

Nº-72.

L-644-18 FM/1771, 28

FM  
6057

COMPañÍA MADRILEÑA

DE

URBANIZACION.

*Octavo ejercicio social.*

Desde 1.º de enero á 31 de diciembre de 1901.

Caja 202

MEMORIA

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Chamartín de la Rosa.

**1902**







# COMPañÍA MADRILEÑA

DE

## URBANIZACION.

*Octavo ejercicio social. Reg.º 2665.*

Desde 1.º de enero á 31 de diciembre de 1901.

## MEMORIA

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Chamartín de la Rosa.

**1902**







# COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

## OCTAVO EJERCICIO SOCIAL

1901

## MEMORIA

SEÑORAS Y SEÑORES:

La cifra de ingresos por todos conceptos durante el año de 1901 ha confirmado una vez más el favor del público y la confianza que tenemos en el porvenir de nuestra empresa.

Los ingresos desde el comienzo de la Sociedad en 3 de marzo de 1894, han sido:

PESETAS	
En 1894.....	70.623,50
» 1895.....	79.290,89
» 1896.....	137.538,53
» 1897.....	164.884,65
» 1898.....	374.774,30
» 1899.....	687.599,53
» 1900.....	733.680,91
» 1901.....	807.668,07



*Acciones de 500 pesetas pagadas por dividendos mensuales de 10 pesetas.*—De las 5.000 de que consta la Sociedad, 3.500 enteramente liberadas se dieron á cambio de la aportación de la concesión de 6 de agosto de 1892 publicada en la *Gaceta* de 21 de agosto de 1892, del ferrocarril de circunvalación de Madrid (50 kilometros). Apéndice A.

Las 1.500 acciones restantes han sido subscritas á metálico. De ellas hay completamente pagadas 1.044. A cuenta de las 456 no completamente pagadas hemos recaudado en el corriente ejercicio 37.565 pesetas y quedan pendientes de cobro en los sucesivos ejercicios 108.622 pesetas.

A cada una de las referidas 1.500 acciones se concedió un lote de terreno de 400 metros cuadrados por acuerdo del Consejo de 15 de abril de 1895. A medida que el accionista hace uso de este derecho eligiendo en los planos que la Compañía le exhibe el lote ó lotes que le corresponden, entra en posesión de su terreno y cuando lo pide se le otorga la correspondiente escritura.

De los lotes elegidos hay escriturados 472.

El accionista puede elegir cualquier otro terreno puesto á la venta con mayor precio deduciendo de éste 500 pesetas valor de la acción.

Para facilitar el desarrollo de nuestra «Ciudad Lineal» y dar más valor y prestigios á



nuestras acciones que representan, además del pequeño capital con que hemos comenzado nuestra gran obra, la fé y la perseverancia de los fundadores, hemos establecido tarjetas de circulación á precio reducido por nuestras líneas de tranvía, en las condiciones expresadas en el Apéndice B.

*Pagarés.*—De nuestra emisión de pagarés, que hicimos como tanteo para explorar la confianza del público antes de lanzar nuestra emisión de obligaciones, continuamos satisfechos. Equivale en cierto modo á la Deuda perpetua del Estado, puesto que la amortización de unos pagarés se compensa con la renovación de los mismos y con la subscripción de otros nuevos; y en realidad sólo importa á la Compañía la diferencia entre ambas cifras que en este ejercicio ha sido de 86.071,86 pesetas, pequeña relativamente.

No creemos conveniente, por ahora, variar ni el interés ni los plazos, que son:

A seis meses fecha..... 6 por 100 anual.

A doce meses ídem..... 7 por 100 »

A veinticuatro meses íd... 8 por 100 »

La cifra mínima subscripta es de 100 pesetas y la máxima, de 34.000.



En los varios casos que hay de subscripciones de más importancia en vez de un pagaré de 15.000 pesetas por ejemplo, se dan 3 de 5.000 pesetas como máximo cada uno escalonados de mes en mes, uno á veintitrés meses fecha, otro á veinticuatro meses y el último á veinticinco.

El objeto de esta subdivisión es el regularizar todo lo posible dentro de cada mes nuestros pagos con nuestros ingresos formados de pequeñas cantidades recaudadas diariamente por tranvías, plazos de terrenos y de construcciones, alquileres, suministro de aguas, dividendos de acciones y algunos otros de menos importancia.

Con el mismo propósito procuramos que los vencimientos no sean dentro de los meses de agosto y septiembre por ser los de más baja recaudación á causa de la ausencia de Madrid de muchos de nuestros clientes durante el verano.

Los subscriptores de pagarés ó de obligaciones residentes en Madrid reciben los intereses trimestrales en su domicilio por mano de nuestro cobrador y los residentes en provincias, que son la mayoría, por letra del Credit Lyonnais, por cheque del Banco de España ó como cada subscriptor indica.

No obstante lo delicado de estas operaciones no hemos tenido que lamentar la más leve



queja ó reclamación ni de nuestras oficinas ni del servicio de correos que, por lo que á nosotros se refiere, debemos calificar, por lo expuesto, de inmejorable.

	PESETAS
<i>Pagarés</i> en circulación en 31 de diciembre de 1900.....	266.685,45
Subscriptos durante el año 1901...	257.571,86
SUMAN.....	524.257,31
Recogidos y pagados durante el año 1901.....	171.500 »
Quedan en circulación en 31 de di- ciembre de 1901.....	352.757,31
Total de los pagarés recogidos y pagados á su vencimiento desde la emisión en 19 de diciembre de 1897,.....	426.975,27

Algunos señores subscriptores de pagarés los han convertido en obligaciones á fin de obtener un interés un poco más crecido.

***Obligaciones de 500 pesetas con interés de 8 por 100 anual, cupón de 10 pesetas en cada trimestre.***

En 28 de enero de 1899 se celebró Junta general extraordinaria, en la cual se autorizó



al Consejo para emitir obligaciones de 500 pesetas cada una por valor de ocho millones de pesetas, amortizables en cincuenta años, pudiendo verificarse la emisión con la bonificación que designare el Consejo y que no podrá pasar del 20 por 100, cuya bonificación reserva el Consejo para el caso en que una aportación importante de capital pudiera influir ventajosamente en la prosperidad de nuestros negocios.

La emisión de las obligaciones números 1 á 1.500 se hizo á 400 pesetas, ó sea con la bonificación de 20 por 100.

La emisión del 2.º grupo de obligaciones numeradas del 1.501 al 3.000 se hizo con menor bonificación como corresponde al mayor crédito que van mereciendo nuestros valores. Se han emitido á 450 pesetas cada obligación, esto es, con la bonificación de 10 por 100.

En la emisión de los sucesivos grupos de obligaciones seguiremos la numeración correlativa de modo que al cerrar el período de primer establecimiento de nuestras obras nuestro pasivo esté representado únicamente por una sola serie de obligaciones. Procuraremos también disminuir gradualmente la bonificación y aun colocar nuestras obligaciones á la par cuando sea posible á medida que vayamos desarrollando nuestros negocios y consolidando nuestra situación financiera.



Nos proponemos vender el tercer grupo de nuestras obligaciones á 475 pesetas, esto es, con bonificación de 5 por 100.

Conviene recordar, para que la estimación que el público hace de nuestros valores siga aumentando, como es justo, que admitimos los cupones de las obligaciones en pago de suministro de agua y de circulación por nuestros tranvías con la bonificación de 50 por 100 en las tarifas establecidas para el público, de modo que el tenedor de un cupón corriente de 10 pesetas compra con él billetes de tranvía por valor de 20 pesetas deducido el descuento por contribución de utilidades para la Hacienda y paga el metro cúbico de agua á 15 céntimos de peseta, si el precio de tarifa es el de 30 céntimos.

Como también admitimos por todo su valor, de 10 pesetas cada uno, los cupones en pago de terrenos y de casas que la Compañía ha vendido, resulta que los cupones de nuestras obligaciones tienden á ser una especie de cheques ó de billetes de Banco al portador de facilísima colocación puesto que vá aumentando sin cesar el número de personas á quienes conviene adquirir los cupones aunque sea pagando prima; por ejemplo, el que haya de pagar á la Compañía agua por valor de 20 pesetas, claro es que no tendrá inconveniente en comprar un cupón pagándolo á 15 pesetas, puesto que to-



davía se gana 5 pesetas al pagar el suministro de agua entregando el cupón en las oficinas.

En los muchos y variados servicios que sucesivamente iremos estableciendo, tales como transporte de materiales y de mercancías, teléfono, mandaderos, economato, etc., procuraremos admitir los cupones por todo su valor, ó con bonificación, siempre que no haya en la práctica grandes dificultades.

En suma, considerando el pago regular de los cupones de las obligaciones como base firmísima de sustentación de todo cuanto haya de realizar la Compañía en lo porvenir, la hemos rodeado de numerosas y sólidas garantías, tantas y tales como nos ha sido posible.

#### OBLIGACIONES SUBSCRIPTAS

En 1897.....	86	TOTAL 2.487 en 31 de diciem- bre de 1901.
» 1898.....	473	
» 1899.....	845	
» 1900.....	380	
» 1901.....	703	

*Amortización.*—Debiendo hacerse en cincuenta años, ó sea, á razón de 2 por 100 en cada uno, corresponde amortizar de la 1.<sup>a</sup> serie de 1.500, 30 obligaciones en este año y en cada uno de los sucesivos; y de la 2.<sup>a</sup> serie 19 puesto



que no había subscriptas en 31 de diciembre más que 987.

Por consiguiente, el total de las obligaciones que corresponde amortizar en el corriente ejercicio es de 49, en la forma siguiente: las tres cuartas partes de 30 obligaciones de la 1.<sup>a</sup> serie, ó sean 22, por turno riguroso de antigüedad en la subscripción, esto es, las obligaciones números 35 al 56 ambos inclusive; por sorteo entre los números 57 al 1.500, 8 obligaciones; por segundo sorteo entre las obligaciones de la 2.<sup>a</sup> serie subscriptas á la fecha del 31 de diciembre números 1.501 al 2.487, 19 obligaciones.

Obligaciones amortizadas en ejercicios anteriores.....	51
Corresponden al actual ejercicio.....	49
TOTAL.....	<u>100</u>

### *Estado de las obligaciones amortizadas.*

Por turno:	3, de la 1. <sup>a</sup> á la 3. <sup>a</sup> (18 mayo 1899).
Idem	9, » 4. <sup>a</sup> á la 12. <sup>a</sup> (25 marzo 1900).
Idem	22, » 13. <sup>a</sup> á la 34. <sup>a</sup> (31 marzo 1901).
Por sorteo:	1, la número 708 (18 mayo 1899).
Idem	1, » 881 (25 marzo 1900).
Idem	2, 1.448 y 1.201 (25 marzo 1900).
Idem	13, 419, 822, 930, 976, 980, 1.214, 1.372, 1.465, 1.531, 1.565, 1.617, 1.660 y 1.669 (31 marzo 1901).
TOTAL...	<u>51.</u>



**Terrenos.**—En 1.º de julio y ante el Notario D. Tomás Calle se otorgó á favor de la Compañía, escritura de tres mil seiscientos nueve y medio pies de terrenos comprados á D. Ildefonso González Amigo para la parte posterior y lateral de la Estación del tranvía; dichos terrenos fueron adquiridos en la cantidad de 3.165 pesetas 70 céntimos que fué pagada durante el año 1900.

Se han adquirido de D. Luis Calleja y Fernández, seis fanegas de terreno en el precio de 1.800 pesetas pagadas al contado.

De los herederos de Quintana y sitio denominado «Quinta de la Quintana» y término de Canillas se han adquirido una fanega, cuatro celemines y doce estadales de terrenos en pesetas 561 con 25 céntimos.

De D. Víctor Ruesga se han adquirido cuatro tierras en término de Vicálvaro de cabida veintisiete fanegas próximamente, en el precio de 13.000 pesetas, de las cuales se entregaron 6.000 en el acto del otorgamiento de la escritura y el resto antes del 31 de diciembre.

De doña Agustina Beser ha sido adquirida una tierra de cuatro fanegas en término de Canillejas en el precio de mil pesetas entregadas en el acto del otorgamiento de la escritura correspondiente.

A doña Juana Morcillo se le ha comprado



otra tierra de dos fanegas en término de Canillejas, en 1.750 pesetas.

Se ha hecho una permuta de una tierra de cuatro fanegas en término de Vicálvaro por otra de las que tiene la Compañía en término de Canillejas, con D. Lope Eusebio Torres abonándole 683 pesetas como diferencia.

También se han adquirido en término de Canillejas varias parcelas de terreno de cabida quince fanegas, ocho celemines y setenta y cinco estadales, cuyo importe de 6.871 pesetas había sido satisfecho con anterioridad.

Hacen un total los terrenos adquiridos de cincuenta y cuatro fanegas, dos celemines y veintiún estadales, y un gasto de 41.758 pesetas con 25 céntimos.

A D. Juan Ron se le han pagado en 7 de febrero á cuenta de las manzanas pares 66 á 78 según lo estipulado en escritura de 7 de febrero de 1898, 12.000 pesetas y después otras 6.526 pesetas 46 céntimos con arreglo á la misma escritura.

Se ha otorgado escritura de venta de terrenos á favor de D. Julián Hernández Pérez de treinta y nueve mil setenta y cinco metros cuadrados en 23.879 pesetas.

Otra ídem á favor de D. Pedro Rodríguez Illanes en la cantidad de 3.500 pesetas por siete mil setecientos diecisiete metros cuadrados.



Otra idem á favor de D. Julián Camarillo de cuatro lotes incompletos en pesetas 250.

Se han otorgado escrituras de cesión de lotes por acciones completamente pagadas á favor de los señores siguientes:

- 2 lotes á favor de D. Antonio Garcia Ortiz.
- 2 id. á favor de D. Emilio Hernández.
- 2 id. á favor de D. Modesto Hernández.
- 3 id. á favor de D. Pascual Carranza.
- 2 id. á favor de D. Francisco Fuentes é Iriarte.
- 3 id. á favor de D. Ramón Padilla.
- 2 id. á favor de D. Carlos Bebia.
- 1 id. á favor de D. Melitón Cámara.
- 3 id. á favor de D. Gabriel Escribano.
- 1 id. á favor de doña Bernarda Martín, viuda de Nuño.
- 6 id. á favor de D. Ricardo Guillerna.
- 4 id. á favor de D. Manuel Entrago y Alvarez.
- 3 id. á favor de D. Eduardo Núñez Lamas.
- 1 id. á favor de D. Norberto Viqueira.
- 1 id. á favor de D. Carlos Andrés.
- 3 id. á favor de D. Felipe Jiménez y García de la Plaza.
- 3 id. á favor de D. Carlos Ferreiro Hernández.
- 3 id. á favor de D. Manuel Algora.
- 10 id. á favor de D. Pedro Rodríguez Illanes.
- 3 id. á favor de D. Emilio Buceta.



- 2 id. á favor de D. Vicente López Saenz.
- 2 id. á favor de D. Manuel Uribe.
- 1 id. á favor del Excmo. Sr. Conde de Vilches.
- 2 id. á favor del Excmo. Sr. D. Protasio Gómez Cabezón.
- 3 id. á favor de la Excmá. Sra. Marquesa de Vinent, marquesa viuda de Hoyos.
- 3 id. á favor de doña Consuelo Moreno de Pablo.
- 6 id. á favor de D. José Carvajal y Pérez.
- 4 id. á favor de D. Bruno Pascual Ruilópez.
- 3 id. á favor de D. Santiago Paredes.
- 1 id. á favor de D. Jesús Guitián y Fariña.
- 1 id. á favor de D. Antonio Reigosa.
- 6 id. á favor de D. Rafael Delgado Monreal.
- 3 id. á favor de D. Juan Pedregosa Husson.
- 2 id. á favor de D. Alejandro Téllez Martín.
- 2 id. á favor de D. Fulgencio Fernández.
- 1 id. á favor de D. Joaquín Decref.
- 1 id. á favor de D. Clemente Montalván.
- 33 id. á favor de D. Ildefonso González Amigo.
- 2 id. á favor de D. Antonio Vidal.
- 2 id. á favor de D. Mariano García Sacristán.
- 4 id. á favor de D. Rafael Pérez Antón.
- 3 id. á favor de D. Vicente Salazar.
- 2 id. á favor de doña Dolores Domínguez.
- 1 id. á favor de D. Francisco Bravo Navarro.
- 3 id. á favor de doña Plácida Angulo.
- 2 id. á favor de doña Paula López Setien.
- 2 id. á favor de doña Manuela García Vega.



- 1 id. á favor de D. José Dubois Martínez de la Hidalga.
  - 2 id. á favor de D. Eugenio Hernández de Tejada.
  - 2 id. á favor de D. Hermenegildo Hernández.
  - 2 id. á favor de D. Julián Hernández.
  - 2 id. á favor de D. Domingo Hernández.
  - 2 id. á favor de D. José del Pueyo y Hernández.
  - 2 id. á favor de D. Víctor Hernández.
  - 2 id. á favor de D. Manuel Lucini.
  - 5 id. á favor de D.<sup>a</sup> María Ignacia Martínez.
  - 3 id. á favor de D. José de Gorostizaga.
  - 3 id. á favor de D. Tomás Serrano Galvache.
  - 1 id. á favor de D. Manuel Martínez Atienza.
  - 1 id. á favor de doña Joaquina Rodríguez Almoguera.
  - 1 id. á favor de D. José Dubois Marzal
- Total 184 lotes á favor de 61 señores accionistas.

Unidos éstos á los escriturados en años anteriores forman un total general de 472 lotes escriturados á favor de 168 señores accionistas.

En la relación publicada en la Memoria correspondiente al séptimo ejercicio social, por omisión involuntaria se dejaron de consignar los lotes escriturados por acciones completamente pagadas á los siguientes señores accionistas:

- 1 lote á favor de D. Antonio Sacristán.



- 1 id. á favor de D. Manuel Fernández.
- 2 id. á favor de D. Tomás Cuesta.
- 5 id. á favor de D. Hilario Dago.
- 2 id. á favor de D. Alfredo López.

---

**Aguas.**—El día 7 de agosto empezó á funcionar nuestra nueva toma en el Canalillo, que puede considerarse como modelo, por las varias dificultades que su instalación presentaba y lo eficazmente que han sido salvadas. Desde dicho día 7 de agosto no ha faltado el agua un momento en nuestra barriada por la regularidad con que se efectúa la elevación.

Con objeto de que no se interrumpa el suministro por descomposición ó rotura de algún contador hemos colocado cinco grandes contadores: cuatro «Etoile» de 75 milímetros y uno «Faller» de 100 milímetros. El importe de estos aparatos con su material accesorio y gastos de colocación ascendió á 8.536 pesetas según factura presentada por la casa Joaquín de la Paz y Compañía.

Pedimos á la casa Soujol y Compañía, de Barcelona, nuevas tuberías de 7 y 12 centímetros y material accesorio por valor de 15.061,40 pesetas que estamos pagando por letras mensuales.



Dos nuevos depósitos sistema «Monier», de 300 metros cúbicos cada uno hemos construido, uno al lado del partidor y el otro en la calle principal entre las manzanas 87 y 88 dedicado exclusivamente á regularizar el suministro de agua á la parte de la «Ciudad Lineal» comprendida entre dicho depósito y la carretera de Aragón. También hemos construido un estanque de 120 metros cúbicos en la prolongación de la manzana 96.

La máquina se ha encendido 193 días, consumiendo 93.515 kilogramos de carbón.

Tenemos colocados 55 contadores en las instalaciones de nuestros abonados. En la actualidad hay funcionando 8 «Meineck», dos «Samain», 1 «Frager», 6 «Siemens», 1 «Tylor», 31 «Etoile».

Con la instalación de contadores en nuestra toma del Canalillo, los dos nuevos depósitos construidos, las tuberías y material accesorio colocado, hemos perfeccionado y aumentado la instalación para el suministro de agua á la «Ciudad Lineal» en términos distantes todavía de la perfección que deseamos pero que puede comparársela con las mejores del extranjero de muchas poblaciones de 20.000 almas.



## Vías férreas.

El estado de los proyectos, concesiones y explotación de nuestras vías férreas en fines de 1901, es el siguiente:

***Tranvía de los Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.***—La explotación de esta línea en el año actual no ha ofrecido los inconvenientes de la huelga de empleados del año anterior, habiendo llegado al *máximum* de recaudación en el mes de septiembre.

Aunque habíamos obtenido autorización para sustituir el primitivo carril «Loubat» por el «Vignole» pedimos otra nueva autorización para reemplazar éste á medida que las reparaciones de la línea lo vayan necesitando por el «Fœnix» que es el sistema más perfeccionado.

***Tranvía de las Ventas á la Ciudad Lineal.***—La explotación de esta línea continúa con regularidad, habiéndose establecido el servicio en los meses de verano hasta las 12 de la noche, ampliación que fué recibida con general aplauso.



Muchos días festivos por la tarde en que la concurrencia á la «Ciudad Lineal» era más numerosa, se han hecho viajes extraordinarios.

El verdadero tráfico de esta línea lo esperamos cuando se una con la de Chamartín y se prolongue hacia la capital, por Madrid Moderno y calles de Lista, Príncipe de Vergara y Goya hasta Serrano.

La tracción de esta línea se ha pedido que se pueda simultanear durante un año. Es decir, que unos coches puedan ser arrastrados por locomotora y otros por caballerías, en previsión de que por nuestra escasez de máquinas en el período de prueba ó por cualquier avería que pudieran sufrir éstas, se tuviese que suspender el servicio. Después de este tiempo, y hasta que la ciencia diga cuál es el motor más conveniente, la tracción se hará con locomotoras de vapor. En el año 1902, si se nos autoriza para hacer la tracción con locomotoras, pondremos el servicio de media en media hora.

También se ha pedido autorización para construir un apartadero cerrado en las Ventas y unir nuestra vía con la del tranvía del Este, como estaba antes de que esta Empresa estableciese la tracción eléctrica.

*Ferrocarril económico de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Concepción.—*

Este es el título del tranvía de la «Ciudad Li-



neal», cuya concesión se nos otorgó en 31 de agosto último.

Por haberse retrasado tanto esta concesión no hemos podido, por impedirnoslo las leyes, atravesar con la vía la Carretera de Hortaleza y avanzado hacia Chamartín como era nuestro deseo. En el año 1902 si nos aprueban la variante que hemos introducido en esta línea desde la manzana 73, y el puente proyectado sobre el Abroñigal, esperamos llegar á la plaza de Chamartín á empalmar con la línea que tenemos en explotación. En caso contrario avanzaremos todo lo que nos permita la tramitación de este asunto.

Hemos construido un triángulo americano delante del Hotel de la Compañía.

En el mes de noviembre hemos puesto en movimiento nuestra primera locomotora comprada á la casa Arthur Koppel, de Alemania, dando un buen resultado. Hasta que nos autoricen á que circule por la Carretera de Aragón remolcando coches de viajeros, la empleamos en el movimiendo de tierras de la calle principal de la «Ciudad Lineal».

*Prolongación de la línea de Fuencarral.*—Accediendo á reiteradas instancias de amigos y vecinos de Fuencarral, procedimos á practicar los estudios necesarios y presentar el proyecto de prolongación de la línea de Fuen-



carral por la calle Real de este pueblo, en una longitud de 600 metros. El expediente, informado favorablemente por el Ayuntamiento del pueblo citado, se hallaba á fines del año en la Jefatura de Obras públicas.

*Tranvía de Cuatro Caminos á Hipódromo.*—Esta línea, prolongación hacia Madrid de nuestra vía de Tetuán, no nos ha sido concedida aún. El 19 de diciembre fué abierto por veinte días el periodo de información pública.

*Tranvía de las Ventas á la esquina de las calles de Goya y Serrano.*—Esta concesión se halla á informe del Ministerio de Obras públicas y tropieza con la dificultad de no estar urbanizada una de las calles por donde ha de pasar.

*Tranvía de Colmenar.*—En vista de que la empresa concesionaria del tranvía á vapor de Madrid á Colmenar no daba señales de construir esta línea y de haber fracasado las negociaciones de inteligencia entre ella y nosotros para construirla y explotarla, el 29 de mayo giró una visita al citado punto el Consejo y la Dirección de nuestra Compañía, resolviendo proceder á los estudios de esta nueva vía prolongación de la de Fuencarral.



*Tranvía de la Ciudad Lineal á Torre-  
laguna.*—Al terminar el ejercicio falta solamente la resolución del Ministerio de Obras públicas en el expediente de concesión del primer trozo de esta línea, ó sea hasta Barajas, y como no se ha presentado ninguna reclamación creemos ha de ser favorable.

Solicitaremos en cuanto nos sea posible la concesión del segundo y tercer trozos y construiremos el primero, si no se demora más de lo que nuestra voluntad anhela, la terminación del de la «Ciudad Lineal».

*Ferrocarril de circunvalación (vía normal).*—Esta línea de 50 kilómetros, concedida, que ha de servir los pueblos de Fuencarral, Chamartín, Hortaleza, Canillas, Canillejas, Vicálvaro, Vallecas, Villaverde, Carabanchel, Pozuelo y Aravaca, no ha empezado aún á construirse porque la Compañía ha preferido dar impulso á la primera barriada de la **Ciudad Lineal** y su línea de tranvía de vapor.

La vía doble de este ferrocarril ocupará el paseo central de 14 metros de la calle principal de 40 metros de la proyectada **Ciudad Lineal**, cuya primera barriada de 5 kilómetros está en construcción. Ambas vías estarán separadas 8 metros á fin de colocar de trecho en trecho, depósitos de agua, kioscos, estaciones telegráficas y telefónicas, dependencias muni-



cipales de varias clases para vigilancia, socorros, mandaderos.

A cada lado del paseo central de 14 metros de la calle principal habrá un paseo de 3 metros para peatones, otro de 4 para tranvías y otro de 6 para carros.

Dichas siete partes en que se divide la calle principal de 40 metros se marcarán con seis filas de árboles.

Protegido este proyecto, como debiera serlo, por la opinión pública, por el Gobierno, la Diputación y el Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid sería una hermosa realidad en tres años superior á muchas otras que admiramos en ciudades extranjeras.

Con los escasos medios allegados por vosotros señores accionistas, con vuestra perseverancia y con el concurso diligente y celoso del director y fundador de la Compañía y de los empleados y obreros á sus órdenes, hemos obtenido en ocho años de incesante lucha, resultados de inmensa transcendencia moral é intelectual si bien en pequeña escala material correspondiente al dinero invertido y honradísimamente administrado:

1.º Una revolución radical en la arquitectura de las ciudades.

2.º La posibilidad de vivir juntos pero en hogar independiente, ricos, burgueses y pobres,



teniendo cada uno su casa y en cada casa una huerta y un jardín.

3.º Resolución del problema de las habitaciones baratas, sin barrios para obreros, facilitando el acceso del proletariado á la propiedad de la tierra y de la habitación mejor que en las demás naciones, á pesar de la desventaja enorme del crecido interés que tenemos que dar al capital.

4.º Demostrar que estos problemas sociales, de higiene pública y privada, de verdadero progreso y de orden acometidos sin carácter benéfico pueden ser y son compatibles con un gran negocio industrial.

***Ferrocarril subterráneo.***— El ferrocarril subterráneo que, partiendo de la Puerta del Sol y continuando por las calles de Alcalá, Paseo de Recoletos y calle de Goya, saldrá al aire libre en la Plaza de Toros, para seguir hasta Vicálvaro á unirse con el de Zaragoza, es el ramal de acceso á Madrid del ferrocarril de circunvalación, y que por Ley de 6 de agosto de 1892 fué concedido, debiendo fijar el Ministerio de Obras públicas (entonces Fomento) de acuerdo con la Compañía, el punto de arranque de Madrid.

El expediente iniciado para fijar la situación de esta línea se halla en el Ministerio citado para su resolución, llenados ya todos los innu-



merables trámites anteriores; pero habiendo emitido algunos informes desfavorables la Dirección del Canal de Isabel II y el Ayuntamiento, la Compañía, usando del derecho que el artículo 57 del Reglamento de procedimiento administrativo la concede, ha dirigido instancia para contestar á todos los reparos que el expediente citado pueda contener.





## Asuntos judiciales.

---

Al comenzar el año 1901 teníamos en los Tribunales, pendiente, el pleito promovido por Florencio Domínguez que, seguido sin incidente ninguno por todos sus trámites, terminó en primera instancia, por sentencia del Juez del Distrito de la Audiencia, fecha 17 de junio, por lo que se absolvió á la Compañía de la demanda y se condenó á Domínguez en el pago de todas las costas. Interpuesta apelación por Domínguez se elevaron los autos á la Audiencia, en la cual, después de formados el apuntamiento solicitó aquél la práctica de determinadas pruebas, á lo cual nos opusimos, dictando auto la Sala en el mes de noviembre de acuerdo con nuestra pretensión, y encontrándose el asunto en 31 de diciembre pendiente sólo de señalamiento para la vista pública.

En 6 de febrero de 1902, la Sala 2.<sup>a</sup> de lo Civil de la Audiencia, dictó sentencia confirmando la del Juzgado é imponiendo á Domínguez las costas de la 2.<sup>a</sup> instancia. De ella daremos cuenta detallada en la Memoria del ejercicio al cual corresponde.

En 22 de enero de este año citamos de conci-



liación en Canillejas á Miss Elisa Constance Arthur para que desalojase ó pagase el hotel que ocupa.

El 1.º de marzo fuimos citados de conciliación por ella en Madrid, por lo que decidimos esperar su demanda, de la cual nos dieron traslado y fuimos emplazados el 21 de marzo. Continuado el pleito por sus trámites en 31 de diciembre se encontraba próximo el día en que ha de dictarse la sentencia.

En el mes de marzo fuimos demandados dos veces por D. Antonio Perlado. Una de ellas en el Juzgado Municipal para que le abonásemos 100 pesetas importe del sueldo de un mes por haberlo despedido del servicio de la Compañía. Solicitado por nuestra parte testimonio de que contra dicho D. Antonio se había presentado una denuncia por una operación hecha con obligaciones de las emitidas por la Compañía, fué aportado á las diligencias del juicio verbal, dictándose sentencia en 16 de abril por la que se denegó la petición de Perlado y se le impusieron todas las costas. Interpuesta apelación por el mismo, se celebró la comparecencia ante el Juez de primera instancia el 8 de mayo, dictándose pocos días después sentencia confirmando la del inferior é imponiendo á Perlado, además, las costas de la 2.ª instancia.

La otra cuestión promovida por Perlado empezó por el acto de conciliación celebrado en



8 de marzo y el 20 del mismo mes fuimos emplazados para contestar á la demanda, en la cual nos reclamaba le cãngeásemos dos obligaciones, entregándole billetes del tranvía representativos del doble de su valor. Como quiera que á ello no estábamos obligados y que sobre la propiedad de esas dos obligaciones había pendiente una causa criminal, en la cual estaba procesado el D. Antonio, que se decía dueño de ellas, pedimos con fecha 23 de mayo que no siguiera tal pleito hasta que los tribunales hubiesen fallado en la causa instruida por estafa de las dos obligaciones, y así lo acordó el Juzgado del distrito de la Inclusa por auto fecha 29 de mayo.




## Resumen del ejercicio.

---

Todos nuestros negocios han adquirido más desarrollo aunque no en el grado que deseamos. La confianza del público y su simpatía por nuestra obra se acentúan de día en día al par que se desvanecen ante la elocuencia de los hechos y de las cifras, la ruda é injusta oposición de que fué objeto en sus comienzos.

Para merecerlas no hemos omitido sacrificio alguno y para consolidar nuestra obra en lo porvenir perfeccionamos con solícito cuidado y atención constante todos los detalles de la administración. La tarea de llevar todas nuestras cuentas con la claridad y minuciosidad que deseamos y de organizar el personal, cada vez más selecto, para realizar tales propósitos es difícil, muy ingrata y poco brillante pero sobre ella fundamos las esperanzas del éxito definitivo de nuestra empresa.





*Acuerdos que el Consejo somete  
al examen y deliberación de  
la Junta general:*

1.º Aprobación de la Memoria, del balance y de las cuentas correspondientes al octavo ejercicio social.

2.º Nombramiento de nueve Consejeros y cuatro suplentes en las mismas condiciones que en el precedente ejercicio.









# BALANCE Y CUENTAS





# *Balance general en 31 de diciembre de 1901.*

<b>ACTIVO</b>		<i>Pesetas.</i>
Accionistas (dividendos por cobrar).....	108.622 »	
Caja.....	11.260,47	
Ferrocarril de circunvalación (50 kilómetros). {	Concesión..... 1.750.000 »	
	Ramal de acceso á Madrid en ferrocarril subterráneo..... 10.027,50	1.760.027,50
	Concesión..... 350.000 »	
Tranvía de Tetuán (7.100 metros). {	Estación, 4.938'62 metros cuadrados, edificios, material móvil y fijo.. 433.104,08	783.104,08
	Concesión..... 150.000 »	
Tranvía de las Ventas...	Estación, 2.400 metros cuadrados, edificios, material móvil y fijo.. 101.117,21	251.117,21
Ferrocarril de la «Ciudad Lineal» 5.108 metros		172.896,96
	Tranvía de Cuatro Caminos á Hipódromo.. 1.968,32	
	Idem de vapor á Torre-laguna (50 kilómetros). 9.912,95	
Estudios de vías férreas...	Prolongación tranvía de Fuencarral por la calle Real..... 500 »	12.595,37
	Proyecto de tranvía á Colmenar..... 214,10	
Terrenos (importe de los comprados por la Compañía).....		644.284,27
Aguas (primer establecimiento).....		194.507,97
Edificios y construcciones.....		207.514,35
Arbolado (primer establecimiento).....		37.109,17
Compradores de terrenos á plazos (por los pendientes de cobro en 31 de diciembre de 1901).....		553.319,45
Imprenta (primer establecimiento).....		9.958,61
Mobiliario y enseres.....		9.267,16
Efectos depositados.....		1.500 »
Anticipos á empleados.....		230 »
Tejar.....		13.408,55
Deudores varios.....		455,14
Caja general de depósitos.....		9.162,50
Ganancias y pérdidas.....		8.507,35
<b>TOTAL.....</b>		<b>4.788.848,11</b>

V.º B.º  
EL DIRECTOR,  
**Arturo Soria y Mata.**

<b>PASIVO</b>		<i>Pesetas.</i>
Capital.....	2.500.000 »	
Obligaciones.....	1.006.983,33	
Pagarés.....	352.757,31	
Depósitos.....	32.387,69	
	D. Juan Ron, terrenos casa de máquinas y préstamo..... 35.000 »	
Acreedores varios.. {	A ídem por los correspondientes á las manzanas pares..... 205.596,15	254.496,15
	Comisión liquidadora del tranvía de Tetuán..... 13.900 »	
Ganancias á realizar por terrenos vendidos á plazos (diferencia entre el coste y el valor en venta).....		621.372,27
Intereses con la Hacienda (por el impuesto sobre utilidades).....		3.494,06
Soujol y Compañía (letras aceptadas en pago por tuberías y material de aguas).....		7.754,40
Arthur Koppel, una letra de 5.000 francos, resto del pago de la locomotora (cotización del día 31 de diciembre de 1901).....		6.767,50
Fianzas de empleados.....	2.225,40	
Idem (arrendamiento de terrenos).....	500 »	2.725,40
Ganancias á realizar por edificios y construcciones.....		110 »
<b>TOTAL.....</b>		<b>4.788.848,11</b>

El Jefe de Contabilidad.  
**Angel Gordillo.**



## DEBE

## CUENTA DE

## EXPLOTACIÓN

## HABER

	Pesetas.
Tranvía de Tetuán.....	37.241,44
Idem de las Ventas.....	10.387,85
Aguas.....	8.911,98
Terrenos.....	66,14
Imprenta.....	6.427,85
SUMA.....	68.035,26
Saldo que pasa á la cuenta de pérdidas y ganancias.....	104.995,25
TOTAL.....	168.030,51

	Pesetas.
Por tranvía de Tetuán.....	52.008,51
Por idem de las Ventas.....	7.980,55
Terrenos.....	3.779,95
Vendidos al contado.....	19.657,96
Idem á plazos.....	1.518 »
Arrendados.....	651,85
Desmontes.....	9.758,70
Aguas.....	14.654,41
Cobrado por amortización.....	8.081,05
Idem por intereses.....	1.462,01
Construcciones.....	31,30
Uso de calles.....	37.565 »
Proyecto de doña L. S.....	281,75
Por dividendos de acciones.....	14,75
Por arbolado.....	218,10
Por multas.....	» 05
Por intereses devengados durante el año de 1900 por los fondos depositados en el Banco de Castilla.....	1.518,37
Por exceso entregado por el Excmo. é Ilmo. Sr. Obispo de Madrid-Alcalá, en la compra de los terrenos para la Iglesia.....	412 »
Por comisiones.....	470,88
Por indemnizaciones.....	9,17
Por intereses de títulos de la Deuda.....	7.533,90
Por beneficio por anticipo de cupones de obligaciones y varios.....	422,25
Por trabajos hechos en la imprenta de la Compañía para las oficinas y trabajos para particulares.....	
Por venta de ladrillos.....	
TOTAL.....	168.030,51

## DEBE CUENTA DE PERDIDAS

## Y GANANCIAS

## HABER

	Pesetas.
Intereses de obligaciones.....	74.350,17
A deducir por los correspondientes á un semestre de ptas. 177.751,01, invertidas en los tranvías de Tetuán y de las Ventas y ferrocarril de la «Ciudad Lineal»..	7.110,04
Intereses de pagarés.....	23.107,50
Idem de depósitos.....	327,78
Amortización de 35 obligaciones.....	17.500 »
Saldo á cuenta de nuevos beneficios.....	108.175,41
TOTAL.....	8.507,35
TOTAL.....	116.632,76

	Pesetas.
Saldo de la cuenta de beneficios de 1900.....	11.687,51
Idem de la cuenta de explotación.....	104.995,25
TOTAL.....	116.682,76



*durante el año 1901.*

C O N C E P T O S		Enero.....	Febrero....	Marzo.....	Abril.....
		Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
Valores emitidos y depósitos.....	( Dividendos cobrados por acciones.	5.045 »	2.710 »	3.760 »	£713,50
	Cobrado por obligaciones.....	80.410 »	48.445 »	35.284,10	18.885 »
	Pagares subscritos .....	30.550 »	18.775 »	19.507,27	31.900 »
	Depósitos .....	60 »	571,60	228,85	592,40
	Por uso de calles .....	» »	» »	» »	» »
	Vendidos á plazos .....	2.065,20	1.492,25	1.087,90	1.497,75
Terrenos.....	Cobrado por desmontes.....	651,85	» »	» »	» »
	Reintegro de jornales.....	» »	» »	» »	» »
	Vendidos al contado.....	» »	1.900,95	» »	» »
	Arrendados por pastos.....	» »	» »	» »	» »
	Suministrada .....	141,45	138,55	259,70	233,70
Aguas explotación.....	Vendida en el Hotel.....	9,50	3,50	14,75	7,65
	Reintegro de jornales.....	» »	» »	» »	» »
	Tranvía de Tetuán (primer establecimiento).....	» »	» »	» »	» »
	Tranvía de Tetuán (explotación).....	2.915,45	4.227,05	3.642,86	4311,70
	Tranvía de las Ventas (primer establecimiento).....	» »	» »	» »	» »
	Tranvía de las Ventas (explotación).....	634,55	349,10	554,55	617,69
	Aguas (primer establecimiento).....	» »	» »	4 »	» »
	Terrenos (primer establecimiento).....	» »	» »	» »	» »
	Ferrocarril de la "Ciudad Lineal" (primer establecimiento).....	» »	» »	21,92	» »
	Arrendamiento y venta de cas'as.....	157,01	565,05	2.221,25	703,68
	Arbolado (explotación).....	10 »	» »	141,75	» »
	Imprenta (explotación).....	» »	20 »	» »	» »
	Fianzas de empleados .....	204 »	109,25	82 »	165,25
	Cuenta de intereses con la Hacienda.....	203,63	180,72	220,35	296,51
	Deudores varios.....	138 »	» »	» »	» »
	Anticipos á empleados.....	97,25	97,75	15 »	117,25
	Ganancias y pérdidas.....	282,45	1.228,05	263,70	365,55
	Comisiones .....	» »	50 »	» »	» »
	Intereses de obligaciones.....	» »	175 »	» »	200 »
	Cementos armados sistema Monier.....	» »	450 »	» »	» »
	Contribuciones é impuestos .....	» »	» »	22,90	» »
	Gastos generales.....	» »	» »	5 »	» »
	Intereses de pagarés.....	» »	» »	10,50	» »
	Estudios de vías férreas.....	» »	» »	» »	» »
	Edificios y construcciones.....	» »	» »	» »	» »
	Tejar .....	» »	» »	» »	» »
	Fianzas .....	» »	» »	» »	» »
TOTALES.....		123.525,94	81.488,82	67.298,35	64.607,63

NOTA. La recaudación de acciones del mes de agosto figura rebajada en 45 pe concepto.

Otra. Diferencia de 1.200 pesetas en la cuenta de edificios y construcciones co

Otra. La recaudación por acciones del mes de diciembre figura aumentada en 20

Mayo.....	Junio.....	Julio.....	Agosto....	Septiembre.	Octubre...	Noviembre.	Diciembre..	Total general.
Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
3,640 »	2,680 »	3,986,50	1,985 »	2,131,90	3,785 »	1,890 »	2,290 »	37,566,90
19,685 »	23,663,10	28,230 »	12,440 »	5,294,10	23,580 »	16,425 »	19,144,10	332,391,40
30,050 »	11,300 »	26,605 »	21,200 »	12,850 »	21,700 »	29,455,90	4,178,69	258,071,86
36,66	100 »	18,57	5,771,93	9,137,50	2,571,50	»	19,719,70	38,808,71
1,350,95	1,265,10	4,002,89	1,014,25	50 »	1,401,16	1,468,77	1,393,37	50 »
» 09	»	»	»	1,618,37	»	»	»	19,657,96
»	»	»	»	»	»	»	»	651,85
»	»	»	»	1,879 »	»	»	»	» 09
»	»	»	710 »	575 »	»	68 »	35 »	3,779,95
69,05	784,10	642,40	236,95	1,792,20	2,094,60	424,50	2,800,70	1,418 »
10 »	16,45	14,80	20,40	16,35	11,50	3,30	»	9,617,90
»	»	»	6 »	»	»	»	6,60	134,80
»	»	»	»	»	»	»	»	6 »
»	1,50	»	»	»	457,40	»	»	458,90
4,276,75	5,072,90	4,205,25	4,676,30	5,585,20	5,119,65	4,269,75	3,705,65	52,008,51
» 21 »	»	»	»	»	»	»	»	21 »
657,20	834,75	901,59	842,49	914,35	639,40	563,13	471,75	7,980,55
» 16,98	»	»	»	»	»	»	»	20,98
»	»	12,09	»	»	6 »	3,60	50,70	72,39
»	32 »	125 »	»	4 »	»	»	»	182,92
1,194,05	1,704,85	2,295,99	1,675,19	1,875,14	1,394,19	5,416,19	4,732,57	23,935,46
»	»	130 »	»	»	»	»	»	281,75
43 »	»	51 »	19,50	114,35	17,50	25,60	7,242,95	7,533,90
160 »	410,50	265 »	»	»	»	»	»	1,396 »
288,63	231,02	294,65	212,41	179,61	415,86	254,60	234,70	3,012,99
16,20	15,60	204,81	»	»	7 »	»	»	381,61
86,25	45,85	407,50	68,50	165,44	» 50	34,75	72,75	1,208,79
323,40	353,65	472,80	8,57	1,75	»	221 »	177,11	3,648,03
»	»	»	22,66	»	150 »	60 »	90 »	372,66
»	»	»	»	»	43,21	»	»	418,21
»	»	»	»	»	»	»	»	450 »
»	3,60	42 »	9,55	» 75	6,90	»	4,60	90,30
1,40	1,75	»	»	»	2 »	3,35	5 »	18,50
»	»	»	»	»	»	»	»	10,50
»	»	25,15	»	»	»	»	»	25,15
»	»	774 »	»	276 »	31,30	»	»	1,084,30
»	»	175 »	197,50	27,75	22 »	»	»	422,25
»	»	»	»	500 »	»	»	»	500 »
61.888,93	48.560,70	73.881,99	51.147,20	44.988,76	63.356,67	60.587,44	66.356,24	807.688,07

setas que corresponden á terrenos, quedando aumentada, por tanto, en este último

responde á devolución de cantidades cobradas por ladrillos por D. Miguel Vargas.  
pesetas que corresponden á ejercicios anteriores á nombre de D. F. C.



*Pagos por todos conceptos durante el año 1901.*

CONCEPTOS	Enero....	Febrero...	Marzo....	Abril.....	Mayo.....	Junio.....	Julio.....	Agosto....	Septiembre.	Octubre...	Noviembre.	Diciembre..	Total general.
	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
Acciones.....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	1,90
Consejo.....	483,33	333,33	783,32	483,32	333,32	483,32	783,32	333,32	333,32	483,32	333,32	333,32	5.490,86
Junta general.....	» »	» »	10 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	10 »
Gastos de Administración... Dirección.....	1.743,39	2.144,08	2.288,41	1.633,50	1.833,73	2.150,67	2.135,78	2.386,58	2.008,72	2.405,58	2.274,58	2.096,58	25.101,60
Publicidad.....	1.336,87	456,05	601,85	791,96	416,45	947,37	460,67	302,85	518,40	1.024,55	464,83	308,90	7.630,75
Gastos generales...	1.343,60	354,45	428,16	719,75	380,80	1.358,45	872,85	420,70	721,59	868,40	741,70	7.356,86	15.607,31
Terrenos (primer establecimiento).....	158,48	10.072,19	13.075,31	1.196,20	7.629,09	2.851,91	1.994,55	622,94	145,60	2.011,70	2.124,75	5.124,75	47.007,47
Terrenos (explotación).....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	66,14
Aguas (primer establecimiento).....	2.650,86	2.502,86	5.666,74	2.408,76	3.497,96	2.787,95	4.799,53	1.609,40	946,25	3.529,48	3.903,23	2.715,70	37.018,72
Aguas (explotación).....	1.197,15	174,30	210,44	882,77	42 »	1.076,60	83,80	1.320,51	334,78	1.477,75	1.948,58	163,30	8.911,98
Tranvía de Tetuán (primer establecimiento).....	4.908,78	3.979,75	2.938,68	6.404,56	3.028,85	10.754,07	7.191,04	6.490,56	3.981,08	6.499,40	1.211,45	1.887,91	58.376,13
Tranvía de Tetuán (explotación).....	3.164,27	3.546 »	4.301,43	3.466,32	1.870,25	3.941,01	4.889,86	2.476,05	3.426,87	4.799,64	1.869,74	» »	37.241,44
Tranvía de las Ventas (primer establecimiento).....	» »	» »	» »	1.256,24	803,86	54 »	11.140 »	2.739,65	897,25	405,50	» »	» »	17.296,50
Tranvía de las Ventas (explotación).....	455,48	473,07	2.002,56	264,05	1.959,96	432,32	2.027,72	840,38	650,35	727,13	554,83	» »	10.587,85
Ferrocarril de la Ciudad Lineal (primer establec. *)	11.626,90	15.992,20	11.026,21	7.894,46	8.170,97	6.270,24	2.600,32	4.627,68	2.473,80	2.197,55	14.784,90	14.473,15	102.078,38
Arbolado (primer establecimiento).....	2.120,13	89 »	2.079,38	1.139,75	909,38	634,18	1.881,88	381,07	250,63	140,13	201,45	2.236,55	12.063,53
Imprenta (explotación).....	533,55	320,50	1.301,90	333,60	666,90	407,90	954,40	302,95	370,75	635,85	256,40	323,35	6.427,85
Contribuciones é impuestos.....	36,14	58,05	616,98	660,65	283,97	464,88	2.185,30	723,38	185,46	111,95	296,06	898,65	6.521,47
Pagarés.....	14.000 »	15.500 »	9.400 »	28.900 »	9.250 »	13.450 »	14.050 »	15.500 »	7.050 »	13.350 »	17.100 »	14.450 »	172.000 »
Depósitos.....	5.175,05	500 »	5.500 »	528,85	1.269,90	100 »	64,10	2.265,68	622,27	2.576,50	8,50	143,75	18.754,60
Fianzas de empleados.....	54 »	370 »	» »	270 »	60 »	400 »	15 »	100 »	124 »	200 »	100 »	275 »	1.968 »
Anticipos á empleados.....	285,50	18,75	» »	35 »	40 »	537,19	126,66	3 »	» »	» »	272 »	190 »	1.508,10
Comisiones.....	60 »	252,50	900 »	12,50	424 »	60 »	90 »	80 »	10 »	290 »	921,52	289,50	3.390,02
Gastos judiciales.....	12 »	» »	» »	520,93	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	532,93
Intereses cuenta general.....	6.938,77	6.024,14	7.688,82	8.343,20	8.165,86	7.699,15	9.727,04	7.077,11	5.959,52	13.856,93	8.483,29	7.821,62	97.785,45
Estudios de vías férreas.....	1.618,32	1.000 »	500 »	621 »	500 »	620 »	794,10	200 »	300 »	» »	» »	» »	6.153,42
Cuenta de intereses con la Hacienda.....	563,91	» »	» »	80 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	564,71
Obligaciones.....	200 »	» »	6.500 »	8.500 »	2.000 »	500 »	» »	» »	» »	» »	» »	120 »	17.820 »
Deudores varios.....	415,26	11,25	7,13	» »	» »	» »	» »	» »	» »	7 »	» »	8 »	448,64
Acreedores varios.....	» »	1.800 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	1.800 »
Hacienda pública.....	» »	10.000 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	10.000 »
Edificios y construcciones.....	6.316,80	14.122,06	8.220,67	7.278,06	5.045,40	5.930,78	9.018,25	3.155 »	2.819,67	3.694,64	4.646,40	3.550,01	73.787,74
Mobiliario y enseres.....	» »	» »	59 »	12 »	72 »	14 »	175 »	527 »	454 »	404,90	81,50	» »	1.799,40
Ganancias y pérdidas.....	» »	» »	26 »	7 »	113,68	» »	118 »	» »	81,05	» »	» »	» »	345,73
Ferrocarril de circunvalación.....	» »	» »	» »	50 »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	50 »
Efectos públicos.....	» »	» »	» »	9,75	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	9,75
Ferrocarril subterráneo.....	» »	» »	» »	» »	76,60	50 »	» »	» »	» »	14,05	» »	» »	140,65
Derechos del fundador.....	» »	» »	» »	» »	44,67	» »	» »	729,84	» »	» »	» »	440,39	1.214,90
Tejar.....	» »	» »	» »	» »	» »	4.356,17	3.990,57	3.053,31	453,75	825 »	200 »	950 »	13.830,80
Almacén.....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	93,20	» »	» »	» »	» »	» »	93,20
Paseos y calles.....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	90 »	» »	» »	» »	» »	90 »
Caja general de Depósitos.....	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	» »	9.162,50	» »	» »	» »	9.162,50
TOTALES.....	67.458,34	90.084,53	85.232,99	84.564,98	58.889,60	68.382,16	81.829,08	58.360,96	44.281,61	62.478,85	62.779,03	66.157,29	830.499,42

NOTA. En la cuenta de «aguas explotación» figuran rebajadas en abril 700 pe abonadas al Canal de Isabel II, por suministro de agua.

setas, que se aumentan en la de «aguas primer establecimiento», y que fueron



## RESUMEN de las operaciones de

### CAJA

durante el año 1901.

	PESETAS
Existencia en 1.º de enero de 1901.....	34.091,82
Ingresos en 1901.....	807.668,07
SUMAN.....	841.759,89
Pagos en 1901.....	830.499,42
Existencia en 1.º de enero de 1902.....	11.260,47



*Relación de las cantidades pagadas por  
los subscriptores de acciones, desde  
1.º de enero á 31 de diciembre de 1901.*

ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1901.
Alcázar Peralta, doña Ignacia .....	100
Algora, don Manuel .....	240
Almarza, don Isidro .....	120
Alonso Pérez, don Casiano .....	330
Alonso Pérez, doña Carlota .....	120
Alonso Pérez, doña Encarnación .....	120
Alonso Pérez, don Jacinto .....	360
Alonso Pérez, don Luis .....	430
Alonso Pérez, don Mariano .....	50
Alonso Pérez, doña Victorina .....	120
Alsina de Tuca, doña Josefa .....	500
Alvarez, doña Agustina .....	200
Alvarez Pérez, don Emilio .....	40
Alvarez Rodríguez, don Dámaso .....	240
Alvarez, doña Nicasia .....	60
Anduch, don Agustín .....	70
Angulo, doña Plácida .....	150
Aranda y Aranda, don Fernando de .....	150
Ariza é Hidalgo, don Joaquín de .....	1.440
Barba Estéban, don Juan .....	120
Barcelona, doña Pascuala .....	120
Balbastre, don José .....	50
Batlle, don José .....	120
<i>Suma y sigue .....</i>	5.250



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1901.
<i>Suma anterior</i> .....	5.250
Batlle, don Joaquín .....	120
Bébia y López, don Carlos.....	500
Bébia y López, don Tomás.....	130
Blanco Cid, don Alonso.....	240
Blanco, don Venancio .....	170
Bolomburu, doña Carlota.....	120
Bolomburu, don Fernando.....	120
Biracel, don Alfonso de.....	120
Buceta, don Emilio.....	390
Caballero Santana, don Vicente .....	240
Calle y Ugena, don Tomás.....	80
Cano Ibáñez, don José.....	360
Cano, don Leocadio.....	20
Cano Ortega, don Mariano.....	320
Carranza, don Pascual.....	180
Carretero y Abujetas, don Anastasio.....	20
Castillo, don Vicente .....	90
Cirajas y Vecino, don Sebastián.....	50
Contreras, don Félix .....	80
Cosín y Miguel, don Pío.....	110
Cortés, don Julián y doña Alfonsa Gálvez...	300
Cotarelo, doña Anastasia Felisa .....	100
Crespo y García, don Francisco .....	280
Cruz y Vázquez, don Juan.....	200
Cuevas, don Pedro.....	120
Delbreil, don Augusto.....	70
Díaz de la Cortina, don José.....	160
Domingo y Marta, don Juan.....	90
<i>Suma y sigue</i> .....	10.080



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1901.
<i>Suma anterior.....</i>	10.030
Domingo y Marta, don Joaquín.....	40
Dubois Marzal, don José.....	20
Duró de Vallejo, doña Josefa.....	30
Escosura Carreño, doña María.....	450
Escribano, don Gabriel.....	180
Entrago y Compañía, señores.....	180
Faba y Amigo, don Agustín.....	820
Feito, don Eugenio.....	80
Fernández Fret, don Aristides.....	360
Fernández Alarcón, don Bernardino.....	20
Fernández Lírola, doña Eugenia.....	260
Fernández Flores, doña Flora.....	390
Fernández, don José.....	100
Fernández Alarcón, don José.....	200
Fernández Aulencia, doña María.....	70
Fernández, don Ricardo.....	290
Ferreiro Hernández, don Carlos.....	270
Fuente Ahijón, don Saturio de la.....	100
Fuente, doña Tomasa de la.....	60
Gallástegui, don Félix.....	120
Gallisa, doña Dolores.....	120
Galván, don Gaspar.....	530
Galván y González, doña María Antonia...	40
Galván y González, doña Nieves.....	280
Garcés de Triviño, doña Teófila.....	120
García Ortíz, don Antonio.....	10
García Deórico, don Bonifacio.....	30
García Ereza, don Eugenio.....	60
<i>Suma y sigue.....</i>	15.260



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1901.
<i>Suma anterior.....</i>	15.260
García Deórico, don José.....	40
García Brú, don Jesús.....	10
García Quintanilla, don Manuel.....	240
García Serrano, don Marcelino.....	60
García, don Rafael.....	40
García, don Enrique.....	20
García Arias, don Luis.....	90
Gómez Alvaro, doña Ramona.....	80
González del Castillo, don Hilarión.....	770
Gorostizaga, don José de.....	330
Grado y Villa, don Víctor de.....	360
Gumucio y Villoldo, don Manuel.....	110
Gumucio y Martínez, don Manuel E. de....	140
Gutiérrez, don Aurelio E.....	50
Gutiérrez, don Antonio.....	120
Gutiérrez, don Braulio.....	10
Hermida Sisteret, don Francisco.....	100
Hernández Rubín de Soria, doña Julia.....	190
Hernández Rubín, ltmo. Sr. D. Luis.....	120
Hernández, don José María.....	220
Hurtado, don Jerónimo y César, don Pascual.	120
Iglesia, doña María de la.....	130
Izquierdo, doña Carmen.....	330
J. García, don Pablo.....	60
Jiménez, don Andrés.....	50
Jiménez, don Guillermo.....	130
Jiménez, don Marceliano.....	360
Lambas Seto, doña Agustina.....	60
<i>Suma y sigue.....</i>	19.600



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1901.
<i>Suma anterior.....</i>	19.600
Lerroux, don Alejandro.....	650
Liñán y Sostoa de Maldonado, doña Dolores.	550
López Oliva, don Antonio.....	240
López Aranda, don Emilio.....	20
López Suarez, don José.....	320
López Setién, doña Paula.....	100
López Bueno y Pinilla, don Pablo.....	30
López, don Vicente.....	70
Madrid, don Clemente.....	20
Mahou, don Luis.....	220
Marconel, don Venancio.....	420
Martín Ballesteros, don Carlos.....	140
Martínez, don Cristóbal.....	20
Martínez de la Cueva, doña Paula.....	50
Martín Díez, don Fermín.....	240
Martín y Martín, don Pedro.....	110
Miguel, don Víctor de.....	50
Moreno, don Eusebio.....	240
Moreno y Martínez, don Narciso.....	70
Moro Solís, don Francisco.....	90
Morales Arroyo, doña Josefa.....	60
Navarro y Navarro, don Alvaro.....	60
Navarro, don Juan Francisco.....	180
Navas Pérez, don Tiburcio.....	95
Negrete Encabo, don Valentín.....	110
Negrete y Herrero, don Fabián.....	240
Nicolás, don Enrique de.....	200
Nieto, don Estéban.....	90
<i>Suma y sigue.....</i>	24.285



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1901.
<i>Suma anterior.....</i>	24.285
Nuño, don Dionisio.....	60
Oliva, don Balbino:.....	100
Oteiza y Ayerbe, doña Eulogia de.....	110
Oteiza y Ayerbe, don Eulalio de.....	110
Otonel de Vallejo, doña Manuela.....	30
Otero Galiana, don Miguel.....	240
Pastor y García, don Antonio.....	120
Peralta, doña Rosalía Marta.....	10
Pereda, don Arturo.....	80
Pedrero Abad, don Germano.....	240
Pereda, don Julián.....	40
Pereda Mingo, doña Antonia.....	70
Pérez Caballero, doña Eugenia.....	60
Pérez Rodrigo, don Gabriel.....	220
Pérez Griñón, don Mariano.....	10
Pérez y Prieto, don Mariano.....	130
Pérez Antón, don Rafael.....	1.360
Pico de Velasco, Excmo. Sr. Marqués de...	120
Piñeiro, doña Concepción.....	40
Piñol y Martínez, don José.....	500
Plaza, don Juan.....	100
Pozo y Martínez, don Cosme.....	60
Pozuelo, don Damián.....	160
Prieto y Sánchez, don Antonio.....	30
Prieto, don Benito.....	140
Ramiro Hernando, don Deogracias.....	380
Reina y González, doña Ernestina.....	240
Richí, don Honoré y Reina, doña Matilde...	380
<i>Suma y sigue.....</i>	29.425



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1901.
<i>Suma anterior.....</i>	29.425
Riva, don Evaristo de la .....	120
Rodríguez Illanes, don Pedro.....	1.070
Rodríguez, doña Armanda.....	50
Rojas, don Timoteo.....	510
Romero Girón, don Pedro.....	30
Rossell, don Manuel.....	200
Roselló, don Ramón.....	100
Ruiz García, don José.....	120
Ruiz Jaraba, don Manuel.....	210
Saenz, don Manuel.....	190
Sainz, don Martín.....	40
Salazar, don Vicente.....	160
Salvador Rioja, don Eusebio.....	80
Sánchez Díaz, don Aquilino.....	400
Santos López, don Manuel.....	10
Saniz Gómez, don Juan.....	220
Sanz, don Ignacio.....	60
Segura Vázquez, don José.....	140
Serrano Galvache, don Tomás.....	90
Sobreviela y Sobreviela, don Eduardo.....	120
Soler, don Luis.....	200
Soria y Mata, don Arturo.....	140
Soria y Hernández, don Arturo.....	20
Soria y Hernández, don Carlos.....	20
Soria y Hernández, don Emilio.....	140
Soria y Hernández, don Luis.....	240
Soria y Hernández, doña María.....	20
Soriano de Coll, doña Soledad.....	400
<i>Suma y sigue.....</i>	34.525



ACCIONISTAS	IMPORTE de los dividendos sa- tisfechos durante el año de 1901.
<i>Suma anterior</i> .....	34.525
Soto Vallejo, don José.....	60
Suárez, doña Luisa.....	330
Téllez Martín, don Alejandro.....	160
Tolosa, don José....	500
Vallejo y Dualde, don Manuel.....	80
Valls y Prats, don José.....	720
Vidal, don Antonio.....	680
Yanes, don Estéban.....	60
Zehnder, don Ernesto.....	120
Zuazo y Massot, don Estanislao.....	330
TOTAL.....	37.565



## Compradores de terrenos.

*Cantidades ingresadas á cuenta del importe de terrenos comprados por varios desde 1.º de enero á 31 de diciembre de 1901.*

COMPRADORES	PESETAS
Alvarez, don Martín.....	120 »
Antón, don Leandro.....	240 »
Alonso, don José.....	45 »
Arévalo, Hermanos.....	540 »
Arizmendi, don Benito.....	120 »
Alarcón, don Vicente.....	47,50
Alonso, don Jenaro.....	220 »
Alcaide, don Arturo.....	80 »
Alvarez Aduriz, don Pedro Aníbal.....	124,65
Alvarez, doña Matilde y doña Amalia.....	250 »
Andreu, don Ramón.....	26,70
Asbert de Lupresti, doña Josefa.....	1.800 »
Alvarez, don Dámaso.....	5 »
Amado, don Juan.....	10 »
Aberturas, don Vicente.....	58 »
Avilero y Roca, doña Saturnina.....	16,80
Algar y Macarro, don Antonio.....	30 »
Asenjo Fernández, don Eduardo.....	5,80
Arévalo, don José.....	110 »
Baroja, doña Manuela.....	60 »
<i>Suma y sigue.....</i>	<i>3.909,45</i>



COMPRADORES	PESETAS
<i>Suma anterior.....</i>	3.909,45
Baroja, doña Soledad.....	60 »
Bornás, don Gregorio.....	90 »
Baena, don Estéban.....	150 »
Barros, don Constantino.....	137,50
Belío, don José María.....	7 »
Bonet, don José.....	240 »
Benito, don Fidel.....	80 »
Baena, don Joaquín.....	150 »
Belaire Gener, don Pascual.....	245 »
Box Laza, don Eduardo.....	10 »
Crespo, don Francisco.....	60 »
Cediel, don Manuel.....	60 »
Camacho, don Jerónimo.....	50 »
Cifuentes, don Antonio y don Joaquín.....	300 »
Cirajas, don Sebastián.....	32,50
Cordero Moray, doña Manuela.....	55 »
Cachán, don Víctor.....	60,40
Cano y de León, don Manuel.....	285 »
Costa, don Salvador.....	60 »
Cruz, don Enrique.....	40 »
Casado, doña Eugenia.....	126 »
Carretero, don Anastasio.....	30 »
Castrejón de la Fuente, don Jesús.....	62,50
Cabrera Pascual, don Juan.....	40 »
Castilla Herrera, don Lucas.....	23 »
Campo Marañón, don José del.....	40 »
Cremata Avaria, don Emilio.....	10 »
Delbreil, don Augusto.....	60 »
Dávila, don Marcelino.....	37 »
<i>Suma y sigue.....</i>	6.510,35



COMPRADORES	PESETAS
<i>Suma anterior</i> .....	6.510,35
Enebra Onsurbe, dona Elisa.....	125 »
Fernández Sanz, don Angel.....	60 »
Fernández Aulencia, doña María.....	60 »
Fernández Alarcón, don José.....	195 »
Fajardo, don Juan.....	15 »
Fraile Salgado, don Andrés.....	96,15
García Serrano, don Marcelino.....	6,25
González, don Fidel.....	300 »
Garma, don Carmelo de la.....	270 »
González Cámara, don Blas.....	35 »
Gumucio, don Manuel.....	55 »
García Martínez, don Manuel de.....	240 »
Gutiérrez, don Agustín.....	5 »
Galván, don Gaspar.....	240,12
García, don Guillermo.....	180 »
Gutián, don Manuel.....	132 »
González, doña Josefa.....	105 »
García Sebastián, don Román.....	100 »
Gutiérrez, don Manuel.....	60 »
González Amigo, don Ildefonso.....	50 »
Gramage, don Antonio.....	25 »
García Salamanca, don Valentín.....	60 »
García Delgado, don Julián.....	8,50
González Aguado, doña Joaquina.....	17,20
González, don Manuel.....	5 »
Iñigo Torijano, doña Bruna.....	36 »
Iñigo de la Torre, doña Calixta.....	36,60
Jabardo, don Estéban.....	240 »
Jiménez, don Valentín.....	25 »
<i>Suma y sigue</i> .....	9.293,17



COMPRADORES	PESETAS
<i>Suma anterior</i> .....	9.293,17
Kessel, doña Matilde.....	124,40
López Cobo, don Pedro.....	50 »
Lambas, doña Agustina..	52,50
López Núñez, don Segundo.....	120 »
López San Román, don Inocencio.....	220 »
López, don Ventura.....	55 »
Lombillo, doña María de la Asunción.....	58,47
Levy de Tovar, doña Catalina.....	275 »
Llopis, don Francisco.....	175 »
Macías, don Amalio.....	35 »
Martínez Santos, don Manuel.....	75 »
Mahou, don Luis.....	32,25
Medina Campo, don Isidoro.....	20 »
Martínez Sánchez, don Cándido.....	119,80
Mayor, don Vicente.....	140 »
Méndez, don Policarpo.....	137,50
Marconel, don Venancio.....	120 »
Maeso, don Jesús María.....	75 »
Montes Muñoz, don José.....	90 »
Mayor, don Antonio.....	37,50
Méndez, doña Pilar.....	30 »
Mota Arroyo, don Pedro.....	15 »
Martínez, don Blas.....	25 »
Martínez Guerao, don Anastasio.....	27 »
Miguel Redondo, don Manuel.....	20 »
Martín Becerril, don Tomás.....	36,75
Martínez Oller, don Federico.....	30,90
Motes, doña Celina.....	50 »
Martínez Atienza, don Manuel.....	34,37
<i>Suma y sigue</i> .....	11.574,61



COMPRADORES	PESETAS
<i>Suma anterior.....</i>	11.574,61
Martín Martínez, don Pedro.....	9,80
Nieto, don Estéban.....	25 »
Ortega Andrés, don Leonardo.....	480 »
Ortubia Félix, don Blas.....	90 »
Ovalle Castañeda, don Castor de.....	117 »
Oferrall Guerrero, don José.....	33 »
Pozzi, don Guillermo.....	2.000 »
Pérez Sainz, don Juan.....	120 »
Perea Arias, don Mariano.....	120 »
Piquer, don Manuel.....	720 »
Porrás, don Pedro.....	120 »
Pérez Prieto, don Mariano.....	130 »
Pozo, don Ambrosio del.....	100 »
Pando, don Recaredo.....	270 »
Pérez, don Marcial.....	150 »
Perelli, doña Sara.....	30 »
Pedraza, don Florencio.....	16,20
Primo de Rivera, doña M. <sup>a</sup> de los Dolores..	11,51
Rodríguez Illanes, don Pedro.....	490 »
Rosciano, don José.....	90 »
Renau, doña Emilia.....	110 »
Rodríguez, don Francisco.....	30 »
Rus y Villa, don Jesús y don Pedro.....	170 »
Redondo, don Anastasio.....	30 »
Ruiz, don Ricardo.....	30 »
Rodríguez Pardo, don José María.....	55 »
Silva Antón, don José.....	605 »
Santa María, doña Saturnina.....	35 »
Soriano, doña Soledad.....	107,50
<i>Suma y sigue.....</i>	17.869,62



COMPRADORES	PISETAS
<i>Suma y sigue.....</i>	17.869,62
Sánchez, don Sotero.....	120 »
Segura Vázquez, don José.....	60 »
Salazar, don Modesto.....	66,14
Sixamón, doña Eloisa.....	10 »
Salmerón, don Antolín.....	60 »
San José, doña Leocadia.....	30 »
Solana, doña Francisca.....	175 »
Serapio, don Basilio.....	60 »
Sasera Peyrafitá, don Nicasio.....	80 »
Suñer Ordóñez, don Enrique.....	11,55
Suárez Ruiz, don José.....	10 »
Saavedra Vinent, don Alonso.....	58,47
Silban González, don Claro.....	47,43
Saborido, don Antonio.....	26,20
Sánchez Izquierdo, don Agustín.....	10,90
Sánchez, don Francisco.....	39,55
Sánchez García, don Manuel.....	46,05
Sánchez Rodríguez, don Luis.....	10 »
Sorela, don Luis.....	20 »
Toscano, don Antonio.....	10 »
Villar Sanguinedo, don Joaquín.....	165 »
Vila y Royo, don Agustín.....	55 »
Val, doña Salvadora del.....	240 »
Villalba, don Victoriano.....	37,05
Zapata, don Abraham.....	120 »
Zardoya, don Andrés.....	120 »
Zavala, don Jacinto.....	100 »
TOTAL.....	19.657,96



*Relación de las cantidades cobradas  
por suministro de agua durante  
el año de 1901.*

NOMBRES	Cantidades. — Pesetas.
D. <sup>a</sup> Cándida Alcaín.....	30,40
D. Bernardo Alvarez Marina.....	90,90
Excmo. Sr. D. Manuel Allendesalazar.....	1.373,65
Arbolado, agua suministrada durante el año para riego.....	1.500 »
D. Pedro Aspizúa.....	201,60
» Diego Ayllón.....	24 »
» Eduardo Baura Matallanos.....	51,55
» Manuel Cano.....	13,20
D. <sup>a</sup> Felisa Cotarelo.....	36,60
D. Rafael Cruz.....	6 »
» Alejandro Chacón y Paulino.....	30 »
» Vicente Daza.....	58,80
» Juan Mónico Delgado.....	70,60
» José Dubois.....	16,20
» Santiago Elvira.....	137 »
» José Fernández.....	87,60
» Jesús García Bru.....	85 »
» Manuel García Quintanilla.....	100,50
» Justo Garrido.....	108,30
» Tomás Gómez.....	140,80
» Claudio González.....	44,10
» Hilarión González del Castillo (m. <sup>a</sup> 93)...	24,45
<i>Suma y sigue.....</i>	4.231,25



NOMBRES	Cantidades. — Pesetas.
<i>Suma anterior.....</i>	4.231,25
D. Hilarión González del Castillo (m. <sup>a</sup> 97)...	86,10
» Manuel de Guinea.....	125,70
» Francisco Herrero.....	90,60
» José del Hierro.....	84 »
D. <sup>a</sup> Mercedes Kessel.....	1,20
D. Manuel Larrio.....	31,25
» Vicente López.....	37,20
» Pedro López Ferreiro y Díaz.....	200,75
» Pedro López Ferreiro y Valcárcel.....	63,90
» Segundo López Núñez.....	197,70
» Manuel Lucini.....	130,20
» Valentín Llaguno.....	2,70
» Luis Mahou.....	137,40
» Pedro Martín Bravo.....	53,40
» Cándido Martínez.....	22,50
» Carlos Mérida.....	42,60
D. <sup>a</sup> Manuela Moretones.....	116,40
D. Santiago Paredes.....	87,70
» José María Peñuelas.....	118,50
» Mariano Pérez Prieto.....	68,40
» Federico Plana.....	225,60
» Raimundo Quintas.....	33,40
» Adolfo Ramírez de Arellano.....	125,20
» Deogracias Ramiro.....	25,95
» Pedro Rodríguez Illanes.....	491,15
» Aquilino Sánchez Díaz.....	39,70
» Lino Sanz.....	27,50
» Alonso Saavedra.....	57,50
» José Silva Antón.....	1.014,75
<i>Suma y sigue.....</i>	7.970,20



NOMBRES	Cantidades. — Pesetas.
<i>Suma anterior</i> .....	7.970,20
D. <sup>a</sup> Isabel Soriano .....	55,50
Tejar, agua suministrada durante el año...	950 »
D. Atilano Tendero .....	38,10
» José Tolosa .....	72 »
» Federico Trejo.....	163,50
» Matías Turrión .....	15 »
» Manuel Vallejo .....	18 »
» Miguel Vargas .....	311,60
Varios (agua vendida en el Hotel).....	134,80
D. Estanislao Zuazo .....	24 »
TOTAL.....	9.752,70



## *Recibido de varios por alquileres y construcciones.*

Casas.	Alquiler.	Capital.
	<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>
Alcain, doña Cándida.....	813,12	592,06
Alcázar, doña Ignacia.....	3,88	4,66
Alvir, doña Paz.....	3,70	242,13
Alvarez, don Dámaso.....	56,25	31,25
Arroyo, don Emilio.....	» »	310 »
Avilero, doña Saturnina.....	33,75	18,75
Cordero, doña Manuela.....	50,60	33 »
Dávila, don Marcelino.....	47,10	26,20
Enebra, doña Elisa.....	1.189,20	810,80
Fernández, don Ricardo.....	123,75	68,75
Garrido, don Justo.....	200,65	249,25
Gómez, don Tomás.....	255,15	141,75
González, don Manuel.....	13,15	7,35
Hernández, don Julián.....	» »	3.100 »
Herrero, don Francisco.....	898,25	506 »
López Cuenca, don José.....	77,40	120,30
Martínez, don Cándido.....	135,45	81 »
Mayor, don Antonio.....	50,80	23,30
Mayorga, don Antonio.....	» »	30 »
Peñuelas, don José María y don Martín Pastells.....	60 »	3.000 »
Pérez Prieto, don Mariano.....	100,20	108 »
Plana, don Federico.....	2.012,20	1.027,60
Pozo, don Ambrosio del.....	101,75	52,50
Quintas, don Raimundo.....	113,50	63 »
Ruano, don José.....	20,90	12 »
Soriano, doña Isabel.....	» »	50 »
Sanz, don Lino.....	» »	385 »
Sanz Gómez, don Juan.....	91,70	1.653,76
Saavedra, don Alonso y doña María de la Asunción Lombillo.....	67,50	73,20
Santamaría, doña Saturnina.....	50,50	28,25
Serrano, don Adolfo.....	337,45	93,75
Tolosa, don José.....	156,75	89 »
Vallejo, don Manuel.....	1.016,90	1.616,80
TOTAL.....	8.081,05	14.654,41



### *Arbolado explotación.*

*Cantidades cobradas durante el año 1901.*

Meses.	NOMBRES	PESETAS
Enero.....	Por venta de árboles.....	10 »
Marzo.....	Por plantación.....	141,75
Julio.....	Por daños causados en las manzanas 91 y 93, el día 27 de junio por los ganados de D. F. Heredia.....	130 »
	TOTAL.....	281,75



(Tranvía de Tetuán) productos de

MESES	RECAUDACIÓN		Intereses de obliga- ciones pa- gados en bi- lletes del tranvía á mitad de precio.	Venta de ganado de desecho.
	Billetes.	Abonos.		
	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
Enero .....	2.430,75	320 »	159,70	» »
Febrero.....	1.937,55	222,50	» »	» »
Marzo.....	2.492,80	407,50	» »	» »
Abril.....	2.979,45	470 »	8,25	425 »
Mayo.....	3.173,75	585 »	» »	» »
Junio.....	3.672,90	570 »	» »	425 »
Julio.....	3.343,05	532,50	9,70	» »
Agosto.....	3.568,80	640 »	» »	» »
Septiembre.....	4.511,70	637,50	» »	70 »
Octubre.....	3.635,20	552,50	» »	» »
Noviembre.....	2.907,95	585 »	» »	» »
Diciembre.....	2.481,90	477,50	» »	425 »
TOTALES.....	37.135,80	6.000 »	177,65	1.345 »

NOTA. La diferencia que aparece entre este total y el que figura capotes y gorras de uniforme, de los empleados en el tranvía.



la explotación durante el año 1901.

Cobrado de empleados á cuenta de uniformes. —	Averías. —	Venta de estiércol. —	Alquiler de carro, volquetes, y mulas. —	Varios. —	TOTAL —
Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
24,75	» »	5 »	» »	» »	2.940,20
22,75	2 »	15 »	2.000 »	50 »	4.249,80
15 »	4 »	22 »	700 »	16,56	3.657,86
44,75	8 »	16 »	400 »	5 »	4.356,45
18,75	8 »	10 »	500 »	» »	4.295,50
25,85	» »	5 »	400 »	» »	5.098,75
61 »	» »	5 »	300 »	15 »	4.266,25
32,50	» »	5 »	450 »	12,50	4.708,80
7 »	4,50	5 »	350 »	6,50	5.592,20
» 50	» »	5 »	500 »	426,95	5.120,15
34,75	» »	14 »	550 »	212,80	4.304,50
72,75	» »	5 »	300 »	16,25	3.778,40
360,35	26,50	112 »	6.450 »	761,56	52.368,86

en el estado de «Cuenta de explotación» es debida á lo cobrado por



(TRANVÍA DE LAS VENTAS) productos de la explotación durante el año 1901.

MESES	Recaudación..	Venta de billetes pagados con interés de obligaciones á mitad de precio.	Reintegro de jornales.	Averías.	Varios.	Totales.
	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
Enero.....	487,85	143,20	» »	3 »	» 50	634,55
Febrero.....	339,10	10 »	» »	» »	» »	349,10
Marzo.....	505,15	44,40	» »	» »	5 »	554,55
Abril.....	558,60	56,84	2,25	» »	» »	617,69
Mayo.....	631,10	21,10	» »	» »	5 »	657,20
Junio.....	810,10	24,65	» »	» »	» »	834,75
Julio.....	868,05	33,54	» »	» »	» »	901,59
Agosto.....	829,80	1,69	» »	11 »	» »	842,49
Septiembre.....	871,85	42,50	» »	» »	» »	914,35
Octubre.....	601,15	38,25	» »	» »	» »	639,40
Noviembre.....	480,70	82,43	» »	» »	» »	563,13
Diciembre.....	452,35	19,40	» »	» »	» »	471,75
TOTALES.....	7.435,80	518 »	2,25	14 »	10,50	7.980,55



*Estado de movimiento de ganado  
durante el año 1901.*

	Mulas.		Valoración. — Pesetas.
Existencia en 1.º de enero de 1901.....	56	.....	26.362,50
Compradas durante el año á D. Juan Alvarez, don Agustín Montoya y don Lope Ramírez.....	11	.....	7.125 »
SUMAN.....	67	.....	33.487,50
		PESETAS	
Bajas ... { Por venta.....	10	1.395 »	1.415 »
{ Por muerte....	4	20 »	
Quedan en 1.º de enero del año 1902.....	53	.....	32.072,50

NOTA. Este ganado se ha empleado durante el año en el arrastre de cinco coches del tranvía de Tetuán, uno del de las Ventas, siete volquetes, un carro, una cuba y las vagonetas de la Compañía.



—+— *Publicidad.* —+—

La publicación del periódico quincenal *La Ciudad Lineal* ha continuado sin interrupción durante el año 1901, proporcionando á la Compañía la publicidad amplia y frecuente que le ha sido necesaria, desde sus comienzos, para dar á conocer minuciosamente la inversión de sus fondos y el desarrollo constante de la empresa.

Esta propaganda de los hechos, única empleada por la Compañía desde su fundación y que tan buenos resultados ha proporcionado, ha sido muy eficaz en el último ejercicio social como lo será mucho más en los sucesivos, pues á medida que vamos realizando nuestros propósitos, construyendo casas, plantando árboles y construyendo tranvías, más fácil nos es demostrar, con estos elementos, la realidad de la «Ciudad Lineal».

El resultado de la imprenta en el último ejercicio social, ha sido muy satisfactorio, siendo el importe de los trabajos hechos mayor que el importe de los gastos, cuya diferencia constituye la ganancia obtenida.

Además de la composición y tirada del periódico se han hecho en la imprenta de la Compañía toda clase de impresos y encuadernaciones con destino á oficinas, tranvías y



obras, según se expresa en la relación detallada que va á continuación:

**Valor de los impresos hechos para las necesidades  
de la Compañía y la propaganda de los fines  
sociales durante el año 1901.**

	PESETAS
Por 2.000 Resúmenes de ingresos y pagos..	26,25
» 600 Volantes-recordatorios .....	5,25
» 8.000 Hojas de liquidación .....	27,50
» 4 Cajas de cartón .....	6,25
» 4 Libros de 250 fóllos cada uno ...	46,50
» 4.000 Hojas de ruta para el tranvía de Fuencarral .....	26,50
» 4.000 Idem, íd., para el tranvía de Cha- martín .....	26,50
» 3.500 Recibos talonarios .....	14 »
» 6.000 Volantes para Secretaría y Direc- ción .....	26,50
» 500 Pliegos papel de hilo con mem- brete .....	26,50
» 4.000 Partes diarios .....	42,50
» 4.000 Ejemplares de la Memoria del 7.º ejercicio social .....	950 »
» 3.000 Hojas de recaudación para los tranvías .....	16,50
» 250 Pliegos-cartas con membrete....	8 »
<i>Suma y sigue .....</i>	1.248,75



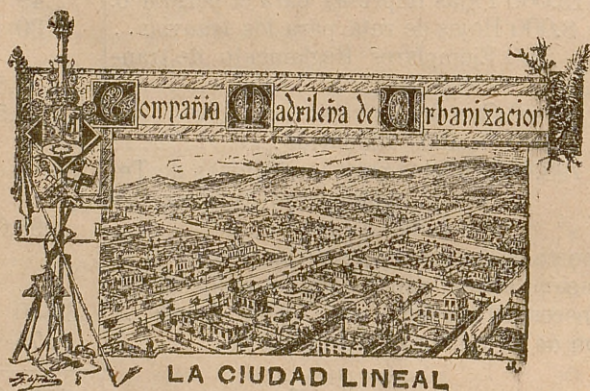
	PESETAS
<i>Suma anterior</i> .....	1.248,75
Por 200 Cuartillas con membrete.....	7,50
» 2.500 Facturas.....	30,50
» 2.000 Recibos talonarios.....	17,50
» 600 Volantes-avisos.....	6,50
» 250 Recibos-resguardos nominativos..	7,50
» 1.000 Recibos talonarios.....	10,50
» 50 Cartelitos-tarifas.....	4,50
» 1.790 Nóminas.....	50 »
» 1 Libro-contador de suministro de agua.....	18,75
» 1.000 Pliegos-cartas con membrete....	11 »
» 1.000 Recibos talonarios.....	16 »
» 100 Cartelitos-tarifas para los tran- vías.....	5 »
» 500 Contratos para construcciones...	50 »
» 1.250 Tarjetas-billetes de tranvías....	37,50
» 8 Pares de carpetas.....	4,50
» 3.000 Volantes de Obras.....	15 »
» 500 Circulares con retiración.....	9,50
» 4.000 Cuartillas de billetes-abonos para los tranvías.....	107 »
» 500 Recibos-avisos talonarios encua- dernados.....	10 »
» 200 Contratos de compra-venta de te- rrenos.....	16 »
» 2.000 Cartas con membrete.....	18 »
» 1.500 Volantes Subdirección y Contabi- lidad.....	8,50
» 4.000 Hojas de ruta encuadernadas en 40 libros.....	40 »
<i>Suma y sigue</i> .....	1.750 »



	PESETAS
<i>Suma anterior</i> .....	1.750 »
Por 2.000 Nóminas en papel de hilo.....	50 »
» 15.000 Fajas impresas para el periódico.	49 »
» 8.000 Hojas de ruta para los tranvías..	80 »
» 300 Ejemplares Reglamento de tranvías.....	4,50
» 50 Cartelitos-avisos.....	1,50
» 4.700 Recibos talonarios.....	41 »
» 798.450 Billetes para los tranvías de Tetuán, Chamartín, Fuencarral y «Ciudad Lineal».....	998,06
Importe de los gastos de Redacción, composición, ajuste, papel y tirada de los 24 números del periódico <i>La Ciudad Lineal</i> ...	3.650 »
Idem de un número extraordinario.....	175 »
TOTAL.....	6.799,06



*Terrenos en venta á plazos mensuales  
desde 5 pesetas en adelante.*



**Venta de lotes de terreno  
en la «Ciudad Lineal».**

**Primera categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á la calle principal y calle transversal, con 20 metros de frente á la primera y 60 á la segunda. Precio: 5.000 pesetas. Cuota mensual 25 pesetas.

**Segunda categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal. Precio: 4.000 pesetas. Cuota mensual 20 pesetas.

**Tercera categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal. Precio 3.000 pesetas. Cuota mensual 15 pesetas.



**Cuarta categoría.** — Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal. Precio 2.000 pesetas. Cuota mensual 10 pesetas.

**Quinta categoría.** — Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina de calle transversal y posterior, con 20 metros de frente á cada una. Precio: 1.500 pesetas. Cuota mensual 7,50 pesetas.

**Sexta categoría.** — Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior. Precio: 1.000 pesetas. Cuota mensual 5 pesetas.

Estos precios son invariables hasta el 15 de mayo de 1902.

La calle principal tiene 40 metros de anchura; seis filas de árboles; tranvía de vapor; agua del Lozoya.

Las calles transversales tienen 15 ó 20 metros de anchura; cuatro filas de árboles y muchas aguas del Lozoya.

Las calles posteriores tienen 10 metros de anchura; dos filas de árboles y en algunos sitios agua del Lozoya.

El comprador que quiera mayor extensión de terreno puede agregar varios lotes contiguos, en la forma que tenga por conveniente.

Los lotes que tengan otra forma y tamaño se venderán á razón de 1.000 pesetas por cada 400 metros cuadrados, y la fracción menor de 400 metros, proporcionalmente á su extensión, pagando mensualmente 5 pesetas, cuando menos, por cada 1.000 pesetas ó fracción.

La compra de lotes es el mejor regalo, la forma más segura y lucrativa del ahorro que se puede enseñar á los hijos ó á los nietos, y la más sencilla para todo el que pretenda manejar por sí mismo un pequeño capital.

La compra de lotes conviene al que pretenda establecer alguna industria, cuyo principal consumo esté en Madrid,



á los comerciantes que necesitan descansar los días festivos y algunas temporadas del año; á los empleados con mucha familia que aspiren á vivir económicamente en casa propia, pudiendo venir todos los días á Madrid; y al rentista que quiera evitar los derroches del veraneo, ó tener una finca de recreo en buenas condiciones.

El importe total de esta operación de venta de terrenos constituirá uno de los beneficios de la Compañía, además del que ya han realizado los accionistas al elegir y tomar posesión de un lote de 400 metros cuadrados por cada acción subscripta.

La disposición de las manzanas y la de los lotes dentro de cada manzana están indicadas por los grabados que hemos publicado en varias ocasiones.

Los terrenos han sido adquiridos por la Compañía de tres modos: al contado, á plazos y en promesa de venta. La mayor parte de los terrenos que ahora se ponen á la venta están completamente pagados, y el pago de los demás se está verificando sin interrupción, como lo acreditan las cuentas en que con toda minuciosidad se publican todos los meses los ingresos y gastos de la Compañía.

El comprador que quiera que se le otorgue escritura desde luego siendo de su cuenta todos los gastos, será complacido, á condición de que elija sus lotes en los terrenos que están completamente pagados.

El subscriptor ó comprador de lotes puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos de cualquier modo desde el momento en que verifica el pago de la primera mensualidad, con arreglo á las mismas condiciones establecidas para los accionistas á continuación expresadas.



**Condiciones del contrato privado de compra-venta de  
lotes de terreno á plazos mensuales.**

- «1.<sup>a</sup> Nombre del comprador y descripción del lote.
- 2.<sup>a</sup> El precio de venta convenido entre el comprador y la Compañía Madrileña de Urbanización, á pagar en plazos mensuales adelantados.
- 3.<sup>a</sup> La demora ó falta de pago de tres mensualidades dará derecho á la Compañía para considerar este contrato rescindido y recuperar el terreno vendido y las construcciones en él hechas sin tener que indemnizar á los adquirentes, poseedores ó arrendatarios por el precio pagado ni por las edificaciones, plantaciones, mejoras ó desembolsos de cualquier clase que hubiesen realizado.
- 4.<sup>a</sup> En caso de fallecimiento del comprador dicho plazo se entenderá ampliado para sus causahabientes á seis meses.
- 5.<sup>a</sup> El pago se hará en las oficinas de la Compañía.
- 6.<sup>a</sup> La Compañía se obliga á no alterar el trazado ó alineación de las calles, hecho conforme á su sistema de urbanización, y á mantener la anchura de cada una de las vías, pudiendo ser constantemente utilizadas éstas por los dueños de terrenos para todos los servicios propios de las mismas, excepto para hacer concurrencia á los servicios del ferrocarril de circunvalación y de la «Ciudad Lineal».
- 7.<sup>a</sup> Igualmente se obliga la Compañía á no modificar la rasante y el comprador á sujetarse á esa misma rasante una vez definitivamente establecida para las construcciones que linden con la vía pública.
- 8.<sup>a</sup> El comprador puede hacer uso del terreno tan luego como quede satisfecho el primer pago ó mensualidad, disponiendo de él, y dedicándolo al uso que tenga por conve-



niente, siempre que no se oponga á las demás condiciones del presente convenio.

9.<sup>a</sup> El ancho de las calles será de 40 metros en la principal, de 15 ó 20 en las transversales y de 10 en las posteriores.

10.<sup>a</sup> La dimensión de las manzanas, siempre que lo consientan los accidentes del terreno, será de 300 metros de fachada á las calles principal y posterior, por 200 á las transversales.

11.<sup>a</sup> Las alineaciones y las rasantes de la línea ó líneas de fachada las fijará la Compañía al comenzar la construcción ó vallado de un lote.

12.<sup>a</sup> La dimensión mínima de un lote, salvo casos excepcionales debidos á los accidentes del terreno, será de 20 metros de fachada por 20 de fondo, ó sean 400 metros cuadrados, equivalentes á 5.152 pies cuadrados.

13.<sup>a</sup> La superficie construída no excederá de la quinta parte de la total del lote. En los lotes que tengan fachada á la calle principal los edificios estarán á cinco metros cuando menos de la línea de fachada.

14.<sup>a</sup> La altura máxima de los edificios destinados á viviendas no excederá de 15 metros.

15.<sup>a</sup> Los retretes se dispondrán con relación á la rasante fijada, á la altura conveniente, para verter en un pozo negro abierto en la calle correspondiente al lote, á la distancia de tres metros de la fachada y á la profundidad necesaria para establecer fácilmente, en su día, merced á la disposición uniforme de los pozos, el mejor sistema de canalización que la ciencia recomiende.

16.<sup>a</sup> Los establecimientos calificados en las Ordenanzas municipales de Madrid como peligrosos y los de prostitución no son consentidos ni autorizados por la Compañía, y su establecimiento anula el contrato de venta.



Los calificados en dichas Ordenanzas como incómodos é insalubres podrán no merecer esta calificación en la «Ciudad Lineal», y en todo caso, las condiciones de su establecimiento se fijarán de común acuerdo entre el comprador del lote ó su causahabiente y la Compañía, sin cuyo requisito el contrato de compraventa será nulo.

17.<sup>a</sup> Mientras un lote no esté completamente pagado, el comprador entregará adelantado el importe de la contribución territorial á la Compañía, y ésta se encargará de satisfacer al Estado el total de la contribución de los lotes vendidos y no completamente cobrados.

18.<sup>a</sup> Todos los gastos de escrituras, impuestos y derechos de todas clases, serán de cuenta del comprador.

19.<sup>a</sup> El presente convenio se elevará á escritura pública en el momento en que lo desee cualquiera de las partes.

20.<sup>a</sup> Ambas partes contratantes señalan esta Corte, como su domicilio, y á cuyos Tribunales habrán de someterse en caso de reclamación judicial.»

En caso de que el comprador quiera vender sus lotes antes ó después de haberlos pagado completamente, la Compañía aceptará el encargo de buscar nuevo comprador en las condiciones que el primero haya fijado, y mediante la comisión que en cada caso se convenga, pero sin responder de encontrarlo y á condición de que el primitivo comprador no incurra en demora de un año en el pago de sus plazos mensuales.

Como en el corriente año, si nos autorizan la explotación, nuestros coches circularán desde las Ventas del Espíritu Santo, por la carretera de Aragón y calle principal de la «Ciudad Lineal», Chamartín, Tetuán y Cuatro Caminos, se puede considerar realizado, aunque de un modo in-



completo, el proyecto de la «Ciudad Lineal», toda vez que se pueden construir viviendas, fábricas é industrias de todas clases, dotadas de aguas, y situadas en el cuadrante más sano de Madrid y comunicación ferroviaria constante con la Puerta del Sol por los tranvías del Norte y del Este, enlazados por las líneas que está explotando y construyendo la Compañía.

El suministro de agua se hará por la Compañía por medio de los mismos elementos empleados para los accionistas, estanque de toma de las aguas de Lozoya, maquinaria elevadora, depósitos y aparatos de distribución y tubería colocada á lo largo de la calle principal y de algunas transversales.

Fuera del trazado de «Ciudad Lineal», la Compañía tiene también á la venta en plazos mensuales, lotes de diferentes precios y tamaños.

#### **Modos de hacer la subscripción:**

a) Yendo á las oficinas, examinando los planos de los lotes disponibles; yendo después al terreno, acompañado por uno de los empleados de la Compañía en el día y hora que se convenga, y volviendo nuevamente á las oficinas á efectuar la elección definitiva, pagando la primera mensualidad ó las que tenga por conveniente.

b) Yendo á las oficinas y eligiendo el lote sobre los planos sin tomarse la molestia de ir á examinar el terreno.

c) Enviando boletín ó por medio de carta al Director de la Compañía, expresando el número de lotes que se quieren comprar, el día en que ha de ir el cobrador á recibir el in-



porte de la primera mensualidad, y dejando á la Compañía la elección de los lotes, sin perjuicio de elegir otros más adelante, entre los disponibles, cuando el interesado tenga por conveniente concurrir á las oficinas y visitar el terreno.

d) Los compradores, residentes en provincias, pueden comisionar á persona residente en Madrid que elija en su nombre los lotes, ó confiarse á la Compañía, remitiendo por libranzas del Giro mutuo, por valores declarados, cheques ó letras de fácil cobro, las cantidades que tengan por conveniente á cuenta de los lotes comprados.

### **Conviene la adquisición de terrenos:**

A las pequeñas industrias.

A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.

A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.

A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.

A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.

A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.







### Emisión de obligaciones.

A falta de uno ó de varios capitalistas fuertes que quieran tener la honra y el provecho de ser la personalidad principal de la Compañía, hemos acudido á la democracia del capital no lanzando la emisión de las obligaciones de una vez, como es universal costumbre, sino una por una.

Preparados de antemano los diferentes trabajos en que se ha de invertir el producto de las obligaciones, á medida que el público las suscribe vamos realizando nuestro proyecto procurando siempre ir consolidando nuestros cuatro negocios principales, de modo que el pago de los cupones y de la amortización sea tanto más fácil cuanto más desarrollemos nuestros planes.

Ofrecemos el crecido interés de 8'88 por 100 hasta la obligación número 3.000 porque nos entendemos directamente con el público y no tenemos que pagar comisiones ni corretajes.

Para facilitar nuestra inteligencia con el público y en el caso de querer vender el subscriptor sus obligaciones tan luego como nos da el encargo, damos preferencia á la venta de los valores del subscriptor y aplazamos la venta de las obligaciones en cartera de la Compañía.

Las 1.500 obligaciones de la 1.<sup>a</sup> serie están ya suscritas en totalidad.

La 2.<sup>a</sup> serie, por valor de ocho millones de pesetas, comprende desde el número 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.<sup>a</sup> serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.<sup>a</sup> serie hasta la número 3.000



es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Desde la número 3.001 el tipo de emisión será de 475 pesetas.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de agua.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen, sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores.

Las obligaciones serán numeradas por el riguroso orden numérico en que sean subscriptas.

La subscripción se puede hacer á plazos, pagando mensualidades de 20 pesetas.

En la actualidad hay subscriptas á plazos 145 obligaciones.

El abono de intereses será trimestral, semestral ó anual, á voluntad del interesado.

El número de obligaciones que hayan de ser amortiza-



das en cada año será determinado por el Consejo y nunca menor del 2 por 100 de las totalmente pagadas.

Las obligaciones completamente pagadas serán admitidas en pago de terrenos, de suministro de agua, de billetes del tranvía, y en general en pago de todos los servicios establecidos ó que establezca la Compañía con sujeción á las reglas que para el caso se fijaren.

Las obligaciones amortizadas y los intereses no cobrados á su vencimiento, quedan en depósito sin devengar interés en la Caja social durante cinco años, al cabo de los cuales quedarán á beneficio de la Compañía si no fuera reclamado su importe.

Los pagarés en circulación de la Compañía podrán ser canjeados por obligaciones si así lo desean los interesados.

Quedan afectas al pago de intereses y amortización de las obligaciones de esta 2.<sup>a</sup> serie, las vías férreas en construcción y en explotación, sus productos, el material móvil, edificios y terrenos y cuanto adquiriera en lo sucesivo la Compañía.

### **Emisión de pagarés.**

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.



### **Veinte millones de pesetas como minimum.**

Esto esperamos obtener de los capitalistas españoles grandes y chicos en un período de cinco ó seis años para realizar estos grandes trabajos de higiene pública y privada; esta obra buena, humanitaria y patriótica, dentro de la cual hay un buen negocio industrial, una colocación del dinero segura y tranquila al abrigo de las bruscas oscilaciones de las especulaciones bursátiles.

Las ambiciones de la Compañía son grandes; sus alientos y su perseverancia están á la altura de su ambición. Los medios para realizar sus propósitos, escasísimos al principio, (*dividendos mensuales de 10 pesetas*) han ido aumentando poco á poco á medida que durante ocho años hemos vencido cuantas dificultades nos han opuesto la ignorancia, la mala fé, la falta de costumbre de emplear correctamente el espíritu de asociación.

Creemos merecer y merecemos la confianza completa y definitiva del público y esperamos obtenerla en el grado que necesitamos.

Los negocios principales de la Compañía no son fantásticos, desconocidos ni arriesgados; son cosa vulgar y corriente, asuntos perfectamente conocidos y prácticos en que, si multitud de sujetos han ganado mucho dinero, no hay razón para que nosotros no hagamos otro tanto.

Comprar y vender terrenos, elevar y vender aguas, construir y vender edificios, construir y explotar ferrocarriles y tranvías, son buenos negocios vulgares y corrientes, perfectamente conocidos.

Lo que sí es nuevo, original y verdaderamente admirable, es la combinación armónica de estos cuatro negocios vul-



gares que es en lo que consiste el proyecto y el negocio de la «Ciudad Lineal».

Por no hacerse cargo de esta sencilla verdad los primeros detractores del fundador de nuestra Compañía, decían: «sí, el proyecto es muy bonito, seductor, pero no lo verán nuestros nietos.»

Han bastado ocho años de labor constante, luchando con toda suerte de injustas desconfianzas, para que la «Ciudad Lineal» sea un hecho consumado, modesto en sus comienzos pero indestructible, para que los cuatro negocios hábilmente combinados empiecen á dar sus naturales frutos.

Otros cuatro ó cinco años son suficientes para el completo desarrollo del proyecto, á fin de que nuestra Compañía conquiste para siempre un puesto preeminente en la industria nacional.

#### **Pago de intereses de obligaciones y de pagarés.**

Se verifica en el domicilio del subscriptor por el cobrador de la Compañía. A los subscriptores de provincias se les giran por cheques, letras, libranzas, sobres monederos, ó como cada cual indica.

Es la única Compañía que da estas facilidades.

Las fechas de los cupones son la de la obligación y la de los tres meses, los seis y los nueve siguientes.

Es potestativo del Consejo de Administración conceder la bonificación de un 20 por 100 como *máximum* en las suscripciones de 100.000 pesetas en adelante.

#### **Propósitos de la Compañía**

por orden de preferencia, que realizaremos en la medida



que lo consienta el número de obligaciones que el público subscriba:

1.º Establecer la tracción mecánica en el tranvía de las Ventas y empezar la explotación del ferrocarril por la calle principal.

2.º Terminar en la Plaza de Chamartín la vía que se está construyendo por la calle principal.

3.º Adquirir más terrenos y preparar su división en lotes y venta á plazos, en el interior de Madrid y sus alrededores.

4.º Perfeccionar el tranvía de Tetuán y prolongar la vía en Fuencarral 600 metros hasta el lavadero del pueblo y en la dirección de Madrid desde los Cuatro Caminos hasta el Hipódromo.

5.º Aumentar la canalización y el arbolado, los desmontes y terraplenes y aprovechar todas las vías de agua potable que hay en toda la extensión de la calle principal. Construir y explotar el Canal del Jarama.

6.º Empezar la segunda barriada de la «Ciudad Lineal» dedicando el director á este fin, con preferencia á los demás, las iniciativas y el celo y actividad de que ha dado tantas pruebas y dejando los asuntos ya organizados de la primera barriada al cuidado del subdirector D. Luis Soria.

7.º En el caso de que terminen en este año, y tan favorablemente como esperamos, las gestiones que seguimos practicando para la concesión del ferrocarril subterráneo de la Plaza de Toros á la Puerta del Sol por Goya, Castellana y calle de Alcalá, como ramal de acceso á Madrid del ferrocarril de circunvalación, abriremos la subscripción del millón de pesetas necesario para construir y explotar el primer trozo apelando al patriotismo y al interés de los comerciantes é industriales madrileños. Propagaremos las excelencias de esta obra como reforma urbana y como nego-



cio por medio de conferencias públicas, folletos y cuantos medios nos sugiera nuestro buen deseo.

8.º. Construir el mayor número posible de hoteles de 3.000 á 25.000 ptas. en la «Ciudad Lineal» para su venta á plazos en veinte años ó en menos, á voluntad del comprador.

Pago de casas á plazos en veinte años (240 meses).

Cuota fija en cada mes, el valor de la casa dividido por 240.

Cuota variable en concepto de inquilinato, el interés de 9 por 100 anual de las cantidades pendientes de pago que en realidad es el 6 por 100 porque el coste de la casa es el verdadero.

Por cada 1.000 pesetas del valor de la casa se pagarán:

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54



- 9.º Compra, venta y construcción de casas en Madrid.
- 10.º Construcción de obras públicas y municipales por contrata.

### **Sociedad cooperativa.**

Para los efectos de abaratar la vida en la «Ciudad Lineal» se creará un almacén ó economato, evitando los inconvenientes y peligros en que han perecido otros muchos propósitos parecidos al nuestro.

### **Industrias.**

La fabricación y la venta de artículos relacionados con la construcción de edificios, con las industrias sanitarias, con las explotaciones agrícolas, con el alumbrado y otras que puedan ser implantadas en la «Ciudad Lineal» serán objeto á su debido tiempo de la solicitud de la Compañía

### **Vías férreas.**

Construir y explotar 150 kilómetros de ferrocarriles y tranvías en los alrededores de Madrid, entre ellos el ferrocarril subterráneo único medio de mover grandes masas de obreros entre el centro de Madrid y las afueras en cinco minutos y por 10 céntimos.



## *Apéndice N.*

LEY de concesión del ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid á Canillas, Hortaleza, Fuencarral, Vicálvaro, Vallecas, Villaverde, Carabanchel y Pozuelo, publicada en la «Gaceta» en 21 de agosto de 1892.

### MINISTERIO DE FOMENTO

Don Alfonso XIII, por la gracia de Dios y la Constitución, Rey de España, y en su nombre y durante su menor edad, la Reina Regente del Reino;

A todos los que la presente vieren y entendieren, sabed: que las Cortes han decretado y Nos sancionado lo siguiente:

Artículo 1.º Se autoriza al Gobierno de S. M. para otorgar á D. Arturo Soria y Mata, por noventa y nueve años, la construcción y explotación de un ferrocarril de vía ancha que, partiendo de Madrid en el punto que fije el Ministro de Fomento, de acuerdo con el peticionario, enlace con la capital los pueblos inmediatos, dividiéndose junto á la carretera de Vicálvaro en dos ramales: uno que, por la barriada de la Concepción, se dirija á Hortaleza y Fuencarral, y otro que, pasando por Vicálvaro, Vallecas, Villaverde y Carabanchel, termine en Pozuelo.

Art. 2.º La concesión se otorga sin subvención directa ni indirecta del Estado, previa la aprobación del correspondiente proyecto, con las variaciones que el Ministerio de Fomento estime convenientes, y con la expresa limitación de que el concesionario no podrá transportar cadáveres á la Necrópolis por la línea.

Art. 3.º Este ferrocarril se considerará de utilidad pú-



blica para los efectos de la expropiación forzosa fuera del casco de Madrid y de su zona de ensanche urbanizada.

El concesionario tendrá el derecho de ocupar los terrenos de dominio público que no se hallen comprendidos en la zona y casco citados, y disfrutará de las demás ventajas, exenciones y privilegios que las leyes conceden á los de su clase.

Por tanto:

Mandamos á todos los Tribunales, Justicias, Jefes, Gobernadores y demás Autoridades, así civiles como militares y eclesiásticas, de cualquier clase y dignidad, que guarden y hagan guardar, cumplir y ejecutar la presente ley en todas sus partes.

Dado en San Sebastián á seis de agosto de mil ochocientos noventa y dos.

**Yo la Reina Regente.**

*El Ministro de Fomento.*

**Aureliano Linares Rivas.**



## Apéndice B.

10

Cénts.



Tarjeta núm. ....

de circulación á precio reducido por el tranvía de las Ventas á la Ciudad Lineal y por la calle principal de la misma, á favor de D. ....

del señor accionista D. ....

poseedor de la acción núm. ....

depositada en la Caja de la Compañía, y propietario ó comprador

á plazos de la finca construída en la manzana ..... núm. ....

letra .....

La presentación de esta tarjeta al cobrador en el momento de penetrar en el coche da derecho á circular desde las Ventas al punto de la calle principal en que rinda viaje el coche, ó viceversa, y en su día á Cuatro Caminos por Chamartín, por la cantidad en cada vez de

10 céntimos.

Esta tarjeta es personal é intransferible; al ser presentada por otra persona, sin previo aviso escrito de su extravío, se entiende perdida y renunciada por el accionista la concesión de uso de tarjeta de circulación á precio reducido.

VALE por UN AÑO cuando menos, prorrogable hasta la fecha en que se anuncie la caducidad en el periódico ó en los coches de la Compañía.

EL DIRECTOR,



**REGLAS establecidas por el Consejo en la sesión del día 22 de mayo de 1901 para la circulación á precio reducido por las líneas de tranvía.**

1.<sup>a</sup> Al accionista que viva y pernocte en su finca de la Ciudad Lineal se le darán tantas tarjetas personales como individuos habiten la casa y en ella duerman, cualquiera que sea su número, y una impersonal por cada tres criados ó fracción de tres que vivan con él.

2.<sup>a</sup> Al accionista que haya construido una finca en la Ciudad Lineal de valor de 20.000 ó más pesetas se le darán siete tarjetas para las personas que él designe.

3.<sup>a</sup> Al accionista que haya construido en la Ciudad Lineal una finca de valor menor de 20.000 pesetas, se le darán dos tarjetas como minimum y seis como máximo, todas ellas personales, según la importancia y valor de la finca y las demás circunstancias que merezcan ser apreciadas á juicio de la Dirección.

4.<sup>a</sup> Al accionista que viva y pernocte en las inmediaciones de nuestras líneas ó haya construido alguna finca en la Ciudad Lineal en término de Chamartín, se le dará una tarjeta personal para circular desde Cuatro Caminos á Tetuán por CINCO céntimos, á Chamartín por DIEZ céntimos y á Fuencarral por QUINCE céntimos, ó desde las Ventas por DIEZ céntimos.

5.<sup>a</sup> Por cada tarjeta que se entregue á un señor accionista abonará éste, como indemnización de los gastos de personal y material que origine la confección de la tarjeta, la cantidad de 0,50 ptas.

6.<sup>a</sup> El Consejo se reserva la facultad de anular ó modificar en todo ó en parte la concesión de tarjetas de circulación á precio reducido siempre que lo tenga por conveniente, sin que los poseedores de las tarjetas tengan derecho á indemnización de daños y perjuicios.

7.<sup>a</sup> La acción que se deposite en garantía del buen uso que se haga de la tarjeta ó tarjetas de circulación barata, se entiende completamente pagada.



COMPANIA MADRILEÑA DE URBANIZACION  
«CIUDAD LINEAL»

Tarjeta núm. ....

de circulación á *precio reducido* por el tranvia de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral, por el de las Ventas y por el de la calle principal de la «Ciudad Lineal, á favor del señor accionista D. .... domiciliado en la proximidad de las líneas de la Compañía y poseedor de la acción núm. .... depositada en la Caja de la Sociedad. La presentación de esta tarjeta al cobrador en el momento de penetrar en el coche, da derecho á circular:

Desde Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa por...	5 cts.
Desde Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa por ....	10 »
Desde Cuatro Caminos por la «Ciudad Lineal» hasta las Ventas ó viceversa, cuando estén enlazadas ambas líneas.	10 »
Desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa por ....	15 »

Esta tarjeta es personal é intransferible. Al ser presentada por otra persona, sin previo aviso escrito de su extravío, se entiende perdida y renunciada por el accionista la concesión de uso de tarjeta de circulación á *precio reducido*.

VALE por UN AÑO cuando menos, prorrogable hasta la fecha en que se anuncie la caducidad en el periódico ó en los coches de la Compañía.

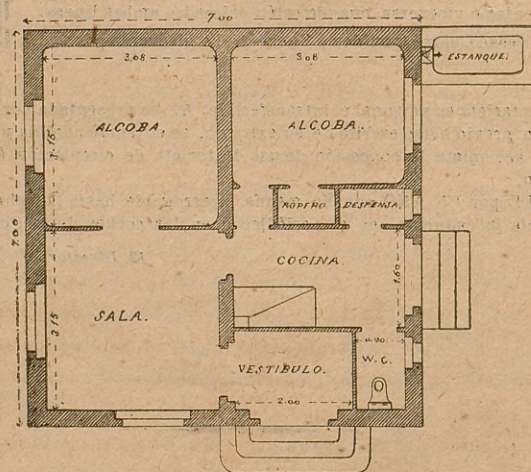
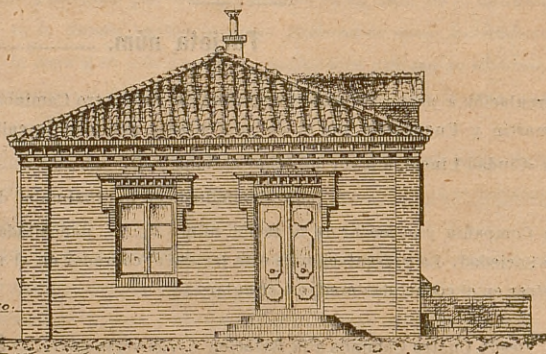
*El Director,*



Modelo de casa de 3.000 pesetas construida en la

manzana 96.

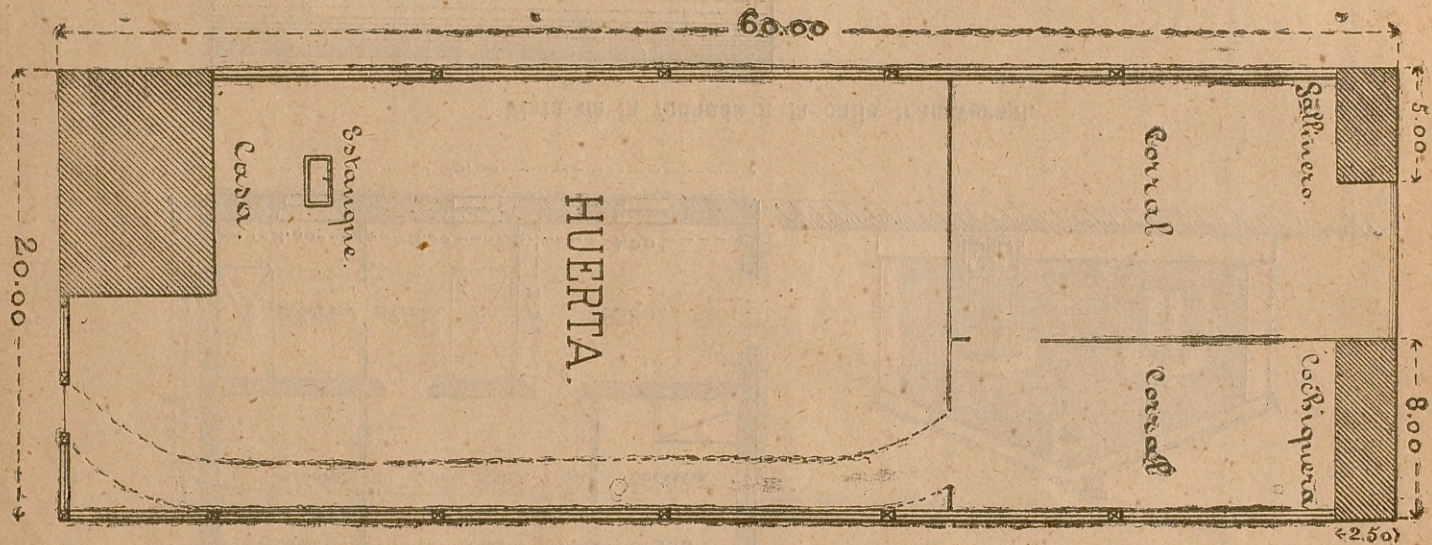
El terreno aparte.





Modelo de casa, cerca y dependencias de 5.500 pesetas construida en la manzana 98.

El terreno aparte.

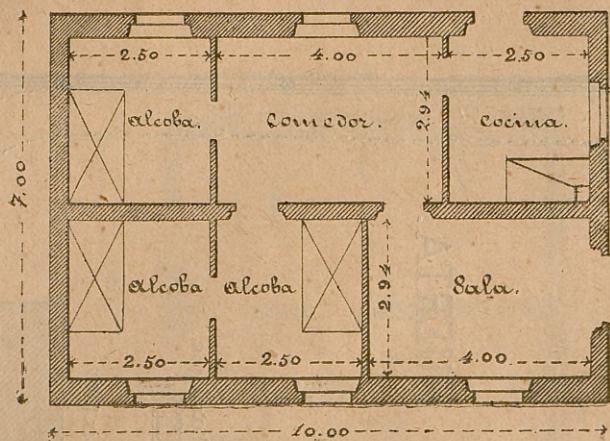


Ayuntamiento de Madrid

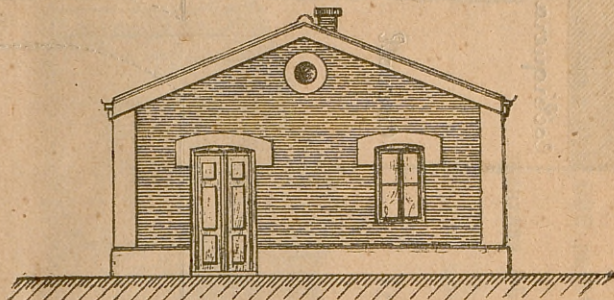


*Detalle de la casa de la página anterior.*

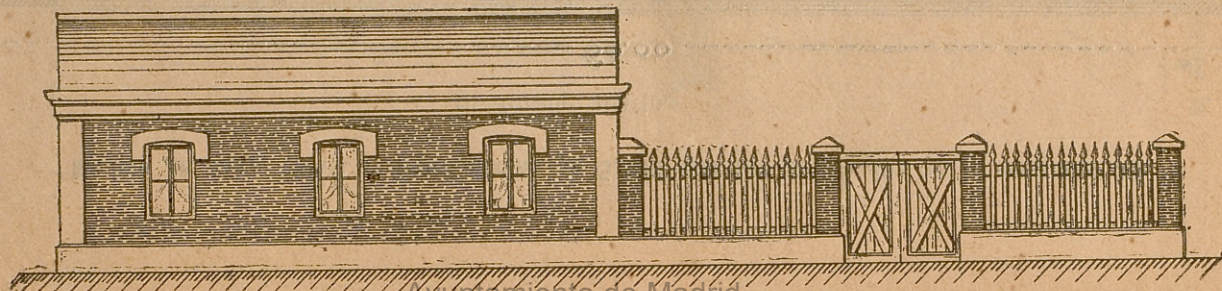
Planta.



Vista del costado.



Vista de la fachada á la calle transversal.

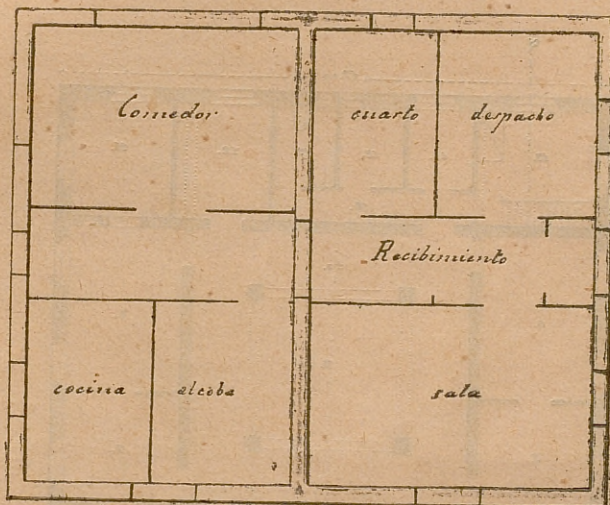




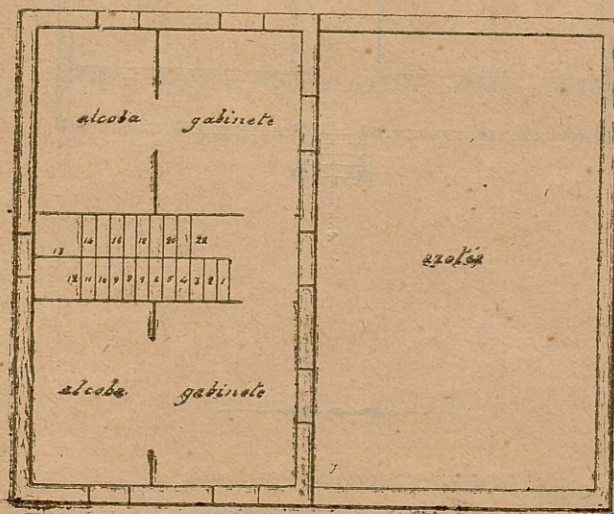
Plantas del hotel de 22.000 pesetas construido en la  
manzana 76 con cuatro lotes de terreno,

PLANO DE LA PLANTA BAJA

9 metros y medio de fachada por 10 de fondo.



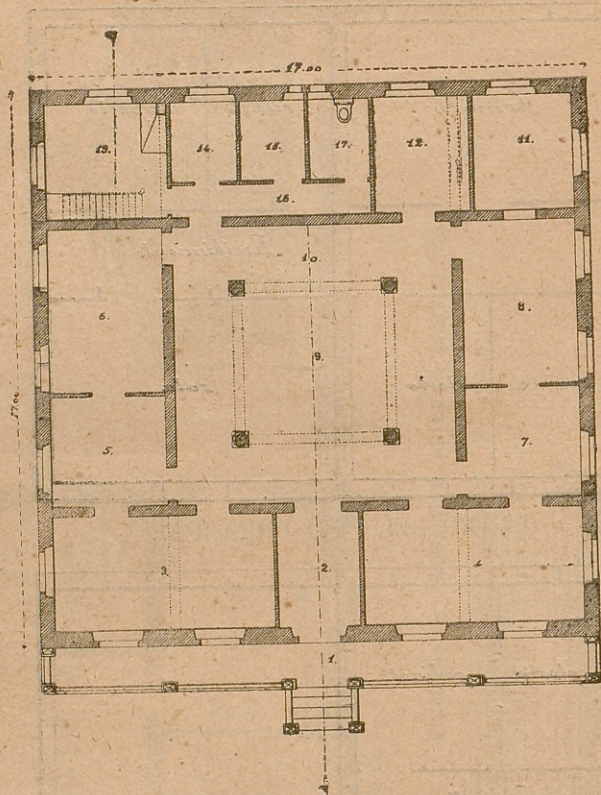
PLANO DEL PISO PRINCIPAL





Planta del hotel de 25.000 pesetas construido en la  
manzana 99.

El terreno aparte.





BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200008444

Ayuntamiento de Madrid



