



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

43-25-25

36/

195 6

M- 8 - 956

43-25-25/

13 0 ENE. 2000

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JEFATURA ADMINISTRATIVA DE LOS SERVICIOS TECNICOS

SECCION DE FOMENTO

Negociado de OBRAS DE ENSANCHE

Clase Nueva planta

EXPEDIENTE

Maigues, 10

no 12 (2012)

Escuela de Pablo Torres



AYUNTAMIENTO DE MADRID



473

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO..	Casa familiar	Calle <u>Maiquez nº10.</u>
	Idem colectiva.	Plaza
	Idem hotel.	Paseo
	Idem fábrica.	Glorieta
	Idem almacén.	Avenida
PROPIETARIO.....	Nombre y apellidos <u>Ezequiel Pablos Perez</u>	
	Domicilio <u>Jorge Juan nº64.</u>	
Area en metros del solar		<u>728,00</u>
Area en metros de lo que se ha de edificar		<u>645,00</u>
Altura en metros después de edificado		<u>20,50</u>
EMPLAZAMIENTO . . .	Núcleo urbano	
	Idem rural	
	Idem en el campo	

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10		Pesetas	Cts.	100....	100-250....	251-500....	501-750....	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750....
V2	V4	V4	V4	V4	V4	V4	V4				30	6.870.	177,70						30	

I. M. - 8978

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 28 de diciembre de 195 5

El propietario,

El Arquitecto,

PROYECTO DE CASA DE RENTA EN LA CALLE DE
MAIQUEZ. Nº 10

Memoria Descriptiva.

Se proyecta un edificio con viviendas confortables en la calle de Maiquez, nº 10. El solar es de forma rectangular, teniendo una fachada de 26,00 mts. y 28,00 m. de fondo. Tiene derecho a luces y vuelos sobre el solar que forma el patio de manzana, donde se proyecta construir un jardín.

El edificio constará de nueve plantas útiles más la planta de las terrazas.

Se construirán 30 viviendas y la

La planta baja se dedica al comercio y a viviendas en la posterior.

En el sótano se proyectan los trasteros, una oficina y la vivienda del portero.

La distribución de plantas es como

Sótano.— En esta planta se proyecta instalar el cuarto de calderas de la calefacción, carboneras, un almacén de la tienda nº 1, unas oficinas, la vivienda del portero y 30 trasteros de todas las viviendas.

Planta Baja.— Se proyectan instalar cuatro tiendas y dos viviendas que tomarán luz del patio de manzana.

Pisos: 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º y 7º (Aticos).— Cada planta constará de cuatro viviendas amplias, disponiendo de un vestíbulo, salón, comedor, cuatro dormitorios, cocina, oficio, un cuarto de baño y otro de aseo.

Todas las viviendas dispondrán de amplias terrazas a la calle y al jardín. El edificio se cubrirá con terraza a la catalana con sus juntas de dilatación correspondientes.

La fachada se trata con ladrillo o plaqueta al descubierto, piedra artificial en molduras y piedra natural en planta baja.

La cerrajería en balcones será muy ligera, a base de hierro redondo y cuadradillo, yendo pintada de blanco, así como la carpintería.

PLIEGO DE CONDICIONES DE LA EDIFICACION

Movimiento de tierras.—Las obras se iniciarán procediendo al vaciado del solar para la construcción del sótano. Asimismo se harán las zanjas y pozos para la cimentación, según se indican en el plano correspondiente de cimentación.

Se bajará hasta encontrar el terreno firme y luego se empotrará un metro, tanto en los pozos como en las zanjas corridas.

Estructura.— El edificio que se proyecta es de estructura de hormigón armado y forjados de cerámica armada. El agua se llevará aparte.

Las dosificaciones serán de 350 Kgs. de cemento por m³ para el hormigón armado y los forjados de los pisos, más 100 Kgs. de arena de río.

La cimentación se dosificará con 200 Kgs. de cemento por m³ de grava y arena.

Albañilería.—Los muros estarán formados por doble pie de ladrillo hueco doble, con llaves en patios y muros medianeros. La fachada irá de 1/2 pie de hueco doble al exterior y tabicón de hueco doble al interior.

Los muros de sótano y planta baja serán de ladrillo cerámico macizo y de pie y medio de espesor. El mortero de cemento que se empleará será de 200 Kgs. de cemento por m³. y arena.

La fachada se combinará, la plaqueta fina de Alcalá con la piedra artificial en molduras y chapados.

La distribución interior se realizará con tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo y tabicón donde especialmente se considere conveniente para un mejor aislamiento. Los paramentos y techos se tenderán de yeso negro y se enlucirán con yeso blanco.

Las escaleras serán construídas a la catalana, con tres tableros de rasilla, el primero tomado con yeso y los otros dos con mortero de cemento y su peldañoado con ladrillo hueco sencillo.

La cubierta del edificio será de terraza a la catalana, con tres tableros de rasilla el primero tomado con yeso y los otros dos con mortero de cemento, sobre tabiquillos de ladrillo hueco sencillo y aislamiento VITROFIB de 4 cms.

Las obras de pocería se realizarán en todo con arreglo a las vigentes Ordenanzas Municipales; alcantarilla visitable revestida, hecha de ladrillo de un pie de espesor. Pozo de registro y pozo de resalto, ramales de los

diámetros que se indican en los planos, con tubería de cemento colocada sobre cama de hormigón y en las uniones con corchetes de ladrillo y mortero de cemento.

Carpintería de taller.-La carpintería tanto interior como exterior, será de madera de pino de 1ª calidad, con sus tapajuntas, dotándose a todos los huecos de persianas de madera enrollables.

Las puertas de entrada a pisos serán de madera fina, nogal o envero.

Los modelos y detalles se darán en la Memoria de Carpintería.

Se harán gran número de armarios con puertas enrasadas y de uno o dos cuerpos, según el lugar. Igualmente para las cocinas y oficinas se harán armarios con herrajes apropiados, lunas con marmol.

Se empleará un herraje de lujo para señores y más corriente para las de servicio.. Los por canto. Las persianas serán enrollables, de madera as al Duco.

Solados y alicatados.-Las terrazas se solarán con baldosín catalán de 13 x 13 cm. Las terrazas de los pisos, llevarán baldosín blanco de gres.

Las habitaciones principales, dormitorios, vestíbulos y pasillos, se entarimarán con madera de castaño de 1ª, completamente seca, formando tableros, con tablas de 42 x 49 cm. de largo, ancho de 6 a 7 cm. y grueso de 22 mm. con listón de madera de Ukola.

El resto de las habitaciones y servicios se solarán con mosaico de color de 20 x 20 cms. El portal, mesetas y peldaños de la escalera principal se solarán con marmol de color rojo Alicante o Guadalix.

Las peanas de las ventanas llevarán marmol de Alicante de 2 cm. de espesor.

Los cuartos de baño de señores, llevarán un zócalo de azulejo de color de 15 x 15 cm. y de 1,80 m. de altura. Las cocinas, oficinas y aseos de servicio, irán en blanco de 15 x 15 cm. con alturas variables entre 1,50 y 1,80 m.

Las ventanas se protegerán con vierteaguas vidriado.

Cerrajería artística.-Comprende todas las barandillas de balcones, terrazas y escaleras, así como puertas de entrada, cancelas de portal y ascensores. Se utilizará el hierro redondo o cuadradillos y todo con arreglo a los detalles que se facilitarán en la Memoria correspondiente.

Calefacción.-Será central para todas las viviendas. El sistema será po

agua caliente y circulación normal, estando todos los radiadores situados en hornacinas, debajo de las ventanas y asegurando una temperatura de 20º cuando el exterior está a 0º.

Instalaciones.- La instalación sanitaria comprende la instalación de 30 cuartos de baño con bañera, lavabo, bidet y retrete y 32 cuartos de aseo, compuestos de retrete, baño-aseo y lavabo.

Se harán las bajadas de hierro y los ascensores de hierro galvanizado. Se instalarán fregaderos y lavaderos con fregadero y arropas.

Las cocinas serán esmaltadas en porcelana para carbón mineral, horno conservador, carbonera y termo, 0,60 mts. termosifón cerrado de 150 litros.

La instalación eléctrica será empotrada bajo tubo Bergman, colocada la instalación con un 40% más de la intensidad admisible. Se hará una línea general de alumbrado y fuerza para uso doméstico adecuado.

Se colocarán puntos de luz de grupo en las habitaciones principales y sencillos en el resto. Todas las habitaciones tendrán enchufes y timbres.

También se montará un cuadro indicador de llamada de timbre y un teléfono en cada vivienda para comunicar con la portería.

Los mecanismos serán de primera clase, recambiables y de color blanco las placas.

Se instalarán un ascensor y dos montacargas que serán de maniobra eléctrica, con las maquinarias instaladas en la parte inferior del recorrido y todo de primera calidad, de madera fina el primero y con capacidad para 5 personas el ascensor y cuatro el montacargas. Se instalarán botones de llamada y reenvío en todos los pisos, con indicadores luminosos de dirección. La velocidad será de 60 cms. por segundo.

Vidriería.- Todos los huecos de fachada llevarán cristal doble y el resto semidoble. Los cuartos de baño y aseos, se cerrarán con cristal prensado. En las divisiones de oficios y cocinas, se colocará cristal estriado.

Las puertas correderas llevarán cristal doble y prensado, según el sitio.

Para la escalera se colocará cristal esmerilado, formando dibujo. Las cancelas llevarán cristalinas.

Piedra natural y artificial.- Se ejecutará un zócalo de granito bien Ayuntamiento de Madrid

labrado a bujarda. Los huecos de tiendas, portada, porche y puerta de entrada irán recuadradas de piedra natural, granito y caliza, según se indica en los planos.

El resto de las fachadas, irán revestidas de ladrillo en plaqueta y jambas, impostas, terrazas y cornisas en piedra artificial.

Las terrazas se chaparán también interiormente de plaqueta.

Decoración.— Todas las habitaciones se revocarán a la catalana de escayola, e igualmente se decorarán el resto de las habitaciones.

Los cuartos de baño llevarán techos falsos para colocar luz fluorescente. Igualmente los pasillos tendrán techos falsos de escayola para reducir la altura.

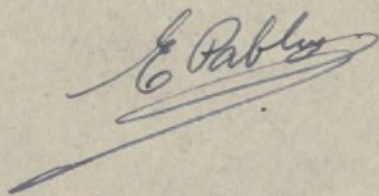
La fachada como ya se dijo, irá en piedra natural artificial y plaqueta de Alcalá. Los patios se revocarán a la catalana en blanco lavado.

Pintura.— La escalera, habitaciones principales, hall y vestíbulos, se pintarán al temple picado, una vez preparados los elementos.

El resto se pintará al temple liso, con dos manos de color y una de imprimación. La carpintería y cerrajería se pintarán al óleo, con una mano de imprimación, plastecido y dos manos de color. Las persianas irán pintadas al Duco.

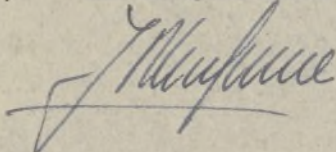
Para las obras no descritas, así como para realizar los trabajos detallados, se seguirán las instrucciones del "Pliego de Condiciones de la Edificación", compuesto por el "Centro Experimental de Arquitectura".

Conforme:
EL PROPIETARIO,



Madrid, 9 de Diciembre de 1.955

EL ARQUITECTO,



Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERÍA ALEMANA

N.º orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		PROYECTO DE CASA DE RENTA EN LA CALLE DE MAIQUEZ, N.º 10			
		<u>ARTICULO I.-Movimiento de tierras.</u>			
	2.303,40	m3. de excavación de tierras con transporte a vertedero.	38,00	87.529,20	
	155,50	m3. de excavación de zanjas para cimientos.	40,00	6.220,—	
	147,20	m3. de excavación de pozos para soportes.		5.888,—	
		Importa el Artículo I.—...		99.637,20	
		<u>ARTICULO II.-Hormigones.</u>			
	302,70	m3. de hormigón en masa de 250 de cemento y grava con rejillas, pozos y cimientos.	370,00	111.999,00	
	188,50	m3. de hormigón en masa en solera de 0,20 m. en sótano.	55,00	10.367,50	
	116,50	m3. de hormigón de 350 Kgs. incluso encofrado y hierro redondo en pilares.	1800,00	209.700,00	
	223,10	m3. de hormigón de 350 Kgs. en ca- rreras.	2050,00	457.355,00	
	49,60	ml. de hormigón armado de 350 Kgs. incluido redondo en cargaderos diversos.	600,00	29.760,00	
		Importa el Artículo II.—.....		819.181,50	
		<u>ARTICULO III.-Albanilería.</u>			
	546,30	m3. de fábrica de ladrillo cerámi- co de 1½ pié de espesor, senta- do con mortero de cemento y a- rena.	580,00	316.854,00	
	2.817,70	m2. de fábrica de ladrillo cerámi- co de 1 pié de espesor, senta- do con mortero de cemento y arena, formado por ½ pié y hue- co sencillo.	150,00	422.655,00	
	5.978,00	m2. de forjados de pisos antárqui- cos, incluido el hierro redon- do.	150,00	869.700,00	
		suma y sigue.....		1.609.209,00	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERÍA ALEMANA

N.º orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		Suma anterior.....		1.609.209,00	
	284,80 m2.	de forjado de triple tablero a la catalana en escalera, incluido el peldaño.	110,00	31.328,00	
	662,00 m2.	de forjado de triple tablero a la catalana en terrazas, biquillos y visera.	14,00	21.280,00	
	6.262,50 m2.	de tabique sencillo y blanqueado por su recibido con yeso.	50,00	313.125,00	
	6.082,00 m2.	de guarnecido de yeso y blanqueo de yeso blancos.	19,50	118.599,00	
	4.130,60 m2.	de guarnecido y blanqueo en paramentos verticales con yeso negro y blanco.	19,00	78.481,40	
	620,00 ml.	de subidas de humos con tubos alfareros de 14 cm. fabricadas y sacadas de cuadrado para cocinas, incluidos los remates.	50,00	31.000,00	
	620,00 ml.	de subidas de humos con tubos de 0,10 para salida de gases.	40,00	24.800,00	
	38,00 ml.	de construcción de subida de humos de calefacción y remate de las mismas.	140,00	5.320,00	
	2.682,50 m2.	de enfoscados y revoco de cemento y arena a la catalana en patios y fachadas, incluido andamio.	43,20	115.884,00	
	524,40 m2.	de chapado de plaqueta de ladrillo de Alcalá en fachadas.	110,00	57.684,00	
	944,00 ud.	de recibido de cercos en armarios y ventanas.	25,00	23.600,00	
		Importa el Artículo III.-----		2.430.310,40	
		<u>ARTICULO IV.-Pavimentos y zócalos.</u>			
	862,00 m2.	de pavimento de baldosín catalán de 15 x 15 cm. en terrazas incluida visera y rodapié.	51,00	43.962,00	
	1.975,00 m2.	de enterimado de madera de castaño en escalera, formando cuadros, con taco de color, incluido rastrel y recibido del mismo.	150,00	296.250,00	
		suma y sigue.....		340.212,00	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERÍA ALEMANA

N.º orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		suma anterior.....		340.212,00	
3.743,00	m2.	de pavimento de mosaico de 20x20 en servicios, incluido dormitorios de servicios, portería y trasteros.	60,00	224.580,00	
1.446,50	m2.	de azulejo blanco de 15 x 15 cm. en cocinas, oficinas, planchas y aseos de servicio.		159.115,00	
721,00	m2.	de azulejos de color		93.730,00	
		Importa el Artículo V.		817.635,00	
		<u>ARTICULO V.-Cerrajería</u>			
257,00	ml.	de barandillas de antepecho áticos y antepechos de terraza fachada principal, formada por cuadradillos y fundición (según dibujo).	250,00	64.250,00	
10,00	m2.	de puerta principal de calle de hierro y metal.	1600,00	16.000,00	
9,30	m2.	de cancelas de perfiles especiales con junquillos de latón.	700,00	6.510,00	
80,00	ml.	de barandillas de escalera principal con pasamanos de escalera de madera fina.	350,00	28.000,00	
30	ud.	de armaduras metálicas para campanas de gases de cocinas.	1200,-	36.000,00	
		Importa el Artículo V.-.....		* 150.760,00	
		<u>ARTICULO VI.-Carpintería de taller.</u>			
72,00	m2.	de puertas de entrada principal de envero, moldura resaltada y herrajes de 1ª calidad.	600,00	43.200,00	
1.080,60	m2.	de postigos de paso de madera de pino de 1ª calidad y moldura resaltada, herrajes de colgar y seguridad, manivelas, escudos.	310,00	334.986,00	
722,50	m2.	de huecos antepechados con herrajes de colgar y seguridad, manivelas, escudos, etc.	310,00	223.975,00	
		Suma y sigue.....		602.161,00	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERÍA ALEMANA

N.º orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		suma anterior.....		602.161,00	
	316,00	m2. de armarios roperos con puertas enrasadas de dos y un cuerpos con herrajes.	200,00	63.200,00	
	3.000,00	ml. de tapajuntas de madera de va- rias dimensiones.	8,00	24.000,00	
	2.000,00	ml. de rodapié de 0,14 m. ra, de madera.		24.000,00	
	377,00	m2. de persianas de bles de pino Val capitalizados de ma das al DUJO.		94.250,00	
		Importa el Artículo		807.611,00	
		<u>ARTICULO VII.-Cantería. Piedra artificial.</u>			
	198,00	ml. de peldaños de marmol de color en tabicas y huellas de esca- lera principal.	145,00	28.710,00	
	92,00	m2. de solado de marmol en colores con tira en masillas de esca- lera principal.	270,00	24.840,00	
	15,00	m2. de chapado de granito labrado a bujarda.	400,00	6.000,00	
	26,00	m2. de chapado de piedra de Colme- nar pulida.	370,00	9.620,00	
	11,60	ml. de portada de granito pulido y labrado.	1500,00	17.400,00	
	36,00	ml. de recercado de huecos de tien- das.	175,00	6.300,00	
	196,00	ml. de rodapié de marmol de color y zanquín de escalera principal.	70,00	13.720,00	
	115,00	ml. de tapa de marmol de color para zanca de escalera principal.	40,00	4.600,00	
	185,00	ml. de vierteaguas vidriado de color marrón o verde en huecos de pa- tio.	24,00	5.400,00	
	26,00	ml. de cornisa de coronación.	150,00	3.900,00	
	199,50	ml. de jambado general de huecos.	78,00	15.561,00	
	126,00	ml. de impostas generales en facha- da terraza.	80,00	10.080,00	
		suma y sigue.....		146.131,00	

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERÍA ALEMANA

N.º orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		suma anterior..		146.131,00	
	135,00	ml. de tapas de piedra artificial en terrazas y fachadas. . . .	45,00	6.075,00	
	T.A.	Decoración interior en escayola con escocías, molduras, falsos techos, etc. según Ma	T.A.	100.000,00	
		Importa el Artículo VI		252.206,00	
		<u>ARTICULO VIII.-Cristalería</u>			
	699,50	m2. de cristal doble claros antepechados y ba	95,00	66.452,50	
	18,00	m2. de cristal de lunas	300,00	5.400,00	
	177,30	m2. de colocación de cristal impreso en puertas y campanas de cristal.	70,00	12.411,00	
		Importa el Artículo VIII.-.....		84.263,50	
		<u>ARTICULO IX.-Pintura.</u>			
	2.170,30	m2. de pintura al temple picado en paredes.	7,00	15.192,10	
	20566,70	m2. de pintura al temple liso en techos, previo lijado y plasteado.	2,00	41.133,40	
	2.496,10	m2. de pintura al óleo sobre carpintería, con dos manos de color y una de imprimación. . . .	16,00	39.937,60	
	T.A.	Pintura al óleo sobre cerrajería.	T.A.	35.000,00	
	T.A.	Pintura al óleo sobre radiadores, termosifones, tuberías, etc.	T.A.	15.000,00	
		Importa el Artículo IX.-.....		146.263,10	
		<u>ARTICULO X.-Instalaciones.</u>			
	T.A.	Instalación de fontanería con agua caliente y fría, incluidos cuartos de baño completos, con bañeras, lavabos, lavaderos, cocinas, pilas, fregaderos, bajadas de agua, etc.	T.A.	400.000,00	
		suma y sigue.....		400.000,00	



Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERÍA ALEMANA

N.º orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		Suma anterior.....		400.000,00	
	30	Ud. de instalación de cocinas de chapa de hierro esmaltadas, de 1,20 m. con hornillo auxiliar eléctrico, hogar para carbón mineral y termosifón con 150 litros.		180.000,00	
	1	Ud. de cocina para portería		2.000,00	
		Instalación de electricidad, tubo Bergman empotrado, tocos de luz, timbres, enchufes, medida de fuerza y ascensor			
616	ud.	de puntos de luz.....	00	43.120,00	
296	ud.	de enchufes.....	65,00	19.240,00	
146	ud.	de timbres.....	75,00	10.950,00	
T.A.		Instalación de línea de fuerza para ascensor y montacargas. .	T.A.	17.000,00	
T.A.		Pulsadores y timbres de cartería	T.A.	8.000,00	
T.A.		Centralización del alumbrado. .	T.A.	12.000,00	
T.A.		Instalación de calefacción central para las viviendas por agua caliente, según Memoria. .	T.A.	325.000,00	
T.A.		Instalación de 1 ascensor con camarín de maderas finas, incluidas vigas de sujeción.	T.A.	95.000,00	
T.A.		Instalación de dos montacargas de hierro en chapa.	T.A.	180.000,00	
T.A.		Instalación de gas para cocinas	T.A.	35.000,00	
T.A.		Saneariento general de la finca	T.A.	35.000,00	
		Importa el Artículo X.-.....		1.362.310,00	



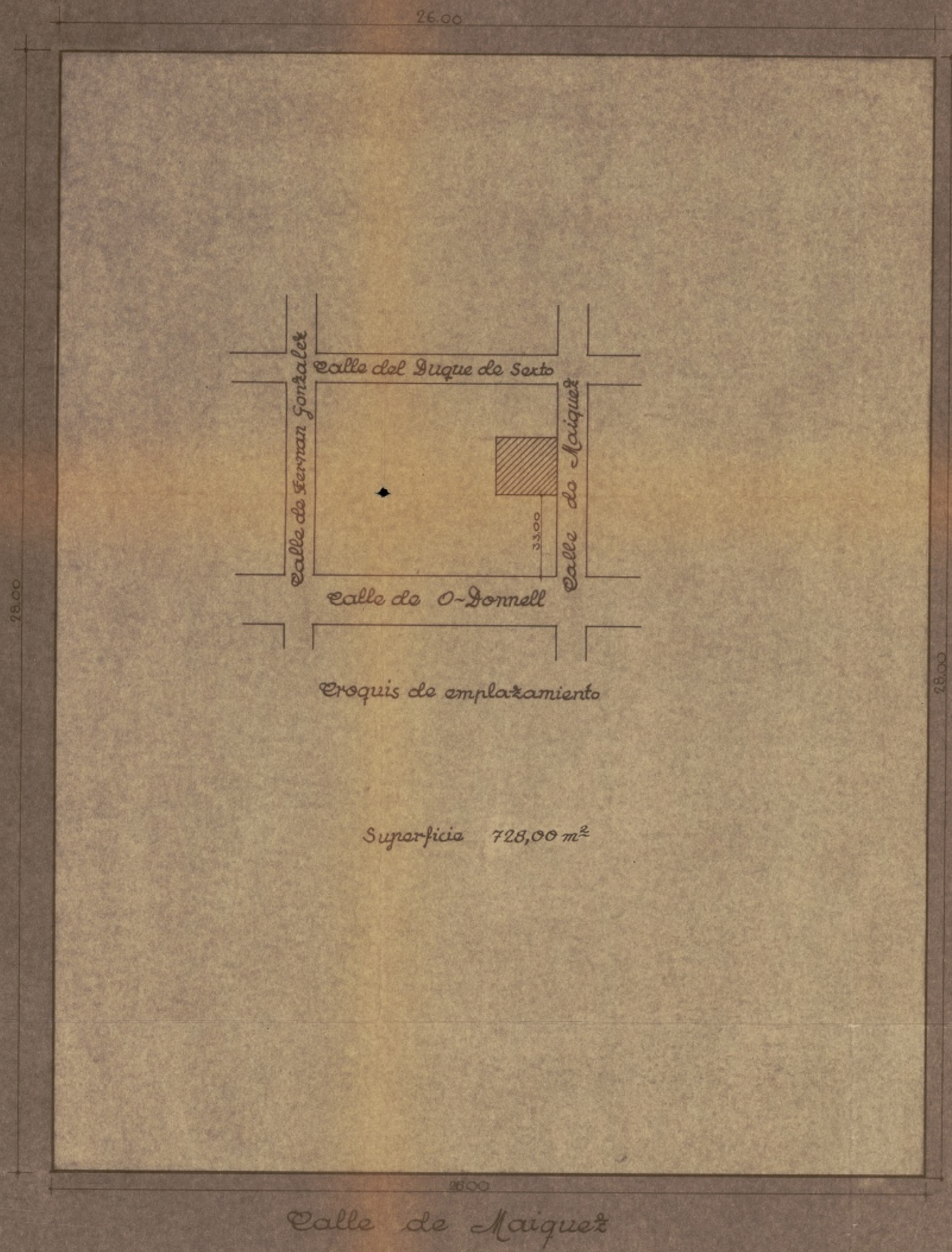
Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

PAPELERÍA ALEMANA

N.º orden	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
		RESUMEN			
		I.-MOVIMIENTO DE TIERRAS.....		99.637,20	
		II.-HORMIGONES.....		819.181,50	
		III.-ALBAÑILERÍA.....		2.430.310,40	
		IV.-PAVIMENTOS.....		817.635,00	
		V.-CERRAJERÍA.....		150.760,00	
		VI.-CARPINTERÍA.....		807.611,00	
		VII.-CANTERÍA Y.....		252.206,00	
		VIII.-CRISTALERÍA.....		84.263,50	
		IX.-PINTURA.....		146.263,10	
		X.-INSTALACIONES.....		1.362.310,00	
		Suma la Ejecución Material.....		6.970.177,70	
		Honorarios del Arquitecto, según Tarifa 1ª, Grupo 5º:			
		Por Formación de Proyecto, el 2,25%.....		156.828,95	
		Por Dirección de Obra, el 2,25%.....		156.828,95	
		Honorarios del Aparejador, el 60% de los del Arquitecto por Dirección de Obra.....		94.097,40	
		Suman PESETAS.....		7.377.933,00	
		VALOR DEL SOLAR			
		832,00 m2. superficie del solar, a.....	1000,00	832.000,00	
		TOTAL PESETAS, s.e.ú p.....		8.209.933,00	
		Conforme:	Madrid, 10-Diciembre-1955		
		EL PROPIETARIO,	EL ARQUITECTO,		
		<i>E. Pablos</i>	<i>M. M. M.</i>		

Proyecto de casa de renta en la calle de Maíquez nº 10



Plano del solar

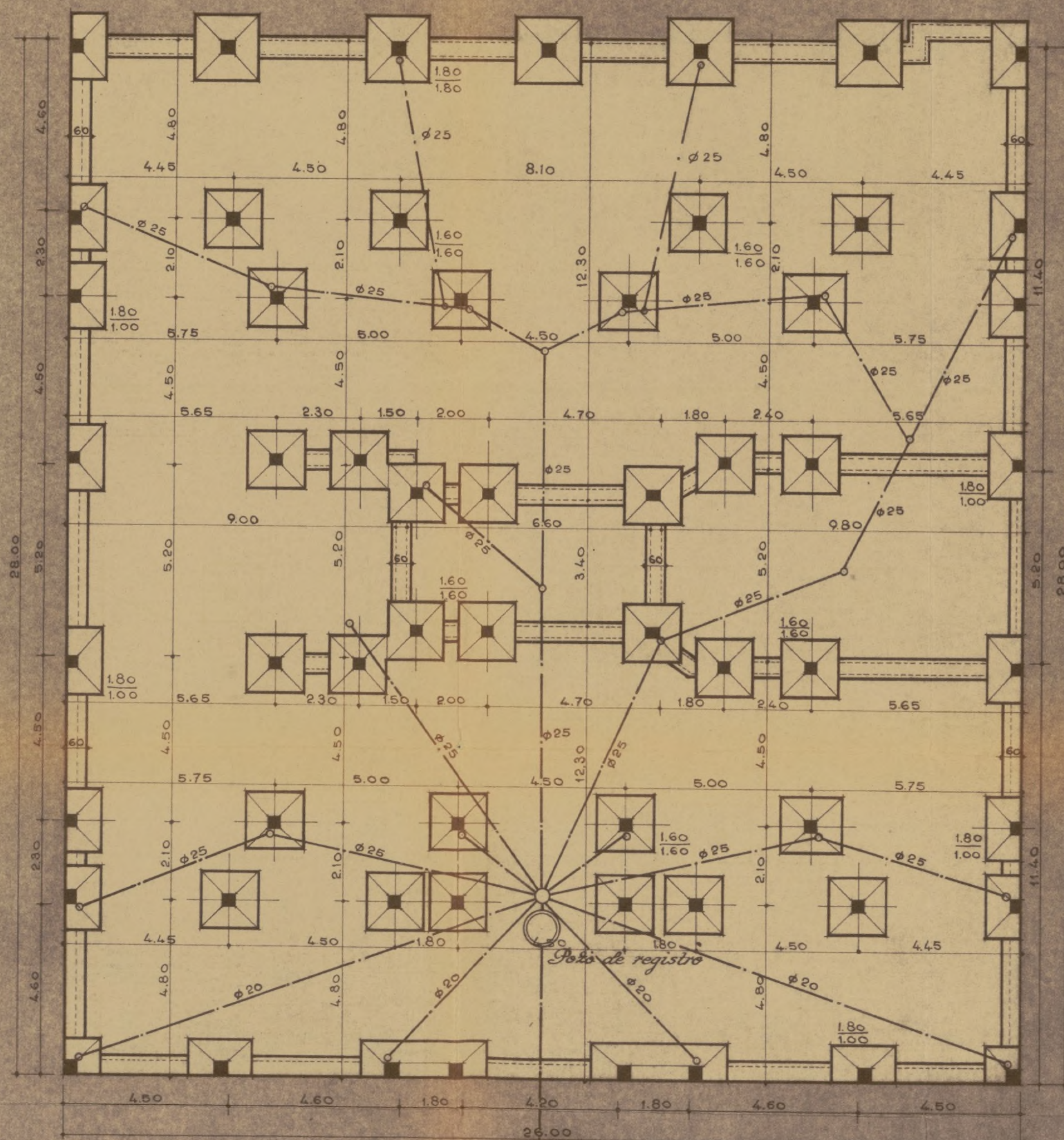
Ayuntamiento de Madrid

Conforme
El Propietario
[Signature]

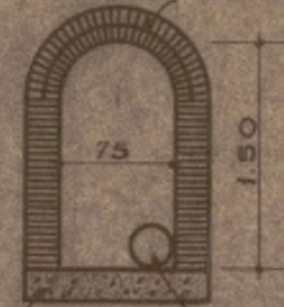
Escala 1:100
Madrid Agosto 1954

El Arquitecto
[Signature]

Proyecto de casa de renta en la calle de Maiguel nº 10.



Sección de la visitable
2 rosas



Solera 0.20 Tubería 0.30

Cimentación y saneamiento

Conforme
El Propietario

Escala 1:100.
Madrid, Noviembre 1955
El Arquitecto

Muñoz Juncos

Proyecto de casa de renta en la calle de Maiguel nº 10.



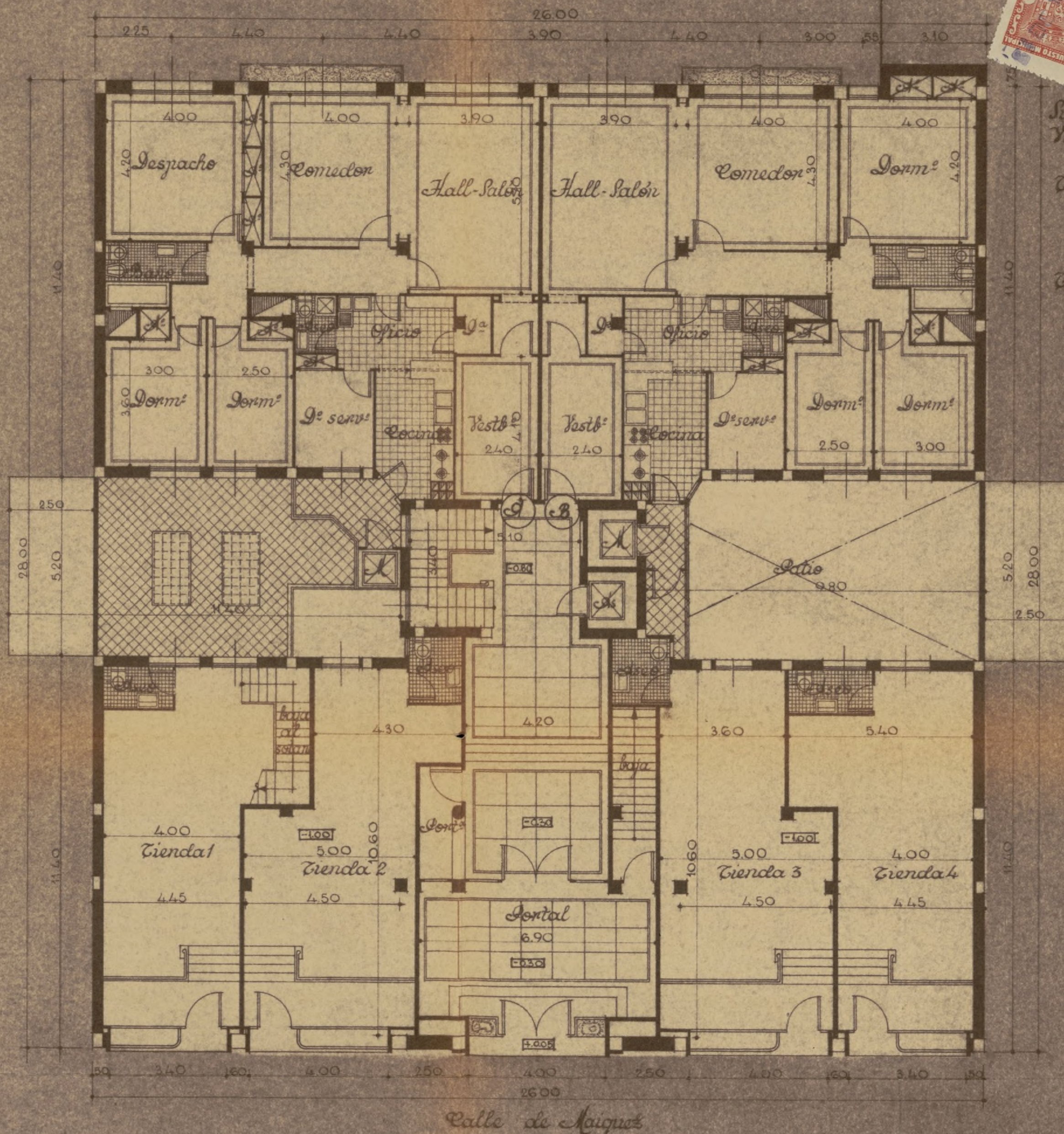
*Conforme
El Propietario*

*Escala 1:100.
Madrid - Noviembre 1955
El Arquitecto*

Mur Jaurie

Proyecto de casa de renta en la calle de Maíquez, n.º 10.

Calle de maízeana



Superficie útil edificada
 Vivienda A= 150,81 m²
 " B= 152,67 "
 Tienda 1= 57,62 "
 " 2= 53,94 "
 " 3= 51,79 "
 " 4= 56,18 "
 Total en m² 623,01 "

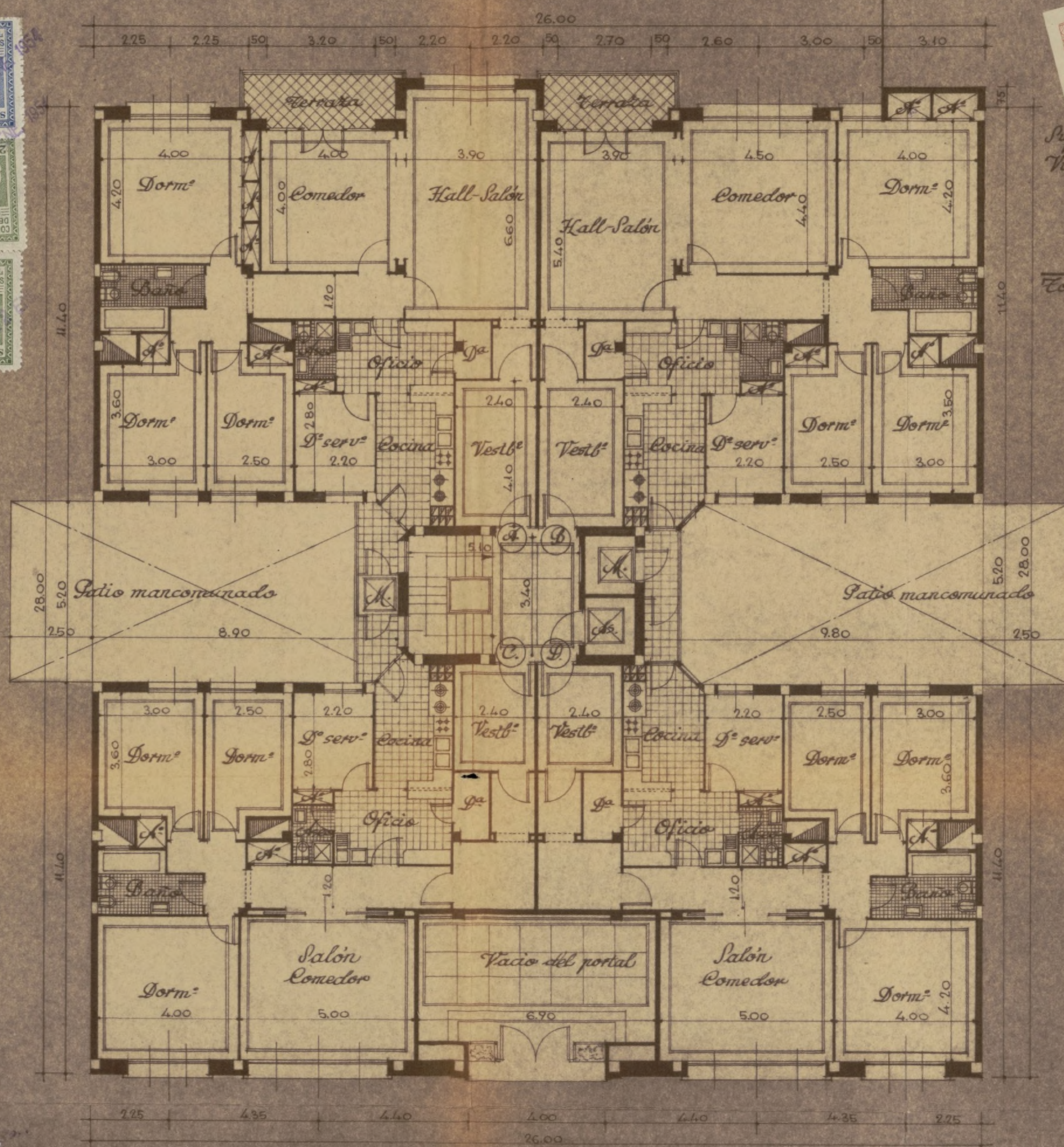
Planta baja.

Conforme
 El Propietario

Escala 1:100
 Madrid, Noviembre 1955
 El Arquitecto
M. M. M.

Proyecto de casa de renta en la calle de Maigüez n.º 10.

Tallo de manzana



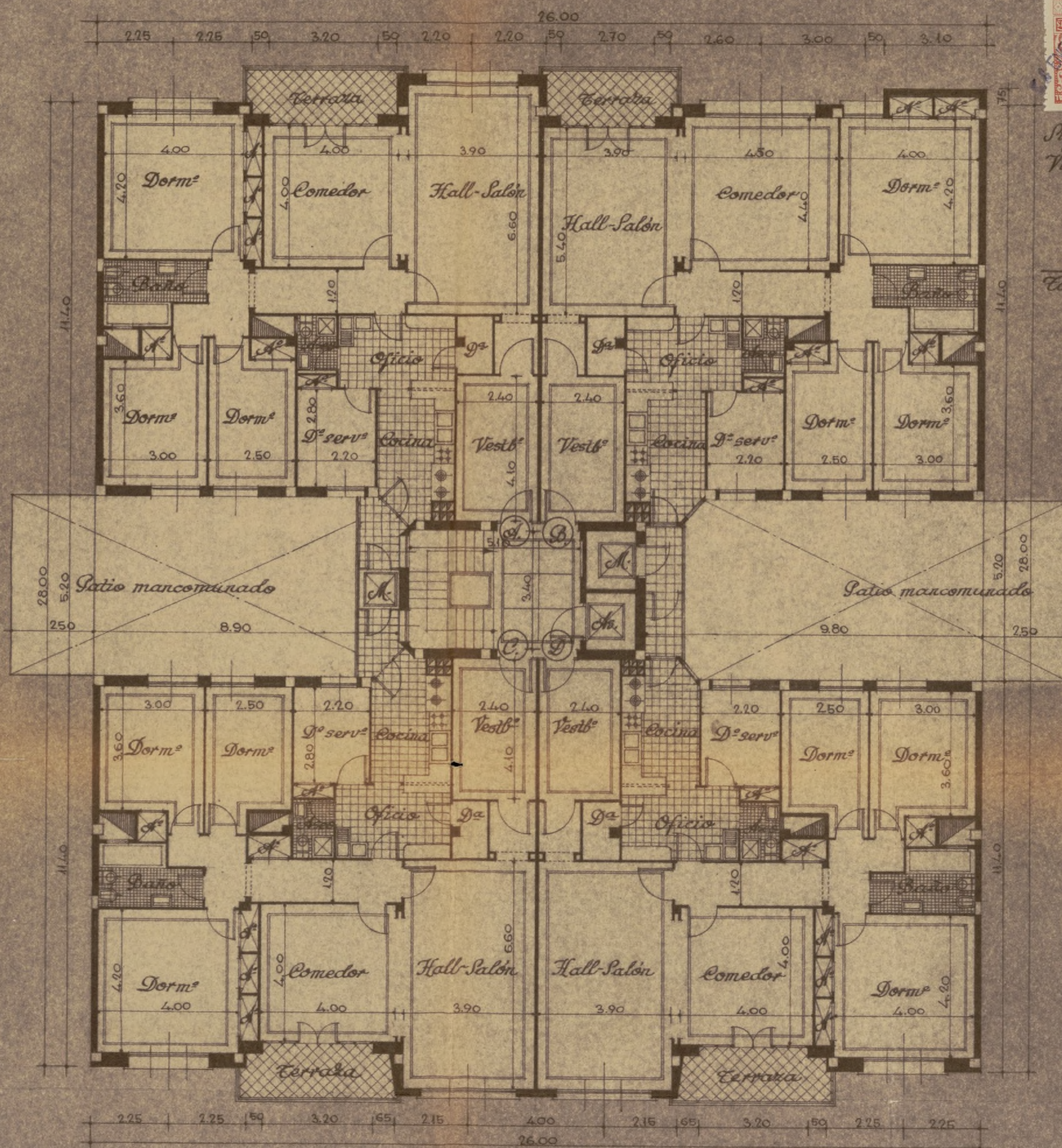
Superficie útil edificada
 Vivienda A = 154,21 m²
 " B = 153,13 "
 " C = 133,50 "
 " D = 133,50 "
 Total en m² 574,34

Planta de entresuelo

Conforme
 El Propietario

Escala 1:100
 Madrid - Noviembre 1955
 El Arquitecto
Man. Jans.

Proyecto de casa de renta en la calle de Maiguel, n.º 10.



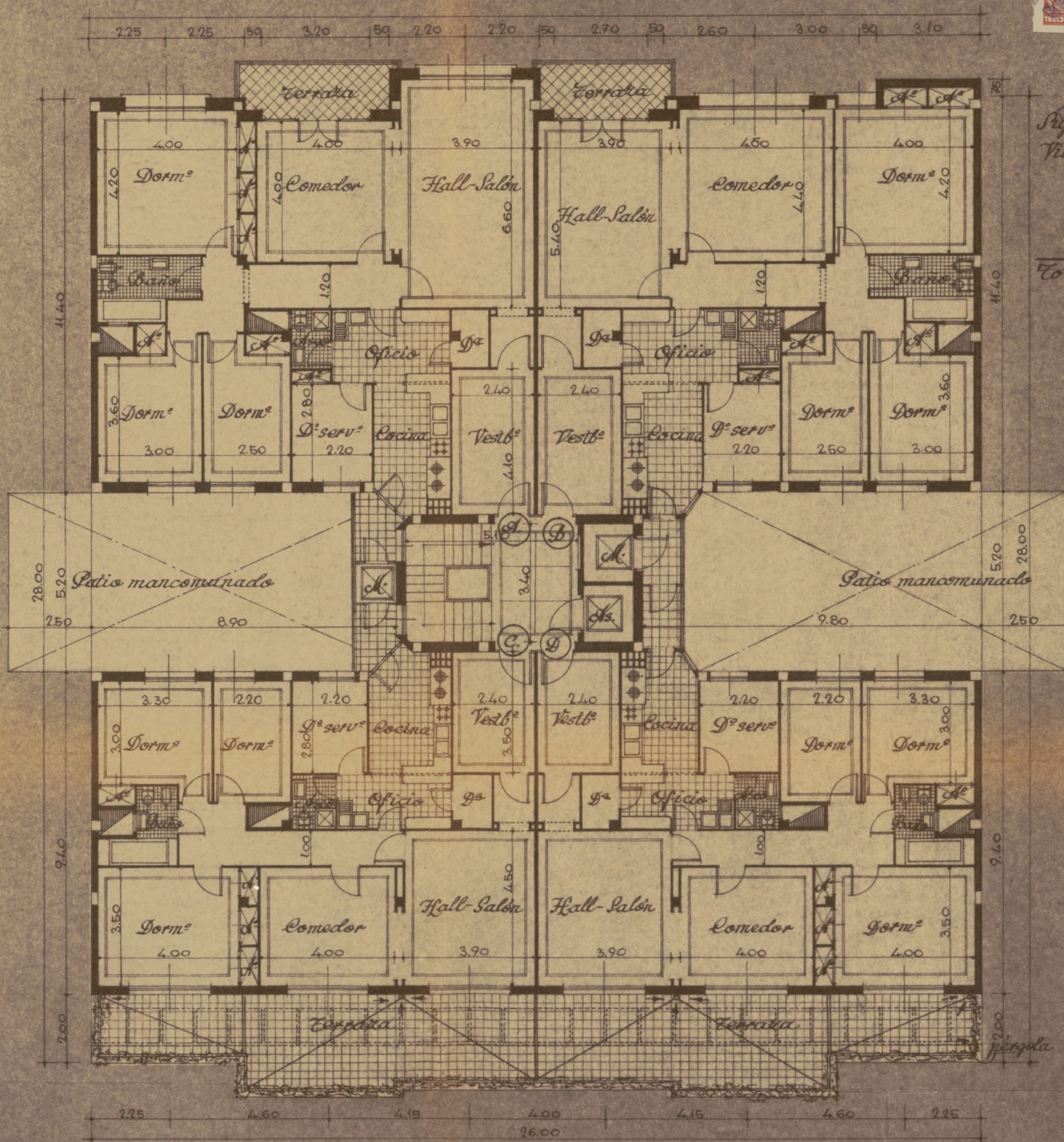
Superficie útil edificada
 Vivienda A = 154,21 m²
 " B = 153,13 "
 " C = 154,21 "
 " D = 154,21 "
 Total en m² 615,76

Planta de pisos

Conforme
 El Propietario

Escala 1:100
 Madrid - Nov. 1955
 El Arquitecto
J. M. M. M.

Proyecto de casa de renta en la calle de Maiguel, n.º 10.



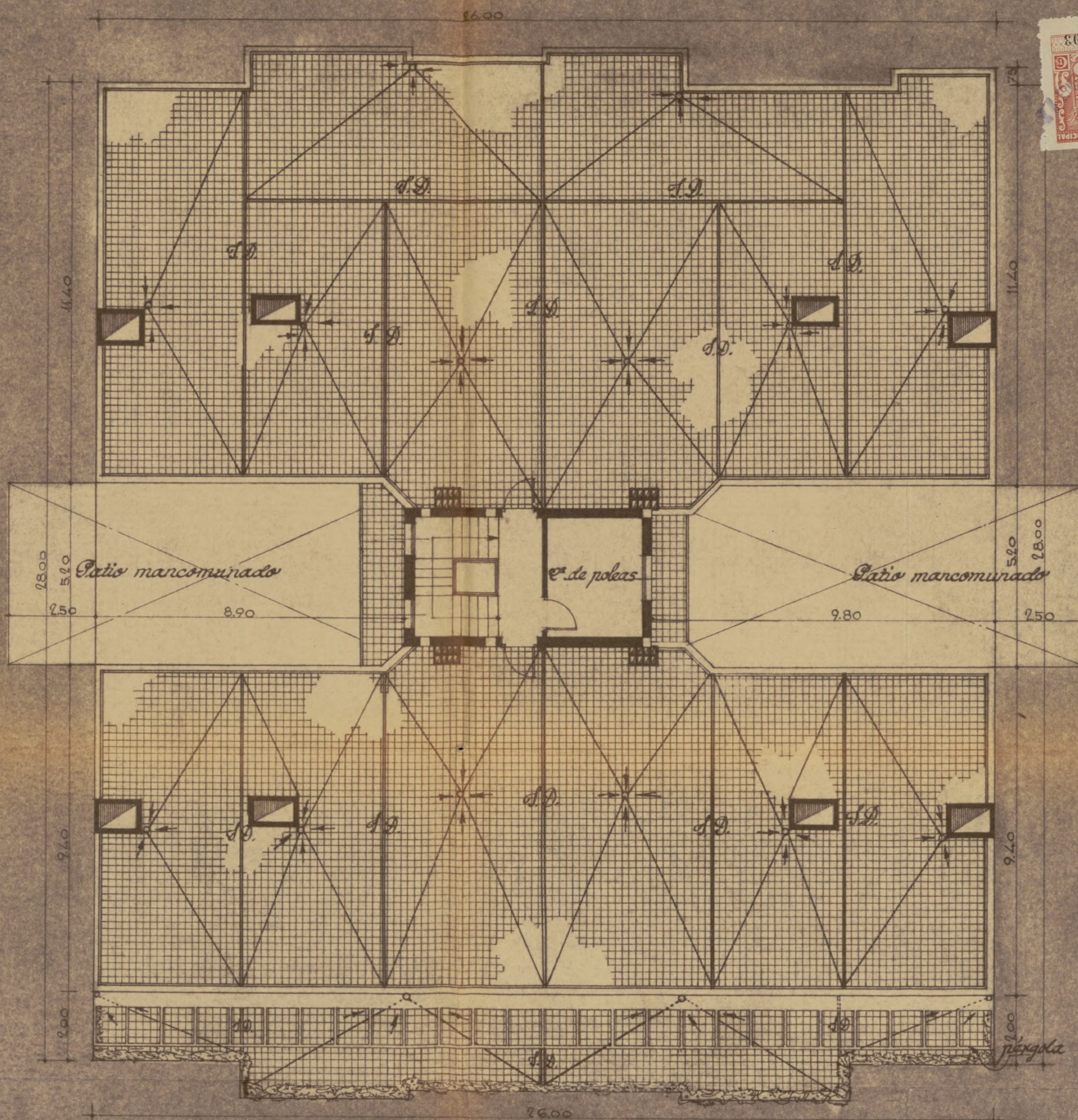
Superficie útil edificada
 Vivienda A = 154,21 m²
 " B = 153,13 "
 " C = 125,60 "
 " D = 125,60 "
 Total en m² 558,54

Planta de áticos

Conforme
 El Propietario

Escala 1:100
 Madrid - Nov. 1955
 El Arquitecto
Muñoz

Proyecto de casa de renta en la calle de Maiguel, n.º 10.

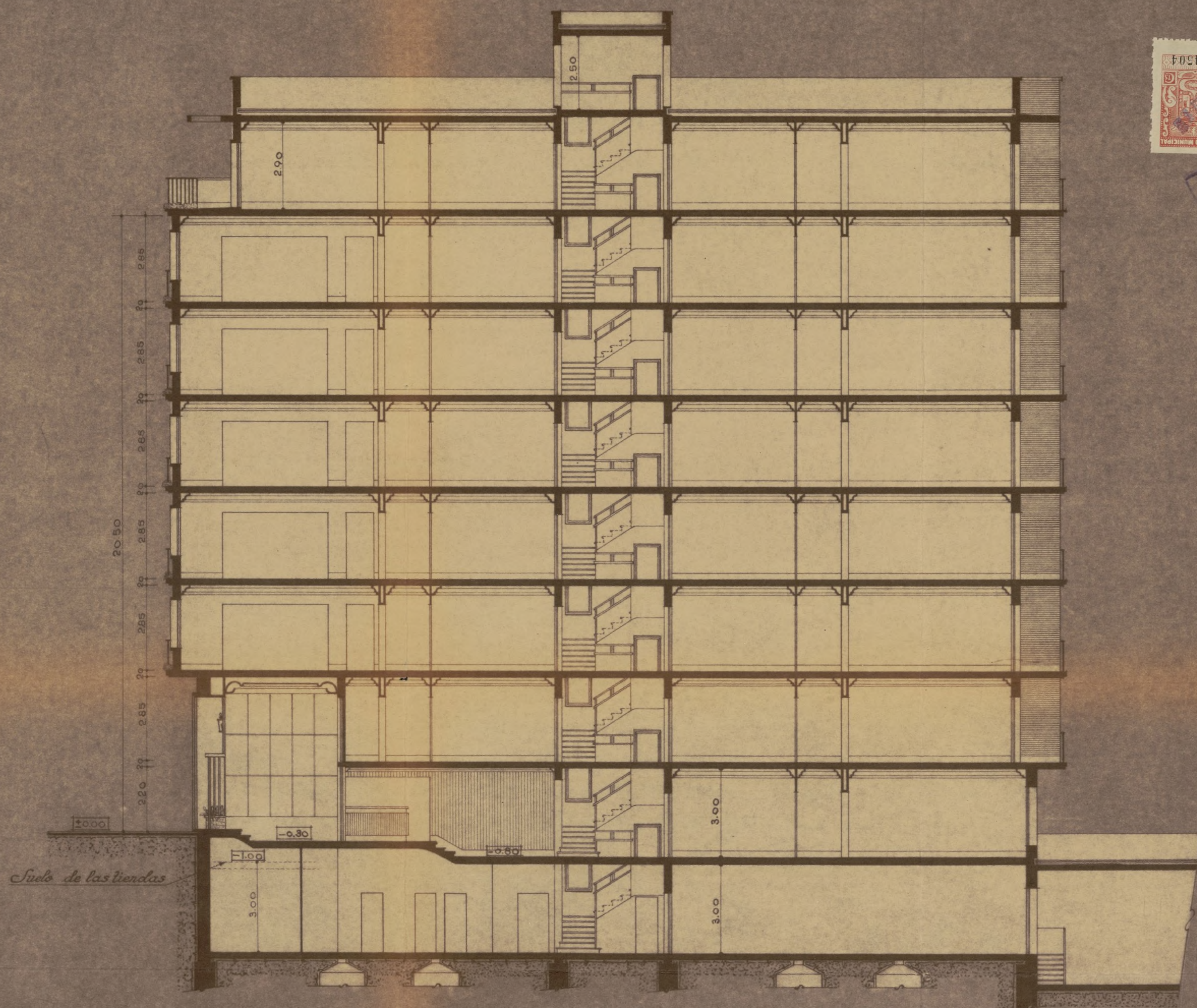


Planta de terrazas

*Conforme
El Propietario*

*Escala 1:100
Madrid - Noviembre 1955
El Arquitecto*

Muñoz



Sección

Conforme
El Propietario

Escuela 1-100
Madrid Novbre. 1955
El Arquitecto
Maria Ponce

Proyecto de casa de renta en la calle de Maiguel, n.º 10.



Fachada.

*Conforme
El Propietario.*

*Escala 1:100.
Madrid. Noviembre. 1955
El Arquitecto
J. M. S. J. M. S. J.*

COLEGIADO NUM. 178

Colegio Oficial de
de



Madrid 27 de Diciembre de 1955



Ilmo. Sr.:

El Colegiado D. Manuel Gibaja

tiene el honor de mani-

estarle que en esta fecha ha sido nombrado por

Antonio Gurtubay

domiciliado en Madrid

calle Maiquez n.º 10

aparejador de las obras de Construcción de una casa
de renta.-

que han de ejecu-

tarse en Madrid

calle Maiquez n.º 10

cuyas obras es arquitecto D. José Ma Garma

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR

M. Gibaja



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid

COLEGIO
DE ARQ.
DE M.



Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO



El que suscribe D. Jose Maria Garma Zubizarreta Arquitecto colegiado n.º 379, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca sita en el n.º 10 de la calle plaza paseo Maiquez de esta Capital, las cuales consisten en construcción de una casa de vecindad

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid, 28 diciembre 1.955.

EL ARQUITECTO,

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona
Ayuntamiento de Madrid



Número

55

Situación

Naufragio n.º 10

Obra

Casa de renta

Apellidos

Pablos Díez

Nombre

Bepuñal

Domicilio

Av. de Velazco 11

Arquitecto

Jori Aluís Jorras

Documentación personal

M-8-956

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ *propietario* de *la casa de renta* solicita
le sea resuelta la consulta ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales.

Especificación:

Casa de renta adquirida a la ley de 24 de noviembre de 1953.

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos.

Especificación:

Viviendas.

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan:

4 colecciones del proyecto. - Fotocopia del acuerdo de la Junta Nacional del Ocio.

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 3 de *enero* de 1956

E. Pablos

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
Rto. 8.209.933.00	4.515.49
Alcaldías naturales Ayuntamiento....	4.104.96
10% Técnicos (Fondo B).....	410.49
Total.....	4.515.49
Importe por las obras.....	4.515.49
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados 52	52
Importe de la mensualidad corriente.....	52
TOTAL.....	4.567.49

Expedido con esta fecha recibo núm. 1267
de obras, sentado al folio 40 del libro de
recaudación.

Madrid, de 28 ENE. 1950 de 1950

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 279
de vallas, sentado al folio 8 del libro de
recaudación.

Madrid, de 28 ENE. 1950 de 1950

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 1950

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,

MINISTERIO DE TRABAJO

JUNTA NACIONAL DEL PARO

Rel. 1.107 p 29

MINISTERIO DE TRABAJO
JUNTA DEL PARO
Fecha 6 JUL 1954

SALIDA n° 21.702

VISTA la instancia elevada a esta Junta por D. Financiera Banloque S.A.

con fecha 16 de Junio pasado, solicitando los beneficios de Exenciones tributarias, materiales, préstamo y venta por pisos

del art. 7.º del Decreto-Ley de 19 de noviembre de 1948, al amparo del Decreto-Ley de 27 de noviembre de 1953, para la construcción de diez casa en las calles de O'Donnell, Fernán Gonzalez, Duque de Sexto y Maiquez en esta Capital.

con doscientas cuarenta viviendas de primera categoría y superficie de ciento cuarenta y nueve metros cuadrados, la Ponencia Ejecutiva en su sesión celebrada el día 2 de Julio de 1954, ha tenido a bien aprobarla con los beneficios de Exenciones tributarias, materiales y préstamo, para sesenta viviendas solamente por el momento, destinándolas a venta y renta - - - - -

y, en su consecuencia, autorizarle a interesar la calificación provisional de bonificable dentro del plazo de tres meses, a partir de la fecha de esta resolución acompañada de los documentos exigidos en el art. 6.º del citado Decreto-Ley de 27 de noviembre de 1953, y que al dorso se relacionan, significándole que en el proyecto correspondiente cada vivienda habrá de desarrollar la superficie media antes señalada, con un margen de variación máximo de un diez por ciento, debiendo consignar en las instancias de solicitud de calificación provisional de bonificable (Modelo II) la referencia marginada.

Lo que comunico a Vd., para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 5 de Julio de 1954

EL COMISARIO NACIONAL,
DIRECTOR GENERAL,



Sr. D. FINANCIERA BANLOQUE S.A.- Carrera de San Jerónimo 23.- M A D R I D





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Edificaciones Privadas

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del

Expediente número 55,

cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del quíntuplo de los derechos correspondientes.

Madrid, 10 de Enero de 1956

El Director de Arquitectura,
P. D.

El Arquitecto Jefe de la Zona 3ª

Situación Maíquez, 10
Obra nueva planta
Apellidos de Pablos
Nombre Ezequiel
Domicilio _____
Arquitecto José M^a Garma



RESEÑA DE LAS OBRAS

Construir p. de sótano, baja, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª,
6ª y 7ª

Valla 52,00 m/2

El presupuesto presentado es de 8.209.933 ptas.

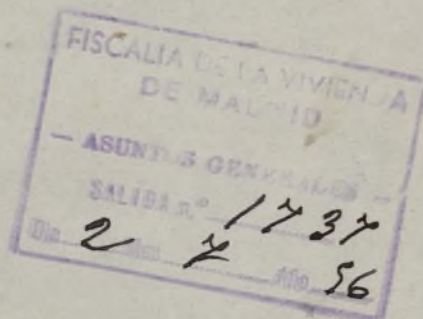


MINISTERIO DE LA GOBERNACION

FISCALIA DE LA VIVIENDA

Cuesta de Santo Domingo, 5 - 2.º

MADRID



Núm. _____

Excmo. Sr.:

M. 8. 7 JG.

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de nueva planta de la casa n.º 10 de la Maiquez enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la Sección de Fomento de esa Corporación, de fecha 28 del Feb recibido el 15 marzo, y de acuerdo con los informes de Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúmpleme participarle la aprobación del proyecto, en lo que afecta a las condiciones de salubridad e higiene competencia de la Fiscalía de la Vivienda, por lo que, según lo preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General del Estado, de 9 de Abril de 1937 (B. O. del E. del 12), y art.º 5º del Decreto de 23 de Noviembre de 1940, (B. O. del E. de 10 de Diciembre), puede, si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda de 28 de Abril de 1937 (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a Vd. muchos años.

Madrid, 25 de Junio de 195 6

El Fiscal Delegado,

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Sección Fomento Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO



NEGOCIADO DE

M. 8-956

D. Ezequiel de Pablo Pérez
solicita licencia para construir casa
en la finca sita en MAIQUEZ, 10
, con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. José María Parra

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 27 de Enero de 1956

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia
con lo informado por la Sección.

Madrid, 27 de Enero de 1956

M. 8. 956

MADRID

8

FEBRERO

1956

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION

ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

Se acuerda con lo que preceptúan las Ordenanzas Municipales y al objeto para dar cumplimiento a la petición, se ha expedido en esta la licencia solicitada en el ... que ... en el Libro ... Talón ...

Madrid, 7 NOV. 1956

X - 9 NOV. 1956

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para su aprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL,

[Firma]

INTERVENCION

12 NOVIEMBRE

DE 1956

ENTRADA

[Firma]

Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme
con la liquidación practicada por derechos de licencia de
OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y
Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid,

14 NOV. 1956

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

En cumplimiento del decreto
de la Intervención Fiscal de
Ingresos se ha procedido a con-
signar en la presente licencia
la totalidad de derechos satis-
fechos.

Madrid, 24 NOV. 1956

EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

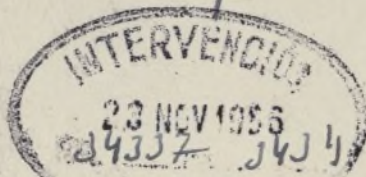
García

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requerida
según se expresaba, eleva el presente a V. E. a
directos que p... de:

Madrid,

24 NOV. 1956

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,



*Recibi la licencia
8 julio 957*

ft

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

Handwritten signature or mark in the top left corner.

Faint circular stamp or seal, possibly containing text, located in the lower left quadrant.