



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

42-450-40

42-450-40

INV. 690

V.34-946

1956

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de OBRAS DE ENSANCHE

Clase CONSTRUCCIÓN CASA

EXPEDIENTE

a instancia de DON JOSÉ MARIA OTAMENDI MACHIMBARRENA, en el num. 2 de
la calle VIRGEN DE NIEVA



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Empleados Municipales.

Nº 10598

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. Casa familiar. Calle de Virgen de Nieva nº 2
Idem colectiva. Plaza
Idem hotel. Paseo
Idem fábrica. Glorieta
Idem almacén. Avenida

PROPIETARIO. Nombre y apellidos COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
Domicilio Glorieta de Castamvide nº 3

Area en metros del solar 850,--
Area en metros de lo que se ha de edificar
Altura en metros después de edificado 20,50

EMPLAZAMIENTO. Núcleo urbano si
Idem rural
Idem en el campo

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Ptas.	Cts.
					7						8	56						500	2.600.000	-

OBSERVACIONES Esta finca está exenta de tributos por estar emplazada en la zona de la concesión de la Compañía Urbanizadora Metropolitana.

El propietario,
COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
El Director Gerente,

Julia María Oramendi

Madrid, de Junio de 1946.

El Arquitecto

Julian Oramendi

Ayuntamiento de Madrid

Comparece D. José María Otamendi, Director Gerente de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, domiciliada en la Glorieta de Gaztambide núm. 3 y manifiesta que:

Por indicación de la Sección Técnica Municipal, esta Compañía se dirigió a la Comisaría General de la Ordenación Urbana de Madrid, a fin de recabar la autorización para construir un bloque de edificios destinados a viviendas en la manzana limitada por las calles de Virgen de Nieva, General Ibañez, Guzmán el Bueno y Avenida de Reina Victoria. Después de repetidas entrevistas con los Técnicos de dicha Comisaría, se llegó a fijar con todo detalle la distribución general de los edificios con sus emplazamientos, patios, espacios libres, etc. y con fecha 13 de marzo el Comisario General, dirigió al que suscribe como Director Gerente de la Compañía Urbanizadora Metropolitana la comunicación en que se dice:

"Con esta fecha se dice a la Corporación Municipal de Madrid, lo siguiente: En expediente promovido por la Compañía Urbanizadora Metropolitana, solicitando autorización para construir un bloque de edificios destinados a viviendas en solares de su propiedad en la manzana limitada por la Avenida de la Reina Victoria, calles de la Virgen de Nieva, General Ibañez y Guzmán el Bueno, la Urbanismo en sesión del día 20 de febrero último, acordó conceder la autorización solicitada".- A ésta comunicación se acompaña un plano sellado por la Comisaría de Urbanismo y cuya copia se acompaña.

Ateniéndonos a él se han redactado los diversos planos que presentados por separado para cada casa han dado origen a este expediente de solicitud de licencia de construcción.

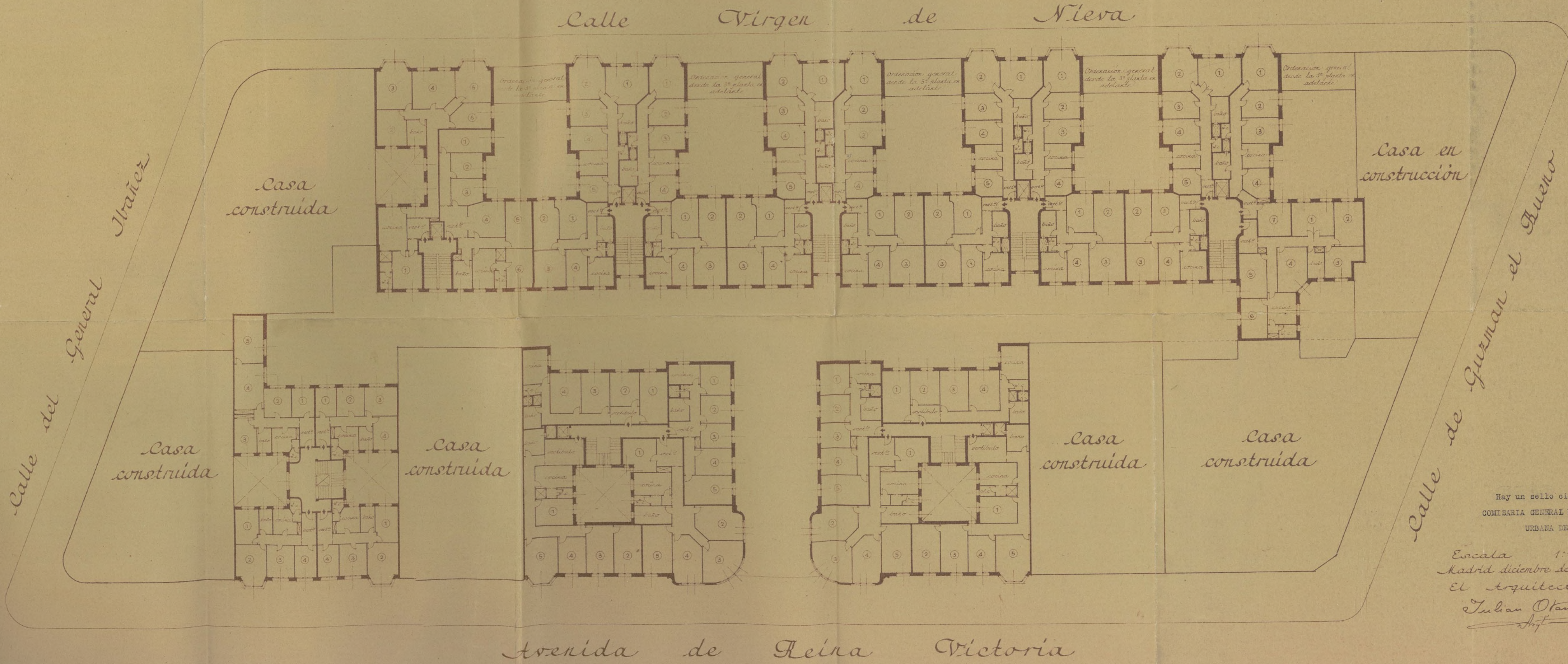
Madrid, 17 de Julio de 1946.

José María Otamendi

Ordenación de la manzana limitada por la Avenida Reina Victoria, Guzman el Bueno, General Ibañez y Virgen de Nueva en los terrenos de la concesión de la Compañía Urbanizadora Metropolitana,

LEYENDA

EDIFICIOS QUE SE VAN A CONSTRUIR	6
NUMERO DE VIVIENDAS	252
SUPERFICIE EDIFICADA EN PLANTA	3.169,78 M2
ID. DE ESPACIOS ABIERTOS Y PATIOS	2.264,70 M2
ID. TOTAL DEL SOLAR	5.434,48 M2

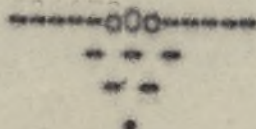


Hay un sello circular que dice:
COMISARIA GENERAL PARA LA ORDENACION
URBANA DE MADRID.

Escala 1:200
Madrid diciembre de 1945
El Arquitecto,
Julian Otamendi
Arq.

M E M O R I A

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA DE ALQUILER EN LA CALLE
DE VIRGEN DE NIEVA Nº 2 PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA
URBANIZADORA METROPOLITANA



M E M O R I A



Se trata de construir una casa de vecindad en el solar que posee la Compañía Urbanizadora Metropolitana en la calle de Virgen de Nieva n.º 2, zona de la concesión de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, según escritura otorgada por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, ante el Notario D. Mateo Azpeitia Estoban, en 9 de Marzo de 1920, inscrita en el Registro de la Propiedad de Occidente al tomo 299 general del archivo, 296 de la 1.ª sección, folio 191, finca n.º 7.384.- Cosa por tanto de los beneficios que concede la Ley de Sanesamiento y reforma interior de poblaciones de 18 de Marzo de 1895.

Constará esta finca de planta de semisótanos, entre-suelo, cinco de pisos y áticos.

Todas las habitaciones son exteriores y tendrán cuarto de baño, así como retrete independiente,

Sobre el terreno central, se asentará el inmueble empleando para cimentación el sistema de pozos y pilares de hormigón armado.- El hormigón será de arena de río, grava y cemento.

La estructura general es de pilares y vigas de hormigón armado, así como el muro de contención de tierras en planta de semisótanos.

El forjado de pisos será de sistema autártico continuo, de conformidad con lo establecido en la disposición oficial de 12 de Marzo de 1941 y disposiciones complementarias.

Las fachadas a calle y patio central, serán de fábrica



de ladrillo con cámara de aire intermedia.

La tabiquería se formará con ladrillo hueco sencillo recibido con yeso y las divisiones de viviendas, se harán con tabiques de medio pie de ladrillo hueco doble.

Los pavimentos serán de baldosín hidráulico de buena calidad en todas las habitaciones y el de las escaleras será de mármol, así como el pavimento del portal y vestíbulo a la caja de escalera.

Todos los lienzos serán guarnecidos previo mastreado y blanqueados a la llama.

Las habitaciones serán pintadas al temple liso.— La caja de escalera cuyas masillas llevarán los techos decorados, se pintarán éstos al temple liso y los paramentos al óleo mate picado.

El portal irá decorado con techo abovedado y escocías de escayola y pintado al óleo mate picado.

En los cuartos de baño, se instalarán los aparatos sanitarios con sus correspondientes grifos, llaves de paso y sifones.

Las cocinas constarán de fogones de hierro, pilas-fregadero y pilas de piedra artificial.

Los cuartos de baño, cocinas y S.C. independientes, llevarán los zócalos alicatados de azulejo hasta una altura de 1,40 m.

La carpintería de taller, herrajes, cerrajería, etc., serán de buena calidad.

La casa se cubrirá con terraza a la catalana solada con baldosín catalán con sus correspondientes juntas de dilatación y un antepecho de fábrica de 1,00 m. de altura y será visitable para su entretenimiento.

Las bajadas de aguas sucias estarán perfectamente enju-

tadas y todas las pilas, W.C. y demás aparatos, irán provistos de su correspondiente sifón.- Las bajadas tendrán un tubo de ventilación que subirá hasta ganar la altura más elevada del edificio.

La red de saneamiento se formará por medio de arquetas colocadas en los patios y construidas de fábrica de ladrillo, concluidas de cemento bruñido en el interior, siendo toda la tubería general de cemento centrifugado.

La instalación eléctrica y timbres irá empotrada dentro de tubos Bergmann y el ascensor será eléctrico con capacidad suficiente para cuatro personas y provisto de todos los aparatos de seguridad.

La obra se ejecutará con arreglo a los planos que se acompañan estudiados teniendo en cuenta las disposiciones vigentes.

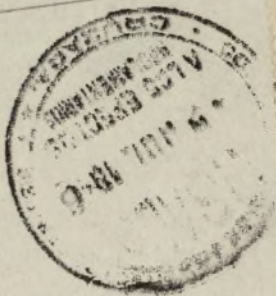
Madrid, 6 de Abril de 1948.

Conforme:
EL PROPIETARIO,
COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
El Director Gerente,

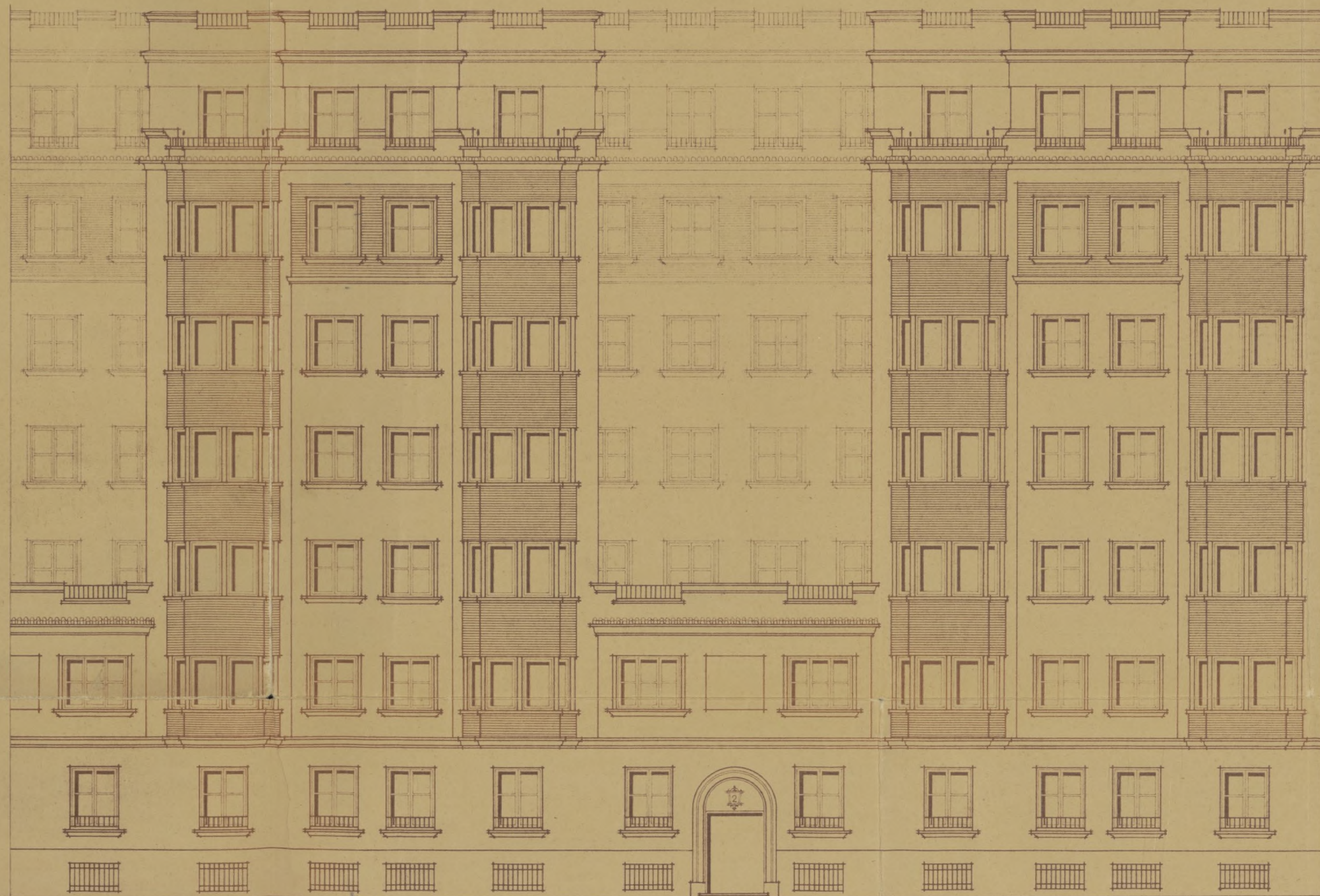
EL ARQUITECTO,

Julian Oramendi

José María Oramendi



*Casa para la Compañía Urbanizadora Metropolitana en la Calle Virgen
de Nieva, 2
Fachada,*



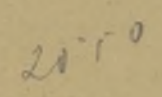
COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
El Director General

José María Otazcudi

Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:100
Madrid, febrero de 1946
El Arquitecto,
Tulio Otazcudi

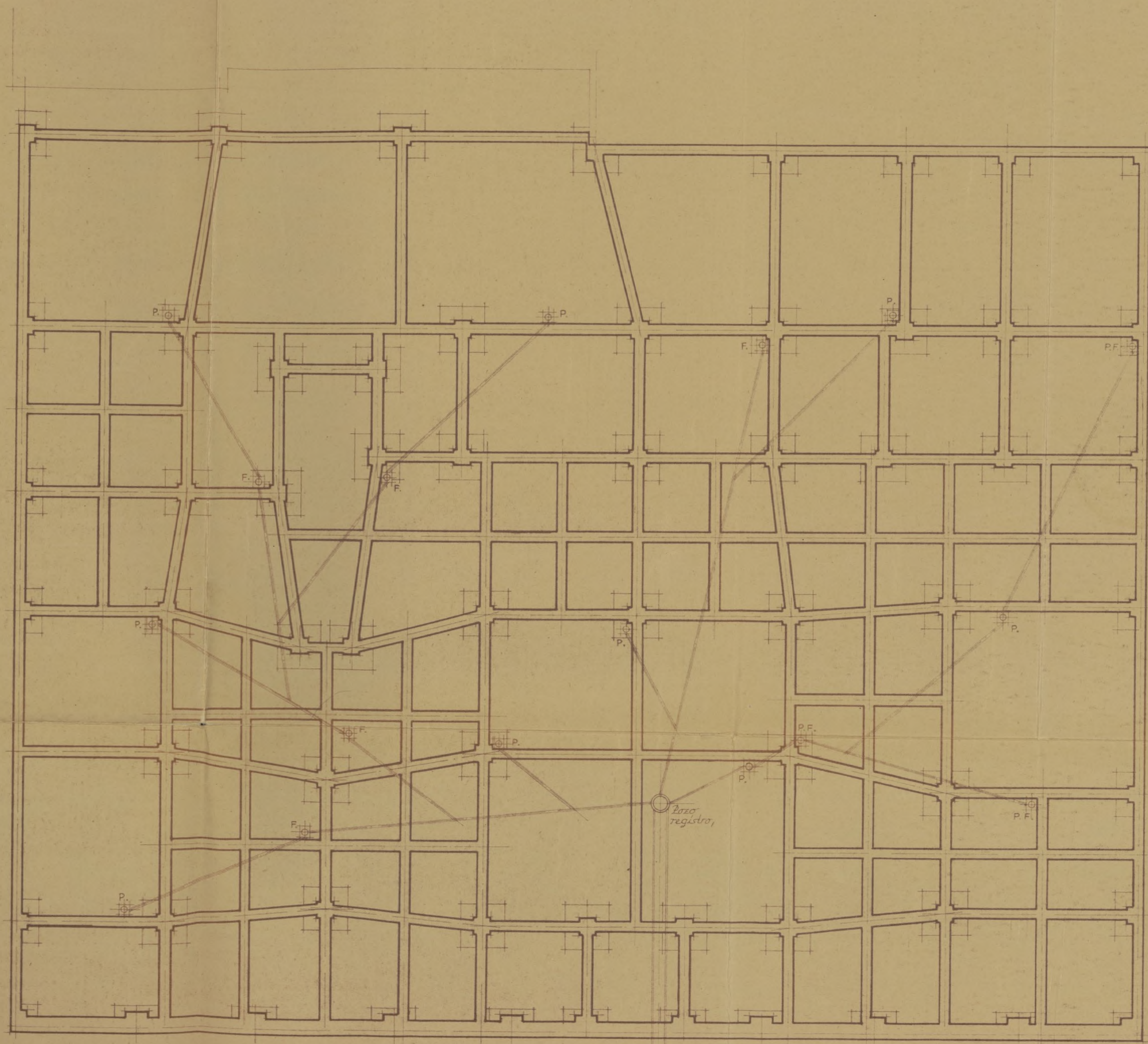
A circular library stamp from the University of Michigan Library. The text "UNIVERSITY OF MICHIGAN" is curved along the top inner edge, and "LIBRARY" is curved along the bottom inner edge. The date "1914" is stamped in the center.



Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:100
Madrid, febrero de 1946
El Arquitecto,
Julian Oramendi
2 Sept

*Casa para la Compañía Urbanizadora Metropolitana en la Calle Virgen,
Planta de cimientos y saneamiento, de Níeva, 2*



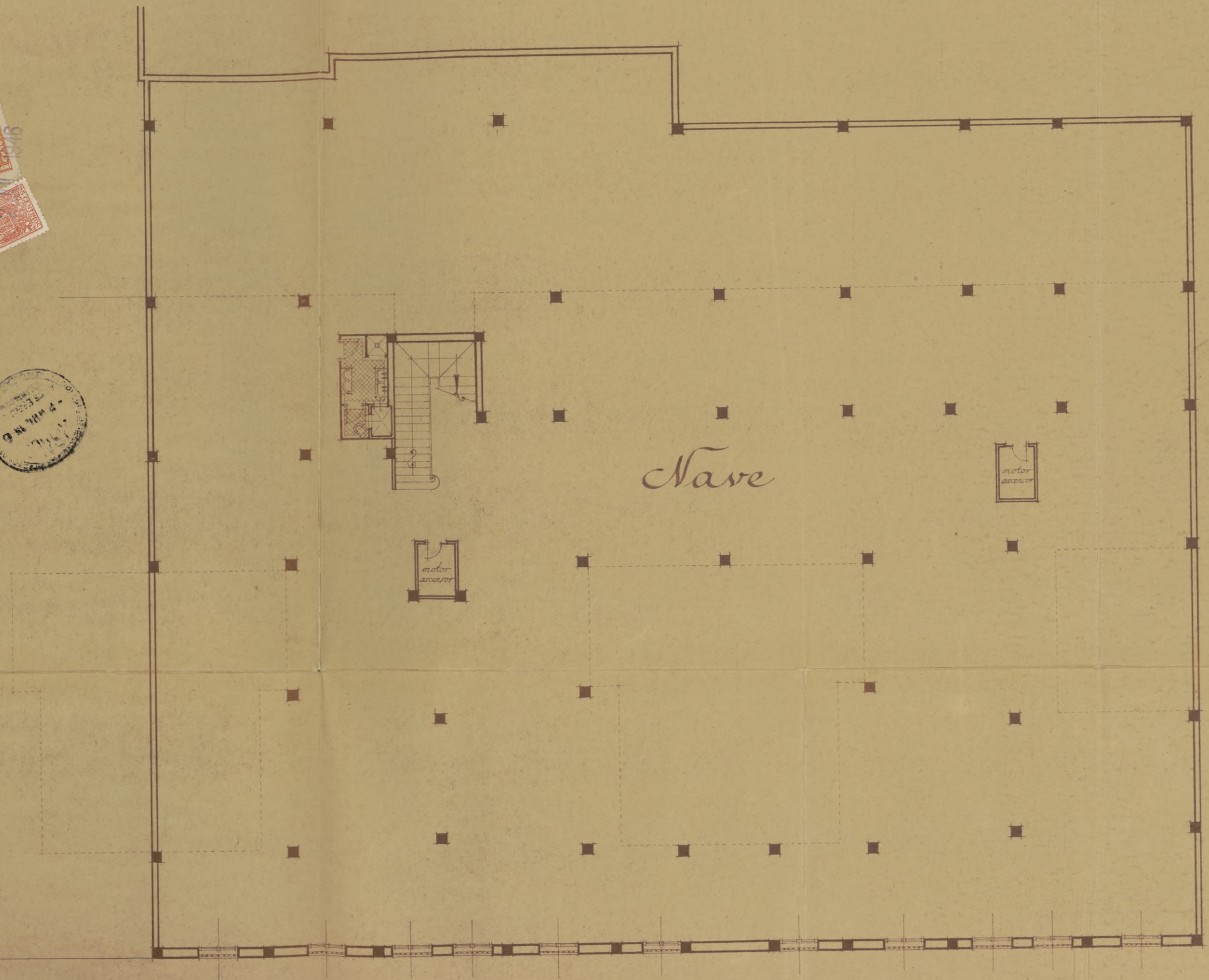
COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
S.A. DE C.V.

Julian Níeva

Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:100
Madrid, febrero de 1946
El Arquitecto,
Julian Níeva
Apt.

*Casa para la Compañía Urbanizadora Metropolitana en la Calle Virgen
de Nieva, 2.
Planta de sotano,*



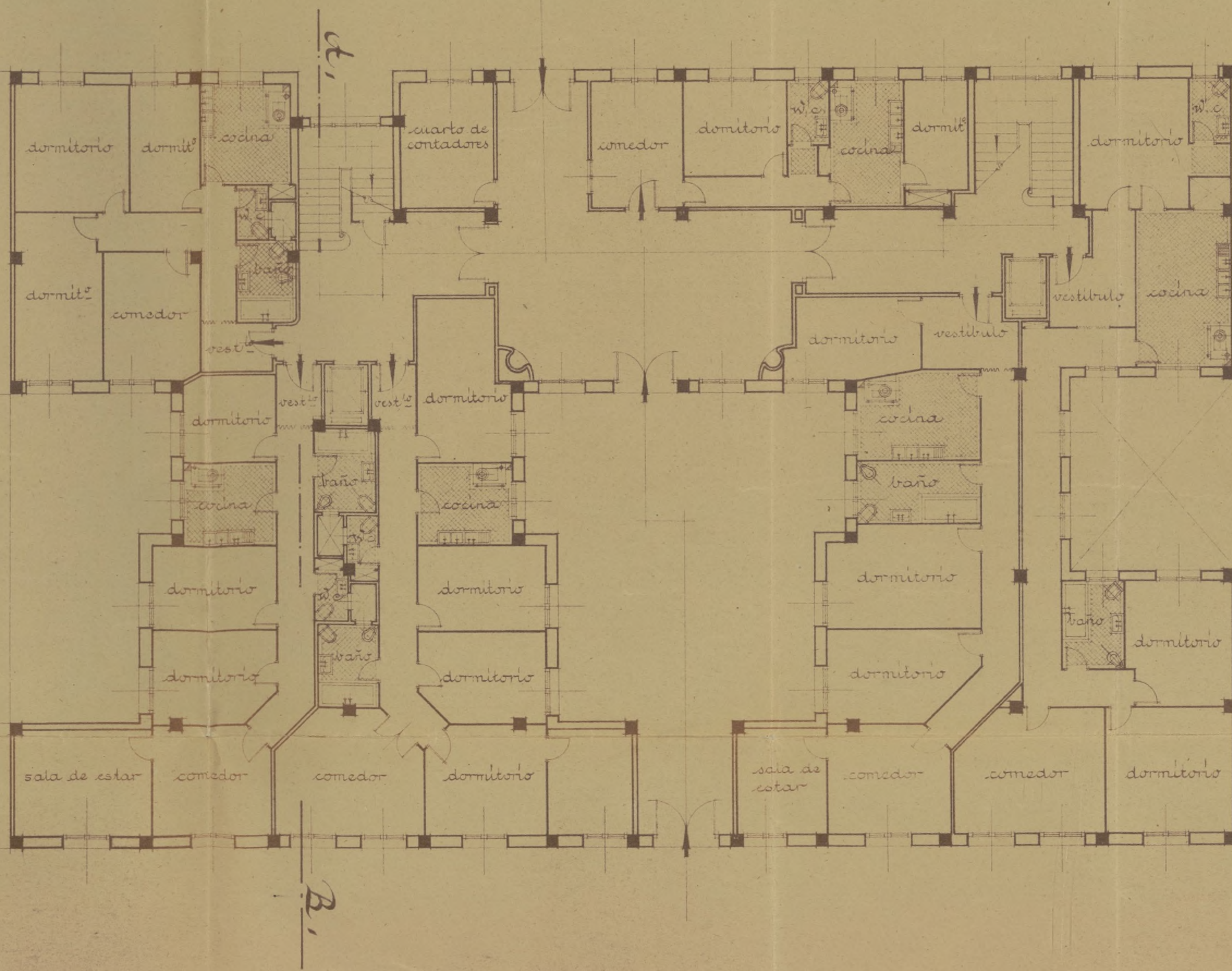
COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
S.A. (SOCIOS Y SOCIAS)

Julian Karam

Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:100
Madrid, febrero de 1946
El Arquitecto,
Julian Otamendi
Arq.

Casa para la Compañía Urbanizadora Metropolitana en la Calle Virgen de Nieve, 2
Planta baja



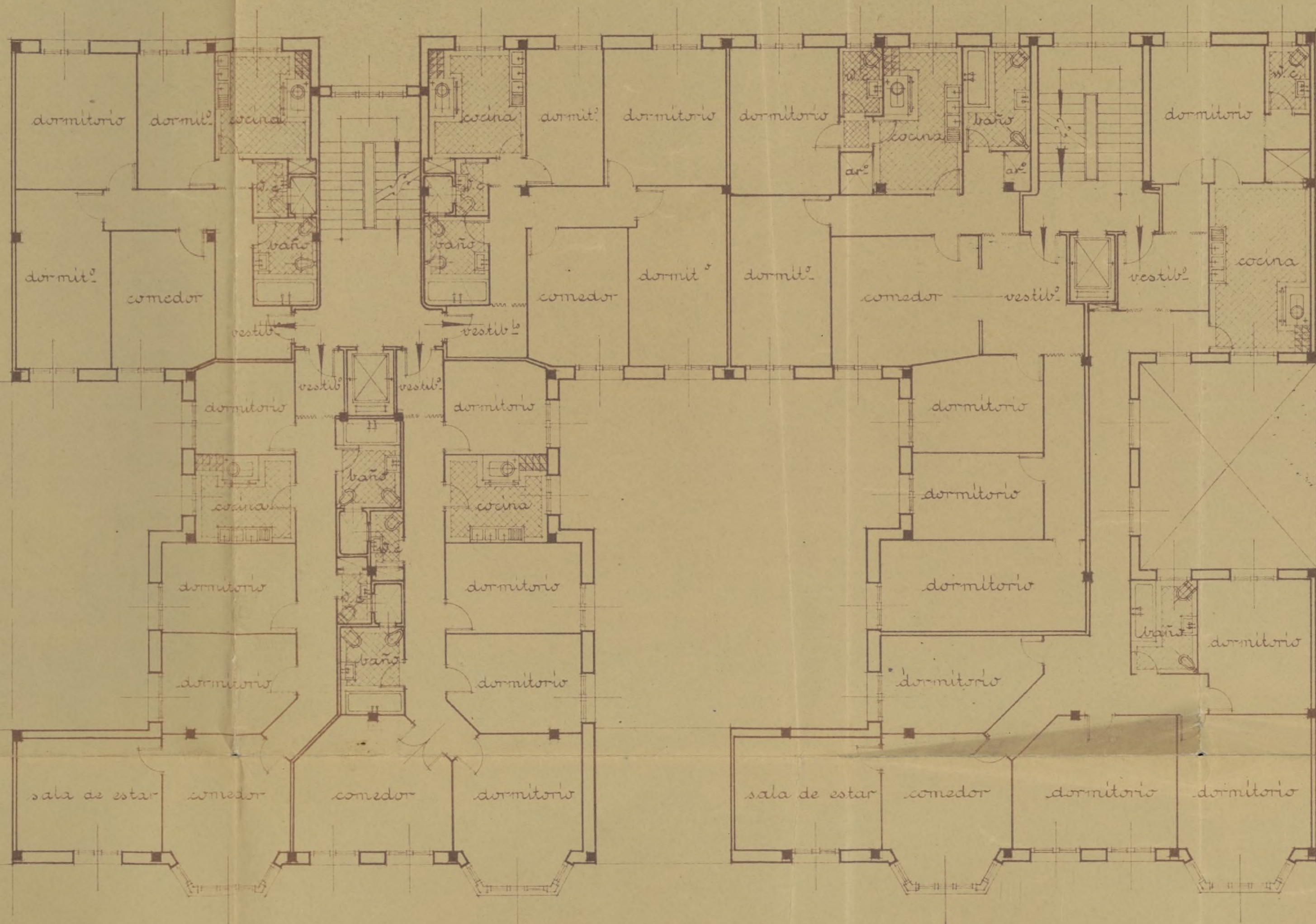
COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
 El Director General

Juan Ramón

Escala 1:100
 Madrid, febrero de 1946
 El Arquitecto,
Tulian Oramendi
 Arq^t

Ayuntamiento de Madrid

*Casa para la Compañía Urbanizadora Metropolitana en la Calle Virgen
de Nieva, 2*
Planta de pisos,



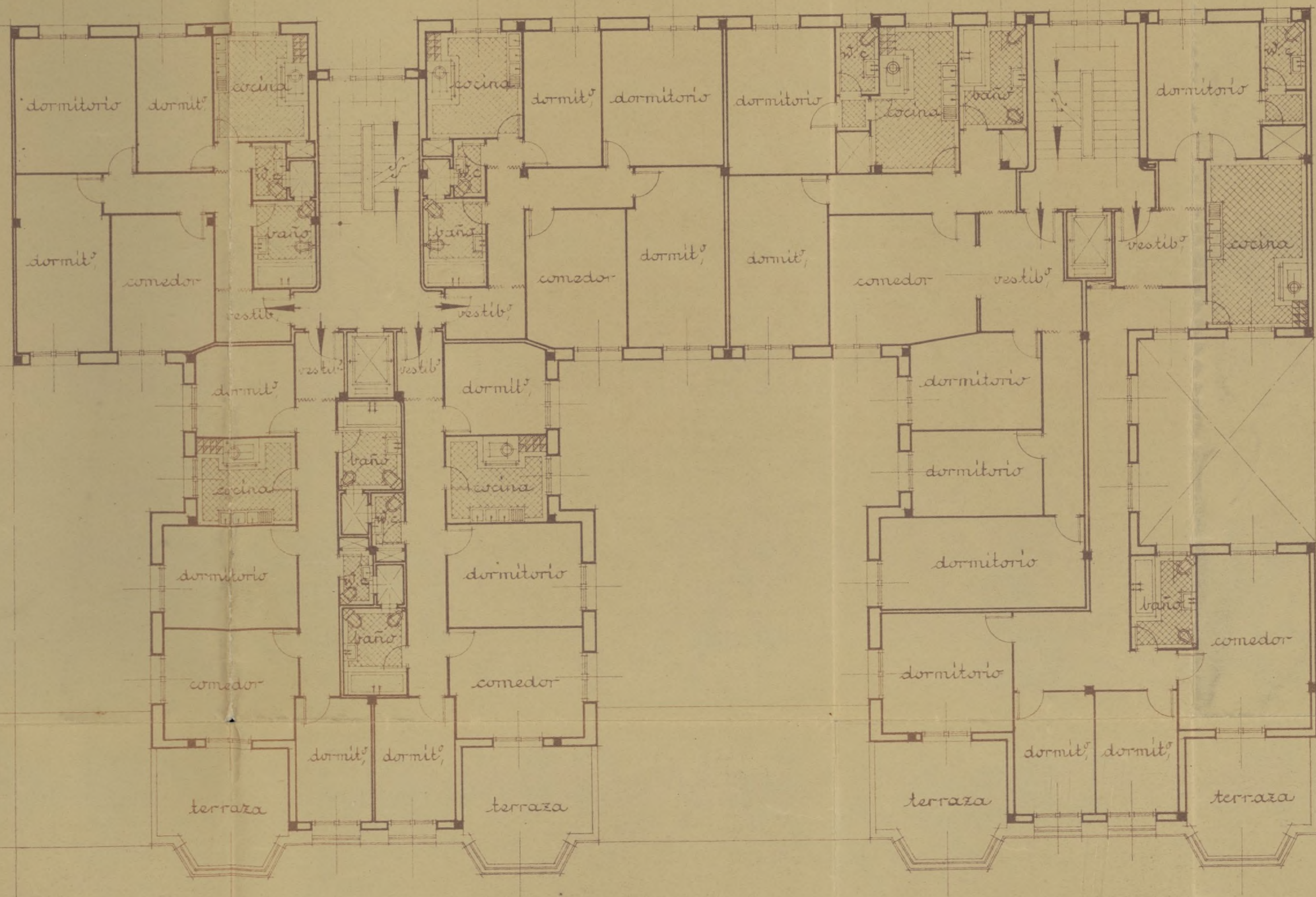
COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
El Director General

Juan Ramón Plummer

Escala 1:100
Madrid, febrero de 1946
El Arquitecto
Julian Oramendi
2.º

Ayuntamiento de Madrid

*Casa para la Compañía Urbanizadora Metropolitana en la Calle Virgen
de Nieva, 2
Planta de áticos,*



COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
El Director General,

Juan María Oramendi

Escala 1:100
Madrid, febrero de 1946
El Arquitecto,
Julian Oramendi
Arq^t



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Empleados Municipales.

Nº 10601

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.	Casa familiar	Calle de Virgen de Nieva nº 2
	Idem colectiva	Plaza
	Idem hotel	Paseo
	Idem fábrica	Glorieta
	Idem almacén	Avenida
PROPIETARIO.	Nombre y apellidos	COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
	Domicilio	Glorieta de Gaztamvide nº 3
Area en metros del solar 850,--		
Area en metros de lo que se ha de edificar		
Altura en metros después de edificado 20,50		
EMPLAZAMIENTO	Núcleo urbano	si
	Idem rural	
	Idem en el campo	

PLANTAS DE QUE CONSTARÁ						NÚMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA						TOTAL DE VIVIENDAS	TIPO DE ALQUILER						PRESUPUESTO GLOBAL DE LA OBRA	
I	II	III	IV	V	VI o más	I	II	III	IV	V	VI o más		Hasta 25 ptas.	De 25 a 50	De 50 a 100	De 100 a 250	De 250 a 500	De más de 500	Pesetas	Cts.
					7						8	56						500	2.600.000	-

OBSERVACIONES Esta finca está exenta de tributos por estar emplazada en la zona de la concesión de la Compañía Urbanizadora Metropolitana.

Madrid, de Junio de 1946.

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
El Director General

Julián Otamendi

El Arquitecto

Julián Otamendi



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
MADRID

A los efectos del acuerdo Municipal del
Excmo. Ayuntamiento de Madrid, fecha 22 de febrero
de 1935, y demás disposiciones vigentes.

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,
DECLARA: Que el Colegial D. *Juan*

Ramendi
que autoriza con su firma el expediente n.º *1.613*
de este Colegio *muera* *flamita*

Vizgen de la muera e

cumple y ostenta en el día de la fecha todas sus condi-
ciones de Colegiado.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid, *1* de *Julio* de 194 *6*

El Secretario

[Signature]

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE ARQUITECTURA

Nº 09219



Situación Virgen de Nieva 2

Obra construcción casa

Apellidos Otamendi Machimbarrena

Nombre José María

Domicilio Gta. de Gaztambide 3

Arquitecto Julian Otamendi

Documentación personal V-34.946

11-7-46

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ Director - Gerente, de V. E. solicita
resolución de consulta ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

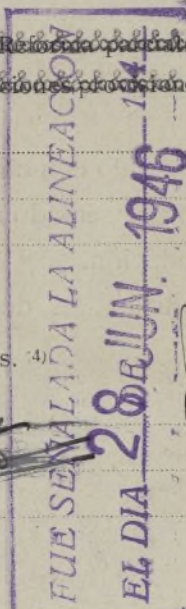
Señalamiento de lindes. Edificio de nueva planta. Obras de nueva planta. — Reforma total. Reforma parcial. —
Reconstrucción. Conservación. Obras que no son. Obras en fachada. Varios. Construcciones provisionales.

Especificación: construcción casa de nueva planta

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas. — Comercio. — Almacenes. — Garajes. — Locales de reunión. — Industria. — Otros usos. ⁽⁴⁾

Especificación: casa de alquiler



Disposicion

Dimensiones. — Superficie. — Número de plantas. — Altura. — Proporción de superficie libre.

Especificación: Tiene 20,50 ml. de altura.

Fin que se persigue: para su alquiler

Documentos que se acompañan: memoria, direcciones y planos

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose
no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de
derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, de Junio de 1946.

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA

El Director Gerente,

Julian Otamendi

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que
scribir la el propietario o su apoderado legal.
(2) Tachar el concepto que no interese.
(3) Subrayar los conceptos que interesen. Ayuntamiento de Madrid
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
Esta finca está exenta de tributos por estar emplazada en la zona de la concesión de la Compañía Urbanizadora Metropolitana.	
Exenta provisionalmente de pago de derechos por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de ensanche de 1.895	
30 NOV 1948	
Importe por las obras.....	
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados..... Importe de la mensualidad corriente.....	
TOTAL.....	

Expedido con esta fecha recibo núm.....
de obras, sentado al folio..... del libro de
recaudación.
Madrid,..... de..... de 194.....

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm.....
de vallas, sentado al folio..... del libro
recaudación.
Madrid,..... de..... de 19.....

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números..... y.....
folios..... y..... del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.....

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de..... para su ulterior tramitación.

Madrid,..... de..... de 194.....

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



El que suscribe, Arquitecto colegiado n.º 123, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º 2 de la calle de Virgen de Nieva de esta Capital, las cuales consisten en construcción de una casa de nueva planta

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, de junio de 1.946.

EL ARQUITECTO,

Julian Okamendi

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de

Ilmo. Sr.

Habléndose informado favorablemente el expediente de
solicitud de las obras a que se refiere este documento, no
existe inconveniente alguno en permitir la realización de
las mismas.

Madrid, 28 de octubre de 1946

ARQUITECTO JEFE DE EDIFICACIONES



Ilmo. Señor:

El que suscribe Fortunato Montero
Guñales tiene
el honor de participar a V. I. que
por D. Cia. Urbanizadora Metropolitana
propietario de la finca n.º 2 en
la calle de Virgen de Nieva
ha sido designado APAREJADOR de las
obras de Construcción de una casa
de nueva planta
que en dicha finca se han de reali-
zar, bajo la dirección del Arquitecto
D. Julian Otamendi

Lo que se comunica a V. I. a los
efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid a de Junio de 1946.

EL APAREJADOR.



o. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de

Ayuntamiento de Madrid

Lima, Señor:

El que suscribe

tiene

el honor de participar a V. I. que

por D. ...

propietario de la finca n.º ... en

la calle de ...

ha sido designado APARAJADOR de las

obras de ...

que en dicha finca se han de reali-

zar, bajo la dirección del Arquitec-

to D. ...

Lo que se comunica a V. I. a los

efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid a ... de 1940.

EL APARAJADOR

Comparece D. José María Otamendi y Machimbarrena, Director Gerente de la Compañía Urbanizadora Metropolitana y manifiesta:

Que electivamente el filo de cornisa en la casa de Virgen de Nieva nº 2, rebasa en cincuenta centímetros la altura permitida, ya que el ancho de la citada vía es de 15 metros.

Teniendo en cuenta que la obra que trata de realizar la Compañía mi representada es de la totalidad de la construcción disponible en la manzana limitada por la Avenida Reina Victoria, Guzmán el Bueno, Virgen de Nieva y General Ibañez, con un total de 251 viviendas y que la casa objeto de esta licencia es una del conjunto cuya ordenación general de la manzana, ha sido aprobada por la Dirección General de Urbanismo, nos permitimos indicar, que se forma un gran local en la planta de sótanos con luz directa por la calle de Virgen de Nieva, siempre que sea posible dar a esta fachada la altura proyectada o sea cincuenta centímetros mas de lo permitido por las Ordenanzas.

Así mismo nos permitimos indicar, que estando las casas nº 2, 4 y 6 de Virgen de Nieva entre las dos ya construidas que hacen esquina a Guzmán el Bueno y General Ibañez, quedaría mejor la composición general de fachada de la manzana corriendo los niveles de todas las casas y formando un todo homogéneo, el bloque que así se construye, evitando con ello banqueros y desniveles que afean la composición general.

Por todo ellos nos permitimos suplicar se acceda a esta pequeña mayor altura de cincuenta centímetros en el filo de cornisa en la casa de la calle de Virgen de Nieva nº 2, cuya licencia se solicita.

Sometiendo a la consideración de la
ción de Arquitectura Municipal las razones
puestas por si considera que son dignas
ner en cuenta seguros de que la determin
que se nos fije será aquella que mas con
al interés público que somos los primero
respetar.

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 6 de Septiembre de 1.946.

En Maria Hernandez

Ilmo. Sr. Director General de Arquitectura.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

EDIFICACIONES

Virgen de Nieva, 2

Esta Sección no ve inconveniente en que se conceda la licencia solicitada, y con tal objeto se acompañan los volantes de tarificación. Es necesario sin embargo advertir que la altura a cielo raso de la última planta permitida por las ordenanzas es de 20,50 metros y en este proyecto se sobrepasa en 70 cm. para poder obtener una línea seguida de cornisa con las fincas esquina a Guzmán el Bueno y General Ibañez, lo que no se ve en ello inconveniente, si la Superioridad así lo estima, por tratarse de manzana completa.

Madrid, 28 de Octubre de 1.946.
EL AQ² JEFE DE EDIFICACIONES.

[Firma manuscrita]



P.

31 octubre 946.

Dere cuenta en Comisión
de Enrambe.

DIRECCION DE ARQUITECTURA
SECCION DE EDIFICACIONES

visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 7905,

en las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, como autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda emitir en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda. Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, de de 194.....

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,

Situación En de Nieva 2
 Obra nueva planta
 Apellidos
 Nombre Jose' M^a Otamendi
 Domicilio
 Arquitecto Otamendi

RESEÑA DE LAS OBRAS

construir casa viviendas en p/ sótanos 1.210'90 m2
id baja y 1^a 1.889 m2
2^a y 3^a 1.837 m2
4^a y 5^a 1.837 m2
6^a 918'50 m2
valla 77 m2 En línea



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA



A LA EXCMA. COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

Comisión de Ensanche

2a Citación

NEGOCIADO O. Ensanche

OFES:

Plaza
ti
leinas
gas
uez
rre
na

Esta Comisión de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Arquitectura, tiene el honor de proponer a V.E. se sirva conceder a Don José Otamendi y Machimbarrena, como Consejero Delegado de la Cia. Urbanizadora Metropolitana, licencia para construir una casa de nueva planta para viviendas en la calle de la Virgen de Nieva num. 2, siempre que las obras se realicen de conformidad con el proyecto presentado suscrito por el Arquitecto Don Julian Otamendi, teniendo en cuenta que por la Comisión de Ordenación Urbana de Madrid, autorizó esta construcción a condición de que la manzana donde está enclavada la finca que pertenece toda a dicha sociedad, se construyan edificios en los cuales no haya ninguna vivienda que dé exclusivamente a un patio cerrado y dispensando el exceso de altura de 0'70 metros, cuyo exceso se obtiene una línea seguida de cornisa con las fincas de esquina a Guzman el Bueno y Gral. Ibáñez.

V.E. no obstante resolverá.

Madrid 6 de noviembre de 1946.

Preferencia Plan

Antonio...

...

Ayuntamiento de Madrid

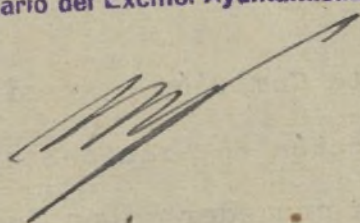
MADRID 15 NOVIEMBRE 1946

EN COMISIÓN MUNICIPAL PERMANENTE

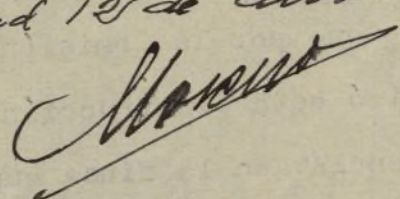
SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Fué aprobada la precedente propuesta y el Sr. Alcalde por su decreto de esta misma fecha ordenó su cumplimiento.

E. Secretario del Excmo. Ayuntamiento,



*Diligencia: Para hacer constar que con esta fecha se remite el duplicado del proyecto a informe de la Fiscalía de la Universidad
Madrid 15 de octubre de 1946*





MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DELEGADA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5-2.º

MADRID

Excmo. Sr.:

Núm.

Tengo el honor de remitir a V.E. el expediente de licencia de Construcción de la casa nº 2 de la calle de Virgen de Nieva, enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Ensanche, de esa Corporación de fecha 12 del corriente recibido el 16 del mismo, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cumplesme participarle la aprobación del proyecto en lo que afecta a las condiciones de salubridad e higiene, competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Orden del Gobierno General del Estado de 9 de abril de 1937 (B.O. del E. del 12) artº 5º del decreto de 23 de Noviembre de 1940 (B.O. del E. de 10 de diciembre) puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler) para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado del que, a estos efectos, queda archivado un ejem-



Ayuntamiento de Madrid

plar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda de 28 de abril de 1937 (B.O. del E. de 12 de Mayo).

La aprobación del proyecto queda condicionada a la presentación del documento acreditativo de que la mancomunidad de patios ha sido inscrita en el Registro de la Propiedad.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Madrid, 28 de Diciembre 1946.

El Fiscal Delegado,



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid, Sección Ensanche.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al timbre del Estado y al Impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).

ADMINISTRACION
DE
RENTAS Y EXACCIONES

Derechos de licencia.....
Primera mensualidad.....

TOTAL.....

Se pagaron los citados derechos en

Se pagaron los citados derechos en

de su cuenta general.
El Administrador,

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en 15 de Noviembre, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 3.^a (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. José M. Chacón

para construir casa en la calle de Virgen de Nosa

con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por Arquitecto D. Julia Chacón, y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal

TOMADA RAZON

El Jefe de la Sección

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de

que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesidad de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará en la vía pública una superficie de 18 m²

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata interin no se cumplan los requisitos que señalan la real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 15 de Febrero de 1947

EL SECRETARIO,

Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, de de 194.....

REGLAS GENERALES QUE DEBERAN OBSERVARSE PARA LA CONSTRUCCION DE CASAS EN MADRID

1.^a La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, a los planos y Memorias presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.^a El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva Municipal en los tres períodos siguientes:

Primero. Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

Segundo. Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

Tercero. Cuando esté colocada la cornisa.

3.^a En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la Sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.^a Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallare; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.^a Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.^a En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya colocado la cornisa, el

Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.^a Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal un globo luminoso con el número de la casa.

8.^a En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán vallas resistentes entre las almas que sirvan de antepechos, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.^a El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la Sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unir las a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales, a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado, y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCION DE INGRESOS

LICENCIA DE OBRAS.-

Exenta del pago de derechos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley sobre obras de saneamiento y mejora interior de las poblaciones que cuenten 30.000 ó mas habitantes, promulgada en 18 de marzo de 1.895.

Madrid 25 de Abril de 1.947

EL JEFE DE LA SECCION 2ª

Recibí la Licencia, Memoria y Planos

Madrid, de 18 de 1947

160. 1948

N.º 117-948

1958

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de

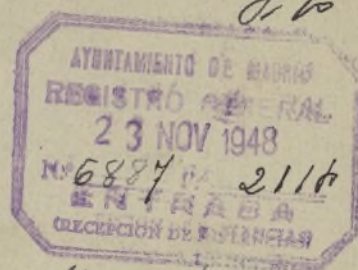
Obras de Ensanche

Clase

Manitas

EXPEDIENTE

Notomayor D.
antes Virgen de Nueva



5-114-948

José Maria Otamendi Machimbarrena, Director Gerente
de la Compañía Urbanizadora Metropolitana, a V.E. con el de-
bido respeto expone:

Que la Compañía por mi representada, es propietaria
de la finca nº 2 de la calle Sotomayor (antes Virgén de
Nieva); que dicha finca se ha construido con arreglo al
proyecto y bajo la dirección facultativa del Arquitecto,
D. Julián Otamendi, estando en la actualidad la finca,
completamente terminada y en condiciones de habitabili-
dad, es por lo que a V.E.

S U P L I C A: Que previos los trámites necesarios, le sea expe-
dida por ese Excmo. Ayuntamiento la correspondiente licen-
cia de alquiler de la finca.

Gracia que espera alcanzar de V.E. cuya vida guar-
de Dios muchos años.

Madrid 17 de Noviembre 1.948.

COMPANIA URBANIZADORA METROPOLITANA
El Director Gerente,

José Maria Otamendi

Autote
V-3A-946

5.117.948

13 diebre 948

Requiere al interesado para que complete la presente licencia de alquilar.

F. Llanusa

EXHIBICION: Para hacer constar que con esta fecha se oficia al interesado
Madrid, 25 de enero de 1949

Morales

EXHIBICION: Para hacer constar que con esta fecha se oficia al interesado por 2ª vez
Madrid, 3 de marzo de 1949

Morales

14 abril 950

Requiere nuevamente al interesado para que en el plazo de ocho días complete la documentación de la presente licencia de alquilar, advirtiéndole que si no lo verifica le será impuesta la multa de 50 pts por su desobediencia.

F. Llanusa

EXHIBICION: Para hacer constar que con esta fecha se oficia al interesado
Madrid, 27 ABR 1950 de 194

Morales



S.117-948

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Negociado de Obras de construcción
del Ensanche

Siendo precisa su comparecencia en el expediente de solicitud de licencia para alquilar la finca número 2 de la calle de Sotomayor, para enterarse de los defectos que indican en sus informes los técnicos municipales, el excelentísimo señor Alcalde Presidente, por su decreto de 14 del corriente se ha servido disponer se requiera a usted para que en el término de ocho días, de once de la mañana a una de la tarde, comparezca en el Negociado que al margen se expresa; advirtiéndole que de no verificarlo se procederá a imponerle la multa de 50 pesetas, de conformidad con lo dispuesto en la ley Municipal, sin perjuicio de la imposición de otras sucesivas si persiste en la desobediencia.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibí de la presente en el duplicado adjunto.

Madrid, 27 de abril
de 1950

P. El Secretario,

D. JOSÉ MARIA OTAMENDI.- Avda. José Antonio 59
(Oficinas)

I. M. - 5081.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

5 febrero 951

Oficiase nuevamente al interesado para que en el plazo de ocho días complete la documentación de la presente licencia de alquilar, con la advertencia de que si no lo verifica se será impuesta la multa de 50 ptes por su desobediencia.

Le

DILIGENCIA: Para hacer constar que con esta fecha se oficia al interesado.

Madrid, 14 de febrero de 1867



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE FOMENTO

S.117-948

En el expediente que se tramita en el Negociado que al margen se expresa, para concesión de licencia de alquilar la finca num. 2 de la calle de Sotomayor, el Excmo. Sr. Alcalde por su Decreto de 5 de los corrientes se ha servido disponer se oficie a Vd. para manifestarle que en el plazo de ocho dias debe completar la documentación que se precisa para la tramitación de dicha licencia con la advertencia de que si no lo verifica le será impuesta la multa de 50 pts. por su desobediencia.

Lo que comunico a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos, debiendo firmar el recibi de la presente en el duplicado adjunto.

Dios guarde a Vd. muchos años.
Madrid 14 de febrero de 1951.

192-51



SEÑOR DON JOSÉ MARIA OTAMENDI.- Avda. José Antonio 50 (oficinas)