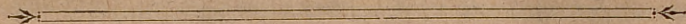


L-446-21

Ayuntamiento de Madrid.



BASES PARA LA CONSTRUCCIÓN

DE

CASAS CON VIVIENDAS HIGIÉNICAS Y ECONÓMICAS

APROBADAS

POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO

en sesión de 8 de Abril de 1910, á propuesta de la
Comisión de Casas Baratas.



Madrid. 1910.

Imprenta Municipal.

Ayuntamiento de Madrid

FM-2869

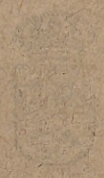
Wm. H. & Co. Ltd.

Wm. H. & Co. Ltd.

CASAS CON VIVIENDAS INGENIEROS Y ECONOMISTAS

FOR THE EXHIBITION

Exposición de 1904 de la ciudad de Madrid
Comisión de Exposición



Imprenta de Madrid

Madrid 1904

FM-2869

Ayuntamiento de Madrid.

BASES PARA LA CONSTRUCCIÓN

DE

CASAS CON VIVIENDAS HIGIÉNICAS Y ECONÓMICAS

APROBADAS

POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO

en sesión de 8 de Abril de 1910, á propuesta de la
Comisión de Casas Baratas.



Reg.^o 2142

Madrid, 1910.

Imprenta Municipal.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

BASES PARA LA CONSTRUCCIÓN

DE LAS CALLES Y PLAZAS DE MADRID

DE 1860

FOR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO

EN SESIÓN DE 2 DE ABRIL DE 1860. A PROPUESTA DE LA

COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



EN COMISIÓN DE CASAS BARATAS

Al Excmo. Ayuntamiento:

SEÑORES

García Molinas,
Sáinz de los Terreros,
Piera, Nicoli, González
Rojas, de la Torre,
Abellán, Trasserra y
Rosón.

Atendiendo este Concejo á una de las necesidades más sentidas del vecindario, nombró una Comisión especial para el estudio de los medios que deben ponerse en práctica al fin de conseguir que los habitantes de Madrid tengan viviendas baratas en casas higiénicas, y en relación con sus medios de vida, así como también, proponer los acuerdos que deban adoptarse para lograrlo.

El encarecimiento que desde hace algunos años han experimentado las viviendas, y muy especialmente las modestas, no está en relación con los recursos que por su trabajo obtiene el que ejerce una profesión, el empleado ó el obrero, resultando de este desequilibrio, que en unos casos han de sujetarse á una alimentación insuficiente para pagar los alquileres de la casa; en otros, aun alimentándose mal, no los pueden pagar; y, generalmente, sufren estas clases las consecuencias de la escasez.

Este malestar, no se limita sólo á la familia obrera; le padecen también las clases medias, y se ha generalizado tanto, que por el encarecimiento de las viviendas y el alto precio de las subsistencias, la vida en Madrid es un problema difícil para la mayoría de sus habitantes.

Á remediar estos males, necesariamente debe acudir con urgencia el Ayuntamiento; y así como estudia y proyecta resoluciones eficaces procurando el abaratamiento de los artículos de primera necesidad, siendo tan importante el problema de las casas baratas, puesto que los alquileres representan en el presupuesto de las familias una de sus mayores partidas, y es un gasto indispensable en la vida social; esta Comisión, después de una amplia in-

formación pública y de un meditado estudio, cumple el mandato que se le ha conferido, presentando este dictamen á la consideración del Concejo.

La Comisión, aunque se consideraba capacitada para formular su juicio, dominando en todos sus Vocales un amplio criterio, acordó convocar á una información pública, para dar ocasión á que todo el que quisiera pudiese emitir libremente su opinión respecto á tan importante problema.

Los numerosos informes presentados han correspondido á los propósitos de la Comisión, que ha podido estudiar detenidamente trabajos tan notables como el de la Sociedad general de Arquitectos y la Sociedad Española de Higiene, que se han tenido muy en cuenta, así como los informes presentados por la Asociación de Propietarios, la de Inquilinos y el Centro de Hijos de Madrid. Algunas entidades han acudido también con diversas proposiciones, como la Compañía Madrileña de Urbanización, el Sr. López Rivadeneyra, representando capitalistas franceses, y el Arquitecto Sr. Iglesias, que en nombre de un grupo financiero español, ha presentado un proyecto completo perfectamente estudiado y con soluciones prácticas de realización inmediata. Asimismo han informado en representación propia el Ingeniero Sr. de los Santos Silva, varios vecinos y algunos obreros.

Inspirándose la Comisión en los informes presentados, en las opiniones publicadas por la Prensa, respecto al problema que nos ocupa, y tomando en consideración, para fundamentar su criterio, las ponencias de los Sres. Dorado, de la Torre, Marqués de Mcrella y Piera, así como las ideas emitidas por todos sus Vocales, ha formulado las siguientes conclusiones:

Las principales razones á que puede atribuirse el encarecimiento de las viviendas, y muy especialmente de las más modestas, son: *el aumento de valor de los solares y del coste de las construcciones, la cuantía y lo oneroso de los tributos, la falta de edificación de casas baratas con relación á las necesidades de Madrid y las mayores exigencias de los propietarios en punto al rendimiento de estas fincas.* Esta última causa de encarecimiento es tal vez la que más ha contribuido á la actual situación, y está fuera de la ac-

ción directa del Municipio; pero como es de naturaleza circunstancial, irá disminuyendo su influencia en el precio de las viviendas, al construirse nuevos edificios en mejores condiciones y al transformarse los construídos por la eficacia de nuestros acuerdos.

El valor de los solares es actualmente excesivo, encareciendo toda construcción que sobre ellos se eleve y, por tanto, conseguir que su valor disminuya, es una de las principales bases para llegar al abaratamiento de las viviendas, en lo cual puede influir el Ayuntamiento con sus propios medios, rebajando la valoración de los solares de su propiedad y dándolos á venta, censo ó reversión cuando hayan de destinarse á edificaciones que cumplan con las condiciones que se fijan, para la construcción de casas baratas é higiénicas. Debe hacerse cumplir con todo rigor los artículos de las Ordenanzas Municipales relativos á solares yermos; y ha de procederse inmediatamente á la urbanización del extrarradio, trazando grandes vías y dotándolas hasta sus límites de todos los servicios urbanos y procurando al mismo tiempo medios fáciles de comunicación.

El mayor coste de la edificación es producido por el escaso rendimiento del obrero y el elevado precio de los materiales de construcción. Para influir respecto al primer factor, el Ayuntamiento debe dirigirse al Instituto de Reformas Sociales ó á la Junta local, encareciéndole se dicten pronto disposiciones para que se redacten contratos del trabajo en los que mejorando la condición social del obrero, el tipo del jornal esté en relación con la obra producida. Para disminuir el valor de los materiales de construcción, el Ayuntamiento tiene un medio directo, que es la exención de derechos de consumo, que desde luego debe acordar para los materiales dedicados á la construcción de casas baratas é higiénicas, é indirectamente puede ejercer su influencia con el Estado y las Compañías de ferrocarriles ó Empresas de transportes, para que se construyan vías fáciles y económicas y para la rebaja de las tarifas.

La cuantía y lo oneroso de los tributos es otra causa de encarecimiento que pueden remediar, tanto el Estado como el Municipio, con una exención temporal.

Lo más fundamental de las causas que motivan el encarecimiento de las viviendas, es *la desproporción que existe*

entre las fincas de habitaciones baratas y el número de vecinos pertenecientes á las clases modestas, porque en los últimos años la mayoría de las casas que se han derribado eran de esta clase, y las nuevas edificaciones con que se han reemplazado, aun las construídas para renta, son de elevados alquileres que solo pueden ocupar las clases acomodadas. Esta desproporción aumentará considerablemente al realizarse el proyecto de la Gran Vía.

Para restablecer el equilibrio necesario, es indispensable construir inmediatamente casas de viviendas higiénicas y baratas en número suficiente á normalizar la demanda y la oferta.

Este resultado podría obtenerse con la municipalización que en principio acepta la Comisión; pero juzga que ahora no se está preparado suficientemente, y cree indispensable un estudio concienzudo de este importantísimo aspecto del problema, que no permite la urgencia impuesta por las circunstancias; no obstante, como los Sres. Dorado y Marqués de Morella en sus informes indican la conveniencia de la construcción de casas baratas para habitación *voluntaria* de los empleados del Municipio, el primero, y de *casas-asilo ó albergue* para los que, totalmente desheredados de la fortuna, no encuentran medios de ganarse la vida, para los desahuciados de los caseros, etc., el segundo, la Comisión acuerda tomar en consideración estas proposiciones, que deberán ser objeto de un estudio detenido y un informe especial.

En la imposibilidad de realizar actualmente el ideal de la municipalización, se propone que el Ayuntamiento, además de la forma de venta, ceda á censo ó reversión cuantos solares ó terrenos de su propiedad, ó los que le ceda el Estado, se le pidan, para construir en ellos casas de condiciones determinadas; y cree que á los que acepten estas formas de cesión debe favorecerseles todo lo posible, porque el aumento de valor de dichos solares ó terrenos será en beneficio del Ayuntamiento, que seguirá siendo el propietario de ellos, y los edificios que se construyan han de ser la base para que se realice esta aspiración en el porvenir.

Si el Ayuntamiento no remedia por sí, con la municipalización, el encarecimiento injustificado de las viviendas,

no es de esperar que lo hagan *espontáneamente* los propietarios, quienes son los que pueden hacerlo, ni cabe emplear tampoco medios coercitivos, contrarios al derecho de propiedad. En su consecuencia, para remediar esta crítica situación del vecindario, *es indispensable que por el Estado y el Municipio se hagan concesiones excepcionales*, á fin de estimular el capital para que éste obtenga, empleado en edificaciones urbanas, un interés mayor y más seguro que en los valores públicos; pues la Comisión tiene el criterio de que el problema no se resuelve con fundaciones benéficas, sino por entidades industriales; debiendo el Municipio, en primer término, favorecer toda iniciativa particular ó colectiva que tienda al abaratamiento de las viviendas, y exigir garantías respecto á la solidez, la higiene y la invariabilidad de las rentas de habitaciones baratas.

Es criterio unánime que no deben construirse sólo edificios para vivienda de obreros ni emplazarse en las afueras de la población, constituyendo barrios especiales; por el contrario, todos consideran preferible la mezcla y difusión de las diferentes clases sociales, y estiman conveniente la edificación de casas de pisos para varias familias y con diversos tipos de alquileres, sin renunciar por esto al propósito de que se construyan edificios del modelo familiar ó aislado en las zonas periféricas, siempre que en las nuevas barriadas existan viviendas, no solo para el obrero, sino también para familias acomodadas.

La Comisión estima que puede contribuir notablemente á la resolución del problema la reforma de los edificios existentes, abaratando sus alquileres é higienizando sus viviendas, adaptándose á las condiciones exigidas para las de nueva planta; siendo aplicable á las casas reformadas en estas condiciones, los beneficios y concesiones que se acuerden, especialmente la exención de arbitrios que se conceda á las nuevas construcciones.

La casa que no es higiénica no es barata, aunque sus alquileres sean módicos, y no debe habitarse; si los propietarios no transforman sus fincas higienizándolas, á pesar de las concesiones que les ofrezca el Ayuntamiento, es necesario que desaparezcan, porque así lo exigen la salud pública, la cultura y las necesidades de la vida moderna.

A los indicados propósitos tienden los acuerdos consig-

nados á continuación, que sometemos á la deliberación del Concejo, recomendándole, especialmente, tenga en consideración que sus resoluciones son, en este caso, de gran importancia en los tres aspectos: social, higiénico y económico que este problema tiene; y que proporcionando trabajo al obrero, viviendas baratas y mejorando las condiciones higiénicas de la población, habremos cumplido con los primeros deberes que nuestros cargos nos imponen.

CONDICIONES

de higiene, construcción y economía que se han de exigir á las edificaciones para ser consideradas como casas higiénicas de viviendas baratas y tener derecho á las concesiones que se acuerden en beneficio de esta clase de fincas.

I

CASAS PARA VARIAS FAMILIAS Y DE VARIOS PISOS

CONDICIONES HIGIÉNICAS

Primera. La relación entre la parte edificada y la superficie total del solar, deberá ser á lo más 75 por 100, destinándose á patios, calles ó jardines la superficie restante, que deberá estar perfectamente saneada, no tolerándose patios de menos de 50 metros cuadrados de superficie, ni cuyas dimensiones sean inferiores á la cuarta parte de la altura de la construcción hasta el alero ó cornisa de remate.

Segunda. En esta clase de edificios deberá establecerse siempre terrazas ó azoteas para uso de los vecinos.

Tercera. La planta de sótanos, si se establece, deberá tener sobre la superficie del suelo, un metro de altura, cuyo mínimo ha de ser de tres metros. Estará perfectamente defendida de las humedades por el empleo de materiales hidrófugos, y no servirá nunca para vivienda.

Cuarta. La planta baja tendrá como altura mínima 3'60 metros, y las demás plantas tres metros.

Quinta. Todas las habitaciones tendrán luz y ventilación directas, exceptuándose solamente los pasillos y cuartos que por sus dimensiones no sean susceptibles en modo alguno de admitir una cama, no sirviendo sino para roperos ú otros usos semejantes y las alcobas llamadas á la italiana, separadas por amplias embocaduras de habitaciones bien iluminadas y ventiladas, y deberán redondearse los ángulos de las paredes entre sí y con los suelos y techos.

Sexta. La capacidad mínima de los dormitorios, será la que fijan las Ordenanzas Municipales.

Séptima. Serán obligatorios los siguientes servicios:

- a) Agua abundante.
- b) Baños y W. C.
- c) Lavadero y tendedero.
- d) Alumbrado (instalación).
- e) Calefacción central.
- f) Vertedero de basuras.
- g) Saneamiento, desagües, evacuación de materias fecales, etc., con arreglo á lo preceptuado en la legislación vigente; empleando materiales hidrófugos en pisos y paredes de cocinas, baños y W. C.
- h) Ascensor en casas de más de cuatro pisos.

Octava. Los muros cubiertos y terrazas se dispondrán de manera que aislen el edificio de las influencias atmosféricas, estableciendo cámaras de aire cuando por su espesor ó por la naturaleza del material empleado no cumplan este fin por sí solos.

Novena. Las escaleras deberán tener luz y ventilación directas, y se evitarán en la distribución corredores y pasillos largos.

Décima. Deberán escogerse para su emplazamiento terrenos ó solares no alejados de los centros de actividad, y situados en zonas de la población en que abunden espacios libres, prefiriéndose aquellas en que la urbanización esté hecha, ó por su proximidad á lugares urbanizados sea de fácil y rápida ejecución.

Será conveniente que estas casas se construyan en puntos contrapuestos de la población, para establecer la igualdad posible entre las diversas zonas de Madrid, aunque por el momento se deben hacer donde sea posible para contrarrestar la crisis inmediata que han de producir los derribos de la Gran Vía.

Undécima. Se deberá asimismo cumplir todo lo preceptuado por las Ordenanzas Municipales en materia de higiene, y que no sea incompatible con lo anteriormente consignado.

CONDICIONES DE CONSTRUCCIÓN

No siendo necesario reglamentar de un modo especial lo relativo á sistemas ó detalles de construcción de esta

clase de fincas, se dejarán á la iniciativa de los Arquitectos que las proyecten y dirijan, que seguramente adoptarán en cada caso los procedimientos más convenientes dentro de la economía, que ha de ser base de todo negocio de este género.

CONDICIONES ECONÓMICAS

Primera. El emplazamiento de estas casas deberá escogerse en lugares próximos á líneas de tranvías ú otros medios fáciles de comunicación.

Segunda. Las casas de este género se distribuirán en viviendas de varios tipos en cuanto á su capacidad ó importancia y alquileres. Deberán existir por lo menos tres tipos, de los que á continuación se expresan:

a) Cuartos aislados con el servicio de W. C. en el mismo piso y baño en sótanos, con una superficie mínima de diez metros cuadrados; su alquiler mensual no deberá exceder de ocho pesetas.

b) Cuartos comunicantes en número de dos ó tres de 25 metros cuadrados de superficie mínima total, con W. C. en el mismo piso y baño en sótanos; su alquiler mensual no debe exceder de diez y ocho pesetas.

c) Viviendas completas de 35 metros cuadrados con todos los servicios propios; precio máximo, veinticinco pesetas.

d) Idem id. de 60 metros cuadrados; precio máximo, cuarenta y cinco pesetas.

e) Idem id. de 80 metros cuadrados; precio máximo, sesenta pesetas.

f) Idem id. de 100 idem id.; precio máximo, cien pesetas.

Estos precios máximos se aplicarán á las casas de pisos construídas en las calles de primer orden en el extrarradio, de segundo en el Ensanche y de tercero en el Interior, y se aumentarán ó disminuirán en un 10 por 100, según que la calle que ocupen, sea de un orden superior ó inferior al designado para cada zona.

Tercera. Los alquileres fijados en la proposición que se haga al Excmo. Ayuntamiento, para emprender una construcción de este género, serán fijos é inalterables durante

el tiempo que dure la exención de arbitrios municipales ó del Estado, que se concede. Sobre este punto, así como sobre la observancia de todos los compromisos por parte de los propietarios ó entidades, y para evitar las transgresiones á los contratos, se ejercerá una escrupulosa, inteligente y constante vigilancia, que correrá á cargo del Municipio.

Cuarta. En el caso en que los alquileres sean inferiores á los fijados como límites en el párrafo anterior (sin disminuir, naturalmente, las condiciones higiénicas) ó se mejoren los servicios ó se implanten otros no exigidos, pero que por ser muy convenientes, deban tenerse en cuenta como un mérito más, se podrán hacer concesiones especiales.

II

CASAS PARA UNA SOLA FAMILIA

CONDICIONES HIGIÉNICAS

Primera. La relación entre la parte edificada y la superficie total del solar correspondiente á cada casa, debe ser de un 25 por 100 á un 50 por 100, destinándose el espacio restante á jardín, que deberá estar cercado y saneado.

Segunda. La construcción podrá ser de una ó varias plantas, con una altura mínima de siete metros, contados desde la superficie del suelo, hasta el alero ó cornisa de remate, y deberá establecerse, en todo caso, una terraza ó azotea.

Tercera. La planta de sótanos, si se establece, deberá tener sobre la superficie del suelo, por lo menos, un metro de altura, cuyo mínimo ha de ser de tres metros; estará perfectamente defendida de las humedades, por el empleo de materiales hidrófugos, y no se destinará, en ningún caso á habitaciones de estancia prolongada, como dormitorios, comedores, etc.

En caso de no hacer sótano, la planta baja deberá estar á 0·50 metros, por lo menos, sobre la superficie del solar, y separada de ésta por una cámara de aire aisladora.

Cuarta. Las demás plantas, tendrán como altura mínima 3'60 el bajo y 3'30 las demás.

Quinta. La misma que para las casas de varias familias.

Sexta. La misma que para las casas de varias familias.

Séptima. Serán obligatorios los siguientes servicios:

- a) Agua abundante.
- b) Baño y W. C.
- c) Lavadero y tendedero.
- d) Alumbrado (instalación).
- e) Saneamiento, desagües, evacuación de materias fecales, etc., con arreglo á lo preceptuado en la legislación vigente; empleando materiales hidrófugos en pisos y paredes de cocinas, baños y W. C.

Octava. La misma que para las casas de varias familias.

Novena. La 10, de casas para varias familias.

Décima. La 11, de casas para varias familias.

CONDICIONES DE CONSTRUCCIÓN

Serán las mismas que para las casas de varias familias.

CONDICIONES ECONÓMICAS

En estas casas, los tipos serán los mismos que para las casas de pisos para varias familias, pero los precios correspondientes, podrán aumentarse en un 30 por 100.

CESIONES

El Municipio cederá los terrenos, solares ó predios de su propiedad, á los particulares ó entidades que los soliciten, para construir en ellos edificios que reúnan las condiciones que se exigen para ser considerados como higiénicos de viviendas baratas: en venta, al contado, con una rebaja del 25 por 100 de su actual tasación, á plazos, en veinte años, con el 10 por 100 de rebaja de la misma tasación; y, á censo perpetuo 3'5 por 100, conservando su precio actual ó á reversión, por el tiempo que se estipule en cada caso.

Los que adquiera del Estado ó de particulares, los cederá en la forma que se acuerde en los informes especiales sobre solares y urbanización del extrarradio.

CONCESIONES

Á los particulares ó Sociedades que construyan edificios en terrenos propios ó cedidos por el Municipio, sujetándose á las reglas que se fijan para las casas higiénicas de viviendas baratas, el Municipio les otorgará las concesiones siguientes:

Exención de derechos de consumo para los materiales de construcción.

Exención durante veinte años de toda clase de impuestos ó arbitrios municipales establecidos ó que se establezcan.

En las calles de más de 20 metros de ancho se autorizará que las edificaciones de varios pisos tengan una altura total, hasta el alero ó cornisa de remate, igual al ancho de la calle donde se emplacen, sin que en ningún caso puedan exceder de 30 metros en fachada, permitiéndose elevar en las crujías interiores un piso más.

Se concederán premios á las construcciones que, reuniendo las mejores condiciones de higiene y economía, se empiecen y terminen en menos tiempo con relación á su importancia y á los obreros.

En las zonas donde estos edificios se construyan implantará el Municipio los servicios públicos de urbanización, si no lo estuviesen, y atenderá especialmente los relativos á saneamiento, alumbrado, agua, medios de comunicación, etc., etc.

Estas concesiones se aplicarán también á las casas reformadas que reunan las condiciones exigidas á las higiénicas baratas.

AUXILIOS

El Ayuntamiento procurará obtener del Canal de Isabel II la concesión del suministro por caño libre de una tarifa privilegiada para el alumbrado y la fuerza cuando las produzcan, y de las Compañías de electricidad que rebajen el precio de la unidad de consumo.

Recabar de las Compañías de tranvías, que rebajen las tarifas y aumenten el servicio, y de las de ferrocarriles, una tarifa especial para el transporte de materiales de construcción.

Gestionar ante el Instituto de Reformas Sociales ó la Junta local que se dicten pronto disposiciones para que se redacten contratos del trabajo, en los que, mejorando la condición social del obrero, el tipo del jornal esté en relación con la obra producida.

Pedir al Gobierno que cuando funcionen los Cuerpos Colegisladores, se apruebe el proyecto de ley de Junio de 1908 sobre habitaciones baratas, incluyendo en ella la exención de derechos reales en las primeras transmisiones, y que presente un proyecto de ley de Expropiación forzosa de fincas antihigiénicas, inspirándose en el criterio de la ley inglesa á los efectos de su tasación.

En tanto se dictan estas leyes, que se solicite la cesión de terrenos del Estado á favor del Municipio, y que el Gobierno conceda por decreto á las casas higiénicas de viviendas baratas todos los beneficios otorgados á las construcciones de la Gran Vía, para cuya concesión no sea necesario el concurso de las Cortes, y que autorice á los Montes de Piedad y demás Sociedades de crédito para hacer préstamos sobre esta clase de edificios.

Esta Comisión acordará en cada caso con los interesados el contrato correspondiente, que será sometido al Ayuntamiento para su aprobación definitiva.

La Comisión de *casas baratas* continuará funcionando con carácter permanente para cuanto se relacione con su cometido, y en breve plazo emitirá un dictamen referente á la urbanización del extrarradio, é informará al Municipio respecto á la mejor utilización de solares ó terrenos, no sólo de su propiedad, sino los que pueda obtener del Estado ó de particulares cuando se hayan podido apreciar los efectos de los anteriores acuerdos.

V. E., no obstante, acordará lo que estime más oportuno.

Madrid 29 de Marzo de 1910.—F. García Molinas.—Antonio Piere.—Silvestre Abellán.—Luis S. de los Terreros.—Faustino Nicoli.—E. Rosón.—Félix de la Torre.

Madrid 1.º de Abril de 1910.—En su Ayuntamiento.— Sesión pública ordinaria.—Sobre la mesa á petición del señor Aguilera.—El Secretario del Excmo. Ayuntamiento, F. Ruano y Carriedo.

Al Excmo. Ayuntamiento:

Los Concejales que suscriben tienen el honor de proponer se adicione el siguiente párrafo al final del dictamen emitido por la Comisión de casas baratas:

«El Concejo, al aprobar el precedente dictamen como solución transitoria y circunstancial al problema de la vivienda barata é higiénica, afirma, al propio tiempo, su decidido propósito de suprimir, lo más pronto posible, los diferentes arbitrios que gravan hoy los artículos de primera necesidad y los materiales de construcción, los permisos para realizar obras, y, en general, cuanto es rémora de la actividad industrial y mercantil, y acuerda sustituirlos, en tal caso, con el impuesto directo fijo de un tanto por ciento sobre el valor de los terrenos edificados ó por edificar, que integran la Villa y su término municipal, sin incluir en ese único gravamen las construcciones, cualesquiera que sean su clase y el destino que tengan, y renunciando, en cambio, á los recargos sobre la contribución urbana y territorial y el subsidio industrial y de comercio».

Madrid 1.º de Abril de 1910.—Antonio García Quejido.
Vicente Barrio.

Madrid 8 de Abril de 1910.—En su Ayuntamiento.—
Sesión pública ordinaria.

Se dió cuenta del dictamen de la Comisión, fecha 29 de Marzo último y de la precedente adición al mismo, que fué sometida á votación nominal, previa discusión que consta en acta, y aprobada por 29 votos de los Sres. Aguilera, Alvarez, Aragón, Barrio, Catalina, Corona, Dorado, García Molinas, García Quejido, García Rodríguez, Gayo, González Alberdi, Gomez Vallejo, Largacha, Martín Pindado, Ortueta, Pascual Acevedo, Pascual Sevilla, Piera, Ramos, Reynot, Rodríguez Reyes, Rodríguez Vilariño, Rosón, Talavera, Torre y Eguía, Torre Murillo, Valdivieso y Uceda, contra seis de los Sres. de Carlos, Fraile, Montesino, Nicoli, Rosado y Sáinz de los Terreros, pasando á formar parte del referido dictamen.

Acto seguido fué este aprobado con la adición en votación nominal.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento, *F. Ruano y Carriedo*.

Apéndice núm. 1.

Relación de los solares de propiedad municipal
disponibles para su enajenación.

SITUACIÓN DE LOS SOLARES	SUPERFICIE
	<i>Metros cuadrados.</i>
Calle de Hortaleza, 87; Florida, 1, y San Mateo, 32	232'06
Idem de Maldonado (manzana 262 del Ensanche).....	124'12
Idem del Piamonte, 23.....	541'54
Idem de Goya (manzana 342 del Ensanche).	420'12
Idem id. y Fuente del Berro (manzana 343 del Ensanche).....	171'85
Idem de la Fuente del Berro (manzana 356 del Ensanche).....	342
Idem de Buenavista, 29.....	81'90
Idem del Calvario, 16.....	107'79
Paseo de las Acacias, con vuelta á Peñuelas.	404'16
Idem id., entre Peñuelas y Laurel.....	1.119'53
Idem id., con vuelta á Laurel.....	309'30
Calle del Laurel, 6.....	243'95
Idem del Duque de Alba, 20, 22 y 24.....	181'89
Idem de las Peñuelas, 5.....	179'89
Idem id., 6, y calle del Laurel.....	836'92
Idem de Bailén, 36, y travesía de las Vistillas, 6 al 10.....	232'34
Plaza de la Cebada, 15.....	708'52
Carrera de San Francisco, 1 y 3.....	1.356
Idem id., 14.....	192'97
Idem id., 19, y Santos, 10.....	278'64
Calle de las Tabernillas, 6.....	530'84
Idem del Marqués de Santa Ana, 47.....	99'38
Idem de Antonio López, 1.....	3.825
Idem de Vallehermoso (manzana 95).....	607

Apéndice núm. 2.

Solares de propiedad municipal
afectos al presupuesto de gastos del año 1910.

SITUACIÓN DE LOS SOLARES	SUPERFICIE
	— Metros cuadrados.
Calle de Alfonso XI, 1, Alcalá y Valenzuela, 1.....	413'80
Idem id., 3, y Valenzuela, 2.....	442'36
Idem id., 5, y Montalbán.....	515'80
Idem id., 4.....	1.451
Idem id., 6.	1.447'71
Idem del Duque de Alba, 4.....	577'61

Apéndice núm. 3.

Relación de parcelas inedificables de propiedad municipal, disponibles para su enajenación á los propietarios colindantes.

SITUACIÓN DE LAS PARCELAS	SUPERFICIE
	— Metros cuadrados.
Calle de Alfonso XI, 7.....	66'48
Idem de Vallehermoso (manzana 96).....	76
Idem de Sagasta, 26.....	29'86
Idem del Cardenal Cisneros, 25.....	70'55
Idem del Salitre, 50.....	44'69
Ronda de Valencia, 22.....	78'73
Calle de Bailén, 34.....	33
Idem del Humilladero, 13, con vuelta á la de la Sierpe.....	68'77
Idem de la Chopá, 10.....	45'77
Idem de los Mancebos, 15.....	41'54
Idem de los Reyes, 15, con vuelta á la del Alamo, 5.....	41'47
Idem del Conde de Toreno, 4.....	9

Apéndice núm. 4.

Clasificación del número de habitantes que resultan en el término municipal de Madrid, con arreglo al padrón formado en 1910 para la expedición de cédulas personales.

INTERIOR Y EXTRARRADIO

DISTRITOS	ZONAS	ALQUILER ANUAL						TOTAL
		De 1 á 250 pesetas.....	De 251 á 500 pesetas.....	De 501 á 1.000 pesetas.....	De 1.001 á 3.000 pesetas.....	De 3.001 á 5.000 pesetas.....	De 5.001 pesetas en adelante.....	
Palacio y Latina.	1. ^a	11.337	5.233	3.911	2.432	155	65	23.183
Hospicio y Universidad.....	2. ^a	7.170	3.608	3.572	2.139	132	43	16.564
Congreso y Hospital.....	3. ^a	12.851	3.656	2.867	1.604	478	189	21.645
Centro é Inclusa..	4. ^a	8.091	3.224	3.072	2.598	250	127	17.364
Buena Vista y Chamberí.....	5. ^a	4.265	1.113	1.290	995	147	88	7.898
TOTAL.....		43.764	16.834	14.712	9.768	1.162	512	86.752

Madrid 12 de Abril de 1910.—R. Novillo.—Rubricado.

Clasificación de los cuartos del Ensanche por su renta anual.

PRIMERA ZONA

CALLES	De 1 á 250 pesetas.....	De 251 á 500 pesetas.....	De 501 á 1.000 pesetas.....	De 1.001 á 3.000 pesetas.....	De 3.001 á 5.000 pesetas.....	De 5.001 ptas. en adelante.
Abascal.....	53	61	6	4	»	1
Aceiteros.....	8	»	1	1	»	»
Alamillo (callejón del).....	153	1	2	»	»	»
Alberto Aguilera.....	110	116	60	37	5	1
Albuquerque.....	26	16	5	5	»	»
Alfonso X.....	»	2	6	1	»	»
Almagro.....	10	24	40	74	36	15
Alcalá Galiano.....	1	»	2	5	8	4
Alonso el Cano.....	92	18	2	2	»	»
Alonso Martínez (plaza de).....	»	3	10	30	»	»
Altamirano.....	»	2	4	2	1	»
Amador de los Ríos.....	»	4	6	3	»	»
Amaniel (camino de).....	»	1	»	»	»	»
Antonio Palomino.....	4	7	1	»	»	»

CALLES	De 1 á 20 pe- setas.....	De 21 á 500 pe- setas.....	De 501 á 1.000 pesetas.....	De 1.011 á 3.000 pesetas.....	De 3.001 á 5.000 pesetas.....	De 5.001 p'as. en adelante.
Arango.....	23	14	14	1	»	»
Arapiles.....	»	1	1	»	»	»
Ataulfo.....	15	1	1	»	»	»
Benito Gutiérrez.....	22	34	11	»	»	»
Bilbao (glorieta de).....	6	15	12	33	2	1
Blanca de Navarra.....	5	11	15	12	2	2
Blasco de Garay.....	298	53	11	11	3	»
Bravo Murillo.....	603	207	82	26	4	2
Bretón de los Herreros.....	16	6	1	1	»	»
Calvo Asensio.....	43	50	5	»	»	»
Caracas.....	11	20	18	5	2	»
Cardenal Cisneros.....	322	216	141	14	1	»
Carranza.....	66	41	57	61	»	1
Castillo.....	69	51	10	3	1	»
Castellana (paseo de la), im- pares).....	»	»	»	9	20	22
Cea Bermúdez.....	1	»	»	»	»	»
Cisno.....	3	9	14	9	6	9
Colón (plaza de).....	»	2	1	16	3	»
Conde Duque.....	109	16	31	1	1	»
Conde Duque (ronda del).....	36	46	11	4	»	»
Covarrubias.....	14	7	»	2	1	5
Cristóbal Bordin.....	15	5	4	4	1	»
Chamberí (plaza de).....	28	13	12	3	»	»
Donoso Cortés.....	7	1	2	»	»	»
Ecija.....	81	5	»	»	»	»
Eguilaz.....	32	20	67	»	»	»
Eloy Gonzalo.....	183	106	88	31	1	3
Escosura.....	»	2	3	1	»	»
Espanoleto.....	33	58	24	17	2	3
Espronceda.....	1	»	1	1	»	»
Esquilache.....	54	3	»	»	»	»
Feijóo.....	26	31	5	2	»	»
Fernández de la Hoz.....	51	16	16	5	»	»
Fernández de los Ríos.....	218	37	15	5	1	»
Fernando el Católico.....	115	11	7	3	»	»
Fernando el Católico (parti- cular).....	41	6	»	»	1	»
Fernando el Santo.....	2	2	7	33	7	9
Ferraz.....	194	65	45	4	1	2
Florida (plaza de la).....	62	55	14	10	1	»
Fortuny.....	»	»	»	»	4	5
Francisco Ricci.....	46	20	1	3	»	»
Francisco Rojas.....	»	»	»	7	6	»
Fuencarral.....	89	120	180	78	6	4
Galileo.....	299	117	49	10	1	1
García de Paredes.....	154	45	14	9	»	»
Garcilaso.....	29	20	2	2	1	»
Gaztambide.....	»	1	2	7	1	»
General Alvarez de Castro.....	11	11	»	»	»	»
General Arrando.....	2	3	7	7	7	5
General Martínez Campos.....	24	32	22	19	4	4
Génova.....	1	6	4	56	21	5
Gonzalo de Córdoba.....	95	72	17	4	»	»
Guadalajara.....	40	1	4	1	»	»
Guzmán el Bueno.....	28	20	13	19	»	»
Hartzenbusch.....	73	69	44	3	»	»
Hilarión Eslava.....	26	5	1	3	»	»
Hipódromo (paseo del), izq. ^a	»	»	»	3	»	»
Joaquín María López.....	95	3	»	2	»	»
Jordán.....	104	37	22	4	»	»
Juan de Austria.....	25	52	31	2	»	»
Leiva.....	»	»	1	»	»	»
Lisboa.....	21	»	»	3	»	»

CALLES	De 1 á 250 pe- setas.....	De 251 á 500 pe- setas.....	De 501 á 1.000 pesetas.....	De 1.001 á 3.000 pesetas.....	De 3.001 á 6.000 pesetas.....	De 6.001 ptas. en adelante.
Lucio del Valle.....	1	2	2	»	»	»
Luchana.....	99	55	148	43	»	2
Magallanes.....	136	40	4	4	1	»
Manuel Cortina.....	»	»	9	1	1	»
Manuel Silvela.....	»	»	»	»	»	1
Maria de Guzmán.....	30	13	»	»	»	»
Marqués del Riscal.....	1	6	4	8	3	3
Marqués de Urquijo.....	93	65	84	27	»	»
Martín de los Heros.....	7	1	2	2	1	»
Maudes.....	4	5	»	1	»	»
Medellín.....	152	14	1	»	»	»
Meléndez Valdés.....	175	33	15	5	»	»
Miguel Angel.....	8	4	1	9	3	2
Moncloa (plaza de la).....	19	19	8	1	»	»
Monte Esquinza.....	7	8	23	51	7	2
Monteleón.....	170	124	56	15	»	»
Morejón.....	138	12	1	»	»	»
Murillo.....	2	7	6	1	»	»
Nicasio Gallego.....	»	»	»	»	»	2
Olavide (plaza de).....	11	20	14	5	»	»
Olid.....	13	52	13	2	»	»
Orfila.....	3	10	7	13	10	4
Orense.....	15	»	5	1	»	»
Palafox.....	84	81	60	7	1	1
Pardo (carretera del).....	94	22	3	10	1	1
Ponzano.....	101	44	20	5	»	»
Ponce de León.....	124	29	4	»	»	»
Princesa.....	161	120	141	44	3	1
Quesada.....	14	24	6	2	»	»
Quevedo (glorieta de).....	5	18	28	8	1	»
Rafael Calvo.....	32	20	4	4	1	1
Ramiro II.....	»	»	1	»	»	»
Raimundo Lulio.....	66	50	30	6	1	»
Ríos Rosas.....	»	»	»	1	»	»
Rodríguez San Pedro.....	41	50	9	4	»	»
Romero Robledo.....	»	»	1	1	»	»
Ronda (paseo de).....	»	1	»	»	»	»
Rosales (paseo de).....	»	1	1	3	1	»
Ruiz.....	4	11	13	1	»	»
Sagasta.....	5	31	28	56	11	13
Sagunto.....	18	49	9	3	»	»
San Bernardino (paseo de).....	9	13	1	»	»	»
San Bernardo.....	103	42	34	4	1	»
San Bernardo (glorieta de).....	1	»	1	20	»	»
Sandoval.....	46	81	86	17	»	»
Santa Engracia.....	442	255	172	93	8	3
Santa Feliciana.....	31	39	42	17	»	»
Solares.....	7	5	»	3	1	»
Santisima Trinidad.....	3	»	1	2	1	»
San Rafael.....	2	16	»	»	»	»
Trafalgar.....	107	116	85	19	2	»
Tutor.....	»	8	»	1	»	»
Vallehermoso.....	2	»	»	»	»	»
Vargas.....	31	1	»	»	»	»
Virgen de Nieva.....	1	6	»	»	»	»
Viriato.....	95	34	4	1	»	»
Virtudes.....	152	27	4	»	»	»
Zarzal.....	4	»	»	»	»	»
Zurbano.....	17	34	21	67	18	7
Zurbarán.....	»	»	5	»	»	3
SUMAS.....	7.300	3.848	2.525	1.376	239	151

Clasificación de los cuartos del Ensanche por su renta anual.

SEGUNDA ZONA

CALLES	De 1 á 250 pe- setas.....	De 251 á 500 pe- setas.....	De 501 á 1.000 pesetas.....	De 1.001 á 3.000 pesetas.....	De 3.001 á 5.000 pesetas.....	De 5.001 ptas. en adelante.
Aguirre.....	»	1	1	29	»	»
Alcalá.....	113	64	233	143	11	17
Alcántara.....	9	6	5	5	»	»
Alvarez Baena.....	»	»	»	1	1	»
Antonio Acuña.....	3	10	»	»	»	»
Ayala.....	109	28	74	82	7	6
Castellana (paseo de la), de- recha.....	18	1	11	40	27	20
Castelló.....	95	98	71	15	1	»
Columela.....	6	7	15	83	6	»
Conde de Aranda.....	19	16	7	96	7	3
Claudio Coello.....	95	165	200	248	25	4
Chamartin (camino alto de)....	»	1	»	»	1	»
Diego de León.....	45	18	24	2	2	3
Don Ramón de la Cruz.....	110	37	22	21	4	5
Duque de Sexto.....	»	»	»	»	»	»
Espartinas.....	88	102	6	»	»	»
Fernán González.....	11	14	11	»	»	»
Fuente del Berro.....	62	9	2	»	»	»
Goya.....	64	98	78	158	26	12
General Oráa.....	»	»	1	3	»	»
General Pardiñas.....	92	37	20	9	1	»
General Porlier.....	105	12	3	2	»	»
Hermosilla.....	131	97	73	59	4	3
Hipódromo (paseo del), derecha.	»	»	»	»	1	»
Indalecio (paseo de).....	44	2	1	»	»	»
Independencia (plaza de la)....	»	»	»	2	4	6
Jorge Juan.....	74	67	83	112	16	6
Lagasca.....	61	73	102	187	22	5
Lista.....	»	5	15	45	25	10
López de Hoyos.....	10	5	3	3	»	1
Maldonado.....	18	4	11	11	»	»
María de Molina.....	2	2	4	3	»	»
Marqués de Villamagna.....	»	24	12	24	2	1
Marqués de Villamejor.....	»	4	2	8	1	6
Martínez de la Rosa.....	»	»	»	»	»	1
Montesa.....	»	»	2	1	»	»
Muñoz.....	»	»	»	2	»	1
Naciones.....	»	»	6	2	»	»
Núñez de Balboa.....	»	»	11	15	»	»
O'Donnell.....	»	1	»	5	1	3
Padilla.....	10	8	9	13	»	3
Pinar.....	»	»	»	»	3	»
Plaza de Toros (Avenida de la).	86	37	26	»	»	1
Príncipe de Vergara.....	26	70	31	22	8	5
Puigcerdá.....	»	»	»	»	»	»
Ronda (paseo de).....	»	1	3	3	»	»
Sagasti.....	»	»	1	»	»	»
Salas.....	2	4	»	6	»	»
Serrano.....	145	144	101	371	91	40
Tomás López.....	4	»	»	1	»	»
Torrijos.....	249	30	11	3	»	1
Velázquez.....	114	58	39	153	23	21
Vicálvaro (camino alto de)....	34	2	»	»	»	»
Villa-Mazzantini.....	76	1	»	»	»	»
Villanueva.....	43	47	41	103	10	8
SUMAS.....	2.191	1.444	1.372	2.117	531	191

Clasificación de los cuartos del Ensanche por su renta anual.

TERCERA ZONA

CALLES	De 1 a 250 pe- setas.....	De 251 a 500 pe- setas.....	De 501 a 1.000 pesetas....	De 1.001 a 3.000 pesetas....	De 3.001 a 5.000 pesetas....	De 5.001 ptas. en adelante.
Abtao.....	5	2	6	6	1	»
Acacias (paseo de las).....	159	6	1	»	»	»
Algeciras.....	72	»	»	»	»	»
Alonso del Barco.....	47	»	»	»	»	»
Ancora.....	154	19	»	»	»	»
Arroyo de Embajadores.....	33	2	3	1	»	»
Atocha (ronda de).....	75	43	19	13	2	1
Atocha (glorieta de).....	1	5	21	2	»	»
Batalla del Salado.....	1	»	»	»	»	»
Cabanilles.....	39	1	1	»	»	»
Cáceres.....	4	1	»	»	»	»
Cambroneras.....	144	5	7	1	»	»
Canal (paseo del).....	24	1	»	»	»	»
Canarias.....	»	1	1	3	»	»
Caridad.....	29	23	2	»	»	»
Ciudad Real.....	86	12	2	2	»	»
Comercio.....	»	»	»	»	»	»
Delicias.....	97	3	3	2	»	»
Delicias (paseo de las).....	391	280	62	13	»	»
Descargas (cuesta de las).....	44	1	»	»	»	»
Embajadores.....	394	109	28	8	»	»
Ercilla.....	274	10	2	1	»	»
Este (pasaje del).....	9	»	»	»	»	»
Ferrocarril.....	298	10	2	3	1	»
Ferrocarril (pasaje del).....	23	»	1	»	»	»
Fray Luis de León.....	1	4	1	»	»	»
General Lacy.....	278	34	6	2	»	»
Gil Imón.....	41	1	»	1	»	»
Granada.....	1	6	2	3	1	»
Imperial (paseo).....	134	6	13	5	»	»
Juan Duque.....	89	26	1	»	»	»
Juan de Urbieto.....	19	14	»	3	»	»
Labrador.....	110	10	5	2	»	»
Lazaga.....	23	2	1	»	»	»
Manzanares.....	123	24	6	1	»	»
Manzanares (ribera del).....	49	4	6	1	»	»
Marina Española.....	»	»	»	1	»	»
Martín de Vargas.....	249	11	2	»	»	»
Martín Soler.....	8	3	»	»	»	2
Mazarredo.....	36	»	»	»	»	»
Melancólicos (paseo de los).....	136	3	»	»	»	»
Méndez Alvaro.....	354	54	39	7	1	»
Moratines.....	60	2	»	»	»	»
Murcia.....	1	1	3	2	»	»
Narciso Serra.....	31	24	»	»	»	»
Oeste (pasaje del).....	14	»	»	»	»	»
Olmos (paseo de los).....	56	5	1	2	»	1
Pacífico.....	278	21	72	18	5	»
Palos de Moguer.....	85	22	3	1	»	»
Pedro Unanue.....	36	10	»	»	»	»
Peñuelas.....	248	4	3	1	»	»
Peñuelas (plaza de las).....	24	»	»	»	»	»
Pinos (paseo de los).....	5	1	1	1	»	»
Pirámides (glorieta de las).....	»	»	2	»	»	»
Pontones (paseo de los).....	23	»	»	»	»	»
Puente de Toledo (glorieta del).....	5	17	4	3	»	»
Ramírez de Prado.....	»	1	1	»	»	»
Ronda (paseo de).....	»	»	»	1	»	»
Santa María de la Cabeza (glo- rieta de).....	19	»	»	»	»	»

CALLES	De 1 a 250 pe- setas.....	De 251 a 500 pe- setas.....	De 501 a 1.000 pesetas.....	De 1.001 a 3.000 pesetas.....	De 3.001 a 5.000 pesetas.....	De 5.001 pias. en adelante.
Santa Maria de la Cabeza (pa- seo de).....	94	23	56	10	»	»
Sebastián Elcano.....	23	10	1	1	»	»
Sebastián Herrera.....	45	5	»	»	»	»
Segovia.....	146	55	7	»	»	»
Segovia (ronda de).....	703	64	16	9	»	»
Tarragona.....	161	21	4	1	»	»
Toledo.....	74	16	17	6	»	»
Toledo (ronda de).....	317	53	10	2	»	»
Valderribas.....	19	3	1	1	»	»
Valencia (ronda de).....	78	13	4	1	»	»
Valladolid.....	2	»	»	»	»	»
Vallecas (ronda de).....	»	»	»	1	»	»
Vicálvaro (camino viejo de).....	19	2	2	»	»	»
Virgen del Puerto.....	42	2	2	1	»	»
Vizcaya.....	»	2	10	»	»	»
Xeserías (paseo de las).....	77	3	2	»	»	»
SUMAS.....	6.749	1.304	465	146	14	4

Resumen general de la clasificación de los cuartos del Ensanche
por su renta anual.

ZONAS	De 1 a 250 pe- setas.....	De 251 a 500 pe- setas.....	De 501 a 1.000 pesetas.....	De 1.001 a 3.000 pesetas.....	De 3.001 a 5.000 pesetas.....	De 5.000 pese- setas en ade- lante.....	TOTAL
Primera.....	7.300	3.848	2.525	1.376	239	151	15.439
Segunda.....	2.191	1.444	1.372	2.117	331	192	7.647
Tercera.....	6.749	1.304	465	146	14	5	8.683
TOTAL.....	16.240	6.596	4.362	3.639	584	348	31.769

Madrid 28 de Marzo de 1910.—El Jefe de la Sección, V. Morán de Burgos.

RESUMEN GENERAL

ZONAS	De 1 a 250 pe- setas.....	De 251 a 500 pe- setas.....	De 501 a 1.000 pesetas.....	De 1.001 a 3.000 pesetas.....	De 3.001 a 5.000 pesetas.....	De 5.001 pese- tas en ade- lante.....	TOTAL
Interior y Extrarra- dio.....	43.761	16.834	14.712	9.763	1.162	512	86.752
Ensanche.....	16.240	6.596	4.362	3.639	584	348	31.769
TOTAL.....	60.004	23.430	19.074	13.407	1.746	860	118.521





Ayuntan

B.

ZONAS

Interior y Extrarra-
dio.....
Ensanche.....

TOTAL

3.4 5.0



Ayuntamiento de Madrid