

L-247-18

AYUNTAMIENTO DE MADRID

—*—

DICTÁMENES

DE LAS

COMISIONES DE HACIENDA Y OBRAS

CON MOTIVO

de la Real orden del Ministerio de la Gobernación de 29 de Febrero de 1908,
señalando las modificaciones que deben introducirse en el presupuesto y pliego de condiciones para la subasta
de las obras del proyecto de saneamiento parcial del interior de Madrid, denominado
«Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá».



MADRID

—

IMPRENTA MUNICIPAL

1908

AYUNTAMIENTO DE MADRID



DICTÁMENES

DE LAS

COMISIONES DE HACIENDA Y OBRAS

CON MOTIVO

de la Real orden del Ministerio de la Gobernación de 29 de Febrero de 1908,
señalando las modificaciones que deben introducirse en el presupuesto y pliego de condiciones para la subasta
de las obras del proyecto de saneamiento parcial del interior de Madrid, denominado
«Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá».



Reg. 2.35.

MADRID

—
IMPRENTA MUNICIPAL

1908

AYUNTAMIENTO DE MADRID



ÍNDICE

	<u>Páginas.</u>
Real orden de 29 de Febrero de 1908 señalando las modificaciones que deben introducirse en el pliego de condiciones.	5
Informe de los Arquitectos municipales autores del proyecto, con motivo de la Real orden de 29 de Febrero de 1908.	17
Proyecto de dictamen de las Comisiones de Hacienda y Obras, respecto á las conclusiones de la Real orden.	19
Proyecto de dictamen de las Comisiones de Hacienda y Obras, proponiendo el plan financiero para ejecución de obras públicas.	25
<i>Documento núm. 1.</i> —Bases generales para la emisión del Empréstito de Obras públicas de la Villa de Madrid.	33
<i>Documento núm. 2.</i> —Bases para la amortización de la Deuda de Sisas y del Empréstito de 1861.	35
<i>Documento núm. 3.</i> —Bases para la formalización de un convenio referente al Empréstito de Obras públicas.	37
<i>Documento núm. 4.</i> —Presupuesto extraordinario.	39

REAL ORDEN

del Ministerio de la Gobernación de 29 de Febrero de 1908, publicada en la "Gaceta,, de 1.º de Marzo siguiente, señalando las modificaciones en el presupuesto y pliego de condiciones económico administrativas del proyecto de "Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá,,.

Pasando á informe de la Comisión permanente del Consejo de Estado el expediente relativo á las modificaciones propuestas por el Ayuntamiento de Madrid del pliego de condiciones para la subasta del proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, dicho Alto Cuerpo ha emitido, con fecha 3 de Enero último, el siguiente dictamen:

«Excmo. Señor: En cumplimiento de la Real orden comunicada por el Ministerio del digno cargo de V. E. en 21 de Marzo último, el Consejo ha examinado el expediente relativo á las modificaciones que propone el Ayuntamiento de esta Corte en el pliego que sirvió para la subasta de la ejecución del proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá.

Del citado expediente resulta que celebrada sin éxito positivo la anterior subasta, confió la Corporación Municipal á los Arquitectos Sallaberry y Octavio el encargo de estudiar y proponer á la mayor brevedad las variantes en las condiciones de la subasta que facilitaran, á su juicio, la concurrencia de postores. Así lo hicieron, y entre los antecedentes recibidos en este Cuerpo consultivo figura su propuesta, que lleva fecha 7 de Abril de 1905, y que razonan en la siguiente forma:

EXAMEN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Deducen de él que técnicamente puede estimarse recargado, tanto por lo que hace al aprovechamiento de materiales de derribo, cuya cifra es demasiado alta, si se atiende á la disminución de precio que necesariamente producirá la abundancia en la oferta, como por lo que afecta al producto que ha de obtener el concesionario de la venta de solares resultantes, y que seguramente, en su entender, no llegará á lo presupuesto en algunas de las zonas que abarca la obra.

Por ello, creen que debe reducirse la primera de ambas partidas en un 25 por 100 del total, ó sea, en 1.228.713'02 pesetas, y rebajarse el ingreso de venta de solares en la avenida A, que comprende desde la plaza del Callao á la calle de Leganitos y que estiman, debería fijarse en 257'64 pesetas el metro cuadrado (20 pesetas pie).

EXAMEN DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS

Entienden que á nada conduce, que á ello no obliga precepto alguno legal, y que resultaría de imposible cumplimiento dentro del plazo que en el pliego se señala, la obligación impuesta al rematante de consignar en la Caja general de Depósitos, á disposición del Gobernador, dentro del quinto día del otorgamiento de la escritura, del importe en metálico de las expropiaciones é indemnizaciones de la sección que haya de comenzarse á trabajar; y que, en cambio, esa obligación se simplificaría autorizando el depósito en cualquier establecimiento de crédito de la Corte, y llevando exclusivamente á la Caja general las cantidades que hagan relación á interesados con los que exista cuestión pendiente. Con esto, según ellos, será posible que el rematante pague dentro de los sesenta días siguientes al otorgamiento, y pueda, como se le exige, comenzar las obras dentro de los noventa; aparte de la economía de tiempo y gastos que implica el depósito total, y la retirada por partes del mismo, si se hace en otro establecimiento que no sea la Caja general.

Proponen también que se amplíen en diez y nueve años más los beneficios del rematante en cuanto al suministro exclusivo de los servicios de alumbrado y tranvías en la nueva calle, y que se consigne la facultad del concesionario para ceder y traspasar el contrato en cualquier momento.

Buscando mayor garantía de realización, creen los autores de este trabajo que debiera aumentarse la fianza del contratista en el caso de que se sustituyera el medio de subasta por cualquier otro.

Y por último, se ocupan de la conveniencia de aclarar favorablemente la duda de si persistían ó no los beneficios que respecto á contribuciones é impuestos concedían para casos como el de que se trata los artículos 13, 14 y 15 de la ley de 18 de Marzo de 1895, no obstante el silencio de las leyes posteriores, que regulan algunas de esas exenciones; duda satisfactoriamente resuelta por la ley de 8 de Febrero último, bastando, por tanto, al objeto que se persigue, si se creyese útil, por hacer referencia á la citada disposición legislativa que ha sancionado nuevamente el privilegio.

Como consecuencia de las razones expuestas, que acepta en todas sus partes, el Ayuntamiento propone las modificaciones siguientes:

1.^a Reducción en un 25 por 100, ó sea 1.228.713'02 pesetas, la partida de pesetas 4.914.852'09, figurada en el presupuesto de ingresos del proyecto como valor del aprovechamiento del derribo de casas expropiadas.

2.^a Reducción en 1.811.239'47 pesetas, del valor asignado en el mismo presupuesto de 9.454.829'10 pesetas á los solares resultantes en la avenida A y sus calles transversales (Callao-Léganitos).

3.^a El párrafo primero de la cláusula 6.^a del pliego de condiciones económico administrativas quedará redactado al tenor siguiente: «El concesionario, dentro de los treinta días siguientes del otorgamiento de la escritura, consignará en el Banco de España ó en cualquier otro establecimiento de Madrid, á favor de los interesados,

en general, por los conceptos de expropiaciones é indemnizaciones en el primer trozo de obra á ejecutar, la cantidad efectiva á que aquellas ascienden según el presupuesto; debiendo presentar dentro de dicho plazo en el Excmo. Ayuntamiento documento legal acreditativo de haber efectuado dicha consignación. Los mismos requisitos deberá cumplir el adjudicatario para los demás trozos ó secciones de la obra dentro del plazo de quince días, á contar desde la recepción de las obras de la sección anterior, anteriormente ejecutadas».

A la misma cláusula 6.^a se agregará el párrafo siguiente: «Cuando algún propietario, por tener pendiente de recurso que no se refiera al precio de la indemnización del inmueble ó por otro motivo legal, se negare á recibir el importe de la expropiación que le corresponda, ó cuando por causas imputables al expropiado no pueda tener lugar el pago de la indemnización, el concesionario podrá consignar dicho importe en la Caja general de Depósitos, y una vez llenado este requisito, entrará en posesión de la finca, pudiendo proceder á su demolición. En el caso de que la razón en que el propietario fundase su negativa á recibir el valor de la indemnización fuese la de tener pendiente recurso sobre el importe de la misma, el concesionario, depositando en dicha Caja general la cantidad en que el perito de la parte la hubiese tasado, podrá ocupar el inmueble y proceder á su demolición.

4.^a Se eleva de cuarenta á cincuenta y nueve años la concesión consignada en la cláusula 10, del suministro de fluido eléctrico para el alumbrado público de la zona del proyecto, y para el particular y fines industriales.

5.^a Se eleva de cuarenta á cincuenta y nueve años la concesión establecida por la cláusula 24 para la explotación de la línea de tranvía.

6.^a A la cláusula 14 deberá anteponerse el siguiente párrafo: «El adjudicatario podrá ceder y traspasar el contrato en cualquier momento de la duración del mismo».

7.^a A la cláusula 39 debe anteponerse el siguiente párrafo: «El Excmo. Ayuntamiento abonará al concesionario, después de satisfecha la cantidad tipo por que se hizo la adjudicación, la suma equivalente á los intereses simples de 5 por 100 sobre los plazos que excedan del término de la obra».

8.^a En las cláusulas 9.^a y 38 del mismo pliego y en el presupuesto, se harán las variantes á que obliga la elevación á 15.660.029'56 pesetas de la cantidad tipo de subasta, por virtud de las modificaciones 1.^a y 2.^a del presente dictamen.

Aparece, además, que á virtud de acuerdo del Ayuntamiento se ha unido al expediente una instancia, suscrita por el Presidente de la Sociedad de Electricidad de Chamberí, en la que se solicita que se le permita trasladar sus cables alimentadores y de distribución á lo largo de la Gran Vía, y que se declare que las actuales Compañías de electricidad conservan su derecho á pasarla con sus cables subterráneos en los puntos por donde hoy atraviesa su trazado; pues de otro modo no podrían suministrar el fluido á los numerosos abonados que á un lado y á otro de la proyectada calle tienen hoy en barrios completamente independientes de ella.

El Negociado correspondiente del Ministerio, después de hacer constar, respecto á los extremos de la protesta de la Sociedad de Chamberí, que ó están resueltos desde la aprobación del proyecto, ó deben ser objeto de acuerdo municipal, sin perjuicio de someterlo á la aprobación de ese Ministerio, si fuera necesario, mani-

fiesta su conformidad con las reformas propuestas, haciendo constar únicamente, por lo que se refiere á la sexta, que la facultad de ceder en cualquier momento la concesión, debe subordinarse á la necesidad de que la cesión sea aprobada por la superioridad; manifiesta además, que la ley de 8 de Febrero último, declara subsistente la exención del impuesto de derechos reales, traslación de bienes y derechos de timbre, y que es, por tanto, innecesaria, gestión alguna en este sentido, como el Ayuntamiento deseaba y ha conseguido del modo más eficaz y solemne.

Finalmente, según el Negociado, sería mejor que al modificar la cláusula 7.^a, relativa al pago de las expropiaciones é indemnizaciones, en vez de decirse: «y antes de ejecutar obra alguna en la vía pública ó en las casas colindantes», se copiarán las palabras del art. 52 de la ley de 1895, diciendo: «y siempre antes de realizar la expropiación».

Con tales antecedentes, pasa el Consejo á emitir el informe que se le pide, no sólo acerca de las modificaciones que intenta introducir el Ayuntamiento de Madrid en los pliegos de condiciones que forman parte del proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados, y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, sino en general, de cuantas se estima oportunas al propósito de hacer viable un proyecto, que por referirse á saneamiento de la capital de la Monarquía y exigir por ministerio de la ley la superior aprobación de V. E., excede de los límites del interés exclusivamente municipal.

Ante todo, debe manifestar el Consejo que los artículos 22, 23 y 24 de la vigente ley de 18 de Marzo de 1895, exigen que los proyectos de reforma interior, y aunque expresamente no se diga, puesto que concurren idénticos motivos, las modificaciones de los mismos, sean objeto de exposición al público, á fin de que durante el plazo de treinta días puedan producirse reclamaciones ú observaciones sobre cualquiera de sus aspectos y de los elementos que los forman, debiendo después emitir informe la Comisión provincial, el Gobernador civil y la Junta de Urbanización y Obras.

Ninguno de estos trámites aparecen cumplidos, y su omisión priva de valiosos elementos de información y de juicio, porque del público forman parte personas que tal vez han estudiado el proyecto en su aspecto práctico ó de aplicación para concurrir á la subasta, y que han tenido que desistir de sus propósitos por dificultades que quizás debieran ser subsanadas; sin contar que en obras de tanta importancia como la reforma interior de Madrid, fácilmente pudieran lastimarse derechos é intereses de tercero, á los que conviene oír para satisfacer sus reclamaciones en cuanto sean procedentes, evitando otras ulteriores que dificulten la buena ejecución de los proyectos y la concurrencia á las subastas.

Dan mayor relieve á estas observaciones y abonan la solución legal de ampliación del expediente dos circunstancias: la primera, que con posterioridad á la incoación del mismo, ó sea en 8 de Febrero último, se ha promulgado una reforma legislativa de gran importancia, por el considerable auxilio pecuniario que supone para la realización de las obras, declarando subsistente la exacción del impuesto de derechos reales, traslación y derecho de timbre, tal como están consignados en los artículos 14 y 15 de la ya citada ley de 18 de Marzo de 1895; reforma, que de ser conocida por el Ayuntamiento, quizá hubiera influído para limitar sus concesiones, por lo menos, mientras no se demuestre su ineficacia; y la segunda, que los

Arquitectos municipales Octavio y Sallaberry, á quienes se encomendó, y casi exclusivamente han hecho el estudio y modificación del pliego de condiciones para la nueva subasta, y cuyo interés por el éxito de la misma es notorio, puesto que por Real orden de 12 de Enero de 1905 (publicada en la *Gaceta* del 13) se les atribuye el derecho de cobrar del adjudicatario el 1 por 100 del presupuesto de gastos, han atendido exclusivamente al aspecto económico del problema, prescindiendo del jurídico, que no era propio de su competencia, y que, sin embargo, merece, en opinión del Consejo, una consideración especial.

No obstante lo expuesto, y que si V. E., en su superior criterio, estima que la urgencia del proyecto no permite dilaciones, el Consejo emitirá su opinión sobre las modificaciones propuestas en primer término, y después, sobre aquellas que en su opinión pudieran remover algunos obstáculos y aclarar ciertas dudas que parecen deducirse del pliego general de condiciones administrativas para la subasta, tal como quedó definitivamente redactado por las Reales órdenes de 27 de Agosto de 1904 y 12 de Enero de 1905, y aparece publicado y rectificado en las *Gacetas* del 6, 13 y 21 de Febrero del mismo año.

Por lo que hace relación á las primeras modificaciones, el Consejo, prescindiendo de la referente á la exención de impuestos ya otorgada por la ley, nada tiene que oponer á la rectificación del cálculo del valor de los solares hecha por los Arquitectos, acepta sin dificultades la cesión del remate, siempre que sea aprobada por la superioridad, por las razones expuestas por el Negociado, y cree conveniente que se den facilidades para la constitución de los depósitos, dentro de las prescripciones de los artículos 52 de la ley de 18 Marzo de 1895 y 116 de su Reglamento, llegando en este punto á admitir que no se exijan más garantías que las expresadas en los mismos; pero no estima oportuno que el Ayuntamiento otorgue nuevas subvenciones mientras se ensaya el efecto de la otorgada por el Estado, por virtud de la ley referente á la exención de impuestos, y mucho menos que se insista en otorgar concesiones y monopolios, y en prorrogarlos por un plazo considerable.

Acerca de tales extremos, el Consejo, en su dictamen que sirvió de antecedente á la Real orden de 27 de Agosto de 1904, aprobatoria del proyecto, hizo constar que el monopolio de suministro de fluido eléctrico á los particulares, la concesión del servicio de alumbrado en las nuevas vías sin las solemnidades de subasta, y la de tranvías eléctricos sin esta solemnidad, previa la formación de proyecto especial, se oponían á disposiciones legales vigentes de superior autoridad y eficacia á las resoluciones nuevamente administrativas, como son: respecto de los tranvías eléctricos, la ley de Ferrocarriles; respecto á los monopolios ó privilegios para el ejercicio de la industria de suministro de electricidad, el art. 137 de la vigente ley Municipal, que en su regla 1.^a de un modo expreso los prohíbe; y respecto de todos, los artículos 13 al 15 de la ley de 18 de Marzo de 1895, en cuanto señalan las concesiones con que pueden favorecerse los proyectos de ensanche, entre los cuales no figura la de que se trata, habiendo venido la experiencia á acreditar después, que tales requisitos no podían omitirse ni ser cumplidos de una manera aparente, puesto que no obstante las declaraciones terminantes contenidas en la antes citada Real orden, tuvo que declarar la de 12 de Enero de 1905, á virtud de reclamación de la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por gas, y confirmando un

acuerdo del Ayuntamiento de 8 de Noviembre anterior, que las concesiones se harían respetando los derechos adquiridos por dicha Compañía; reclamación que puede fundadamente sospecharse que no ha de ser la última, como lo demuestra la formulada por la Sociedad de Electricidad de Chamberí, de la que el Consejo no se ocupa por no aparecer que haya sido objeto de acuerdo por parte del Ayuntamiento.

Aparte de lo expresado, si la verdadera enajenación que se pretende del derecho que al Ayuntamiento asiste de otorgar á título oneroso concesiones de aprovechamiento de las vías públicas, significa para él una pérdida de positiva importancia presente, y de mejora económica en lo porvenir, tiénese en poco por los licitadores por la dificultad que ofrece el cálculo de los beneficios de una industria no establecida, y oscurece la recta aplicación de la verdadera importancia de la reforma proyectada. Pasando del examen de la propuesta de los Arquitectos municipales á la total resultancia de este expediente, advierte el Consejo como causas que han podido coadyuvar al fracaso de las tres subastas anteriores, y contratación por gestión directa del proyecto llamado de Gran Vía:

1.º No haberse cumplido lo dispuesto en el art. 8.º de la ley de 17 de Septiembre de 1896 sobre formación del *plan general* de reformas del interior de Madrid, porque sin negar la posibilidad de reformas parciales, tal vez la ejecución de estas últimas, ni el obligado precedente de aquél, á semejanza de lo que se ha hecho en otras capitales, inspire á los licitadores el temor más ó menos fundado acerca de la subsistencia de las concesiones.

2.º Encontrarse recurrida en vía contenciosa la Real orden de aprobación del proyecto y otras referentes al mismo, sin que hasta la fecha conste se haya resuelto definitivamente acerca de tales reclamaciones, dando lugar con ello á que no se pueda precisar el presupuesto de gastos á cargo del Ayuntamiento, lo que no es indiferente al contratista por la posibilidad de que la Corporación no cumpla sus compromisos si son excesivos. Sería, por tanto, procedente que se procurase una mayor actividad en el fallo de los referidos recursos contenciosos.

3.º Haberse cometido por los autores del proyecto la omisión de haber calculado el precio de las fincas sin hacer la oportuna deducción de cargas, lo que puede ser origen de complicaciones en el momento de la ocupación del inmueble. El Consejo llamó oportunamente la atención acerca de tal conflicto en el dictamen que sirvió de antecedente á la repetida Real orden de 27 de Agosto de 1904, proponiendo los remedios posibles; pero sería oportuno también que dicho extremo quedase perfectamente esclarecido.

4.º No es suficientemente explícito el art. 49 del pliego de condiciones en cuanto impone al rematante la obligación de depositar en la Tesorería de la Villa la cantidad acordada por el Ayuntamiento como remuneración á los Arquitectos municipales D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio por sus trabajos en la formación, tramitación y ampliación del proyecto, por cuanto no expresa la cuantía de dicha remuneración, que asciende á la suma de 501.707'79 pesetas, según acuerdo municipal, confirmado por Real orden de 12 de Enero de 1905, que otorgó á dichos facultativos el 1 por 100 del presupuesto de gastos. En este punto se refiere el Consejo á lo manifestado en su dictamen anterior, toda vez que la indemnización expresada, por su importancia, viene á ser un nuevo obstáculo á la

realización del proyecto, no obstante haberse estudiado por Arquitectos á sueldo de la Corporación, y con auxiliares y á costa de la misma; siendo tal vez conveniente que se llegara á un acuerdo con los interesados, á fin de llegar á la rebaja de aquélla. En suma, por las consideraciones expuestas,

El Consejo estima que procede:

1.º Ampliar este expediente en los términos previstos en los artículos 22, 23 y 24 de la vigente ley de 18 de Marzo de 1905 sobre reforma interior de las grandes poblaciones.

2.º Que si tal ampliación no es compatible con la urgencia del proyecto, se apruebe el mismo con las modificaciones propuestas en este dictamen á los artículos 2.º, 6.º y 14 del pliego de condiciones relativas á la exención de impuestos otorgada por la ley de 8 de Febrero último, depósito del importe de las expropiaciones é indemnizaciones y cesión del contrato, con autorización de la superioridad; adoptando, además, aquellas medidas que en el mismo se recomiendan como conducentes á facilitar la concurrencia de licitadores á la subasta que ha de celebrarse».

Considerando que, reconocida la competencia del Ayuntamiento para el estudio del proyecto, no puede menos de ser estimada también para proponer su modificación parcial, y á este Ministerio incumbe tan solo examinar si las que intenta son admisibles y se encaminan á la ejecución inmediata del pensamiento:

Considerando que la modificación del presupuesto de ingresos en las partidas calculadas por derribo de materiales y por venta de solares, y la que se introduce en el pliego de condiciones económico administrativas, únicamente implican mayores sacrificios para el Ayuntamiento y no pueden estimarse como alteración del proyecto que requiera de modo indudable la necesidad de exponer al público estas modificaciones; porque aparte de que no lo exigen los artículos 22 al 24 de la ley de 18 de Marzo de 1895, el único interesado á quien afecta el gravamen es al vecindario, y desde el instante en que la Junta municipal ha sancionado el acuerdo del Ayuntamiento, ha intervenido la representación legal del mismo, aprobando los sacrificios que pretende imponerse la Corporación Municipal:

Considerando que en este expediente se ha resuelto ya en igual sentido, análogo caso, puesto que, sin exposición al público, fué modificado el pliego de condiciones y lo aprobó la Real orden de 12 de Enero de 1905, y que las alteraciones que se efectúan no pueden alejar á nadie de la licitación, antes al contrario, facilitarán la concurrencia, sin que, además, pueda perderse de vista que aun expuestas al público las modificaciones en cuestión, no sería factible admitir oposiciones al proyecto ya aprobado, sin que éstas fueran formuladas por el Ayuntamiento, propietario del mismo, y único que ha podido apreciar en su verdadero valor los resultados de las bases que ahora modifica, y conocer las dificultades que se han opuesto á la realización del proyecto, teniéndolas en cuenta, aquéllas y éstas, para justificar las alteraciones que propone.

Considerando que el no haberse cumplido el art. 8.º de la ley de 17 de Septiembre de 1896, sobre formación del plan general de reformas de Madrid, ni es motivo que se oponga á la realización de este proyecto, ni puede determinar el temor de que se dificulte la concurrencia á la subasta, porque efectuándose el contrato con todas las solemnidades legales, el plan de reformas ha de subordinarse necesariamente á aceptar todos los proyectos en curso de ejecución:

Considerando que las cuestiones referentes á la concesión de un tranvía y del alumbrado público, particular y para fines industriales, que examina el Consejo de Estado, fueron ya resueltas definitivamente en vía administrativa por la Real orden de 27 de Agosto de 1904, que las otorgó, y este Ministerio no puede volver sobre sus propios actos cuando han creado derechos, y no cabe, por tanto, firme dicha Real orden, discutir la legitimidad de aquellas concesiones:

Considerando que actualmente están solucionadas por el Tribunal Supremo las reclamaciones presentadas contra la Real orden de 27 de Agosto de 1904, siendo factible, por lo tanto, formular un presupuesto aproximado de gastos, salvo cuanto se relaciona con las reclamaciones de comerciantes, industriales, arrendatarios y poseedores de derechos reales; reclamaciones cuya solución no ha de alterar sensiblemente el presupuesto.

Considerando que si bien es cierto que en el proyecto se omitió calcular el precio de las fincas, haciendo la oportuna deducción de cargas, la Real orden de 27 de Agosto de 1904 subsanó esta omisión, mandando instruir expediente especial, para que se ventilaran en él las reclamaciones de poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales, y á lo sumo, lo que corresponde es expresar en el pliego de condiciones que el contratista se ha de atener al resultado de dicho expediente, y que de no hacerlo así, y caso de entregar el valor de las fincas, sin haber tenido en cuenta el de las cargas, no podrá exigir responsabilidad al Ayuntamiento por las dificultades que se susciten, ni el pago de las indemnizaciones que haya de satisfacerse por consecuencia de dichas cargas:

Considerando que si bien fué resuelta por el Ayuntamiento, y aprobada por Real orden de 12 de Enero de 1905, la cuestión relativa á remuneración de los Arquitectos, determinándose su cuantía, y el reintegro que los mismos vienen obligados á hacer de las sumas adelantadas por la Corporación Municipal, debe tenerse en cuenta esta circunstancia y las en que se efectuó el estudio, merced á dichos adelantos, y por quienes ordinariamente prestaban servicios retribuidos á la expresada Corporación, no á los afectos de alterar lo ya resuelto ó concordado, sino á los de procurar que los sacrificios que se impone el Ayuntamiento y el vecindario de Madrid sean compartidos por todos los que prepararon, ó han de intervenir en la obra, cuestión que compete dilucidar á la repetida Corporación, velando por la defensa de sus intereses:

Considerando que las modificaciones acordadas por el Ayuntamiento en 27 de Abril de 1906, y sancionadas por la Junta municipal en 12 de Mayo del propio año, y respecto de las cuales cabe que este Ministerio intervenga, afectan á las cuestiones siguientes: 1.^a A reducir en 25 por 100 la partida figurada en el presupuesto de ingresos como valor del aprovechamiento del derribo de casas: 2.^a A disminuir el valor asignado en el mismo presupuesto á los solares resultantes en la avenida A (Callao-Leganitos): 3.^a A modificar el párrafo tercero, permitiendo la consignación del importe de las expropiaciones en el Banco de España, ó en cualquier otro establecimiento de crédito: 4.^a A agregar á dicho art. 6.^o un párrafo, disponiendo que cuando la finca esté en litigio se consignará el importe en la Caja general de Depósitos, y si la no realización del pago obedeciese á discusión del justiprecio, se depositará el importe á que ascienda la tasación del perito de la parte: 5.^a A elevar de cuarenta á cincuenta y nueve años la concesión para el suministro de fluido

eléctrico: 6.^a A ampliar igualmente de cuarenta á cincuenta y nueve años el tiempo de concesión del tranvía: 7.^a A agregar al art. 14 que se faculta al contratista para ceder y traspasar el contrato en cualquier tiempo de duración del mismo: 8.^a A ampliar la cláusula 39, otorgando el derecho al concesionario de percibir el 5 por 100 sobre los plazos que excedan del término de las obras; y 9.^a A modificar las cláusulas 9.^a y 38, por las variaciones que experimenta el presupuesto como consecuencia de las modificaciones indicadas:

Considerando que la reducción en 1.228.613'02 pesetas de la partida de 4.914'852'09 pesetas, figurada en el presupuesto de ingresos del proyecto, como valor del aprovechamiento de casas expropiadas, y la de 1.811.239'47 pesetas del importe asignado en el mismo presupuesto á los solares resultantes en la avenida A, y sus calles transversales (Callao-Leganitos), se deben á la rectificación que al revisar el presupuesto han hecho los Arquitectos, y fueron aceptadas por la Comisión, Ayuntamiento, Junta municipal, Dirección general de Administración y Comisión permanente del Consejo de Estado, y tienden á evitar las consiguientes dificultades á la baja que se ha de producir en el mercado al existir tal oferta de solares y de materiales procedentes de derribos, como asimismo á facilitar la concurrencia de licitadores ante la disminución del presupuesto de ingresos, y toda vez que el aumento de los gastos los sufraga el Ayuntamiento:

Considerando que la modificación del párrafo primero de la cláusula 6.^a del pliego de condiciones económico administrativas puede aceptarse siempre que se suprima la ampliación que expresa «ó en cualquier otro establecimiento de crédito de Madrid», toda vez que suprimiéndose la consignación en la Caja general de Depósitos, es necesario sustituir el establecimiento con otro que tenga cierto carácter oficial, circunstancia que únicamente reúne el Banco de España:

Considerando que es igualmente aceptable la adición que se propone al art. 6.º, siempre que, cuando se trate de depósitos, por referirse la cuestión á justiprecio, no se fije la cantidad con arreglo á lo que tase el perito de la parte, sino que lo sea con estricta sujeción á lo determinado en la ley de 30 de Julio de 1904, reformando el art. 29 de la ley de Expropiación forzosa de 10 de Enero de 1879:

Considerando que la ampliación de cuarenta á cincuenta y nueve años en el tiempo de duración de las concesiones de suministro de alumbrado y explotación de un tranvía es un aliciente para que concurren licitadores, y no se opone á los plazos establecidos por las leyes, toda vez que en las concesiones de tranvías y ferrocarriles se fija el máximo de sesenta y noventa y nueve años, respectivamente, debiendo, no obstante, el Ayuntamiento presentar el proyecto de tranvía inmediatamente al Ministerio de Fomento, según así se dispone por la condición 18 de la Real orden de 27 de Agosto de 1904:

Considerando que la modificación propuesta á la cláusula 14, si bien es admisible, aconseja redactar ésta de nuevo, expresando en ella que la cesión ó traspaso del contrato ha de ser aprobada por el Ayuntamiento y por este Ministerio:

Considerando que tal como aparece en el acuerdo del Ayuntamiento la modificación de la cláusula 39, pudiera dar lugar á dificultades y á dudas, y se hace preciso redactarla de manera que se entienda claramente que el Ayuntamiento abonará un interés de 5 por 100 simple, anual, sobre los plazos que haya dejado de satisfacer al terminarse las obras:

Considerando que la modificación de las cláusulas 9.^a y 38 obedece á la alteración que determina las acordadas por el Ayuntamiento, toda vez que se varía en el presupuesto de contrata el tipo que ha de servir de base á la licitación y la cantidad que ha de satisfacer la Corporación Municipal:

Considerando que habiendo sido puesta en vigor por la ley de 8 de Febrero de 1907 la exención del impuesto de derechos reales y traslación de bienes para las adquisiciones de fincas sujetas á la expropiación forzosa, y las primeras enajenaciones de los solares que resulten, y declarados subsistentes los beneficios respecto al uso del papel sellado, exención y beneficios que consignaban los artículos 14 y 15 de la ley de 18 de Marzo de 1895, es de suma conveniencia adicionar al artículo ó cláusula 2.^a del pliego de condiciones económico administrativas, después de la citada ley de 18 de Marzo de 1895, la de 8 de Febrero de 1907, que ratifica los beneficios concedidos por aquélla, de acuerdo con lo que la Comisión permanente del Consejo de Estado propone:

Considerando que es también necesario que el Ayuntamiento acuerde si consigna en sus presupuestos anualmente la cantidad de 1.250.000 pesetas, como pago de los plazos anuales por que se compromete, y que en caso afirmativo modifique en este sentido el párrafo último del art. 38 del pliego de condiciones:

Considerando que es de igual modo conveniente aclarar la cláusula 7.^a, relativa al plazo para efectuar el pago de las expropiaciones é indemnizaciones, y en vez de las frases que constan en la misma «y antes de ejecutar obra alguna en la vía pública, ó en las casas colindantes», sustituirlas con las siguientes: «y siempre antes de realizar la expropiación», que son las mismas palabras del art. 52 de la ley:

Considerando, respecto á la reclamación de la Sociedad de Electricidad de Chamberí, que el primer extremo, relativo á que se le permita tender sus cables en toda la longitud de la nueva vía, está resuelto negativamente por la conclusión 19 de la Real orden de 27 de Agosto de 1904:

Considerando que, respecto del segundo extremo, concerniente á que se le consienta atravesar con sus cables la nueva vía en su latitud, debe ser sometido en primer término á resolución del Ayuntamiento; pero aun en el caso de que se reconociera el derecho al Estado ó Compañías de atravesar aquélla en dicho sentido para realizar servicios de abastecimiento de aguas, suministro de luz, teléfonos, etcétera, esto no alteraría las condiciones del contrato, porque no impide al concesionario el disfrute de los aprovechamientos que se otorgan, así como estos especiales aprovechamientos no pueden dificultar aquellos otros á que el Ayuntamiento tiene derecho;

Oída la Comisión permanente del Consejo de Estado, se resuelve:

1.º Reducir en un 25 por 100, ó sea en 1.228.613'02 pesetas, la partida de pesetas 4.914.852'09, figurada en el presupuesto de ingresos del proyecto como valor del aprovechamiento del derribo de casas expropiadas.

2.º Reducir en 1.811.239'47 pesetas la suma de 9.454.829'10 pesetas, importe consignado en el mismo presupuesto á los solares resultantes en la avenida A y sus calles transversales (Callao-Leganitos).

3.º Adicionar al art. 2.º del pliego de condiciones económico administrativas, la cita de la ley de 8 de Febrero de 1907, por la cual se modificó el art. 13 y se decla-

ran en vigor el 14 y 15 de la de 18 de Marzo de 1895, relativos á la exención del impuesto de derechos reales y al uso del papel sellado.

4.º Aprobar la nueva redacción del párrafo primero, art. 6.º del pliego de condiciones económico administrativas tal como ha sido acordada por el Ayuntamiento, con la sola modificación de suprimir las palabras «ó en cualquier otro establecimiento de crédito de Madrid».

5.º Admitir la variante que se propone al expresado art. 6.º, con la modificación de que el concesionario, cuando se trate de finca en que se discuta el precio, no deberá ingresar en la Caja general de Depósitos la cantidad en que el perito de la parte la hubiere tasado, sino que el depósito se ha de efectuar con arreglo á lo que determina la ley de 30 de Junio de 1904, reformando el art. 29 de la de Expropiación forzosa de 10 de Enero de 1879.

6.º Indicar al Ayuntamiento la conveniencia de aclarar el art. 7.º, relativo al plazo para efectuar el pago de las expropiaciones é indemnizaciones, sustituyendo las palabras «antes de ejecutar obra alguna en la vía pública ó en las casas colindantes» con las siguientes: «y siempre antes de realizar la expropiación».

7.º Efectuar las variantes necesarias en la cláusula 9.ª, como consecuencia de la modificación que sufren el presupuesto de ingresos y los pliegos de condiciones.

8.º Ampliar á cincuenta y nueve años el plazo de cuarenta concedido por el artículo 10 del pliego de condiciones económico administrativas para la explotación del servicio de suministro de alumbrado público, particular y para fines industriales.

9.º Sustituir el art. 14 del pliego de condiciones económicas con el siguiente: «El adjudicatario podrá ceder y traspasar el contrato en cualquier momento de la duración del mismo, previo acuerdo del Ayuntamiento y aprobación del ministerio de la Gobernación».

10. Ampliar á cincuenta y nueve años el plazo de cuarenta, concedido por el artículo 24 del pliego de condiciones económico administrativas, para la explotación de un tranvía eléctrico.

11. Modificar el art. 38 del pliego de condiciones económico administrativas á que obliga la alteración del presupuesto de ingresos y de los pliegos de condiciones.

12. Indicar al Ayuntamiento la conveniencia de que acuerde si procede ó no consignar en sus presupuestos la cantidad anual de 1.250.000 pesetas para pago de la diferencia entre el presupuesto de gastos y el de ingresos.

13. Anteponer al art. 39 de dicho pliego de condiciones el siguiente párrafo: «El Ayuntamiento abonará al concesionario la suma equivalente á los intereses simples de 5 por 100 sobre los plazos no satisfechos que excedan del término de las obras: estos plazos no pueden devengar otro interés».

14. Indicar al Ayuntamiento la conveniencia de que examine el contrato que celebró, y que fué sancionado por la Real orden de 12 de Enero de 1905, para remunerar á sus Arquitectos de los trabajos de formación del proyecto, acordando lo que estime conveniente al Municipio y al interés de sus representados, utilizando los recursos, en su caso, que, sin apartarse de las leyes puedan conducir á los fines expuestos en los fundamentos de esta resolución.

15. Manifestar á la repetida Corporación la necesidad de que en el pliego de condiciones se consigne que el concesionario ha de atenerse al resultado del expedien-

te que se tramita sobre reclamaciones de poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales; y que si entrega el importe de la finca sin haber tenido en cuenta el de las cargas, no podrá exigir responsabilidad al Ayuntamiento por las dificultades que se susciten, y que cualquiera clase de pagos ó indemnizaciones que hubieran de satisfacerse por dichas cargas, serán de su cuenta.

16. Manifestar al Ayuntamiento que es indispensable acuerde respecto al segundo extremo de la petición de la Sociedad de Electricidad de Chamberí pretendiendo atravesar con sus cables y en sentido lateral la zona proyectada para suministrar fiúido á sus abonados.

17. Excitar el celo del Ayuntamiento para que, con arreglo á lo que dispone la conclusión 18 de la Real orden de 27 de Agosto de 1904, presente á la aprobación del Ministerio de Fomento cuanto antes el proyecto de tranvía.

18. Interesar del Gobernador de la provincia excite el celo de la Comisión provincial para que informe á la mayor brevedad el expediente relativo á las reclamaciones de comerciantes, industriales, arrendatarios y poseedores de derechos reales; y evacuado tal trámite, y con informe del expresado Gobernador, le remita á este Ministerio.

19. Y por último, que cumplido todo lo que se expresa anteriormente, el Ayuntamiento remita á este Ministerio el pliego de condiciones para su aprobación definitiva y publicación en la *Gaceta*; y una vez cumplidos estos requisitos, podrá la Alcaldía de Madrid, en virtud de lo dispuesto por el art. 45 de la ley de 18 de Marzo de 1895, anunciar la contratación en pública subasta por término de sesenta días.

De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento, el del Ayuntamiento de Madrid y demás efectos. Dios guarde á V. E. muchos años. Madrid 29 de Febrero de 1908.

Cierva.

INFORME

de los Arquitectos municipales autores del proyecto, con motivo de la Real orden de 29 de Febrero de 1908.

Excmo. Señor:

Vista la Real orden de 29 de Febrero último, inserta en la *Gaceta* del siguiente día, y en virtud del acuerdo del Excmo. Ayuntamiento ordenando que con toda urgencia emitan dictamen las Comisiones segunda y cuarta reunidas, los que suscriben, requeridos para efectuar en el presupuesto que formularon en 30 de Septiembre de 1904, las modificaciones á que da lugar dicha Real orden, han examinado los antecedentes que constituyen el proyecto de saneamiento parcial de Madrid, de que son autores, y en su vista, tienen el honor de consignar lo siguiente:

Expropiaciones.—Por sentencia de la sala tercera del Tribunal Supremo, la tasación de 210.000 pesetas que estaba asignada á la casa, núm. 9, de la calle del Caballero de Gracia, se ha elevado á 245.960 pesetas; la de 391.835'05 pesetas, de la casa, núm. 80, de la calle de Jacometrezo, á 409.207 pesetas; y la de 35.000 pesetas de la casa, núm. 3, de la travesía del Conservatorio, á 40.000.

Por sentencia del mismo Tribunal, ha sido anulado lo actuado en los expedientes que corresponden á las casas, núm. 23, de la calle del Caballero de Gracia y Desengaño, números 9, 11 y 13.

Por Real orden de 12 de Enero de 1905, y de conformidad con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 8 de Noviembre anterior, y con lo resuelto en la Real orden de 27 de Agosto, fué autorizada la expropiación por convenio y con arreglo á la ley general de Expropiación de 1879, de la finca, núm. 16, de la calle de la Reina, con vuelta á la de Víctor Hugo.

Con sujeción á la misma ley general de 1879, habrán de tramitarse los nuevos expedientes para expropiar las expresadas casas, calle del Caballero de Gracia, número 23, y Desengaño, números 9, 11 y 13, por existir las mismas razones que para aquella otra.

Mientras tanto, se conservan en el presupuesto las valoraciones que había efectuado el Ministerio.

Con sujeción á la propia ley, deberá proseguirse la tramitación para expropiar la casa, núm. 5, de la calle de Peralta, por la cual optaron los propietarios.

Se asigna como de la propiedad del Excmo. Ayuntamiento el solar, núm. 16, de la calle de la Flor Baja, en atención á tener adquirida la mitad y hallarse en posesión del resto del inmueble. Lo mismo se figura y por igual causa, la parcela, número 9, de la calle de Ceres, pendiente de otorgar la escritura.

Por Real orden del mismo Ministerio, se ha reducido á 144.670'05 pesetas la tasación de 145.815'81 pesetas, asignada por el Jurado á la casa Jacometrezo, núm. 8.

Ha sido adquirida por el Excmo. Ayuntamiento la casa, núm. 8, de la calle de la Flor Baja. Se deduce, por consiguiente, del presupuesto, la tasación de 45.018'72 pesetas, asignada á dicha finca.

Efectuados los cálculos que producen dichas alteraciones en el valor de las fincas expropiables, resulta elevada á 42.168.633'59 pesetas la cantidad de 42.156.466'12 pesetas que importaba anteriormente el capítulo de Expropiaciones.

Aprovechamientos de materiales y nuevos solares.—Reducida en un 25 por 100 la cifra de 4.914.852'09 pesetas, asignada como ingreso por el aprovechamiento de materiales de derribos, y rebajada en 1.811.239'47 pesetas la valoración de los solares edificables en la avenida A y las calles transversales (Callao-Leganitos), queda fijado el presupuesto de ingresos en 34.510.749'59 pesetas.

Por consiguiente, el presupuesto de contrata será:

	PARCIALES	TOTALES
	— PESETAS	— PESETAS
GASTOS		
Importe del presupuesto de ejecución material.....	»	46.788.823'22
Para conservación de pavimentos durante el plazo de garantía.....	105.000	
Para medios auxiliares.....	120.230	
Imprevistos (3 por 100 sobre 4.528.675'83 pesetas)....	135.860'27	
Dirección y Administración (5 por 100 sobre la cantidad de 4.528.675'83 pesetas).....	226.433'79	
Beneficio industrial (6 por 100 sobre la cantidad de 46.788.823'22 pesetas).....	2.807.329'39	3.394.853'45
INGRESOS		50.183.676'67
Aprovechamientos de derribos de casas.....	3.686.139'07	
Idem de elementos actuales de urbanización, sobrantes.....	119.240'84	
Solares edificables.....	30.705.369'68	34.510.749'59
Cantidad á cargo del Excmo. Ayuntamiento y tipo de subasta.....	»	15.672.927'08

Reclamación de la Compañía de Electricidad de Chamberí.—Entienden los que suscriben que la licencia concedida por el Excmo. Ayuntamiento á las diferentes Compañías de Electricidad para el tendido de cables, idénticas á las otorgadas á los particulares para las distintas canalizaciones, no constituyen otro derecho que el aprovechamiento temporal del subsuelo, por cuanto no considerándose obra pública para su concesión, no revertirán al Ayuntamiento en tiempo alguno; estando, por tanto, sujetas aquellas licencias á los acuerdos que adopte el Excmo. Ayuntamiento como convenientes á sus intereses y derechos.

Siendo esto así, ni la Compañía de Chamberí, ni ninguna otra, puede pretender de la Corporación Municipal que determine *á priori*, fuera de lugar, algo que podría obligarle en el día de mañana contra la conveniencia é interés público; y por ello, á juicio de los que suscriben, sólo podría acordarse, que en su oportunidad se resolverá como mejor convenga en primer término á los intereses públicos y al Excmo. Ayuntamiento.

Dios guarde á V. E. muchos años.

Madrid 17 de Marzo de 1908.—Los Arquitectos, Francisco Andrés Octavio, José López Sallaberry.—Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

PROYECTO DE DICTAMEN

de las Comisiones 2.^a (Hacienda) y 4.^a (Obras), en cumplimiento de la Real orden de 29 de Febrero de 1908.

Excmo. Señor:

SEÑORES

Para dar cumplimiento al acuerdo de V. E. con la urgencia exigida, las Comisiones que suscriben se han reunido en el día de hoy para estudiar la Real orden del Ministerio de la Gobernación, de fecha 29 de Febrero último, publicada en la *Gaceta* del día siguiente, y formular á V. E. el dictamen con las propuestas necesarias para ver de conseguir la ejecución de la reforma urbana iniciada en 1898.

Han de comenzar las Comisiones por felicitarse de que las modificaciones introducidas por el Concejo en el presupuesto y pliego de condiciones, hayan sido aceptadas casi totalmente por el Ministerio de la Gobernación, apartándose éste del dictamen desfavorable que sobre puntos esenciales para la viabilidad de la mejora proyectada había emitido el Consejo de Estado.

Procediendo los que suscriben con trámites abreviados, han requerido á los Arquitectos autores del proyecto Sres. Sallaberry y Octavio para que verificasen las variaciones que vienen á introducirse en el presupuesto y formularsen el nuevo de contrata, consultándoles al propio tiempo, respecto á la reclamación de la Compañía de Electricidad de Chamberí, pretendiendo atravesar con sus cables y en sentido lateral la zona proyectada para suministrar flúido á sus abonados.

Los expresados facultativos, contestando al requerimiento, manifestaron, que conocida por la *Gaceta de Madrid* del día 1.º del actual la resolución del Ministerio, habían procedido inmediatamente á preparar y consultar todos los antecedentes sobre aquellos extremos que por ser de su competencia podrían serles consultados, y en su virtud, habían redactado el dictamen que tenían el honor de entregar para la debida constancia en el expediente de su razón.

Las Comisiones, después de examinar el dictamen de los técnicos, le encuentra conforme en todas sus partes, y en su consecuencia, propondrán á V. E. de acuerdo con los mismos.

De igual modo habrán de dictaminar respecto á la aclaración que indica la Real orden en la cláusula 7.^a del pliego de condiciones económico administrativas, relativa al plazo para efectuar el pago de las expropiaciones é indemnizaciones y á la indicada en la conclusión 15 de la misma Real orden, que constituirá un segundo párrafo de la cláusula 8.^a

En cuanto á la excitación que hace al Ayuntamiento la conclusión 17, para que cuanto antes se presente á la aprobación del Ministerio de Fomento el proyecto de tranvía, estas Comisiones, opinan, que carecería de toda la eficacia que se reconoce

por el mismo Ministerio á este derecho transmisible al concesionario de todas las obras del proyecto, si el trazado del nuevo tranvía se proyectase en condiciones que después no cumpliesen los fines convenientes de explotación. Por tanto, es de gran interés para el éxito de la adjudicación que se persigue, demorar la incoación del expediente en dicho Ministerio hasta el momento en que tenga lugar el remate.

Recogerán ahora las Comisiones la indicación que se hace á V. E. en la conclusión 14 de aquella soberana disposición, sobre la conveniencia de que examine el contrato que celebró, y que fué sancionado por la Real orden de 12 de Enero de 1905, para remunerar á los Arquitectos Sres. Sallaberry y Octavio, por los trabajos de formación del proyecto, para acordar lo que estime conveniente al Municipio y al interés de sus representados, utilizando los recursos, en su caso, que, sin apartarse de las leyes, puedan conducir á los fines expuestos en los fundamentos de esta Real orden.

Los fundamentos que hace el Ministerio, son que V. E. debe tener en cuenta al tomar acuerdo, de una parte, la circunstancia de haber sido resuelta esta cuestión por V. E. con la sanción de la Junta Municipal y del Ministerio, y de otra, que se efectuó el estudio merced á los adelantos efectuados por el Excmo. Ayuntamiento y por quienes ordinariamente prestaban servicios retribuidos á la Corporación, pero no á los efectos de alterar lo ya resuelto ó concordado, sino á los de procurar que los sacrificios que se impone el Ayuntamiento y el vecindario de Madrid, sean compartidos por todos los que prepararon ó han de intervenir en la obra, cuestión que compete dilucidar á V. E., velando por la defensa de sus intereses.

Difícil tiene que ser, en verdad, no alterar lo convenido para no lesionar derechos creados, y considerar ahora la circunstancia del adelanto de fondos por V. E., que fué tenida en cuenta y sirvió de fundamento para fijar el límite de la remuneración á los Arquitectos autores en las Reales órdenes de 27 de Agosto de 1904 y 12 de Enero de 1905. Tal dificultad se hace insuperable leyendo la Real orden de 12 de Enero de 1905, que, al tratar del acuerdo municipal referente á la remuneración á dichos Arquitectos, dice textualmente: «La Real orden de 27 de Agosto último, trató el extremo relativo á los Arquitectos municipales, con el fin de corregir las extralimitaciones cometidas por el Ayuntamiento al reconocer la propiedad del proyecto á favor de los repetidos funcionarios, y estimó era justo que los mismos aspirasen á ver remunerados los trabajos extraordinarios propios de su profesión, que por consecuencia del proyecto hubieran realizado; pero entendió siempre, como claramente lo expresa la condición 17, que la cuestión era de la exclusiva competencia de la Corporación Municipal, por estar comprendida en el espíritu del art. 72 de la ley orgánica, y que á la misma Corporación correspondía decidirla; y si bien le indicó que la remuneración no podría exceder en ningún caso de la cantidad establecida por el Ayuntamiento en su acuerdo de 31 de Diciembre de 1897 (50 por 100 del importe con arreglo al Arancel), que por analogía se aplicó, esto no tenía carácter de invasión en las atribuciones privativas de la Corporación Municipal, sino que obedecía solamente á la necesidad de recordarle que, para recompensar trabajos profesionales, que no pueden estimarse como obligatorios para los empleados técnicos municipales, tenía ya decidida la cuestión, y debía no olvidar su acuerdo de 31 de Diciembre, firme, y que establecía precedentes y creaba derechos en cuestión, que, por analogía, puede relacionarse con la

actual, con objeto de que no volviera sobre sus actos y se atuviera á sus propias resoluciones».

Tales teorías mantenidas por el mismo Ministerio hace inadmisibile el pensamiento de que V. E. declare ahora lesivos á sus intereses, los acuerdos municipales de 31 de Diciembre de 1897 y de 8 de Noviembre de 1904, y por consiguiente, las Reales órdenes de 27 de Agosto de 1904 y 12 de Enero de 1905, cosa verdaderamente absurda; no existiendo dentro del vigente régimen administrativo, forma legal de adoptar el acuerdo que menciona la Real orden de 29 de Febrero, sin alterar lo convenido por los anteriores, y no estando establecido recurso utilizable, sin apartarse de las leyes, que permita reclamar contra Reales órdenes dictadas de conformidad con el Excmo. Ayuntamiento.

Por otra parte: Los Arquitectos, Sres. Sallaberry y Octavio, han hecho constar ante las Comisiones, que, al dictarse la Real orden de 27 de Agosto de 1904, variando la latitud de las dos avenidas trazadas en el proyecto, solicitaron la concesión de un crédito para formar de nuevo todos los planos de trazado y presupuestos, crédito que no les fué concedido, sin duda, por efecto de la remuneración acordada, habiendo sufragado de su particular peculio todos los gastos: Que no puede desconocerse por nadie, por ser sobradamente conocido y apreciado, que desde la aprobación definitiva del proyecto por la Real orden de 12 de Enero de 1905, vinieron gestionando con los naturales gastos, y merced á los estudios especiales de orden técnico-económico que han efectuado para ver de atraer postores á la realización del proyecto, bajo sus diferentes aspectos y magnitud, siendo de ello prueba su cooperación para la proposición formulada por Mr. Hans Edward Hugues, de cuya fianza se ha incautado el Excmo. Ayuntamiento y que con el beneficio logrado para el Erario ante el Jurado, por los Arquitectos municipales al convenir la apropiación á la casa, núm. 46, de la calle de Preciados, de una parcela inedificable y el obtenido por la operación llevada á cabo al conceder licencia para construir la casa-palacio de la Compañía de seguros La Unión y el Fénix Español, el Excmo. Ayuntamiento se ha reintegrado, con exceso, de los gastos que ha ocasionado la formación y tramitación del proyecto, mientras que los realizados por los autores y la remuneración del tiempo sustraído á sus ocupaciones profesionales dependen tan sólo de la ejecución de las obras del proyecto.

Las Comisiones, después de oír al señor Letrado Decano, han deliberado ampliamente, reconociendo que en el terreno legal no hay posibilidad de alterar lo que de manera solemne quedó pactado, ni se puede tampoco utilizar recurso alguno sin infracción de las leyes y de los derechos creados, por lo cual, las Comisiones habrán de proponer á V. E. en este punto que se mantenga en toda su integridad lo que está resuelto sobre la remuneración á dichos Arquitectos en la Real orden de 12 de Enero de 1905.

Hemos dejado de propósito para último término tratar de la conclusión 12 de la Real orden, indicando al Excmo. Ayuntamiento la conveniencia de que acuerde si procede ó no consignar en los presupuestos municipales la cantidad anual de 1.250.000 pesetas para pago de la diferencia entre el presupuesto de gastos y el de ingresos del proyecto, como pago de los plazos anuales por que se compromete, para que en caso afirmativo modifique en este sentido el párrafo último del artículo 38 del pliego de condiciones.

Dicha cláusula estableció, efectivamente, que en el caso de obtener el Excelentísimo Ayuntamiento para su presupuesto ordinario un aumento en sus ingresos de más de un millón de pesetas, con relación al presupuesto de 1904, entonces vigente, en vez de satisfacer en diez y seis anualidades la cantidad que resultase á su cargo por el remate, elevaría los plazos siguientes á 1.250.000 pesetas.

En el año 1906, y por virtud de la subasta y adjudicación del impuesto de consumos han aumentado en más del millón los ingresos de la Villa, y, por tanto, de haber sido firmada la contrata adjudicada á Mr. Hugues, la Corporación Municipal estaría en el deber de cumplir aquella condición desde 1906. Más rescindido el remate y ocupándonos en estos momentos de confeccionar nuevo pliego de condiciones para subasta, el Sr. Ministro de la Gobernación, interesándose como se demuestra en la Real orden de 29 de Febrero último, por reunir las mayores facilidades para el éxito de tan magna obra, llama la atención del Concejo sobre tan importante extremo, para que, si mantiene lo anteriormente decidido, lo consigne expresamente en la cláusula pertinente del pliego de condiciones.

A la fecha en que V. E. aprobó dicho pliego de condiciones, ninguna dificultad podría producir á la Hacienda municipal, logrado que fuese aquél aumento en los recursos municipales, elevar á 1.250.000 pesetas las anualidades de este contrato. El Consejo obró, pues, con el mayor acierto, dedicando á la reforma viaria toda la atención que le permitían sus rentas naturales. Más no se debe olvidar que la emisión en 1907 de una nueva serie de la Déuda de Resultas para terminar la consolidación de la deuda flotante, anterior al Real decreto de 12 de Abril de 1904, suprimiendo el presupuesto adicional, obliga á consignar hasta 1926, la anualidad de 432.715 pesetas, y que las Cédulas creadas en el año último para la construcción de la Necrópolis, si bien en el presente año nos constriñen á consignar solo 85.000 pesetas para pago de los intereses de las que se tengan que negociar, dicha cantidad irá en aumento, y en el año 1915 llegará á 412.500 pesetas. Agréguese á esto la honda transformación que ha operado en la Hacienda municipal la ley de 3 de Agosto próximo pasado, sobre desgravación de los vinos, que no permite conocer en estos momentos la verdadera cuantía de las disponibilidades de nuestro Erario y se convendrá unánimemente que el Excmo. Ayuntamiento, procediendo con la misma exquisita prudencia que ha venido observando, mayor en un contrato de naturaleza tan extraordinaria como el de la mejora urbana en cuestión, no puede llevar al pliego de condiciones el compromiso de consignar en su presupuesto ordinario y satisfacer con la puntualidad con que lo hace de todos sus servicios y compromisos, la cantidad anual de 1.250.000 pesetas.

Pero esto no quiere significar que V. E. tenga que restar elementos esenciales á la primera obra de alguna importancia que trata de ejecutar.

Lo que las Comisiones sustentan, es que, con los medios ordinarios de vida con que hoy se cuenta, no debe la Corporación formar base de su principal compromiso con el concesionario, ante el temor de que su cumplimiento produjese perturbaciones tan grandes en nuestra Hacienda, que quebrantase el crédito municipal, cuando más necesita de la estimación pública, máxime, existiendo medios fáciles de dedicar mayor atención á aquel contrato sin el menor peligro de alterar nuestra modesta pero ordenada vida económica, utilizando las operaciones que los recursos ordinarios y el buen crédito de V. E. nos ofrecen.

Para preparar los elementos necesarios á fin de abonar al concesionario de la repetida reforma urbana del interior de Madrid en el mismo plazo de ocho años de las obras, la cantidad á cargo de V. E., y emprender, por existir base suficiente para ello, otras obras públicas de tanta urgencia y necesidad, las Comisiones formulan ante V. E. con esta misma fecha un dictamen y proyecto de plan financiero para que, si se sirve aprobarlo, pueda dejar el actual Ayuntamiento grato recuerdo de su administración con el primer empréstito para obras públicas, sin exacciones extraordinarias á sus representados, sin auxilio y sin reintegro de los débitos del Estado.

Sobre la base de que dicho dictamen merezca la aprobación de V. E. y de la superioridad, se han modificado las cláusulas 38 y 39 del pliego de condiciones, que tratan de la forma de pago al concesionario de la cantidad del remate.

En mérito de cuanto se ha expuesto, las Comisiones que suscriben, tienen el honor de proponer á V. E. se sirva adoptar los siguientes acuerdos:

1.º Aprobar la nueva redacción del pliego de condiciones económico administrativas y presupuesto de contrata que se acompaña, en armonía con lo resuelto en la Real orden de 29 de Febrero último; remitiéndose el pliego de condiciones al Ministerio de la Gobernación para su aprobación definitiva, y publicación en la *Gaceta*, juntamente con el proyecto de plan financiero formulado en virtud de la indicación que se hace en la regla 12 de la Real orden expresada.

2.º Declarar subsistente en toda su integridad lo acordado con la aprobación del Ministerio de la Gobernación, respecto á la remuneración á los Arquitectos municipales Sres. D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio, por sus trabajos para la formación, tramitación y ampliación del proyecto.

3.º Declarar, que el Ayuntamiento en su caso y oportunidad adoptará las disposiciones convenientes para que la Sociedad de Electricidad de Chamberí, pueda suministrar flúido á sus abonados, fuera de la zona afectada por la reforma urbana; y

4.º Que tan pronto sea adjudicada la concesión, se presentará á la aprobación del Excmo. Sr. Ministro de Fomento el proyecto de tranvía.

V. E., no obstante, resolverá como siempre lo más acertado.

Madrid..... de Marzo de 1908.

PROYECTO DE DICTAMEN

de las Comisiones 2.^a (Hacienda) y 4.^a (Obras) proponiendo el plan financiero para la ejecución de Obras públicas.

Excmo. Señor:

SEÑORES

La Real orden del Ministerio de la Gobernación de 29 de Febrero último, publicada en la *Gaceta* del día siguiente, al aprobar las modificaciones introducidas por V. E. en el presupuesto y pliego de condiciones económico administrativas para la subasta de las obras del proyecto de saneamiento del interior de Madrid, denominado «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», indica á la Corporación municipal, en su regla 12, la conveniencia de que acuerde si procede ó no consignar en sus presupuestos la cantidad anual de 1.250.000 pesetas para pago de la diferencia entre el presupuesto de gastos y el de ingresos.

Consignadas dejan las Comisiones que suscriben en el dictamen que elevan á V. E. en esta misma fecha, con motivo de todos los extremos relacionados con dicho proyecto de mejora, las causas que se oponen á que el Concejo lleve á su presupuesto ordinario aquella cantidad con las seguridades de pago inmediato que exige contrato de tan extraordinaria importancia.

El convencimiento de las Comisiones de que se carece hoy de la capacidad numeraria que permitía á V. E. en 1903 elevar á 1.250.000 pesetas la cuantía de los plazos anuales para aquel contrato; y por otra parte, el decidido propósito de buscar una fórmula que no sólo salve aquella dificultad, sino que sume un beneficio, una probabilidad más, para poder adjudicar las obras mencionadas, han hecho á las Comisiones hacer un detenido estudio de la situación de hacienda y crédito en que V. E. se encuentra, para ver si es llegado el momento de sacar la vida urbana de ese estado de mediocridad que vá siendo proverbial en el Ayuntamiento, haciendo por la salubridad y por el ornato público algo, que será siempre mucho, por lo muy poco que en tantos años se le ha dedicado para su saneamiento y reforma.

Causa honda pena, cuando se estudia la hacienda de Madrid, considerar que un Ayuntamiento que levantó á su crédito 230.334.196 pesetas en Deuda de Sisas, 20.000.000 de pesetas del Empréstito de 1861, 2.500.000 pesetas del anticipo de 1868 y 19.000.000 de pesetas del Empréstito de Erlanger, en total 271.834.196 pesetas, sólo haya podido dedicar durante cinco siglos al mejoramiento de la urbe y al fomento de sus intereses peculiares, la cantidad insignificante de 27 millones de pesetas. Los 245 millones restantes es la estela que hasta nosotros llega de aquel empirismo arbitrista, que después de terminar con los tesoros municipales avasalló su

hacienda, convirtiendo á los Ayuntamientos en perpetuo fiador y recaudador para las urgencias de la Corona ó de la Nación, á calidad de reintegro, todavía en litigio.

Tan enorme carga sobre un presupuesto constantemente restringida en sus recursos, no ha permitido pensar á los Ayuntamientos que nos han precedido en la necesidad de sanear la población, aminorando su abrumadora mortalidad, y menos, en reformarla y embellecerla: harto hicieron con salvar el Erario municipal de grandes cataclismos, con mantener una hacienda y hasta formar el equilibrio entre recursos y necesidades ineludibles.

Conociendo esto las Comisiones, han convenido en la necesidad inmediata de pensar, mirando hacia lo que es la población y lo que debe ser por su obnegación, por su condición de Capital de España, y por su grande intelectualidad, desmentida por el atraso que sus vías y servicios denotan, y pensar también, mirando hacia lo que constituye nuestro Tesoro, que á un Ayuntamiento como el de Madrid, libre de deuda flotante; que ha cerrado su presupuesto anterior, enjugando en 975.618'50 pesetas, el déficit insignificante de 1.772.041'43 arrastrado de los tres anteriores; con una masa de recursos ordinarios por 27'9 millones de pesetas, y tan sólo 71'5 de deudas consolidadas, y que cotiza su 4 por 100 á 86 por 100, le sobran hoy medios para encontrar en el crédito el numerario que precisa, no sólo para abonar en el mismo plazo de las obras de la reforma viaria mencionada la cantidad total á cargo de la Villa, si que también para otras tan urgentes y de tanta y tan absoluta necesidad, tales como la construcción de un Matadero general y del alcantarillado que falta en la población, saneamiento de los viajes de agua y del arroyo Abroñigal, si como acontece, presenta el presupuesto ordinario recursos bastantes para responder con exacta puntualidad al pago de las anualidades exigidas en una operación financiera.

Repetimos aquí lo dicho en el referido dictamen de esta fecha. El Excmo. Ayuntamiento no debe, en modo alguno, comprometer sus recursos ordinarios dando á los servicios mayor extensión que la que aquéllos autorizan, á fin de no desequilibrar su presupuesto, única y principal circunstancia estimable para usar del crédito en buenas condiciones, ya que ninguna garantía hipotecaria con bienes inmuebles puede ni es necesario ofrecer.

Sentado esto, se ocurre á las Comisiones, que existiendo en circulación de la Deuda de Sisas 1.440.880 pesetas, y siendo su anualidad 500.000 pesetas y el último cambio medio de amortización 95'82 por 100, quedan sólo tres años, incluyendo el actual, para amortizarla. Y como el rescate tiene lugar por el sistema de subasta, es lógico, que en el presente año, el promedio de cambio rayará en la par.

Disponiendo, pues, el Excmo. Ayuntamiento de 1.440.880 pesetas, podría llamar á amortización á los títulos de Sisas, y quedaríale en libre disposición la anualidad de 500.000 pesetas, sin más gasto que 49.000 pesetas por diferencia en el tipo de la renta de aquella Deuda (2'50 por 100), y el de una cuenta corriente de crédito.

Por otra parte: de la Deuda del Empréstito de 1861, existen en plaza 8.749.509 pesetas, y exigiendo una anualidad de 1.400.000, quedará extinguida en el año 1915. Siendo el tipo de interés 6 por 100, y cotizándose sobre la par, es indudable la conveniencia de liquidar esta Deuda inmediatamente, haciendo reembolso del capital nominal que representan los títulos para obtener una considerable economía en el tipo de renta y disponer de su anualidad.

Por manera, que la Excm. Corporación municipal, sin alterar en lo más mínimo su vida económica, puede presentar de momento 1.900.000 pesetas, constituidas en anualidad á responder de un Empréstito que tenga por objeto, á más de amortizar dichas dos Deudas y el pago de la cantidad que resulta á cargo del Ayuntamiento en el proyecto de mejora urbana mencionado, la construcción del Matarero general con todos los servicios y rentas abandonadas á la acción de particulares; la construcción de alcantarillas; saneamiento de los viajes de agua y del arroyo Abroñigal, y demás, que sucesivamente serán precisados, lo cual traerá mayores ingresos al presupuesto y bajas en sus gastos, por comprenderse en la operación servicios hoy dotados en el ordinario, que valorados con prudencia pueden fijarse en 600.000 pesetas como mínimum; resultando en 2.500.000 pesetas la anualidad máxima en el mayor desarrollo de la Emisión.

En cuanto al tipo del interés que deba establecerse para la nueva Emisión, cuestión es que viene determinada por el mercado en valores semejantes. Las Obligaciones de Resultas del 4 por 100, cotizando á 85 por 100, nos presentan un interés efectivo de 4'75; y las de Expropiaciones del Ensanche del 4'50 por 100, negociándose á 95'50 por 100, señalan un interés efectivo de 4'71 por 100, diferencia que se explica por la garantía asignada á estas últimas. Las Cédulas de la Necrópolis del 4 por 100, no pueden ser comparadas á ninguna otra, en razón á sus especiales garantías, así de la anualidad como de los productos de la misma Necrópolis, afectos á la Deuda. Si tomamos la Deuda amortizable del Estado, al 5 por 100, que cotiza á 101'50 por 100, vemos que el interés verdadero es de 4'92 por 100. La Deuda perpétua interior al 4 por 100, negociándose á 83'65 su interés real es de 4'78. Barcelona en su reciente operación, ha emitido á 4'50 por 100 y bajo la par.

Oscila, por consiguiente, el precio del dinero en valores del Estado y municipales, muy semejantes, entre 4'50 y 4'75 por 100, y siendo esto así, no debe pretender V. E. un tipo de interés muy inferior á la par para una Deuda que no ha de amortizarse en plazo breve, pues un interés desproporcionado al corriente, refleja en el valor capital, sustrae crédito, y lo que es más importante, imposibilita el aprovechamiento de las ventajas que el mercado, con el transcurso del tiempo, ofrece al emitente para rescatar por conversión.

Así, que el tipo de renta de la nueva Emisión, á la que denominaremos «Empréstito de Obras públicas de la Villa de Madrid», podría ser de 4'50 por 100, y si el Excmo. Ayuntamiento tomase á su cargo, á más del impuesto de derechos reales de Emisión, el pago del impuesto anual del 1 por 1.000 de timbre de negociación, y el impuesto de 3 por 100 de utilidades, produciría sobre nominal 4'735 por 100. Estableciendo para la amortización el plazo máximo de cuarenta años, el capital inicial que podría emitirse, sería de 46 millones de pesetas, cuya aplicación podría ser:

	Pesetas.	Pesetas.
Para amortizar la Deuda de Sisas.....	1.440.880	
Para amortizar la Deuda del Empréstito de 1861.....	8.749.500	10.190.380
<i>Suma y sigue.....</i>		10.190.380

	Pesetas.	Pesetas.
<i>Suma anterior</i>		10.190.380
OBRAS PÚBLICAS		
Cantidad á cargo del Ayuntamiento en el presupuesto del proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá.....	15.672.927'08	
Construcción del Matadero general con todos sus servicios anejos.....	7.000.000	
Construcción de alcantarillas y saneamiento de los viajes de agua y cubrir el arroyo Abroñigal.....	12.000.000	34.672.927'08
GASTOS DE LA OPERACIÓN		
Para los gastos que ocasione la apertura de una cuenta de servicio de Tesorería y pólizas é intereses de los saldos de la cuenta corriente de crédito con garantía de las Obligaciones del Empréstito.....	782.000	
Confección de láminas, impuesto del Timbre y derechos reales.....	354.692'92	1.136.692'92
TOTAL.....		46.000.000

Para garantía del régimen económico así en lo referente al Empréstito como al pago de todos los servicios que componen la operación, se concertará con el Banco de España, ó con cualquiera otra entidad bancaria de primer orden, la apertura de una cuenta de servicio especial de Tesorería y una cuenta corriente de crédito con garantía de la Emisión constituida en fondo de Tesorería, dentro de las bases que se acompañan, con lo cual, V. E. podrá satisfacer al concesionario de las obras de la reforma de la prolongación de la calle de Preciados, dentro del plazo de ocho años la cantidad tipo del remate y ofrecerá á los contratistas de todas las demás obras públicas del Empréstito, las mayores seguridades de pago puntual, que apreciadas como se hace en estos negocios, se traducirán en rebajas de los tipos de remate, á semejanza de lo sucedido con las obras de la Necrópolis.

Efectuando cálculos para conocer el principio y desarrollo de la operación, sobre la base de proveer de fondos *à priori* la cuenta de servicio de Tesorería, mediante la negociación de Títulos; que la liquidación de Sisas tiene lugar en el presente año, y la del Empréstito de 1861, en los años 1909 y 1910, comenzándose todas las obras en 1909, y haciendo emisiones periódicas para pago de los saldos deudores de la cuenta corriente, se verá que la anualidad actual de las Sisas cubre el servicio de las nuevas Obligaciones puestas en circulación hasta 1911, no apurándose la del Empréstito de 1861, hasta tener en plaza un capital de 32.000.000 de pesetas.

Mas, afectándose desde un principio á la operación del Empréstito de Obras públicas, las anualidades de aquellas dos Deudas, los sobrantes que se obtengan después de cubrir el servicio del nuevo Empréstito por las puestas parciales en

circulación, deben seguir en la cuenta de Tesorería con aplicación al pago de obras, con lo cual, se derá mayor extensión á las mejoras de la Capital.

Amortizándose los 46 millones con la anualidad de 2.500.000 pesetas, en cuarenta años (1.948), en este tiempo habrían sido extinguidas las demás Deudas consolidadas, á saber:

	ANUALIDAD — PESETAS
Deuda de Resultas en 1926.....	1.825.000
Deuda de Expropiaciones del Interior en 1930.....	645.000
Deuda del Empréstito de 1868 en 1938.....	1.600.000
<i>Total</i>	<u>4.070.000</u>

Esta cantidad debe distribuirse por mitad entre la cuenta de servicio de Tesorería del Empréstito de Obras públicas y las atenciones del presupuesto ordinario, para mejorar los servios de policía urbana. De este modo, sin gasto de intereses, se habría aumentado el capital de la operación para Obras públicas, hasta su amortización:

	PESETAS
Por la anualidad de las Resultas, en.....	19.162.500
Por la íd. de la Deuda de Expropiaciones, en.....	5.482.500
Por la íd. de Empréstito de 1868, en.....	8.000.000
<i>Total</i>	<u>32.645.000</u>
Procedente del empréstito	34.672.927'08
<i>Total invertido en cuarenta años</i>	<u>67.317.927'08</u>

Refiriéndonos ahora á los requisitos legales necesarios para realizar las operaciones financieras reseñadas, habremos de exponer, que V. E. tiene facultades para formar un presupuesto extraordinario, á fin de satisfacer la cantidad tipo del remate del proyecto de reforma urbana mencionado, y para realizar los demás fines comprendidos en el plan expresado, dotándole con recursos de carácter extraordinarios derivados de un Empréstito, mediante la sanción de la Junta Municipal y la aprobación del Excmo. Sr. Gobernador; pero, á fin de que presupuesto así dotado tenga toda la eficacia legal, se precisa la autorización del Excelentísimo Sr. Ministro de la Gobernación.

Por otra parte: para realizar la operación de préstamo combinada, que se propone como más beneficiosa para el Erario municipal que la contratación ordinaria dispuesta en el Real decreto de 24 de Enero de 1905, es necesaria la declaración de excepción de subasta por el Excmo. Sr. Gobernador. Y como es de urgencia la emisión para poder anunciar las respectivas subastas de obras públicas, especialmente la de la calle de Preciados y no debe esperarse, por conveniencia general, á conocer el resultado de la licitación para la operación de empréstito, se está dentro del caso 6.º, art. 41 de dicho Real decreto para solicitar dicha excepción, á

fin de poder negociar como se propone las nuevas obligaciones, á tipo superior ó inferior al nominal.

Con arreglo á la teoría mantenida en la Real orden de la Presidencia del Consejo de Ministros de 19 de Junio de 1901, no es aplicable al caso el párrafo 3.º artículo 85 de la ley Municipal, y según la Real orden de 16 de Junio de 1904, no es necesaria la autorización superior para encomendar á un Banco el servicio de pago de deudas, ni para ofrecer en garantía valores municipales.

En virtud de todo lo expuesto, las Comisiones que suscriben tienen el honor de proponer á V. E. se sirva adoptar los siguientes acuerdos:

1.º La aprobación de las Bases y Tabla de amortización que se adjuntan para emitir Obligaciones por valor nominal de 46 millones de pesetas al 4'50 por 100 de interés anual, amortizables en cuarenta años, como máximo, que se denominarán «Empréstito de obras públicas de la Villa de Madrid». (Documento número 1).

2.º La aprobación de las Bases que se acompañan para amortizar los títulos que existen en circulación de la Deuda de sisas y del Empréstito de 1861. (Documento núm. 2).

3.º La aprobación de las adjuntas Bases para formalizar un convenio con el Banco de España, y en su defecto, con cualquiera otra entidad bancaria de primer orden, de apertura de una cuenta de servicio especial de Tesorería de pagos y contabilidad de todas las operaciones que comprende el nuevo Empréstito y otra cuenta corriente de crédito hasta dos millones de pesetas. (Documento núm. 3).

4.º La aprobación del presupuesto extraordinario que se acompaña, para pago de los saldos deudores en la cuenta de servicio de Tesorería y cuenta corriente de crédito, para la amortización total de la Deuda de Sisas y Obligaciones del Empréstito de 1861 y ejecución de las obras públicas que se expresan, constituyendo en garantía la emisión de las expresadas 92.000 Obligaciones del Empréstito. (Documento núm. 4).

5.º La concesión, bajo concepto de reintegrable por el presupuesto que es adjunto, de un crédito extraordinario de 58.000 pesetas en el cap. IX art. 5.º del vigente presupuesto ordinario «para los gastos de confección de las Obligaciones, impuestos del timbre y de utilidades, formalización de las expresadas cuentas, útiles para los sorteos y demás que puedan ocurrir», y de otro crédito de 90.000 pesetas, en el mismo capítulo y artículo, «para pago de los intereses de las Obligaciones que se calcula habrán de ser puestas en circulación en el presente año», cuyos créditos se obtendrán por transferencia de la partida.....

6.º Que en el próximo presupuesto ordinario se consignent los créditos necesarios para pago de la amortización del presente año é intereses de las que puedan negociarse en 1909.

7.º Que sean sometidos á la sanción de la Junta Municipal todos los acuerdos expresados en estas conclusiones.

8.º Que se solicite del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, la sanción de los acuerdos de las conclusiones 4.ª y 5.ª y la oportuna excepción de subasta para negociar á tipo superior ó inferior al nominal las Obligaciones que se crean, en el momento y cuantía que la Ordenación de Pagos considere oportuno á los fines que se expresa en las bases correspondientes, previos los correspondientes

anuncios al público, como así mismo para poder adjudicar directamente la confección de las láminas, por estar todo ello comprendido en el caso 6.º, art. 41 del Real decreto é Instrucción de 24 de Enero de 1905.

9.º Que se solicite del Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación la autorización para efectuar la emisión á que se refiere la conclusión 1.ª

10. Que se solicite del Excmo. Sr. Ministro de Fomento, la consideración de las Obligaciones como valores públicos cotizables en Bolsa.

11. Facultar á la Alcaldía Presidencia para dictar las disposiciones complementarias que los anteriores acuerdos exijan.

V. E., no obstante, resolverá, como siempre lo más acertado.

Madrid de Marzo de 1908.

BASES GENERALES

para la emisión del Empréstito de Obras públicas de la Villa de Madrid.

1.^a El Excmo. Ayuntamiento, previa autorización del Gobierno de S. M., emitirá cuarenta y seis millones de pesetas en Obligaciones denominadas «Empréstito de Obras públicas de la Villa de Madrid».

2.^a Esta Deuda estará representada por títulos al portador de 500 pesetas nominales, y llevarán la fecha de 1.º de Abril próximo.

3.^a Las Cédulas devengarán el interés de 4'50 por 100 anual, pagadero por trimestres vencidos á la presentación del cupón correspondiente (1.º Enero, 1.º Abril, 1.º Julio y 1.º Octubre).

4.^a Serán amortizadas á la par en un período máximo de cuarenta años, que comenzará á contarse desde el actual.

La amortización se realizará por medio de sorteos públicos que se celebrarán ante la Comisión de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento, el día 15 de Diciembre.

A este efecto se formarán series de diez Obligaciones, comprendiendo cada una de aquéllas los números de la decena que terminará con el de la serie, agregando un cero; teniéndose en cuenta las series incompletas de sorteos anteriores.

El resultado del sorteo se publicará en la *Gaceta de Madrid*.

Las Cédulas que permanezcan en cartera no jugarán en los sorteos hasta que se hayan puesto en circulación.

5.^a El Excmo. Ayuntamiento tendrá la facultad de aumentar en cualquier tiempo la cantidad de amortización, transitoria ó permanentemente.

6.^a El Excmo. Ayuntamiento afecta de un modo preferente y exclusivo al pago de intereses y amortización de las Cédulas, todos los ingresos que obtuviese de las obras de carácter reproductivo construídas con los fondos de este Empréstito.

Esta emisión tendrá además como garantía la que en general corresponde á las restantes Deudas municipales, ó sea, producto de todos los impuestos directos ó indirectos de la Villa y de todos sus bienes muebles é inmuebles.

7.^a El Excmo. Ayuntamiento consignará necesariamente en todas los presupuestos municipales la cantidad necesaria para el servicio de intereses y amortización proporcional que corresponda con arreglo á la tabla aprobada de las Obligaciones que se hallaren en circulación y las que se calcule pueden estarlo durante el próximo ejercicio.

Además, para asegurar el puntual cumplimiento del servicio de intereses y amortización de las Obligaciones, el Excmo. Ayuntamiento se obliga á ingresar en la caja de la entidad bancaria que tenga á su cargo la cuenta de servicio de Tesorería, la cantidad equivalente á la anualidad, para que á los vencimientos respectivos y con presentación del documento oportuno, expedido por el Ayuntamiento, verifique el pago á los tenedores.

8.^a Si por cualquier causa se retrasase el pago de intereses ó la amortización de las Obligaciones en circulación, los tenedores de estos valores, que representen

por lo menos el 25 por 100 de las que se hallaren en plaza, tendrán derecho á intervenir, con personal por ellos designado, todas las operaciones de recaudación de los productos afectos como garantía, siendo del exclusivo cargo del Ayuntamiento todos los gastos que motive la intervención.

9.^a El Excmo. Ayuntamiento se obliga á gestionar que las Obligaciones que se emitan, sean consideradas como valores públicos para su admisión en la contratación oficial en la Bolsa de Madrid, con antelación á la fecha en que se pongan en circulación.

10. Los intereses y amortización de las Obligaciones estarán exentos de todo impuesto municipal, y no podrán ser gravados por ninguna clase de arbitrios de los que en lo sucesivo se establezcan por el Ayuntamiento.

11. Será de cuenta del Excmo. Ayuntamiento el pago del impuesto de derechos reales de 0'25 por 100, en concepto de emisión ó préstamo, el de 3 por 100 anual, impuesto sobre la renta en concepto de utilidades, y el de 1 por 1.000 anual como timbre de negociación.

12. Estas Obligaciones serán admitidas como fianza, garantía ó depósito á responder de las subastas y contratos de servicios del Excmo. Ayuntamiento.

BASES

para la amortización de los títulos de la Deuda de Sisas y del Empréstito de 1861.

1.^a Los títulos de la Deuda de Sisas y del Empréstito de 1861, que se hallan en circulación serán liquidados, abonando en metálico su valor nominal. A este efecto, los tenedores de dichos valores deberán presentarlos en término de dos meses á contar desde el anuncio que se insertará en los periódicos oficiales.

2.^a Los pedidos de liquidación se extenderán en los impresos que para cada una de las clases de valores tendrá dispuestos y facilitará gratuitamente el Excelentísimo Ayuntamiento.

Después de confrontados los títulos se acompañarán á la factura debiendo llevar el cupón corriente.

Los cupones que venzan hasta la entrega del importe del capital de los títulos, se abonarán en la forma actualmente establecida.

3.^a Los presentadores de títulos recibirán en el acto del pedido de liquidación un resguardo talonario que será canjeado por el metálico que corresponda por capital é interés.

4.^a Los títulos de dichas Deudas consolidadas, se entenderán retirados de la circulación desde el siguiente día al en que termine el plazo que se señalará para pedir la liquidación, y, por tanto, no serán admitidos en fianza, garantía ó depósito.

5.^a El importe de los títulos que no se presenten á liquidación, quedará depositado para hacer el abono cuando se reclame.

6.^a Las Cajas y establecimientos donde existan depositados dichos valores, bajo cualquiera de los conceptos de voluntario, necesario, judicial, gubernativo ó de fianza, deberán pasar aviso á los interesados para que soliciten del Ayuntamiento la liquidación.

7.^a Todos los gastos que produzcan estas operaciones, serán cargo al producto del Empréstito de Obras públicas.

BASES

para la formalización de un convenio entre el Excmo. Ayuntamiento y una entidad bancaria de primer orden para las operaciones financieras relacionadas con el Empréstito de Obras públicas de la Villa de Madrid.

1.^a El Ayuntamiento de Madrid, autorizado en la forma prevenida por la ley vigente, hará una emisión de 46 millones de pesetas en Obligaciones del «Empréstito de Obras públicas de la Villa de Madrid», con arreglo á las bases aprobadas para la operación.

2.^a Para garantía del régimen económico en pagos y contabilidad del Empréstito, se abrirá al Ayuntamiento una cuenta del servicio de Tesorería, que se titulará «Cuenta con el Ayuntamiento de Madrid para el Empréstito de Obras públicas».

3.^a El Ayuntamiento ingresará en esta cuenta, con antelación á los vencimientos, la cantidad correspondiente de la anualidad completa del Empréstito.

Asimismo ingresará á medida que sean amortizadas las Deudas municipales denominadas Obligaciones de Resultas, Obligaciones de Expropiaciones del Interior y Empréstito de la Villa de Madrid de 1868, la mitad de la anualidad asignada á aquéllas.

4.^a Todos los ingresos que haga en esta cuenta el Excmo. Ayuntamiento quedarán especialmente afectos al servicio de intereses y amortización del Empréstito de Obras públicas, al pago de los servicios y obras del mismo y á la liquidación de los saldos deudores de la cuenta de Tesorería, no pudiendo ordenar ninguna otra clase de pagos.

5.^a Esta cuenta devengará una comisión de pagos de 0'50 por 100 como máximo, no conceptuándose como tales los que se hagan en virtud de transferencia de la cuenta corriente de crédito.

6.^a Para suplir las deficiencias de los ingresos que se efectúen en dicha cuenta para poder satisfacer las obligaciones que son cargo de dicho Empréstito, se abrirá al Ayuntamiento una cuenta de crédito por dos millones de pesetas, con igual denominación, mediante las pólizas y compromisos habituales y con garantía de las Obligaciones del Empréstito de Obras públicas, emitidas conforme á las condiciones aprobadas.

7.^a Esta cuenta de crédito no devengará ninguna comisión, y el interés anual de los saldos deudores será de 3'75 por 100.

8.^a El Ayuntamiento sólo podrá disponer, con cargo á esta cuenta de crédito, de las cantidades que fueren estrictamente indispensables para el pago de las obras y servicios del empréstito.

Para garantía de que estos fondos no tienen otro destino, la entidad bancaria será la encargada de abonar á los contratistas de las obras las cantidades que acrediten con certificación del facultativo municipal que tenga á su cargo la Dirección facultativa, con el V.º B.º y *Págase* del Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

9.^a En todo tiempo, el Alcalde Presidente, como Ordenador de Pagos, podrá disponer que se tomen del fondo de Tesorería, constituido por el total de la emisión á que se refiere la base primera, las Obligaciones necesarias para con su producto de efectivo metálico pagar las liquidaciones de obras y en general el saldo que arrojaré contra el Ayuntamiento la cuenta corriente de crédito.

10. El total de la emisión de Obligaciones á que se refiere la base primera, ó bien el remanente de las mismas que resultará por efecto de las puestas parciales en circulación con arreglo á las disposiciones de las bases que preceden quedará depositado como garantía pignoratícia, especialmente efecta al pago del saldo deudor de la cuenta de crédito, en la fecha en que deba ser liquidada definitivamente.

11. A la negociación de Obligaciones deberá preceder anuncio al público, señalándose el tipo mínimo y el plazo para admitir proposiciones.

12. La entidad bancaria que lleve las cuentas podrá aplicarse Obligaciones á la liquidación de saldos deudores, ó tomarlas en firme al tipo medio del cambio que hubiesen alcanzado en el trimestre anterior.

13. Todos los gastos de timbres, corretajes ó cualesquiera otros que originaren la formalización ú operaciones de estas cuentas, serán del exclusivo cargo del Ayuntamiento.

PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO

RESUMEN GENERAL

	PESETAS
Importan los GASTOS.....	46.000.000
Importan los INGRESOS.....	46.000.000
	<u>Igual.</u>

GASTOS

RESUMEN

	PESETAS
Capítulo IX.—Intereses y amortización de las Deudas municipales..	11.327.072'92
Capítulo X.—Obras de nueva construcción.....	34.672.927'08
	<u>46.000.000'00</u>

GASTOS

CAPÍTULO IX

CARGAS

ARTICULO 5.º

INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE LAS DEUDAS MUNICIPALES

	PESETAS
Para la amortización de los 291 títulos de la Deuda de Sisas que existen en circulación.....	1.440.880'00
Para la amortización de las 34.998 Obligaciones del Empréstito de 1861 que existen en circulación.....	8.749.500'00
Para los gastos de confección de los títulos del Empréstito de Obras públicas, impuesto del timbre y de derechos reales y demás que puedan ocurrir.....	354.692'92
Para los gastos que produzca el convenio que se celebre para la apertura de una cuenta de servicio especial de Tesorería y los que origine la cuenta corriente de crédito con garantía de las Obligaciones del Empréstito de Obras públicas.....	782.000'00
	<u>11.327.072'92</u>

GASTOS

CAPÍTULO X

OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

ARTICULO ÚNICO

	PESETAS
Para pago al concesionario de las obras del proyecto de saneamiento parcial del interior de Madrid, denominado «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», de la cantidad tipo de subasta, á cargo del Excmo. Ayuntamiento.....	15.672.927'08
Para la construcción de un Matadero general, con todos sus servicios anejos.....	7.000.000'00
Para construcción de alcantarillas y saneamiento de los viajes de agua y cubrir el arroyo Abroñigal.....	12.000.000'00
	<u>34.672.927'08</u>

INGRESOS

RESUMEN

	PESETAS
Capítulo VII.—Extraordinarios.....	46.000.000

INGRESOS

CAPÍTULO VII

EXTRAORDINARIOS

ARTICULO 2.º

EVENTUALES É IMPREVISTOS

	PESETAS
Producto de la emisión de un «Empréstito de Obras públicas de la Villa de Madrid», representado por 92.000 Obligaciones de 500 pesetas nominales, al 4'50 por 100 de interés, amortizables en plazo máximo de cuarenta años, constituídas en fondo de Tesorería, y afectas como garantía pignoraticia al pago de los saldos deudores de una cuenta corriente de crédito y cuenta de servicio especial de Tesorería, de pagos y contabilidad de las operaciones del mismo Empréstito.....	<u>46.000.000</u>

SETAS

372.927'08

000.000'00

000.000'00

372.927'08

SETAS

000.000

SETAS

00.000

