Octubre.....	3.668,60	368,95	34,80	» »
Noviembre.....	2.942 »	307,50	41,50	» »
Diciembre.....	2.614,05	312,50	27,50	6,40
TOTALES.....	35.098,60	3.536,45	207,50	192,80

## explotación durante el año de 1900.

Venta de ganado de desecho.	Cobrado de empleados á cuenta de uniformes.	Averías.	Venta de estiércol.	Alquiler de carro, volquetes, y mulas.	Varios.	TOTAL
Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
» »	» »	» »	5 »	500 »	» »	4.033,05
5 »	» »	8,10	5 »	600 »	42,05	3.764 »
5 »	» »	» »	5 »	600 »	» »	3.753,10
362,50	» »	3,50	5 »	600 »	» 25	4.735,20
» »	» »	» »	35 »	600 »	90,75	3.787,65
» »	» »	» »	5 »	100 »	» »	2.615 »
» »	9 »	13 »	5 »	100 »	3,75	2.846,15
» »	3,50	» »	5 »	251,75	22,81	3.400,76
» »	4 »	5,50	5 »	750 »	» 25	4.532,35
» »	8,50	2 »	5 »	515 »	» »	4.602,85
» »	17,25	» »	5 »	720 »	13,50	4.046,75
» »	42 »	2 »	10 »	800 »	10 »	3.824,45
372,50	84,25	34,10	95 »	6.136,75	183,36	45.941,31



# TRANVIA DE TETUAN

## Estancias de ganado y gastos de tracción durante el año de 1900.

14.081,78 ESTANCIAS EN EL AÑO, Ó SEA 38,583 AL DÍA

ARTICULOS	Cantidad consumida en el año.	Importe total.	Cantidad consumida por día.	Gasto por día.	Gasto por es- tancia al día.
		<i>Pesetas.</i>		<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>
Cebada.....	2.260 y 1½ fanegas.	18.986,79	7 y 1¼ fanegas.	52,03	1,348
Paja.....	7.302 arrobas.	4.566,70	20 arrobas.	12,51	» 324
Habas.....	10 y 1½ fanegas.	125 »	1 y 1½ cuartillos.	» 35	» 009
Forraje.....		196,07		» 53	» 014
Sal.....		56,95		» 15	» 003
Medicamentos.....		171,02		» 47	» 012
Asistencia y herraje....		1.389 »		3,80	» 098
Esquilado.....		236,75		» 64	» 016
TOTALES.....		25.728,23		70,48	1,824



TRANVÍA DE LAS VENTAS.—Productos de la explotación durante el año 1900.

MESES	Recaudación..	Venta de billetes pagados con interés de obligaciones á mitad de precio.	Reintegro de jornales.	Averías.	Anuncios.	Venta de efectos usados.	Totales.
	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
Enero.....	495,05	» »	» »	» »	» »	» »	495,05
Febrero.....	394,35	50 »	» »	» »	» »	» »	444,35
Marzo.....	473,40	» »	» »	» »	» »	» »	473,40
Abril.....	573,55	» »	» »	» »	» »	» »	573,55
Mayo.....	646,45	» »	» »	» »	» »	» »	646,45
Junio.....	610,80	» »	» »	» »	» »	» »	610,80
Julio.....	823,25	3,64	» »	» »	» »	» »	826,89
Agosto.....	837,35	» »	» »	» »	» »	» »	837,35
Septiembre.....	810,60	101,70	» »	» »	» »	» »	912,30
Octubre.....	675,65	159,16	» 50	10 »	» »	» »	845,34
Noviembre.....	507,75	60,90	1 »	» »	» »	» »	569,65
Diciembre.....	538,85	22,80	» »	3,50	10 »	20,10	595,25
TOTALES.....	7.387,05	398,23	1,50	13,50	10 »	20,10	7.830,38



# TRANVÍA DE LAS VENTAS

## Estancias de ganado y gastos de tracción durante el año 1900.

4.554 ESTANCIAS EN EL AÑO, Ó SEA 12,47 AL DÍA

ARTICULOS	Cantidad consumida en el año.	Importe total.	Cantidad consumida por día.	Gasto por día.	Gasto por es- tancia al día.
		Pesetas.		Pesetas.	Pesetas.
Cebada.....	753 fanegas.	6.211,35	2 fan. <sup>a</sup> y 2 y 1½ quart. <sup>o</sup>	17,017	1,360
Paja.....	2.632 arrobas.	1.631,35	7 arrobas y 6 libras.	4,462	0,357
Forraje.....		81,70		0,226	0,017
Sal.....		18,75		0,055	0,004
Medicamentos.....		36,75		0,102	0,008
Asistencia y herraje....		390 »		1,064	0,085
Esquilado.....		60 »		0,160	0,001
TOTALES.....		8.429,90		23,086	1,832



# **ESTADO de movimiento de ganado durante el año 1900.**

	Mulas.		Valoración.
			Pesetas.
Existencia en 1.º de ene- ro de 1900.....	45		15.080 »
Compradas durante el año, á D. Juan Alvarez, D. Agustín Montoya y D. Pedro Hornedo....	23		13.350 »
SUMAN.....	68		28.430 »
		PESETAS	
Por venta..... 6 }	12	{ 1.037,50	1.067,50
Por muerte..... 6 }		{ 30 » }	
Quedan en 1.º de enero de 1901.....	56		26.362,50

NOTA. Este ganado se ha empleado durante el año en el arrastre de cinco coches del tranvía de Tetuán, uno del de las Ventas, siete volquetes, un carro, una cuba y las vagonetas de la Compañía.



**RELACIÓN de las cantidades ingresadas durante el año 1900, por los conceptos que á continuación se expresan:**

NOMBRES	Desmon- tes.	Arrenda- miento de tierras.	Arrenda- miento de pastos.	Obras de canali- zación.	Planta- ción de árboles.	Cercado de lotes.	Reinte- gro de gastos de escritu- ras.	Apertura de hoyos y zanjas.	Totales.
	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
Agapito Martínez y García, don Fa- cundo .....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	3,60	» »	3,60
Alonso Cánovas, don Gabriel .....	» »	260 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	260 »
Cano, don Antonio .....	» »	» »	» »	» »	» »	40 »	» »	» »	40 »
Cano y de León, don Manuel .....	» »	88 »	» »	» »	» »	» »	69,02	» »	157,02
Cuesta, don Tomás .....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	54,60	» »	54,60
Esquedez, don Joaquín .....	» »	» »	289,25	» »	» »	» »	» »	» »	289,25
Eusebio Torres, don Lope .....	» »	427,75	» »	» »	» »	» »	» »	» »	427,75
Fernández, don Francisco .....	» »	» »	150 »	» »	» »	» »	» »	» »	150 »
Franco, don Mariano .....	» »	» »	300 »	» »	» »	» »	» »	» »	300 »
García Alzugaray, doña Juana .....	» »	» »	» »	» »	» »	57,96	» »	» »	57,96
Goitia, don Andrés .....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	78,07	» »	78,07
González del Castillo, don Hilarión.	336,97	» »	» »	145,32	» »	105 »	» »	» »	580,29
Hernández, don Antonio .....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	4,10	» »	4,10
Hernández Rubin, Ilmo. Sr. D. Luis	» »	» »	» »	» »	» »	» »	109,18	» »	109,18
Herrero de la Peña, don Pedro .....	» »	88 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	88 »
Hierro, don José del .....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	119,24	» »	119,24
Juancomartí, doña Josefa .....	» »	» »	150 »	» »	» »	» »	» »	» »	150 »
López Aranda, Ilmo. Sr. don Ilde- fonso .....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	71,53	» »	71,53
Sánchez, don Faustino .....	» »	» »	208 »	» »	» »	» »	» »	» »	208 »
Pastels, don Martín y M. <sup>a</sup> Peñue- las, don José .....	» »	» »	» »	» »	92,50	» »	49,74	» »	142,24
Soria, don Arturo .....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	46 »	46 »
Soriano, doña Isabel .....	» »	» »	» »	» »	» »	123 »	» »	» »	123 »
Tendero, don Atilano .....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	126 »	126 »
Vargas, don Miguel .....	» »	500 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	500 »
SUMAS .....	336,97	1.363,75	1.097,25	145,32	92,50	325,96	559,08	172 »	4.092,88



### Observación.

La cifra de ptas. 733.680,91, estampada en la página 1.<sup>a</sup> de la Memoria por ingresos en el año 1900 representa el ingreso en metálico, y la de 748.879,41 ptas. que arroja el estado de ingresos por todos conceptos durante el mismo año representa, no sólo dicho ingreso metálico, sino los contrapagos de cuentas por operaciones realizadas entre las mismas.

Por la misma razón se explica la diferencia que existe entre la partida de arrendamiento de terrenos para tejares, pastos y varios que aparece en la «cuenta de explotación», y la que figura por el mismo concepto en el «estado» inserto en la página 58.

---



## PUBLICIDAD

---

El procedimiento empleado por la Compañía, desde su fundación, para conseguir la confianza del público, ó sea el crédito necesario para realizar todos sus propósitos, ha sido la publicación frecuente y detallada de sus cuentas dando á conocer, al mismo tiempo, el desarrollo de las obras emprendidas y la verdadera situación de los negocios sociales.

Nuestra única propaganda ha sido la de los hechos, realizada por medio del periódico *La Ciudad Lineal*, como órgano oficial de la Compañía, que fué creado con tal objeto en el mes de mayo de 1897.

La publicidad y propaganda que ha proporcionado nuestra publicación, durante cuatro años, ha dado excelentes resultados, habiendo sido muy eficaz en el último ejercicio social, y nuestra labor en este sentido mucho más fácil, como lo será en lo sucesivo, pues á medida que avanzamos en la realización del proyecto, más sencillo nos es demostrar la posibilidad del éxito completo de nuestra empresa.

Aun cuando el crédito de la Sociedad es cada vez mayor porque la confianza que inspira al público, como negocio, aumenta de día en día, consideramos que la publicidad seguirá siendo una de las atenciones preferentes hasta el momento que la Compañía haya realizado todos sus planes.

Sin embargo, procuraremos en lo sucesivo aminorar todo lo posible los gastos de publicidad y propaganda, para lo cual tenemos el propósito de transformar el periódico *La Ciudad Lineal* en Revista de interés general, con el fin



principal de hacer reproductivos los anuncios en cantidad suficiente para costear los gastos de nuestra publicación.

El resultado de la imprenta, en el último ejercicio social, es muy satisfactorio, pues el importe de los impresos hechos, valorados en su verdadero coste, es mayor que el importe de los gastos, cuya diferencia constituye la economía, que también podemos llamar ganancia, obtenida por la Compañía.

Además de la composición y tirada del periódico se han hecho en la imprenta de la Sociedad, toda clase de impresos y encuadernaciones con destino á oficinas, tranvías y obras, siendo el importe total de los mismos de bastante consideración, según se expresa en la relación que á continuación publicamos:

**VALOR de los impresos hechos para las necesidades de la Compañía y la propaganda de los fines sociales.**

	PESETAS
200 hojas de existencias, con retiración, impresas en papel de hilo.....	9,50
7.000 volantes impresos, de Subdirección, Secretaría, Caja y Obras.....	15,75
500 recibos talonarios para intereses de obligaciones.....	8,50
200 tarifas para los tranvías.....	7,50
200 B. L. M. para la Secretaría.....	8,50
500 nóminas con retiración para jornales.....	15,50
300 tarjetas talonarias para la <i>fiesta del árbol</i> .....	16,50
300 circulares con cortesía.....	9 »
300 ídem en hoja suelta.....	4,50
2.000 partes con retiración.....	20,50
1.000 estados-facturas para el pago de intereses.....	14 »
<i>Suma y sigue.....</i>	129,75



<i>Suma anterior</i> .....	129,75
500 recibos talonarios, numerados y encuadernados.....	10,50
200 estados con retiración, de vencimiento de intereses.....	10 »
2.000 recibos talonarios, pedidos de almacén modelo núm. 1, numerados y encuadernados.....	18,50
24 carpetas para las oficinas.....	6 »
500 resguardos provisionales de obligaciones.....	12,50
4.000 estados de recaudación de los tranvías.....	28 »
31.800 hojas de ruta talonarias, con retiración, para los tranvías de Tetuán, Chamartín y Fuencarral, numeradas y encuadernadas.....	286,20
7.800 ídem, íd. para el tranvía de las Ventas.....	70,20
2.000 recibos talonarios para la cobranza de terrenos.....	14,50
500 pliegos de papel de hilo con membrete.....	14 »
500 vales para las obras de la «Ciudad Lineal».....	5,50
500 hojas para dietas de Consejeros, numeradas y encuadernadas.....	7 »
500 hojas de construcción de casas.....	7,50
2 libros rayados, numerados y encuadernados para el almacén de la Compañía.....	30 »
500 pliegos de cartas con membrete.....	13,50
16 cajas de cartón para documentación de las oficinas.....	112 »
4.000 ejemplares de la Memoria (6.º ejercicio social).....	800 »
400 ejemplares del menú del almuerzo celebrado con motivo de la <i>fiesta del árbol</i> .....	11,50
4.000 cargaremes talonarios, numerados y encuadernados.....	60 »
6.500 fajas impresas para el envío del periódico á provincias y extranjero.....	15,25
200 ejemplares del cuadro de movimiento de la línea de tranvías de Tetuán, Chamartín y Fuencarral.....	40 »
<i>Suma y sigue</i> .....	1.702,40



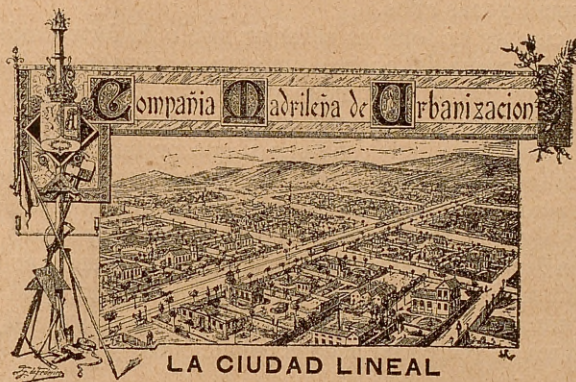
<i>Suma anterior</i> .....	1.702,40
2.000 hojas de arqueos diarios.....	13,50
8.000 estados, de recaudación diaria, para cobradores.....	42 ,
1.000 pliegos de cartas con membrete.....	14,50
50 avisos para el tranvía de las Ventas.....	2,50
100 ejemplares de transferencia de acciones...	4,50
200 hojas-solicitudes para el suministro de agua.	9,50
1.000 recibos talonarios, numerados y encuadernados.....	12,50
1.500 títulos talonarios de obligaciones, numerados y encuadernados.....	390 ,
100 tarjetas para la <i>fiesta del árbol</i> .....	3 ,
1.000 facturas para la correspondencia que se envía al correo.....	6,50
1.000 estados de jornales y materiales de obras.	17,50
1.000 circulares para la propaganda de los anuncios del periódico .....	9,50
300 estados comparativos, recaudación del tranvía.....	7 ,
200 contratos para obras.....	10,50
200 pliegos de condiciones para la venta de fincas.....	8,50
200 ejemplares solicitudes para adquisición de fincas.....	5,50
400 hojas para obras y entrega de casas.....	9 ,
3.750 libramientos talonarios, numerados y encuadernados.....	56,25
3.000 recibos talonarios, numerados y encuadernados.....	18,50
150 tarjetas-billetes de libre circulación en los tranvías de la Compañía.....	6 ,
33.600 billetes (0,20) tranvía de Fuencarral.	42 ,
31.200 billetes (0,30) idem, íd.....	39 ,
36.000 billetes (0,35) ídem, íd.....	45 ,
49.000 billetes (0,15) tranvía de Chamartín..	61,25
45.600 billetes (0,10) tranvía de las Ventas..	57 ,
<i>Suma y sigue</i> .....	2.593,40



<i>Suma anterior</i> .....	2.593,40
16.800 billetes (0,15) tranvía de las Ventas..	21 »
83.100 billetes (0,25) tranvía de las Ventas..	103,88
38.400 billetes (0,30) tranvía de Chamartín..	48 »
26.400 billetes (0,20) tranvía de Fuencarral..	33 »
24.500 billetes (0,05) mercancías.....	30,63
122.150 billetes (0,15) tranvía de Tetuán....	152,68
127.000 billetes-abonos.....	158,78
Importe de varias encuadernaciones.....	162,50
Importe de los gastos de redacción, composición, ajuste, papel, tirada, reparto y sellos de los 24 números del periódico.....	3.850 »
Idem de un número extraordinario.....	250 »
Importe de varios impresos y anuncios á parti- culares.....	202,50
<b>TOTAL</b> .....	<b>7.606,37</b>



## Terrenos en venta á plazos mensuales desde 5 ptas. en adelante.



**VENTA DE 1.243 LOTES DE TERRENO á plazos mensuales**, en la «Ciudad Lineal», excepción hecha de las manzanas 68 á 82, ambas inclusive.

Los lotes son de tres tamaños:

**Primer tamaño:** 400 metros cuadrados (5.152 pies), 20 metros de fachada á calle posterior de 10 metros de anchura por 20 metros de fondo. Precio: 1.000 ptas.

**Segundo tamaño:** 800 metros cuadrados (10.304 pies), 20 metros de fachada á calle transversal de 15 metros de anchura, en unos casos, y de 20 en otros, por 40 metros de fondo. Precio: 2.000 ptas.

**Tercer tamaño:** 1.200 metros cuadrados (15.456 pies), 20 metros de fachada á calle transversal, por 60 metros de fondo. Precio: 3.000 ptas.

El comprador que quiera mayor extensión de terreno puede agregar varios lotes, contiguos, en la forma que tenga por conveniente.

Los lotes que tengan otra forma y tamaño se venderán



á razón de 1.000 ptas. por cada 400 metros cuadrados, y la fracción menor de 400 metros, proporcionalmente á su extensión, pagando mensualmente 5 ptas., cuando menos, por cada 1.000 ptas. ó fracción.

El precio de 1.000 ptas. por lote de 400 metros cuadrados se entiende para los que sean elegidos y principiados á pagar hasta 1.º de julio de 1.901.

El que no compre ahora tendrá que pagar después precios mucho más altos.

La compra de lotes es el mejor regalo, la forma más segura y lucrativa del ahorro que se puede enseñar á los hijos ó á los nietos, y la más sencilla para todo el que pretenda manejar por sí mismo un pequeño capital.

La compra de lotes conviene al que pretenda establecer alguna industria, cuyo principal consumo esté en Madrid, á los comerciantes que necesitan descansar los días festivos y algunas temporadas del año, á los empleados con mucha familia que aspiren á vivir económicamente en casa propia, pudiendo venir todos los días á Madrid, y al rentista que quiera evitar los derroches del veraneo, ó tener una finca de recreo en buenas condiciones.

**FORMA DE PAGO:** Cinco ptas., por lo menos, en cada mes por cada lote subscripto.

El importe total de esta operación de venta de terrenos constituirá uno de los beneficios de la Compañía, además del que ya han realizado los accionistas al elegir y tomar posesión de un lote por cada acción subscripta.

La disposición de las manzanas y la de los lotes dentro de cada manzana están indicadas por los grabados que hemos publicado en varias ocasiones.

Los terrenos han sido adquiridos por la Compañía de tres modos: al contado, á plazos y en promesa de venta. La mayor parte de los terrenos que ahora se ponen á la venta están completamente pagados, y el pago de los demás se está verificando sin interrupción, como lo acreditan las cuentas en que con toda minuciosidad se publican todos los meses los ingresos y gastos de la Compañía.

El comprador que quiera que se le otorgue escritura desde luego siendo de su cuenta todos los gastos, será complacido, á condición de que elija sus lotes en los terrenos que están completamente pagados.



El subscriptor ó comprador de lotes puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos de cualquier modo desde el momento en que verifica el pago de la primera mensualidad, con arreglo á las mismas condiciones establecidas para los accionistas á continuación expresadas:

**CONDICIONES del contrato privado de compraventa de lotes de terrenos á plazos mensuales:** 1.<sup>a</sup> El precio de venta será el convenido entre el comprador y la Compañía Madrileña de Urbanización, á pagar en plazos mensuales adelantados.

2.<sup>a</sup> La demora ó falta de pago de tres mensualidades dará derecho á la Compañía para considerar este contrato rescindido y recuperar el terreno vendido y las construcciones en él hechas sin tener que indemnizar á los adquirentes, poseedores ó arrendatarios por el precio pagado ni por las edificaciones, plantaciones, mejoras ó desembolsos de cualquier clase que hayan realizado.

3.<sup>a</sup> En caso de fallecimiento del comprador dicho plazo se entenderá ampliado para sus causahabientes á seis meses.

4.<sup>a</sup> El pago se hará en las oficinas de la Compañía.

5.<sup>a</sup> La Compañía se obliga á no alterar el trazado ó alineación de las calles, hecho conforme á su sistema de urbanización, y á mantener la anchura de cada una de las vías, pudiendo ser constantemente utilizadas éstas por los dueños de terrenos para todos los servicios propios de las mismas, excepto para hacer concurrencia á los servicios del ferrocarril de circunvalación y de la «Ciudad Lineal».

6.<sup>a</sup> Igualmente se obliga la Compañía á no modificar la rasante y el comprador á sujetarse á esa misma rasante una vez definitivamente establecida para las construcciones que linden con la vía pública.

7.<sup>a</sup> El comprador puede hacer uso del terreno tan luego como quede satisfecho el segundo pago ó mensualidad, disponiendo de él, y dedicándolo al uso que tenga por conveniente, siempre que no se oponga á las demás condiciones del presente convenio.

8.<sup>a</sup> El ancho de las calles será de 40 metros en la principal, de 15 en las transversales y de 10 en las posteriores,

9.<sup>a</sup> La dimensión de las manzanas, siempre que lo consientan los accidentes del terreno, será de 300 metros de



fachada á las calles principal y posterior, por 200 á las transversales.

10.<sup>a</sup> Las alineaciones y las rasantes de la línea ó líneas de fachada las fijará la Compañía al comenzar la construcción ó vallado de un lote.

11.<sup>a</sup> La dimensión mínima de un lote, salvo casos excepcionales debidos á los accidentes del terreno, será de 20 metros de fachada por 20 de fondo, ó sean 400 metros cuadrados, equivalentes á 5.152 pies cuadrados.

12.<sup>a</sup> La superficie construída no excederá de la quinta parte de la total del lote. En los lotes que tengan fachada á la calle principal los edificios estarán á cinco metros cuando menos de la línea de fachada.

13.<sup>a</sup> La altura máxima de los edificios destinados á viviendas no excederá de 15 metros.

14.<sup>a</sup> Los retretes se dispondrán con relación á la rasante fijada, á la altura conveniente para verter en un pozo negro abierto en la calle correspondiente al lote, á la distancia de tres metros de la fachada y á la profundidad necesaria para establecer fácilmente, en su día, merced á la disposición uniforme de los pozos, el mejor sistema de canalización que la ciencia recomiende.

15.<sup>a</sup> Los establecimientos calificados en las Ordenanzas municipales de Madrid como peligrosos y los de prostitución no son consentidos ni autorizados por la Compañía, y su establecimiento anula el contrato de venta.

Los calificados en dichas Ordenanzas como incómodos é insalubres podrán no merecer esta calificación en la «Ciudad Lineal», y en todo caso, las condiciones de su establecimiento se fijarán de común acuerdo entre el comprador del lote ó su causahabiente y la Compañía, sin cuyo requisito el contrato de compraventa será nulo.

16.<sup>a</sup> Mientras un lote no esté completamente pagado, el comprador entregará adelantado el importe de la contribución territorial á la Compañía, y ésta se encargará de satisfacer al Estado el total de la contribución de los lotes vendidos y no completamente cobrados.

17.<sup>a</sup> Todos los gastos de escrituras, impuestos y derechos de todas clases, serán de cuenta del comprador.

18.<sup>a</sup> El presente convenio se elevará á escritura pública en el momento en que lo desee cualquiera de las partes.

19.<sup>a</sup> Ambas partes contratantes señalan esta Corte,



como su domicilio, y á cuyos Tribunales habrían de someterse en caso de reclamación judicial.

En caso de que el comprador quiera vender sus lotes antes ó después de haberlos pagado completamente, la Compañía aceptará el encargo de buscar nuevo comprador en las condiciones que el primero haya fijado, y mediante la comisión que en cada caso se convenga, pero sin responder de encontrarlo y á condición de que el primitivo comprador no incurra en demora de un año en el pago de sus plazos mensuales.

Si en el año 1901 continúa la prosperidad creciente que acusa nuestra estadística de ingresos hasta 31 de diciembre de 1900, podemos asegurar, sin optimismos de ninguna especie, que nuestros coches circularán desde las Ventas del Espíritu Santo, por la carretera de Aragón y calle principal de la «Ciudad Lineal» hasta la manzana 75 cuando menos, de suerte que en el corriente año se puede considerar realizado, aunque de un modo incompleto, el proyecto de la «Ciudad Lineal», toda vez que se pueden construir viviendas, fábricas é industrias de todas clases, dotadas de aguas, y situadas en el cuadrante más sano de Madrid y comunicación ferroviaria constante con la Puerta del Sol por los tranvías del Norte y del Este, enlazados por las líneas que está explotando y construyendo la Compañía.

El suministro de agua se hará por la Compañía por medio de los mismos elementos empleados para los accionistas, estanque de toma de las aguas de Lozoya, maquinaria elevadora, depósitos y aparatos de distribución y tubería colocada á lo largo de la calle principal y de algunas transversales.

**MODOS de hacer la subscripción:** a) Yendo á las oficinas, examinando los planos de los lotes disponibles; yendo después al terreno, acompañado por uno de los empleados de la Compañía en el día y hora que se convenga, y volviendo nuevamente á las oficinas á efectuar la elección definitiva, pagando la primera mensualidad ó las que tenga por conveniente.

b) Yendo á las oficinas y eligiendo el lote sobre los planos sin tomarse la molestia de ir á examinar el terreno.



c) Enviando boletín ó por medio de carta al Director de la Compañía, expresando el número de lotes que se quieren comprar, el día en que ha de ir el cobrador á recibir el importe de la primera mensualidad, y dejando á la Compañía la elección de los lotes, sin perjuicio de elegir otros más adelante, entre los disponibles, cuando el interesado tenga por conveniente concurrir á las oficinas y visitar el terreno.

d) Los compradores, residentes en provincias, pueden comisionar á persona residente en Madrid que elija en su nombre los lotes ó confiarse á la Compañía, remitiendo por libranzas del Giro mútuo, por valores declarados, cheques ó letras de fácil cobro, las cantidades que tengan por conveniente á cuenta de los lotes comprados.

**Conviene la adquisición de terrenos:** A las pequeñas industrias.

A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.

A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.

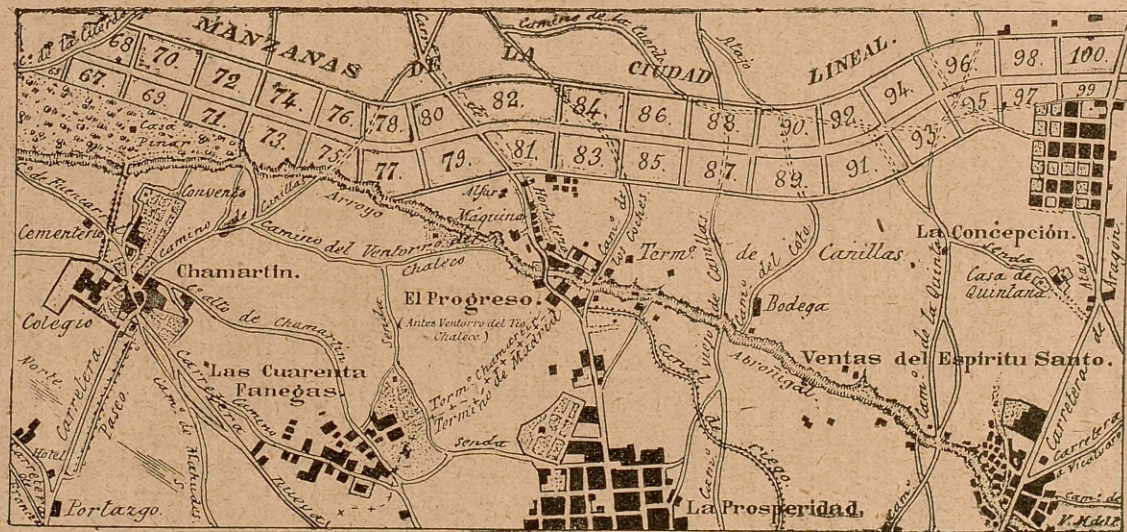
A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana entre árboles y flores respirando aires más puros.

A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general sin perjuicio de su interés particular.

A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.



# PLANO GENERAL DE LA PRIMERA BARRIADA DE LA "CIUDAD LINEAL,, Y SUS INMEDIACIONES





**EMISION DE OBLIGACIONES** de 500 ptas. una, con interés anual de 40 ptas., pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.<sup>a</sup> serie están ya subscriptas en totalidad.

La 2.<sup>a</sup> serie, por valor de ocho millones de ptas, comprende desde el núm. 1.501 al 17.000. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.<sup>a</sup> serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se cangearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.<sup>a</sup> serie es el de 450 ptas. por cada una, de modo que las 40 ptas. que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.

2.º La construcción y explotación de vías férreas.

3.º El suministro de agua.

4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 ptas. de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen, sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores.

Las obligaciones son de 500 ptas. cada una y devengan el interés anual de 8 por 100.

El pago al contado dá derecho á una bonificación que el Consejo de administración puede elevar hasta el 20 por 100 sobre el valor nominal de las obligaciones.

El n.º de la 1.<sup>a</sup> obligación de la 2.<sup>a</sup> serie será el 1.501.

Las obligaciones serán numeradas por el riguroso orden numérico en que sean subscriptas.

La subscripción se puede hacer á plazos, pagando mensualidades de 20 ptas.



El abono de intereses será trimestral, semestral ó anual, á voluntad del interesado.

El número de obligaciones que hayan de ser amortizadas en cada año será determinado por el Consejo y nunca menor del 2 por 100 de las totalmente pagadas.

Las obligaciones completamente pagadas serán admitidas en pago de terrenos, de suministro de agua, de billetes del tranvía, y en general en pago de todos los servicios establecidos ó que establezca la Compañía con sujeción á las reglas que para el caso se fijarán.

Las obligaciones amortizadas y los intereses no cobrados á su vencimiento quedan en depósito sin devengar interés en la Caja social durante cinco años, al cabo de los cuales quedarán á beneficio de la Compañía si no fuera reclamado su importe.

Los pagarés en circulación de la Compañía podrán ser canjeados por obligaciones si así lo desean los interesados.

Quedan afectas al pago de intereses y amortización de las obligaciones de esta 2.<sup>a</sup> serie las vías férreas en construcción y en explotación, sus productos, el material móvil, edificios y terrenos y cuanto adquiriera en lo sucesivo la Compañía.

**EMISIÓN DE PAGARÉS.**—Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

**PAGO DE INTERESES DE OBLIGACIONES Y DE PAGARÉS.**—Se verifica en el domicilio del subscritor por el cobrador de la Compañía. A los subscritores de provincias se les giran por cheques, letras, libranzas, sobres mone-deros, como cada cual indica.

Es la única Compañía que dá estas facilidades.

Las fechas de los cupones son la de la obligación y la de los tres meses, los seis y los nueve siguientes.



## PROPÓSITOS DE LA COMPAÑÍA

**TERRENOS.**—Adquirir grandes extensiones de terreno para su reventa al contado ó en lotes y á plazos en nuevas barriadas de la «Ciudad Lineal».

Compra y venta de solares y de tierras en Madrid y en sus inmediaciones.

**AGUAS.**—Ampliar y perfeccionar la canalización actual. Aprovechar todas las vías de agua potable que hay en toda la extensión de nuestra calle principal. Construir y explotar el Canal del Jarama.

**CONSTRUCCIONES.**—Construir 500 hoteles de 3.000 á 25.000 ptas. en la «Ciudad Lineal» para su venta á plazos en veinte años ó en menos, á voluntad del comprador.

Pago de casas á plazos en veinte años (240 meses).

Cuota fija en cada mes, el valor de la casa dividido por 240.

Cuota variable en concepto de inquilinato, el interés de 9 por 100 anual de las cantidades pendientes de pago que en realidad es el 6 por 100 porque el coste de la casa es el verdadero.

Por cada 1.000 pesetas del valor de la casa se pagarán:

Años.	Cuota fija.	Cuota variable. — Inquilinato.	Total en cada año.	Cuota mensual.
1	50	90 »	140 »	11,67
2	50	85,50	135,50	11,29
3	50	81 »	131 »	10,92
4	50	76,50	126,50	10,54
5	50	72 »	122 »	10,18
6	50	67,50	117,50	9,79
7	50	63 »	113 »	9,42
8	50	58,50	108,50	9,04
9	50	54 »	114 »	8,67
10	50	49,50	99,50	8,29
11	50	45 »	95 »	7,92
12	50	40,50	90,50	7,54
13	50	30 »	86 »	7,17
14	50	31,50	81,50	6,79
15	50	27 »	77 »	6,41
16	50	22,50	72,50	6,04
17	50	18 »	68 »	5,66
18	50	13,50	63,50	5,29
19	50	9 »	59 »	4,91
20	50	4,50	54,50	4,54
TOTAL.		1.000		



Compra, venta y construcción de casas en Madrid.  
 Construcción de obras públicas y municipales por contrata.

**SOCIEDAD COOPERATIVA.**—Para los efectos de abaratar la vida en la «Ciudad Lineal» se creará un almacén ó economato evitando los inconvenientes y peligros en que han perecido otros muchos propósitos parecidos al nuestro.

**COMPRAVENTA de fincas y terrenos.**—Las operaciones de compraventa de casas y de tierras que se propone hacer la Compañía á medida que aumente la subscripción de sus obligaciones sustituirán con ventaja á los actuales préstamos usurarios y á los del Banco hipotecario.

El préstamo se sustituirá con una operación de compraventa mucho más barata, sin gastos excesivos de corretaje, comisiones y demás propios de los préstamos.

La Compañía se contenta con obtener de cada operación lo necesario para pagar el interés de 8,88 por 100 á las obligaciones, con cuyo producto se hace el negocio en cada caso y una pequeñísima ganancia, un medio por ciento en la mayor parte de los casos.

La compraventa puede hacerse de este modo: el que desea tomar dinero sobre una finca rústica ó urbana la vende á la Compañía al contado (*en metálico ó en obligaciones*).

La Compañía entrega el importe convenido en el momento de estar inscripta la finca en el Registro de la propiedad á favor de la Compañía y en el mismo día la vende á plazos y arriendo por veinte años al mismo individuo que la ha vendido al contado á la Compañía.

La Compañía, procediendo, con su cautela acostumbrada, limitará estas operaciones al principio á cantidades de escasa importancia, á fincas de escaso valor, y sucesivamente irá extendiéndolas y ampliándolas á inmuebles de más precio y renta, pero sin salir de Madrid y de los pueblos inmediatos.

**INDUSTRIAS.**—La fabricación y la venta de artículos relacionados con la construcción de edificios, con las industrias sanitarias, con las explotaciones agrícolas, con el alumbrado y otras que puedan ser implantadas en la «Ciudad Lineal» serán objeto á su debido tiempo de la solicitud de la Compañía.



**VÍAS FÉRREAS.**—Construir y explotar 150 kilómetros de ferrocarriles y tranvías en los alrededores de Madrid, entre ellos el ferrocarril subterráneo único medio de mover grandes masas de obreros entre el centro de Madrid y las afueras en cinco minutos y por 10 céntimos.

**VEINTE millones de pesetas como minimum.**— Esto esperamos obtener de los capitalistas españoles grandes y chicos en un período de cinco ó seis años para realizar estos grandes trabajos de higiene pública y privada, esta obra buena humanitaria y patriótica, dentro de la cual hay un buen negocio industrial, una colocación del dinero segura y tranquila al abrigo de las bruscas oscilaciones de las especulaciones bursátiles.

Las ambiciones de la Compañía son grandes; sus alientos y su perseverancia están á la altura de su ambición. Los medios para realizar sus propósitos, escasísimos al principio, (*dividendos mensuales de 10 ptas.*) han ido aumentando poco á poco á medida que durante siete años hemos vencido cuantas dificultades nos han opuesto la ignorancia, la mala fé, la falta de costumbre de emplear correctamente el espíritu de asociación.

Creemos merecer y merecemos la confianza completa y definitiva del público y esperamos obtenerla en el grado que necesitamos.

Los negocios principales de la Compañía no son fantásticos, desconocidos ni arriesgados; son cosa vulgar y corriente, asuntos perfectamente conocidos y prácticos en que, si multitud de sujetos han ganado mucho dinero, no hay razón para que nosotros no hagamos otro tanto.

Comprar y vender terrenos, elevar y vender aguas, construir y vender edificios, construir y explotar ferrocarriles y tranvías, son buenos negocios vulgares y corrientes, perfectamente conocidos.

Lo que sí es nuevo, original y verdaderamente admirable, es la combinación armónica de estos cuatro negocios vulgares que es en lo que consiste el proyecto y el negocio de la «Ciudad Lineal».

Por no hacerse cargo de esta sencilla verdad los primeros detractores del fundador de nuestra Compañía, decían: «sí, el proyecto es muy bonito, seductor, pero no lo verán nuestros nietos.»



Han bastado siete años de labor constante, luchando con toda suerte de injustas desconfianzas, para que la «Ciudad Lineal» sea un hecho consumado, modesto en sus comienzos pero indestructible, para que los cuatro negocios hábilmente combinados empiecen á dar sus naturales frutos.

Otros cuatro ó cinco años son suficientes para el completo desarrollo del proyecto, á fin de que nuestra Compañía conquiste para siempre un puesto preeminente en la industria nacional.

**SUBSCRIPCION DE OBLIGACIONES.**—A falta de uno ó de varios capitalistas fuertes que quieran tener la honra y el provecho de ser la personalidad principal de la Compañía, hemos acudido á la democracia del capital no lanzando la emisión de las obligaciones de una vez, como es universal costumbre, sino una por una.

Preparados de antemano los diferentes trabajos en que se ha de invertir el producto de las obligaciones, á medida que el público las subscribe vamos realizando nuestro proyecto procurando siempre ir consolidando nuestros cuatro negocios principales, de modo que el pago de los cupones y de la amortización sea tanto más fácil cuanto más desarrollemos nuestros planes.

Ofrecemos el crecido interés de **8 por 100** porque nos entendemos directamente con el público y no tenemos que pagar comisiones ni corretajes.

Para facilitar nuestra inteligencia con el público giramos al punto de residencia del subscriptor los intereses deven-gados en la forma que cada cual determina, ó se los entregamos en su domicilio si reside en Madrid, y en el caso de querer vender el subscriptor sus obligaciones tan luego como nos dá el encargo damos preferencia á la venta de los valores del subscriptor y aplazamos la venta de las obligaciones en cartera de la Compañía.



## FE DE ERRATAS

---

En el activo del balance figura la partida «Mobiliario y enseres» con 8.496,44 ptas.; debe decir 8.497,44 ptas.

---



El Consejo de Administración de la Compañía durante el séptimo ejercicio está compuesto por los señores siguientes:

Ilmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias (*Presidente honorario.*)

D. Pedro R. Illanes (*Presidente.*)

» Sebastián Cirajas (*Vicepresidente.*)

Ilmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda.

D. Arturo Soria y Mata (*Director.*)

» Ildefonso González Amigo.

Ilmo. Sr. D. Luis H. Rubin.

D. José Silva Antón.

» Francisco Amigo González.

» Eugenio Hernández de Tejada.

» Manuel Meneses y Miguel.

» Vicente Muzás.

» José Segura Vázquez.

» Manuel García Quintanilla.







# PLANO DE LOS TRANVÍAS DE LA COMPAÑÍA

Tranvía de las Ventas,  
 Tranvía á Chamartín y Fuencarral,  
 Tranvía de la Ciudad Lineal,  
 Tranvía á Torrelaguna por Barajas, Paracuellos, Belvis, Cobeña, Algete,  
 Fuente el Saz, Valdetorres y Talamanca.

