



5-68-2

1865 a 1871.

L. 2.º de 1.º de 1.º

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

NEGOCIADO DE

MADRID.

Lusanche.

CLASE Construcción



Expediente promovido por el Sr. D. José de Salamanca
 en solicitud de licencia p.^a edificar casa, techada con panderas
 y embrajado en terrenos a la Dra. del Pinar de la Castellana.
 Cuesta el acuerdo y conformidad del Sr. D. de tomar en
 compensación del coste de muros & albañilería entre dicho pinar y
 las fincas q.^{ue} han de construirse segun plans, la zona comprendida
 entre su propiedad y la misma alameda.

Y otra inst.^a de Sr. D. Juan, Sr. de Salamanca y Salazar y Pizarro
 solicitando licencia para muros & albañilería en dichos terrenos
 terrenos necesarios p.^a edificar con la M. S. de la Dra. del Pinar 215.

Acordado lib. 40 p.º 168 v.º

1803

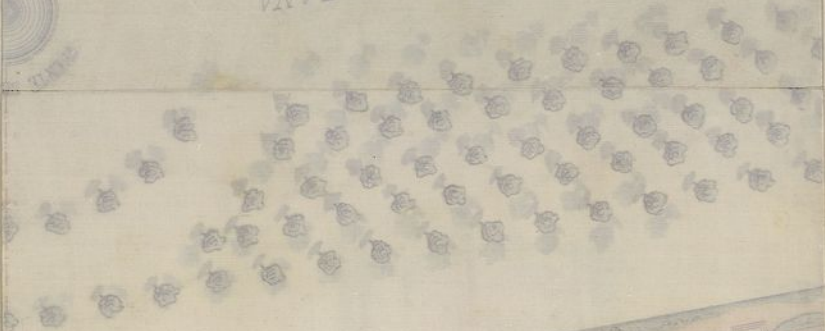
AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

ESCALA DE DÍGOS POR 1 METRO

DE LA FUENTE CASTELLANA



Indicador de 0.044447



Ayuntamiento de Madrid

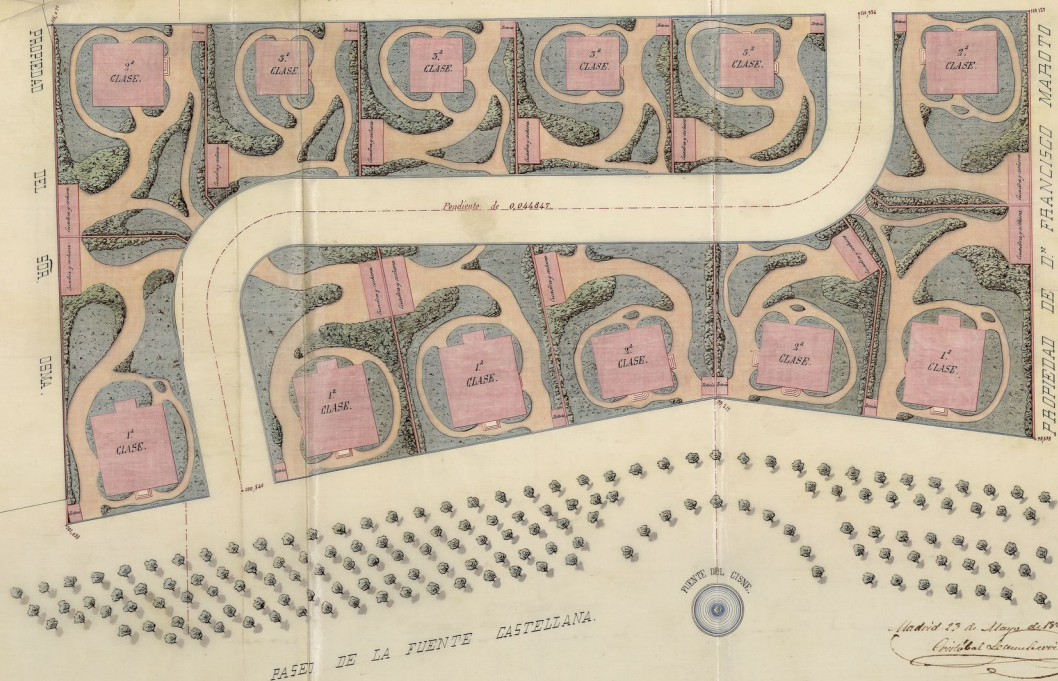
LADERA DE LA CASTELLANA.

PROYECTO DE DISTRIBUCION EN HÔTELES.

MANZANA N. 217

MANZANA N. 216

MANZANA N. 215



ESCALA DE QUOTAFIMETRO.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 25 de Mayo de 1865
Cristóbal de S. M. L.

LADERA DE LA CASTELLANA.

PROYECTO DE DISTRIBUCION EN HOTELES.

MANZANA N 217.

MANZANA N 216.

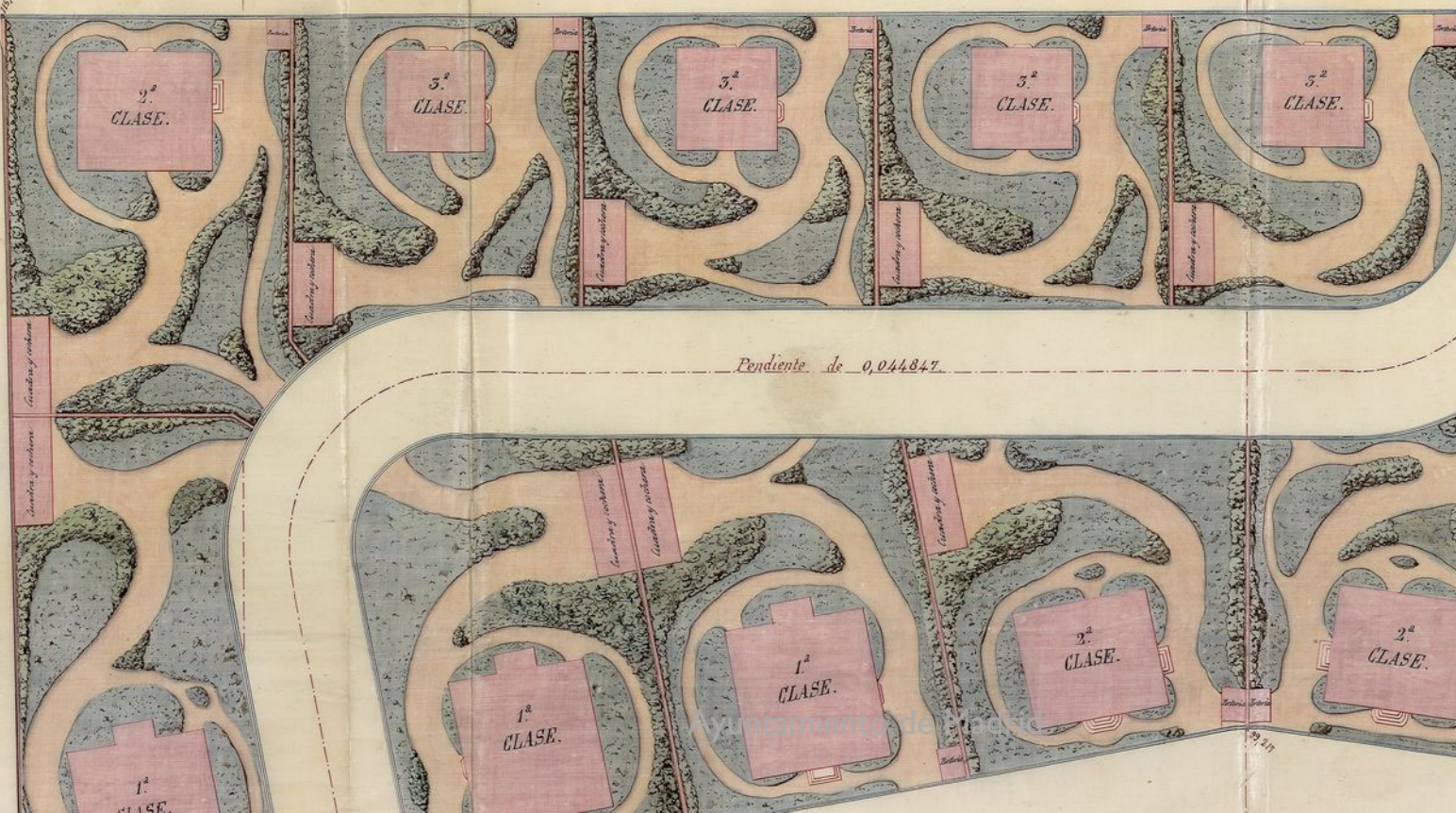
MANZANA N 215.

PROPIEDAD

DEL

SEÑOR

DE LA



Pendiente de 0,044842.



PROPIEDAD DE D. FRANCISCO MAROTO

MANZANA N. 217.

MANZANA N. 216.

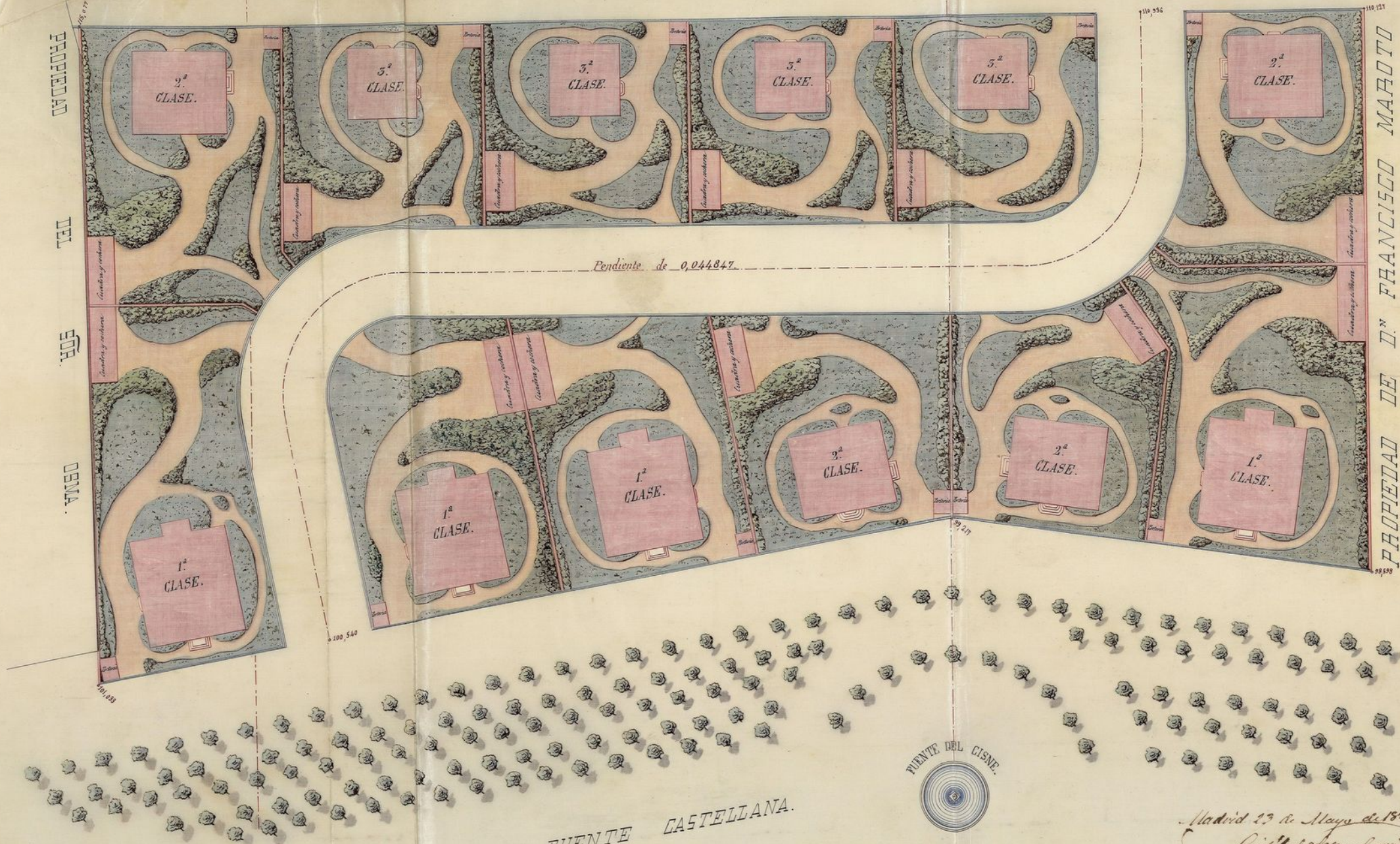
MANZANA N. 215.

PROPIEDAD

DEL

EDR.

DEMA.



Pendiente de 0,044847.

PUENTE DEL CISNE.

PASEO DE LA FUENTE CASTELLANA.

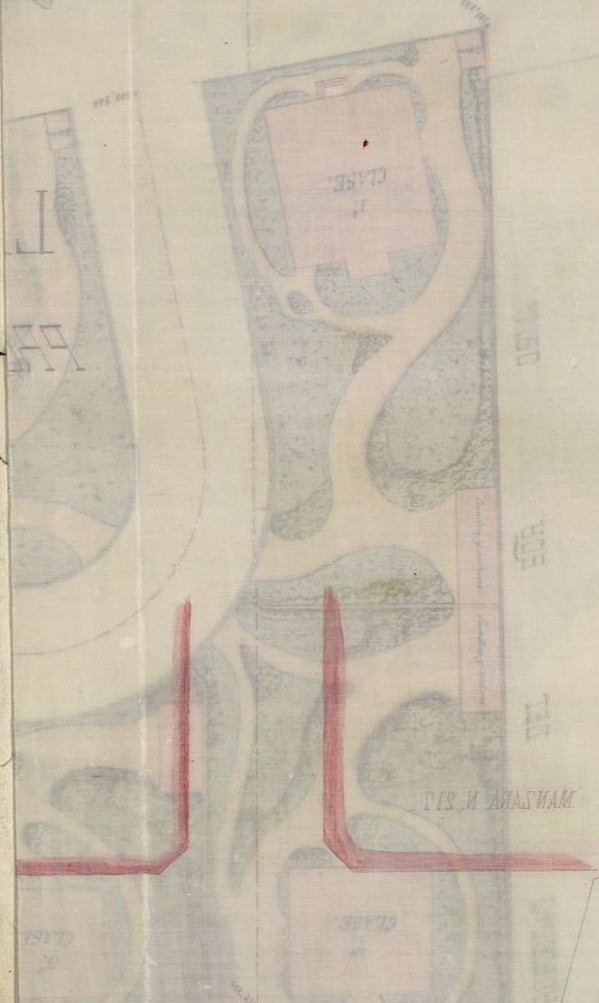
ESCALA DE 0,002 POR 1 METRO.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 23 de Mayo de 1868
Cristóbal de Sotomayor

BASE



DEL M. ANASWAM

Reg.^o 1368/5



Excmo. Sr.

Madrid 26 de Mayo de 1868

Para la Comisión de la
Sanidad y el informe de la
del Sr. D. Juan de Dios
del mismo:

El que suscribe, propietario de terrenos en la
zona Este del ensanche de esta capital y de
varias casas en construcción en la misma, tiene

la honra de someter a la aprobación de V. E. el
adjunto proyecto de edificación, acompañado de
algunas consideraciones.

Excmo. Sr.

En cumplimiento del
decreto que precede, presentado hoy por lo más solcito de la sociedad,
y visto la exposición

y plano que dirige siendo por la fuerza misma de las cosas, a trans-
formar el terreno de Salamanca, solidificarse de un simple arbolado de arbores en

citando licencia por
edificar varias casas un centro de animación y de elegancia; pero, pa-

re que esta transformación sea completa y

recomendada a la tendencia que con visiblemente

hacen de la fuente del

cine, solo manifiesta se marca, se hace preciso comenzar sus in-

formas en 16 de Diciembre de 1868 sobre una

solididad de D. Joaquín

J. de Orma, en que sistema de construcciones y plantaciones que re-

en otros terrenos median en su disposición el bien estar de los due-

nos a lo que se ha

se trata, dijo cual
eran las razones que
habían precedido al

Ayuntamiento de Madrid

estudio el proyecto de enlazar, y presentar a los señores el cuadro asi-
sando por considerar
aquella ladera por la
propuesta para la cons-
trucción de grandes
maras de edificación,
si causa de la diferen-
cia de nivel que me-
reia forzada a aceptar la ladera, y a la de convertir en lo que
entre la calle prolonga-
da de la Ronda sur de su propiedad, la ladera con de di-
stancia y el poco de
Tribel 20, y por ello ibo a pasar, en un conjunto de casas particu-
se designaron aquellas
terreno como propio para, llamadas huertas en el lenguaje tradi-
cional para la formación de
parques y jardines. y redicar las mismas con jardines.
Para esto era indispen-
sable su adquisición
por la Municipalidad,
y lo que pudo ser poco
costoso hasta algunos
años, cuando el pro-
yecto de ensanche a fines
era conocido, hoy es
tarea que se suma,
que ha de ser hasta que
punto podría ser con-
miente invertir en por el Sur, el paseo de la Castellana por
la localidad de que
se trata, hoy que el Este y la calle nueva de primer orden
por Salamanca, ofrece
hermosa aquella caplanada ya por el Este, y por el mismo
punto sin gravamen
para el Municipio, anexo que para salvar la dificultad de las
sustituyendo al poco as-
pecto que los terrenos de grandes pendientes que hubiera ocasionado
cero, al cultivo de la
misma, ofrece en el la continuación de las dos calles compendi-
paseo mas concurrido
de Madrid, con linderos
casas aisladas, rodeadas,
de prados que por la
dificultad de la ladera, pendientes que son respectivamente superiores al
se presentarán agra-
dables a la vista, y 13 por ciento, y por tanto inaceptables,
en forma de superficie.
Dejando al mismo se establece la continuación entre el paseo y
siempre una comunica-
ción fácil y aceptable la continuación de la Ronda por una calle de
por lo tanto, entre el
expresado paseo y la ladera

calle, prolongación de 5.^{ta} de ancho y 5.^{ta} por ciento de pendiente.

Decido que el proyecto del Sr. Salama-
ca, viene a introducir una modificación en el ensanche, no respecto de sus líneas cardinales, sino de las bases que sir-
vieron para su formación en medio de jardines, y otros estan a su
el plano, modificaciones cercados por un enrejado que forma una
que yo no aceptaría guiso, ni propondría a V. E. su aprobación si se tratase de llevar a aquella localidad una masa cerrada de edificaciones, que limitara, por decirlo así, el horizonte hacia cubierta alternativamente por casas, plan
del principal paseo de Madrid, con ver-
siaciones y enrejados, que se hagan valer
haciendo en una calle ordinaria de la pobla-
ción: pero conoquiero que por el contrario el proyecto del Sr. Salama-
ca contribuirá a embellecerla, dando la parte alta de la nueva población, a
le mor, galano aspecto entiendo que debe adornar el primero sin más dependencias para
aprobarse su pensa-
miento, deseando los fondos municipales que el abono del valor
que, cuanto antes le lleve a cabo, para
aumentar con ello el terreno destinado a la calle, y el estable-
lo suficiente que han hecho del Paseo de la Puente Castellana el propietario de una
gran parte de la población de esta Corte.

Las dos partes en que esta divide el terreno
citado, abarcan en el proyecto doce casas con
sus dependencias de portería y cochera, cubre-
en medio de jardines, y otros estan a su
cercados por un enrejado que forma una
de los lados del paseo, otro de la calle de la
Puente y los dos de la proyectada.

Por esta disposición resulta un plano incli-
nado cubierto alternativamente por casas, plan
ver-
siaciones y enrejados, que se hagan valer
haciendo en una calle ordinaria de la pobla-
ción: pero conoquiero que por el contrario el proyecto del Sr. Salama-
ca contribuirá a embellecerla, dando la parte alta de la nueva población, a
le mor, galano aspecto entiendo que debe adornar el primero sin más dependencias para
aprobarse su pensa-
miento, deseando los fondos municipales que el abono del valor
que, cuanto antes le lleve a cabo, para
aumentar con ello el terreno destinado a la calle, y el estable-
lo suficiente que han hecho del Paseo de la Puente Castellana el propietario de una
gran parte de la población de esta Corte.

Resultado tan ventajoso para el ornato
publico y obtenido sin más sacrificios de los
fondos municipales mere-
cerá, como es de justicia, a quien son dignamente representa los intereses
del terreno que corre a lo largo y derecha del municipio.

Si así acordar fondos municipales mere-
cerá, como es de justicia, a quien son dignamente representa los intereses
del terreno que corre a lo largo y derecha del municipio.

Signe, por tanto, prestar una y otra, y dis-
Ayuntamiento de Madrid

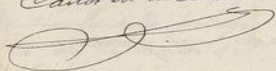
delante de los terrenos de poner, que se le fijen la estimacion y valores
su propiedad.

V. E. en vista de lo que debe suplar en la ejecucion del pro-
manifiesto resolveria, como siempre, lo que, por
entienda mas conveniente.

Madrid 30 Mayo 1865.

Dios que a V. E. muchos años. Madrid 26

Carlos de Castero de Mayo de 1865.



Excmo. Sr.

Jos. Blazquez

Al Excmo. Ayuntamiento constitucional de esta M. P. Villa.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

El Excmo. Sr. D. Juan de Salamanca, Duque de Lerma,
en las latitudes de la plaza de Isabel II. en un terreno
de la Puente del Brinco, solicita licencia para edificar un
nuevo teatro, según plano que por escrito firmase
de por el arquitecto D. Cristóbal Lozano, a fin
de conseguir aquel sitio acido y beneficiado con
un sistema de construcción y plantaciones, rodean-
do las fincas de Lardero y sus herederos.

Entendida la licencia de Lozano de los ex-
posiciones, por el propietario, y del superior mandado
por el Sr. D. Juan de Salamanca de los derechos del terreno
que supiere de repasar las tierras que pertenecen al ter-
cio del proyecto de Sr. Lozano para considerar aque-
lla labor para apropiarse a la construcción de gran-
de teatro de edificación por la leyenda de la ciudad y
dentro designar aquellos terrenos para formar gran-
des y jardines, dando para este indispensable en el
proyecto por la urbanidad, que puede ser para
dentro de un año, y por tanto, gozando de una
la oferta que ahora hace el Sr. Lozano, de que
dentro de aquella parte de gravamen para el
municipio, constituyendo al fin, según las bases de
labor, y de jardines, que por la leyenda
de la labor presentará aquel terreno a la
ciudad en forma de república. Y dando al
dicho una comunicación formal y según la
leyenda.

debe de ser de buena fe, y no se le pague la indemnización y costas
en propiedad.

Y lo acordó el Ayuntamiento de Madrid, en la sesión de 10 de
enero de 1806, y en consecuencia se le dio curso.
En Madrid a 10 de mayo de 1806.

Carlos de Borja de Araya de 1806.

Carlos de Borja de Araya

José de Salazar



Exmo. Sr.

El Exmo. Sr. D. Jose d. Salamanca, Duño de terreno en las laderas derecha del paseo de Isabel II.ª en confrontación de la Fuente del Cisne, solicitó licencia para edificar varias Casas aisladas segun plano que presento firmada por el Arquitecto D. Cristobal Lombardi, a fin de construir a igual sitio arido y desmenuado aun, con un sistema de construcciones y plantaciones, rodeando las fincas de jardines y albercates.

Entrada la Comision de Enanche de las rzo-
nes alegadas por el propietario, y del informe vauada
por el Sr. Ingeniero encargado de los trabajos del mismo,
que después de expresar las causas que previendo al inte-
rio del proyecto de Dho Enanche para considerar aque-
lla ladera poco apropiada a la construccion de gran-
des masas de edificacion por la diferencia de nivel q.
hubiera designar aquellos terrenos para formar por-
ques y jardines; siendo para esto indispensable su ad-
quisicion por la Municipalidad, que puede ser para
tanto hace algun tiempo y hoy estaria gravada sumas, con
la oferta que ahora hace el Sr. Salamanca, de su-
mear aquella parte sin gravamen para el Mu-
nicipio, substituyendo al fco respecto las casas ais-
ladas, rodeadas de jardines que por la disposicion
de la ladera presentarian agradablemente a la
vista en forma de anfiteatro. Dejando al mismo
tiempo una comunicacion facil y aceptable por
la tanto sobre el expresado paseo de Isabel II.ª q.

la Calle prolongacion de la Ponda de Alcalá, y otras
consideraciones q^{ta} numeras, de conformidad con el es-
fuerzo profesar si de opinion debe ajustarse el
paseamiento, reconociendo la importancia de que
se lleve a cabo cuanto antes para aumentar con
ello los aliviantes que han hecho del Paseo de la
Fuente Castellana, el prescrito de una gran parte
de la Sociedad de esta Corte, en cuyo caso seria opor-
tuno, convenir con el Sr. Salamanca para que
cubriese el barranco que corre a lo largo y der-
ra del paseo, como tubo lugar con otros pro-
prietarios delante de sus posesiones, y siempre que
por la modificacion del plano se obtenga la autoriza-
cion de la Superioridad.

V. E. sin embargo acordará como siempre
lo mas acertado.

Madrid 9 de Julio 1868.

Interrumpido

Quena.

Procurador

Madrid 13 de Julio de 1868.

En city. Comis.

Con la Comision.

Madrid 14 de Julio de 1868

Conforme en el tino. Interrompido.

A. P. P. P. P.

Ayuntamiento de Madrid

Enterrado



del acuerdo tomado por el
Excmo Ayuntamiento en 13
de Julio ulto relativo a la
edificación solicitada de
casas auxiliares y sanitarias
en terrenos de la propiedad del
Excmo Sr. Ilustrísimo de Salamanca
y hallándose este asunto
lo pido en su consecuencia
por esta resolución.

Madrid 2 de Julio 84.

pp. de D. José de Salamanca
Alcalde ordinario



Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.

Oct. 6.º de 1868.

Vnido a su antecesor
y para a la Com.^{nia} de
Lucanillo.

A. Sotomayor

Puesto en conocimiento del
Excmo. Sr. Marqués de Sata-
marca el acuerdo de la comisión
de ensanche, de 13 de Julio, rela-
tivo a cubrir el barranco exis-
tente entre el parcelo de Hatos 2.^{os}
y su propiedad, destinada a
la edificación de casas aisladas
y jardines, como aparece en su
instancia de 26 de Mayo último,
debe manifestar a V. E., en re-
presentación de dicho S.^o, que es-
ta conforme en hacerlo, tomando
en compensación la zona con-
prendida entre su propiedad y
la nueva alineación.

Dios que. a V. E.

mt. ct. Madrid 22 de Se-
tiembre de 1865.

PP. del Sr. Sr. Sr. Sr. Sr. Sr.
Salamanca.

Martin de Otyra.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 14 de Julio de 1881

Conforme con el Sr. Ayuntamiento.

A. S. M. S. S. S. S.

Ayuntamiento de Madrid

Entero



Señor. Sr.

La Comisión de Ensenche se ha enterado de la comunicacion del representante del Vecino Sr. D. Pedro de Salamanca, en que dice haber puesto en conocimiento de V.E. el acuerdo del Sr. D. de 19 de Julio ult^o relativo a cubrir el barranco existente entre el Pared de Grabel 2^o y su propiedad de este lado de la edificacion de Casas y Terrenos, y que otro Sr. está conforme en hacerlo, tomando en compensacion la zona compravida entre su propiedad y la nueva situacion.

En su consecuencia, y en vista de lo que se ha hecho en iguales casos con D. Pedro Peyroubet y otros dueños de terrenos en las mismas circunstancias que el de este, la Comisión es de parecer que V.E. se sirva dar en compensacion de la construccion de la parte de alcantarilla de que se trata, la zona que se solicita, con la obligacion de construir dicha alcantarilla bajo las condiciones que al efecto provee el Sr. Ingeniero y con arreglo al plano que levante para marcar el n.º de pie's superficiales en que va a consistir la compensacion, y siempre que el interesado se halle conforme con el resultado de estos trabajos.

Ayuntamiento de Madrid

D. D. Sin embargo acordado

lo que mejor estime. Madrid 23 de Nov.
1865.

García

Entrambas partes
Q

Donna Blanca

Madrid 1 de Diciembre del 865.

En Supl. Comis.

Confirma

Q

Ni. 48

Con el Com. Ayunt.

J. S. S. S. S.

Q

Como Los

En vista del anterior acuerdo se ha levantado el plano adjunto el cual da por resultado que el número de pies que podrían agregarse a la propiedad del Sr. Salomónes por efecto de la construcción de alcantarillos es el de 14165,68 pies cuadrados. Según las precedentes de compensaciones analogas a las Sr. Oeylobet y Muguiro aparece que a este Sr. se le calculó el metro lineal de alcantarilla igual en forma y dimensiones a las antiguas existentes y con las condiciones que se acompañan adjunt.

Mtro. Sr. D.º Eug.º Inciso del Duque de

Madrid 11 de Julio de 1866.

Mando =

Agente remite a'l S.º para los efectos as-
dados por el Sr. D.º J.º de D.º.º al S.º el expediente
promovido por el Sr. D.º J.º de D.º.º al S.º de D.º.º para
licitar a licitacion para edificar casa, situada
con fincas y embargadas en terreno de la propia
dad a la fin del parcelo 2.º

en 95 escudos y siendo por consiguiente la
línea que deberá construir el Sr. Salomón
ca de 215 metros, el coste por este concepto
será de 18,275 escudos. Tomando en cuen-
ta los 14165,69 pies cuadrados que se agre-
gan, resulta cada pie superficial cargado
con un precio de 1 escudo 290 milésimas.

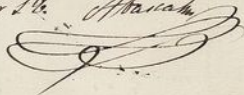
Como se ve, este resultado no parece
excesivo; pero de todos modos deberá ha-
cerse saber al interesado para que exprese
su conformidad a las observaciones que
crea oportunas a cuyo efecto se remite el
pliego de condiciones en la misma forma
que el que sirvió para los citados trazo
de alcantarilla por si estando conforme
el Sr. Salomón se creyese conveniente
la ejecución de los obra por cuenta del
mismo.

Madrid 17 Abril de 1866.

Carlos M. de Castro

Madrid 18 de Abril de 1866.

En Comisión de sus señores = Comisarios al Ayuntamiento
de Segunto acordado por el Sr. Alcalde.



Nora / Recusada se pasó aviso por medio de un B. L. al
al Sr. D. Esteban de Olvera, apoderado del Sr. Salomón,
para que presente su B. L. a fin de esta-
tarle del sucesor informe del Sr. Ingeniero. Madrid
26 de Abril de 1866.

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE DISTRIBUCION EN HOTELES.

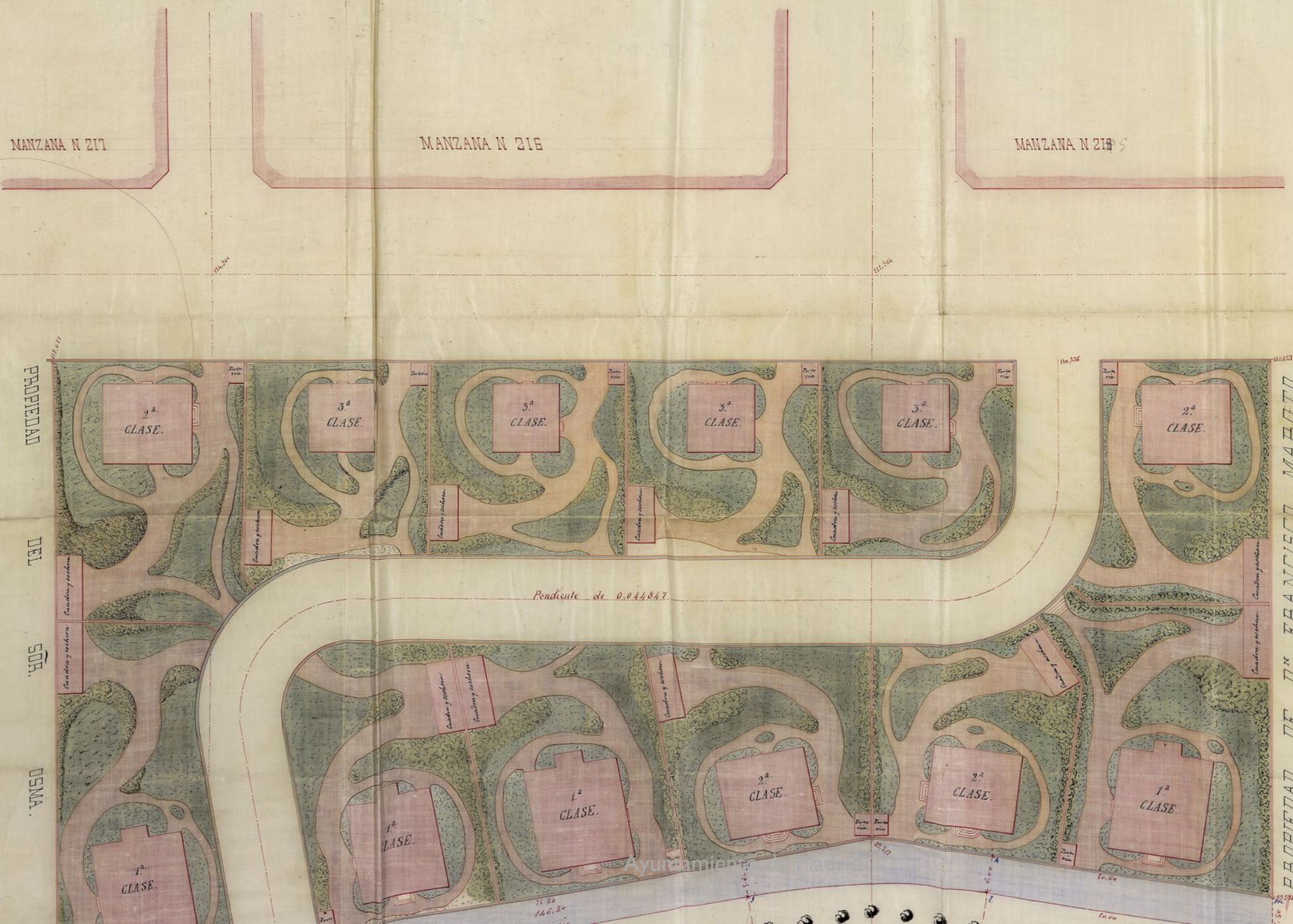


Ensanche de Madrid.

Plano de la superficie que hay que apropiarse en los terrenos del Excmo Sr. D. Dore de Salamanca en la

LADERA DE LA CASTELLANA

PROYECTO DE DISTRIBUCION EN HOTELES.



Demostración de las superficies apropiables al terreno del Excmo Sr. D. Dore de Salamanca.

Superficie a. b. c. d. e.	191, 18
f. g. h. i. j.	128, 35
k. l. m. n.	287, 70
o. p. q. r. s.	295, 59
	1203, 12
Restando de esta superficie la marcada por las letras b. c. d. e. f. g. h. i. j. que queda ocupada por la calle y que es de	103, 30
Superficie total agregable	1099, 82
a.	14, 65 p. cuadrados.

MANZANA N 217

MANZANA N 216

MANZANA N 215

PROPIEDAD

DEL

SOR.

OSMA.

PROPIEDAD DE D. FRANCISCO MAHOTO

Demostración de las superficies apropiables al terreno del Sr. D. José de Salamanca.

Superficie a. b. c. d. e.	191, 18
f. g. h. i. j.	125, 35
k. l. m. n.	287, 70
o. p. q. r. s.	295, 59
t. u. v. w. x. y. z.	1203, 12

Descontando de esta superficie la marcada por las letras b. c. d. e. f. g. h. i. j. que queda con-
pueda por la calle y que es de 103, 30
Superficie total agregable 1099 32 m² superf. equivalentes
a 14, 166, 68 p² cuadradas.

Pendiente de 0.044847



PASEO DE LA FUENTE CASTELLANA.

ESCALA DE 0.002 POR 1 METRO.

Madrid 23 de Mayo de 1883 = Cristóbal Lacunza

Es copia

Carta

Condiciones bajo las cuales se ha de construir un muro de alcantarilla al
bordo de los terrenos que el Censo de D. Juan de Salamanca posee a la de
echa del parcelo de Isabel 2.^a que empieze antes de la plaza en que se halla
la situada la fuente del Cíene y termine en la posesion del Censo de D.
J. de Osma.

Artículo 1.^o

La decision y prudente que ha de darse a la of
cantarilla sean las que se fijen por el Ing.^o Director
de los trabajos de Cuenca

" 2.^o

Las dimensiones y forme así como los espesores de
sus diferentes partes serán las mismas que presenta
el muro de alcantarilla recientemente ejecutado por
encanto de D. Fermín Arguizos al frente de la man
zana 1.^a que era de su propiedad

" 3.^o

El vaciado p.^a los cimientos deban bajar tanto
encanto sea necesario p.^a encontrar terreno firme
y si este no se encontrara se afirmara el terreno con
cualquiera de los medios convenientes en estos casos
detruido antes de probar a volver las rampas sobre
el consentimiento del Ing.^o Director del Censo
previo su reconocimiento.

" 4.^o

El relleno de las rampas se hará con mano de obra
de federal y mortero de cal y arena debiendo estar
ser un cemento de cepeo o sea una rampa a uno
y a otro lado de 0,16 cent. siguiendo en esta construcción
una p.^a todas las demás las mismas reglas de construcción.

Artículo 5.º

La primera hilada de las cisternas será de piedra ben-
guena de 0,45 de altura por 0,70 de tirón. El pavimento de
la alcantarilla será también de losa de piedra ben-
guena de 0,14 de espesor y el resto de las cisternas y boidas
ladillos nuevos untados con mortero de cal y arena. Antes
de untar la losa del pavimento se colocará una capa
de hormigón que podrá ser de piedra menuda y mortero a
cal y arena o ladrillo santo bien testurado en lugar de
la primera; esta capa tendrá un espesor de 0,28. En los
el fondo de la boida se cubrirá con otra capa de hormi-
gón hidráulico mas fino que la anterior y de 0,03 de
fuer.

6.º

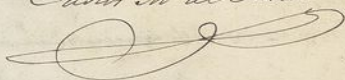
La dirección se reserva el derecho de vigilar las obras
y materiales y desechas los que sean de mala calidad
o las obras que vayan mal ejecutadas debiendo observar
las instrucciones q.^a esta sea conveniente en el trans-
curso de la construcción.

7.º

La recepción final será hecha por el Ing.^o Director
buscando de Madrid dando esta un certificado en que
exprese como las obras terminadas y con sujeción
las condiciones anteriores.

Madrid 17 Abril 1866

Carlos M. de Castro





Madrid 8 de Mayo de 1866.

Enterado del informe de 17 de Abril
último emitido por el Ilustre Director de
las obras de ensanche, estoy conforme con
todas sus partes.

José Salazar

Ayuntamiento de Madrid

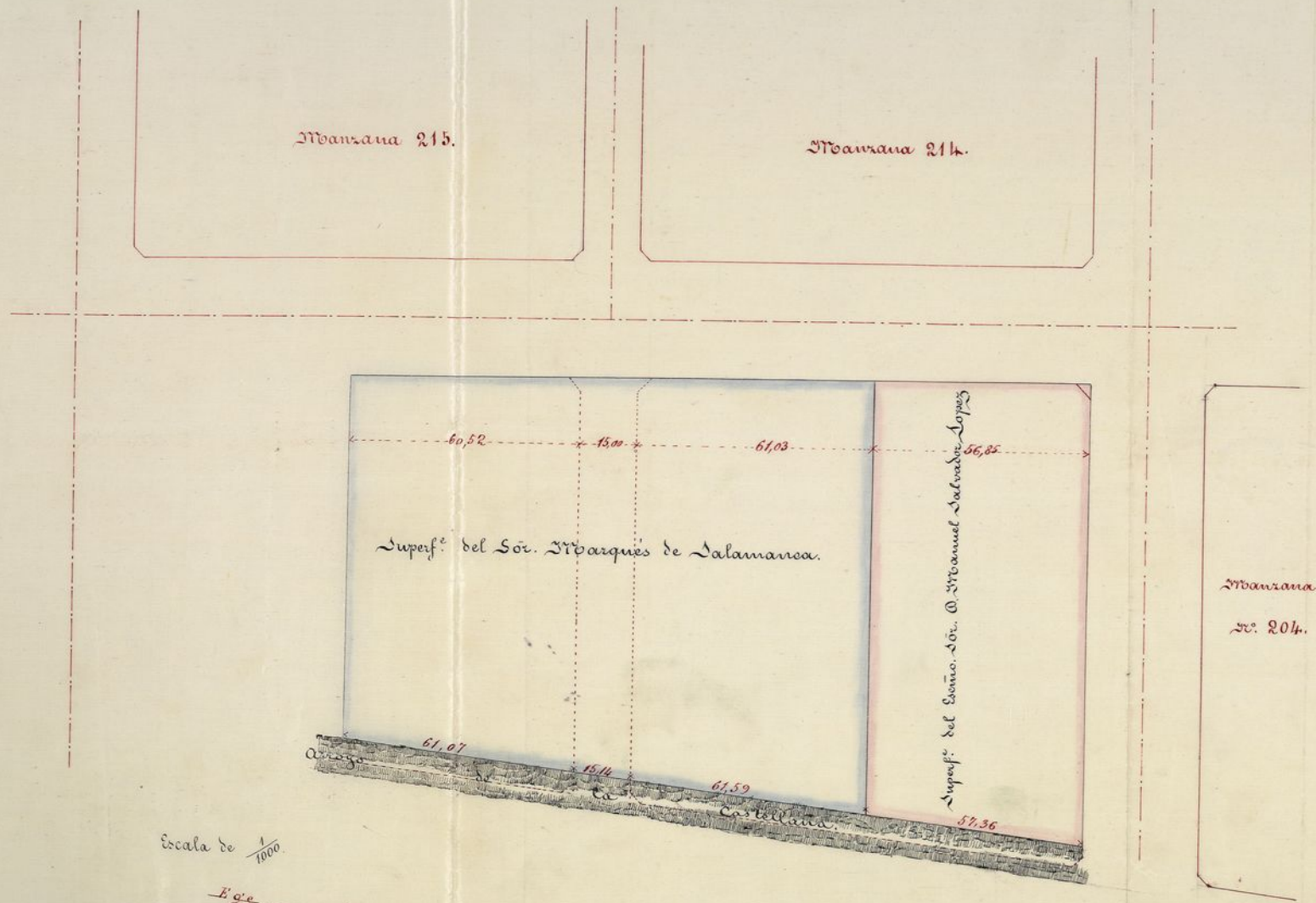


Fig. del Paseo de la Castellana

212 0000000000

Manzana 212

1000 1000

Marques de Salamanca

1000 1000

1000 1000



Reg. de pl. 1235.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

14. Julio.

Para informar
al Sr. Regenerador
Director facultativo
de las obras de
Paseo de la Castellana
El Marqués de Salamanca y el Excmo.
Sr. Don Manuel Salvador López Dueños
de los terrenos de dos terrenos colindantes sitos en el arroyo
de la Castellana en las manzanas sin
numero al Oeste de las 214 y 215 d' V. G. es
poner: que para edificar en estos solares
habran de establecer sus fachadas al Paseo
de la Castellana sobre el arroyo citado y
ocupar una superficie que pertenece a P.
Madrid, para lo cual es preciso encauzar
el arroyo construyendo la alcantarilla en
prolongacion de la existente el primero
en los dos tramos edificables que le corresponden
segun marca el plano adjunto de 61 y 7 cen-
timetros, uno y de 61 metros 39 centimetros otro,
y el segundo en los 57 metros y 36 centime-
tros que mide su fachada, y para esto descan-
se les autorice en los mismos terminos
que ya se ha hecho en un terreno del
primero de los exponentes y en otro de

Don Fermín Muguiro, cediendo
el Excmo. Ayuntamiento el terreno que
tomaron hasta la alineación en compen-
sación de la obra de la alcantarilla y
en esta atención;

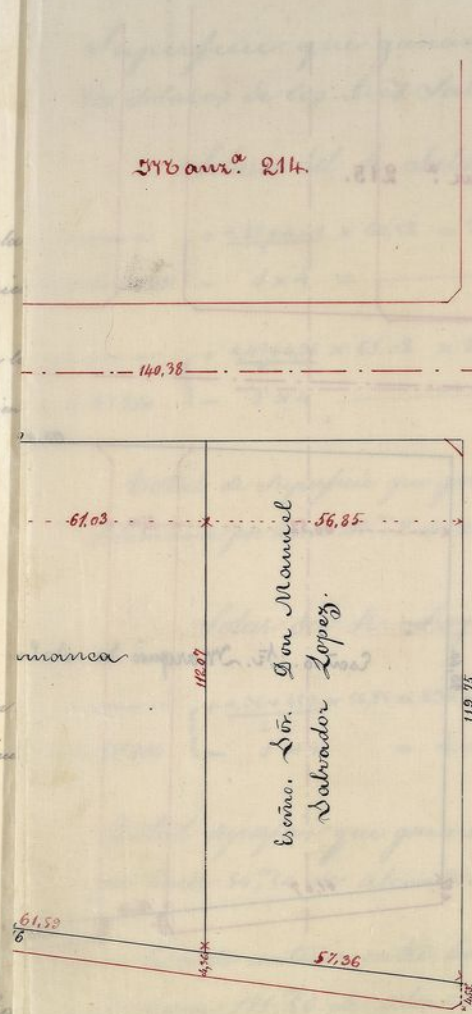
N.º E. Duplican se sirva cederles el terreno que
ganan por la alineación, bajo la condi-
ción de construir ellos por su cuenta la
parte de alcantarilla que perteneciera
á sus fachadas. Dios que. á V. E.
m.º a.º Madrid 12 de Julio de 1868-

Por el Ayuntamiento

M.º D. Lopez

Excmo. Sr.

Cumpliendo con el decreto que precede
y enterado del objeto de la presente in-
tancia delo manifestar á V. E. que no con-
pueda haber inconveniente en acceder á
lo que en ella se solicita en atención
á que bajo iguales condiciones y mas



la alineacion
monca y Lopez

546 varas. 214.

$$259,367 = 3.347,48^{ps}$$

140,38

$$266,502 = 3.427,48^{ps}$$

61,03

56,85

$$525,969 = 6.774,66^{ps}$$

112,07

119,75

$$248,698 = 3.203,32^{ps}$$

61,53
6

44,44

57,96

$$248,698 = 3.203,32^{ps}$$

Salamanca y Lopez
Madrid 8 Agosto 1868
Carlos M de Castro

[Signature]

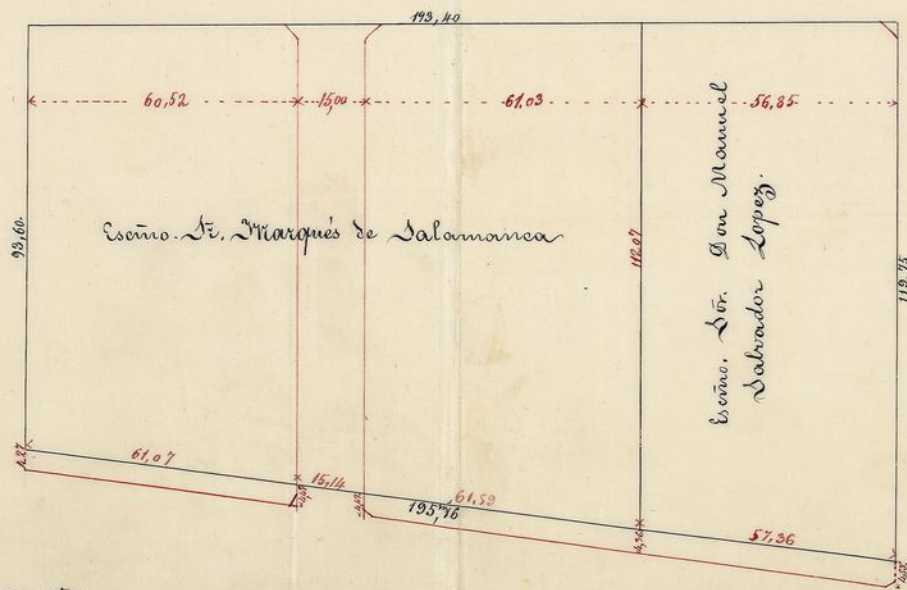
Madrid 8 de Agosto de 1868.

Carlos M de Castro
[Signature]

376 aux. ^a 215.

546 aux. ^a 214.

140,38



Escala de 0,001 por metro.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 2 Agosto 1868

Carlos M. de Castro

Don

el Excmo

tomar

lacion

en esta

N.º 1.º Super

ganau

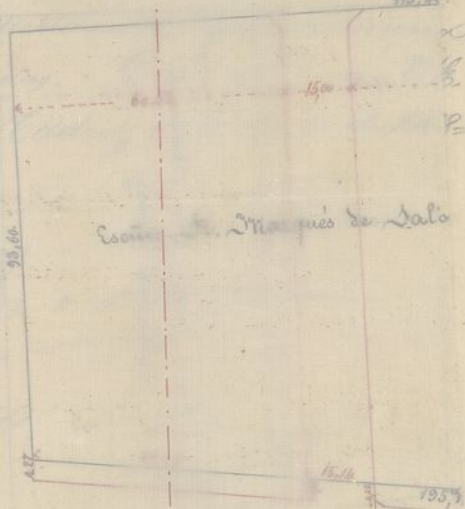
cion de

parte de

d' sus

m.º a.

376m.º 215:



Excmo. D. Marqués de Salo

8267 27m.º 8 1/2 m.º

est. 1.º de 1.º de 1.º

est. 1.º por metro

y enteramente en virtud de la presente ins-
tancia debo manifestar á V. C. que no con-
pueda haber inconveniente en acceder á
lo que en ella se solicita, en atención
á que bajo iguales condiciones y mas

Ayuntamiento de Madrid

Superficie que ganan por la alineacion
los solares de los Sres Salamanca y Lopez

Solares del Sr. Salamanca

$$\begin{array}{l} \text{En la manzana a} \left\{ \begin{array}{l} + \frac{4,27+4,48}{2} \times 60,52 = 263,867 \\ \text{Poniente de la N.º 235} \left\{ \begin{array}{l} - 1 \times 4 = 4,000 \end{array} \right. \end{array} \right. \end{array} \quad \left. \begin{array}{l} \\ \end{array} \right\} 259,867 = 3.347,18^{\text{ps}}$$

$$\begin{array}{l} \text{En la manzana a} \left\{ \begin{array}{l} + \frac{4,49+4,36}{2} \times 63,02 = 270,102 \\ \text{Poniente de la N.º 234} \left\{ \begin{array}{l} - 1 \times 4 = 4,000 \end{array} \right. \end{array} \right. \end{array} \quad \left. \begin{array}{l} \\ \end{array} \right\} 266,102 = 3.427,48^{\text{ps}}$$

Total de Superficie que gana el Sr. de
Salamanca por hacer 137,52 de alcantarilla } 525,969 = 6.774,66^{ps}

Solar del Sr. Lopez

$$\begin{array}{l} \text{En la manzana a} \left\{ \begin{array}{l} + \frac{4,36+4,53}{2} \times 56,88 = 232,698 \\ \text{Poniente de la N.º 234} \left\{ \begin{array}{l} - 1 \times 4 = 4,000 \end{array} \right. \end{array} \right. \end{array} \quad \left. \begin{array}{l} \\ \end{array} \right\} 248,698 = 3.203,32^{\text{ps}}$$

Total Superficie que gana el Sr. Lopez
por hacer 54,54 de alcantarilla } 248,698 = 3.203,32^{ps}

Segun la nota anterior entre los Sres Salamanca y Lopez
habran de hacer 135,56 de alcantarilla que calculado a 800 rs
metro costara 137.248 reales, dándoselos en compensacion 9977,98^{ps}
de superficie, de modo que sale el coste del pie de terreno a 13 rs 18 cent.

Madrid 8 de Agosto de 1868.

Carlos M. de Castro

al Norte del sitio que hoy por ocupar se
autorizó a estos interesados para la con-
strucción de un trazo de alcantarilla cuyo
obra están verificando en la actualidad.

Segun resulta del plano que adjunto
se acompaña, el Excmo. Sr. D. Jose de Sa-
lamanca, para ubicar su propiedad en ali-
neación gana una superficie de terreno
de 6.776,66 p^{as}, perteneciente a Madrid y
el Sr. D. Manuel Salvador Lopez otra
de 3.203,32, cuyas partidas forman un total
de 9.979,98 p^{as} cuadrados y como compen-
sación del valor de estos terrenos se com-
prometen a construir por cuenta suya un
trazo de alcantarilla que comprende
171,56 metros lineales, que a razón de
800 n.^{os} el metro, que es a como se ha va-
luado en casos análogos, importa la can-
tidad de 137.248 n.^{os}; resultando de esto
que el valor del terreno que deberá agre-
garle a la propiedad de estos interesados,
será el 13.724 n.^{os} el p^{as}, valor que en realidad
no tiene el citado terreno, pero que puede
darsele en atención a que ha de ser ocu-
pado por las fachadas y parte mas exen-
cial de las construcciones que proyectan
los señores Salamanca y Lopez y sobre
todo por ser proposición de dichos señores.

En cuanto a las prescripciones pa-
ra la construcción de la expresada alcan-
tarilla no me haya necesidad de repe-
tirlas, toda vez que les son ya conocidas,
por haberse remitido al informar el

expediente relativo á la construcción
del trero de alcantarilla que dejó
citado.

V. C. en vista de todo lo expues-
to resolverá lo que juzgue mas acor-
tado.

Madrid 8 de Agosto de 1868.

Carlos M. de Castro





Excmo. Sr.

El Excmo. Sr. Marqués de Salamanca
y el Sr. D. Manuel Salvador Lopez han
acudido a V. E. exponiendo que para edi-
ficar en la manzana sin número al
Oeste de las 214 y 215 del Ensanche, tienen
que verificarlo estableciendo sus fachas
días al Paseo de la Castellana sobre el
Arroyo existente a la drá. de dicho Paseo,
para lo cual es preciso encausarlo cons-
truyendo una parte de alcantarilla en prolon-
gación de la existente, el 1.º en los dos tramos edi-
ficables que le corresponden según marca el
adjunto plano y el segundo en el otro tra-
mo que también le pertenece; para cuya obra
desearían se les autorice en los mismos térmi-
nos que se había hecho con el 1.º de lo, S.
exponentes y el Sr. Muguiro, cediéndole, S.
en compensación de dichas obras, el terreno
que necesitan para entrar en la única

marcada á aquella manzana.

El Sr.^o Ingeniero, manifiesta en su informe ser cierto lo expuesto por los interesados y no cree haya inconveniente en acceder á lo que se solicita en atencion á que bajo iguales condiciones y mas al Norte del sitio que hoy nos ocupa se autorizó al mismo Sr.^o Salamanca para la construccion de un tiro de alcantarilla cuya obra estan verificando en la actualidad, pudiendo tambien cederse los terrenos que desean á condicion de que con las mismas bases se construyan los 171'86 metros de alcantarilla necesarios al objeto, los que á vara de 20 escudos metro lineal segun se ha usado en casos análogos importan la cantidad de 13.724'800 escudos, valor que debe darse á los 9977'98 pies cuadrados que agragan á sus fincas los interesados, resultando el pie á raron de 1'375 escudos con un valor que en realidad no tiene el citado terreno pero que puede darse al Sr.^o Salamanca los 6774'66 pies y al Sr.^o Lopez los 323'32 pies que necesitan sus propiedades para entrar

en línea, que suman en jinto los 9977'98 antes
citados, en compensacion de la parte de al-
cantarilla que construyan.

La Comision de Insancho en su vista
de conformidad con el Sr. Ingeniero, tiene
d'honor de proponer a: V. E. que previa
la aprobacion del Excmo. Sr. Gobernador
de la Provincia se autorice á los interesados
para efectuar la alcantarilla, en parte, de
que queda hecho merito, cediendoles en com-
pensacion de dichas obras, que serán ejecu-
tadas bajo la vijilancia del Arquitecto
Municipal del ramo, la parte del barran-
co o arroyo que se cita; debiendo unirse es-
te expediente al que dice el Sr. Ingeniero
en su informe para que aprobado tam-
bien por la superioridad y una vez conclu-
das y recibidas por el referido Arquitecto
las expresadas obras, se proceda á los deus-
trantes con el fin de formalizar la corres-
pondiente escritura de cesion mutua.

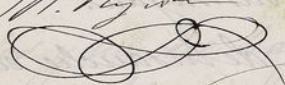
J. E. no obstante

acordará lo que mejor estime.

Madrid 20 de setiembre 1868.

M. P. y don

Don Juan Bautista



Peyronnet

Dña. Agneta

Miguel Espinosa

Tomás Pizarro



Madrid 1.º Set.º de 1868

En Ayuntamiento.

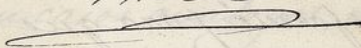
Como propone la comisión



Setiembre 11.

Don Juan Bautista

Villar



A la Comisión de obras públicas para que cuando de nuevo este expediente entre dictamen sobre si debe llevarse desde luego a efecto el precedente acuerdo de la Municipalidad anterior

Madrid Setiembre 22.º 1868

Alfonsina María Chios

3 de marzo 1869

de Comisión de Obras.

Informe con urgencia a la Vocal D. Félix Romo

A X de la R.ª

Ayuntamiento de Madrid

Ref. 1235

Senores de la Comision de Obras.

El que suscribe se ha enterado con todo detenimiento del expediente que V. D. S. se han dignado someter á su examen, y antes de emitir su opinion me oportunó hacer un ligero extracto de los antecedentes que á él se refieren, para que V. D. S. en su vista, pudiesen resolver con verdadero conocimiento respecto de este particular.

En 15 de Julio del año anterior solicitaron D. José Salamancas y D. Manuel Salvador Lopez, para poder edificar en las Manzanas 214 y 215, siendo de su cuenta cubrir el arroyo con una alcantarilla, á condicion que el Excmo. Ayuntamiento les cediese el terreno que habian de tomar de la via pública.

En 8 de Agosto, el Director del ensanche informa puede accederse á la peticion de dichos Señores, resultando ser la superficie tomada del terreno perteneciente al Ayuntamiento de 9977'98 pies cuadrados, y la linea de alcantarilla de 174.56 metros siendo el costo de esta de 137,248 reales, y resultando para el pie cuadrado un valor de 13 reales 75 céntimos.

En 20 del mismo mes confirió la Comision, lo dispuesto en el anterior informe, recayendo acuerdo del Excmo. Ayuntamiento en 10 de Setiembre.

1097/3
El vocal que suscribe teniendo en cuenta todos estos antecedentes y considerando además que se han hecho concesiones análogas a otros propietarios, dueños de terrenos en la misma zona y en mejor situación que los pretendientes a los Señores Lopez y Salamanca, Ospina: debe acceder a lo que se solicita, en los mismos términos que estaba acordado por el anterior Ayuntamiento, fundándose además en las razones siguientes:

La faja de terreno que se halla delante de las propiedades de los referidos propietarios no puede enajenarse a ningún otro, según lo dispuesto por la Ley en estos casos.

Su valor por su forma, y mucho más en el estado actual de las transacciones, sería insignificante.

Al contribuir la Alcantarilla se consigue: 1.º evitar un gasto al Ayuntamiento, que tarde ó temprano tendría que hacer, habiéndose de un punto como es el Paseo de la Castellana, y con el fin de evitar el mal aspecto y llenar las condiciones higiénicas que reclama dicha localidad.

El precio de 13 reales 75 céntimos, a que resulta pagando el pie superficial al Catmo Ayuntamiento en las actuales circunstancias, lo considera ventajoso a los fondos Municipales.

En esta atención el vocal que suscribe tiene la honra de proponer a P. P. D. se confirme el acuerdo del Ayuntamiento anterior en todas sus

partes, á condicion de que sea vigilada la cons-
 trucccion de la alcantarilla por el Arquitecto del
 Intendencia; que las obras de esa construcccion se lleven
 á cabo en el plazo de dos meses á contar desde la
 fecha de la cesion, y que esa cesion deberá formalizarse
 por medio de Escritura

A. P. S. no obstante acordarian con su superior
 ilustracion lo que crean mas oportuno.

Madrid 20 de Marzo de 1869.

J. M. Dorado

C
O
R
D
E
B
A
L
A
C
O
R
A
G

Excmo. Sr.

Señores.

Señor. de los Sres. Práste
Porrell
Orava
Balasera
Laorga
Piras
Ramero
Galbo

Enterada la Comisión de Obras del expediente pro-
movido ya en 1.º de Julio de 1868, por el Excmo. Sr. Marqués
de Salamanca y el Sr. D. Manuel Salvador Xoper, hubo de pre-
sentar el 13.º del corriente a informe de su Vocal D. Felipe Porrell, el cual
lo ha emitido en esta fecha como sigue:

"El que suscribe se ha enterado con todo detenimiento del expe-
diente que V. S. se han dignado someter a su examen, y antes de emi-
tir su opinion cree oportuno hacer un ligero extracto de los antecedentes
que a él se refieren, para que V. S. en su vista puedan resolver con
verdadero conocimiento respecto de este particular. En 1.º de Julio
del año anterior solicitó V. S. Sr. Salamanca y D. Manuel
Salvador Xoper, para poder edificar en las mansiones 214 y 215,
siendo de su cuenta cubrir el arroyo con una Alcantarilla, a con-
dicion que el Excmo. Ayuntamiento les cediera el terreno que
habian de tomar en la via pública. En 8.º de Agosto, el Director del
servauche informa puede accederse a la peticion de dichos Señores,
resultando ser la superficie tomada del terreno perteneciente al
Ayuntamiento de 9.977'98 pies cuadrados, y la linea de Alcan-
tarilla de 174,56 metros siendo el costo de esta de 137,248 reales, y resultan-
do para el pie cuadrado un valor de 13 reales 75 centimos. En 20 del
mismo mes confirmó la Comisión, lo dispuesto en el anterior in-

forme, recayendo Acuerdos del Excmo. Ayuntamiento en lo de Se-
tiembre. — El Vocal que suscribe tiene en cuenta todos estos
Antecedentes y considerando además que se han hecho concei-
nes análogas á otros propietarios buenos de terrenos en la mis-
ma Zona y en mejor situación que los pretendientes á los Tres.
+ Sopor y Salamanca, Opina: debe accederse á lo que se solicita,
en los mismos términos que estaba acordado por el anterior Ayun-
tamiento, fundándose además en las razones siguientes: — La
faja de terreno que se halla delante de las propiedades de los refe-
ridos propietarios no puede enajenarse á ningún otro, segun-
do dispuesto por la Ley en estos casos. — Su valor por su forma,
y mucho mas en el estado actual de las transacciones, sería in-
significante. — Al construir la Alcantarilla de conigua: 1.º con-
star un gasto al Ayuntamiento, que tiene ó temerario temer
que hacer, tratándose de un punto como es el Páreo de la Cas-
tellana, y con el fin de evitar el mal aspecto y llenar las con-
diciones higiénicas que reclama dicha localidad. — El precio
de 13 reales 75 céntimos, á que resulta pagarse el pie superficial
al Excmo. Ayuntamiento en las actuales circunstancias
lo considero ventajoso á los fondos Municipales. — En esta
atención el Vocal que suscribe tiene la honra de proponer
á V. S. E. se confirme el Acuerdo del Ayuntamiento ante-
rior en todas sus partes, á condición de que sea vigilada la
construcción de la Alcantarilla por el Arquitecto de Pontonería,
que las obras de esa construcción se lleven á cabo en el plazo de dos meses
á contar desde la fecha de la cesión, y que esa cesión deberá formalizarse

"por medio de escritura."

La Comisión, de completa conformidad con el dictamen transcrito, opina que V. E. no debe tener inconveniente también de Aprobarlo, para que se puedan dar las órdenes oportunas al cumplimiento.

Esto no obstante, V. E. acordará con su alta ilustración lo que estime conveniente.

Madrid 20 de Marzo de 1869.

A V. de U. Nro

Excmo. Sr. D. Estanislao

Excmo. Sr. D. Estanislao

Greg.º de las Posas

Manuel M. Y. de Salas

José Borrero

Madrid 30 de Mayo de 1869

En Ayuntamiento

Quedan sobre la mesa.

Madrid 3 de Junio de 1869
En Ayuntamiento
Conforme con la Comisión

Secretaria.

que previene el
art. 3.º del Real
Decreto de 11 de Nov.
de 1864, sobre rescapen
de los bienes inmuebles y los señores Excmo. Marqués de
Alopecos, Real C.º del Titulo
y Corporación por el
y de las causas por la
causa de la causa
para el Excmo. Ayuntamiento
a los señores Excmo.
Marqués de Salamanca
y Sr. D.ª María Salceda
Lopez

Ante los Registradores de la
Propiedad

El objeto de poder librar^{la} certifi-
car^{non} los
causas duplicadas, á cada uno de

~~Excmo. Marqués de~~
~~Salamanca y Sr. D.ª María Sal~~

~~ceda Lopez, de los terrenos que~~
~~se le ceden por esta Municipal~~

idad en compensación de la
alcantarilla que se obligan á con-

struir á sus expensas, se hace pre-
ciso que á la brevedad posible

se sirva V. determinar la natu-
raleza, situación, medidas super-

ficial, linderos y denomina-
ciones de los mismos, con la de-

vida separación de la parte
apropiable por el Sr. Excmo.

ca y por el Sr. Lopez; á cuyo

fecto remito adjunto el ex-
te de su referencia.

Dios guarde a V. m.
años. Madrid 18 de Julio
1869.

Ayuntamiento de Madrid

Ex. D. Alejo Gomer.

Ayuntamiento de Madrid

que se han de pagar al ayuntamiento
de esta villa de Madrid
En esta villa de Madrid a 11 de
enero de 1811
1811

17. Agosto 1869.

Por acuerdo acord.

A sus antecendentes.



1234.

Tengo el honor de pasar
a manos de V. las nuevas
certificaciones en sustitución
de las que existen en el es-
periente adjunto, y que
pueden inutilizarse por
no tener objeto en las
que se expresan la situa-
ción medida superfi-
cial y demás requisitos que
se expresan en el decreto de
11 de noviembre de 1864.
de los terrenos permitidos
por el Excmo. Ayuntamiento
a favor del Excmo.
D. José de Sala

manca y D. Manuel
Salvador Lopez, en cambio
de los ramales de Alcantarilla
que han construido
y se obligan a construir
en el Arroyo de la Caste-
llana al puente de
las Manranas 214,
215, 216, y 217.

Lo que tengo
el honor de participar
a V.S. para que se
sirva elevarlo al su-
perior conocimiento
de S. E.

Ayuntamiento de Madrid Por que



Don Alejo Gomez, Arquitecto de la Academia Nacional de Vobles, Antes de San Fernando y del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Certifico: que en cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y en vista del convenio celebrado entre el Excmo Ayuntamiento y el Excmo. Sr. Marqués de Salamanca, he procedido al reconocimiento y medición del terreno que dicho Sr. recibió en compensación del trozo de alcantarilla, que ha construido delante de sus solares, sitúados al Oeste en las manzanas 2.ª, 3.ª, y 4.ª, y resulta, que la situación, forma, linderos y superficie del expresado terreno, dividielo en dos solares, son las siguientes.

1.º El primer solar tiene la forma de un pentágono irregular, cuya primera línea, o fachada al Paseo ^{de la Castellana}, mide de treinta y tres metros lineales; la segunda que es el chaflán de la manzana, mide cuatro metros; la tercera, que da fachada a la calle en Eje que sube a la de Serrano, tiene de longitud tres metros; la cuarta línea que es linder con solar del Sr. Marqués de Salamanca, tiene una longitud de treinta y cuatro metros, y la quinta, que es medianería con la Posesión de Lima mide cinco metros, noventa y ocho centímetros. Comprendiendo entre estos lados una área plana de ciento ochenta y cinco metros, setenta

decímetros cuadrados, ó sean dos mil trescientos noventa y un pies cuadrados, ochenta y ocho decimas de pie cuadrado. Linda al Norte, con la Posesion de Usma; al Oeste, con el Paseo de la Castellana; al Sur con la nueva calle que une el Paseo con el Boulevard y al Este con terreno del Sr. Salamanca.

El segundo solar, linda al Norte con la calle nueva que pone en comunicacion el Paseo con el Boulevard; al Oeste, con dicho Paseo de la Castellana; al Sur, con terreno del arroyo del mismo Paseo y al Este con terreno del Sr. Salamanca. Su forma es un exagono irregular mistilíneo, cuya primer linea, ó fachada al Paseo, se compone de dos elementos rectos, unidos á un arco de círculo y tiene de longitud ciento sesenta y cinco metros, veinte y ocho centímetros lineales; la segunda linea, ó medianería derecha, mide cinco metros, ochenta centímetros; la tercera tiene una longitud de setenta metros, sesenta centímetros; la cuarta mide noventa y siete metros, ochenta centímetros; la quinta que es fachada á la calle en Eje mide dos metros, noventa y tres centímetros y la sexta que es el chaflán de la manzana, mide cuatro metros. Encerrandose entre estos lados, una superficie novecientos catorce metros y doce decímetros cuadrados, ó sean once mil setecientos, setenta y tres pies y ochenta decimas de pie cuadrados; cuya superficie unida á la anterior suman mil noventa y nueve metros, ochenta y dos decímetros cuadrados (catorce mil ciento sesenta y cinco pies, sesenta y ocho decimas de pie cuadrado), siendo el valor de cada uno un escudo, doscientas noven-

la miliumas y en importe diez y ocho mil
doscientos setenta y tres reales, setecientas
veinte y siete miliumas, segun se espone en el
informe que para terminar el contrato del Excmo
Ayuntamiento con el Sr. Salamanca expedio el
Ingeniero del Enchanche D. Carlos M.^o de Castro, segun
el mismo informe la longitud de la alcantarilla cons-
truida por cuenta del Excmo. Sr. Marquis de Sala-
manca es doscientos quince metros y en coste, ci-
razon de Ochenta y cinco reales el metro lineal, diez
y ocho mil doscientos setenta y cinco reales,
resultando una diferencia a favor del Excmo Ayunta-
miento de un real, doscientas setenta y tres mi-
limumas.

En conformidad con el contrato nuevamente
celebrado ^{establecido} entre el Excmo Ayuntamiento y el Excmo
Sr. Marquis de Salamanca, por el cual este se
obliga a construir en la forma descrita ciento diez
y siete metros, dos centímetros lineales de alcantar-
rilla que aparece ser la necesaria para cubrir el arro-
yo de la Castellana, en la parte proxima a' sus sa-
nares, situados al Norte de las manzanas numeras
254 y 255 recibiendo en compensacion el terreno
de propiedad de Madrid destinado igualmente a via publica, —
cuya situacion, forma, linderos y superficie son las
siguientes.

3
El halla situado en el arroyo del Paseo de la
Castellana y en su lado derecho. Linda al Norte con
el arroyo de la Castellana, al Este con el Paseo del
mismo nombre, al Sur con el referido arroyo y al
Oeste con terrenos del Sr. de Salamanca; tiene la
forma de un cuadrilatero y mide en su maxima

línea o sea fachada al Paseo, ciento treinta y siete metros, setenta centímetros; la segunda mide cuatro metros, treinta y seis centímetros; la tercera tiene una longitud de ciento treinta y siete metros, ochenta centímetros y la cuarta mide cuatro metros, veinte y siete centímetros, entre cuyas líneas se encierra una superficie de quinientos veinte y cinco metros, novecientos sesenta y nueve centímetros cuadrados, equivalente a seis mil setecientos setenta y cuatro pies y sesenta y seis decimales de pie cuadrado, siendo el valor de cada pie un escudo, trescientos setenta y cinco milésimas, y su importe de nueve mil trescientos quince escudos, ciento cincuenta y siete milésimas, según informe del Ingeniero del Embarque D. Carlos M^a de Castro. Según el mismo informe, la longitud de la alcantarilla mencionada, que debe construirse por cuenta del Excmo. Sr. Marqués de Salamanca, es de ciento diez y siete metros, dos centímetros lineales, y el coste a razón de ochenta escudos el metro lineal, es de nueve mil trescientos sesenta y un escudos, seiscientas milésimas.

Resultando una diferencia de cuarenta y seis escudos, cuatrocientas cincuenta milésimas en contra del Excmo. Ayuntamiento, teniendo en cuenta al hacer esta liquidación el terreno tomado por el Sr. de Salamanca, el valor de la alcantarilla y los tijos asignados al pie cuadrado y al metro lineal de alcantarilla según resulta del convenio hecho entre ambas partes.

Y para que conste doy la presente en Madrid a 17 de Agosto de 1869.



Don *Jose Gomez*, Arquitecto
de la Academia Nacional de Nobles Artes
de San Fernando y del Excmo Ayuntamiento de
Madrid.

Certifico, que en cumplimiento de lo dispuesto
por S.E. y en conformidad con la cesion de terreno, que
tiene acordada el Excmo Ayuntamiento Popular, a favor
del Excmo Sr. D. Manuel Salvador Lopez, en compen-
sacion de la alcantarilla, que a sus expensas se obliga a
construir en el arroyo de la Castellana, en una longitud
de cincuenta y cuatro metros, cincuenta y cua-
tro centimetros lineales, he procedido al reconocimiento
y medicion del expresado terreno y resulta.

Que se halla situado en el arroyo o barranco
del Paseo de la Castellana y en lado derecho al Puente
de las manzanas, ^{del Puente?} numeros 251 y 255, Linde al Norte
con el arroyo del Paseo de la Castellana; Al Oeste
con el Paseo del mismo nombre; Al Sur con la calle de

5.^o orden, que partiendo del Paso pasa entre las manzanas 253 y 254; y al Este con terreno del Sr. D. Manuel Salvador Segura.

Viene la forma de un pentágono irregular cuya primera línea, ó sea fachada al Paso, mide cincuenta y cuatro metros, cuarenta y ocho centímetros lineales; la segunda, que es chaplan de la manzana, mide cuatro metros; la tercera, ó sea fachada a la calle de 5.^o orden, que pasa entre las manzanas 253 y 254 mide un metro, sesenta y tres centímetros; la cuarta tiene de longitud cincuenta y siete metros, treinta y seis centímetros y la quinta mide cuatro metros, treinta y seis centímetros; entre cuyas líneas se encierra una area plana de doscientos cuarenta y ocho metros, seiscientos noventa y ocho centímetros cuadrados, equivalentes a tres mil doscientos tres mil ochocientos y treinta y dos décimas de mil cuadrado.

6/ Siendo el valor de cada uno un escudo, trescientas setenta y cinco milésimas, y su importe de cuatro mil cuatrocientos cuatro escudos, quinientas sesenta y cinco milésimas, (segundo

informe del Ingeniero del Ensanche D. Carlos M.^a
de Castro; segun el mismo informe) El trozo de alcantarilla que debe construirse por cuenta del Excmo Sr.
Mamuel Salvador Lopez es de cincuenta y cuatro
metros, cincuenta y cuatro centimetros lineales,
y en coste a razon de ochenta escudos, de cuatro-
mil trescientos sesenta y tres escudos, dos-
cientas milisimas de escudo, resultando una dife-
rencia de cuarenta y un escudos, trescien-
tas sesenta y cinco milisimas de escudo, en
favor del Excmo Ayuntamiento, teniendo en cuenta
al hacer esta liquidacion el terreno tomado por el Sr. D.
Mamuel Salvador Lopez, el valor de la alcantarilla y
los tipos asignados al pie cuadrado y al metro lineal
de alcantarilla segun resulta del convenio hecho entre
ambas partes.

y
Para que conste doy la presente
en Madrid a 17 de Agosto de 1869

F. L. Gomez

a. l. s. m. d. a. d.

Madrid 17 de Mayo 1869

Alejo Gomez

Ayuntamiento de Madrid

D. Marcelino Jorner y Diaz, etc.

Castellón: Dime en el expresado terreno. Igualmente se me instruyó un capuchino en el que consta el convenio celebrado entre esta Corporación y el Obispo Sr. D. José de Salamanca, Marqués de Salamanca, en virtud del cual este señor recibió en compensación de construir á sus expensas un terreno de alcantarillas de doscientos quince metros delante de los solares de su propiedad situados en la zona de la zona de este Capital al Norte de la manzana abocientos quince, doscientos diez y seis y doscientos diez y siete, al terreno destinado á vía pública, cuya forma, lindes y superficies, divididos en dos solares, son los siguientes.

El primer solar tiene la forma de un pentágono irregular, cuya primera línea ó fachada al paso de la Castellana mide treinta y tres metros lineales; la segunda, que es al chaflán de la manzana, mide cuatro metros; la tercera, que da fachada á la calle en la que sube á la de Ferraz, tiene de longitud tres metros; la cuarta línea, que es lindero con el Sr. Marqués de Salamanca, tiene una longitud de treinta y cuatro metros, y la quinta q^{ta} es medianera con la posesión de Lima, mide cinco metros, noventa y ocho centímetros, comprendiendo entre estos lados una área plana de ciento ochenta y cinco metros, setenta decímetros cuadrados, ó sean dos mil treinta y tres metros cuadrados, ochenta y ocho decimas de pie cuadrado. Linder al Norte con la posesión de Lima, al Norte con el paso de la Castellana, al Sur con la nueva calle que une el paso con el boulevard y al Este con terreno del Sr. de Salamanca.

El segundo solar linda al Norte con la Calle Nueva que pone en comunicación el paso con el boulevard, al Norte con dicho paso de la Castellana, al Sur con terreno del arroyo del mismo paso y al Este con terreno del Sr. de Salamanca. Su forma es un hexágono irregular mistilíneo, cuya primera línea ó fachada al paso se compone de dos elementos rectos unidos á un arco de círculo y tiene de longitud ciento veinte y cinco metros, veintiocho centímetros lineales; la segunda línea ó medianera derecho mide cinco metros ochenta centímetros; la tercera tiene una longitud de setenta metros veinte centímetros; la cuarta mide noventa y siete metros, ochenta centímetros; la quinta que es fachada á la calle en la que mide dos metros noventa y tres centímetros, y la sexta que es al chaflán de la manzana mide cuatro metros. Encerrando entre estos lados una superficie de noventa y tres metros, y doce decímetros cuadrados, ó sean once mil setecientos setenta y tres pies y ochenta decimas de pie cuadrado, cuya superficie del once mil setecientos setenta y tres pies y ochenta decimas de pie cuadrado.

D. Marcelino Franco y Diaz, etc.

Certifico: Que en el Reparto de terrenos. Reg. to
se le instruyó un aspechante en el que se halla acordado
por Madrid la cesion de un terreno de la vie pública al Excmo.
Sr. D. Manuel Obisador Lopez para poder edificar en las man-
zanas ochocientas catorce y doscientas quince de la zona de Pusan-
che en compensacion de noventa y cuatro metros cincuenta y
cuatro centímetros lineales de alcantarilla que a sus expensas se
obliga a construir el citado Sr. D. Manuel Obisador Lopez, resultando de dicho aspechante
que el mencionado terreno se halla situado en el arroyo o bar-
ranco del Pases de la Castellana y en todo derecho al Pases
de las manzanas números ochocientos catorce y doscientas quince
del Pusanche. Linder al Norte con el arroyo del Pases de
la Castellana; al Norte con el Pases del mismo nombre; al Este
con la calle de primer orden que partiendo del Pases para
entre las manzanas ochocientos trece y ochocientos catorce y al
Norte con terreno del Sr. D. Manuel Obisador Lopez.

Tiene la forma de un polígono irregular, cuya primera
línea o sea fachada al Pases, mide noventa y cuatro metros
cuarenta y ocho centímetros lineales; la segunda que es una
línea de la manzana mide noventa y cuatro metros; y la tercera o sea
fachada a la calle de primer orden que pasa entre las man-
zanas ochocientos trece y ochocientos catorce mide un metro se-
senta y tres centímetros; la cuarta tiene de longitud noventa
y siete metros treinta y seis centímetros, y la quinta mide cua-
rta metros treinta y seis centímetros; entre estas líneas se en-
cuentra una area plana de ochocientos cuarenta y ocho metros
cincuenta y cuatro centímetros cuadrados equivalente a
tres mil ochocientos treinta y seis cuadrados y treinta y seis decí-
metros, siendo en valor, a razón de un cuenco trescientas seten-
ta y cinco milésimas de cuatro mil cuatrocientos cuatro cu-
entos quinientas veinte y cinco milésimas.

Que la naturaleza de dicho terreno es solar, en situa-

Ayuntamiento de Madrid

cion, segun lo estatuto de los matros en q. se divide Madrid
para el Registro de la propiedad en el otro pago ó Barrio-
co del pueblo de la Castellana? Denominacion: no tiene?
Número: no tiene? Cargas reales del terreno: no conta q.
tenga carga alguna? Nombre de la persona ó de la co-
poracion de quien se ha adquirido el inmueble? no
conta? Tiempo de posesion que lleve Madrid: inmem-
orial. Usito á que ha estado destinado: via publica?

El fin de que puede llevarse á efecto la inscrip-
cion de posesion del terreno descrito en favor del Excmo.
Ayuntamiento de Madrid con arreglo á lo que pre-
viene el artículo sexto del Real decreto de once de
Noviembre de mil ochocientos sesenta y cuatro, appi-
cándose la presente por duplicado con sujecion á lo que
determina el artículo caters del referido Real decreto
con el oportuno V.º D.º y sellado con el de las armas
de esta M.ª H.ª Villa de Madrid en sus Casas, Comis.
Sin embargo, triales á diez y siete de setiembre de mil ochocien-
tos sesenta y nueve.

V.º D.

Por el Abil. 1.º, el 2.º,

M.º J.º



N.º 1247, año 68.=

Excmo. Sr.º:

29- Nov.

Por acuerdo de

Unos es un
antecesor y por a
la Com. de

Dicente

Con motivo del expediente que se promue-
vo a mi instancia, en que pedia se me con-
cediese la superficie que mis terrenos ganan
por la alineacion en el Paseo de Recoletos fron-
te a la Placeta del Cisne, comprometiéndome
yo en compensacion a hacer la alcantarilla
correspondiente a las lineas de fachada en iguales
condiciones que anteriormente se habia concedido
a los Srs. Mugniro y Peyrouet, el Excmo.
Ayuntamiento así lo acordó y habiendo yo
por mi parte satisfecho mi compromiso, mandé
a su notario don José María Castro formalizarse
la correspondiente escritura, pero este Señor al presen-
tarle la certificacion de esta obra expedida por
el Señor Castro, dice haber contradiccion entre es-
te documento y el informe dado por el mismo
Señor en 17 de Abril de 1866, por lo cual tiene
en suspenso la formalizacion de la escritura
hasta que V.º le dé nuevas instrucciones.

El informe del Señor Castro, citado, dice
que la superficie que yo adquiere por la alinea-
cion es de 14.165 pies 68 centesimas y que la lon-

gitud de la alcantilla correspondiente
a las lineas de fachada es de 215 metros,
y que calculando esta a 850 reales el metro
lineal, resulta que el precio a que yo adquiri
no el pie de terreno es a 12 reales 70 centimos.
En la certificacion expedida por el mismo
Sr. Conde en 8 de Octubre de 1868, dice que
he construido 215 metros y cuarenta centimos,
de lo que hay que rebajar 20 metros 65 centi-
mos por la embocadura de la Calle en cui-
da por lo que resulta que la parte de alcanta-
rilla hecha en compensacion de la Superficie
que avanza por la alineacion es de 194 metros
75 centimos.

Como se ve la contradiccion efectivamen-
te existe pero esta en ningun modo altera
las bases del Contrato puesto que mi proposi-
cion se reduce como en las anteriores, conve-
siones hechas a lo Srs. Muguero y Pelayo
pet a construir delante de mis fachadas las
alcantillas tomando como compensacion
el terreno que en esta longitud avanzase por
la alineacion.

Otras Consideraciones hay ademas que
prueban que aun asi, la concesion hecha
a mi es la mas benéfica para el Ayun-
tamiento de las tres que hasta ahora se
han verificado.

El Sr. Muguero segun la Cronica
que otorgo con el Sr. Ayuntamiento
en 26 de Mayo de 1863, contruyo 111 me-

troz y 25 centímetros de alcantarilla en compensacion de 12482 pies 90 centésimas que adquirio; los 44 metros 25 cent. de alcantarilla a' 850 reales metro valen 94.562 reales 50 centimos de forma que el Ayuntamiento vendio a' 7 reales y 54 centimos el pie al Señor Muguiop.

El Señor Peylouvet segun la escritura con el Ayuntamiento otorgó en 5 de Enero de 1864, construyó 44 metros y 50 centímetros de alcantarilla recibiendo en compensacion de 4718 pies y 90 centésimas; los 44 metros 50 cent. valen a' 850 reales 37.825 reales de modo que el Ayuntamiento vendio a' 8 reales y un centimo el pie al Señor Peylouvet.

En la parte que me corresponde he construido segun la Certificacion citada de 8 de Octubre de 1868 una longitud de 194 metros y 75 centímetros de alcantarilla y voy a recibir en compensacion 14.165 pies y 68 centésimas; los 194 metros 75 cent. de alcantarilla valen a' 850 reales 165.537 reales y 50 cent. es decir que pago al Ayuntamiento el terreno a' 11 reales y 61 centimos pie cuadrado precio sumamente mayor que el que resulta en las adquisiciones citadas anteriormente apesar de que el terreno que adquirio es de todo ello el mas retirado del centro de la poblacion y por tanto el que menor valor deberia tener.

Puego por tanto a' V. C. se sirva dar al notario de la Corporacion que tan dignamente preside, las instrucciones

necesarias a fin de que se otorgue la Escri-
tura correspondiente en el mas breve plazo,
con objeto de terminar este asunto que en-
topese la continuacion de las construcciones
que ya muy avanzadas tengo en aque-
llos sitios.

Dios que. a V.E. m. d. a. N. d. m.
27 de Noviembre de 1869 =

P. jo de mi tor padre

Fernando de Salamanca

Excmo. Sr. Alcalde 1.º Popular

Ayuntamiento de Madrid

de ciento diez y siete metros
dos centímetros de alcanta-
rilla.

En cuanto al Sr. Lopez,
resulta que se le ceden
tres mil doscientos tres
pies cuadrados y veinte
y dos decimos de terreno
por la construcción de
cincuenta y cuatro metros
cincuenta y cuatro centíme-
tros de alcantarilla.

Si bien las escrituras de
contrato pueden otorgarse
desde luego, consiguiendo
se en cuanto a las obras
que no resulten ejecutadas
todavía, que su realiza-
ción constituye una con-
dición resolutoria, hasta
cuyo cumplimiento por
parte de los Sres. Sala-
manca y Lopez no que-
dará en ellos consumado

el dominio de los terrenos
a que la condicion se re-
fiera, habiendo manifes-
tado el Sr. Salamanca
que estaba egecutada por
su parte la construccion
del trozo de alcantarilla
por el que se le hizo la
primera cesion de los cator-
ce mil ciento sesenta y cin-
co pies, sesenta y ocho deci-
mos, lo cual habria de
consignarse en la escritu-
ra correspondiente, a fin
de que asi constase que la
adquisicion de esta super-
ficie no quedaba sujeta a
condicion de ninguna es-
pecie, por tener cumpli-
do a lo que se habia obli-
gado, me ha exhibido con
tal objeto una certificacion
librada por el Ingeniero

en la que se expresa que
se han construido doscien-
tos quince metros y cuaren-
ta centímetros, de los que
hay que rebajar veinte me-
tros sesenta y cinco centíme-
tros por la embocadura de
la calle en curva resul-
tando por tanto que lo cons-
truido son ciento noventa
y cuatro metros setenta y
cinco centímetros.

Y cuando de los termi-
nos del expediente pudiese
por una parte inferir-
se que el contrato se con-
certó en la inteligencia de
cederse los terrenos por
la construcción de la al-
cantarilla en lo que en-
frentaba a los terrenos
que habian de servir pa-
ra edificación, como quiera
que no se hizo expresa

exclusion de la parte de
dicha embocadura de la
calle en Curva y la ex-
tension que se fijó para
la alcantarilla era ma-
yor que la realmente cons-
truida, me ha parecido
que sin una nueva re-
solucion sobre este punto,
no debia extender la escri-
tura, por lo cual he con-
siderado de mi deber de-
volver, como lo ejecuto, el
expediente segun se me
pasó para que el Excmo.
Ayuntamiento decida lo que
estime oportuno, acerca del
particular.

Dios guar-
de a' v. S. muchos
Ayuntamiento de Madrid

años. Madrid vein-
te y seis de noviembre
de mil ochocientos
sesenta y nueve =

D. D.º Fr. García Latorre

Sor. Secretario del Excmo. Ayunta-
miento popular de esta Villa de Madrid.
Ayuntamiento de Madrid

Exposición de la Comisión de ensanche.

El ramo de alcantarillas de la Villa de Madrid, no ha tenido conocimiento de la ejecución de la alcantarilla y contra-top a que se refiere este expediente hasta esta fecha, de aquí resulta que no explicándose porque se han de retirar de los 215,40 metros de alcantarilla los 20,65 metros de la embocadura de la calle en curva, el Arquitecto que suscribe ha tenido que proceder a la averiguación de esta resta que no se explica en los antecedentes que se han remitido y según los datos que he podido adquirir resulta que el descuento de los 20,65 metros es porque esta parte de alcantarilla parece que se halla incluida en otro contrato de explanación, afirmado y acorazado de aquel barrio que el Excmo Sr. D.^o Fern de Salamanca, tiene hecho con el Excmo Ayuntamiento de Madrid.

Queda ahora por resolver si el Sr. D.^o Fern de Salamanca, viene obligado a construir un número dado de metros de alcantarilla o solo los necesarios para cubrir la parte de cauce del arroyo que linda con sus terrenos por la parte de poniente. En mi opinión no se explica claramente este asunto y siendo una cosa sencillísima se presenta con confusión y con dudas. El cubrir el cauce del arroyo siguiendo las sinuosidades formadas por el curso natural de las aguas, no debió ser nunca el pensamiento dominante, porque al cubrir de fábrica un arroyo regularizando la solera se procura siempre rectificar la dirección acortándola en lo posible para ganar pendiente y en este caso esto tenía una inmediata aplicación; así que lo que yo opino en este asunto es que D.^o Fern de Sala-

mama, y D.^a Manuel Salvador Lopez, vienen obligados á cubrir con fábrica el arroyo de la Castellana que linda con sus posesiones en todo el frente ó linde de poniente de estos y que como compensacion del corte de esta obra la Villa de Madrid, les ceda el terreno que media desde la actual linde de poniente de sus terrenos hasta la alineacion que se fije á la parte de oriente del paseo de la Castellana, cualquiera que sea la longitud de alcantarilla que resulte y cualquiera que sea tambien el numero de pies cuadrados que por esta obra se den en compensacion á los Sres. Salamanca y Lopez. En la actualidad se han construido por cuenta del Sr. Salamanca desde la linde de su terreno con la posesion del Sr. Cima 194,75 metros de alcantarilla del modelo de la que construyo el Sr. Muguiro, á que se refieren D.^{os} Carlos M.^o de Castro en el pliego de condiciones de 19 de Abril de 1866.

En resumen procede 1.^o que por el Arquitecto de la Seccion se marque la alineacion que han de guardar las construcciones en el lado de oriente del paseo de la Castellana y en los terrenos de los Sres. Salamanca y Lopez. 2.^o que con asistencia de los interesados se mida por dicho Arquitecto el terreno que queda desde la linde actual de sus posesiones hasta la alineacion del lado de oriente del paseo de la Castellana 3.^o que se otorgue á favor del Sr. D.^o José de Salamanca, escritura de adjudicacion de pies de sitio por los que resulten entre la linde actual y la nueva alineacion en la estension de los 194,75 metros de alcantarilla construida en cuya longitud esta ya restada la parte de calle en curva 4.^o que en la escritura se exprese que cualquiera que sea el corte que haya tenido es-

ta. parte de alcantarilla el Sr. Salamanca, se encuentra compensado con el numero de pies de sitio que resulten cualquiera que sea tambien su numero, y 3.º que todas estas observaciones se tengan presentes para la parte de alcantarilla que aun falta construir al Sr. Salamanca, y para la que falta construir al Sr. D.º Manuel Salvador Lopez.

Es cuanto creo poder informar a' V. G. G. sobre este asunto, a' fin de fijar los hechos con la mayor claridad posible.

Dios que a' V. G. G. mil. años Madrid 19 de Enero de 1870

Felip M.º Gomez

Enero 28.

En Comision de Ensenche.

De acuerdo con el antecedente informe, pase al Arquitecto de la Seccion para que por su parte verifique las operaciones que le conciernen con arreglo al mismo, y dese nueva cuenta.

El Presidente,
Vicente Labanilla

Pres de la Comision de Ensenche

Al practicar la medicion de los terrenos que deban cederse por el Excmo Ayuntamiento a los

Pres. Marqués de Salamanca
y D. Salvador Lopez en com-
pensacion de las alcantarilla
que los mismos se compromie-
ten á executar en toda la lon-
gitud de sus respectivas fechadas
tuve que valirme del plano de
replanteo que obra en el expedien-
te, formado por el Sr. D. Carlos
16.^a de Castro como director
de la zona de ensanche, por ca-
recer del plano oficial aprobado.

Al presente termino este dato
por estar á mi cargo la parte
de ensanche correspondiente á esa
barriada, al executar la alinea-
cion de nuevo conforme á dicho
plano oficial en presencia del
perito de los interesados y
termino á la vista los títulos
de propietarios para hacer el cla-
sif. de estos solares, en la me-
dianza por el Sr. D. P. que
den ver mas detalladamente en

el plano y certificaciones adjuntas
resultan algunas diferencias en
las superficies por exceso, por las
razones que dejo indicadas, por
lo que, opino, deben extenderse las
escrituras de cesion con arreglo
a las mediciones ultimamente prac-
ticadas por ser las ver clocleras ha-
ciendo por tanto caso omiso de las
anteriores.

Por último deba hacer pre-
sente a V. P. que por el precio
a que resulta el pie de sitio y por
la escasa importancia del terreno
cedido, la permuta la considera
altamente beneficiosa al Excmo
Ayuntamiento pues unicamente
por este convenio han podido ena-
genarse estas pequeñas parcelas
en la cantidad a que resultan
valoradas en los adjuntos do-
cumentos.

Ayuntamiento de Madrid

Es cuanto puedo manifes-
tar a V. P. respecto de este parti-

culas y en cumplimiento de lo que
se han servido prevenirme.

Madrid 27 de Abril de 1870

Alejo Gome



Don Alejo Gomez, Arquitecto de la Academia de
Bellas Artes de San Fernando y del Excmo Ayun-
tamiento.

Certifico: que en cumplimiento de lo dispuesto
por S. E. en vista del convenio celebrado entre el
Excmo Ayuntamiento y el Excmo Señor Mar-
ques de Palmareja, y teniendo en cuenta el plano
oficial aprobado para el ensanche de esta Capital,
he procedido al replanteo y medicion rectificada de los
terrenos, que dicho Señor recibió en compensacion del
terreno de alcantarilla, que ha construido delante de sus
solares situados al Oeste de las manzanas numeras
doscientos quince, doscientos diez y seis y doscientos
diez y siete del Ensanche, y habiendo practicado las
mismas operaciones en el terreno situado al Oeste
de las doscientas catorce, y que debe asignarsele en
compensacion de la parte de alcantarilla, que debe
construir, resulta: que la situacion, forma, linderos y su-
perficie de los expresados terrenos, divididos en tres solares,
son como si continuacion se expresa y mas detallada-
mente se representa en el plano adjunto, distinguien-
dose con aguada siena y las letras A. B. C. D. E. = P. Q.
R. S. T. K. los dos primeros, y con aguada azul y letras
J. K. L. M. el tercero.

Situacion de los solar-
es.

Se hallan situados al lado Este del Paseo de la
Castellana y sitio llamado La Sacerca, correspon-
den a los Distritos Municipal y Judicial de Bue-

navista, Barrio de las Plazas de Veros y pertenece al segundo Cuartel de los cuartos en que está dividida esta Capital para los efectos de la Ley hipotecaria.

Linderos de los
Solares.

El primero (A. B. C. D. E.) linda al Norte con la posesion de Coma; al Oeste con el Pazo de la Castellana al Sur con la nueva calle en forma de S que une dicha plaza con el Boulevard Ponce; y al Este con terreno del Sr. Salamanca.

El segundo (F. G. H. I. K.) linda al Norte con la expresada calle en S, al Oeste con el Pazo de la Castellana al Sur con el solar tercero; y al Este con terreno del Sr. Salamanca.

El tercero (J. K. L. M.) linda al Norte con el solar segundo anterior; al Sur con el arroyo de la Castellana; al Oeste con el Pazo del mismo nombre; y al Este con terreno del Sr. Salamanca.

Forma y dimensiones
de los solares.

El primero tiene la forma de un pentágono irregular y las dimensiones de sus lados las siguientes: el lado A. B. mide seis metros; el B. C. treinta y cuatro metros, diez centímetros; el C. D. tres metros, seis centímetros; el D. E. cuatro metros y el E. A. treinta y un metros, diez y siete centímetros.

El segundo es un hexágono irregular, mixtilíneo, cuya línea H. K. o sea fachada al Pazo, se compone de dos elementos rectos, unidos a un arco de círculo y tiene de longitud ciento sesenta y tres metros veinte y siete centímetros; el lado F. G. mide cuatro metros; el G. H. tres metros tres centímetros; el H. I. noventa y cinco metros, ochenta y cinco centímetros; el I. J. setenta y dos metros y el J. K. cinco metros, veinte y siete centímetros.

El tercero tiene la forma de un cuadrilátero irregular; el lado J. K. mide cinco metros, veinte y siete centímetros; el K. L. ciento cuarenta metros cincuenta

ta y cuatro centímetros, el L. M. cinco metros, treinta centímetros y el M. J. ciento cuarenta metros, cuarenta centímetros.

Las líneas o ladas antes descritos encierran la superficie siguientes.

La del solar primero es de ciento noventa y ocho metros, trece decímetros cuadrados o sean dos mil quinientos cincuenta y un pies cuadrados y noventa y ocho decimas de pie cuadrado; y la del segundo nueve cientos cincuenta metros, y treinta y cuatro decímetros cuadrados o doce mil doscientos cuarenta y un pie cuadrado y treinta y seis decimas de pie cuadrado, componiendo entre las dos una suma de mil ciento cuarenta y ocho metros cuarenta y siete decímetros cuadrados equivalentes a catorce mil setecientos noventa y tres pies cuadrados y treinta y cuatro decimas de pie cuadrado.

La del tercer J. H. L. M. es de setecientos treinta y nueve metros, setenta y ocho decímetros cuadrados, o sean nueve mil quinientos veinte y ocho pies cuadrados y catorce decimas de otro.

Resultando construídos, en los solares primero y segundo por cuenta del Excmo. Sr. Marqués de Palamanka, ciento noventa y cuatro metros setenta y cinco centímetros lineales de alantavilla al precio de ochenta y cinco escudos uno, segun certificación del Ingeniero Director del Ensanche D. Carlos M.^o de Castro en ocho de Octubre de mil ochocientos sesenta y ocho, asciende en coste total a diez y seis mil quinientos cincuenta y tres escudos, setecientos cincuenta milesimas. Siendo la superficie de los citados solares, cedidos al Sr. de Palamanka, por el concepto dicho, de catorce mil

setecientos noventa y tres pies cuadrados y treinta y cuatro decimas de pie cuadrado resulta para valor de cada uno de estos el de un escudo ciento diez y nueve milésimas y su importe diez y seis mil quinientos cincuenta y tres escudos y setecientos cuarenta y siete milésimas, cuya cantidad es el coste de la alcantarilla construida.

La que falta construir en el solar tercero, deberá tener ciento cuarenta metros. cincuenta y cuatro centímetros de longitud, que al precio de ochenta escudos uno segun informe del citado director del ensanche en ocho de Agosto de mil ochocientos sesenta y ocho importan once mil doscientos cuarenta y tres escudos y doscientas milésimas; por otra parte, siendo la superficie del solar tercero de nueve mil quinientos veinte y ocho pies cuadrados y catorce decimas de pie cuadrado, resulta el precio de cada uno de ellos a un escudo y ciento ochenta milésimas y su importe once mil doscientos cuarenta y tres escudos y doscientas cinco milésimas de escudo, que es el de la alcantarilla que deberá construir por su cuenta el Excmo. Sr. Marqués de Salamanca.

Y para que conste doy la presente en Madrid a veinte y siete de Abril de mil ochocientos setenta.

J. L. Gomez



Don Olejo Gomez, Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando y del Excmo Ayuntamiento.

Certifico: que en cumplimiento de lo dispuesto por S. E. en vista del convenio celebrado entre el Excmo Ayuntamiento de esta Capital y el Excmo Señor D. Manuel Salvador Lopez y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital, he procedido al replanteo y medicion del terreno, que dicho Señor deberá recibir en compensacion del trazo de alcantarilla, que por en cuenta se obliga a construir delante de sus solares, situados al Oeste de la manzana doscientos catorce del Ensanche; de las operaciones al efecto practicadas resulta: que la situacion, forma, linderos y superficie del expresado terreno, son como a continuacion se expresa y mas detalladamente se representa en el plano adjunto, distinguiendose con aguada Piena y las letras L. M. S. V. P.

Situacion del terreno.

Se halla situado al lado Este del Paseo de la Castellana, y otro llamado "La Gaceta", corresponde a los Distritos Municipal y Judicial de Buenavista; Barrio de la Plaza de Eros, y pertenece al segundo Cuartel de los cuatro en que esta dividida esta Capital para los efectos de la Ley hipotecaria. El expresado terreno (L. M. S. V. P.) linda al Norte, con el arroyo de la Castellana; al Oeste,

Linderos del terreno.

Forma y dimensiones del terreno.

Superficie del terreno.

Valor del terreno.

con el pascu del mismo nombre; al Puz; con calle de primer orden del Embarque; y al Este con terrenos del interesado Sr. de Lopez.

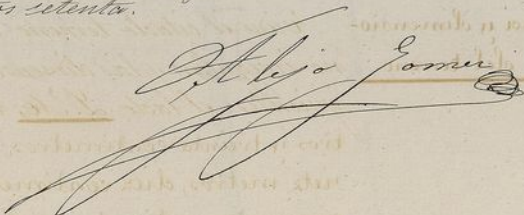
Como el citado terreno la forma de un pentágono irregular y las dimensiones de sus lados son las siguientes: el lado L.M. tiene de longitud cinco metros y treinta centímetros; el M.N. cincuenta y siete metros, diez centímetros; el N.O. dos metros cuarenta centímetros; el O.P. cuatro metros; y el L.P. cincuenta y cuatro metros y treinta y seis centímetros.

Las líneas o lados descritos encierran una superficie de trescientos metros y treinta y ocho decímetros cuadrados equivalentes a tres mil ochocientos sesenta y nueve pies cuadrados y cuatro decimas de pie cuadrado.

Presumiendo que en el solar citado debe construirse por cuenta del Excmo. Señor Don Manuel Pavador Lopez, cincuenta y cuatro metros, treinta y seis centímetros lineales de alcantarilla al precio de ochenta escudos uno, segun informe del Ingeniero Director del Embarque en ocho de Agosto de mil ochocientos sesenta y ocho, importa cuatro mil, trescientos cuarenta y ocho escudos y ochocientas milésimas de escudo; por otra parte siendo la superficie del terreno de tres mil ochocientos sesenta y nueve pies cuadrados y cuatro decimas de pie cuadrado, resulta el precio de cada uno de ellos a un escudo, ciento veinte y cuatro milésimas y su importe cuatro mil trescientos cuarenta y ocho escudos y ochocientas milésimas de escudo, que es el de la alcantarilla que debiera

construir por su cuenta el Epitafio por Don
Manuel Salvador Lopez.

Y para que conste doy la presente en
Madrid a veinte y siete de Abril de mil ochocientos
setenta.

 Manuel Salvador Lopez

Marques

Manuel Salvador

renos del Sr. Dⁿ Manuel
Salvador Lopez.

4,73

56,85

57,16

56,56

57,56

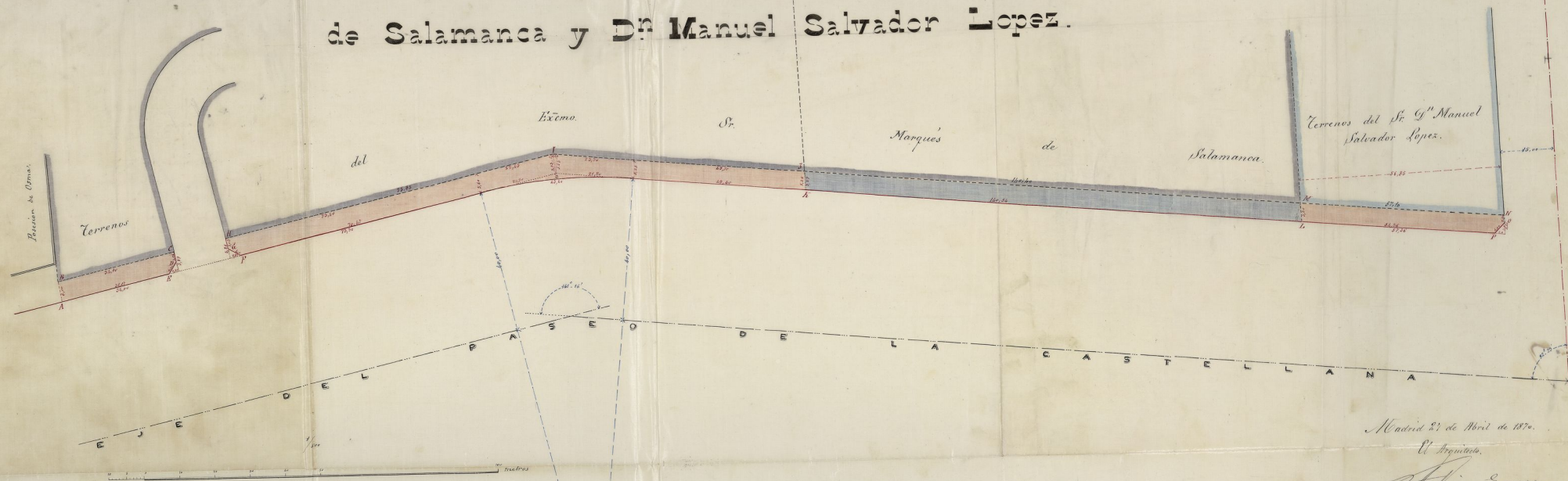
55,00

N
P
100,00

Madrid 27 de Abril de 1870.
M. Salvador

Ayuntamiento de Madrid

Plano de los terrenos cedidos por el Excmo. Ayuntamiento á los Sres. Marques
de Salamanca y Dⁿ Manuel Salvador Lopez.



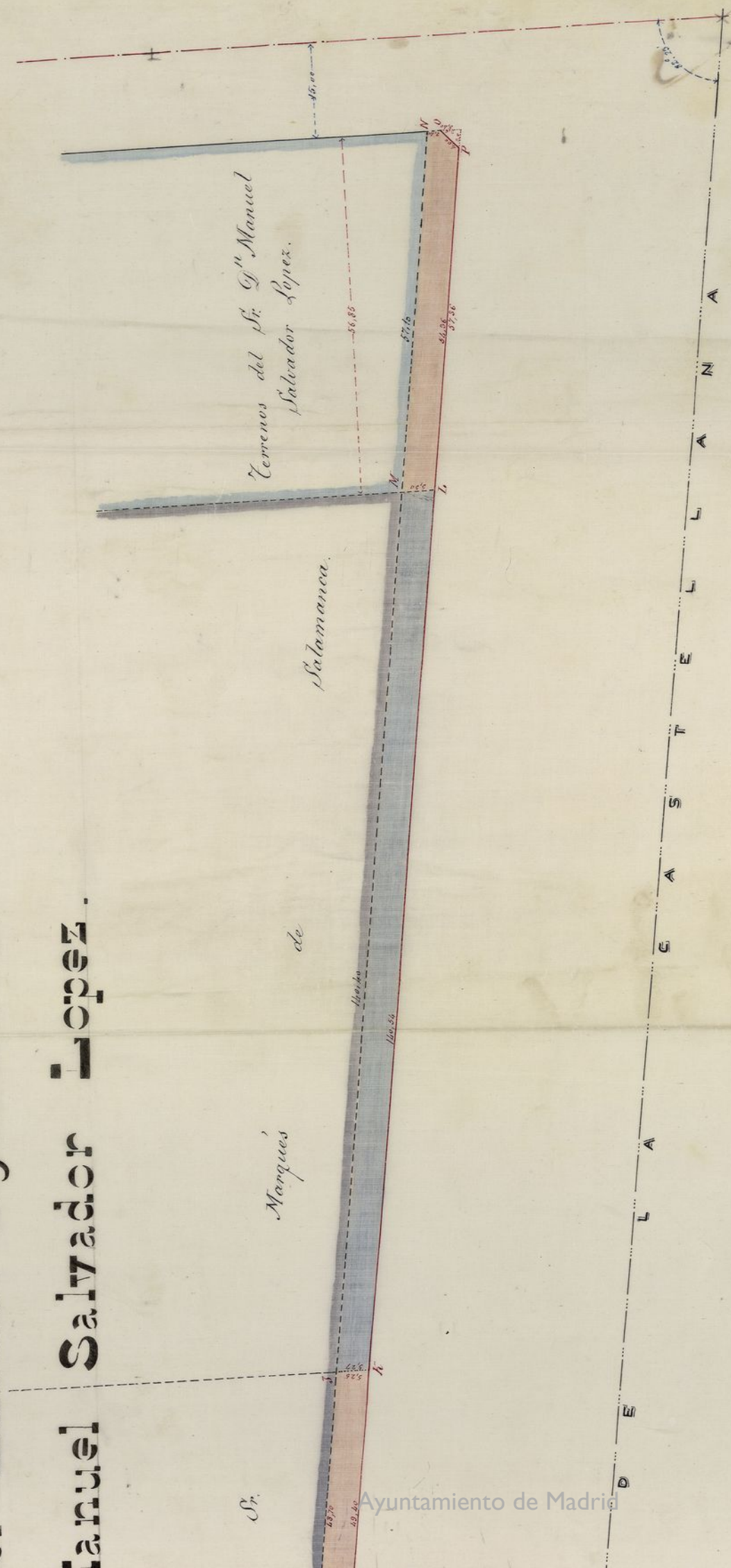
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 21 de Abril de 1876.

El Arquitecto,

Alfonso Gomez

el Ezcmo. Ayuntamiento á los Sres. Marques



Madrid 24 de Abril de 1870.

El Arquitecto,



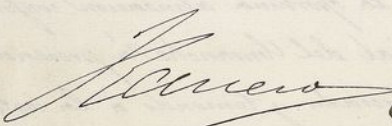
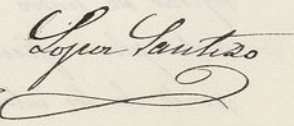

 H. J. Foster

Plano de los terrenos cedidos por el Excmo. Ayuntamiento á la
de Salamanca y Dⁿ Manuel Salvador Lopez.



crituras de cesion con arreglo á las mediciones de
que se hace mérito recientemente practicadas, por
ser las verdaderas, haciendo por tanto caso omiso
de las anteriores. Manifiesta, por último, que al
precio á que resulta el pie de sitio y por la esca-
sa importancia de la superficie cedida, la permite
la considera altamente beneficiosa para la Villa,
pues solo por este convenio han podido enajenarse
tan pequeñas parcelas en la cantidad á que resul-
tan valoradas en los documentos que obran en el ex-
pediente?

Enteada la Comisión de Enanche y de con-
formidad en un todo con el informe relacionado, es
de sentir puede devolverse el expresado expediente al
referido Notario, para que estienda las escrituras con
arreglo á lo que del mismo se desprende. Madrid
24 de Mayo de 1876.

 

F. de las Cuevas

Madrid 27. de
Ayuntamiento de Madrid

Mayo de 1870

Inmuyent^o popular.

Conforme con la Comisión =

Mr. Contador de esta Villa.

Madrid 27/8/92

Adjuntas remito a V. para que obren los efectos oportunos en la Oficina de su cargo copias autorizadas por mí de las escrituras de venta de terrenos por la comitacion de parte de la alcantaría existente en el Pinar de la Castellana a favor de los Señores. Her. D. José de Salamanca y D. Manuel Salcedo López, otorgadas en 29 de Setiembre del año ppdo. ante el Notario Comisario D. José García.

Dios, etc. = M. D.

Nota del Regulado. El informe del Substituto Comisario acerca de las escrituras enunciadas en anteriores, se encuentra en otro expediente acordado en 1864 a 1870 por D. Miguel de Covadonga en concepto de apoderado de D. Tomas River Vidal sobre expropiacion de un terreno ocupado por las obras de la Com. de Moneda.

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Madrid 1779

Yo Juan de los Rios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de ella, certifico a V. S. que en virtud de una Real Cedula de V. M. de 1779, se le ha concedido a V. S. el empleo de Fiscal de la Real Audiencia de Madrid, y que en consecuencia de lo dispuesto en dicha Real Cedula, se le ha expedido el correspondiente Real Cedula de nombramiento, y que en virtud de ella, se le ha expedido el correspondiente Real Cedula de provision, y que en consecuencia de lo dispuesto en dicha Real Cedula, se le ha expedido el correspondiente Real Cedula de provision, y que en consecuencia de lo dispuesto en dicha Real Cedula, se le ha expedido el correspondiente Real Cedula de provision.

1779

Yo Juan de los Rios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de ella, certifico a V. S. que en virtud de una Real Cedula de V. M. de 1779, se le ha concedido a V. S. el empleo de Fiscal de la Real Audiencia de Madrid, y que en consecuencia de lo dispuesto en dicha Real Cedula, se le ha expedido el correspondiente Real Cedula de nombramiento, y que en virtud de ella, se le ha expedido el correspondiente Real Cedula de provision, y que en consecuencia de lo dispuesto en dicha Real Cedula, se le ha expedido el correspondiente Real Cedula de provision.

NIL PRIUS FIDE

Escritura de Venta

OTORCADA

Por el Excmo. Ayuntamiento de
Madrid

A FAVOR DE

Dⁿ José de Salamanca Marques de
Salamanca

A N T E

D. José García Lastra

Licenciado en Jurisprudencia y Notario de

MADRID

En 29 de Noviembre de 1874

El de Tacitas, Barrios et

Ayuntamiento de Madrid



Escritura de Venta

OTORGADA

En el día veintidós de Mayo de mil ochocientos y noventa y tres

A FAVOR DE

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, natural de Madrid, vecino de la misma

ANTE

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz

MADRID

En el día veintidós de Mayo de mil ochocientos y noventa y tres



Nº 012109

Número cuatrocientos ochenta y tres
En la Villa de Madrid a
veinte y nueve de Noviembre de
mil ochocientos ochenta y uno: au
te mi el infrascrito Don José Gar
cía Lantaa, Licenciado en Jurispru
dencia, Notario público del Dis
trito de esta Capital con vecin
dad y fija residencia en ella
comparecen

Por una parte el Excmo. Señor
Don Manuel María José de
Galbo y Lopez, Alcalde primero
Presidente del Excmo. Ayunta
miento popular de esta Capri
tal, con cuyo carácter inter
vine en esta escritura

Y por otra el Excmo. Señor D.
José de Salamanca y Mayo

Ayuntamiento de Madrid

Marques de Salamanca, Conde de
los Glauos, de edad de mas de cin-
cuenta años, viudo, propietario, ve-
cino de esta Corte, por si—
Doy fe' yo el infrascripto Notario
de que conore a los Señores com-
parecientes, los cuales se hallan
empadronados en esta villa u
gun cédulas que expedidas en la
misma han exhibido, y a si
mismo doy fe' de que el referido
Dn. Pablo se halla ejerciendo
el citado cargo de Alcalde prime-
ro popular del citado Escmo. Ayun-
tamiento—

Garantizando los expresados Srz.
comparecientes tener la capa-
cidad legal bastante para volumi-
nar este instrumento en la for-
ma que respectivamente inter-
viene de mutuo acuerdo si-
en—

Que el Señor Salamanca, Sue-
tro de terreno en la Noua, Este
Ayuntamiento de Madrid

del Excmo de esta Capital di-
rigió en veinte y cuatro de Ma-
yo de mil ochocientos sesenta
y cinco al Excmo. Ayuntamiento
de Madrid una exposición soli-
citando la aprobación de un
proyecto de edificación de casas,
ciudades que amenizarían el
Paseo de la Puerta Castellana
con un sistema de construcciones
y plantaciones rodeando de fincas
de jardines y enrejados segun
plano que acompañó, firmado
por el Arquitecto D. Cristóbal
Lecumberre, y pidió además
que se le reconocen las atribu-
ciones y facultades a que debía in-
gretarse en la ejecución del pro-
yecto.

El Ingeniero Director del Excmo
de Don Carlos María de Cas-
tro a quien se paró la instan-
cia, en informe del treinta
del mismo mes, fue de opinión

Ayuntamiento de Madrid

que debia aprobarse el pensamiento del Señor Salamanca, reconocido la importancia de que se llevase á cavo cuanto antes para aumentarlo con ello los aliviados que habia del Paseo de la Puente Castellana el perjuicio de una gran parte de la sociedad de Madrid, en cuyo caso seria oportuno tratar con el mismo señor para que cubriese el barranco que corria á lo largo y derecha del paseo, como habia tenido lugar con otros propietarios delante de terrenos de su propiedad.

La comision de Ensenanza de conformidad con el informe relacionado, propuso en Sesion de 20 de Julio necesario la aprobacion del pensamiento del Señor Salamanca y que se conviniese con este en cuanto á cubrir el barranco mencionado previa



Nº 2364010

autorizacion superior respecto de
la modificacion del plano —

El Excmo. Ayuntamiento en sesion
celebrada en dia tres del mismo mes
aprobo' el dictamen de la comi-
sion a lo que presto su conformidad
el Excmo. Alcalde Corregidor en
virtud y cuatro del propio Julio
y enterado de ello la parte del Sr.
Salazar en comunicacion
de veinte y dos de Setiembre si-
guiente manifesto' estar conforme
en cubrir el terreno existente
entre el Párcel de la Fuente Car-
tellana y su propiedad destinada
a la edificacion de casas aisladas
y jardines, tomando en compen-
sacion la zona comprendida entre
sus terrenos y la nueva alineacion

0108
Pasado el expediente á la Comisión
de Ensenada, esta en dictamen
de veinte y nueve de Noviembre
bre sucesivo en vista de lo que se
habia hecho en iguales casos con
D. Pedro Péloubet y otros dueños
de terrenos, en las mismas circuns-
tancias que del que se trataba, fué
de parecer que se diese al Sr. Sala-
manca la Renta que solicitaba
en compensación de la construc-
ción de la parte de la alcanta-
rilla citada con la obligación
de construir dicha alcantarilla ba-
jo las condiciones que al efecto for-
mare el Ingeniero Director del
Ensenada y con arreglo al plano
que levantara para conducir el
volumen de aguas superficiales
que iba á constituir la compen-
sación y siempre que el siste-
ma se hallare conforme con
el resultado de estos trabajos—
Habindose conformado con

ate dictamen el Excmo. Ayunta-
miento en sesion celebrada en
siete de Diciembre del expresa-
do año de mil ochocientos ve-
senta y cinco a lo que el Sr. Al-
calde Corregidor prestó su confor-
midad en diez y ocho del pro-
pio mes, en su virtud el re-
ferido Ingeniero D. Carlos Ma-
ria de Castro informó en diez y
siete de Abril de mil ochocien-
tos sesenta y seis que habiendo
levantado el correspondiente pla-
no resultaba que el número de
pies que podrian agregarse a la pro-
piedad del Sr. Salazar para pro-
pósito de la construccion de Alca-
tarras, era el de catorecien-
tos sesenta y cinco pies, veintagor-
ro, y que segun los proceden-
tes de compensaciones analogas
a los Sres. Pyloubet y Muguiro
aparecia que a estos Señores se
les calculó el metro lineal de

Alcantarilla igual en forma
y dimensiones a las antiguas,
existentes y con las condiciones
que acompañaba en oliveta y
cinco cuerdos y siendo por tanto la
luz que debería construir el
Sr. Salamanca de sesientos quin-
ce metros, el corte por este corte-
to sería de diez y ocho mil sesien-
tos setenta y cinco cuerdos; aña-
diendo que tomando en cuenta
los catocernil ciento veinte y
cinco pies veinte y ocho decimos
cuadrados, que agregarían, resul-
taba cada pie superficial cargado
con un precio de un cuerdo y dos
cientos noventa milésimas, lo
que debería hacer saber al inte-
resado para que espusiera su con-
formidad o las observaciones que
creyera oportunas a cuyo efecto
remittia el pliego de condiciones
en la misma forma que el
que sirvió para los citados tramos



de alcantarilla anteriormente
 se construido por si estando con
 forme el for. Salamanca se
 creyere conveniente la ejecu-
 cion de las obras por cuenta
 del mismo, siendo el tenor de
 dicho pliego el siguiente. —

Condiciones —

que segun lo dispuesto por el
 Excmo. Ayuntamiento de esta villa
 exige la Direccion facultativa del
 Excmo. de Madrid para la
 alcantarilla que se ha de cons-
 truir en el arroyo de la Fuente
 Castellana por cuenta de los pro-
 pietarios que tienen terrenos lin-
 dantes con aquel —

Primera — La direccion de la alcanta-
 rilla sera paralela a las fachadas
 de las nuevas casas o sea paralela
 al eje del paseo y su pendiente p
 Ayuntamiento de Madrid

la misma que tiene el citado pa-
seo en su parte

Segunda - Las dimensiones y forma
serán las mismas que la actual-
mente construida igualmente que
su espesor y clase de material.

Tercera - Sus fundaciones se profundi-
zarán hasta encontrar el terreno

firme y si este estuviera á mucha
profundidad y el propietario creyera
mas conveniente á sus intereses ha-

cer resistente el terreno con pilotes
de hierro ó cualquier otro sistema, podrá
verificarlo, pero con el consentimiento
del Director de las obras de Eu-
sauche

Cuarta - Antes de empezar el relleno
de las ranjas el propietario deberá
dar parte al Director de los trabajos
de Eusauche para que este ó su
delegado reconozcan el terreno y
dada su aprobación en cuyo caso
se procederá á su marcado

Quinta - Los cimientos serán de mampu-
sta

posterior ordinaria de pebunales
y mortero de cal y arena —

Sesta — Antes de cubrir las losas de
piedra benoquía que han de for-
mar el pavimento de la Alcantari-
lla se estenderá una capa de orui-
gon con mortero hidráulico de cer-
o, Sierá de cer- o, quince de espesor —

Sétima — El bóvalo de los muros se-
rá como se vé en la alcantarilla
que hoy existe de piedra benoquía
de cer- o, cuarenta de altura —

Octava — Todos los materiales; así
como la mano de obra serán de
la mejor calidad y esmero —

Novena — El propietario cuidará del
cumplimiento de todas las condi-
ciones dichas y las observaciones
que en el curso de los trabajos pue-
da hacer el Director de los traba-
jos del Excmo. Sr. D. Juan de
Irujo, será responsable de las faltas que
tanto en los materiales como
en la mano de obra se noten

Hasta la recepcion de las otras,
siendo de su cuenta la reconstruc-
cion de las que no cumplan con
las condiciones que marcan los
anteriores articulos, o no esten con-
formes con la alcantarilla que
se halla construida

La comision de ensanche acordó en diez y ocho del mismo
mes se comunicase el relacio-
nado informe al Sr. Marqués
de Salamanca, el que en otro de
Mayo sucesivo manifestó estaba
conforme con el citado informe
en todas sus partes

Segun resulta del mismo espe-
cialmente el Sr. Salamanca y el
Sr. D. Manuel Salvador Lopez
dueños de dos terrenos colindantes
situ en el arroyo de la Castella-
na en las manzanas sin nú-
mero al oeste de las ochenta y ca-
torce y ochenta y quince espe-
saron al sobre Dicho Excmo. Ayun-



Nº 2364009

tantiento en doce de Julio de mil
ochocientos sesenta y ocho que
para edificar en este solar, Ma-
brian de establecer un fachada al
Paseo de la Castellana con el ar-
yo citado y ocupar una superficie
que pertenece a Madrid, para lo
cual era preciso encastrar el arroyo
construyendo la alcantarilla su pro-
longacion de la existente el primer
ó sea el Sr. Salamama en los dos
tramos edificables que le correspondian
segun marcaba el plano que acom-
pañaban de sesenta y un metros
siete centimetros, uno y otro de
sesenta y un metros cincuenta y
nueve centimetros, y el segundo ó
sea el Sr. Lopez en los cincuenta
y siete metros y treinta y seis cen-
timetros que media su fachada

Ayuntamiento de Madrid

200 y para esto deseaban se les au-
torizase en los mismos térmi-
nos que ya se había hecho en
un terreno del primero de los exposi-
tes, y en otro de Don Jerónimo. Mu-
guero cediendo el terreno. Aquinta
minuto el terreno que tomaron
hasta la alineación en compen-
sación de la obra de la alcantarilla
y concluyeron suplicando se
les cediese el terreno que ganaban
por la alineación bajo la condición
de construir ellos por su cuenta
la parte de alcantarilla que per-
teneciera á sus fachadas.

Tras el expediente á informe
del mencionado D. Carlos María
de Castro, Ingeniero Director facul-
tativo de las obras de encau-
che lo evacuó en ocho de Agosto
siguiente manifestando que
no creía podía haber inconveni-
ente en acceder á lo solicita-
do por los Señores Salamanca
Ayuntamiento de Madrid

2365008
y Lopez: anadio' que segun el pla-
no que acompañaba el referido Sr.
Salamanca, para colocar su propie-
dad en alineacion, ganaba una
superficie de terreno de seis mil ce-
ientos setenta y cuatro pies, ce-
lenta y seis centimos, pertenecien-
te a Madrid y el Sr. Lopez
otra de tres mil doscientos treinta y
seis y dos centimos, cuyas
partidas formaban un total de
nueve mil novecientos setenta y
siete pies noventa y ocho cen-
timos, cuadrado y comprendien-
do el terreno de Salamanca que
aquellos se comprometian a
construir por un frente ciento
setenta y un metros cincuenta
y seis centímetros lineales que
a rason de ochocientos reales el
metro que era á como se habia
valuado en casos analogos, im-
portaban la cantidad de ciento
treinta y siete mil doscientos cua-

renta y otros males, resultando de
esto que el valor del terreno que
debiaman agregarse a la propie-
dad de los interesados seria el se-
tenta reales setenta y cinco centi-
mos, el pie, valor que en realidad
no tenia el citado terreno, pero
que podia darse en atencion
a que habia de ser ocupado por
las fachadas y parte mas esencial
de las construcciones que proyecta-
ban dichos Señores, y sobretodo
por ser proposicion de los vecinos:
que en cuanto a las prescripciones
para la construccion de la
espuada alcantarilla no creia
hubiera necesidad de repetirlas,
notando que les eran ya cono-
cidas por haberse remitido al
reformar el expediente rela-
tivo a la construccion del p-
trono de alcantarilla que se habia
estado

La Comision de ensanche
Ayuntamiento de Madrid



Nº 2364008

en ditaman de veinte del mismo
mes de Agosto de conformidad con
el dictado por el Sr. Ingeniero pro
prio que previa la aprobacion
del Excmo. Señor Gobernador de
la Provincia se autorizase á los
interuados ó sea á los señores Gala
manca y Lopez, para efectuar
la mencionada alcantarilla en
parte de que queda hecho merito,
cediendole en compensacion se
dichas obras que serian ejecutadas
bajo la vigilancia del arquitecto
Municipal del ramo, la parte
de barranco ó arroyo que se ha
citado, debiendo servir el expedien
te á otro que decia el Sr. Inge
niero en su informe para que
aprobado tambien por la superio
ridad y una vez concluida
Ayuntamiento de Madrid

80023857
y recibidas por el referido arquitecto las citadas obras y procede á los demás trámites con el fin de formalizar la correspondiente escritura

El indicado dictamen de veinte de Agosto fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en acuerdo de primero de Setiembre siguiente prestando á ello su conformidad el Sr. Alcalde Conregidor en catorce del mismo mes, siendo el tenor del acuerdo indicado de primero de Setiembre el que á la letra dice así—

Acuerdo— Sesion de primero de Setiembre de mil ochocientos veinte y ocho—
La de cunandee en informe de veinte de Agosto ultimo manifiesta ba que los Excmos. Señores Marques de Salamanca y D. Manuel Salvador Lopez, habian acudido exponiendo que para edificar en la manzana sin número al este de las sesientas catorce

1007
y doscientas quince tentan
que verificarlo estableciendo un
pachadas al Paseo de la Caste
llana sobre el arroyo existente
en la dema del mismo paseo
lo cual era preciso encavarlo
construyendo una parte de el
cantarilla en prolongacion de
la existente; el primero en
los dos toros edificables que
le correspondian segun el plano
que acompañaban y el segundo
en el otro toro que tambien les
correspondia para cuya obra de
seaban se les autorizase en los
mismos terminos que se habia
hecho en el primero de los expues
tos y con el señor. Muguiro cedien
doles en compensacion de dichas
obras en el terreno que necesita
ban para entrar en la linea mar
cada a aquella manzana que
el señor Jarguero informaba
ser cierto lo expuesto por lo

interesador y que no creia fuese
se inconveniente en acceder á
lo que se solicitaba en atencion
á que bajo iguales condiciones
y mas al Norte del sitio desig-
nado ahora se autorizó al mis-
mo Sr. Marquer para la cons-
trucccion de un trazo de alcan-
tarilla cuya obra se estaba ve-
rificando; pudiendo tambien
cederle los terrenos que duraban
á disposicion de que con las mis-
mas bases se construyesen cin-
co de altura y un metro en anchura
y sus centímetros de alcantarilla
necesarios al objeto los que
á rason de ochenta cuerdos, me-
tro lineal, segun se habia va-
luado en casos analogos im-
portaban la cantidad de trece
mil setecientos veinte y cua-
tro cuerdos ochocientos y siete
simas, valor que debia darse
á los once mil novecientos



Nº 2364007

setenta y siete pies, noventa y
ocho centímetros, pies cuadrados,
que agregaban á sus fincas los
interesados, resultando el pie á
un escudo, trescientos setenta y cin-
co milésimas, con un valor que no
tenia el citado terreno pero que podian
darse al Señor Marqués los tresmil
setecientos setenta y cuatro pies y
seiscentos y sesenta y seis centímetros, y al
Señor Gómez los tresmil doscientos
trece pies, treinta y dos centésimas,
que necesitaban sus propiedades
para entrar en línea que en junto
sumaban los once mil novecien-
tos setenta y siete pies, noventa
y ocho centésimas, en compensa-
ción de la alcantarilla que los
Sr. D. Juan y la Comisión en su
virtud y de conformidad con el

Ayuntamiento de Madrid

500
Señor Ingeniero, proponia a' S. E. .
que previa la aprobacion del Señor
Gobernador, se autorizase a los inte-
resados para efectuar la alcantarilla
de que queda hecho mención, en com-
pensacion de otras obras que serian
efectuadas, bajo la vigilancia del archi-
tecto municipal del ramo, la por-
te del arroyo ó barranco que se citaba,
resolviéndose este expediente al que
decia el Ingeniero en su informe
para que, aprobado tambien por
la superioridad y una vez concluidas
y recibidas por el referido architec-
to, se procediese a los demás trámites
con el fin de formalizar la correspon-
diente escritura de cesion mutua.
Se acordó: Como propone la Co-
mision = Madrid diez y ocho de
Noviembre de mil ochocientos ve-
senta y uno = Es copia =
El Excmo. Sr. Alcalde primer
popular en decreto de veinte de
Octubre sucesivo acordó que pasase

Ayuntamiento de Madrid

el expediente a' la Comision de
Otras para que examinandolo de
nuevo emitiese dictamen sobre si
debia llevarse desde luego a' efecto
el referido acuerdo de primero de
Setiembre de la Municipalidad
anterior

En su virtud la Comision de
Otras previo informe de su vocal
D. Felix Borrell que propuso
la confirmacion del acuerdo de
la Municipalidad anterior, emitió
dictamen en veinte de Marzo de
mil ochocientos sesenta y nueve,
aceptando el expresado informe del
Sr. Borrell, y el Excmo. Ayun-
tamiento en sesion de cinco de
Junio del mismo año prestó su
conformidad al referido dictamen
de veinte de Marzo

Trasado el expediente al tenor. Ar-
quitecto Municipal D. Alejo
Gomez para que determinase la
naturalera, situacion, medida
Ayuntamiento de Madrid

superficial, linderos y venenacion
cionez de los terrenos que se ceden
a los señores Salamanca y Lopez
con objeto de librar la certifica
cion prevenida en el articulo
octavo del Real Decreto de once de
Noviembre de mil ochocientos se
uenta y cuatro el señor Conde es
pidio en diez y siete de Agosto
de mil ochocientos treinta y nueve
dos certificaciones relativas la
una a los terrenos que adquiere
el señor Salamanca, y la otra al
terreno que adquiere el Sr. Lopez,
resultando de la primera que la si
tuacion, linderos, forma y superficie
del terreno dividido en dos solares que
tiene el citado Sr. Salamanca en
compensacion de los derechos quin
ce metros de alcantarilla que se obli
gó a construir delante de sus solares
situados al Norte de las manzanas
derechos quinice, derechos diez y
seis y derechos diez y siete son los



Nº 2364006

siguientes:

El primer solar tiene la forma de un pentágono irregular, cuya primera línea o fachada al Paseo mide treinta y tres metros lineales; la segunda, que es chaflán de la manzana, mide cuatro metros; la tercera que da fachada a la calle en que quiebra a la de Serrano tiene de longitud tres metros; la cuarta línea que es límite con el solar del Sr. Marques de Salamanca, tiene una longitud de treinta y cuatro metros, y la quinta que es mediana con la Posición de Oñena mide cinco metros noventa y ocho centímetros; comprendiendo entre estos lados una area plana de cien to ochenta y cinco metros setenta y dos metros cuadrados o sea dos mil trescientos noventa y un pies cuadrados.

Ayuntamiento de Madrid

300 drados, y ochenta y ocho decímetros —

Linda al Norte con la posesion de ~~Mina~~; al Oeste con el Paseo de la Castellana; al Sur con la nueva calle que une el Paseo con el Boulevard, y al Este con terreno del Sr. Salamanca —

El segundo Solar linda al Norte con la calle nueva que pone en comunicacion el Paseo con el Boulevard, al Oeste con dicho Paseo de la Castellana; al Sur con terreno del arroyo del mismo Paseo y al Este con terreno del Sr. Salamanca —

La forma es un exagono irregular mistilineo cuya primera linea o fachada da al Paseo y compone de dos elementos entre otros unidos a un arco de círculo y tiene de longitud cinco. sesenta y cinco metros, veinte y ocho centímetros lineales; la segunda linea o medianera derecha, mide cinco metros

ochenta centímetros; la tercera
tiene una longitud de setenta me-
tros veinte centímetros; la cuar-
ta mide noventa y siete metros
ochenta centímetros; la quinta que
es fachada a la calle en Este mide
dos metros noventa y tres centíme-
tros; y la sexta que es el chaflán de
la manzana mide cuatro metros.
Encerrándose entre estos lados una
superficie de novecientos, cator-
ce metros y doce decímetros cuadrados
ó sean once mil setecientos se-
senta y tres pies y ochenta deci-
mas de pie cuadrados, cuya superfi-
cie unida a la anterior suman
mil noventa y nueve metros y
ochenta y dos decímetros cuadrados
(catorce mil ciento veinte y cinco
pies cuadrados y sesenta y ocho
decimos)"

Al si mismo de la indicada
certificación de lo que adquiere el
Sr. Salamanca resulta que las

situacion, forma, lindero y superficie del terreno que el mismo Sr. Salamanca recibe en compensacion de ciento diez y siete metros dos centimetros lineales de Alcantarilla que se obligó á construir para cubrir el arroyo de la Castellana en la parte proxima á un solar, situado al Norte de las manranas, de las quales catorce y doscientas quince son los siguientes.

El solar situado en el arroyo del Paseo de la Castellana y en el lado de surco; linda al Norte con el arroyo de la Castellana, al Oeste con el Paseo del mismo nombre, al Sur con el referido arroyo, y al Este con terreno del Sr. de Salamanca, tiene la forma de un cuadrilatero y mide en su primera linea ó sea la fachada al Paseo ciento treinta y siete metros setenta y dos centimetros; la segunda mide cuatro metros, treinta y seis centimetros



Nº 2364005

la tercera tiene una longitud
de cinco treinta y siete metros,
anchura centímetros, y la cuarta
mide cuatro metros veinte y siete
centímetros entre cuyas líneas se
encierra una superficie de quinien-
tos veinte y cinco metros, nueve
cientos veinte y nueve centíme-
tros, equivalentes a seis mil setecien-
tos treinta y cuatro pies y treinta
y seis decimas de pie cuadrado.

Habiendo pasado el expediente
al infrascripto Notario para la
redacción de las correspondientes
escrituras, lo devolvió al Excmo.

Ayuntamiento con una comunica-
ción en que manifestaba que por
lo que concernía al Señor Marqués
de Salamanca había dos cesiones
una de ochocientos veinte y nueve

500
y cinco pies veinte y ocho decimos
que adquiria por la construccion de
doscientos quince metros de alca-
tarilla, y otra de seis mil setecien-
tos treinta y cuatro pies veinte
y seis decimos por la construccion
de ciento diez y siete metros dos cen-
timetros de alcantarilla: que en
cuanto al Señor Lopez resultaba
que se le cedian tres mil doscientos
tres pies cuadrados y veinte y ocho
decimos de terreno por la construc-
cion de cincuenta y cuatro me-
tros cincuenta y cuatro centimetros:
que si bien las venturas de con-
trato podian otorgarse desde luego
consiguandose en cuanto á las obras
que no resultasen ejecutadas to-
davia, que en su naturaleza consti-
tucia una condicion resolutoria
hasta cuyo cumplimiento por
parte de los Señores Salamanca
y Lopez no quedaria en ellos
consumado el dominio de los

temos, á que la condiciou se refe-
ria habia manifestado á dicho No-
tario el Sr. Salamanca que estaba
ocupado por su parte la construc-
cion del Orro de alcañtarrilla por el
que se le hizo la primera cesion
de los catorce mil e sesenta
y cinco piees sesenta y ocho decimios
lo cual habia de consignarse
en la escritura correspondiente á
fin de que á si constase que la
adquisicion de esta superficie no
quedaba sujeta á condiciou de
ninguna especie por tener cumpli-
do á lo que se habia obligado, y ha-
bia exhibido al mismo Notario
con tal objeto una certificaciou
librada por el Ingeniero D. Carlos Ma-
ria de Castro en la que se expre-
sa que se habian construido
doscientos quince metros y cuaren-
ta centímetros de los que habia
que rebajar sesenta metros, sesen-
ta y cinco centímetros por la

embocadura de la calle en curva
nueve y medio por tanto que lo construi-
do eran ciento noventa y cuatro
metros, setenta y cinco centime-
tros

En la expresada comunicacion
el infrascripto Notario añadia que
aun cuando de los terminos del
expediente pudiera por una parte
inferirse que el contrato se con-
certó en la inteligencia de cederse
los terrenos por la construccion de
la Alcantarilla en lo que afrontaba
a los terrenos que habian de servir pa-
ra edificacion como quiera que no
hubo expresada exclusion de la
parte de dicha embocadura de
la calle en curva, y la extension
que se fijó para la alcantarilla
era mayor que la realmente cons-
truida. le habia parecido que sin
una nueva resolucion sobre
este punto no debia extender
la escritura por lo cual consideraba

Ayuntamiento de Madrid



Nº2364002

de no deber devolver el expediente, se-
gun se le habia pasado para que
el Excmo. Ayuntamiento decidiera
lo que estimare oportuno acerca
del particular _____

El señor Marqués de Salama-
ca en escrito dirigido al Excmo. Sr.
Alcalde primer popular en vein-
te y siete de Noviembre de mil
ochocientos treinta y nueve es-
puso entre otras cosas, que si bien
la contradicción efectivamente
existia esta en unigune modo
alterado las bases del contrato
puesto que su proposito se reducía
como en las anteriores concesio-
nes hechas á los señores Menquero
y Pyloubet, á construir delante de
su fachada la alcantarilla tomando
como compensacion el terreno que
Ayuntamiento de Madrid

20015822
en esta longitud avanzase por la ali-
neacion y concluyó explicando la dñcia
las instrucciones necesarias a fin de que
se otorgase la cedula correspondiente
en el mas breve plazo con objeto de
terminar este asunto que entorpecia
la continuacion de las construcciones
que ya muy avanzadas tenia en
aquel sitio

Parado el expediente a informe del
Por. Arquitecto de Alcantarillas D. Felix
Maria Gomez, este en diez y nueve
de Buen de mil ochocientos setenta
manifestó que el Ramo de alcanta-
rillas de la villa de Madrid no habia
tenido conocimiento hasta enton-
ces de la ejecucion de la Alcantarilla
y contratos a que se referia el ex-
pediente, de lo que resultaba que
no explicandore por que se habian
de restar de los ochocientos quince
metros cuarenta centimetros de al-
cantarilla los veinte metros sesenta
y cinco centimetros de la embocadura
Ayuntamiento de Madrid

de la calle en curva el informante
habia tenido que proceder a la severi-
ficacion de esta resta que no se es-
plicaba en los antecedentes que se
habian reunido y segun los datos
que el mismo Arquitecto habia po-
dido adquirir resultaba que el desen-
canto de los veinte metros, sesenta y cinco
centimetros, era por esta parte de al-
cantarilla parecia que se hallaba in-
cluida en otro contrato de explan-
cion, afirmado y acera, de aquel p-
barrio que el señor Salamanca te-
nia hecho con el Excmo. Ayunta-
miento, asiado que quedaba por re-
solver si aquel venia obligado a
construir un número dado de
metros de alcantarilla o solo los
necesarios para cubrir la parte del
cauce del arroyo que lindaba con
sus terrenos por la parte de Po-
niente; expuso que el cubrir el
cauce del arroyo siguiendo las in-
clinaciones formadas por el curso

natural de las aguas, no debió cesar
nunca el pensamiento dominante
de, porque al cubrir de fabrica
un arroyo regularizando la solera
se procura siempre rectificar
la sinuacion acostandola en lo po-
sible para ganar pendiente y
en este caso esto tenia una in-
mediata aplicacion asi que lo
que el informante opinaba
era que el Sr. Calanmanca y D.
Mamuel Salvador Lopez venian
obligados á cubrir con fabricas
el arroyo de la Castellana que lin-
daba con sus posesiones en todo
el frente ó linde de Poniente de
esta y que como compensacion
del coste de esta obra la villa de
Madrid les cedia el terreno que
media desde la actual linde de
Poniente de sus terrenos, hasta
la alineacion que se fige á la parte
de Oriente del pajeo de la Castellana
cualquiera que sea la longitud de



de alcañtarrilla que resulte y legal
 quiera que sea tambien el numero
 de pie cuadrado que por esta obra
 se den en compensacion a los
 Señores Salamanca y Lopez, agre-
 gando el Señor Comensal que se ha-
 bían construido ya por cuenta del
 Sr. Salamanca desde la linea de
 su terreno con la posesion del Sr.
 Dama cinco noventa y cuatro
 metros setenta y cinco centime-
 tros de alcañtarrilla del modelo
 de la que construyó el Señor An-
 guino a' que se referia D. Carlos
 María de Castro en el pliego de
 condiciones de diez y siete de
 Abril de mil ochocientos veinte
 y seis y que en su origen proce-
 dia primero que por el Arquie-
 lecto de la Sección de Maestranza

la alineacion que habia de guardar
las construcciones en el lado de Occi-
de del Paseo de la Castellana y en
los terrenos de los Señores Sala-
manca y Lopez, segundo, que
con asistencia de los intermedios se
midiese por dicho arquitecto el
terreno que quedaba desde la linea
actual de las posesiones hasta
la alineacion del lado de Oriente
del paseo de la Castellana; Tercero,
que se otorgase a favor del Señor
Salamanca escritura de adjudica-
cion de pie de sitio por lo que
resultase entre la linea actual
y la nueva alineacion en la
extension de los cinco noventa
y cuatro metros setenta y cinco
centímetros de alcantarilla con
Arvida en cuya longitud esta-
ba ya rotada la parte de calle
en curva; cuarto, que en la es-
critura se expusiese que cualquiera
que sea el corte que haya tenido

55674
Una parte de alcantarilla el Sr.
Salamanca se encuentra con-
pensado con el número de piez
de sitio que multen cualquiera
que sea tambien un número,
y quinto, que todas estas ocer-
siones a tubieran presentz,
para la parte de alcantarilla
que aun faltaba construir al
Sr. Salamanca y para la que
faltaba tambien construir al
Sr. D. Manuel Salvador Go-
rriz.

La Comision de Ensenanza
de acuerdo con el relacionado in-
forme del Sr. Arquitecto de Al-
cantarillas determinó en veinte
y ocho del mismo mes de Enero
pasar el expediente al Arquitecto
de la Seccion para que por su
parte verificase las operaciones
que le concernian con arreglo
al mismo y se diese nueva cuen-
ta; y en su virtud el Arquitecto
Ayuntamiento de Madrid

Señor D. Alejo Gouers en veinte
y siete de Abril de mil ochocien-
tos setenta y cinco que al practicar
la medición de los terrenos que de-
bían cederse por el Estado. Ayunta-
miento a los Señores Salamanca y
Goyes en compensación de las
alcabalarías que los mismos se
comprometían a ejecutar en toda
la longitud de un respectivo par-
celo tuvo que valerse del plano de
replanteo que obraba en el expe-
diente formado por el Señor Don
Carlos María de Castro como di-
rector de la Zona de ensanche,
por canteo del plano oficial aproba-
do y que al presente terminando es-
te dato por estar a cargo del in-
formante la parte de ensanche
correspondiente a la barriada de que
se trataba, al ejecutar la aline-
ción de nuevo conforme a dicho
plano oficial con presencia del
jefe de los internados, y fe



mundo a la vista los titulos de pro-
 piedad para hacer el destino de
 estos solares, en la medicion prac-
 ticada segun el plano y certificacio-
 nes que acompañaba, resultaban
 algunas diferencias en las super-
 ficies por error, por las razones in-
 dicadas, por lo que dicho Arquitecto
 D. Nsro Gomez opinaba debian es-
 tenderse las escrituras de cesion con
 arreglo a las mediciones ultima-
 mente practicadas por ser las ver-
 daderas maximas por tanto caso
 onerosas de las anteriores y conclu-
 yó manifestando que habia ha-
 cer presente que por el perjuicio a
 que resultaba el pñ de sitio y
 por la poca importancia de los
 terrenos cedidos, la permuta la
 consideraba altamente beneficiosa

al Excmo. Ayuntamiento que
univacamente por el convenio celebra-
do habian podido imaginarse estas
pequenas parcelas en la cantidad
a que resultaban valoradas en los
documentos que acompañaba, los
cuales eran dos certificaciones exi-
didas en la signada fecha de veinte
y siete de Abril de mil ochocientos
setenta referentes la una a los ter-
nos que se cedan al Sr. Salamanca
y la otra al que se cedan al Sr. Goyers
con un plano relativo a los mis-
mos terrenos cuyas certificaciones
y plano ha reproducido en treinta
de Octubre del año actual por lo cual
se repuesto el expediente mediante
el envío del primitivo insertando
se en este lugar la certificación
reproducida concerniente a los
terrenos que adquieren el tenor
Salamanca la cual a la letra dice
así:

Certificación = D. Alejo Goyers. Ar-
Ayuntamiento de Madrid

quitecto de la academia de nobles
artes de San Fernando y del Escorial.
Ayuntamiento Certifico: que en veinte
dite de Abril de mil ochocientos se-
uenta, dió una certificación cuyo
fondo a la letra decía así - Certifico:
que en cumplimiento de lo dispuesto
por S. C. en vista del convenio cele-
brado entre el Escorial. Ayuntamiento
y el Escorial. Los Marques de Salamanca
ca, y teniendo en cuenta el plano
oficial aprobado para el ensanche
de esta Capital, he provido al
replanteo y medición rectificada
de los terrenos que dicho señor rei-
bio en compensación del terreno de
alcantarilla que ha construido, de
lante de un solanz situados al
Norte de las marcanas número
dovecientos quince, dovecientos diez y
seis y dovecientos diez y siete del
ensanche y habiendo practicado las
mismas operaciones en el terreno,
situado al Norte de la dovecientos

catorece y que debe ayzojarse en com-
pensacion de la parte de Alcantarilla
que debe construir resulta
que la situacion, forma, linderos
y superficie de los ayzuados terrenos
divididos en tres solares, con co-
mo a' continuacion se expresa y
may detalladamente se represen-
ta en el plano adjunto distinguen-
dose con aguada y con y las le-
tras A. B. C. D. E. F. G. H.
I. J. K. los dos primeros y con
aguada azul y letras I. K. L. M.
el tercero. Se hallan situados al
lado este del Paseo de la Castella-
na y sitio llamado "La Ladera"
corresponden a' los Distritos mu-
nicipal y judicial de Buenavista
Barrio de la Plaza de Toros y per-
tencen al segundo cuartel de
los cuatro en que esta' dividida
esta Capital para los efectos
de la Ley hipotecaria
El primero A. B. C. D. E. Lin
Ayuntamiento de Madrid



Nº.2355673

da al Norte con la porcion de Osma; al Oeste con el Paseo de la Castellana; al Sur con la nueva calle en forma de I que une dicho Paseo con el Boulevard Serrano y al Este con terreno del Sr. Salamanca.

El segundo Solar J. J. M. J. J. K. limita al Norte con la esgraciada calle en I. al Oeste con el Paseo de la Castellana al Sur con el solar tercero, y al Este con terreno del Sr. Salamanca.

El tercero J. L. L. M. limita al Norte con el solar segundo anterior, al Sur con el anejo de la Castellana al Oeste con el Paseo del mismo nombre y al Este con terrenos del Sr. Salamanca.

El primero tiene la forma de un pentágono irregular y las di-

mediciones de sus lados las siguientes; el lado A. B. mide un metro; el B. C. treinta y cuatro metros diez centímetros; el C. D. tres metros veinti centímetros; el D. E. cuatro metros y el E. A. treinta y un metros diez y siete centímetros.

El segundo es un exágono irregular mixtilíneo cuya línea F. K. sea fachada al Paseo se compone de dos elementos entre unidos á un arco de círculo y tiene de longitud ciento veintiseis metros veinte y siete centímetros; el lado J. G. mide cuatro metros; el G. H. tres metros tres centímetros; el H. I. noventa y cinco metros y ochenta y cinco centímetros; el I. J. seenta y dos metros y I. K. cinco metros veinte y siete centímetros.

El tercero tiene la forma de un cuadrilátero irregular; el lado

Ayuntamiento de Madrid

55672
I. K mide cinco metros veinte y
siete centímetros, el K. L. cinco cua-
renta metros, cincuenta y cuatro
centímetros, el L. M. cinco metros
treinta centímetros y el M. I. cin-
co cuarenta metros cuarenta cen-
tímetros.

Las líneas ó lados antes descri-
tos encierran las superficies siguien-
tes.

La del solar primero es de cinco
noventa y ocho metros y tres de-
címetros cuadrado ó cuando mil quin-
ientos cincuenta y un pie cua-
drado y noventa y ocho decimos,
y la del segundo novecientos cin-
uenta metros, treinta y cuatro
decímetros cuadrado ó doce mil
dovecientos cuarenta y tres pies cua-
drado y treinta y seis decimos,
componiendo entre los dos una
suma de mil cinco cuarenta y
ocho metros cuarenta y siete de-
címetros cuadrados equivalentes á

catorcenil setecientos noventa y tres
pies cuadrado y treinta y cuatro de
cubo

La del Tercero J. K. L. M. es de
setecientos treinta y nueve metros
setenta y ocho setecientos cuadrado
o sea nueve mil quinientos cin-
te y ocho pies cuadrado y catorce de
cubo

Resultando construidos en
los solares primeros y segundo por
cuenta del Sr. D. Marqués de
Salamanca ciento noventa y cua-
tro metros y setenta y cinco cen-
tímetros Vireales de alcantarilla
al precio de ochenta y cinco reales
cubo, segun certificacion del In-
geniero Director del Disanche
D. Carlos Maria de Castro en
ochos de Octubre de mil ochocien-
tos setenta y ocho, asiende meter
se total a diez y seis mil quin-
ientos cincuenta y tres reales
y setecientos cincuenta mil reales
Ayuntamiento de Madrid



Nº 2355672

Siendo la superficie de los citados so-
lars, cedidos al señor de Salamanca
por el concepto dicho, de catorce se-
mil setecientos noventa y tres pies
cuadrados y treinta y cuatro de
cimo, resulta para valor de
cada uno de ellos el de un escudo
ciento diez y nueve milésimas y
su importe diez y seis mil quinientos
cincuenta y tres escudos y setecientos cua-
renta y siete milésimas, cuya cantidad
es el coste de la alcantarilla construi-
da

La que falta construir en el
solar tercero deberá tener ciento cua-
renta metros cincuenta y cuatro cen-
tímetros de longitud que al precio de
ochenta escudos uno, según informe
del citado Director del ensanche de
Vbo de Agosto de mil ochocientos
Ayuntamiento de Madrid

1525
Milla y ocho, importan once mil
doscientos cuarenta y tres escudos y dos
cientas setenta y tres maravedís; por otra parte, sien-
do la superficie del solar tercero de
nueve mil quinientos veintiocho
pies cuadrados y catorce decimios,
resulta el precio de cada uno de
ellos á un arado y ciento ochenta
maravedís y un importe once mil
doscientos cuarenta y tres escudos y
doscientas cinco maravedís que es
el de la alcantarilla que Seberá cons-
truir por su cuenta el Excmo. Sr.
Marqués de Salamanca."

Y para que conste doy la presente
en Madrid á treinta de Octubre de
mil ochocientos setenta y uno =
Alejo Ponce -

La comision de ensanche en
distancia de veinte y cuatro de
Mayo del mismo año de mil
ochocientos setenta de conformi-
dad en todo con el informe
relacionado del Arquitecto Señor

Ayuntamiento de Madrid

Don Alejo Gomez, fue de sentir yodia
devolvere el expresado expediente al
infraunto Notario para estenderlas
escrituras con arreglo a lo que ee
minimo se despreciaba a cuyo dicta
men junto en conformidad el Es-
cudo. Ayuntamiento en sesion
celebrada en veinte y siete de lo
mismo mes segun acuerdo que
a la letra dice asi

Acuerdo. Sesion ordinaria de veinte y
siete de Mayo de mil ochocien-
tos setenta. La Comision de
enauque expresaba, que con uso
fido de una consulta del Notario
de S. E. D. Jose Garcia Horta, a
fin de poder estender la escritura
de los terrenos cedidos a los Excmos.
Senores D. Jose de Salamanca y
D. Manuel Salvador Lopez, en
compensacion de la alcantarilla
que se obligaron a construir en
toda la linea de fachada de sus
respectivas fincas en el Paseo de
Ayuntamiento de Madrid

la Castellana, se pido informe al
Arquitecto municipal del Distrito
D. Alejo Gomez, el cual expusió
que al practicar la medicion de aque-
llo, tubo que valerse del plano de
replanteo dado por el Ingeniero D.
Cartero. Marin de Castro por carecer
entonces del oficial aprobado, y que
poseyendo hoy este dato mediante
hallarse encargado de la parte de
Encomenda de Madrid afecta el sitio
en cuestion, al verificar de nuevo
la oportuna alineacion confor-
me á dicho plano oficial, á pre-
sencia del perito de los usura-
rios y teniendo á la vista al
titular de propiedad para hacer
el distingo de la medicion exe-
cutada; como se demostraba
en el plano y certificaciones
que acrujaban, resultaban
algunas diferencias en las su-
perficies por exceso; opinando
debian estenderse las escrituras



de cenion con arreglo á las medicio-
nes de que se hacia munto, resiste-
mente practicadas, por ser las verda-
deras, y hacerse caso omiso de
las anteriores; pareciendole alto-
mente beneficiora para la villa, pues
solo por este convenio habian po-
dido enagenarse tan pequeñas
parcelas en la cantidad en que apa-
rian valoradas en los documentos
que obraban en el expediente; con-
cuyo dictamen se hallaba conforme
la Comision, siendo de sentir se
devolviera el expediente al referido
Notario para que extendiere las
licituras con arreglo á lo que del
mismo se desprende. Fu acordó:
Conforme con la Comision = Es
copia = Jore' Dienta =

Con estos antecedentes se para

072250
a' consignar la descripción de los
inmuebles tomándola de la úl-
tima certificación inserta a' la
ber.

Descripción de los inmuebles
que Madrid transmite al Señor
Salamanca

Segun la misma
certificación y del
referido plano repro-

ducido ó sea copia del primitivo,
el cual se une á esta escritura á
los efectos oportunos, el termino que
el Excmo. Ayuntamiento transmite
al Señor Salamanca se halla divi-
dido en tres solares que radican en
esta villa al lado del este del praso
de la Castellana y otro llamado
"La Gadera" distrito municipal
y judicial de Brumevilla, barrio
de la Plaza de Toros, repartido entre
del de los cuatro en que se divide
Madrid para los efectos de la
Ley hipotecaria

El primer solar se halla marca-
do en el referido plano que se
une á esta escritura, con las letras

55669
A. B. C. D. E. y linda al Norte
con la posesion de Orosa, al Oeste
con el paeo de la Castellana, al
Sur con la nueva calle en forma
de S. que une dicho paeo con el
Boulevard Serrano y al Este con ter
renos del señor Salamanca

Dicho solar tiene la forma de
un pentagono irregular y las disun
siones de un lado con las siguien
tes: el lado A. B. que es el lin
dero del Norte mide seis metros;
el B. C. que esta a saliente trein
ta y cuatro metros diez centimetros,
el C. D. que esta al Sur tres metros
diez centimetros; el D. E. que es
parte del Sur en sentido Suroeste
cuatro metros y el E. A. que esta
al Oeste treinta y una metros diez
y siete centimetros, cuyos lados com
prenden una superficie de ciento
noventa y ocho metros trece ceni
metros cuadrados o sean dos mil
quinientos cincuenta y once pies

noventa y ocho Decimor tambien
cuadrador

El segundo solar se halla mar-
cado en el referido Plano con las
letras J. L. M. N. O. P. Q. y limitado al
Norte con la signada calle en S.
al Este con el patio de la Casa
Nueva, al Sur con el solar que á
continuacion se describe y al Oeste
con terreno del Sr. Salamanca

El indicado solar es un es-
pacio irregular mixtilineo cuya
línea J. K. ó su fachada al patio
se compone de dos elementos, me-
tor unido á un arco de circun-
ferencia y tiene de longitud ciento veien-
ta y tres metros veinte y siete cen-
timetros; el lado J. L. al Norte mide
que en sentido Noroeste mide
cuatro metros; el L. M. al Norte
trece metros trece centímetros: El
M. N. parte del Este noventa y
cinco metros ochenta y cinco cen-
timetros; el N. O. mide del Este



retenta por metro, y el J. K. al Sur
 cinco metros veinte y siete centi-
 metros; cuyo lado encierran una
 superficie de novecientos cincuenta
 metros y treinta y cuatro decímetros
 cuadrado equivalente á doce mil
 novecientos cuarenta y uno pies trei-
 ta y seis decimos cuadrados, cuya
 superficie unida á los cinco noven-
 ta y ocho metros tres decímetros
 cuadrado ó sean dos mil quinien-
 tos cincuenta y uno pies noven-
 ta y ocho decimos cuadrados de la
 del primer solar descrito compo-
 nen la total de mil cinco cua-
 renta y ocho metros cuarenta y siete
 decímetros cuadrado equivalentes
 á catorcemil trescientos noven-
 ta y tres pies treinta y cuatro de-
 cimos cuadrado

El tercer solar está señalado en
el enunciado plano con la letra,
I. K. L. M. y linda al Norte con
el Solar que acaba de describirse,
al Sur con el arroyo de la Castella
na, al Este con el paseo del mismo
nombre y al Oeste con terreno del
Dor. Salamanca

El indicado solar tiene la forma
de un cuadrilátero irregular, cuyo
lado I. K. al Norte mide cinco me
tros veinte y siete centímetros, el
K. L. al Este ciento cuarenta metros
cinuenta y cuatro centímetros, el
L. M. al Sur cinco metros treinta
centímetros y el M. I. al Oeste cien
to cuarenta metros, cuarenta y
cinco centímetros, cuyo lado compren
den una superficie de setecientos
treinta y nueve metros setenta y
ocho decímetros cuadrados o sea
unovenidós quinientos veinte y
ocho pies catorce decímetros cua
drados

Ynscripcion— Segun una certificacion es
pedida en diez y siete de Setiembre
de mil ochocientos veinte y nueve
por D. Marcelino Franco y Diaz, Se-
cretario del Excmo. Ayuntamiento po-
pular de esta villa, resulta que los
terrenos que acabau de describirse
pertenecen a la via publica y
al vertido corresponden al Excmo.
Ayuntamiento como libre de toda
responsabilidad habiendo sido en
esta dicha certificacion en el
Registro de la propiedad de esta villa to-
mo cuatrocientos veinte y tres,
folio cinco diez, cinco diez y
nove y cinco veinte y nueve
finca numero mil ochocientos dos,
mil ochocientos tres y mil ochocen-
tos cuatro, inscripciones numero
primero

Es de advertir que la expresada
inscripcion se libro con anexo al
delante y superficie fijados en la
citada certificacion expedida por el

12
sobre dicho Arquitecto D. Alejo Gomis
en diez y siete de Agosto de mil ochocientos
cuarenta y nueve, pero como
quiera que el mismo arquitecto
en la certificación de veinte y siete
de Abril previera rectifico la
superficie de los solares, resulta
una diferencia superficial la cual
sin embargo no debe alterar los
efectos de la previa inscripción po-
teroria y en caso necesario se recti-
ficará o ampliará la misma co-
mo acto previo a la inscripción
de esta escritura haciendo la am-
pliación o rectificación con ar-
reglo a la descripción que acaba de
hacerse

Contrato = Que en consecuencia de todo
lo expuesto poniendo en ejecución
lo convenido el Excmo. Ayunta-
miento popular de esta villa re-
presentado por su Presidente el
comparante Excmo. Señor D.
Manuel Maria José de Galdo



en la via y manera que mas ho-
ga lugar ~~otro~~: que cede y transmi-
te en venta real perpetua libras de
cargas al ~~otro~~. Por D. José de Sa-
lamanca, Marqués de Salamanca,
la propiedad de los tres rolans ó sea
terrenos descritos, el uno de ciento
noventa y ocho metros tres de
cien metros cuadrado ó sean dos mil
quinientos cincuenta y un pies
noventa y ocho decímetros cuadrado,
el otro de novecientos cincuenta
metros treinta y cuatro decímetros
cuadrado ó sean doce mil doscientos
cuarenta y un pies treinta y seis de-
címetros cuadrado, su junto ambor
mil ciento cuarenta y ocho me-
tros cuarenta y siete decímetros cua-
drado equivalente á catorce mil
setecientos noventa y tres pies

80055
treinta y cuatro decimor cuadra-
dor, y el otro solar setecientos treinta
y nueve metros ciento y ocho
decimor cuadrador ó sean noventa
mil quinientos veinte y ocho pies
catorce decimor cuadrador, verifican-
dose el contrato bajo las condiciones
siguientes, _____

Primera = El precio de los solares ó ter-
renos vendidos es el siguiente: el
del primer solar dos mil ochocientos
cincuenta y cinco escudos veintinueve
reales y cinco maravedís ó sean
siete mil ciento treinta y nueve pe-
setas diez y seis centimos, el del
segundo tres mil veintinueve ro-
venta y ocho escudos ochenta y dos
maravedís ó sean treinta y cuatro
mil ochocientos cuarenta y cinco
pesetas veinte y un centimos en
junto ambos solares diez y seis
mil quinientos cincuenta y tres
escudos setecientos cuarenta y
siete maravedís ó sean cuarenta

200
y un mil trescientas ochenta y
cuatro pesetas treinta y siete cen-
tinos; y el del tercer solar once
mil doscientos cuarenta y tres es-
cudos doscientas cinco milenimas
o' sean veinte y ocho mil ciento
ochenta pesetas un centino —

Segunda = Conozago o' conjuenacion de
los diez y seis mil quinientos cin-
cuenta y tres escudos setecientos cua-
renta y siete milenimas o' sean cua-
renta y un mil trescientas ochenta
y cuatro pesetas treinta y siete
centinos precio de los dos primeros
solares decritos, el sr. Salamanca
ha construido y costado ciento
noventa y cuatro mil ochenta
y cinco centinos lineales
de alcantarilla en el barranco de
la de la Desucha del paco de la
Fuente Castellana delante de
su solar y situado al oeste de
las manzanas numero doscientos
quince, doscientos diez y seis y

docecientos diez y siete del Cu-
bravle segun se expresa en la certi-
ficacion de veinte y siete de Abril
de mil ochocientos setenta, del Ar-
quitecto D. Aljo Gomez reprodu-
cida en treinta de octubre ultimo; y
siempre mayor o bien sea menor de
la indicada cantidad de diez y seis
mil quinientos cincuenta y tres
cuavos setecientos cuarenta y
siete mil quinientos o sean cuarenta
y un mil trescientos ochenta y
cuatro pesetas, treinta y siete cen-
timos las que haya gastado el Sr.
Salamanca en el referido trozo de
Alcantarilla, en el primer caso
no podra reclamar del Estado.
Ayuntamiento la diferencia, si
este de aquel en el segundo, toda
vez que el contrato consiste en
que el Sr. Salamanca hiciera
la obra como lo ha ejecutado por
la cesion de los citados dos tro-
zos de terreno primeramente



Nº 2364200

describio que ahora se transfiera el
pleno dominio la Corporacion
Municipal; y á mayor abunda-
miento remisionan respectivamente
de las partes toda accion que por
leyon pudiera asistiles

Tercera— El proprio Duor Galaman-
ca como pago y compensacion
del tercer solar o'toro de terreno des-
crito de setecientos treinta y nueve me-
tros setenta y ocho decimetros cuadra-
dos o' sean nueve mil quinien-
tos veinte y ocho por catorce
decimor cuadrados construirá
por su cuenta ciento cuarenta
metros y cincuenta y cuatro cen-
timetros lineales de alcauterilla pa-
ra cubrir el arroyo de la Castella
na por la parte proxima á
los solares situados á Oeste

0024627
de las manzanas de ciénega ca-
torce y doscientos quince —

Aunque el coste de esta obra
cuesta de los once mil doscientos cua-
renta y tres cuantos doscientos cinco
milésimas ó sean veinte y ocho mil
cinco ochos pesetas un centimo fi-
jado en la condicion primera
por precio del referido tercer terreno
ó solar no tendrá dentro el Señor
Salamanca para reclamar el
uso del Solar. Aguantamiento,
asi como en el caso de que sea me-
nor el gasto de la construccion
de dicho Solar de Plantarilla, tan-
poco la Corporacion Municipi-
pal podrá pedirle la diferencia
hasta el conpleto de la aprobada
cantidad de once mil doscientos
cuarenta y tres cuantos doscientos
cincos milésimas ó sean veinte y
ocho mil cinco ochos pesetas,
un centimo y a mayor abun-
dancia remision respecti-

2864199
vamente la parte toda acción que
por lesión pudiera anistral—

Encarta = El honor de Alcantarilla refe-
rido en la condición anterior cupos en
tracción no esté acreditada le ejecu-
tará por el honor Salamanca con
sugestión al pliego de condiciones
formado por el Ingeniero Don Car-
los María de Castro en diez y siete
de Abril de mil ochocientos cuarenta
y seis inserto en esta escritura, en-
tendiéndose naturalmente que todo
lo que en el mismo pliego se relacio-
na al Ingeniero Director de Bu-
sanche como que este cargo ella
suprimido se habrá de referir al
Arquitecto Municipal de la Se-
cción a que corresponde el sitio de
la Alcantarilla—

Quinta = Ademas de la obligación
personal que contrae el honor Sala-
manca por las anteriores condi-
ciones tercera y cuarta se con-
sideran las mismas dos condiciones

en lo que se resume cumplidas
como resolutorias de la Junta del
tercer voto descrito que es el de
~~setenta~~ treinta y nueve me-
tro setenta y ocho decímetros,
cuadrados, y por consiguiente el
dominio del mismo solar se con-
firmará en el señor Salamanca
con el cumplimiento de las pre-
suntas dos condiciones, en lo que
al propio señor conviene obser-
varlas.

Sexta = El Excmo. Ayuntamiento
respondirá en todo tiempo al señor
Salamanca de los señores demandados
por evicción y saneamiento con
arreglo a' derecho y se declara que
esta provido y desapreciado las
indemnidades que resultan de di-
ferencia segun los precios fija-
dos en estas condiciones entre
el coste de los dos primeros vota-
res y el valor de alcantarilla ya
construido así como de otras cinco



Nº.2364199

milenimaz que resultan de diferencia
entre el otro trozo de Alcazarillo y
el tercer solar, diferencia que existe
por la liquidacion de juros hecha
por el Arquitecto Municipal D.
Alejo Gomez en un citada certifica-
cion de veinte y siete de Abril del
año proximo pasado a la que ha-
ndo jurado ajustarse lo cual se
manifiesta para explicar la razon
de la cuenta

Sobre reservas
legales

Mediante que sobre los terre-
nos de la via publica no
se reparte contribucion y tracion
de mas de un año que han tenido
esta aplicacion los terrenos obje-
to de este contrato no se hace ni
hara alguna legal por este con-
cepto

Advertencias legales - Conforme a la legisla-
cion

Ayuntamiento de Madrid

ción siguiente advierte al Notario que
es preciso =

1º Pagar a la Hacienda Pública el
derecho que en su favor devenga la pre-
sente escritura =

2º Que el cumplimiento de las con-
diciones resolutorias, cuando se
verifique, no perjudicará a tercero
sino se viene a constar en el Regis-
tro de la propiedad del modo preveni-
do en el artículo diez y seis de
la Ley hipotecaria =

3º Sumar esta escritura en
el Registro de la propiedad, ni lo
mal no sea admitida en los
juzgados y tribunales en los Con-
sejos y en las oficinas del Gobier-
no, salvo los casos exceptuados en
el artículo decimotor noventa y
cinco de la Ley Hipotecaria =

Conclusion = Tal es la escritura que
testifican y firman siendo
testigos de ella que tambien firman
Don Agustín Felipe Pero y Don

Francisco Sanchez Pascador, vecinos
de Madrid; y yo el Notario que sigue
firmo y rubrico la he leído integra
en un solo acto a presencia de todos
recordandoles su deber para leerla
por si de que doy fe. Sobre raspado =
primero = y = mi = E = de = r = Cuatro
renglones = ochocientos setenta = del
año = vale = con expresa aprobacion de
las partes = Manuel M. J. de Galdo =
Jefe de Salamanca = Agustin J. Poré =
F.º Sanchez Pascador = Hoy un sig
no = E.º Jefe Garcia Lastra =

Es primera copia de la Escritura por mi auto
rizada número cuatrocientos ochenta y tres de
mi protocolo de instrumentos públicos del año
último de mil ochocientos setenta y uno de
que doy fe en un pliego folio primero y verso y
falte del undécimo, completos para el Sr.
Ayuntamiento de Madrid, y lo sigo, firmo y
rubrico en Madrid a once de Enero de mil ocho
cientos setenta y dos = sobre raspado = e =
rece = si = i = ta = B = o = d = e = el = es = que
a = s = p = Sup = el = a = ra = Don

Agustin Felipe Peró y Du-
cal-

Sr. D. Fe' García Lanza

Nota En la primera copia de esta escritura librada para el Excmo. Sr. Marquez de Salamanca se ha-
lla la siguiente nota de inscripcion

"Yuscripto el precedente documento a 4
folios, ciento once, ciento veinte y ciento veinte
y nueve vuelto, del tomo cuatrocientos ven-
te y tres, fincas numeroz mil setecientos
dos, mil setecientos tres, y mil setecientos
cuatro, inscripciones numero dos. Ma-
drid diez de Enero de mil ochocien-
tos setenta y dos. Fernando Rodriguez."

Conuerda con su original. Madrid doce
de Enero de mil ochocientos setenta y dos.

Sr. D. Fe' García Lanza



Declaro

que he visto y leído el libro que
se me ha presentado al efecto de
que el Ayuntamiento de Madrid
se ha acordado en su sesión de
1871.

OTORGADA

por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid

A FAVOR DE

Don Manuel de la Cruz

ANTE

D. José García Castaño

Secretario de Intendencia y Obrero de

MADRID

1871

Agustín Felipe Peró y Duque
Cala

D. D. Carlos Latorre

Nota En la primera copia de esta escritura librada
para el Com. D. Márquez de Palamencia se ha
llado la siguiente nota de inscripción
"Frente al precedente documento a los
folios ciento once, ciento veinte y cuatro
y cuarenta y cuatro, del tomo anterior, con
tre y tres, fincas numeras mil setenta y
dos, mil setenta y tres, mil setenta y
cuatro, inscripciones numeras de este
dicho libro de Cuero de mil ochenta
y tres setenta y dos, Juan de Rodríguez
Concuerda con el original. Madrid, libro
de Cuero de mil ochenta y tres setenta y dos."

D. D. Carlos Latorre



Centa

*de un terreno radicante al lado Ex-
de del Parco de la Castellana, al sitio ha-
mado "La Ladera" en compensacion de
la construccion de 54'36 metros de alcantarilla*

OTORCADA

*por el Excmo. Ayuntamiento de Ma-
drid*

A FAVOR DE

*Excmo. Sr. D. Manuel Salvador Lopez
y Diaz*

A N T E

D. José Garcia Castro

Procurador en Jurisprudencia y Notario de

MADRID

En 29 de noviembre de 1871.

Ed. de Sanchez, Barrios et.



Excmo.

de V. E. el Sr. D. Juan de Dios
de V. E. el Sr. D. Juan de Dios
de V. E. el Sr. D. Juan de Dios
de V. E. el Sr. D. Juan de Dios

OTORCADA

por el Sr. D. Juan de Dios
de V. E. el Sr. D. Juan de Dios

A FAVOR DE

de V. E. el Sr. D. Juan de Dios
de V. E. el Sr. D. Juan de Dios

ANTE

D. José María Pastor
Licenciado en Jurisprudencia y Abogado de
MADRID

En 12 de Septiembre de 1877



Nº 011346

Numero cuatrocientos ochenta y
cuatro.

En la Villa de Madrid
a veinte y nueve de Noviembre
de mil ochocientos setenta y
uno: ante mí el infrascrito D.
Jose Garcia Lastra, Licencia-
do en jurisprudencia, Notario
publico del distrito de esta Cor-
te con vecindad y fija residen-
cia en ella comparecen —
Por una parte el Excmo. Sr.
D. Manuel Maria Jose de Sal-
do y Lopez, Alcalde primero
Presidente del Excmo. Ayunta-
miento popular de Madrid con
cuyo caracter interviene en es-
ta escritura —

y por otra el Excmo. Sr. D.
Ayuntamiento de Madrid

Manuel Salvador Lopez
y Diaz, de edad de mas de
cuarenta años, casado, propie-
tario, vecino de esta Corte, por
sí y sus herederos y sucesores

Doy fe y o el infrascripto nota-
rio de que concuerda a los dos
Señores comparecientes, los cua-
les se hallan empadronados
en esta villa segun cedula
que expedidas en la misma
han exhibido, y así mismo
doy fe de que el referido Señor
Galdo se halla ejerciendo el in-
dicado cargo de Alcalde prime-
ro Popular del citado Excmo.
Ayuntamiento.

Y asegurando los expresados
Señ. comparecientes tener la ca-
pacidad legal bastante para
solenizar este instrumento
en la forma que respectiva-
mente interviene de mun-
tuo acuerdo dicen: —

Que los Escelentisimos, Señ.
Ayuntamiento de Madrid

Don José de Salamanca y
Magol, Marques de Salaman-
ca y Don Manuel Salvador
Lopez dueños de dos terre-
nos colindantes sitos en el
arroyo de la Castellana en
las manzanas sin numero
al Oeste de las doscientas ca-
tore y doscientas y quince es-
pusieron al sobredicho Excmo.
Ayuntamiento en doce de julio
de mil ochocientos sesenta y
ocho que para edificar en es-
tos solares habrian de es-
tablecer sus fachadas al Pa-
seo de la Castellana sobre el
arroyo citado y ocupar una in-
tersección que pertenece á Madrid,
para lo cual era preciso encau-
sar el arroyo construyendo
la alcantarilla en prolonga-
cion de la existente el pri-
mero o sea el Señor Sala-
manca en los dos trozos edi-

ficables que le correspondian
segun marcaba el plano que
acompañaban de sesenta y
un metro y siete centimetros
uno, y otro de sesenta y un
metro y cincuenta y nueve
centimetros, y el segundo
o sea el Señor Lopez en los
cincuenta y siete metros y
treinta y seis centimetros que
media su fachada y para
esto descaban se les autoriza-
se en los mismos terminos
que ya se habia hecho en un
terreno del primero de los es-
ponentes y en otro de Don Fer-
min Muguiro cediendo el Ex-
celentisimo Ayuntamiento
el terreno que tomaron has-
ta la alineacion en compen-
sacion de la obra de la al-
cantarilla y conduyeron su-
plicando se les cediese el terre-
no que ganaban por la alinea-



Nº2355676

ción bajo la condición de construir ellos por su cuenta la parte de alcantarilla que perteneciera a sus fachadas. Pasado el expediente a informe del Señor D. Carlos María de Castro, Ingeniero Director facultativo de las obras de Eusanche, lo evacuó en ochos de Agosto siguiente manifestando que no creía poder haber inconveniente en acceder a lo solicitado por los Señores Salamanca y Lo pero: añadió que, según el plano que acompañaba el referido Señor Salamanca, para colocar su propiedad en alineación, ganaba una superficie de terreno de seis

Ayuntamiento de Madrid

3737
mil setecientos setenta y cua-
tro pies setenta y seis centi-
mos perteneciente a' Madrid
y el Señor Lopez otra de tres
mil doscientos tres pies trece-
ta y dos centimos cuyas par-
tidas formaban un total de
nueve mil novecientos se-
tenta y siete pies noventa y
ocho centimos cuadrados y
comprendiendo el trozo de al-
cantarilla que aquellos se com-
prometian a construir por
su cuenta ciento setenta y un
metros cincuenta y seis centi-
metros lineales que a' raron
de ochocientos reales el me-
tro, que era a' como se habian
valuado en casos analogos im-
portaban la cantidad de ciento
treinta y siete mil doscientos
cuarenta y ocho reales re-
sultando de esto que el valor
del terreno que deberia agre-

77
garse a la propiedad de los
interesados seria el de trece
reales setenta y cinco centinos
el pie; valor que en realidad
no tenia el citado terreno,
pero que podia darsele en aten-
cion a que habia de ser ocu-
pado por las fachadas y par-
te mas esencial de las constru-
ciones que proyectaban dichos
Señores y sobre todo por ser
propiedad de los mismos:
que en cuanto a las prescrip-
ciones para la construccion de
la expresada alcantarilla no
creia hubiera necesidad
de repetirlas toda vez que
les eran ya conocidas por ha-
berse remitido al informar
el expediente relativo a la
construccion del trozo de al-
cantarilla que dejaba citado,
cuyas prescripciones por la
manera de aludirlas y antee-

lentes del asunto son las del
pliego de condiciones que se in-
sertará

La Comisión de Ensanche en
dictamen de veinte del mis-
mo mes de Agosto, de conformi-
dad con el emitido por el Sor.
Ingeniero propuso, que previa
la aprobación del Excmo. Señor
Gobernador de la Provincia se
autorizase a los interesados
o sea a los Señores Salamanca
y Lopez para efectuar la men-
cionada alcantarilla, en parte,
de que queda hecho mérito, ce-
diéndoles en compensación de di-
chas obras, que serian ejecu-
tadas bajo la vigilancia del arqui-
tecto Municipal del ramo, la
parte del barranco o arroyo que
se ha citado, delviedo unirse
el expediente a otro que decía el
Sor. Ingeniero en su informe
para que aprobado tambien por

Ayuntamiento de Madrid



Nº 2355677

Superioridad y una vez conclui-
das y recibidas por el referido ar-
quitecto las expresadas obras se
procediere a los demas tramites
con el fin de formalizar la cor-
respondiente escritura.

El indicado dictamen de vein-
te de Agosto fue aprobado por
el Excmo. Ayuntamiento en acuer-
do de primero de Setiembre si-
guiente prestando a ello su con-
formidad el Señor Alcalde
Corregidor en catorce del mis-
mo mes siendo el tenor del plie-
go de condiciones a que el Jefe
miero Señor Castro aludia en
su citado informe de ocho de
Agosto y el acuerdo referido de
primero de Setiembre el que
dice así:

Condicioness que segun lo dis-
puesto por el Excmo. Ayunta-
miento de esta villa exije la
DIRECCION facultativa del En-
senche de Madrid para la Al-
cantarilla que se ha de construir
en el arroyo de la Fuente Cas-
tellanas por cuenta de los pro-
pietarios que tienen terrenos
lindantes con aquel

Primera = La direccion
de la alcantarilla sera parale-
la a las fachadas de las nue-
vas casas o sea paralela al eje
del paseo y su pendiente la mis-
ma que tiene el citado paseo
en su eje

Segunda = Las dimensio-
nes y forma seran las mis-
mas que la actualmente cons-
truida igualmente que sus espe-
sores y clases de material

Tercera = Sus fundaciones
se profundizaran hasta encontrar

el terreno firme y si este es-
tubiera a mucha profundidad
y el propietario creyera mas
conveniente a sus intereses ha-
cer resistente el terreno con pi-
lotaje o cualquier otro sistema,
podra verificarlo; pero con el
consentimiento del Director de
las obras de Eusanche —

Cuarta = Antes de empezar
el relleno de las ranjas el pro-
prietario debera dar parte al Di-
rector de los trabajos de Eu-
sanche para que este o su delega-
do reconozcan el terreno y den
su aprobacion en cuyo caso se
procedera a su macizado —

Quinta = Los cimientos se-
ran de mamposteria ordinaria
de pedernal y mortero de cal
y arena —

Sesta = Antes de sentar las
losas de piedra berroquena que
han de formar el pavimento

de la alcantarilla se exten-
da una capa de hormigon con
mortero hidraulico de cero, diez
a cero, quince de espesor —

Setima = El zocalo de los
muros sera como se ve en la
alcantarilla que hoy existe de
piedra herroguena de cero, na-
venta de altura —

Octava = Todos los materia-
les asi como la mano de obra
seran de la mejor calidad y
cuerpo —

Novena = El propietario cui-
dara del cumplimiento de
todas las condiciones dichas y
las observaciones que en el curso
de los trabajos pueda hacer
el Director de los trabajos del
Eusanche; pues aquel sera res-
ponsable de las faltas que tan-
to en los materiales como en las
mano de obra se noten hasta la
recepcion de las obras, siendo de



Nº 2355681

se cuenta la reconstrucción de
las que no cumplan con las
condiciones que marcan los an-
teriores artículos o no estén con-
formes con la alcantarilla que
se halla construida

Acuerdo = Sesión de primero de
Setiembre de mil ochocien-
tos sesenta y ocho = La de En-
sanche en informe de veinte
de Agosto último manifestaba
que los Excmos. Sres. Marquez
de Salamanca y D. Manuel Sal-
vador Lopez habían acordado
expromiendo que para edificar
en la manzana sin número
al Oeste de las doscientas catorce
y doscientas quince tenían que ve-
rificarlo estableciendo sus facha-
das al Paseo de la Castellana

Ayuntamiento de Madrid

1897
sobre el arroyo existente a la
derecha del mismo para lo cual
era preciso encausarlo construyen-
do una parte de alcantarilla en
prolongacion de la existente; el
primero en los dos trozos edifica-
bles que le correspondian segun
el plano que acompañaban y el
segundo en el otro trozo que tam-
bien le correspondia para cuya
obra deseaban les autorizase en
los mismos terminos que se ha-
bia hecho con el primero de los
exponentes y con el Señor Mugui-
ro cediendoles en compensacion
de dichas obras el terreno que
necesitaban para entrar en la
línea marcada a aquella man-
zana: Que el Señor Ingeniero
informaba ser cierto lo expuesto
por los interesados y que no
creia hubiese inconveniente
en acceder a lo que se solicita-
ba en atencion a que bajo iguales

condicionen y mas al Norte del
sitio designado ahora se autorizo
al mismo Don Marquez para
la construccion de un trozo del
alcantarilla cuya obra se esta-
ba verificando; pudiendo tam-
bien cederle los terrenos que
descaban a condicion de que
con las mismas bases se con-
struyesen ciento setenta y un me-
tros cincuenta y seis centime-
tros de alcantarilla necesaria-
rios al objeto los que a rason
de ochenta escondos, metro
lineal, segun se habia valua-
do, en casos analogos importaban
la cantidad de trece mil sete-
cientos veinte y cuatro escondos,
ochocientas milésimas, valor
que debia darse a los nueve
mil novecientos setenta y si-
te pies noventa y ocho centi-
metros, pies cuadrados, que
agregaban a sus fincas los in-

tercerados; resultando el pie
a un esquadro trescientos setenta
y cinco milésimas, con un va-
lor que no tenía el citado ter-
reno pero que podían darse al
Señor Marquez los sesenta y
seiscientos setenta y cuatro pies
y seis centímetros y
al Señor Lopez los tres mil
doscientos tres pies, treinta
y dos centésimas, que necesi-
taban sus propiedades para
entrar en línea, que en jinto
sumaban los nueve mil no-
vecientos setenta y siete pies,
noventa y ocho centésimas,
en compensacion de la alcan-
tarilla que construyesen y la
Comision en su vista y de con-
formidad con el Señor Inge-
niero, proponia a S. E., que
previa la aprobacion del Sor.
Gobernador, se autorizase a
los interesados para efectuar



Nº 2364396

la alcantarilla de que queda
hecho merito, en compensa-
cion de dichas que serian efec-
tuadas bajo la vigilancia del Ar-
quitecto Municipal del ramo,
la parte del arroyo o barran-
co que se citaba; volviendose
este expediente al que decia
el Yngeniero en su informe
para que, aprobado tambien
por la Superioridad y una
vez concluidas y recibidas
por el referido Arquitecto, se
procediese a los demas
tramites con el fin de for-
malizar la correspondien-
te escritura de cesion mun-
icipal = Y se acuerdo: Como
propone la Comision = Ma-
drid diez y ocho de Noviem.

Ayuntamiento de Madrid

bre de mil ochocientos se-
tenta y uno - Es copia -

El Excmo. Sr. Alcalde pri-
mero popular en decreto de
veinte de Octubre sucesivo
acordó que pasase el expe-
diente a la Comision de obras
para que examinandolo de
nuevo emitiese dictamen
sobre si debia llevarse desde
luego a efecto el preinserto
acuerdo de primero de Se-
tiembre de la Municipia-
lidad anterior

En su virtud la Comision
de obras, previo informe de
su vocal D. Felix Borrrell,
que propuso la confirmacion
del acuerdo de la Municipi-
palidad anterior, emitió
dictamen en veinte de Mar-
zo de mil ochocientos sesen-
ta y nueve, aceptando el
expresado informe del Sr.

Porrell; y el Excmo. Ayuntamiento en sesion de cinco de junio del mismo año prestó su conformidad al referido dictamen de veinte de Marzo —

Pasado el expediente al Señor Intendente Municipal D. Meji Gomez para que determinase la naturalera, situacion, medida superficial, lindero y denominacion de los terrenos que se ceden a los Señores Salamanca y Lopez con objeto de librar la certificacion prevenida en el articulo octavo del Real Decreto de once de noviembre de mil ochocientos sesenta y cuatro, el Sr. Gomez expidió en diez y siete de Agosto de mil ochocientos sesenta y nueve dos certi-

ficaciones relativas la
una a los terrenos que ad-
quiere el Sr. Salamanca,
y la otra al terreno que ad-
quiere el Sr. Lopez, resul-
tando de la segunda que la
situacion, linderos, forma
y superficie del terreno que
recibe el citado Señor Lo-
pez en compensacion de los
cincuenta y cuatro metros cin-
cuenta y cuatro centimetros
de alcantarilla que se obli-
ga a construir en el arroyo
de la Castellana son los si-
guientes

Dicho terreno se halla si-
tuado en el arroyo o barran-
co del paseo de la Castellana
y su lado derecho al Poniente
de los muros a un número
doscientos catorce y doscientos
quince: Lúida al Norte con
el arroyo del Paseo de las



Nº2364397

Castellana; al Oeste con el
Paseo del mismo nombre;
al Sur con la calle de pri-
mer orden que partiendo del
Paseo pasa entre las man-
sanas, doscientas trece y dosien-
tas catorce, y al Este con ter-
reno del Sr. D. Manuel Sal-
vador Lopez. Tiene la for-
ma de un polígono irregu-
lar cuya primera línea ó
sea la fachada al Paseo mi-
de cincuenta y cuatro me-
tros, cuarenta y ocho centi-
metros lineales; la segunda
que es chaflán de la man-
zana, mide cuatro metros;
la tercera ó sea fachada á la
calle de primer orden que
pasa entre las manzanas

Ayuntamiento de Madrid

7284-3687
doscientas trece y doscientas
catorce mide un metro se-
senta y tres centímetros;
la cuarta tiene de longitud
cincuenta y siete metros
treinta y seis centímetros,
y la quinta mide cuatro me-
tros treinta y seis centímetros;
entre cuyas líneas se encier-
ra una area plana de dos-
cientos cuarenta y ocho me-
tros seiscentos noventa y
ocho centímetros cuadrados,
equivalentes a tres mil dos-
cientos tres pies cuadrados
y treinta y dos decimas
de pie cuadrado —

Habiendose pasado el ex-
pediente al infrascrito nota-
rio para la redaccion de
las correspondientes escritu-
ras lo devolvió al Excmo.
Ayuntamiento con una
comunicacion en que ma-

54394
manifestaba que por lo que
concernia al Señor Mar-
qués de Salamanca habia
dos cesiones una de catorce
mil ciento sesenta y cinco
piez sesenta y ocho décimos
que adquiria por la con-
struccion de doscientos quin-
ce metros de alcantarillas;
y otra de seis mil setecientos
setenta y cuatro piez sesenta
y seis décimos por la constru-
cion de ciento diez y siete
metros dos centimetros de
alcantarilla; que en cuanto
al Sr. Lopez resultaba
que se le cedian tres mil dos-
cientos tres piez cuadrados
y veinte y dos décimos de ter-
reno por la construccion de
cincuenta y cuatro metros
cincuenta y cuatro centime-
tros: que si bien las escrituras
de contrato podian otorgar-

se desde luego consignando
se en cuanto a las obras
que no resultasen ejecu-
das todavia, que su reali-
zacion constituia una condi-
cion resolutoria, hasta cu-
yo cumplimiento por parte
de los Señores Salamanca
y Lopez no quedaria en ellos
consumado el dominio de
los terrenos a que la con-
dicion se referia habia
manifestado a dicho obo-
tario el Sr. Salamanca que
estaba ejecutada por su par-
te la construccion del tro-
zo de alcantarilla por el que
se le hizo la primera cesion
de los catorce mil ciento se-
renta y cinco pies sesenta
y ocho decimios lo cual ha-
bria de consignarse en la
escritura correspondiente a
fin de que asi constase que



Nº 2364394

la adquisicion de esta superficie no quedaba sujeta a condicion de ninguna especie, por tener enajenado a lo que se habia obligado, y habia exhibido al mismo Notario con tal objeto una certificacion librada por el Ingeniero D. Carlos Maria de Castro en la que se expresaba que se habian construido doscientos quince metros y cuarenta centimetros, de los que habia que rebajar veinte metros sesenta y cinco centimetros por la embocadura de la calle en curva resultando por tanto que lo construido eran ciento noventa y cuatro metros setenta

Ayuntamiento de Madrid

En la expresada comunicacion el infrascrito Notario añadía que aun cuando de los terminos del expediente judiciera por una parte inferirse que el contrato se concertó en la inteligencia de cederse los terrenos por la construccion de la alcantarilla en lo que afrontaba a los terrenos que habrian de servir para edificacion como quiera que no se hizo expresa exclusion de la parte de dicha embocadura de la calle en curvas, y la extension que se fijó para la alcantarilla era mayor que la realmente construida le habia parecido que sin una nueva resolucion sobre este punto no debia extender la escritura, por lo cual consideraba de su deber devolver

el expediente segun se le
habia pasado para que el Ex-
celentisimo Ayuntamiento
decidiera lo que estimase oportuno
acerca del particular

El Sr. Marques de Salamanca en escrito dirigido al Excmo. Sr. Alcalde primero
popular en veinte y siete de
Noviembre de mil ochocien-
tos, sesenta y nueve expuso
entre otras cosas que si bien
la contradiccion efectivamen-
te existia esta en ningun mo-
do alteraba las bases del con-
trato puesto que su proposito
se reducía, como en las an-
teriores concesiones hechas
a los Sres. Muquiro y Pey-
boubet, a construir delante
de su fachada la alcanta-
rilla tomando como compensa-
cion el terreno que en esta lon-
gitud avanzase por la aline-

Ayuntamiento de Madrid

cion y concluso suplicando
se diesen las instrucciones
necesarias a fin de que se
otorgase la escritura corres-
pondiente en el mas breve
plazo con objeto de termi-
nar este asunto que entor-
peña la continuacion de las
construcciones que ya muy
avanzadas tenia en aquel si-
tio

Pasado el expediente a in-
forme del Señor Arquitecto
de alcantarillas D. Felix
Maria Gomez este en diez
y nueve de Enero de mil
ochocientos setenta manifes-
to que el ramo de alcanta-
rillas de la villa de Madrid
no habia tenido conocimen-
to hasta entonces de la ege-
cucion de la Alcantarillas
y contratos a que se referia
el expediente, de lo que resul-
ta

Ayuntamiento de Madrid



taba que no explicandose por
 que se habian de restar de
 los doscientos y quince me-
 tros enararanta centimetros
 de alcantarilla los veinte
 metros sesenta y cinco cen-
 timetros de la embocadura
 de la calle en curva el in-
 formante habia tenido que
 proceder a la averiguacion
 de esta resta que no se ex-
 plicaba en los antecedentes
 que se habian remitido y
 segun los datos que el mis-
 mo arquitecto habia podi-
 do adquirir resultaba que
 el desmento de los veinte
 metros sesenta y cinco cen-
 timetros era por que esta parte
 de alcantarilla parecia que

508400071
se hallaba incluida en otro
contrato de explanacion, afir-
mado yaceras de aquel barrio,
que el Sr. Salamanca tenia.
Hecho con el Exmo. Ayunta-
miento; añadió que quedaba
por resolver si aquel venia
obligado a construir un mi-
nimo dado de metros de al-
cantarilla o solo los necesa-
rios para cubrir la parte de
cauce del arroyo que lindaba
con sus terrenos por la par-
te de Poniente; expuso que
el cubrir el cauce del arro-
yo siguiendo las sinuosidades
formadas por el curso natu-
ral de las aguas, no debió ser
nunca el pensamiento do-
minante, por que al cubrir
de fabrica un arroyo regula-
rizando la solera se procu-
ra siempre rectificar la
direccion acortandola en lo

posible para ganar pendiente
y en este caso esto tenias
una inmediata aplicacion
asi que lo que el informan-
te opinaba era que el Sr.
Salamanca y D. Manuel
Salvador Lopez vernian obli-
gados a cubrir con fabrica
el arroyo de la Castellana
que lindaba con sus posesio-
nes en todo el frente o lin-
de de Poniente de estas y
que como compensacion del
coste de esta obra la villa
de Madrid les cedia el ter-
reno que media desde la ac-
tual linde de Poniente de
sus terrenos hasta la aline-
acion que se fijó a la parte
de Oriente del Paseo de la
Castellana cualquiera que
sea la longitud de alcantari-
lla que resulte y cualquiera
que sea tambien el numero

de piez enadrados que por
esta obra se den en compen-
sacion a los Señores Sala-
manca y Lopez; agregando
el Sr. Gomez que se ha-
bian construido ya por uen-
ta del Sr. Salamanca des-
de la lñide de su terreno con
la posesion del Señor Osuna
ciento noventa y quatro metros
setenta y cinco centimetros de
alcantarilla del modelo de
la que construyo el Sr. Mun-
guiró a' que se referia D. Car-
los Maria de Castro en el plie-
go de condiciones de diez y
niete de Abril de mil ocho
cientos sesenta y seis y que
en resumen procedia prime-
ro que por el Arquitecto de la
seccion se marcasse la alinea-
cion que habian de guardar
las construcciones en el lado
de Oriente del Paseo de la



Nº.2364392

Castellana y en los terrenos
de los Señores Salamanca
y Lopez; segundo que con
asistencia de los interesados
se midiese por dicho Arqui-
tecto el terreno que quedaba
desde la linde actual de sus
posesiones hasta la alinea-
cion del lado de Oriente del pa-
seo de la Castellana; tercero
que se otorgase a favor del Sr.
Salamanca escritura de adju-
dicacion de piez de sitio por
lo que resultasen entre la
linde actual y la nueva ali-
neacion en la estension de los
ciento noventa y cuatro me-
tros setenta y cinco centimetros
de alcantarilla construidas
en cuya longitud estaba ya

Ayuntamiento de Madrid

restada la parte de calle en cur-
va; cuarto que en la escrituras
se exprese que cualquiera que
sea el coste que haya tenido
esta parte de alcantarilla el Sor.
Salamanca se encuentra com-
pensado con el número de
piez de sitio que resulten cual-
quiera que sea tambien su nú-
mero, y quinto que todas estas
observaciones se tuvieran pre-
sentes para la parte de al-
cantarilla que aun faltaba
construir al Sor. Salamanca
y para la que faltaba tambien
construir al Sor. D. Manuel
Salvador Lopez.

La Comision de Ensenanza
de acuerdo con el relacionado
informe del Señor Arquitecto
de Alcantarillas determino en
veinte y ocho del mismo mes
de Enero pasar el expediente
al Arquitecto de la seccion
Ayuntamiento de Madrid

para que por su parte verificase las operaciones que le concernian con arreglo al mismo y se diese nueva cuenta; y en su virtud el Arquitecto Don D. Alejo Gomer en veinte y siete de Abril de mil ochocientos setenta espuso que al practicar la medicion de los terrenos que debian cederse por el Excmo. Ayuntamiento a los Sres. Salamanca y Lopez en compensacion de las alcantarillas que los mismos se comprometian a ejecutar en toda la longitud de sus respectivas fachadas tuvo que valerse del plano de replanteo que obraba en el expediente formado por el Señor Don Carlos Maria de Castro como Director de la zona de Ensanche, por carecer del plano oficial aprobado

que al presente teniendo es-
te dato por estar a cargo del
informante la parte de en-
sanche correspondiente a la bar-
riada de que se trataba, al
eguntar la alineacion de nue-
vo conforme a dicho plano ofi-
cial en presencia del perito
de los interesados y teniendo
a la vista los titulos de pro-
piedad para hacer el deslin-
de estos solares, en la me-
dicion practicada segun el
plano y certificaciones que
acompañaba, resultaban algu-
nas diferencias en las superfi-
cies por error, por las raso-
nes indicadas, por lo que
dicho arquitecto D. Alejo Go-
mes opinaba debian extender-
se la escrituras de cesion con
arreglo a las mediciones
ultimamente practicadas, por
ser las verdaderas, haciendo



Nº.2364393

por tanto caso oniso de las
anteriores; y concluyo mani-
festando que debia hacer pre-
sente que por el precio a que se
multaba el pie' de sitio y por la
escasa importancia del terreno
cedido la permuta la considera-
ba altamente beneficiosa al
Encelutismo. Igualmente
pues unicamente por el con-
venio celebrado habrian podien-
do enagenarse estas pequeñas
parcelas en la cantidad a que
resultaban valoradas en los do-
cumentos que acompañaba, los
cuales eran dos certificaciones
expedidas en la expresada fe-
cha de veinte y siete de Abril
de mil ochocientos setenta
referentes la una a los terre-

Ayuntamiento de Madrid

nos que se ceden al Sr. Salamanca y la otra al que se cede al Sr. Lopez con un plano relativo a los mismos terrenos, cuyas certificaciones y plano ha reproducido en treinta de Octubre del año actual por haberse repuesto el expediente mediante extravío del primitivo insertandose en este lugar la certificación reproducida consernierte al terreno que adquiere el Sr. Lopez la cual a la letra dice así:—

Certificacion — Don Alejo Gomez Arquitecto de la Academia de Nobles artes de San Fernando y del Excelentísimo Ayuntamiento — Certifico que en veinte y siete de Abril de mil ochocientos setenta libré una certificación cuyo fondo a la letra decía así:—

“Certifico que en cumplimiento
Ayuntamiento de Madrid
//

to de lo dispuesto por S. E. 688
en virtud del convenio celebra-
do entre el Excmo. Ayuntamiento
de esta Capital y el
Excmo. Sor. D. Manuel Sal-
vador Lopez y teniendo en cuen-
ta el plano oficial aprobado
para el Ensanche de esta Ca-
pital, he procedido al replan-
teo y medicion del terreno que
dicho Señor debiera recibir
en compensacion del trozo
de alcantarilla que por su cuen-
ta se obliga a construir de-
lante de sus solares situados
al Oeste de la manzana dos-
cientas catorce del Ensanche;
de las operaciones al efecto
practicadas resulta; que la
situacion, forma, linderos y
superficie del expresado ter-
reno son como a continuacion
se expresa y mas detallada-
mente se representa en el pla-

no adjunto, distinguiéndose
con agrada ciénas y las letras
L. M. or. O. P.

Se halla situado al lado Este
del Paseo de la Castellana y
sitio llamado "La Ladera" con-
responde a los distrito Mu-
nicipal y judicial de Mena-
vista, barrio de la Plaza de to-
ros y pertenece al segundo
cuartel de los cuatro en que está
dividida esta Capital para
los efectos de la Ley hipe-
caria

El expresado terreno L. M.
or. O. P. linda al Norte con
el arroyo de la Castellana,
al Oeste con el Paseo del
mismo nombre; al Sur con
calle de primer orden del En-
sanche y al Este con terre-
nos del interesado Don de
Lopere

tiene el citado terreno la for-

Ayuntamiento de Madrid



Nº 2355688

ma de un pentágono irregular
y las dimensiones de sus la-
dos las siguientes: el lado
L. M. tiene de longitud cinco
metros y treinta centímetros
el M. O. cincuenta y siete
metros, diez centímetros; el
O. P. dos metros cuarenta cen-
tímetros; el O. P. cuatro me-
tros y el L. P. cincuenta y
cuatro metros y treinta y seis
centímetros.

Las líneas o lados descritos
encierran una superficie de
trescientos metros treinta y
ocho decímetros cuadrados
equivalentes a tres mil ochocien-
tos sesenta y nueve pies
cuadrados y cuatro decimos =

Resultando que en el

Ayuntamiento de Madrid

solar citado debe construirse
 por cuenta del Excmo Señor
 Don Manuel Salvador Lopez
 cincuenta y cuatro metros y trani-
 ta y seis centímetros lineales de
 Alcantarilla al precio de ochien-
 ta escudos y uno, segun informe
 del Ingeniero Director del En-
 ranche en ocho de Agosto de mil
 ochocientos sesenta y ocho, im-
 portan cuatro mil trescientos cua-
 renta y ocho escudos y ochocien-
 tas milésimas; por otra parte
 siendo la superficie del terreno
 de tres mil ochocientos sesen-
 ta y nueve piez cuadrados y
 cuatro decimos, resulta el pre-
 cio de cada uno de ellos a un
 escudo ciento veinte y cuatro
 milésimas y su importe cua-
 tro mil trescientos cuarenta y
 ocho escudos ochocientas milé-
 simas, que es el de la alcanta-
 rilla que debiera construir por

1. su cuenta el Excmo. Señor
D. Manuel Salvador Lopez
y para que conste doy las
presente en Madrid a treinta
de Octubre de mil ochocien-
tos setenta y uno = Mejo Go-
mez

La Comision de Ensenanza
en dictamen de veinte y cuatro
de Mayo del mismo año de
mil ochocientos setenta, de con-
formidad en su todo con el
informe relacionado del ar-
quitecto D. Mejo Gomez, fué
de sentir podia de volverse el
expresado expediente al in-
frascripto notario para esten-
der las escrituras con arreglo
a lo que del mismo se des-
prendia a cuyo dictamen
presto su conformidad el Ex-
celentisimo Ayuntamiento
en sesion celebrada en veinte
y siete del mismo mes segun
Ayuntamiento de Madrid

acuerdo que a la letra dice
an _____

Acuerdo = Sesion ordinaria de
veinte y siete de Mayo de
mil ochocientos setenta La
Comision de Ensenada, expresa-
ba, que con motivo de una
consulta del Notario de S. C.
D. Jose' Garcia Lastra a fin
de poder entender la escritu-
ra de los terrenos cedidos a
los Excmos. Sres. D. Jose' de Sa-
lamanca y D. Manuel Salva-
dor Lopez en compensacion
de la alcantarilla que se obli-
garon a construir en toda la
linea de fachada de sus res-
pectivas fincas en el Paseo de
la Castellana, se pidió infor-
me al Arquitecto Municipal
del distrito D. Meji Go-
mex el cual esponia: que al
practicar la medicion de aque-
llos tuvo que valerse del plano
Ayuntamiento de Madrid



de replantes dado por el Jefe
niéro D. Carlos María de Cas-
tro por carcer entonces del ofi-
cial aprobado y que poseyendo
hoy este dato mediante hallar-
se encargado de la parte de En-
sanche de Madrid afecta al si-
tio en cuestion, al verificar
de nuevo la oportuna alinea-
cion, conforme a dicho plano
oficial a presencia del perito
de los interesados y teniendo
a la vista los titulos de pro-
piedad para hacer el deslin-
de de la medicion ejecutada,
como se demostraba en el pla-
no y certificaciones que acompa-
ñaba, resultaban algunas dife-
rencias en las superficies por
encero: opinando debían estender-

de las escrituras de cenón con ar-
reglo a las mediciones de que
se hacia merito, recientemente
practicadas, por ser las verda-
deras y hacerse caso omiso de
las anteriores; pareciéndole
altamente beneficioso para la
villa, pues solo por este con-
venio habian podido enage-
narse tan pequeñas parcelas
en la cantidad en que aparecian
valoradas en los documentos
que obraban en el expediente:
con cuyo dictamen se halla-
ba conforme la Comisión, sien-
do de sentir se devolviera el
expediente al referido Notario
para que entendiese las escri-
turas con arreglo a lo que del
mismo se desprende y se acon-
do. Conforme con la Comisión.
Ej copia = José D'icenta —
Con estos antecedentes se para a
consignar la descripción del in-
Ayuntamiento de Madrid

inmueble tomándola de la última
certificación inserta a saber.

Descripción } Según la misma cer-
del inmueble } tificación y del re-
que Madrid } ferido plano repro-
transmite al } ducido o sea copia-
D. Lope } do del primitivo

unido a la escritura que por
separado se otorga al Sr. Sa-
lamanca el terreno que el
Ayuntamiento transmite
al Sr. Lope esta marca-
do en dicho plano con las le-
tras L. M. H. O. P. y radi-
ca al lado Este del Paseo de la
Castellana, al sitio llamado
"La Ladera" en los distritos
municipal y judicial de
Puenavista, barrio de la Pa-
ra de toros, segundo cuartel de
los cuatro en que se divide Ma-
drid para los efectos de la Ley
Bibliotecaria

Dicho terreno linda al Norte

Ayuntamiento de Madrid

con el arroyo de la Castellana, al Oeste con el Paseo del mismo nombre, al Sur con calle de primer orden del Curancho y al Este con terrenos del expresado Sr. Lozano.

La forma del referido terreno es la de un pentágono irregular y las dimensiones de sus lados las siguientes: el lado L. M. que está al Norte tiene de longitud cinco metros treinta centímetros; el M. O. que mira al Este cincuenta y siete metros diez centímetros; el O. S. al Sur dos metros cuarenta centímetros; el O. P. también al Sur aunque en sentido Suroeste cuatro metros y el L. P. que está al Oeste cincuenta y cuatro metros treinta y seis centímetros,



cuyos lados comprenden una superficie total de trescientos metros treinta y ocho decímetros cuadrados equivalentes a tres mil ochocientos sesenta y nueve pie³ cuadrados cuatro decimos

Prescripción } Segun una certifi-
y sobre cargas } cacion expedida en
diez y siete de Setiembre de
mil ochocientos sesenta y nue-
ve por D. Marcelino Gran-
co y Díaz Secretario del
Exmo. Ayuntamiento popu-
lar de esta villa resulta que
el terreno que acaba de descri-
birse pertenecía la via publi-
ca y en tal sentido correspon-
de al Exmo. Ayuntamiento
como libre de toda responsa-

9732387
bilidad, habiendo sido inscrita
dicha certificación en el Regis-
tro de la Propiedad de esta vi-
lla, tomo enatrocientos veinte
y tres, folio ciento finca nú-
mero mil setecientos uno in-
scripcion número uno

Es de advertir que la expro-
sada inscripción se hizo con
arreglo al deslinde y superfi-
cie fijados en certificación es-
pedida por el sobredicho ar-
quitecto D. Alejo Gomez en
diez y siete de Agosto de mil
ochocientos sesenta y nueve,
pero como quiera que el mis-
mo Arquitecto en la certifica-
ción de veinte y siete de Abril
preinsenta rectifico la super-
ficie de los solares, resulta
una diferencia superficial la
cual sin embargo no debe al-
terar los efectos de la previa
inscripción posesoria y en ca-

so necesario se rectificara' o am-
pliara' la misma como acto
previo a' la inscripcion de es-
ta escritura haciendo la am-
pliacion o rectificacion con
arreglo a' la descripcion que
acaba de hacerse

Contrato = Que en consecuencias
de todo lo expuesto poniendo
en egecucion lo convenido el
Exmo. Ayuntamiento popular
de esta villa representado por
su presidente el comparecien-
te Exmo. Sor. D. Manuel
Maria Jose de Galdo en las
via y manera que mas ha-
ya lugar **Otorga**: Que cede
y transmite en venta real per-
petua al Exmo. Sor. Don Ma-
nuel Salvador Lopez, quien
accepta el contrato, la propie-
dad del terreno descrito de tres-
cientos metros treinta y ocho
decimetros cuadrados o sean tres
Ayuntamiento de Madrid

mil ochocientos sesenta y nue-
ve piez cuatro decimos cua-
drados bajo las condiciones
siguientes —

Primera = El precio de di-
cho terreno descrito es el de
cuatro mil trescientos y cuaren-
ta y ocho escudos y ochocientos
quilesimas o sean diez mil
ochocientas setenta y dos
peretas —

Segunda = El Por. Dapere
como pago y compensacion
del terreno que se le vende
se obliga a construir por
su cuenta cincuenta y cuatro me-
tros y treinta y seis centi-
metros lineales de alcanta-
rilla para cubrir el arroyo
de la Castellana en la par-
te que enfrente al lado Oeste
de un solar que es de la
pertenenencia del mismo
Señor y que linda con el



Nº.2355678

solar que ahora se le vende
por el lado de Saliente de es-
te ultimo o sea el Poniente
de aquel otro —————

Tercera = Aunque el coste
de la obra del trono de alcan-
tarilla expresado en la con-
dicion anterior exceda de los
cuatro mil treientos cua-
renta y ocho escudos ochocien-
tas milésimas o sean diez y
mil ochocientas setenta y dos
pesetas fijados en la condi-
cion primera por precio del
referido solar que adquiere
el Señor Lopez no tendra
este derecho para reclamar
el exeso del Excmo. Ayunta-
miento, asi como en el caso
de que sea menor el gasto de

Ayuntamiento de Madrid

8786627
la construccion de dicho trozo
alcantarilla, tampoco la Cor-
poracion Municipal podra'
pedirle la diferencia hasta
el completo del precio fijado
por valor del terreno vendido
ya mayor abundamiento re-
nuncian las partes toda ac-
cion que por lesion pudieran
anistites.

Quarta - El trozo de alcan-
tarilla referido en la condi-
cion segunda cuya constru-
cion no esta acreditada se ge-
cutara' por el Señor Lopez, con
sugecion al pliego de condi-
ciones formado por el Jefe
niere D. Carlos Maria de
Castro en diez y siete de
Abril de mil ochocientos se-
uenta y seis inserto en esta
escritura, entendiendose na-
turalmente que todo lo que
en el mismo pliego se rela-

cióna al Ingeniero director
del Ensanche como que este
cargo se ha suprimido se ha-
bra de referir al Arquitecto
Municipal de la sección a
que corresponde el sitio de la
alcantarilla

Quinta = Además de las
obligacion personal que con-
trae el Sr. Lopez, por las
anteriores condiciones se con-
sideran las mismas condi-
ciones en lo que le incum-
be cumplirlas como resolu-
torias de la venta del solar
descrito, y por consiguiente
el dominio del mismo solar
se consumará en el Sr. Lo-
pez con el cumplimiento de
las expresadas condiciones
en lo que al propio Señor con-
viene observarlas

Sesta = El Exmo. Ayunta-
miento responderá en todo

Ayuntamiento de Madrid

tiempo al Sor. Lopez de los
terrenos vendidos por eviccion
y saneamiento con arreglo a
derecho —————

Sobre reserva } Mediante que so-
vaz legales. } bre los terrenos
de la via publica no se re-
parte contribucion y hacien-
do mas de un año que ha
tenido esta aplicacion el ter-
reno objeto de este contrato,
no se hace reserva alguna
legal por este concepto —————

Adverten } Conforme a la legisla-
cion vigente advierto
cion legales. } yo el notario que es preciso

Primero. Pagar a la Hacia-
da publica el derecho que en
su favor devenga la presen-
te escritura —————

Segundo. Que el cumplimiento
de las condiciones resoluti-
vas, cuando se verifique, no
perjudicará a tercero sino se



Nº 2355683

hiciere constar en el Registro de la Propiedad del modo prevenido en el artículo dieciséis de la Ley Hipotecaria

Y tercero = Y suscribir esta escritura en el Registro de la Propiedad sin lo cual no se rá admitida en los juzgados y tribunales ordinarios y especiales, en los consejos y en las oficinas del Gobierno salvo los casos exceptuados en el artículo trescientos noventa y seis de la Ley Hipotecaria

Conclusion = tal es la escritura que solemnizan y firman el Excmo. Sr. Don Manuel Maria José de Galdós y López

Ayuntamiento de Madrid

8887 como Alcalde primero Presi-
dente del Ayuntamiento popu-
lar de esta Corte y el Excmo.
Señor D. Manuel Salva-
dor Lopez y Diaz por sí,
siendo testigos de este instru-
mento, que tambien firman,
D. Agustin Felipe Pero y D.
Francisco Sanchez Pescador
vecinos de Madrid; y yo el
Notario que sigo firmo y pu-
bro doy fe de haberos leído
íntegro en un solo acto a pre-
sencia de todos recordandoles
su derecho para leerlo por sí
del que no usaron = Solereros,
jado = L. Me. = l = o sean = sta =
vale, con aprobacion expresa
de los Excelentísimos Señores
Otorgantes = Manuel M. J.
de Galdo = M. S. Lopez =
Agustin J. Pero = J. co San-
chero Pescador = Hoy
un sigo, L. do Jose Garm

cia Lastra

Es primera copia de la escritura por mi
autorizada número cuatrocientos ochenta
y cuatro de mi protocolo, del año de mil
ochocientos setenta y uno, de instrumentos
públicos de que doy fe en un pliego del
sello tercero y catorce del undecimo
completo, para el Excmo. Ayuntamiento
de Madrid; y lo sigo, firmo y rubri-
co en Madrid a doce de Enero de mil
ochocientos setenta y dos = Sobresappa
do = cion = Resultando que en el = m = va
le



José García Lastra

Nota = En la primera copia de esta escri-
tura librada para el Excmo. Sr. Don
Mamuel Salvador Lopez se halla la
siguiente nota de inscripcion. —
"Yuscripto el precedente documen-
to al folio ciento uno del tomo

Ayuntamiento de Madrid

cuatrocientos veinte y tres, finca
número mil setecientos uno, ins-
cripcion segunda. Madrid nueve
de Enero de mil ochocientos se-
tenta y dos = Fernando Rodriguez!!
Concuerda con su original. Madrid ca-
tore de Enero de mil ochocientos setenta
y dos =

Don D^o García Latorre



Ayuntamiento de Madrid

mediata inspección
del Cor. Argüeso
del ramo de Fon-
taneoría, a este com-
pete decir si las
obras se han ejecu-
tado con sujeción
a las condiciones
facultativas estipu-
ladas en la escri-
ta, y expedir la
oportuna certificación
para los efectos consiguientes.

nuevemil quinientos veinte y ocho pies y catrora ceste-
simas que por la alineación ganan sus solares en aquel
punto, según estipula la condición quinta de la ya
mencionada escritura.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid veinte y dos de Agosto de mil ochocientos seten-
ta y dos.

J. S. Salamanca

V. E. no obstante, acordará con su superior ilustración lo que crea más conveniente.

Madrid 3 de Octubre de 1872.

J. S. Gómez

1. Oct.

Por mundo pro.

Pase al Argüeso de Fontaneoría y alca-
tuellos a los fines que a indician en el pro-
cedente informe. Dienta

Madrid

30 de Oct de 1872.

Por mundo grave.

En vista de la certificación expedida en 23 del actual por el Arquitecto del ramo de Santería y alcantarillas, oficio al Excmo. Sr. D. Sr. Salamanca de los efectos que de terminarse se indican y hecho para el Arquitecto de la Sección municipal a los propios fines. Diceseta

Excmo. Sr.

Cumpliendo lo prevenido por V.E. en el decreto que antecede debe manifestarse, que hallándose terminado el trazo de alcantarilla que cubre el barranco de las Castellana frente a' los solares de la presente, y estando construida, según certifica el Arquitecto Director del Ramo de Santería y el perito del mismo, con sujeción a' las condiciones facultativas estipuladas en la escritura de 17 de Noviembre de 1870 otorgada por V.E. y el Excmo. Sr. Marqués de Salamanca solo me resta indicar a' V.E. que los edificios se hallan construidos en la situación acordada estando ya agregada a' la superficie que ocupan los mismos las parcelas que adquirió de la vía pública y fue cedida al referido Excmo. Sr. en virtud del

convenio indicado.

Madrid 17 de Noviembre 1874.

Al Sr. Gomez

20. Nov.

Exponer la certificacion a tener Dchos. expedidas por los Regidores.

Alcalde



D. Felip M. Gomez, Arquitecto de Fontanerías
y Alcantarillas de la Villa de Madrid.

Certifico que habiéndose otorgado en veinte y nueve de
Noviembre de mil ochocientos setenta y uno ante el Notario Don
Jn^e Garcia Sastre, escritura de venta de un terreno a la parte
de Oriente del Pazo de la Basellana por el Sr. Ayuntamiento
de Madrid a favor del Sr. D. Marqués de Salamanca con la
condicion de que este construyera por su cuenta la alcantarilla
pública que limita por Oriente el terreno que en ella se re-
scribe y fue inscrito en el registro de la propiedad de Madrid
en diez de Mayo de mil ochocientos setenta y dos a los folios
ciento once, ciento veinte y ciento veinte y nueve vuelto, tres
cuarenta y tres, fueros número mil setecientos con
mil setecientos tres y mil setecientos cuatro, inscripción núme-
ro dos, he procedido a exponer la alcantarilla ejecutada por
cuenta del Sr. D. Marqués de Salamanca, la cual ha sido
construida con arreglo a las dimensiones de los tramos anterior-
mente construidos por este Sr. D. Marqués, sin que se haya hecho uso de
lo que a veinte y cuatro de Febrero de mil ochocientos setenta
y dos folio 1^o de la Sr. D. Manuel Salvador Lopez y sobre lo que viñe informe en cuatro de Ma-
yo de mil ochocientos setenta y dos relativamente a la reduccion
de la seccion transversal del tramo de alcantarilla por cuya razon
y la de que en la ya referida escritura y su condicion cuarta se
dice que el Arquitecto municipal de la seccion, es el que ha sus-
tituido al Director del material y hasta el veinte y cinco de
Abril de mil ochocientos setenta y dos no ha tenido el Arqui-
tecto que suscribe encargo especial sobre la inspeccion de la obra
en lo que se refiere a la modificacion de la seccion transversal soli-

Ayuntamiento de Madrid

citada, eno enmiendo que por el Arquitecto Director del
terreno Sr. D. José de Salasmanca se expida certificación de que
la obra se ha construido bajo su dirección con cuyo documento
y otra certificación que expida el Sr. Arquitecto municipal
de la ciudad en que manifieste, que en la linder de Príncipe
del terreno vendida al Sr. D. José de Salasmanca se halla con-
ducida la alcauterilla, queda en mi opinión cumplimentada
la obligación que por la condición quinta de la escritura
ha contraído el Sr. Salasmanca, para obtener en definitivo
el dominio del terreno que le ha sido vendido por el Sr.
Ayuntamiento, y con la presente certificación se acredita
que no se ha reducido la sección transversal de la alcau-
terilla, y que por consiguiente no ha lugar a tener pre-
sente beneficio alguno para el Sr. Salasmanca, por no haber
hecho uso de la autorización que le fue concedida por
el Sr. Ayuntamiento en sesión de ocho de Abril de 1871
mil ochocientos setenta y dos.

Y para que conste lo hecos y otre este documento lo
escribo correspondiente, le firmo en Madrid a veinte y tres
de Octubre de mil ochocientos setenta y dos.

Felipe M. Gomez

Excmo. Sr. Marqués de Salamanca.

Libre 3/872

El Excmo. Sr. Alcalde interior de esta Villa por
santo de Ds del mas ppto. en vista de la instancia de D. L.
de 22 de Agosto anterior pidiendo certificado para acre-
ditar ante el Registro de la propiedad haber satisfecho
la condicion revolucionaria del plano dominio y adquisicion
de los 9.528 pies 14 centimetros que por la abieccion gana-
ron solares en el Paseo de la Castellana mediante la cons-
trucion por su cuenta de la alcantarilla existente delante
de ellos, segun la escritura otorgada ^{en 27 de Agosto del año 1868} ~~en 27 de Agosto del año 1868~~, se ha servido
acordar que por el dirigiente director de la expresada obra
se expida certificacion de haberse ^{ofertado} ~~ofertado~~ con cuyo docu-
mento y otro que ^{de hoy mismo} se interesa al dirigiente municipal de la
Seccion en que manifiesta que en la finca de Oriente ~~del~~
~~terreno vendida en 1868~~ ^{cubierta por el edificio} se halla ~~grantede~~ ^{rehabilitada} la repetida al-
cantarilla quedaria cumplimentada la obligacion que por
la condicion 1.^a de la enunciada escritura contrae, para ob-
tener en definitivo el dominio del terreno que le ha sido
vendido por el Excmo. Ayuntamiento.

Por lo tanto se pone en conocimiento de D. L. por
su inteligencia y efectos consiguientes.

Dios, etc. = P. D.

Nº 2 f. 102.5.

7. Sav.
Por su señoría
A su antecesor,
Diego

En virtud del oficio que V. S. se
sirvió dirigirme con fecha 3 del corriente
para que presentara certificación de la
obra de alcantarillado hecha por mi cuenta
del arroyo de la Castellana a Puente de la
manzana sin número situada al Oeste de la
255 y 256 según la obligación que por la
condición quinta de la escritura de 29 de No-
viembre del año último contraí con una buena
Corporación, tengo la honra de remitir a V.
S. adjunta la certificación pedida.

Dios guarde a V. S. muchos años

Madrid 17 de Noviembre de 1872.

Expte. de D. Jacinto Salazar

Aplicación de Obsequio

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

de la man_____zana sin numero al Oeste de las
dorsientas quin_____ce y doscientas diez y seis, y toda
ella se halla_____ya terminada hasta la varante
de la calle de _____Coaguinos situada a la derecha del
Paseo de la Castellana.

Y para que conste a nuestro del Excmo Sr
Marquis de Salamanca firmo la presente en Madrid
a siete de Noviembre de mil ochocientos setenta y dos.

Lucio Ruiz Arce
M. R. D.
Hon. R. D.

Ayuntamiento de Madrid

