

FM/959

AYUNTAMIENTO DE MADRID 40227

ANTECEDENTES. RELACIONADOS

CON LA

CONCESIÓN HECHA AL EXCMO. SR. MARQUÉS DE SANTILLANA

PARA

ABASTECIMIENTO DE AGUAS

Disposiciones legales. —Reglamento para la distribución.—
Condiciones del convenio con el Ayuntamiento.



MADRID
IMPRENTA MUNICIPAL

1912

Ayuntamiento de Madrid

1801

FM/959
AYUNTAMIENTO DE MADRID

ANTECEDENTES RELACIONADOS

CON LA

CONCESIÓN HECHA AL EXCMO. SR. MARQUÉS DE SANTILLANA

PARA

ABASTECIMIENTO DE AGUAS

Disposiciones legales.—Reglamento para la distribución.—
Condiciones del convenio con el Ayuntamiento.



MADRID.
IMPRENTA MUNICIPAL

1912

Ayuntamiento de Madrid

ÍNDICE

	Páginas.
Ley de concesión de 17 de Abril de 1900.....	5
Real orden de 10 de Febrero de 1904, autorizando la construcción de las obras.....	7
Real orden de 7 de Agosto de 1905, relacionada con la presentación de proyecto y reglamento para la distribución de las aguas.....	11
Real orden de 20 de Octubre de 1906, aprobando el proyecto de conducción.....	13
Reglamento para el servicio y distribución del abastecimiento de aguas.....	15
Pliego de condiciones generales que deberán observarse en la ejecución de las obras para el abastecimiento de aguas á las propiedades.....	25
Condiciones de la concesión á la Sociedad Hidráulica Santillana..	29

INDICE

1924

1	Resolución de 17 de Abril de 1924.
2	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
3	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
4	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
5	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
6	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
7	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
8	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
9	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
10	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
11	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
12	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
13	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
14	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
15	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
16	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
17	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
18	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
19	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.
20	Resolución de 10 de Mayo de 1924, en materia de enseñanza.

LEY DE CONCESIÓN

Don Alfonso XIII, por la gracia de Dios y la Constitución Rey de España, y en su nombre y durante su menor edad, la Reina Regente del Reino;

A todos los que la presente vieren y entendieren, sabed: que las Cortes han decretado y Nos sancionado lo siguiente:

Artículo 1.º Se autoriza al Gobierno de S. M. para otorgar al Marqués de Santillana, adquirente del proyecto presentado en el Ministerio de Fomento por D. Fernando Bausá y González Montes, sin perjuicio de tercero, la concesión de un caudal medio de tres metros cúbicos por segundo de agua del río Manzanares, que se conducirá á Madrid aprovechando la presa y canal que el Marqués de Santillana tiene construídos con arreglo á concesiones anteriores.

Art. 2.º Este canal se concede principalmente para el abastecimiento de aguas potables de la zona alta de Madrid, en la cantidad que exijan sus necesidades.

Art. 3.º El sobrante del caudal de aguas destinadas al objeto indicado en el artículo anterior, se podrá aplicar á usos industriales y riego, con arreglo al proyecto presentado por el Marqués de Santillana y que se halla en tramitación en el Ministerio de Fomento.

Art. 4.º El concesionario queda obligado á dejar correr por el cauce, en la época de estiaje, el caudal íntegro que lleve el río, para lo cual la Administración tomará las oportunas medidas.

Art. 5.º Esta concesión será sin perjuicio de tercero, y respetará todos los aprovechamientos legalmente concedidos.

Art. 6.º Las obras que se deriven de esta concesión se declaran de utilidad pública para los efectos de la expropiación forzosa y ocupación de los terrenos de dominio público, y se ejecutarán con arreglo al proyecto previamente aprobado por el Ministerio de Fomento, debiendo comenzar la construcción dentro de los seis meses siguientes á la fecha de la concesión y terminarse en el plazo de seis años, á contar de la misma fecha, sin perjuicio de que el Ministerio de Fomento pueda ampliar dicho plazo, si así lo creyere necesario.

Por tanto:

Mandamos á todos los Tribunales, Justicias, Jefes, Gobernadores y demás Autoridades, así civiles como militares y eclesiásticas, de cualquier clase y dignidad, que guarden y hagan guardar, cumplir y ejecutar la presente ley en todas sus partes.

Dado en Palacio á diez y siete de Abril de mil novecientos.—Yo LA REINA REGENTE.—El Ministro de Fomento, *Luis Pidal y Mon.*

REAL ORDEN

de 10 de Febrero de 1904, autorizando la construcción de las obras.

MINISTERIO DE AGRICULTURA, INDUSTRIA, COMERCIO Y OBRAS PÚBLICAS

Dirección general de Obras públicas.

AGUAS

Excmo. señor: Examinado el expediente incoado por el Sr. Marqués de Santillana en virtud de la autorización otorgada por la ley de 17 de Abril de 1900, para obtener la concesión de un aprovechamiento de aguas del río Manzanares con destino al abastecimiento de la zona alta de Madrid, riegos y usos industriales.

Resultando que el expediente se ha tramitado con sujeción á la Instrucción de 14 de Junio de 1883, presentándose en el período de información pública varias oposiciones, que, excepto dos, han quedado sin eficacia por haber renunciado el peticionario á los aprovechamientos que exigieran consumo de agua ó variación del curso del río Guadarrama;

Resultando que en la información oficial se proponen las condiciones con que podrá otorgarse el aprovechamiento, dejando á salvo los derechos legítimos existentes;

Considerando que se han cumplido todos los trámites que exigen las disposiciones vigentes, que el proyecto es suficiente para servir de base á la concesión y que no hay perjuicio para el Estado ni para tercero en otorgarla,

S. M. el Rey (q. D. g.), conformándose con lo propuesto por la Dirección general de Obras públicas, ha tenido á bien autorizar al Sr. Marqués de Santillana para construir las obras que corresponden al aprovechamiento de tres metros cúbicos por segundo de agua del río Manzanares, con destino al abastecimiento de la zona alta de Madrid, riego y usos industriales, y dos metros cúbicos por segundo de agua del río Guadarrama, con destino exclusivamente á usos industriales, y con las siguientes condiciones.

En cuanto al aprovechamiento del río Manzanares:

1.^a Las obras se ejecutarán con sujeción al proyecto reformado de acuerdo con las prescripciones 2.^a, 3.^a y 4.^a, que el concesionario presentará á la aprobación de la Jefatura de Obras públicas en el plazo de un año, á partir del día de la publicación de la concesión en la *Gaceta de Madrid*.

2.^a Sin variar la altura actual de la presa, se estudiará el perfil de ésta, sobre la base de las indicaciones contenidas en este informe, quedando el concesionario obligado á someterse á las modificaciones que se puedan introducir al examinar dicho proyecto de detalle.

3.^a Se presentarán los planos y perfiles de detalle del canal cubierto de conducción de los dos primeros trozos, así como los de la tubería del tercero, ateniéndose también para el trazado á las indicaciones generales de este informe.

4.^a En lo relativo á las obras que exijan ocupación de terrenos de dominio público ó del Estado, deberá el concesionario cumplir con cuanto respecto á ellas prescriben la ley vigente de Obras públicas y el reglamento para su ejecución.

5.^a Del mismo modo, presentará en el plazo de un año, á partir de la fecha de la publicación de la concesión, el reglamento de distribución de las aguas formado por el Ayuntamiento de Madrid, según previene el artículo 171 de la ley de Aguas.

6.^a Las obras darán principio antes de dos años, contados desde la fecha de la concesión, y quedarán terminadas antes de los diez años, á partir de la misma fecha.

7.^a El replanteo lo hará el Ingeniero Jefe de la provincia ó Ingeniero en quien delegue, estando presente el concesionario ó un representante suyo legalmente autorizado.

8.^a Del replanteo se extenderán acta por triplicado, uno de cuyos ejemplares se remitirá á la Dirección general de Obras públicas para la aprobación, y una vez obtenida ésta, se remitirá otro al concesionario, archivándose el tercero en la oficina de Obras públicas de la provincia.

9.^a Una vez terminadas las obras, serán reconocidas por el Ingeniero Jefe de la provincia ó Ingeniero en quien delegue, y si éstas estuvieran con arreglo á condiciones, se extenderá acta por triplicado, á cuyos ejemplares se les dará el mismo destino que á los del replanteo.

10. La inspección y vigilancia de las obras estará á cargo del Ingeniero Jefe de la provincia y sus delegados.

11. Todos los gastos que ocasione el replanteo, inspección y recepción de las obras, serán de cuenta del concesionario.

12. La concesión se entiende hecha con arreglo á lo que dispone el artículo 170 de la vigente ley de Aguas, salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero y sin responsabilidad alguna para el Estado,

13. La falta de cumplimiento por parte del concesionario á cualquiera

de estas condiciones será motivo de caducidad, y para su declaración se seguirá los trámites marcados en la ley general de Obras públicas y reglamento para su ejecución, y catorce días antes de comenzar las obras deberá el concesionario depositar el 3 por 100 como garantía del presupuesto de las obras que ocupan el dominio público.

En cuanto al aprovechamiento del río Guadarrama:

1.^a Las obras se ejecutarán con arreglo al proyecto reformado, de acuerdo con las prescripciones 2.^a, 3.^a y 4.^a, que el concesionario presentará á la aprobación de la Jefatura de Obras públicas en el plazo de un año, á partir del día en que se publique la concesión en la *Gaceta de Madrid*.

2.^a La presa se proyectará en el mismo sitio donde aparece proyectada la de embalse y atendiendo á las indicaciones contenidas en este informe, quedando el concesionario obligado á someterse á las modificaciones que se introduzcan al examinar dicho proyecto de detalle.

3.^a Se presentará con todo detalle los planos y perfiles del canal de conducción hasta el emplazamiento del salto, y acompañando todos los detalles necesarios del mismo, ateniéndose también á las indicaciones hechas en este informe.

4.^a En lo relativo á las obras que exige ocupación de terrenos de dominio público ó del Estado, debe el concesionario cumplir cuanto respecto á ellas prescribe la ley general de Obras públicas y el reglamento para su ejecución.

5.^a Se depositará en la Caja general de Depósitos el 1 por 100 del presupuesto de las obras contenidas en terreno del dominio público antes de dar principio á aquéllas, cuyo resguardo se exhibirá al Ingeniero Jefe de la provincia.

6.^a Las obras darán principio dentro del plazo de dos años, contados desde la fecha de la publicación de la concesión en la *Gaceta de Madrid*, y quedarán terminadas en el de seis años, á partir de la misma fecha.

7.^a El replanteo se verificará por el Ingeniero Jefe ó Ingeniero en quien delegue, asistiendo el concesionario ó un representante suyo legalmente autorizado.

8.^a Del replanteo se extenderá acta por triplicado, uno de cuyos ejemplares se remitirá á la Dirección general de obras públicas para su aprobación, y una vez obtenida ésta, se remitirá otra al concesionario, archivándose la tercera en las oficinas de Obras públicas de la provincia.

9.^a Las obras serán inspeccionadas por el Ingeniero Jefe de la provincia ó Ingeniero en quien delegue.

10. Una vez terminadas las obras, serán reconocidas por el Ingeniero Jefe de la provincia ó Ingeniero en quien delegue, y si estuvieran con arreglo á condiciones, se extenderá acta por triplicado, á cuyos ejemplares se dará el mismo destino que á los del replanteo, devolviéndose la

fianza del 1 por 100 de las obras ejecutadas en terrenos de dominio público, y que se consignó en la Caja de Depósitos.

11. El concesionario queda obligado á devolver al río toda el agua que tome, sin mayores pérdidas que la que actualmente tiene aquél, debiendo conservar el agua las mismas condiciones de pureza que tienen en la toma.

12. No podrá cambiarse el aprovechamiento de la concesión sin estar autorizado por la Superioridad.

13. La concesión se entenderá hecha sin perjuicio de tercero, salvo el derecho de propiedad, y no siendo responsable el Estado de que no haya el caudal de agua concedido.

14.^a Todos los gastos que ocasione el replanteo, inspección y recepción de las obras serán de cuenta del concesionario.

15.^a La falta de cumplimiento por parte de los concesionarios á cualquiera de estas condiciones será causa de caducidad, y para su declaración se seguirá los trámites marcados en la ley general de Obras públicas y reglamento para su ejecución; y

16.^a Antes de comenzar las obras deberá el peticionario depositar como garantía el 3 por 100 del presupuesto de las obras que ocupan el dominio público. En cuanto á la parte del proyecto referente á riegos y saneamiento, deberá el peticionario presentar un proyecto detallado en que se justifique la posibilidad de derivar del río Manzanares la cantidad solicitada para estos usos, sin lesionar los aprovechamientos existentes.

Dicho proyecto deberá presentarse en el plazo de un año y someterse en su tramitación á las disposiciones vigentes.

De orden del Sr. Ministro lo participo á V. E. para su conocimiento, el del Ingeniero Jefe de Obras públicas y demás efectos.

Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 10 de Febrero de 1904.—
El Director general, *Espada*.—Excmo. Sr. Gobernador civil de Madrid.



REAL ORDEN

de 7 de Agosto de 1905, relacionada con la presentación de proyecto y reglamento para la distribución de las aguas.

Dirección de Obras públicas.

Hay un sello que dice: «Gobierno civil de la provincia de Madrid.» Al margen, Jefatura de Obras públicas.—Fomento.—Aguas.—Número 2.901.—Excmo. Señor: El Ilmo. Sr. Director general de Obras públicas me comunica, con fecha 7 de Agosto próximo pasado, la Real orden siguiente:

Excmo. Señor: Vista la consulta elevada por V. E. acerca de si puede considerarse cumplida por el Sr. Marqués de Santillana la condición 1.^a de la concesión que le fué otorgada en 10 de Febrero de 1904 para el aprovechamiento de aguas del río Manzanares, y de si procede otorgarle el plazo necesario para presentar el reglamento de distribución de aguas aprobado por el Ayuntamiento de Madrid, á que hace referencia la condición 5.^a de la concesión.

Resultando que la consulta se funda en que los proyectos de detalle fueron remitidos por la Dirección general después de transcurrido el año que señalaba como plazo la condición 1.^a, y en que el interesado acompaña á dichos documentos un recibo que acredita haber presentado en el Ayuntamiento las bases para la formación del reglamento de distribución en lugar del reglamento mismo, ya aprobado como previene la cláusula 5.^a citada.

Considerando que el interesado presentó en la Dirección general los proyectos de detalle dentro del plazo estipulado en la concesión, y que justifica asimismo con la presentación del recibo correspondiente, haber cumplido por su parte el requisito relativo á la formación del reglamento de distribución, sometiendo á la deliberación del Ayuntamiento las bases necesarias para ello;

Considerando que no son imputables al concesionario los retrasos observados por el Gobernador en la remisión de los proyectos á la Jefatura de Obras públicas y el que puedan experimentar en el Ayuntamiento la formación y aprobación del referido reglamento,

S. M. el Rey (q. D. g.), conformándose con lo propuesto por la Direc-

ción general de Obras públicas, ha tenido á bien disponer se manifieste á V. E., en contestación á su consulta, lo siguiente:

1.º Que por el Sr. Marqués de Santillana se ha cumplido la condición 1.ª de su concesión presentando en esta Dirección general, antes de expirar el plazo marcado, los respectivos proyectos de detalle.

2.º Que para la presentación del reglamento á que se refiere la cláusula 5.ª de la concesión, procede otorgarle el plazo necesario, sin perjuicio de que dicha autoridad gubernativa procure abreviarlo todo lo posible con los medios de que dispone, excitando el celo de la autoridad municipal, ú obligándole, en caso contrario, á que en un período breve de tiempo resuelva lo concerniente á la formación y aprobación de dicho reglamento.

Lo que traslado á V. E., interesándole se sirva dar las órdenes para que, con la mayor actividad posible, sea tramitado y resuelto el incidente sobre aprobación del reglamento de distribución de aguas, á que se refiere la Real orden transcrita.

Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 16 de Septiembre de 1905.
El Gobernador, *J. Ruiz Jiménez*.—Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.



REAL ORDEN

de 20 de Octubre de 1906, aprobando el proyecto de conducción.

MINISTERIO DE FOMENTO

Dirección general de obras públicas.

AGUAS

Examinado el proyecto de conducción de aguas presentado por el señor Marqués de Santillana, en cumplimiento de lo dispuesto en la condición 3.^a de la Real orden de 10 de Febrero de 1904, por la que se le otorgó la concesión del aprovechamiento de tres metros cúbicos por segundo de agua del río Manzanares, con destino al abastecimiento de la zona alta de Madrid y usos industriales;

S. M. el Rey (q. D. g.), conformándose con lo propuesto por la Dirección general de Obras públicas, ha tenido á bien:

1.^o Aprobar dicho proyecto con las prescripciones siguientes:

a) En la presa de toma se colocará, á un lado de ésta, un vertedero con el desagüe suficiente para que el agua no salte por la coronación de la presa. De no ser esto posible, se modificará el perfil de agua abajo de dicha presa, disponiéndolo convenientemente para que la lámina de agua que pase por su coronación sea simplemente adherente, cualquiera que sea la cantidad de agua y su velocidad. La fijación del perfil de la presa se hará por el Ingeniero Jefe de Obras públicas, al replantear las obras, sin necesidad de nuevo expediente.

b) De los 3.000 litros por segundo que pueden derivarse del río Manzanares y han de ser conducidos por el canal, sólo podrán destinarse 1.000 litros por segundo para el abastecimiento de aguas potables de la zona alta de Madrid, hasta el día en que se pruebe que dicha cantidad de 1.000 litros es insuficiente para atender á las necesidades de aquel suministro de aguas potables.

Se entenderá para estos efectos como zona alta de Madrid, aquella que cuando se haga el servicio esté insuficientemente abastecida con los depósitos que entonces existan del Canal de Isabel II. Para limitar el caudal que ha de ser conducido á Madrid, por ahora, para su abastecimiento, se

colocará en el punto más conveniente del Canal, designado por el Ingeniero Jefe de Obras públicas de la provincia, un módulo que sólo permita el paso de 1.000 litros por segundo.

c) Para utilizar los 2.000 litros restantes de la concesión, aprovechando la altura del salto que pueda obtenerse en transformar esta caída en energía eléctrica, devolviendo después el agua al cauce del Manzanares, deberá el Marqués de Santillana presentar el proyecto correspondiente á dicha utilización, debiendo quedar entendido que el establecimiento de este salto tiene el carácter de accidental y sólo como aprovechamiento subordinado al abastecimiento de Madrid, sin que proceda indemnización alguna si éste inutilizase á aquél. El aprovechamiento industrial se concede á perpetuidad, no obstante lo cual, las obras comunes á ambos deberán cederse cuando termine el plazo de noventa y nueve años, que corresponde el abastecimiento, pero con la obligación de contribuir en la proporción que se determine en su día, á los gastos de conservación y reparación de las mismas. Las obras que exclusivamente sirvan para el aprovechamiento industrial, así como el material que á ésta corresponda, quedarán de propiedad del concesionario.

2.º Disponer que la División de Trabajos hidráulicos correspondiente suministre á la Jefatura de Madrid, los datos de que disponga respecto á aforos del río Manzanares, entre la presa de embalse y Madrid. Además de estos datos, antes que empiece la explotación del Canal, durante un plazo que no será menor de cinco años, deberán hacerse aforos, costeados por el concesionario é intervenidos por la Jefatura de Madrid, á fin de determinar el caudal del Manzanares en las épocas de estiaje, caudal que el concesionario está obligado á dejar correr libremente por el cauce, según lo dispuesto en el art. 4.º de la ley de concesión.

3.º Disponer que el concesionario no podrá utilizar la concesión para el abastecimiento de Madrid hasta que haya sido aprobado por el Ayuntamiento de esta Corte, el reglamento de distribución, y que quedan subsistentes las condiciones de la Real orden de 10 de Febrero de 1904, que no se opongan á lo ahora dispuesto, así como la declaración de utilidad pública que la ley de 17 de Abril de 1900, hizo en favor de las obras que se deriven de la concesión.

De orden del Sr. Ministro lo participo á V. S. para su conocimiento, el del Ingeniero Jefe é interesado, publicación en el *Boletín oficial* y demás efectos.

Dios guarde á V. S. muchos años. —Madrid 20 de Octubre de 1906.—El Director general, *F. Latorre*.—Sr. Gobernador civil de Madrid.

REGLAMENTO
PARA EL
SERVICIO Y DISTRIBUCIÓN DEL ABASTECIMIENTO DE AGUAS
EN LA ZONA ALTA DE MADRID

CAPÍTULO PRIMERO

Disposiciones generales.

Artículo 1.º Se entiende por zona alta de Madrid, para los efectos del presente reglamento, todos los espacios que, tomando como centro la Puerta del Sol, se encuentran en los cuadrantes cuarto y primero deficientemente servidos por las aguas procedentes del Canal de Isabel II.

Art. 2.º La Empresa concesionaria de este abastecimiento, tiene el derecho de abastecer del mencionado fluido todas las propiedades del Estado, de la Provincia, del Municipio ó de particulares enclavadas en dichos dos cuadrantes que lo soliciten, no estén convenientemente servidos por el abastecimiento del Canal de Isabel II y se sujeten á las prescripciones del presente reglamento.

Art. 3.º La Empresa concesionaria tenderá su red de tuberías, desde luego, constituyendo los polígonos que han de mantener la regularización de las presiones, después las correspondientes á las calles que urbanizadas ya, contengan á su juicio población suficiente para que sus servicios resulten remuneradores, continuando el tendido en las demás calles á medida que vayan resultando en las condiciones dichas.

Art. 4.º Cuando en una calle que no reuna las condiciones indicadas en el artículo anterior, uno ó varios propietarios desearan anticipar la época del abastecimiento de sus fincas, podrán concertar con la Empresa los términos en que pueda realizarse.

Art. 5.º La concesión de aguas se hará por la Empresa con entera sujeción á las disposiciones de este reglamento, previa petición en impresos que facilitará la misma, y en vista del informe que su Ingeniero dé, acerca de la manera en que podrá hacerse el servicio, que sólo podrá ser á caño libre ó por contador.

En las peticiones se hará constar el nombre del peticionario, la finca ó vivienda á que se destina el agua, y cuantas circunstancias sean necesarias para la debida aplicación de las tarifas correspondientes. Constará también por escrito el consentimiento del dueño de la finca, si ésta es de propiedad particular ó del jefe del establecimiento en su caso. Se entenderá por jefe de un establecimiento la persona autorizada por ley, reglamento ó practica para representarle en las relaciones del mismo con la Administración general ó con sus superiores jerárquicos.

No se dará curso á ninguna petición que no lleve adherido el timbre que corresponda según la ley.

Es indispensable acompañar al contrato ó contratos de inquilinato de todas las habitaciones que hayan de ser servidas.

Art. 6.º Los contratos de suministro de agua, serán por el tiempo que se convenga entre la Empresa y cada usuario, y por el precio que aquélla tenga establecido en la fecha del otorgamiento, no excediendo de los límites consignados en las tarifas aprobadas vigentes, continuando por la tácita, hasta que con quince días de anticipación lo denuncie el concesionario, ó sea rescindido reglamentariamente.

Ar. 7.º No se permitirá extender una concesión á varias fincas, aun en el caso de estar contiguas y pertenecer al mismo dueño. Dentro de la misma finca podrán existir cuantas concesiones distintas se deseen.

Art. 8.º Las concesiones terminarán:

- 1.º A instancia del concesionario.
- 2.º Por medida de carácter general, en todo ó parte de la zona abastecida.
- 3.º Por derogación de este reglamento.
- 4.º Por penalidad.

Art. 9.º Cuando en la zona próxima á la finca que se trate de abastecer, sea probable la irregularidad del servicio por la disposición de las líneas de carga en esa zona, se hará constar así en la concesión, si á pesar de ellos, el peticionario insiste en solicitar el suministro de agua.

Art. 10. Las obras de toma de cañería maestra, establecimiento, llave de paso y contador si fuere preciso, se ejecutarán por dependientes de la Empresa, y las restantes en el interior de las fincas, por personas competentemente autorizadas por la misma; estas obras deberán ajustarse á las instrucciones de la Dirección de la Empresa.

Art. 11. Todo el gasto de la obra ejecutada para el abastecimiento de una finca ó vivienda, según se consigna en el artículo anterior, será de cuenta del peticionario del agua.

Art. 12. La Empresa autorizará á las personas que juzgue idóneas y competentes para ejecutar las obras en el interior de las fincas, referentes á la distribución de las aguas, y sólo por ellas podrán ejecutarse.

Art. 13. La autorización de que habla el artículo anterior, será retira-

da, á la persona que no ejecute bien la obra necesaria, que la ejecute sin sujeción al pliego de condiciones, ó que no dirija personalmente la obra que le fuere encomendada.

Art. 14. La Empresa montará una oficina de carácter permanente, para reconocer y marcar las piezas que deban usarse en la distribución del agua, no permitiéndose bajo ningún concepto, el uso de pieza alguna que no haya sido marcada.

Art. 15. Todas las piezas y aparatos deberán ser de la mejor calidad, teniendo estampado en ellas de una manera clara y legible el nombre ó marca del fabricante.

En la referida oficina de reconocimiento estarán á disposición del público para ser examinados, muestras de todas las piezas y aparatos de uso en instalaciones particulares que hayan sido reconocidas y aprobadas por la Empresa.

Los modelos correspondientes á las piezas y aparatos de uso público habrán de ser elegidos y aprobados por el Excmo. Ayuntamiento.

Art. 16. Toda obra que se ejecute para la distribución de las aguas en el interior de las fincas, deberá ser construída con materiales de clase superior, con estricta sujeción al pliego de condiciones unido al presente reglamento, y estará sujeta á la inspección del Ingeniero de la Empresa ó su delegado, durante la ejecución de la misma, y á su aprobación cuando se haya terminado.

No se dará agua á concesión alguna, hasta que el Ingeniero mencionado haya manifestado por escrito á la Empresa, su aprobación completa de las obras.

Art. 17. Ninguna concesión podrá tener más de un caño de abastecimiento, en el cual y á la entrada de la finca se establecerá una llave de paso ó contador, en su correspondiente arqueta, que no podrá ser alterado sin previo permiso del Ingeniero ó su delegado, previa autorización de la Empresa.

Art. 18. Las concesiones del agua van unidas á las propiedades y no pueden traspasarse de una á otra finca.

Los concesionarios de agua, no podrán bajo ningún pretexto, cederla ni venderla en todo ni parte de su concesión á otra persona.

Art. 19. El concesionario se obliga á permitir que á cualquier hora del día sea visitada su instalación por los agentes de la Empresa.

Los empleados de la Empresa cuidarán de hacer constar las fechas en que esas visitas tengan lugar. Para ello entregarán una cédula firmada con dicha fecha, mediante las mismas formalidades determinadas para las notificaciones judiciales.

Art. 20. La Empresa podrá dejar de abastecer de agua, cualquier concesión en que se desperdicie aquélla, ó en las que las cañerías, llaves, etcétera, no sean de las aprobadas; y una vez suspendido el abasteci-

miento no se rehabilitará el servicio hasta tanto que á juicio del Ingeniero de la Empresa hayan sido subsanados los defectos citados.

Art. 21. No se proveerán de agua directamente las calderas cerradas; este servicio se verificará surtiéndolas de cisternas ó depósitos construídos en las condiciones especificadas en el pliego correspondiente.

Art. 22. El agua para usos domésticos, podrá tomarse directamente de la cañería por medio de una llave. Pero los baños, retretes, urinarios y lavaderos deberán surtirse de depósitos aprobados por la Empresa.

Art. 23. Los retretes podrán, sin embargo, surtirse directamente de la cañería, si se les provee de llaves automáticas ó válvulas aprobadas por la Empresa, á fin de impedir el desperdicio del agua; pues en otro caso, como se ha dicho, deberán surtirse de depósitos provistos del aparato conveniente, que no permita salir cada vez más de siete litros de agua.

En las oficinas de la Empresa estarán de manifiesto los modelos convenientes de válvulas automáticas, depósitos, etc., que podrán usarse en este servicio.

Art. 24. Todo depósito que haya de contener agua suministrada por la Empresa, deberá ajustarse al pliego de condiciones y ser construído de piedra, pizarra ó hierro.

Art. 25. No se permitirá establecer bocas de riego ó incendio en las fincas que se surtan á caño libre.

Art. 26. La Empresa podrá suspender por algunas horas de día ó de noche el abastecimiento, cuando sea indispensable para ejecutar las reparaciones necesarias en las cañerías, sin que estas suspensiones den derecho alguno á los usuarios del agua á indemnización.

Art. 27. Si la completa suspensión del abastecimiento excediese de cuarenta y ocho horas, los suscriptores no pagarán el importe de agua de que hayan sido privados.

CAPÍTULO II

De las tomas y acometidas.

Art. 28. En las fincas situadas en calle en que existan tuberías de la Empresa y cuya fachada confronte con ellas, la Empresa ejecutará, conservará y reparará las obras necesarias para introducir el agua conducida por aquéllas, mediante el pago del canon anual de acometida que se determina en el art. 47. Cuando la finca no reúna dichas condiciones, los gastos que la ejecución de la toma ocasione serán de cuenta del concesionario, quien podrá ejecutar ésta por sí, con exclusión expresa de la pieza de toma, pero siendo de su cuenta la conservación y reparación de la obra, que estará obligado á conservar en buen estado.

Art. 29. Cada toma ó acometida servirá solamente la concesión para que haya sido pedida. Cuando la finca no confronte con tubería de la Empresa, podrá la Dirección de la misma permitir que se derive de otra toma, previa autorización escrita del dueño de ésta.

Art. 30. En cada finca, una toma ó acometida puede ser utilizada por varios concesionarios, previa autorización de su dueño.

Art. 31. Los gastos de condena serán de cuenta de la Empresa.

Art. 32. Las obras á que den lugar los servicios del Estado ó de la Provincia, se ejecutarán por los operarios de la Empresa, por cuenta de dichas entidades.

CAPÍTULO III

Abastecimiento por contador.

Art. 33. La unidad será el metro cúbico y no se concederá menos de ese volumen cada veinticuatro horas.

Este sistema puede aplicarse tanto á las casas particulares como á los establecimientos industriales, y el pago del agua se hará según tarifa que acompaña á este reglamento.

Los concesionarios no podrán destinar las aguas á otros usos de los indicados en la concesión.

Sólo en caso de incendio podrá faltarse á esta condición.

Art. 34. Cuando el agua se suministre por medio de contador, la colocación de éste será de cuenta del arrendatario, cuyo aparato habrá de ser aprobado por el Ingeniero de la Empresa y la colocación inspeccionada y aprobada asimismo por dicho funcionario.

La llave de la caja que encierra el contador será depositada en las oficinas de la Empresa, quedando prohibido al arrendatario alterarlo.

Art. 35. Los contadores satisfarán á las condiciones siguientes:

1.^a Ser de calibre adecuado al caudal de agua consumido con arreglo al adjunto cuadro:

Calibre (milímetros).....	7	10	15	20	30	40	60	80	100
Consumo máximo diario (hectolitros).....	5	8	15	40	120	300	800	2.000	5.000

Para mayores consumos se fijarán prudencialmente los calibres por la Empresa.

2.^a Se comprobará la resistencia é impermeabilidad de los contadores bajo una carga mínima de 15 atmósferas.

3.^a Se tolerará un 2 por 100 de error en más ó en menos, ó plena admisión en una carga de 30 metros.

4.^a El coeficiente de error para gastos comprendidos entre el 2 y el 50 por 100 del volumen á que se refiere la prueba anterior, no excederá de un 6 por 100 en más ó en menos.

Art. 36. Estas pruebas se entienden practicadas en el lugar que ha de ocupar el contador ó en condiciones análogas de presión.

Art. 37. Las pruebas de los contadores se llevarán á cabo siempre que la Empresa lo conceptúe necesario y cuando lo solicite el abonado.

Art. 38. El contador se colocará en el sitio que designen los funcionarios de la Empresa, procurando que quede lo más cerca posible del muro por donde penetre la cañería en el recinto abastecido.

Art. 39. Inmediatamente después de cada contador se colocará una llave de paso y comprobación, que se considerará como formando parte del aparato. A partir de esta llave, el abonado dispondrá sus cañerías con entera libertad.

Art. 40. El pago del agua suministrada por medio de contador, será por meses vencidos.

Las cifras con que el contador acusa el gasto del agua, serán anotadas por el dependiente de la Empresa encargado de este servicio, en una libreta que quedará en poder del usuario del agua, el cual tiene el derecho de comprobarlas con visto del contador, en las épocas en que dicho dependiente verifique la anotación.

Presentada la cuenta al concesionario del agua, deberá satisfacerla en el acto al cobrador, ó en el término de tres días en las oficinas de la Empresa, quedando en otro caso facultada ésta, para suprimir el abastecimiento del agua sin otro aviso, cuyo abastecimiento no se rehabilitará sino después de satisfecha la cuenta, aumentada con el interés legal, siendo de cargo del usuario los gastos que la supresión y restablecimiento del servicio haya ocasionado.

CAPÍTULO IV

Abastecimiento á caño libre.

Art. 41. El sistema á caño libre sólo puede aplicarse á casas particulares, en las que no se ejerza industria que necesite del agua.

Tampoco se suministrará ésta á caño libre á los cafés, fondas y otros establecimientos industriales.

Los concesionarios no podrán destinar el agua á otros usos de los indicados en la concesión.

Sólo en caso de incendio podrá faltarse á esta condición.

Art. 42. Cuando el agua se suministre á caño libre, todos los grifos que se coloquen dentro de la finca abastecida, para evitar desperdicio de flúido, serán automáticos del sistema Tylor, ú otro de igual clase aprobado por la Empresa, los cuales podrán ser eolocados sobre fregaderos, lavaderos, sumideros, ú otro aparato que conduzca el agua á las cañerías de desagüe.

Los baños, lavaderos, urinarios y retretes, se surtirán de depósitos con aparato de válvula, arreglado al pliego de condiciones unido á este reglamento.

Art. 43. El agua suministrada á caño libre sólo puede emplearse en los usos domésticos, con prohibición en este caso para aplicarse á fuentes de adorno, riegos ú otros que no sean los mencionados, quedando la Empresa facultada para suprimir el abastecimiento al concesionario que falte á esta condición.

Art. 44. El pago del agua suministrada á caño libre, se hará anticipadamente en las épocas que la Empresa determina en las tarifas; quedando ésta facultada para privar del agua á cualquier usuario que se retrase quince días en el cumplimiento de dicha obligación; no rehabilitándose el servicio hasta tanto que se hayan satisfecho á la Empresa, los gastos que la supresión y rehabilitación del servicio se ocasione.

CAPÍTULO V

Tarifas máximas.

Art. 45. Abastecimiento por medio de contador.

	METRO CÚBICO
	Pesetas.
Para cantidades que no excedan de 30 metros cúbicos al mes.	0'50
De 30 á 60.....	0'44
De 60 á 90.....	0'38
De 90 metros cúbicos en adelante.....	0'32
Para servicios industriales de todas clases.....	0'25
Para los servicios del Estado de la Provincia ó del Municipio.	0'20

Art. 46. Abastecimiento á caño libre.

	MENSUALES
	Pesetas.
Para las habitaciones, cuyo alquiler graduado por la Empresa, no exceda de 75 pesetas al mes.....	5
Para las de 75 á 125.....	7'50

	MENSUALES
	<u>Pesetas.</u>
Para las de 125 á 180.....	10
Idem de 180 á 250.....	15
Idem de 250 á 375.....	20
Idem de 375 á 500.....	25

Las fincas que no estén comprendidas en la anterior graduación, se abastecerán según contrato especial.

Art. 47. Los concesionarios satisfarán por cada toma que para su servicio se ejecute por la Empresa en los casos previstos por este reglamento, y en concepto de amortización y pago de gastos de ejecución, conservación y reparación que la toma ocasione:

	ANUALES
	<u>Pesetas.</u>
Por cada toma de 0'02 metros.....	10
Por id. de 0'03 id.....	15
Por id. de 0'04 id.....	20

Los gastos ocasionados por dichas operaciones serán de cuenta de la Empresa, que se reserva la propiedad de los materiales empleados.

El canon de acometida se satisfará por el peticionario de la misma, así como el arbitrio de ocupación del subsuelo y gastos de licencia y tapa, pero si lo solicitan los diversos concesionarios que utilicen una toma, se repartirá entre ellos dicho canon por partes iguales.

Art. 48. Las tomas y demás obras ejecutadas por los particulares, ó cuyo importe hubiera sido satisfecho por ellos, quedarán á cargo de éstos, con la obligación de mantenerlas en buen estado. Las operaciones que exijan descubrir la pieza de toma, deberán ser ejecutadas precisamente por los operarios de la Empresa á costa del concesionario. Las demás obras de estas tomas, deberán siempre ser intervenidas y aprobadas por la Empresa.

Art. 49. Cuando la Empresa suministre el contador, satisfará el concesionario en concepto de alquiler y gastos de conservación y reparación, 1'40 pesetas al año por cada milímetro de diámetro del calibre del contador. Cuando el concesionario prefiera pagar el importe total del aparato, podrá encargarse de su conservación y reparación la Empresa, mediante el pago de 0'50 pesetas anuales por milímetro del calibre. En caso contrario esos gastos serán de cuenta del concesionario.

Art. 50. Las reparaciones que sean consecuencia de la mala fe ó negligencia del concesionario será de cuenta de éste, cuando se pruebe alguna de estas circunstancias.

Art. 51. Cuando se satisfaga el importe del agua, se abonará á la vez

la parte proporcional de los cánones de acometida y contador en un caso que corresponda al mismo espacio de tiempo.

Art. 52. La Empresa podrá hacer, en casos especiales, rebajas de carácter temporal en los mencionados precios; pero como garantía para las entidades interesadas en el Canal de Isabel II, estas rebajas no podrán reducir los precios por bajo de los de éste.

Artículo adicional. En todas las concesiones á caño libre se colocará por cuenta de la Empresa, y conservado por ella, un contador para la debida intervención que el Excmo. Ayuntamiento ha de tener con arreglo á lo dispuesto en el art. 15 del pliego de condiciones.



PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

que deberán observarse en la ejecución de las obras para el abastecimiento de aguas á las propiedades.

Artículo 1.º Las cañerías de plomo para la distribución de agua dentro de las propiedades, serán de la mejor calidad, aprobadas por el Ingeniero de la Empresa, y ajustadas en su peso y dimensiones, á la tabla siguiente:

0'0095 metros de diámetro, 2'48 kilogramos por metro lineal.

0'019 id. id., 4'49 id. id. id.

0'0254 id. id., 6'00 id. id. id.

0'0314 id. id., 8'00 id. id. id.

Art. 2.º Todo caño de servicio deberá estar provisto de una llave de paso, á fin de cortar el del agua cuando sea necesario. Dicha llave se situará dentro del perímetro de la finca, lo más próximo posible á la entrada, debiendo quedar dentro de una caja de hierro empotrada en una losa rectangular de piedra de lo menos 60 centímetros de lado, por 15 de grueso.

El peso de dichas cajas no ha de bajar de 6'40 kilos, y deben llevar la marca de la Empresa.

Art. 3.º Las dimensiones de los tubos de las llaves, deben ser mayores que las de los de distribución, en la relación siguiente:

0'0095 metros de diámetro, 0'0127 metros diámetros de la llave.

0'0127 id. id., 0'019 id. id. id.

0'019 id. id., 0'0254 id. id. id.

0'0254 id. id., 0'032 id. id. id.

Art. 4.º Las cañerías subterráneas, tanto dentro como fuera de las propiedades, deberán quedar por lo menos á 70 centímetros, bajo la superficie del terreno.

Art. 5.º El diámetro del caño de abastecimiento á cada finca, se fijará por el Ingeniero de la Empresa al hacerse la concesión.

Art. 6.º Los depósitos para los retretes, deberán ser de doble válvula, del sistema Guest y Chrimes, ó provistos de las válvulas de Tylor, para evitar desperdicio de agua; ó de otro sistema de igual clase aprobado por la Empresa, debiendo construirse de tal manera, que no derramen más de siete litros de agua, cada vez que se abra la válvula, y que no pueda establecerse la corriente continua.

Art. 7.º Todo depósito empleado para el servicio del agua de la Empresa, debe ser impermeable y provisto de una válvula flotante, aprobada

por aquella. La válvula debe estar unida al tubo por el costado y de modo que no quede sumergida cuando el depósito se encuentre lleno de agua.

El nivel del fluido en el depósito una vez cerrada la válvula, debe conservarse á 0'005 metros más bajo que el aliviadero.

Los depósitos deberán hallarse dispuestos de manera que puedan ser fácilmente inspeccionados.

Art. 8.º El tubo aliviadero debe colocarse de tal manera, que sirva de avisador, cuyo efecto deberá verter al aire libre, de modo que sea visible; no permitiéndose estos desagües en cloacas.

El diámetro de este tubo, debe ser suficiente para derramar toda el agua que pueda salir por la válvula si se descompusiera.

Art. 9.º Los baños surtidos con agua de la Empresa, deberán tener para su desagüe, una válvula aprobada por aquella.

El caño de desagüe no podrá comunicar con una cloaca, debiendo salir á punto visible para desaguar en su sumidero.

Art. 10. Las llaves de paso y grifos deberán ser de rosca, á fin de evitar los golpes de ariete al cerrarlos y abrirlos.

El asiento de la válvula deberá ser del diámetro del caño, y toda llave ó grifo deberá resistir una presión de 21 kilogramos por centímetro cuadrado.

Art. 11. El peso de las llaves será el siguiente:

	Kilogramos.
Para 0'0254 metro de diámetro.....	0'92
Idem 0'019 id. id.....	0'60
Idem 0'0127 id. id.....	0'32
Idem 0'0095 id. id.....	0'24

LLAVES DE DOBLE VÁLVULA

Para 0'019 metros de diámetro.....	0'65
Idem 0'0127 id. id.....	0'38
Idem 0'0095 id. id.....	0'29

Art. 12. Las llaves flotantes serán de la mejor calidad, y el diámetro del caño deberá estar con el flotador en la siguiente relación:

	DIÁMETRO del flotador.
Para 0'0254 metros de diámetro del caño.....	0'150
Idem 0'019 id. id. id.....	0'137
Idem 0'0127 id. id. id.....	0'114
Idem 0'0095 id. id. id.....	0'114

Art. 13. Los husos ó ejes de unión de los flotadores á las válvulas, no deberán tener dimensiones inferiores á las siguientes:

	ME TROS de longitud.
Para 0'0254 metros de diámetro del caño.....	0'33
Idem 0'019 id. id. id.....	0'33
Idem 0'127 id. id. id.....	0'28
Idem 0'0095 id. id. id.....	0'28

Art. 14. Las bocas de riego ó incendios que hayan de situarse en los pavimentos de las calles para los servicios municipales, serán del modelo que designe el Excmo. Ayuntamiento, siempre que esté aprobado por la Dirección del Canal de Isabel II.

Art. 15. A fin de poder determinar con exactitud el consumo de agua efectuado por la Municipalidad, se establecerá en la tubería general de salida del depósito, un contador que mida el gasto total de la tubería en ese punto. El Excmo. Ayuntamiento nombrará un facultativo que, con el personal auxiliar indispensable, intervenga en el contador general y en las facturas de consumo de los particulares, á fin de que por una simple diferencia pueda determinarse el consumo de agua que corresponda al Excmo. Ayuntamiento. El Sr. Ingeniero Director de Vías públicas y Fontanería Alcantarillas, tendrá derecho á verificar cualquier contador de los colocados en las tomas particulares.

INFRACCIONES

a) El concesionario que falte á cualquiera de las disposiciones de este reglamento y pliegos de condiciones unido á él, ó gratifícase á alguno de los dependientes de la Empresa, incurrirá en la pena de suspensión del servicio ó doble pago del mismo, según los casos, á juicio de la Empresa, sin perjuicio de pagar también la cantidad de agua que por consecuencia de la falta pudiera en su caso haber desperdiciado ó disfrutado abusivamente.

b) Serán castigados con la suspensión del servicio:

1.º Los que hicieren cualquier alteración en los precintos, cerraduras ó aparatos colocados por la Dirección de la Empresa.

2.º Los que pusieren obstáculos á las visitas practicadas por los agentes de la misma Dirección.

3.º Los que no permitieren practicar las lecturas de los contadores y las comprobaciones de estos ó de las llaves de paso.

4.º Los que establecieren ingertos prohibidos por este reglamento ó que traigan consigo el uso fraudulento del agua.

c) Sin perjuicio de la pena á que se refiere el artículo anterior, se pagará el doble de todo volumen consumido y no abonado, según tarifa. Este volumen si no puede determinarse exactamente, se supondrá igual al máximo que haya podido pasar por los aparatos, en el estado en que

se hallen desde la última visita de los agentes de la Empresa, no excediendo de dos años el plazo que suponga para la infracción.

d) El concesionario que utilizase para la venta el agua que le sirve la Empresa, será multado con el pago de una cantidad igual al importe del agua consumida desde que empezó á cometer esta infracción. Si no pudiera determinarse el principio de ésta, no se supondrá nunca un plazo mayor de dos años.

e) Si el pago de un servicio no se verificara dentro del plazo marcado para los pagos voluntarios, se suspenderá el suministro del agua. Pasado otro plazo igual, se interceptará definitivamente el servicio, caducando la concesión.

f) Si el concesionario resultase deudor después de hecha la condena, quedará inhabilitado para renovar la concesión hasta que pague su deuda y una cantidad igual en concepto de multa. La inhabilitación empezará en el momento en que se dé principio á la operación de condena.

g) La repetición de las infracciones á que se refieren las *b* y *d*, darán lugar á la imposición del triple de la multa fijada en las mismas, sin perjuicio de lo que dispone la infracción *c*. Una nueva reincidencia llevará consigo la caducidad de la concesión y la inhabilitación por tres años para renovarla.

h) La falta de pago de cualquier multa dará lugar al mismo procedimiento que la falta de pago del servicio. Siendo de un mes el plazo para la suspensión del suministro y de otro mes para la condena.

i) La conservación en buen estado de las tuberías y arquetas de toma es obligatoria para los concesionarios que ejecutan por su cuenta las obras. Las reparaciones deberán hacerse por éstos ó á su costa tan pronto se conozca la existencia de averías, estando facultada la Empresa para suspender inmediatamente el suministro de agua, si lo estima necesario. Pasado un mes desde que la Empresa haga saber al concesionario la necesidad de la reparación, se interceptará definitivamente el servicio, caducando la concesión y quedando el concesionario inhabilitado para renovarla en un plazo de tres años.

j) La persona responsable ante la Empresa de las infracciones de este reglamento y pliego de condiciones, es el concesionario.

*
* *

Este reglamento fué presentado por el Excmo. Sr. Marqués de Santillana en 12 de Mayo de 1906, y aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en 22 de Noviembre de 1907.

CONDICIONES

bajo las cuales se ha concedido á la Sociedad Hidráulica Santillana, la exención de derechos para la distribución de las aguas de que es concesionaria por la ley de 17 de Abril de 1900, y Reales órdenes de 10 de Febrero de 1904 y 20 de Octubre de 1906, cuyas condiciones fueron aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en 20 de Agosto y 15 de Septiembre de 1909, y sancionados por la Junta Municipal en 7 de Diciembre del mismo año.

Primera. Que como corroboración del acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 22 de Noviembre de 1907, se concede á la Sociedad Hidráulica Santillana, autorización suficiente para efectuar la distribución de los servicios de agua á que se refiere el reglamento presentado á la aprobación municipal en 12 de Mayo de 1906, previa la presentación de planos y el oportuno replanteo, de acuerdo con la Dirección técnica del servicio de Fontanería.

Segunda. Que la Sociedad Santillana podrá abastecer de agua todas las propiedades del Estado, Provincia y Municipio y de particulares que lo soliciten, dentro del perímetro de su concesión, que no estén convenientemente servidos por el abastecimiento del Canal de Isabel II, con arreglo á las condiciones y reglamento de la concesión. Los servicios municipales tendrán carácter de preferencia, teniendo por bien entendido que tanto el espíritu como el tenor literal de esta cláusula, así como el de la octava, significan que será siempre potestativo y discrecional por parte del Ayuntamiento, el hacer uso ó no del abastecimiento de aguas que suministra la empresa Santillana, pues su concesión no implica monopolio de ninguna clase y el Ayuntamiento no debe pagar ni aun á convenio de tarifa que fuera inferior á veinte céntimos por metro cúbico, caudal de agua que hoy dispone gratuitamente.

Tercera. La unidad de abastecimiento para todos los usos será el metro cúbico, pudiendo consumirse menos de dicha cantidad y pagándose exactamente lo correspondiente á lo consumido, según su relación con la unidad de pago.

Cuarta. En todas las cuestiones que puedan suscitarse con motivo del servicio técnico de abastecimiento, atendido su carácter público, tendrá intervención el personal facultativo del Excmo. Ayuntamiento.

Quinta. La Sociedad Santillana quedará obligada á establecer el agua dentro del término de un año, á partir de la fecha de este acuerdo en las

barriadas de Cuatro Caminos y Bellas Vistas, y de dos á partir de la misma fecha, en los barrios de la Guindalera y Prosperidad.

Si transcurridos los plazos que en esta cláusula se indican, no estuviesen surtidos de agua dichos barrios, se entenderá inmediatamente caducada y sin efecto la exención de derechos que en la condición novena se concede á la Sociedad Santillana, entendiéndose también que esta conclusión, como la séptima, quedan subordinadas y en nada pueden alterar lo estatuido por la segunda.

Sexta. Que se acepte con satisfacción la rebaja ofrecida del precio sobre las tarifas ya aprobadas en sentido de que el coste máximo por metro cúbico, sea inferior en dos céntimos del menor fijado en aquélla; es decir, treinta céntimos el metro cúbico, quedando facultado el concesionario para rebajarle en beneficio del vecindario de Madrid, siempre que estas rebajas merezcan la aprobación del Ministerio de Fomento.

Séptima. En el caso de que un nuevo plan de alineaciones y rasantes dentro de la zona de su concesión, hiciera necesario el cambio de instalación en las tuberías, como el de que se adoptara un sistema distinto de conducción de cañerías, la Empresa Santillana hará por su cuenta las obras necesarias, sin derecho por su parte á indemnización de ninguna clase del Ayuntamiento, por supuestos ó reales perjuicios que se le puedan irrogar.

Octava. Si por circunstancias extraordinarias ó de fuerza mayor no pudieran dotarse de agua del Canal de Isabel II los servicios públicos municipales, ó en caso de incendio fuera insuficiente el agua suministrada por aquél, el concesionario, provisionalmente, mientras duren estas causas y sólo dentro del perímetro de su concesión, vendrá obligado á suministrar al Excmo. Ayuntamiento la cantidad de agua de que la Sociedad Hidráulica Santillana pueda disponer, después de cubrir los compromisos contraídos con sus abonados, siendo de cuenta del Municipio las obras de ingerto y demás necesarias y no pudiendo durar esta concesión más de diez días.

Novena. Como compensación á cuanto queda indicado se concede á la Sociedad Santillana la exención de los derechos correspondientes por apertura de calas y ocupación del subsuelo de su red de distribución, tapando el concesionario las calas por su cuenta, como facilidad legítima á una obra pública de extraordinaria utilidad, entendiéndose que dichas obras disfrutarán de las mismas facilidades de trámite concedidas á otras empresas de abastecimiento por tubería.

Décima. La Sociedad Santillana y el Excmo. Ayuntamiento se ocuparán en su día de estudiar la rebaja que sea oportuna para el abastecimiento de agua á los servicios municipales.

Undécima. Quedan anuladas todas las disposiciones anteriores en lo que se opongan á lo estipulado en estas bases.

Cláusula adicional. La exención de arbitrios que se concede á la Sociedad Hidráulica Santillana, quedará anulada si por ésta no se cumplieran todas y cada una de las obligaciones que se imponen en las anteriores.

*
* *

Las anteriores disposiciones fueron impresas por orden del Excelentísimo Sr. Alcalde Presidente.

Madrid 1.º de Febrero de 1912.

El Secretario,
F. Ruano y Carriedo.



