

CONTRATA DEL ARRIENDO
DEL
ARBITRIO SOBRE COLOCACIÓN DE SILLAS Y SILLONES
EN LOS PASEOS PÚBLICOS
Y
ALQUILER DE LAS DE LA PROPIEDAD DE LA VILLA

PLIEGOS DE CONDICIONES QUE SIRVIERON DE BASE A LA SUBASTA



MADRID
IMPRENTA MUNICIPAL

1924

Ayuntamiento de Madrid

FM2594

FM2594

59/72

CONTRATA DEL ARRIENDO
DEL
ARBITRIO SOBRE COLOCACIÓN DE SILLAS Y SILLONES

EN LOS PASEOS PÚBLICOS

Y

ALQUILER DE LAS DE LA PROPIEDAD DE LA VILLA

PLIEGOS DE CONDICIONES QUE SIRVIERON DE BASE A LA SUBASTA



MADRID
IMPRENTA MUNICIPAL

1924

Ayuntamiento de Madrid

CONTRATA DEL ARRIENDO

ARRENDAMIENTO SOBRE COLECCION DE SILLAS Y SILLONES

EN LA PLAZA DE SAN FERNANDO

ALQUILER DE LAZ DE LA PROPIEDAD DE LA VILLA

PLAZA DE COLECCION DE SILLAS Y SILLONES DE LA VILLA



PLIEGOS DE CONDICIONES

FACULTATIVAS

1.^a Es objeto de este contrato el arriendo del arbitrio sobre la colocación de sillas para comodidad del público en las calles, plazas, paseos y parques de Madrid y en cualquier otro sitio que se considere necesario este servicio por el excelentísimo Ayuntamiento, así como el alquiler de las sillas y sillones propiedad del mismo que le sean entregados para dar comienzo al servicio.

2.^a El plazo de este contrato será de diez años, empezando a contarse desde el día siguiente al del otorgamiento de la escritura.

3.^a Al finalizar el contrato, el rematante entregará en perfecto estado de conservación y solidez todo el material de sillas y sillones, siendo de cuenta del contratista cuantos gastos pueda ocasionar la entrega del material en las buenas condiciones citadas.

4.^a El contratista se obliga a poner en servicio, además del material de sillas y sillones que le entregue el excelentísimo Ayuntamiento en alquiler, 3.000 sillas y 1.000 sillones de nueva construcción, debiendo a tal efecto presentar los modelos de unas y otros, como requisito previo para presentar pliegos a esta subasta. Este último material quedará de la propiedad del Excmo. Ayuntamiento al término del contrato, entregándole el adjudicatario en perfecto estado de conservación.

5.^a Por el concesionario se hará entrega al Excmo. Ayuntamiento en el plazo máximo de tres meses, de las sillas y sillones que exige y a que se refiere la condición 9.^a

El nuevo material será presentado a examen y dictamen de los peritos que designe la Alcaldía Presidencia, dentro de los noventa días siguientes al del otorgamiento de la escritura de adjudicación.

6.^a El contratista queda obligado a la composición, recomposición y pintado de todo el material, para que éste se halle siempre en buen estado de conservación y presentación.

7.^a También será condición precisa para presentar pliego a esta subasta, acompañar a la proposición el resguardo de la Caja general de Depósitos acreditando la consignación, como fianza provisional, de 1.750 pesetas.

8.^a El contratista adquiere por virtud de este contrato, el derecho de cobrar a cada persona que ocupe un asiento, la cantidad de 0'10 pesetas, quedando facultado para adquirir abonos a menos precio.

9.^a Queda autorizado el contratista, en las fiestas de Carnaval, cualquiera que sea el sitio en que se celebren aquéllas, para cobrar una peseta por cada una de las sillas y sillones colocados en primera fila, y 0'50 pesetas por las restantes, pudiendo admitir abonos por todo el festival, con la condición precisa de que todas las sillas y sillones abonados tengan un cartel que lo indique y que el número de éstos no exceda de la tercera parte del total de las colocadas.

10. Queda autorizado el arrendatario para organizar por su cuenta los festejos que estime convenientes, en obsequio al público, como exhibiciones cinematográficas, conciertos, funciones de teatro al aire libre o cualquiera otro espectáculo culto, siempre con la previa autorización de la Alcaldía Presidencia, y en su caso, de la Autoridad gubernativa.

Contra la negativa de la Alcaldía Presidencia, a conceder la autorización, no podrá, el contratista, formular reclamación alguna.

11. Quedan exceptuados de esta contrata, todos los espectáculos que el Ayuntamiento celebre en local cerrado y en los acotados dentro de los parques y paseos públicos, ya sea por virtud de contrato o por administración directa, en cuyo caso, si tuviera necesidad de utilizar las sillas del contratista, será objeto de convenio especial, pero sin que pueda exceder el precio de 0'10 pesetas, entendiéndose que el concesionario tendrá la obligación de facilitar las sillas y sillones en estos casos, cuando el Ayuntamiento o la Alcaldía se la exijan.

12. Siendo exclusivamente personal el derecho a la ocupación de las sillas, queda obligado el arrendatario, a que sus dependientes impidan de la manera más absoluta, utilizar ninguna de las de libre disposición del público, más que a la persona que definitivamente haya de ocuparla, reclamando en caso necesario, el auxilio de los dependientes de la Autoridad municipal.

13. En aquellos paseos en que existan puestos de agua o

refrescos, el contratista se obliga a respetar los contratos parciales que tenga el Excmo. Ayuntamiento con estos industriales.

14. El Ayuntamiento se obliga a no permitir a persona alguna la colocación de sillas en los mismos sitios, y con el fin de explotación que es objeto de este contrato.

15. Todo el material nuevo que el arrendatario ponga al servicio del público, una vez reconocido por los peritos, según queda establecido, quedará afecto, como garantía, a responder del exacto cumplimiento de este contrato.

16. La entrega al arrendatario del material propiedad del Excmo. Ayuntamiento, se verificará al día siguiente del otorgamiento de la escritura y previa la correspondiente acta.

17. Se reconocerá al arrendatario el derecho de ocupar para el servicio, el kiosco de madera, propiedad del Ayuntamiento, situado en el Salón del Prado, con los enseres que en el mismo existen, los cuales deberán ser entregados, previo inventario, formulando acta de la entrega, y siendo de cuenta del arrendatario la conservación del kiosco.

18. Siempre que el Ayuntamiento necesite utilizar las sillas de los paseos públicos, con motivo de la celebración de festejos acordados por la Corporación municipal, el arrendatario se obliga a facilitar las que considere precisas, en las condiciones que precisamente se estipulen con la Alcaldía Presidencia.

19. El arrendatario abonará al Excmo. Ayuntamiento pesetas 35.000 anuales, pagaderas por trimestres adelantados. El primer trimestre se abonará al firmar la escritura, y los sucesivos antes del día 10 del primer mes del trimestre. El retraso de quince días en el pago de cualquier plazo, será causa de rescisión del contrato, y el Excmo. Ayuntamiento podrá incautarse del servicio de la fianza y del material, bien pertenezcan al arrendatario o al Excmo. Ayuntamiento.

20. El contratista deberá consignar en concepto de fianza definitiva a responder del cumplimiento del contrato, y a tenor de lo que dispone el artículo 12 del Real decreto e Instrucción de 24 de enero de 1905, la cantidad de 35.000 pesetas.

21. La adjudicación se hará a favor del proponente que ofrezca mayor canon anual de arrendamiento.

22. Todos los dependientes del arrendatario se presentarán uniformados, guardando con el público la debida corrección.

23. El Excmo. Ayuntamiento se reserva el derecho de rechazar todas las proposiciones, sin que por ello puedan los licitadores formular reclamación alguna.

24. Para todas las cuestiones a que pueda dar lugar el contrato, regirán como supletorias, las disposiciones del Real decreto e Instrucción de 24 de enero de 1905.

Madrid, 11 de julio de 1921.—El Contador, *M. C. y Mañas*.

ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS

1.^a La subasta se verificará con todas las formalidades establecidas en el artículo 18 del Real decreto e Instrucción de 24 de enero de 1905, para la contratación de servicios provinciales y municipales, el día 19 de noviembre de 1921, a las once, simultáneamente en la primera Casa Consistorial, plaza de la Villa y en la Dirección general de Administración, bajo las presidencias que se designen, asistiendo también al acto en el primer sitio otro señor Concejal, designado por el Ayuntamiento, y en ambos, uno de los señores Notarios del ilustre Colegio de esta capital.

2.^a Los pliegos de condiciones y demás antecedentes para la subasta, se hallarán de manifiesto en la Secretaría del excelentísimo Ayuntamiento (Negociado de Subastas), durante las horas de diez a una, todos los días no feriados que medien hasta el del remate.

3.^a El precio tipo para esta subasta será el de 35.000 pesetas anuales, que el adjudicatario entregará en los fondos municipales, en la forma que determina la condición 19 de las facultativas.

4.^a Los licitadores que concurren a esta subasta habrán de consignar en la Caja general de Depósitos o en la Tesorería municipal la fianza provisional de 1.750 pesetas, consistentes en el 5 por 100 del importe anual de la misma, pudiendo verificarlo en metálico o en cualquiera de los valores o signos que determina el artículo 12 de la Instrucción antes citada, computándose éstos en la forma que se establece en el artículo 13 de la misma Instrucción.

5.^a Las proposiciones para optar a esta subasta se presentarán en el Negociado de Subastas de la Secretaría (primera Casa Consistorial o en la Dirección general de Administración, en los días hábiles, desde el siguiente al en que aparezca in-

serto el correspondiente anuncio en la *Gaceta de Madrid* hasta el anterior en que aquélla haya de tener lugar y durante las horas de diez de la mañana a una de la tarde, en la forma y modo que se expresa en el artículo 18 del Real decreto de 24 de enero de 1905.

6.^a El rematante no podrá ceder ni traspasar los derechos que nazcan del remate, pues queda prohibida terminantemente la transferencia de los mismos en uso de la facultad que al Ayuntamiento concede el artículo 25 de la Instrucción de 24 de enero 1905, para la contratación de servicios provinciales y municipales.

7.^a El licitador a cuyo favor quede el remate, se obliga a concurrir a las Casas Consistoriales el día y hora que se le señale, a otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acredite haber consignado como fianza definitiva en la Caja general de Depósitos la cantidad de 3.500 pesetas, para garantizar el cumplimiento de este contrato, pudiendo también verificarlo en metálico o en los valores o signos admitidos en las fianzas provisionales, que serán computados igualmente que en aquéllas.

8.^a Si el rematante no prestase la fianza definitiva, o no concurriera al otorgamiento de la escritura, o no llenase las condiciones precisas para ello dentro del plazo señalado y de una prórroga que sólo podrá serle concedida por causa justificada, sin que en ningún caso pueda exceder de cinco días, se tendrá por rescindido el contrato a perjuicio del mismo rematante, con los efectos del artículo 24 de la repetida Instrucción.

9.^a El hecho de presentar una proposición para la subasta, constituye al licitador en la obligación de cumplir el contrato si le fuese definitivamente adjudicado el remate; pero no le da más derecho, cuando le fuese adjudicado provisionalmente, que el de apelar contra el acuerdo de la adjudicación definitiva, si se creyese perjudicado por el mismo. El Excmo. Ayuntamiento solo queda obligado por la adjudicación definitiva.

10. El Ayuntamiento, usando de la facultad que le concede el artículo 34 de la Instrucción de 24 de enero de 1905, ya mencionada, podrá rescindir el contrato en cualquier tiempo de la duración del mismo, por faltas del rematante a cualquiera de las condiciones estipuladas.

11. El contratista no podrá pedir aumento o disminución del precio en que hubiese quedado el remate, sea cualquiera la causa que alegue, porque éste tendrá lugar a riesgo y ventura.

12. El contratista, para todos los incidentes a que pudiera dar lugar esta subasta, renuncia el fuero de su Juez y domicilio, y expresamente se somete a los Tribunales de esta Corte.

13. El contratista queda obligado a satisfacer los gastos de escritura, sus copias y demás que origine la subasta, así como el importe de la inserción de todos los documentos que lo hayan sido para la misma en los diarios oficiales de Madrid, presentando, al efecto, antes de formalizar la escritura o acta de remate, el correspondiente resguardo de haber hecho efectivo el mencionado importe. También queda obligado el contratista a satisfacer a la Hacienda pública el importe de los derechos reales, si los devengase, y el de cualquiera otra contribución o impuesto, a cuyo fin, adquiere el compromiso de presentar la escritura de adjudicación en las oficinas liquidadoras dentro de los plazos legales, sin cuyo requisito no se le satisfará por el excelentísimo Ayuntamiento cantidad alguna por cuenta del contrato.

14. Todo licitador que concurriese a la subasta en representación de otro o de cualquier Sociedad, deberá incluir dentro del pliego cerrado que presente además de la proposición que haga ajustada al modelo inserto en los anuncios, copia de la escritura de mandato, o sea del poder o documento que justifique de modo legal la personalidad del licitador para gestionar a nombre y en representación de su poderdante, cuyo documento o poder ha de haber sido previamente y a su costa, bastantado por cualquiera de los señores Letrados consistoriales.

15. Las proposiciones para optar a esta subasta, deberán ser extendidas en papel del Timbre del Estado de la clase 8.^a, y los resguardos de los depósitos provisionales se presentarán debidamente reintegrados con un sello municipal de 10 pesetas, especial de subastas, por cada 500 pesetas o fracción de ellas, según lo establecido en el presupuesto municipal vigente; y si a cualquiera de aquéllos faltase el todo o parte del indicado reintegro, será exigido en el acto al licitador por el Sr. Presidente, reteniéndose su resguardo en caso de negarse a satisfacerlo, hasta tanto que lo verifique o se le descuente el importe de la falta de la fianza provisional o de la definitiva, caso de que se le adjudicase el remate.

16. Terminado el contrato, y previa certificación del señor Contador de Villa, visada por el Excmo. Sr. Alcalde Presidente, en que conste haber cumplido las condiciones estipuladas, y no habiendo responsabilidades exigibles, se devolverá la fianza al rematante.

17. El rematante queda obligado a realizar el correspondiente contrato con los obreros que hayan de ocuparse en esta obra, en cuyo contrato habrá de quedar estipulado la duración del mismo, los requisitos para su denuncia o suspensión, el número de horas de trabajo y el precio del jornal.

Madrid, 14 de julio de 1921. — El Secretario, FRANCISCO RUANO.

DILIGENCIA.—Por la presente se hace constar que, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 29 de la Instrucción de 24 de enero de 1905, ha sido anunciada esta subasta durante el término de veinte días, sin que contra la misma se haya formulado reclamación alguna.

Madrid, 24 de septiembre de 1921. — El Oficial del Negociado, *Francisco Díaz Villar*.—V.º B.º, el Secretario, FRANCISCO RUANO.

Modelo de proposición

(que deberá extenderse en papel timbrado del Estado de la clase 8.ª, y al presentarse llevar escrito en el sobre lo siguiente: PROPOSICIÓN PARA OPTAR A LA SUBASTA DEL ARRIENDO DEL ARBITRIO DE SILLAS Y SILLONES).

D....., que vive....., enterado de las condiciones de la subasta en pública licitación para contratar el arriendo del arbitrio sobre colocación de sillas y sillones en los paseos públicos y alquiler del material propiedad del Excmo. Ayuntamiento, anunciada en la *Gaceta de Madrid* y en el *Boletín oficial* de la provincia, en los días..... y..... de....., conforme en un todo con las mismas, se compromete a tomar a su cargo dicho arriendo con estricta sujeción a ellas. (Aquí la proposición en esta forma, por el precio tipo o con el aumento de..... tanto por ciento—en letra—en el precio tipo.)

Madrid,..... de..... de 192.....

(Firma del proponente.)

Este contrato se adjudicó provisionalmente en 19 de noviembre de 1921, y en definitiva en 24 de febrero de 1922, a D. Julián Fuertes y Fernández, vecino de Madrid, Embajadores, 53 duplicado, con el aumento de 22'77 por 100 en el precio tipo.

Firmada la correspondiente escritura ante el Notario, Sr. Casanueva, el día 29 de julio de 1922.

