



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

45-81-9

54690
54600
B.31-950

54259
1950

45-81-9
Inv. 346

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de

OBRAS DE ENSANCHE

Clase

CONSTRUIR CASA PARA VIVIENDAS

EXPEDIENTE

a instancia de "CONSTRUCTORA PEDREÑA S.A." en BRETÓN DE LOS HERREROS

67

actual

57



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Precio: 0,15 pe-
setas. Con desti-
no al Montepío de
Empleados Muni-
cipales.

Nº 0663

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar	Calle	BRETÓN DE LOS HERREROS 67.
	Idem colectiva	Plaza	
	Idem hotel	Paseo	
	Idem fábrica	Glorieta	
	Idem almacén	Avenida	
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos	"CONSTRUCTORA PEDREÑA S.A."	
	Domicilio	Ada. José Antonio nº 22.	
Area en metros del solar		1.536,36 m2. equivalentes a 19.788,31 piés2.	
Area en metros de lo que se ha de edificar		1.359,02 m2.	
Altura en metros después de edificado		24,00 mts.	
EMPLAZAMIENTO . . .	Núcleo urbano	Bretón de los Herreros 67.	
	Idem rural		
	Idem en el campo		

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100,....	100-250,...	251-500,...	501-750,...	751-1.250,...	1.251-1.750	Más de 1.750,...	
3 0 5 V 8 V 8 V 8 V 8 V 8 V 6 V											59	8.290.557	2	46 11						

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 6e julio de 194

I. M. - 8978

El propietario,
CONSTRUCTORA PEDREÑA, S. A.

El Arquitecto,



COLEGIO OF
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



El que suscribe, Arquitecto colegiado n.º 226, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º 67 de la calle de Bretón de los Herreros. de esta Capital, las cuales consisten en construcción de edificio de nueva planta.

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 8 de julio de 1949.

EL ARQUITECTO,



Manuel Yanguel

Almo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de

Habiéndose examinado el expediente de
solicitud de licencia para este documento no
existe inconveniente en permitir la realización de
las mismas.

Madrid 27 ABR. 1950

EL ARQUITECTO JEFE DE LA 2.ª ZONA,

F. J. J. J.





El que suscribe Don Joaquin Gutierrez
Mantilla y Don Otelio valiente Perez.



tiene
el honor de participar a V. I. que
por D. "CONSTRUCTORA PEDREÑA S.A."
propietario de la finca n.º 67 en
la calle de Bretón de los Herreros
ha sido designado APAREJADOR de las
obras de construcción de edificio de
nueva planta.

que en dicha finca se han de reali-
zar, bajo la dirección del Arquitecto
D. Luis Gutierrez Soto.

Lo que se comunica a V. I. a los
efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid a 8 de julio de 1949

EL APAREJADOR,

Joaquín Mantilla
Otelio Valiente



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito de
Ayuntamiento de Madrid

LUIS GUTIÉRREZ SOTO
ARQUITECTO
VELÁZQUEZ, 57
MADRID

M E M O R I A



NO 56848

Las obras objeto de la presente memoria cuya licencia de construcción se solicita, corresponden al Proyecto de "Bloque de casas de vecindad con pisos de alquiler", situado en las calles de Bretón de los Herreros con vuelta a Fernández de la Hoz de esta Capital, propiedad de "Constructora Pedreña S.A." con domicilio en Avenida de José Antonio nº 22 - 2º derecha y cuya construcción se pretende realizar acogiendo a los beneficios del Decreto-Ley de 11 de noviembre de 1948 sobre viviendas bonificadas.-

CASA DE BRETON DE LOS HERREROS Nº 67.

Se pretende edificar sobre un solar de 19.788,31 pies cuadrados, de superficie equivalentes a 19.788,31 pies cuadrados.

Tiene este edificio nueve plantas en total, de las cuales, una es semisotano, otra baja; cinco de pisos iguales; un primer ático y un segundo ático, en la forma que se describe a continuación.-

SOTANOS:

En esta planta se sitúan los cuartos trasteros para toda la casa, en número de uno de estos por cada vivienda; las escaleras de entrada de servicio con su Hall y galerías de paso a las escaleras generales y los montacargas, y un local para la instalación de la calefacción central, compuesta por dos carboneras; una leñera y cuarto de caldera. En la parte posterior del solar, aparece la parte de garage que corresponde a esta finca, cuya entrada independiente se encuentra al lado derecho de su fachada; una parte del solar, quedará sin vaciar, ya que la superficie edificada es suficiente para el programa a acoplar en ella.

PLANTA BAJA:

En el centro de la fachada a la calle de Bretón de los Herreros, se ha proyectado un patio abierto en forma semicircular, en el centro del cual se encuentra el portal o Hall de señores y la portería, al cual tiene su acceso por medio de una amplia escalera, pasando el servicio al sotano por debajo de esta en dos escaleras laterales curvas salvando la cabezada.- Este patio abierto, se alineará a la calle con una verja de hierro montada sobre jardineras. A derecha e izquierda del Hall de la portería, se encuentran los vestibulos y pasillos de distribución a los ascensores y escaleras de la casa, y los locales para coches de niños y bicicletas de los vecinos. El resto de la planta se destina a viviendas, en número de cinco, con igual distribución a las de plantas de pisos, y además, tres locales para oficinas.- Al lado derecho del solar, se encuentra la entrada al garage, por medio de rampas, en la que se ha situado próximo a la puerta el cuarto para el guarda de noche y un pequeño local para almacen de accesorios de este garage.-

PLANTA DE PISOS:

En cada una de estas plantas, hay ocho viviendas de alquiler, cuya composición se detallará a continuación.-

PLANTA DEL PRIMER ATICO:

Igual que la planta de pisos, contiene ocho viviendas, variando de las anteriores solamente las situadas a los laterales de la fachada, las cuales tienen terrazas retranqueadas a dos metros de la línea de fachada sin torreones.

LUIS GUTIÉRREZ SOTO

ARQUITECTO

VELÁZQUEZ, 57

MADRID

TELÉFONO 56848

PLANTA DEL SEGUNDO ATICO:

Los cuerpos elevados de esta planta, se encuentran retirados de la línea de fachada a 6,00 mts. equivalentes al trazado de una diagonal de 45° sobre el forjado del techo de la última planta normal, y se ha distribuido en ella seis viviendas, destinando una de ellas al portero y otra al Encargado del garage.- No sobrepasará la altura de esta planta ningún cuerpo, quedando las cajas de escalera interrumpidas y para el acceso a la terraza general, se colocará las escaleras de pates.

CONSTRUCCION:

Estructura interior de hormigón armado, apoyado sobre muros de fábrica de ladrillo de los espesores marcados en los planos tanto en fachadas y patios como en cajas de escaleras, sobre los que se correrán zunchos de hormigón armado para repartición de cargas, arriostramiento y atado de los forjados de pisos que serán autarquicos y de uno de los tipos declarados de utilidad Nacional por la Dirección General de Arquitectura. Para la construcción de esta estructura se acompañan planos detallados con sus cuadros de cuantías de cemento y hierro necesario para su ejecución, así como los certificados correspondientes, pudiéndose comprobar que tanto el cemento como el hierro no exceden las cifras top que se indican por la Junta Nacional del Pato para esta clase de construcciones.

Las fachadas serán de ladrillo fino a cara vista en su totalidad, con barandillas de terrazas de armaduras de hierro y vidrio armado y verja de cuadradillos.

Las escaleras serán forjadas y dobladas con ladrillo hueco y rasi-lla, a la catalana, peldañeada con ladrillo para ser soladas con terrazo o piedra artificial a base de Portland, con barandilla de hierro y pasamanos de metal dorado. El portal será solado con marmoles, decorando su techo así como el Hall de la portería con escayolas.

Los camarines de los ascensores serán contruidos con maderas finas, Castaño, Caoba o Nogal barnizado a muñeca y los montacargas tendrán camarines enteramente metalicos pintados al esmalte, siendo sus motores y accesorios de excelente calidad y de fabricación Nacional.

La distribución interior de los pisos se hará con tabiques de panderet, debidamente guarnecidos y blanqueados con yesos de distintas calidades, así como los techos, para ser pintados al temple liso o picado, según los casos.

La carpintería general, será de madera de Pino de primera calidad y llevarán persianas enrollables de madera todos los huecos de fachada más aquellos de patios que correspondan a habitaciones de dormir o estar, siendo los cristales de estos huecos del tipo semi-doble, y en los huecos de paso interiores, los que pertenezcan a baños; cocinas; aseos, etc. que lo requieran llevarán mirillas de vidrio prensado tipo Catedral o vidrios mateados.

Los pavimentos serán hidráulicos con baldosas de 30 x 30 cms. para las habitaciones de recibo, estar o comedores, y de 20 x 20 para los dormitorios y servicios. Las terrazas irán soladas con baldosin catalan a espiguilla y los cuartos de baño; despensas; cocinas; aseos; y oficios llevarán un zocalo alicatado con azulejos blancos o de color de 20 x 20 con una altura de 1,60 mts.

La instalación eléctrica será empotrada con tubo Bergman y conductores l.K.B. de las secciones necesarias para los circuitos que hayan de alimentar, y se colocará un punto de luz en el techo de cada habi-

LUIS GUTIÉRREZ SOTO
ARQUITECTO
VELÁZQUEZ, 57
MADRID

TELÉFONO 56848

tación mas un enchufe en todos los dormitorios y apliques sobre los lavabos de los cuartos de baño.

Las cocinas serán laqueadas y estarán provistas de un depósito termosifón para producción de agua caliente de 150 litros de capacidad; hogar para carbón, mechero para gas, pilas, carbonera y horno.

COMPOSICION.- Los pisos se componen de:

Tres dormitorios de señores.- Vestibulo o Hall.- Salón-Comedor.- Cuarto de Baño.- Cocina.- Despensa.- Aseo de servicio.- Dormitorio de servicio.- Oficio.- Armarios trasteros sobre los techos de despensas.

Los áticos solamente tendrán dos dormitorios principales.-

La instalación de calefacción será centralizada para todos los pisos y oficinas y las habitaciones de vivir o estar, representan en todos los casos mas del 60 % de la superficie total en cada vivienda, pudiendo quedar bonificadas las oficinas y el garage, ya que su superficie es inferior al 30 % de la superficie total edificada.

La superficie maxima edificada en las plantas de sotanos y baja, es igual a 1.359,02 m2.

Todas las obras objeto de la presente memoria, se ejecutaran con arreglo a las normas de la buena construcción, figurando a continuación los cuadros detallados de las superficies de las distintas partes de que constan este edificio.-

Madrid, Junio de 1.949

EL ARQUITECTO

Luis Gutiérrez Soto

Conforme:

EL PROPIETARIO

CONSTRUCTORA PEDREÑA, S. A.

[Firma]



S U P E R F I C I E S

Superficie total del solar 1.536,36 m2.
equivalentes a 19.788,31 pies cuadrados.

SUPERFICIES EDIFICADAS:

Planta de sotanos	1.359,02 m2
Planta Baja	1.047,13 "
Planta Primera	1.045,63 "
Planta Segunda	1.045,63 "
Planta Tercera	1.045,63 "
Planta Cuarta	1.045,63 "
Planta Quinta	1.045,63 "
Planta primer Atico	976,71 "
Planta Segundo Atico	600,72 "
TOTAL	9.211,73 m2.
Cuyo 30 % supone	2.763,51

Superficie de las oficinas:

Izquierda	57,40 m2.
Derecha	57,40 "
Derecha	59,61 "
Garaje	606,23 "
Total	780,64 m2.

Lo que representa cantidad inferior al 30 % bonificable.

Vivienda tipo M.	129,27 m2.	en todas las plantas.
Vivienda tipo M.	102,23 m2.	en primer atico.
Vivienda tipo N.	119,84 m2.	en todas las plantas.
Vivienda tipo O.	129,27 m2.	en todas las plantas.
Vivienda tipo O.	102,23 m2.	en primer atico.
Vivienda tipo P.	119,84 m2.	en todos los pisos.
Vivienda tipo Q.	113,66 m2.	en todas las plantas.
Vivienda tipo R.	115,08 m2.	en todas las plantas.
Vivienda tipo S.	115,08 m2.	en todas las plantas.
Vivienda tipo T.	113,66 m2.	en todas las plantas.

LUIS GUTIÉRREZ SOTO
ARQUITECTO
VELÁZQUEZ, 57
MADRID

TELÉFONO 56848



Viviendas tipo U.	88,78 en segundo atico.
Viviendas tipo V.	93,70 en segundo atico.
Viviendas tipo X.	59,04 en segundo atico.

SUPERFICIE UTIL HABITABLE DE CADA VIVIENDA.

Vivienda tipo M. en todas las plantas. Vivienda tipo M. en 1er. ático.

Hall	6,33 m2.	Hall	4,31 m2.
Salon	17,39 "	Salon	14,43 "
Comedor	12,18 "	Comedor	11,26 "
Dormtº. principal...	14,41 "	Dormtº. principal...	14,16 "
Dormitorio	9,75 "	Dormitorio	10,74 "
Dormitorio	10,23 "	Dormtº. servicio	8,40 "
Dormtº. servicio.....	8,40 "		
Total	78,69 m2.	Total	63,30 m2.

Vivienda tipo N. en todas plantas.

Hall	4,90 m2.
Salon	20,09 "
Comedor	10,50 "
Dormtº. principal...	13,32 "
Dormitorio	10,40 "
Dormitorio.....	7,50 "
Dormitorio servicio.	7,98 "

Total.... 74,69 m2.

Vivienda tipo O en todas plantas

Hall	6,33 m2.
Salon	17,39 "
Comedor	12,18 "
Dormtº. principal...	14,41 "
Dormitorio.....	9,75 "
Dormitorio.....	10,23 "
Dormtº. servicio....	8,40 "

Total

Vivienta tipo O. primer atico.

Hall	4,31 m2.
Salon	14,43 "
Comedor	11,26 "
Dormtº. principal...	14,16 "
Dormitorio	10,74 "
Dormtº. servicio....	8,40 "

Total.... 63,30 m2.

Vivienda tipo P. todas plantas.

Hall	4,90 m2.
Salon	20,09 "
Comedor	10,50 "
Dormtº. principal...	13,32 "
Dormitº.	10,40 "
Dormitorio.....	7,50 "
Dormtº. servicio....	7,98 "

Total

Vivienda tipo Q. todas plantas.

Hall	5,55 m2.
Salon	19,10 "
Comedor	10,00 "
Dormtº. principal...	14,56 "
Dormitorio	10,53 "
Dormitorio.....	7,68 "
Dormitorio servicio.	8,10 "

Total 75,52 m2.

Vivienda tipo R. todas plantas.

Hall	5,55 m2.
Salon	19,10 "
Comedor	10,00 "
Dormitº. principal..	14,16 "
Dormitorio	10,40 "
Dormitorio.....	9,70 "
Dormitorio servicio.	7,90 "

Total

Vivienda tipo S. en todas las plantas

Hall	5,55 m2.
Salón	19,10 "
Comedor	10,00 "
Dormtº principal.	14,16 "
Dormitorio	10,40 "
Dormitorio	9,70 "
Dormtº servicio	7,90 "

Total .. 76,81 m2.
=====

Vivienda tipo U. en segundo ático.

Hall	5,85 m2.
Salón-comedor ...	16,23 "
Dormtº principal.	14,85 "
Dormitorio	8,78 "
Dormtº servicio	7,55 "

Total .. 53,26 m2.
=====

Vivienda tipo X. en segundo ático

Vestibulo	5,40 m2.
Comedor	12,70 "
Dormtº pral.	11,55 "
Dormitorio	9,45 "

Total... 39,10 m2.
=====

Vivienda tipo T. en todas plantas

Hall	5,55 m2.
Salón	19,10 "
Comedor	10,00 "
Dormtº principal.	14,56 "
Dormitorio	10,53 "
Dormitorio	7,68 "
Dormtº servicio	8,10 "

Total... 75,52 m2
=====

Vivienda tipo V. en segundo ático.

Hall	6,16 m2.
Salón-comedor ...	27,65 "
Dormtº principal.	13,68 "
Dormitorio	8,41 "
Dormtº servicio	6,90 "

Total . 62,80 m2.
=====

Esta casa contiene un total de CINCUENTA Y NUEVE viviendas de los tipos descritos anteriormente.

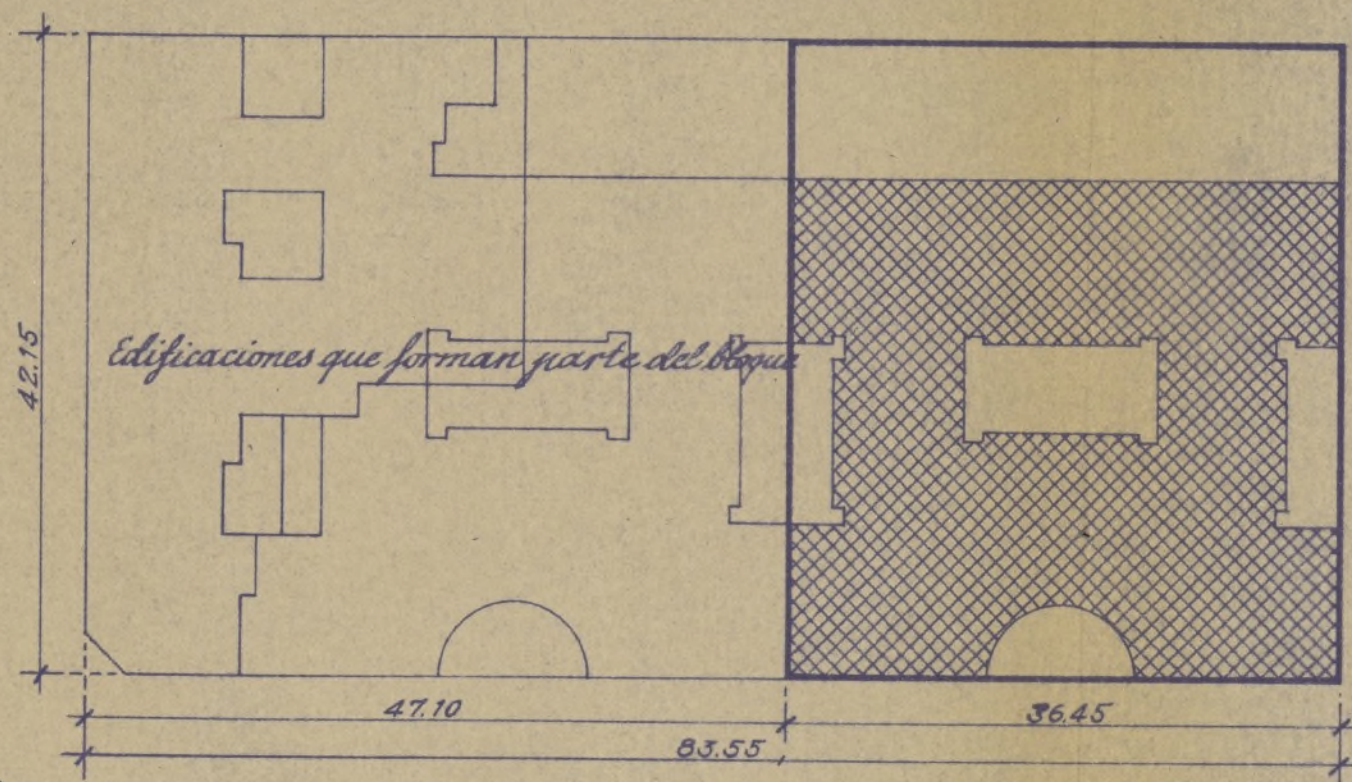
Madrid, Junio de 1.949
EL ARQUITECTO



*Proyecto de bloque de casas para "Constructora Pedreña S.A."
en las calles de Fernández de la Hoz y Bretón de los Herreros.
Casa de Bretón de los Herreros n° 67.*

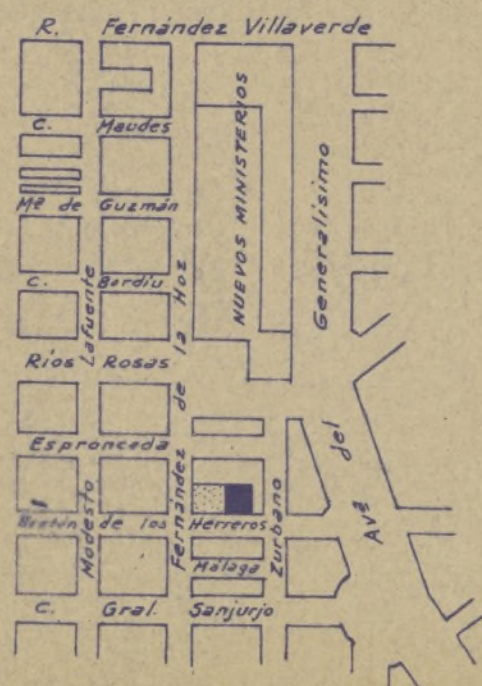


Calle de Fernández de la Hoz



Edificaciones que forman parte del bloque

Calle de Bretón de los Herreros



Emplazamiento.

Escala 1:500

Madrid, Junio 1949

*El Propietario,
CONSTRUCTORA PEDREÑA, S. A.*

El Arquitecto,

[Signature]

[Signature]



Proyecto de bloque de casas para "Constructora Pedreña S.A." en la calle de Bretón de los Herreros n.º 4 a Fernández de la Hoz.
(Viviendas acogidas a la Ley del Pavo).

2

~~Casa de Fernández de la Hoz n.º 24 y casas de Bretón de los Herreros n.º 66 y 67~~

Escala 1:100

Madrid, Junio 1949
El Propietario, El Arquitecto,

CONSTRUCTORA PEDREÑA, S. A.

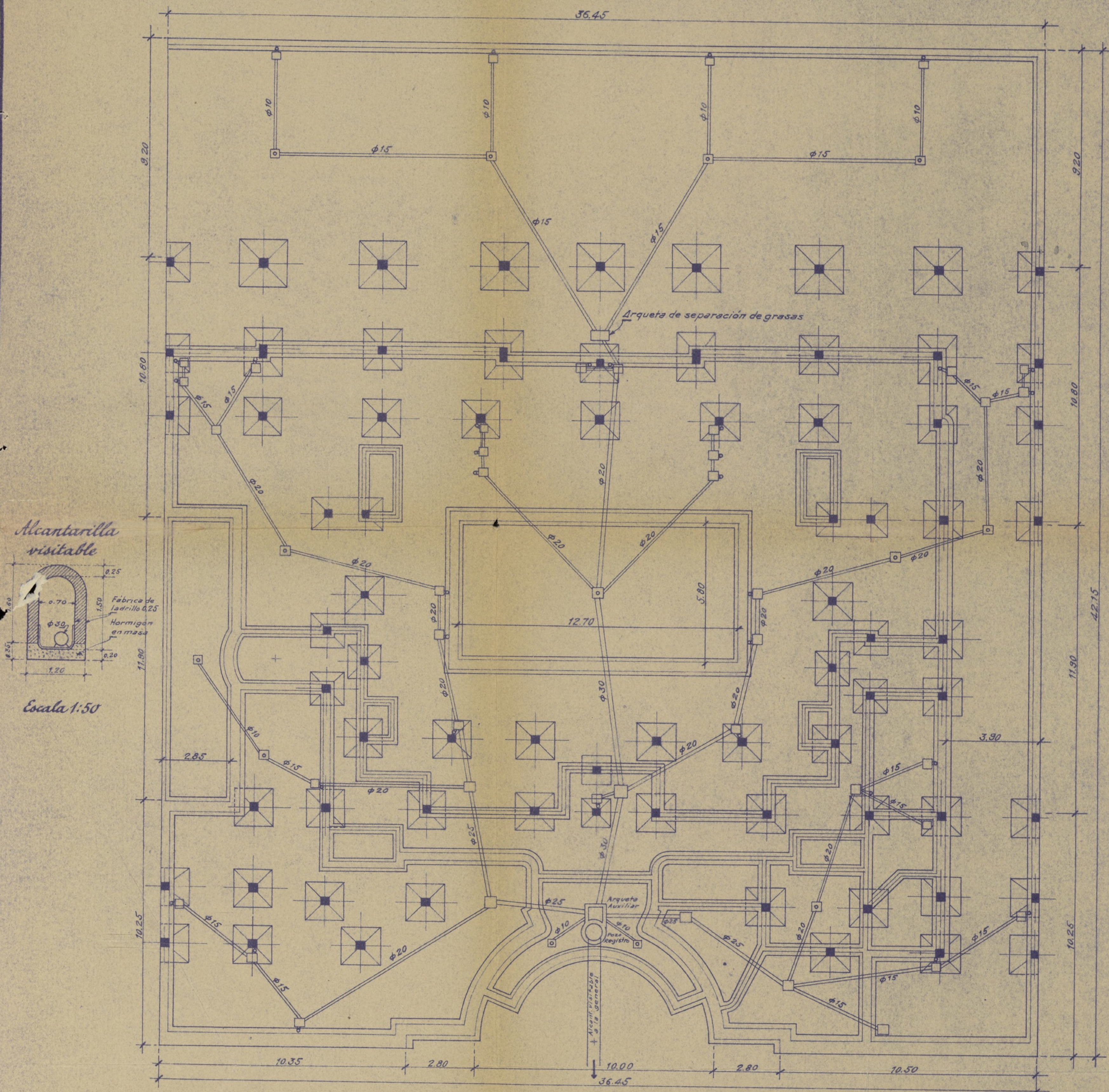
Manuel Pedreña



Fachada a Bretón de los Herreros.
Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de bloque de casas para "Constructora Pedreña S.A."
 en la calle de Bretón de los Herreros con vuelta a Fernández de la Hoz.
 (Viviendas acogidas a la Ley del Pazo).
 Casa de Bretón de los Herreros nº 67.

3



Planta de cimentación y saneamiento.

Escala 1:100

Madrid, Junio 1949

El Propietario, Constructora Pedreña, S.A.

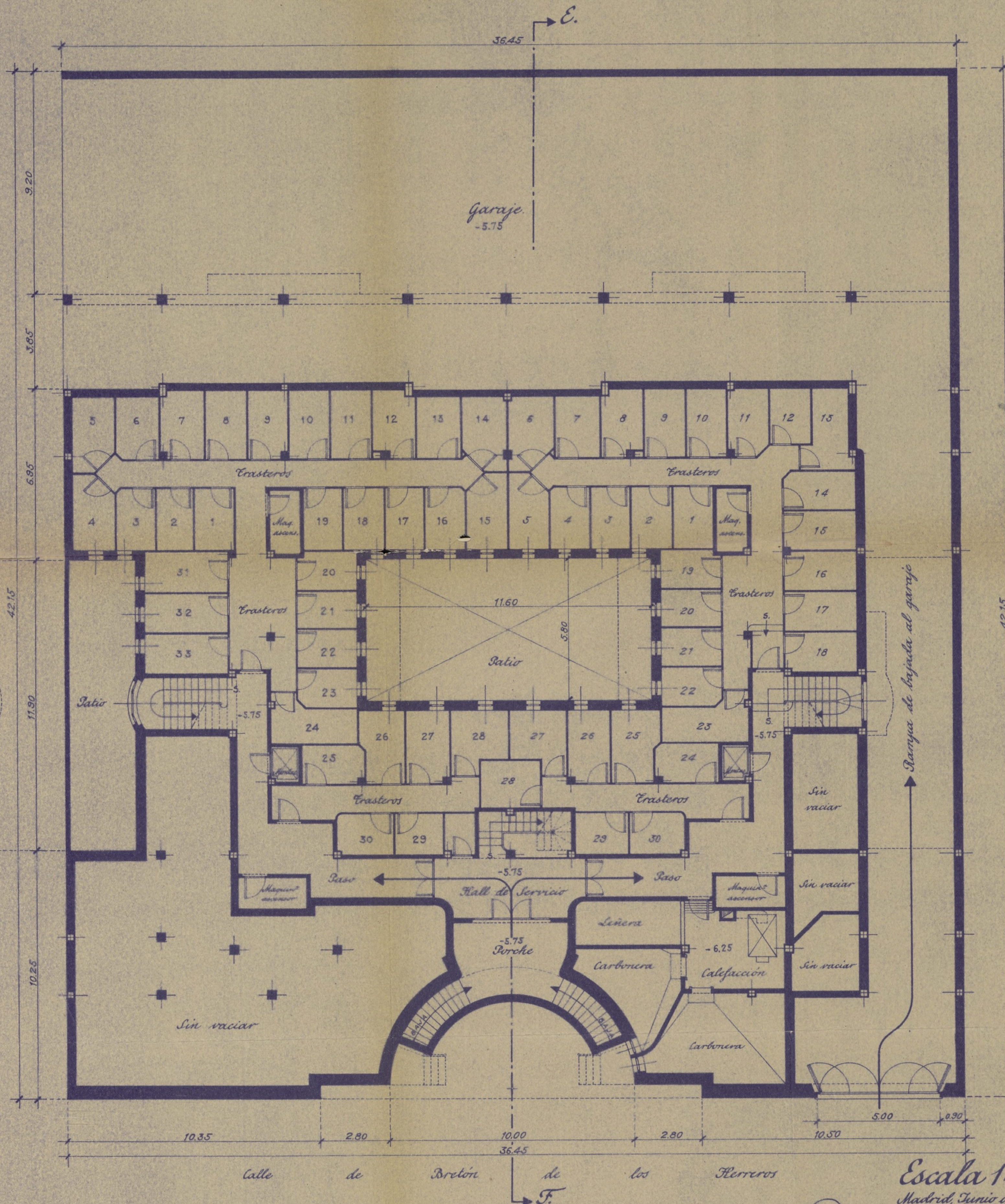
El Arquitecto,

[Signature]



Proyecto de bloque de casas para "Constructora Pedreña S.A."
 en la calle de Bretón de los Herreros con vuelta a Fernández de la Hoz.
 (Viviendas acogidas a la Ley del Iaro).
 Casa de Bretón de los Herreros nº 67.

4



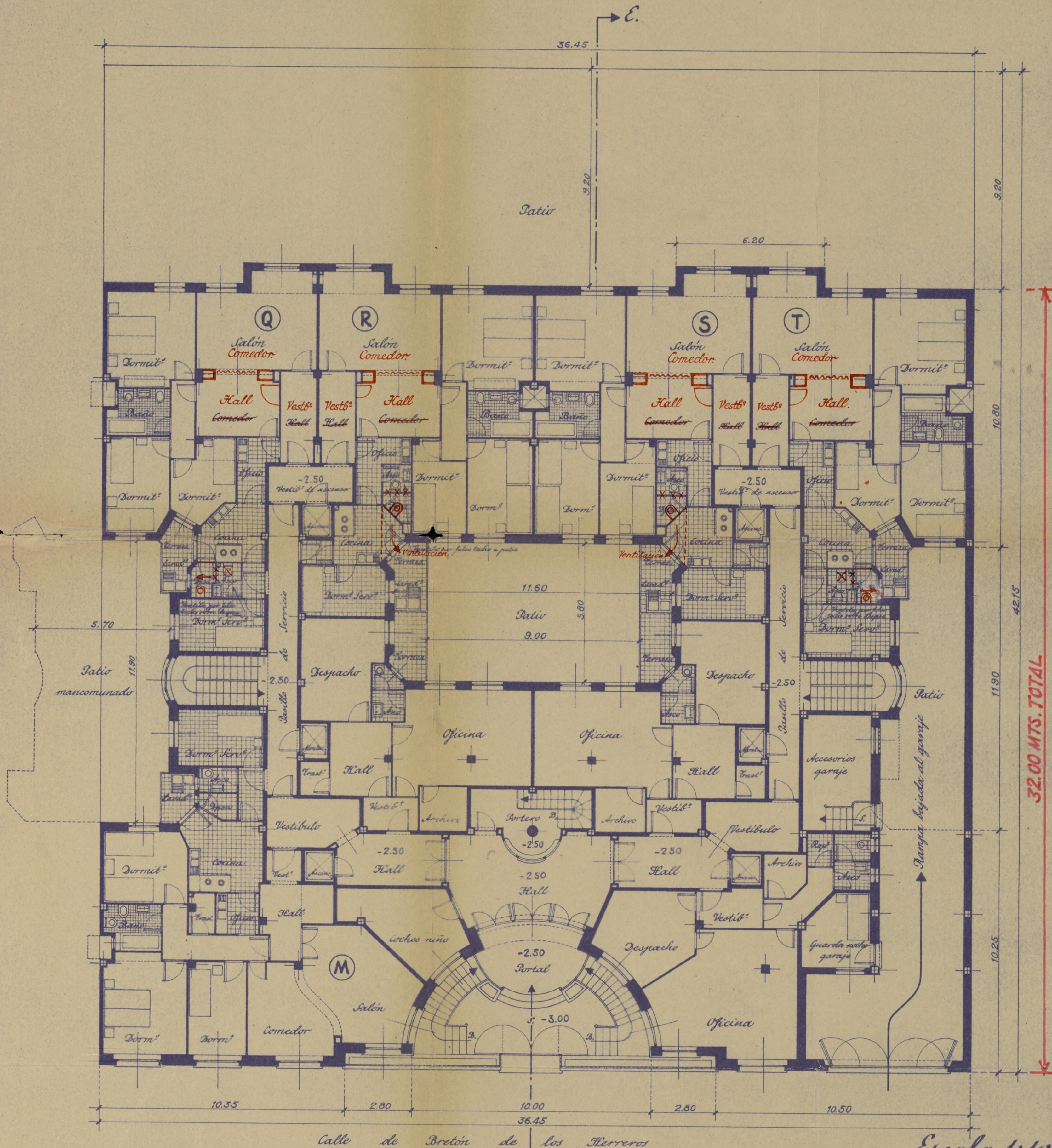
Planta de sótanos.

Escala 1:100
 Madrid, Junio de 1949
 El Propietario,
 CONSTRUCTORA PEDREÑA, S. A.
 El Arquitecto,
[Signature]



Proyecto de bloque de casas para "Constructora Pedreña S.A."
 en la calle de Bretón de los Herreros con vuelta a Fernández de la Hoz.
 (Viviendas acogidas a la Ley del Iaro).
 Casa de Bretón de los Herreros n° 67.

5



Planta baja.

Escala 1:100

Madrid, Junio de 1949

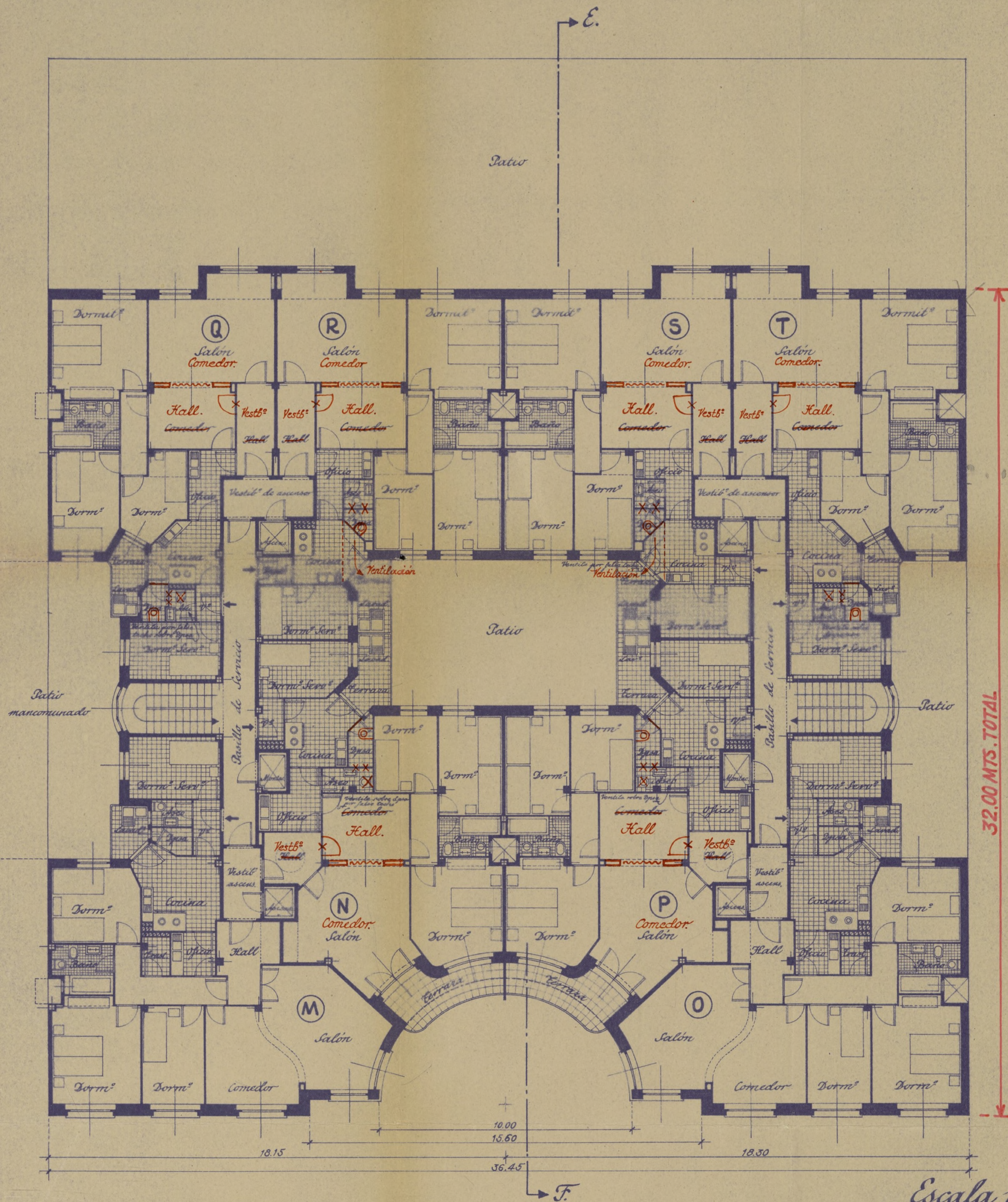
El Propietario,
 CONSTRUCTORA PEDREÑA, S. A.

El Arquitecto,

[Signature]

Proyecto de bloque de casas para "Constructora Pedreña S.A."
 en la calle de Bretón de los Herreros con vuelta a Fernández de la Hoz.
 (Viviendas acogidas a la Ley del Pazo).
 Casa de Bretón de los Herreros nº 67.

6



Planta de pisos.

Escala 1:100

Madrid, Junio de 1949

El Propietario,
 CONSTRUCTORA PEDREÑA, S.A.

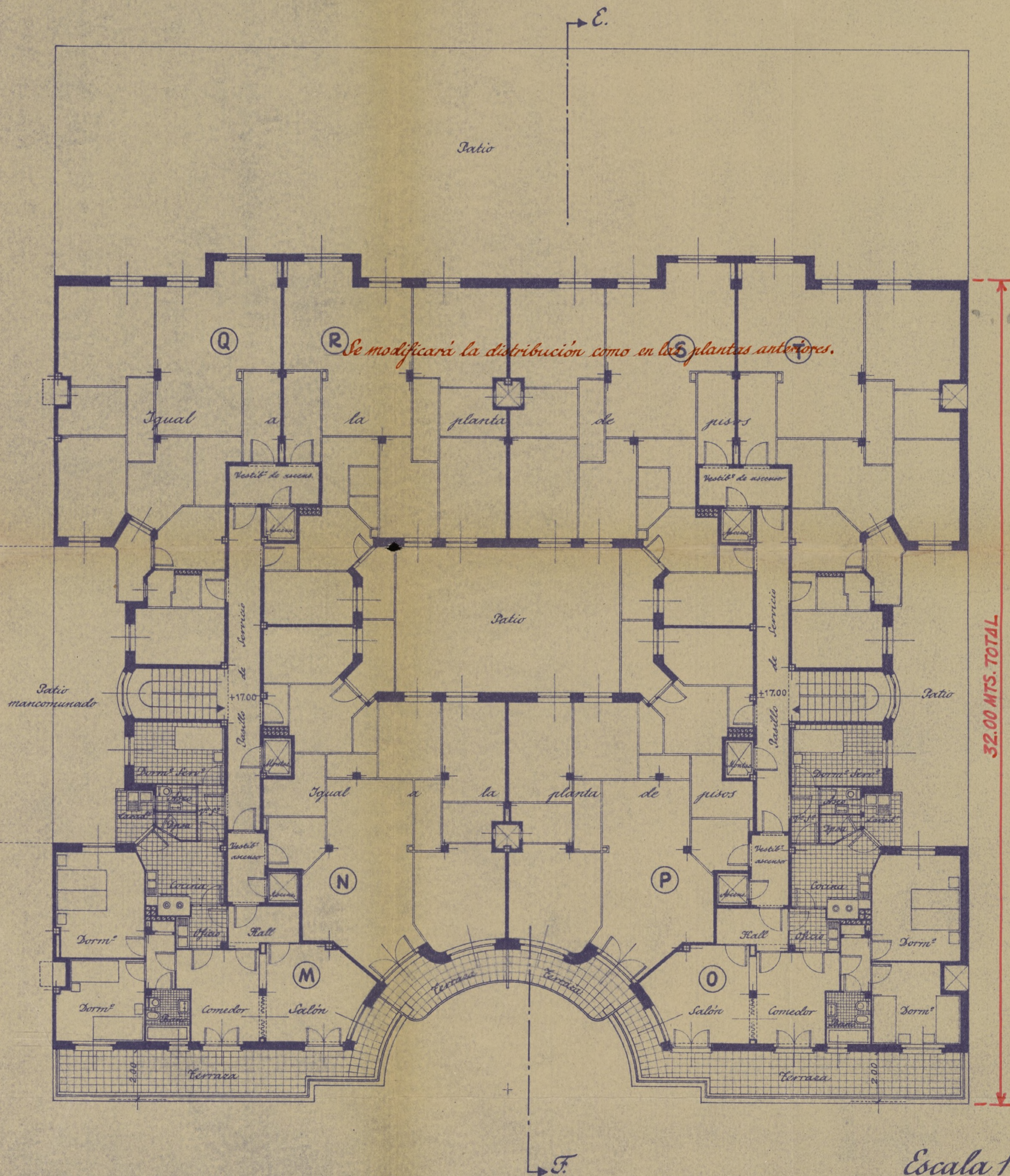
El Arquitecto,

[Signature]



Proyecto de bloque de casas para "Constructora Pedreña S.A."
 en la calle de Bretón de los Herreros con vuelta a Fernández de la Hoz.
 (Viviendas acogidas a la Ley del Fero).
 Casa de Bretón de los Herreros n° 67.

7



Planta del primer ático.

Escala 1:100

Madrid, Junio de 1949

El Propietario,
 CONSTRUCTORA PEDREÑA, S. A.

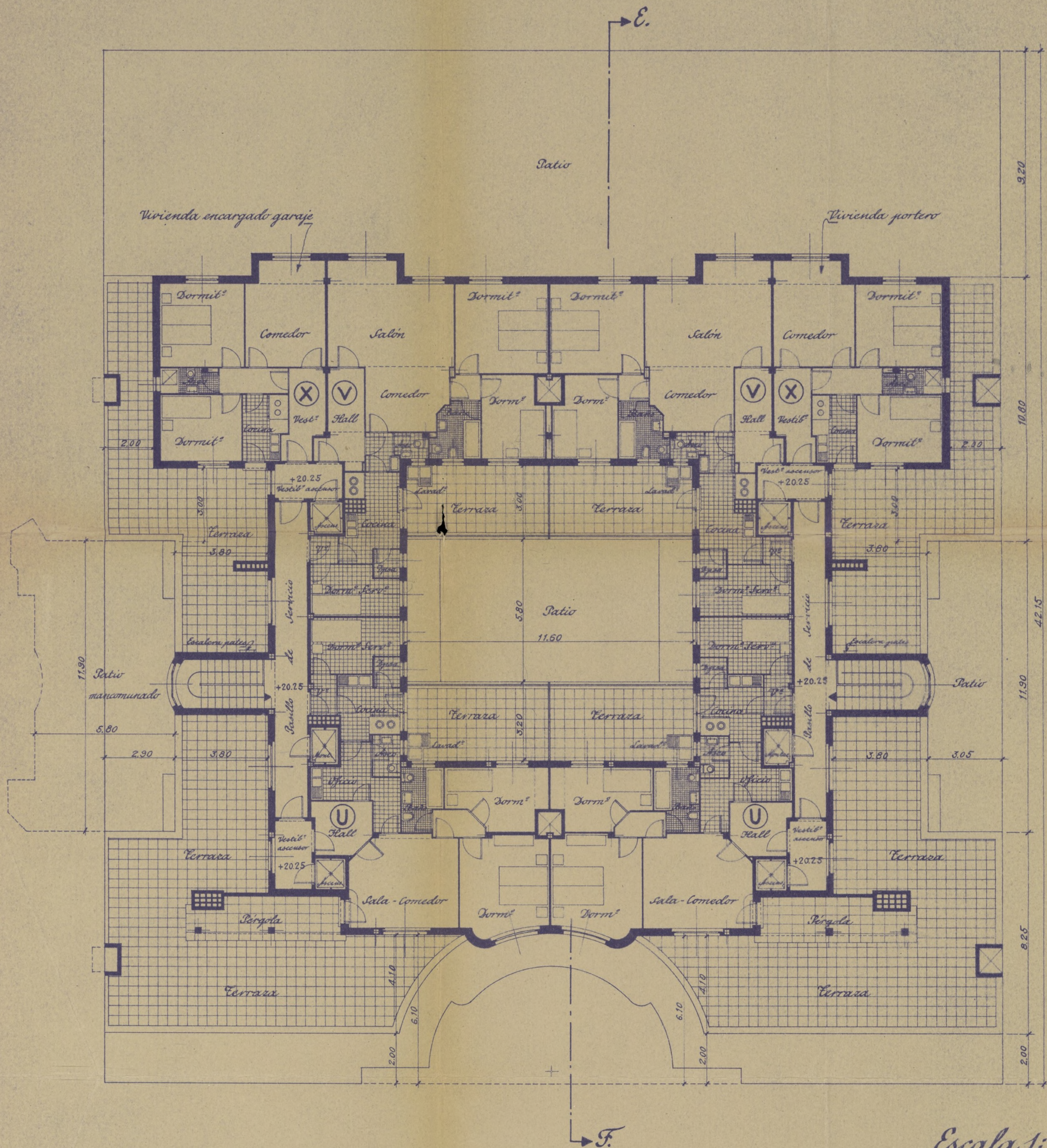
El Arquitecto,

Luís Yanguel



Proyecto de bloque de casas para "Constructora Pedreña S.A."
 en la calle de Bretón de los Herreros con vuelta a Fernández de la Hoz.
 (Viviendas acogidas a la Ley del Pavo).
 Casa de Bretón de los Herreros nº 67.

8



Planta del segundo ático.

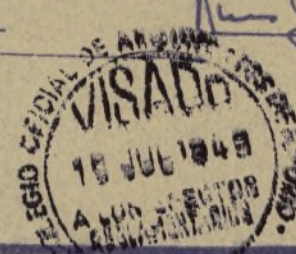
Escala 1:100

Madrid, Junio de 1949

El Propietario,
 CONSTRUCTORA PEDREÑA, S.A.

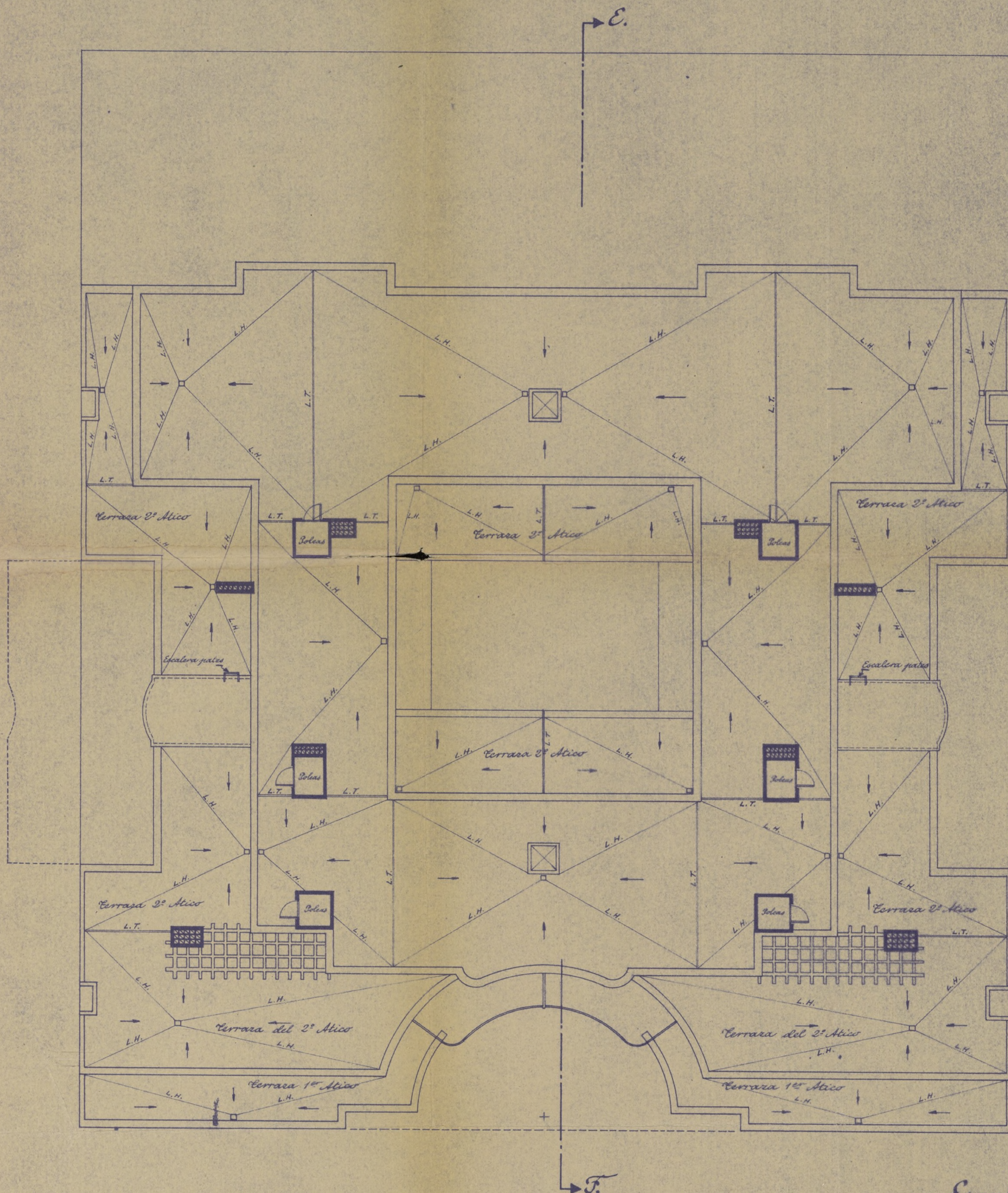
El Arquitecto,

Manuel G. G. G.



Proyecto de bloque de casas para "Constructora Pedreña S.A."
 en la calle de Bretón de los Herreros con vuelta a Fernández de la Hoz.
 (Viviendas acogidas a la Ley del Iarv).
 Casa de Bretón de los Herreros nº 67.

9



Planta de terrazas.

Escala 1:100

Madrid, Junio de 1949

El Propietario,
 CONSTRUCTORA PEDREÑA, S. A.

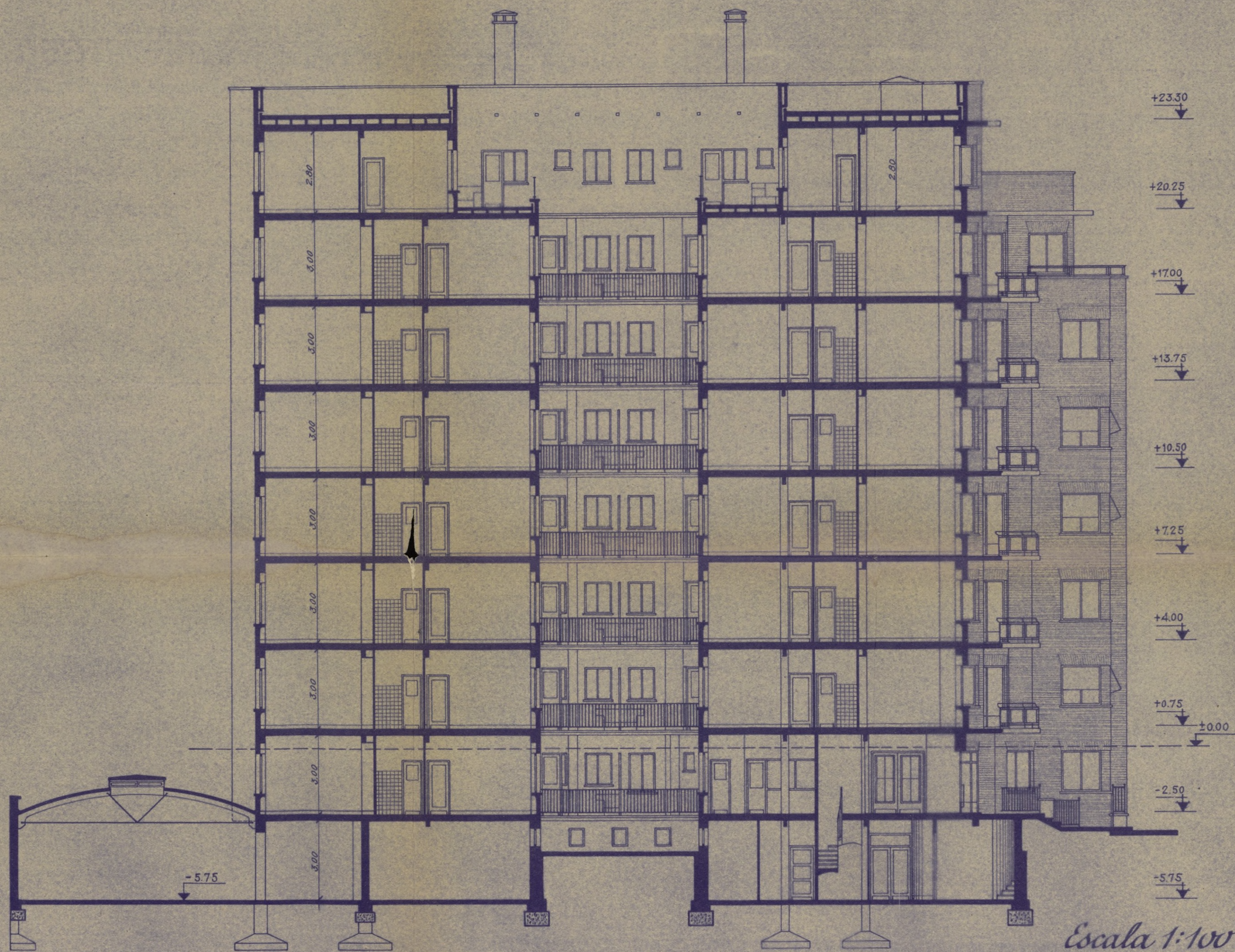
El Arquitecto,

Manuel Yanguas



Proyecto de bloque de casas para "Constructora Pedreña S.A."
 en la calle de Bretón de los Herreros con vuelta a Fernández de la Hoz.
 (Viviendas acogidas a la Ley del Pavo).
 Casa de Bretón de los Herreros nº 67.

10



Sección por E-F.

Escala 1:100

Madrid, Junio de 1949

El Arquitecto, Constructora Pedreña, S.A.

[Signature]

[Signature]

Ilmo. Sr.

FRANCISCO MUÑOZ BOTIN, mayor de edad, con domicilio en la Avenida de Jose Antonio nº 22, segundo derecha, de esta Capital, como presidente de " Constructora Pedreña S. A." y en nombre y representación de la misma, ante V. I. comparece y

E X P O N E: Que " Constructora Pedreña S. A." es propietaria de los solares numeros 65 y 67 de la calle de Bretón de los Herreros, cuyos proyectos de casas de vecindad acogidas a los beneficios de la Ley del Pazo se acompaña para su aprobación, y en las que uno de sus patios se ha mancomunado para que la superficie del mismo cumpla las dimensiones exigidas por las Ordenanzas Municipales, concurriendo la circunstancia de que este solar es de una misma propiedad, JURO por mi honor que será mancomunado este patio en la forma indicada en los planos adjuntos y que esta decisión será respetada aun en el caso nada probable del cambio de propiedad de este solar que se menciona, quedando en la obligación de que en las escrituras de propiedad se haya constar la condición de mancomunidad en su Registro correspondiente, y es por lo que

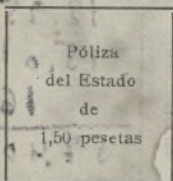
SUPLICA A V. I., que teniendo en cuenta la presente declaración jurada y previos los trámites de rigor se sirva aprobar los referidos proyectos.

Gracia que espera alcanzar de V. I. cuya vida guarde muchos años.

Madrid Junio de 1.949

CONSTRUCTORA PEDREÑA, S. A.

ILMO. SR. DIRECTOR DE ARQUITECTURA MUNICIPAL.



Situación Bretón de los Herreros 67
 Obra edificio de nueva planta.
 Apellidos "CONSTRUCTORA PEDREÑA S.A."
 Nombre
 Domicilio Ada. José Antonio 22.
 Arquitecto Luis Gutierrez Soto.
 Documentación personal

13.31-950

Excelentísimo señor. Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ Gerente, de V. E. solicita
 le sea ~~resucita la consulta~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
 concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Forma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales.⁽³⁾

Especificación: obra de nueva planta.

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos.⁽⁴⁾

Especificación: Viviendas.

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 1.536,36 m². de solar, nueve plantas 24,00 mts. de altura

Fin que: construir edificio acogiéndose a los beneficio de la Ley de Viviendas Bonificables.

Documentos que se acompañan: planos y memoria.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 8 de julio de 1949

CONSTRUCTORA PEDREÑA, S.A.

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que describirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

			Pesetas
1.ª	esta planta rotunda	1.536,36 m ²	12.680 25
2.ª	baja y 1.ª	2.355,12 "	5.183 20
3.ª	2.ª y 3.ª	2.355,12 "	11.403 04
4.ª	" 5.ª	2.355,12 "	12.958 -
6.ª	" 7.ª	2.275, - "	15.015 -
72,90 "			169 95
			57.409 44
Cuotas de 1.ª			5.219,04
10% Técnicos (Com.)			521,91
			5.740,95
Importe por las obras			5.740 95
Importe de la mensualidad corriente			73 -
TOTAL			5.813 95

Expedido con esta fecha recibo núm. 10.258
de obras, sentado al folio 116 del libro de
recaudación. 19 JUL 1950
Madrid, de de 194

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 1453
de vallas, sentado al folio 116 del libro de
recaudación. 19 JUL 1950
Madrid, de de 194

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe,

EL

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia
virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de
para su ulterior tramitación.

Madrid, 19 JUL 1950 de 194

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,



Ayuntamiento de Madrid

MINISTERIO DE TRABAJO

Exp: 1758

Junta Nacional del Pape 00428

D. Constructora Pedreña S.A.

ha hecho efectiva en esta Junta, la cantidad de diez mil
trescientas cuatro —

pesetas con veintisiete — céntimos, importe

del 0,10 por ciento que establece el Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948, sobre el presupuesto de 10.304.272,23

pesetas a que asciende el de la casa

que al amparo del Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948, piensa edificar en Madrid calle o Boscon de los Herreros
número 67

Madrid, 9 de Ago de 1949
EL SECRETARIO GENERAL,



1.304.272,23 pesetas

Ayuntamiento de Madrid

Luis GUTIERREZ SOTO

ARQUITECTO
MADRID

TELÉFONO 25 68 48

Ilmo. Señor:

DON LUIS GUTIERREZ SOTO, ARQUITECTO POR LA REAL ACADEMIA DE
BELLAS ARTES DE SAN FERNANDO, COLEGIADO Nº 226 ante V.E.

COMPARECE para manifestarle que como consecuencia de la comunicación recibida del Arquitecto Jefe de la Zona correspondiente en la cual se me informa que el Proyecto de casa de vecindad situada en la calle de Bretón de los Herreros nº 67 de esta Capital, la cual forma parte del Bloque de edificaciones para Constructora Pedreña S.A. no cumplía en algunas de sus partes exactamente lo dispuesto por las Ordenanzas Municipales, he procedido a modificar los planos atendiendo las indicaciones recibidas, marcando con tinta roja sobre los mismos la forma en que se hará la distribución para que se ajusten de modo perfecto a dichas Ordenanzas.

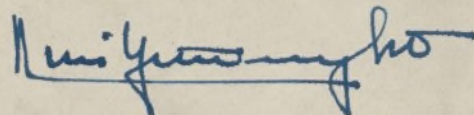
Las modificaciones consisten fundamentalmente en cambiar el emplazamiento de los comedores, convirtiéndolos en Hall, y la supresión de algunas despensas para que los aseos de servicio no tengan su ventilación por encima de estas, sacando hasta línea de fachada de los patios estos aseos para que tengan luz y ventilación directas. En cuanto a la profundidad máxima edificada, medida perpendicularmente desde la fachada a la calle, esta será de 32,00 mts. según ha sido aprobado como fondo para formar el patio de manzana correspondiente, y tal como se acota en los planos.

Estas modificaciones serán introducidas igualmente en los planos de ejecución de obra, a lo que me comprometo una vez que este Proyecto haya sido aprobado y expedida la correspondiente licencia de construcción.

Lo que comunico a V.E. para su conocimiento y consiguientes efectos.

Madrid 15 de Marzo de 1.950

EL ARQUITECTO,



ILMO. Sr. DIRECTOR DE ARQUITECTURA MUNICIPAL DEL EXCMO/. AYUNTAMIENTO DE MADRID.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

2ª zona

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 54.600,

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quintuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 26 de abril de 1950

El Director de Arquitectura,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la Sección de Edificaciones,

Situación Bretón de los Herreros, 67Obra nueva planta

Apellidos _____

Nombre Constructora Pedraña S.A.

Domicilio _____

Arquitecto Gutierrez Soto

RESEÑA DE LAS OBRAS

Construir casa y garaje nueva planta:

Planta de sótano = 1.536,36 m².

id. baja y 1ª = 2.355,12 "

id. 2ª y 3ª = 2.355,12 "

id. 4ª y 5ª = 2.355,12 "

id. 6ª y 7ª = 2.275,00 "

Valla = 72,90 "

En línea.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Sección de Fomento

D. "CONSTRUCTORA PEDREÑA S.A."

solicita licencia para construir casa para viviendas

en la finca num. 67 de BRETÓN DE LOS HERREROS

, con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. Luis Gutierrez Soto

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 1 de mayo de 1950

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

Conforme:
El Secretario,

El Teniente Alcalde que suscribe, como Vicepresidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 1 de mayo de 1950

MADRID

12

MAYO

1950

EN COMISION MUNICIPAL PROCLAMANTE

SESION PUBLICA ORDINARIA

Fue aprobada la precedente propuesta y el Sr. Alcalde por su ... en una fecha ordenó su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

MILITANCIA Para hacer constar que con esta fecha se remite el presente expediente a la Administración de Rentas y Encomendados para el pago de los derechos provinciales.

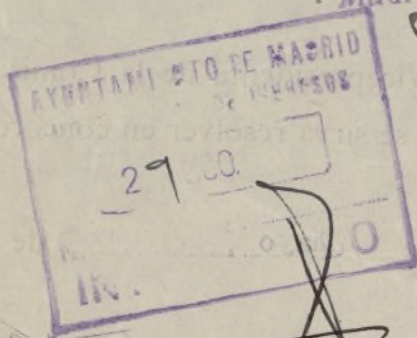
Madrid, 11 de Mayo de 1950

ADMINISTRACION DE RENTAS Y ENCOMENDADOS

Con esta fecha se expide el recibo n.º 1.805
sobre el folio 56 por la cantidad de 10
pesetas 00 céntimos por el concepto de Vallas

Madrid,

EL OFICIAL,



Diligencia: Para hacer constar que, en virtud de la anterior diligencia de pago, se efectúa el de las 10'00 pts de diferencia en el recibo n.º 1.453, toda vez que, por error involuntario, éste se expidió por 63' en vez de las 73'00 que correspondía.

Madrid, 29 Agosto 1950

Ayuntamiento de Madrid



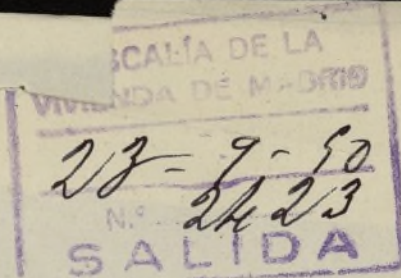
MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DELEGADA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5, 2.º

M A D R I D

Núm. _____



Excmo. Sr.

B-31-980

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de CONSTRUCCION de la casa n.º 67 de la calle de Bretón de los Herreros enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, de fecha 11 del actual recibido el 13, y de acuerdo con los informes de la Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúpleme participarle la aprobación del proyecto, en lo que que afecta a las condiciones de salubridad, e higiene, competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado, de 9 de Abril de 1937, (B. O. del E. del 12), y art.º 5.º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda, de 28 de Abril de 1937, (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 22 de septiembre de 19 50

El Fiscal Delegado,



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Sección FOMENTO
Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Negociado de Obras de Construcción
del Ensanche

SELLOS PARA EL REINTEGRO

DEL ESTADO

1 pólizas 78.75
3 - 1.55
1 - 0.25

DEL MUNICIPIO

1 sellos 37.50
3 - 0.50
1 - 0.15

B31.950
Sírvasse usted presentarse en este Ne-
gociado, por sí o por persona que le re-
presente, el día 19 de Feb de
de 11 a 12 de la mañana, para reco-
ger la licencia por usted solicitada de

Buenos días
67
previo el reintegro correspondiente, con
arreglo a la ley del Timbre del Estado
de 18 de abril de 1932; previniéndole que,
transcurridos ocho días sin verificarlo,
quedará afecto a las responsabilidades
consiguientes.

Dios guarde a usted muchos años.

Madrid, 16 de Feb de 1931

El Jefe del Negociado,

Sr. D. Constructora Puente Pu.

Domicilio:

Avda de Castellana n. 114 D. Luis Bustamante

Segun manifiestan
D^{ña} Maria Dolores Martin, (Secretaria de
Dⁿ Luis Bustamante) se lleve este cita
a la C/ Recoletos no 11 al señor
Munoz Botin.

Madrid 20-2-1951
el agente

José López



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

Negociado

Fotocopia de la
Junta Nacional
del Pavo.
Recibo de la
alimación oficial

Recibí el duplicado,



Sr. D. Francisco Muñoz Botín
Domicilio: Monte Esquinza 28.

54.600/950

Sírvase usted presentar, en este Ne-
gociado Obras - Ventanilla 5.

en término de tercero día, de diez a doce
de la mañana, los documentos que al
margen se expresan, necesarios para
retirar la licencia de
construcción, correspon-
diente a la finca de
la calle de Breton de
los Herreros 67, cuyo
importe es de 5.813,95
pt.

advirtiéndole que, de no verificarlo, le
parará el perjuicio correspondiente.

Madrid, de 10 JUL 1950
de 19.....



AYUNTAMIENTO DE MADRID
ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA 4
VENTANILLA N.º 576

RECIBI EL DUPLICADO

Madrid, _____ de _____
de 195 _____

(Firma del interesado
o persona que se haga cargo del oficio.)

Con esta fecha se entrega el duplicado
del presente oficio a D. _____

como _____ del interesado.

Madrid, _____ de _____
de 195 _____

El Guardia de Policía Urbana n.º _____

57600/90 Pes
Se encuentra pendiente de ingreso en esta
Administración la cantidad de 5513 95
pesetas por *Impuesto de Sucesiones*

Don Juan de la Cruz de la Cruz
Don Juan de la Cruz de la Cruz
Don Juan de la Cruz de la Cruz
y se le requiere como única citación para que
en el plazo de quince días, a contar desde la
fecha de recepción del presente oficio, en armo-
nía con lo dispuesto en el artículo 48 del Es-
tututo de Recaudación y Apremio de 18 de di-
ciembre de 1928, comparezca en esta oficina,
de diez a doce y media de la mañana, al objeto
de realizar el pago de referencia; advirtiéndole
que de no verificarlo se procederá a su exacción
por la vía de apremio.

De quedar enterado se servirá V. _____

firmar el presente.

Madrid, _____ de _____

de 195 _____

El Administrador.

17 JUN. 1950

Sr. *Propietario de la finca de la Cruz*

Domicilio: *Deposario del Ejército*

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA, 4

VENTANILLA N.º 576

54600/70 Pes

Se encuentra pendiente de ingreso en esta
Administración la cantidad de 5'513'95
pesetas por pagos de fin de

Herencia, 6 de agosto a
19 de agosto de 1950
por el Oficial de Hacienda
y se le requiere como única citación para que

en el plazo de quince días, a contar desde la
fecha de recepción del presente oficio, en armo-
nia con lo dispuesto en el artículo 48 del Es-
tututo de Recaudación y Apremio de 18 de di-
ciembre de 1928, comparezca en esta oficina,
de diez a doce y media de la mañana, al objeto
de realizar el pago de referencia; advirtiéndole
que de no verificarlo se procederá a su exacción
por la vía de apremio.

De quedar enterado se servirá V.
firmar el presente.

Madrid, de 17 JUN. 1950
de 195.....



El Administrador,

[Firma]

St. Secretario de la Oficina de la Exacción

Domicilio: Superior del Ejército, 11 (Castellana).

Superior del Ejército, 11 (Castellana).

Para poder cumplimentar esta notificación
señalando - Dirección General de obras y
fortificaciones - Ministerio del Ejército
y preguntar por el cto Coronel D.
Fernando Medrano de Miguel

Madrid 19-6-50

El agudo

E. Zalgado



TAMIENTO DE MADRID
ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA 4

VENTANILLA N.º 197

RECIBI EL DUPLICADO

Madrid, de
de 195.....

(Firma del interesado
o persona que se haga cargo del oficio.)

Con esta fecha se entrega el duplicado
del presente oficio a D.

como del interesado.

Madrid, de 195

El Guardia de Policía Urbana n.º

Se encuentra pendiente de ingreso en esta Administración la cantidad de 548/219 pesetas por Impuesto de

y se le requiere como única citación para que en el plazo de quince días, a contar desde la fecha de recepción del presente oficio, en armonía con lo dispuesto en el artículo 48 del Estatuto de Recaudación y Apremio de 18 de diciembre de 1928, comparezca en esta oficina, de diez a doce y media de la mañana, al objeto de realizar el pago de referencia; advirtiéndole que de no verificarlo se procederá a su exacción por la vía de apremio.

De quedar enterado se servirá V.
firmar el presente.

Madrid, de 6 JUN. 1950

El Administrador,

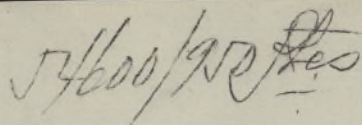
Sr⁺

Domicilio:

Ayuntamiento de Madrid

M.—5080, a.

Arreata Superior del Ejército
Hispachrome



PLAZA DE LA VILLA
VENTANILLA N.º 1

De quedar enterado se servirá V.
firmar el presente.

Madrid, de

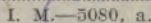
de 195

6 JUN. 1950

El Administrador

Domicilio:

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA

VENTANILLA N.º

576

576/1025

Se encuentra pendiente de ingreso en esta
Administración la cantidad de *576/1025* pe-
setas por *Presencia de*

la persona, D. Fernando de la Haza

y se le requiere como única citación para que
en el plazo de quince días, a contar desde la
fecha de recepción del presente oficio, en armo-
nía con lo dispuesto en el artículo 48 del Es-
tututo de Recaudación y Apremio de 18 de di-
ciembre de 1928, comparezca en esta oficina,
de diez a doce y media de la mañana, al objeto
de realizar el pago de referencia; advirtiéndole
que de no verificarlo se procederá a su exac-
ción por la vía de apremio.

De quedar enterado se servirá V.

firmar el presente.

Madrid, de *29 MAY 1950*

de 19



El Administrador,

[Firma]

Sr.

Excmo. Sr. D. Fernando de la Haza

Domicilio:

21. mayo

Don

1120



AYUNTAMIENTO DE MADRID
RECAUDACION DE RENTAS
Y EXACCIONES
PLAZA DE LA VILLA 4
VENTANILLA N.º 14

RECIBI EN
Madrid

54600/902 Pes

AYUNTAMIENTO DE MADRID

REGISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA, 4

VENTANILLA N.º 46

RECIBI EL DUPLICADO

Madrid, _____ de _____
de 19 _____

(Firma del interesado
o persona que se haga cargo del oficio.)

Con esta fecha se entrega el du-
plicado del presente oficio a don

como _____ del interesado.

Madrid, _____ de _____
de 19 _____
El Guardia de Policía Urbana n.º _____

Se encuentra pendiente de ingreso en esta
Administración la cantidad de 581295 pe-
setas por Impuesto de Sucesiones

de los Herederos

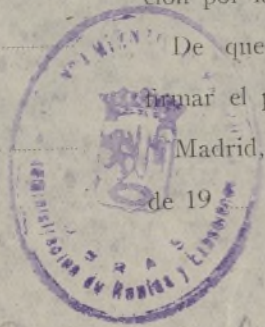
y se le requiere como única citación para que
en el plazo de quince días, a contar desde la
fecha de recepción del presente oficio, en armo-
nia con lo dispuesto en el artículo 48 del Es-
tatuto de Recaudación y Apremio de 18 de di-
ciembre de 1928, comparezca en esta oficina,
de diez a doce y media de la mañana, al objeto
de realizar el pago de referencia; advirtiéndole
que de no verificarlo se procederá a su exac-
ción por la vía de apremio.

De quedar enterado se servirá V. _____
firmar el presente.

Madrid, _____ de _____
de 19 _____

El Administrador,

24 MAY 1950



Sr. _____

Domicilio: _____ Ayuntamiento de Madrid

[Handwritten signature: Sr. Constructora Libera S.A.]
[Handwritten signature: Sr. Antonio]
[Handwritten signature: Al dorso]



AYUNTAMIENTO DE MADRID
ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA, 4

VENTANILLA N.º

Fyb

54600/92 Pes

Se encuentra pendiente de ingreso en esta
Administración la cantidad de *58225* pe-
setas por *Impuesto de*

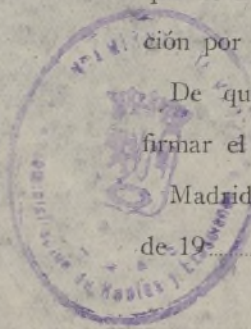
de los Herederos, 67

y se le requiere como única citación para que
en el plazo de quince días, a contar desde la
fecha de recepción del presente oficio, en armo-
nía con lo dispuesto en el artículo 48 del Es-
tatuto de Recaudación y Apremio de 18 de di-
ciembre de 1928, comparezca en esta oficina,
de diez a doce y media de la mañana, al objeto
de realizar el pago de referencia; advirtiéndole
que de no verificarlo se procederá a su exac-
ción por la vía de apremio.

De quedar enterado se servirá V.
firmar el presente.

Madrid, de *24 MAY. 1958*

de 19...



El Administrador.

[Firma]

Sr.

Domicilio:

"Compañía de Seguros S.A."
Don Ricardo López Antonio, 29

ayuntamiento de Madrid

Segun manifiesta D. Juan Lazaro
portero de la casa n^o 22, de la c^{ua}.
de San Antonio dicha casa trata
de reconocida en la citada casa
Madrid 26 Mayo 1950

El Agente P. M.
Enrique Salvador



ULTIMA CITACION.-

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACION DE RENTAS
Y EXACCIONES

PLAZA DE LA VILLA, 4

VENTANILLA N.º 9

Se encuentra pendiente de ingreso en esta
Administración la cantidad de 10,00
pesetas por diferencia en Vallés
mes de Julio, debiendo presen-
tar al efecto el recibo nº 1453,
de dicho mes, satisfecho el día
y se le requiere como única citación para que 19.-

en el plazo de ~~cuatro~~ ^{TRES} días, a contar desde la
fecha de recepción del presente oficio, en armo-
nía con lo dispuesto en el artículo 48 del Es-
tatuto de Recaudación y Apremio de 18 de di-
ciembre de 1928, comparezca en esta oficina,
de diez a doce y media de la mañana, al objeto
de realizar el pago de referencia; advirtiéndole
que de no verificarlo se procederá a su exacción
por la vía de apremio.

De quedar enterado se servirá V.
firmar el presente.

Madrid, 24 de Agosto
de 195

El Administrador.

Sr. CONSTRUCTORA PEDREÑA, S.A.

Domicilio: Avda. José Antonio, 22. 2º, archa.

Castellana 11. Sr. Bustamante

Ayuntamiento de Madrid

Cobrados los derechos correspon-
dientes se eleva este expediente
a la Superioridad a los efectos
oportunos.

Madrid, _____ de _____ de 1900

30 AGO. 1950

Edward

[illegible]

Ayuntamiento de Madrid