





63

MEMORIA DE ACTUACION DEL AÑO 1968

Y
P
R
O
G
R
A
M
A
D
E

ACTIVIDADES PARA 1969

MA
1016

MA
1016

MEMORIA DE ACTUACION

AÑO · 1968



MEMORIA DE ACTUACION CORRESPONDIENTE AL AÑO 1968

=====

1.- INTRODUCCION.

Para dar cumplimiento al mandato contenido en el artículo 51 del Reglamento de la Ley del Area Metropolitana, cuyo segundo párrafo establece que el Ayuntamiento aprobará la programación de actividades de la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Memoria de Actuación del ejercicio, se ha procedido a enumerar resumidamente las realizaciones más destacadas de este Organismo durante el año 1968 y a confeccionar el Programa de las actuaciones que tendrán ejecución a lo largo del próximo año.

Cuando, dando cumplimiento al mandato legal, se redactaba el Programa de Actividades para 1968, se hizo resaltar como propósito más decidido el de llevar a cada sesión plenaria del Ayuntamiento, un Plan Parcial de Ordenación Urbana. Acabado el ejercicio puede decirse que este objetivo ha sido cumplido y aún superado; algunas sesiones conocieron más de un Plan e incluso, aunque no exista terminología distinta, un Plan de mayor alcance, extensión e importancia, el de la Avenida de la Paz, fue aprobado por el Ayuntamiento.

Si la urbanística ha de ser la pionera de las actividades municipales, a lo largo del año que concluye, la Gerencia ha elaborado planes, realizado estudios y aprobado ordenaciones que harán posible el establecimiento de - aparcamientos, la construcción de escuelas y complejos deportivos, la descongestión urbana de algunas zonas o la minoración de agobiantes problemas del tráfico.

Nuestro Alcalde tuvo ocasión de exponer ante S.E. el Jefe del Estado la situación de importantes zonas de la Capital que necesitaban de una urgente y decidida actuación urbanística. La Prensa se ocupó reiteradamente de estos temas que han sido preocupación de todos los madrileños, y no ha terminado el año sin que se hayan adoptado - los acuerdos definitivos que iniciarán el camino para el - desarrollo de las soluciones.

Es evidente, no obstante, que en la ciudad de -- los tres millones de habitantes, los problemas se multiplican mucho más aprisa que los medios y las posibilidades, y



que en muchos casos, incluso desbordan la propia esfera municipal y se insertan en el marco nacional.

A continuación, como ya se dice anteriormente, - se hace mención, aunque por vía de síntesis, de las actuaciones urbanísticas de más relieve, se recogen los datos - numéricos de otras y se inserta el Programa de las actividades cuyo desarrollo se pretende llevar a cabo durante el próximo año 1969.

2.- ACTIVIDADES DE CARACTER GENERAL.

En este apartado se da noticia de las realizaciones sobre los aspectos normativos y los elementos personales y materiales con que cuenta la Gerencia; en definitiva, sobre los cambios operados en la totalidad de sus medios de actuación.

2.1.- Presupuesto.

Durante el año 1968, el plan financiero de la Gerencia se ajustó al Presupuesto aprobado, aunque es necesario advertir que el 33,33 por 100 de los gastos corresponden a actividades de la Delegación de Obras y Servicios Urbanos.

ESTADO DE GASTOS.

CAPITULO	I.- Personal activo	29.094.429,- ptas.
"	II.- Material y diversos ..	17.600.000,- "
"	III.- Clases pasivas	--
"	IV.- Deuda	--
"	V.- Subvenciones y participaciones en ingresos .	500.000,- "
"	VI.- Extraordinarios y de Capital	910.535.445,- "
"	VII.- Reintegrables, indeterminados e imprevistos.	7.100.000,- "
T O T A L		964.729.974,- ptas.

ESTADO DE INGRESOS.

CAPITULO	I.- Impuestos directos ...	135.000,-	ptas.
"	II.- Impuestos indirectos .	"	"
"	III.- Tasas y otros ingresos	39.725.000,-	"
"	IV.- Subvenciones y partici paciones en ingresos .	1.000.000,-	"
"	V.- Ingresos patrimoniales	651.257,-	"
"	VI.- Extraordinarios y de - Capital	908.394.659,-	"
"	VII.- Eventuales e imprevis- tos	14.855.000,-	"

T O T A L 964.760.916,- ptas.
=====

2.2.- Reglamento de Régimen Interior.

El texto redactado por la Gerencia y aprobado - por el Ayuntamiento Pleno, fue objeto de algunos reparos - por parte del Ministerio de la Vivienda, al que, juntamente con el de Gobernación, correspondía la aprobación definitiva, de acuerdo con el artículo 46,4 del Reglamento de la Ley del Area.

La aprobación de las modificaciones introducidas fue comunicada por el Ministerio de Gobernación el día 29 de septiembre de 1967, y la Comisión del Area Metropolitana, en la sesión del día 21 de diciembre de 1968, ha informado favorablemente la nueva redacción, elevando el expediente a la sanción definitiva del Excmo. Sr. Ministro de la Vivienda, que se espera resolverá en un plazo breve.

2.3.- Personal.

Durante el año 1968 han sido cubiertos los siguientes puestos de trabajo:

Jefe de Negociado	1
Técnicos Administrativos	1
Aparejadores	5
Delineantes	6
Auxiliares Administrativos	3

T O T A L 16
=====



También durante este año han dejado de prestar servicios un Jefe de Negociado y un Vigilante de Obras por fallecimiento; dos Auxiliares Administrativos contratados, que renunciaron voluntariamente a los puestos que ocupaban; un Delineante procedente de la extinguida Comisaría de Ordenación Urbana, que obtuvo una plaza, por oposición, en el Ministerio de la Vivienda; y un Subalterno que obtuvo plaza en el CETI.

Por acuerdos de la Comisión Municipal de Gobierno de los días 10 de julio y 30 de octubre, fueron nombrados, con carácter interino, Jefes de los Negociados de Registro de Solares, Actas y Acuerdos, Contratación, Patrimonio y Urbanizaciones, los Oficiales Técnico-Administrativos a cuyo cargo se encontraban, con anterioridad, las respectivas Unidades.

Después de las incorporaciones, bajas y cambios señalados, el personal que actualmente presta servicio en la Gerencia es el siguiente:

SERVICIOS TECNICOS.

Director Técnico	1	
Jefes de Departamento	2	
Arquitectos	12	
Ingenieros	1	
Licenciados en Derecho	1	
Aparejadores	21	
Ayudantes de Obras Públicas	2	
Topógrafos	4	
Delineantes Jefes de Equipo	3	
Delineantes	<u>32</u>	79

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

Jefe de Departamento	1	
Jefes de Sección	5	
Subjefes de Sección	1	
Jefes de Negociado	10	
Oficiales Técnico-Administrativos	5	
Auxiliares Administrativos	<u>43</u>	65

SERVICIOS ESPECIALES.

Telefonista	1	
Portamiras	2	
Vigilantes	10	
Conductores	2	
Encargados de Máquinas	<u>3</u>	18



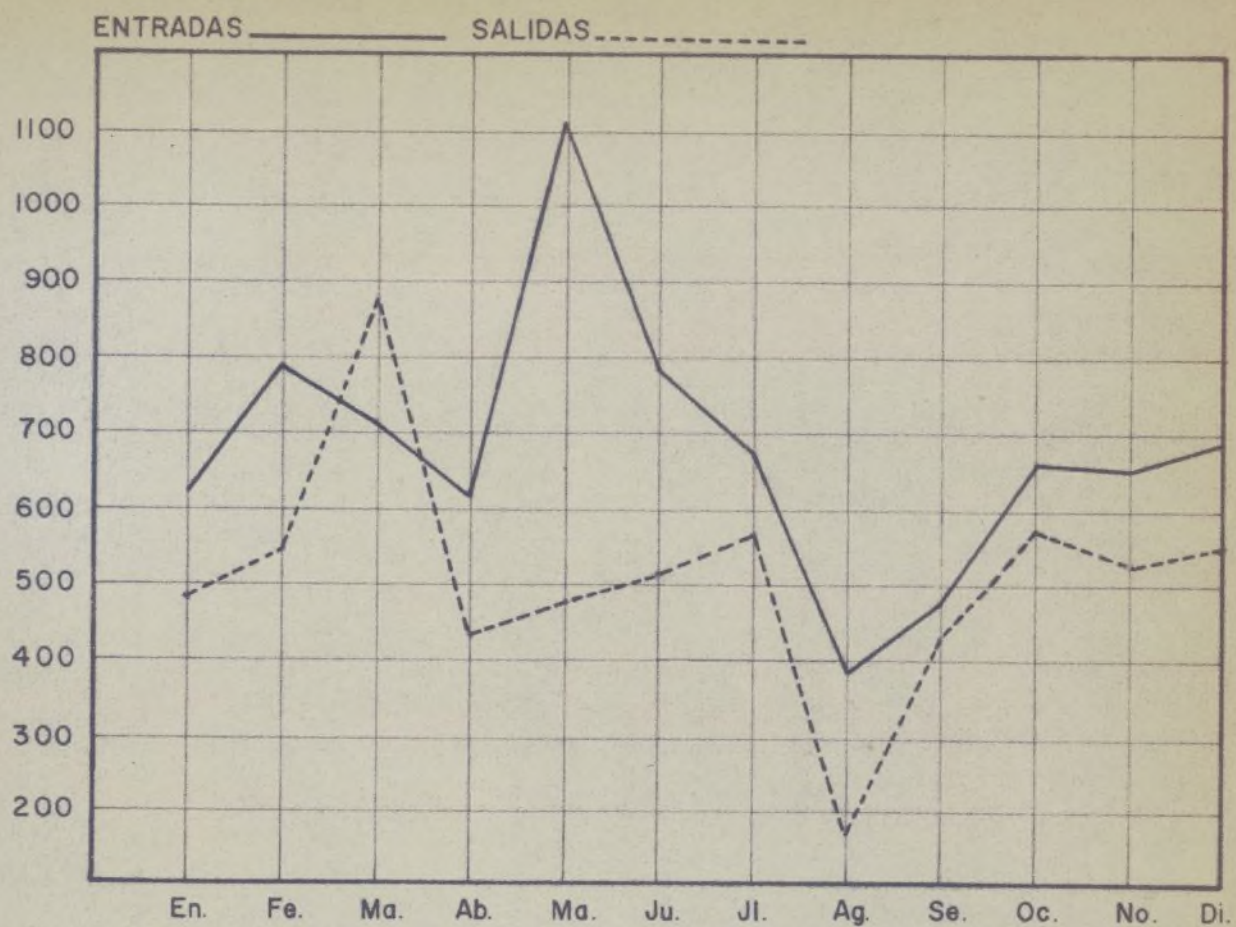
M E S	ENTRADAS	SALIDAS.
Enero	618	486
Febrero	798	548
Marzo	709	881
Abril	614	432
Mayo	1.103	472
Junio	789	510
Julio	677	570
Agosto	390	171
Septiembre	461	437
Octubre	655	582
Noviembre	645	523
Diciembre	688	548
<u>T O T A L</u>	<u>8.147</u>	<u>6.160</u>

ASUNTOS NUEVOS.

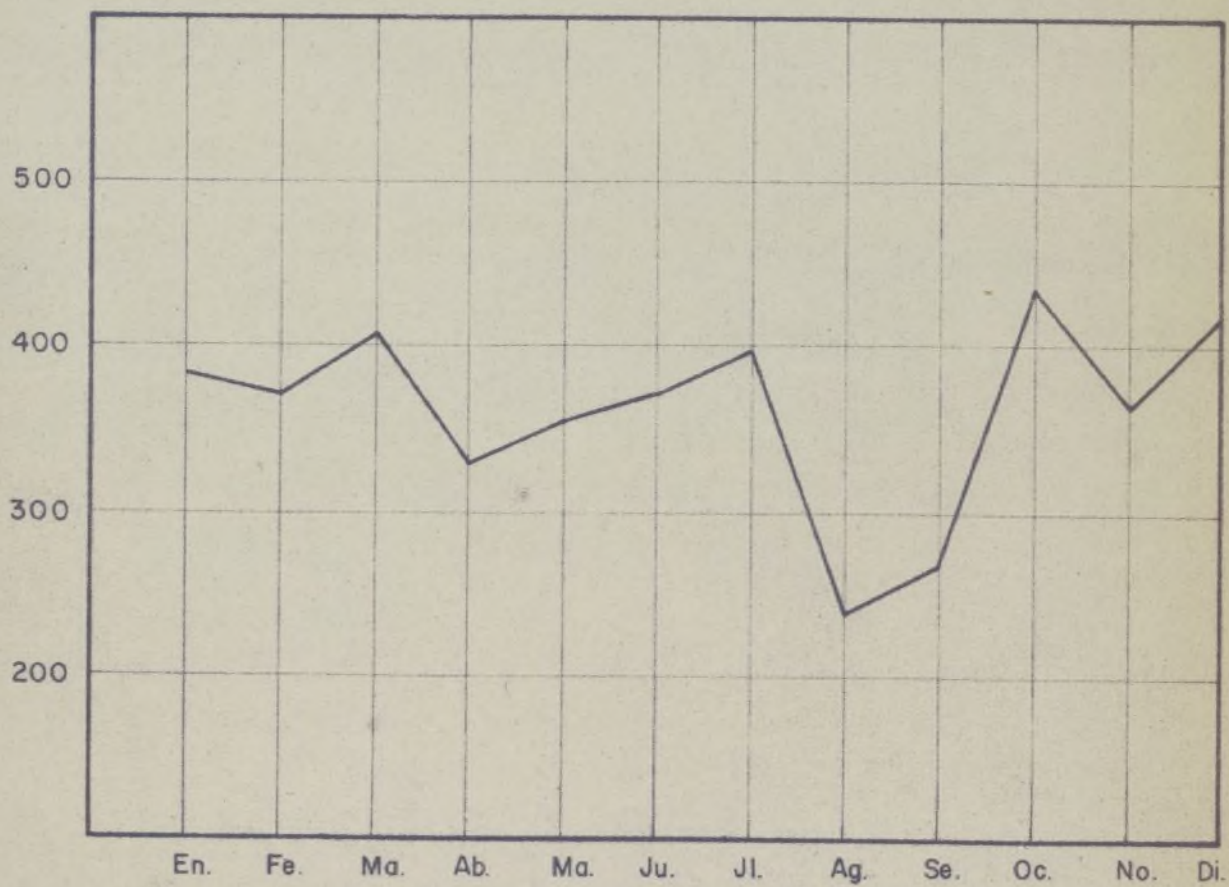
Enero	383
Febrero	375
Marzo	402
Abril	326
Mayo	356
Junio	376
Julio	398
Agosto	230
Septiembre	264
Octubre	422
Noviembre	367
Diciembre	413

T O T A L 4.312

ASIENTOS



ASUNTOS NUEVOS



3.2.- Sesiones y acuerdos.

3.21.- Del Consejo de Gerencia.

El número de sesiones celebradas por el Consejo ha sido de veintitres. En el año 1967 solamente se celebraron veintiuna, y doce en 1966.

La distribución de asuntos por razón de la Sección que ha formulado la propuesta está recogida en el cuadro siguiente:

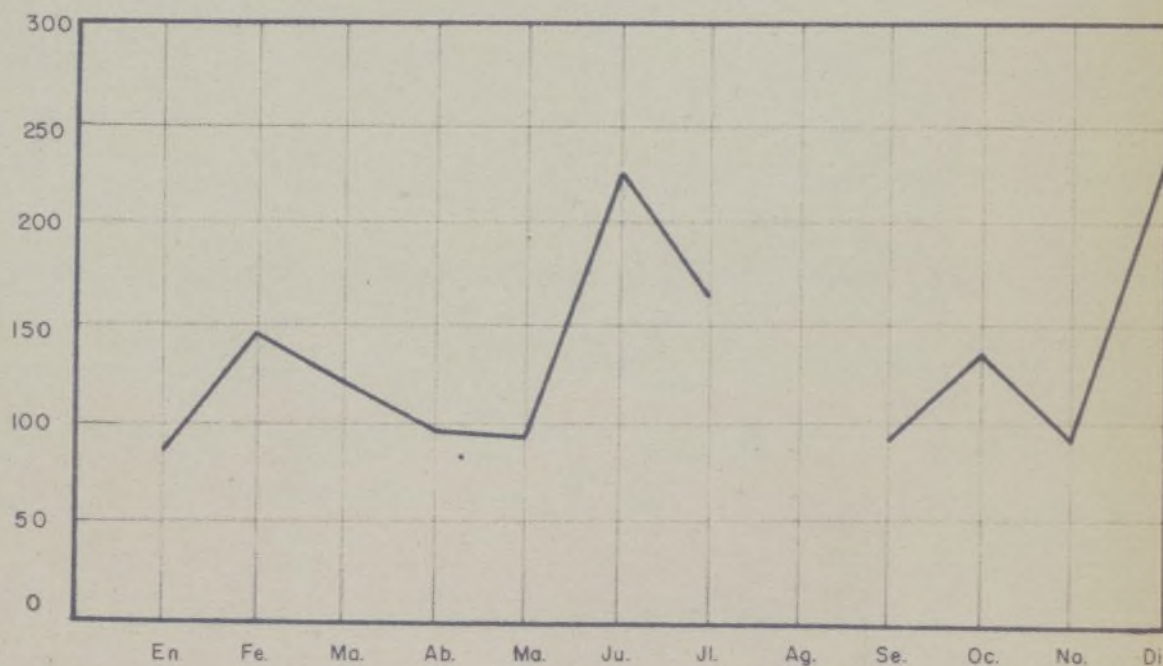
	0	50	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	
SECCION DE ASUNTOS GENERALES Y COORDINACION														310
SECCION DE EXPROPIACIONES														543
SECCION DE PATRIMONIO														42
SECCION DE GESTION URBANISTICA														518
CONSULTAS DE LA DELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS														59

Además de aumentar las sesiones, ha aumentado también el número de acuerdos adoptados, que ha sido de 1.472, frente a 865 el pasado año, y 595 en el año anterior.

La distribución de los acuerdos adoptados, con referencia a los meses, se recoge en el cuadro que sigue, teniendo en cuenta que, como es tradicional, en el mes de Agosto no se celebró ninguna sesión. En los restantes meses, se han celebrado dos sesiones ordinarias, con excepción del mes de diciembre que tuvo lugar, además, otra extraordinaria.

Enero	82
Febrero	148
Marzo	121
Abril	94
Mayo	92
Junio	225
Julio	160
Agosto	-
Septiembre	92
Octubre	136
Noviembre	93
Diciembre	229

T O T A L 1.472



3.22.- De la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana.

Durante el año 1968, los Organos de la Comisión del Area han celebrado catorce sesiones, diez de ellas corresponden al Pleno y las restantes a su Comisión Delegada.



En total se adoptaron ochocientos noventa y cuatro acuerdos, y de ellos 199, es decir un 22,25 por 100, - en expedientes tramitados por el Ayuntamiento a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

3.23.- De la Comisión Informativa de Obras y Servicios Urbanos.

El número de sesiones celebradas por esta Comisión a lo largo del año, ha sido de catorce, una de ellas extraordinaria para dictaminar el Plan Especial de la Avenida de la Paz y su zona de influencia.

Los dictámenes emitidos fueron trescientos ochenta y siete, que, en su mayoría, corresponden a expedientes de la Gerencia Municipal de Urbanismo, ya que tan solo doce de ellos fueron sometidos por Unidades de la Delegación de Obras y Servicios Urbanos.

3.24.- Del Ayuntamiento Pleno.

El Ayuntamiento celebró once sesiones ordinarias, una por mes con excepción de Agosto, y en total adoptó quinientos cuarenta acuerdos, de ellos, 326 se referían a materias urbanísticas, lo cual supone que más del 60 por 100 de los asuntos resueltos por el Ayuntamiento Pleno, fueron elevados por la Gerencia Municipal de Urbanismo.

3.3.- Información urbanística.

Aparte de las normas generales sobre la obligación de facilitar información a los administrados, la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana establece, en su artículo 43, la publicidad de los documentos urbanísticos y el derecho de cualquier interesado a consultarlos y a solicitar informes por escrito.

La Gerencia no sólo permite el examen de esta documentación, sino que cuenta con un Servicio de Información Urbanística en el que a diario y en número creciente, se atienden las peticiones en número no inferior a los treinta informes, que totalizan a lo largo del año más de diez mil consultas.

Los informes escritos sobre régimen urbanístico aplicable a las fincas, muchos de ellos solicitados a través de certificaciones de la Secretaría General, han sido





también numerosos, pudiendo calcularse aproximadamente en un millar.

Las cédulas urbanísticas, como documento acreditativo de las circunstancias urbanísticas que concurren en las fincas comprendidas en el término municipal, puede decirse que, aun siendo numerosas las peticiones, se han estabilizado respecto al año anterior. En 1967 fueron expedidas 1.340 y 1.375 en el 1968.

3.4.- Levantamiento, conservación, reducción y reproducción de planos.

La ordenación urbanística se concreta gráficamente en los planos de la ciudad, cuya actualización exige una preocupación diaria. Uno de los aspectos importantes de las tareas de Gerencia, en cuanto medio eficaz para otras actuaciones, es la de tener al día la información planimétrica.

Para estos trabajos se cuenta con la colaboración del Instituto Geográfico y Catastral, que desde hace varios lustros tiene suscrito un convenio con el Ayuntamiento.

A través de este Organismo, se han levantado durante el año 1968 los planos correspondientes a 1.924,74 Hectáreas en zonas de extrarradio, por cuyos trabajos se abonó con cargo al Presupuesto de Gerencia la cantidad de 1.605.637,- ptas. Los Sectores en los que se actuó fueron los de Avenida de la Paz, Fuencarral, Aravaca, Vicálvaro y Vallecas.

El mismo Instituto ha realizado los trabajos de conservación y puesta al día de las Hojas del Plano Parcelario. En total se actuó sobre 27.827,50 Hectáreas y el importe de los trabajos ascendió a 4.001.687,- ptas.

Durante el año 1967 se encargó a una casa especializada, la reducción del Plano 1:500 a escala 1:1.000, que era más adecuado para el planeamiento. Actualmente se encuentran confeccionadas trescientas cincuenta hojas, que abarcan los Sectores de la Avenida de la Paz, Ciudad Lineal, Aravaca, Centro, Barajas, Hortaleza, Vallecas, Vicálvaro y Fuencarral. Todavía están pendientes unas seiscientas hojas que no han sido reducidas en espera de que se actualicen los originales, y evitar repeticiones.

Si se tiene en cuenta que la documentación gráfica de Gerencia es la más completa y actualizada, no es raro que la mayor parte de los Organismos Oficiales que necesitan planos de la ciudad o de alguno de sus Sectores, so-



liciten frecuentemente reproducción. Durante 1968 se facilitaron gran cantidad de planos a la Delegación Provincial de Hacienda, a la Comisión Mixta para el estudio del Sub-suelo y otros Organismos. Los Servicios Municipales hicieron análogas peticiones. En especial se facilitó documentación gráfica a los Servicios de Estadística para el nuevo Callejero, a los de Planificación para el Proyecto de nueva división territorial del término municipal, a los Servicios de Conservación de Viales de la Delegación de Obras y Servicios Urbanos, a la Delegación de Circulación y Transportes y a la de Saneamiento y Limpiezas.

Por otro lado, también los administrados se benefician de estos fondos. Durante el ejercicio se han incrementado considerablemente las peticiones. En 1966 se ingresó, en concepto de tasa, por este concepto la cantidad de 157.457,- ptas.; en 1967 el importe se elevó a 253.594,- ptas. y en 1968 se ha llegado a 455.600,- ptas.

Aparte de estos trabajos, la principal actividad de reproducción de planos y documentos va dirigida a las propias Unidades de la Gerencia y a aquellas otras, como la Delegación de Obras, que se preocupan más directamente de la Ordenación Urbana. De cada nuevo Plan o Proyecto, una vez aprobados definitivamente, se confeccionan cinco copias para su envío a Servicios que necesitan contar con la información actualizada.

3.5.- Biblioteca.

Ya en el año 1967 se inició la formación de una biblioteca, altamente especializada, cuyos fondos pudieran servir de eficaz medio de ayuda para la tarea urbanística. Durante 1968 se adquirieron, con idéntico criterio de selección, treinta y nueve volúmenes.

El número total es de ciento setenta y tres, cuatro de ellos de carácter general, ochenta y nueve de Arquitectura y Urbanismo, trece de Ingeniería, treinta y dos de Derecho Urbanístico, cinco de Derecho Administrativo y treinta textos legales. Además, se reciben cuarenta revistas, tanto nacionales como extranjeras, dedicadas a temas urbanísticos.

La falta de espacio, de la que ya se ha dejado constancia, impide que los textos de que se dispone tengan una utilización más provechosa, aún así es frecuente su consulta. Se ha iniciado un fichero de artículos de revistas que ofrezcan esencial interés, que se piensa completar con otros trabajos.



4.- ACTIVIDADES DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION.

4.1.- Exposición.

Como ya se dijo al principio de esta Memoria, el año 1968 ha sido fundamentalmente el año de la Avenida de la Paz. Este Plan Especial puede considerarse como el más importante y de mayor trascendencia para el futuro, pero - también es cierto que las Ordenaciones de los Sectores del Cuartel del Conde Duque, de la Universidad de San Bernardo, del Cuartel de la Montaña y de la Plaza de Colón son actuaciones que harán posible una remodelación de zonas interiores muy beneficiosa para la Capital.

A continuación se resumen los aspectos más destacados de los nuevos Planes y se da noticia, con brevedad, de otras actividades de Planeamiento que no revisten tanta importancia.

Aparte de los Planes, se han realizado otras actuaciones que harán posible el estudio y desarrollo de los mismos. Se trata de la suspensión de licencias de construcción y el estudio de Ordenanzas de Edificación.

4.2.- Planes especiales de Ordenación Urbana.

4.21.- Plan Especial de Ordenación de la Avenida de la Paz y su zona de influencia.

4.211.- Antecedentes.

La importancia fundamental del tradicionalmente llamado Arroyo Abroñigal, no sólo para Madrid sino como medio para evitar el corte del tráfico Norte-Sur de la nación, se muestra claramente en autores del siglo - pasado, como Mesonero Romanos y Fernández de los Ríos, quienes consideran el Abroñigal como definidor de un nuevo ensanche de la Villa de Madrid.

Sin embargo, el nuevo carácter del Abroñigal adquiere significación definida en el presente siglo; la Ley de 18 de junio de 1936 encargó la ejecución de las obras, y el Decreto de 24 de julio de 1947 la clasificó en el grupo primero de las relacionadas con los accesos a Madrid, a fin de dar la mayor prioridad a esta obra. A partir de entonces, la preocupación por la realización de la Avenida - se ha hecho patente en todos los Planes de Ordenación de Sectores limítrofes, de los que son ejemplo el Sector de la Prosperidad, Barrio de la Estrella, Calero, Elipa, Mora



talaz y San Pascual, que han sido aprobados desde el año 1952.

Se concibe la Avenida del Abroñigal como parte integrante de la Red Arterial, recogién dose así en los Planes Generales de 1946 y en el aprobado por Decreto de 26 de diciembre de 1963, considerándose como uno de los objetivos más importantes la ejecución de la Avenida dentro del tercer cinturón de dicha Red.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 26 de noviembre de 1965, cambió la denominación de esta vía, dándole el nombre de Avenida de la Paz.

4.212.- Contenido del Plan.

La idea matriz del Plan Especial ha sido, sin duda, la necesidad de realizar la Avenida. La nueva vía será no sólo un eje Norte-Sur de tránsito rápido, sino que, merced a sus calzadas de servicio, se convertirá en vía colectora urbana para las zonas edificadas en sus márgenes. La Avenida tendrá así el carácter de vía-parque residencial.

El trazado de esta importantísima arteria ha sido proyectado por el Ministerio de Obras Públicas y a él se han ajustado los puntos de conexión con la red viaria existente en la actualidad. Los pasos elevados y los nudos de enlace permitirán la descongestión de tráfico y la penetración en la ciudad por diferentes zonas, a lo largo de un recorrido de 13,500 Km. aproximadamente.

Esta gran Avenida que discurre por el antiguo cauce del Arroyo Abroñigal, finalizará en el Nudo Sur, para empalmar con la futura Avenida del Manzanares, cerrando un importantísimo tramo de los cinturones arteriales.

Los nudos de enlace se desarrollarán en los cruces con las vías actuales de más entidad. En el Proyecto figuran los denominados Nudo Norte, de la Avenida de Pío XII, de la Avenida de América, de la prolongación de O'Donnell y, por fin, el Nudo Sur. Además de estos nudos se proyectan pasos elevados en las intersecciones con las calles de Ramón y Cajal, Plaza de Venecia con Barrio de la Alegría, Avenida de la Ciudad de Barcelona y Puente de los Tres Ojos y otros. También se han proyectado vías paralelas al eje fundamental de la Avenida y a ambos lados Este y Oeste.

Existe, asimismo, una importante vía de distribución y encauzamiento de tráfico que partiendo de la actual Avenida del Doctor Esquerdo, sigue por la calle de Gómez Ulla hasta empalmar con las calles de Corazón de María y Alfonso XII, incorporándose en su extremo Norte a la Avenida de Pío XII.



Para actuar en la zona de influencia se han señalado cuarenta y seis polígonos, fijándose, de acuerdo con los preceptos de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, el sistema de compensación en dieciocho de ellos, el de cesión de viales en diecisiete, y el de expropiación en los once restantes. En general se ha procurado adoptar medidas flexibles en las que, partiendo de la actual situación de los terrenos, se intenta permitir y promover al máximo la iniciativa privada.

También se ha establecido la zonificación del suelo afectado y se redactaron, al mismo tiempo, las Ordenanzas reguladoras del uso de los terrenos, en cuanto a volumen, destino y condiciones sanitarias y estéticas de las construcciones y elementos naturales en cada zona, y los esquemas de servicios obligatorios.

La superficie total que ocupará la Avenida de la Paz y su zona de protección es de 2.504.332,00 m²., y el resto de la zona de influencia tiene una extensión de 7.529.369,00 m²., de los que 1.740.960,00 m². se destinan a zonas verdes, 2.333.981,00 m². a viales, sin incluir los de carácter interior de cada sector, y 2.970.809,00 m². tendrán la calificación de edificables, con un volumen total medio de 14.702,491,00 m³.

El Plan Especial se desarrollará en cuanto se considere oportuno, mediante Estudios de Detalle, en los cuales podrán preverse o reajustarse alineaciones, nivelaciones o rasantes; resolver las consecuencias del replanteo; adaptar a la unidad la reglamentación general de usos y ordenar la situación de bloques, edificios y servicios públicos, aunque estos Estudios mantendrán las condiciones fundamentales del Plan, respetarán las alineaciones exteriores de la manzana, no incrementarán el volumen edificable y no podrán aumentar la ocupación del suelo en más del diez por ciento. Tampoco podrán perjudicar a los demás propietarios de la manzana.

4.213.- Tramitación.

Para la redacción del Plan se había suspendido la concesión de licencias de edificación y parcelación en la zona afectada por acuerdo del Ayuntamiento Pleno del día 31 de mayo de 1967, lo cual permitió que no se realizaran actuaciones contrarias al planeamiento.

En la sesión celebrada con carácter extraordinario el día 14 de abril de 1968, el Ayuntamiento Pleno aprobó inicialmente el Plan Especial de la Avenida con toda su documentación. Se sometió a información pública mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia del día 30 de abril. Durante este tiempo se habilitaron unas dependencias



cias municipales distintas de las de Gerencia, con el fin de dar más facilidades a los interesados. La prensa diaria de la Capital se ocupó repetidas veces de los distintos aspectos del Plan y más de mil quinientas consultas y peticiones de informes fueron atendidas en este período.

Los escritos de reclamaciones y sugerencias pasaron de los seiscientos, y fueron detenidamente estudiados por los Servicios de Gerencia, haciendo posible que al aprobar el Ayuntamiento Pleno provisionalmente el Plan, en la sesión del día 19 de julio, pudieran aceptarse ciento cincuenta de dichos escritos, siendo desestimados los restantes.

Posteriormente, el Plan se elevó a la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana, que lo aprobó en la sesión del día 28 de octubre, acordando elevarlo a dictamen del Consejo de Estado para su ulterior aprobación en Consejo de Ministros, situación en la que se encuentra al finalizar el año 1968.

Hay que destacar que, dada la trascendental importancia del Plan, la Presidencia del Gobierno, a propuesta de los Ministros de la Gobernación, Obras Públicas y Vivienda, sometió al Consejo de Ministros las normas necesarias para la Ordenación y Urbanización de la Avenida de la Paz, que se plasmaron en el Decreto 1.032/1968, de 11 de mayo.

4.3.- Planes de Remodelación o Reforma Interior.

4.31.- Ordenación del Sector del Cuartel del Conde Duque.

Ya en el año 1967 se realizó un amplio y documentado estudio sobre la historia del Cuartel que, en un principio, se denominó de Reales Guardias de Corps, así como sobre las posibilidades de conservación y ordenación de su entorno.

Los datos de dicho estudio, que han servido de base para redactar el Plan de Ordenación, fueron recogidos extensamente en la Memoria de 1967, por lo que ahora no se repiten.

Aparte de que este fue uno de los temas que el señor Alcalde expuso ante S.E. el Jefe del Estado en la audiencia que anualmente se concede al Ayuntamiento de Madrid, hay que señalar que en la sesión plenaria celebrada el día 31 de mayo se aprobó inicialmente la nueva ordenación y des



pués de someterse a información pública, se procedió a su aprobación provisional el día 31 de octubre, encontrándose actualmente pendiente de que la Comisión del Area adopte la resolución definitiva.

Con la ejecución del Plan se harán accesibles -- desde el exterior las tres grandes plazas interiores que, a su vez, se comunicarán mediante amplios pórticos, resultando una zona libre ajardinada de 18.470,50 m².

El objetivo fundamental, por tanto, es crear una zona tranquila al mismo tiempo que se conserva un edificio de interés para la Historia y el Patrimonio Histórico-Artístico de la Villa, en el que podrán montarse servicios municipales de carácter cultural o de otro tipo, una vez que se proceda a su restauración según las trazas originales.

4.32.- Ordenación del Sector del Cuartel de la Montaña-Ferraz-Bailén.

Entre los objetivos perseguidos con la redacción de este Plan Parcial, destaca la creación de una zona verde en la Montaña del Príncipe Pío, que será el eslabón de unión de la cadena de parques, que desde la Ciudad Universitaria y el Parque del Oeste puede llegar hasta la Plaza de España y los Jardines de Sabatini, que envuelven el Oeste de Madrid y cuyas instalaciones deportivas en clavadas en el Cuartel de la Montaña, en estado de semiabandono, contrastan vivamente con los jardines que la rodean.

La red viaria proyectada, que se mejora en el tramo de Rosales haciéndolo más ancho, resolverá también el nudo Bailén-Ferraz-Onésimo Redondo:

Asimismo, se proyecta la construcción, en este lugar, de un monumento al Ejército, como recuerdo de las gestas que allí se produjeron, los fusilamientos del 3 de mayo de 1808 y la defensa del Cuartel en los primeros días del Alzamiento Nacional.

Los criterios seguidos en la elaboración del Plan son: máxima adaptación al terreno; conservación del recinto por sus evocaciones históricas y militares; los jardines servirán de nexo entre los jardines ingleses del Parque del Oeste y los neoclásicos de Sabatini y Plaza de España; la zona verde será superior a la pavimentada; las zonas edificadas próximas al cuartel no sufrirán modificación de alineaciones.

Todos estos criterios se completan con la solución de paso a distinto nivel para la circulación de Bailén-Ferraz y el Paso de Onésimo Redondo.



El Plan fue aprobado inicial y provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en las sesiones de los días 31 de mayo y 31 de octubre, y definitivamente por la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana en la sesión celebrada el día 18 de diciembre de 1968.

4.33.- Ordenación del Sector Universidad-San Bernardo.

Este Plan se refiere a la ordenación de la manzana comprendida entre las calles de San Bernardo, Noviciado, Amaniel y Reyes, y con su elaboración se han pretendido conseguir los siguientes objetivos:

1º.- Rescatar unos terrenos edificados en la actualidad, para conseguir un espacio-plaza de uso público, equilibrando así, un entorno estructural muy congestionado de usos y actividades, en el que los espacios abiertos son muy escasos; asimismo, se impone la desaparición del edificio de la antigua Universidad Central, cuyos usos pasaron a la Ciudad Universitaria.

2º.- Dar solución a la comunicación de tráfico - Norte-Sur de la zona, que actualmente se lleva a cabo a través de un sistema muy reducido de vías, incapaces de absorber los volúmenes de tráfico que se pretenden imponer en el Sector.

3º.- Interferir y modificar al mínimo la situación legal, y de hecho de la zona, con el fin de encontrar el menor número de obstáculos posibles para su realización.

El entorno de influencia puede considerarse, en términos generales, desde los Bulevares y la Glorieta de Ruiz Jiménez, hasta la Plaza de España.

Este Sector pertenece al caso urbano propiamente dicho, y presenta una estructura mixta de tipo orgánico-racionalista. Pertenece al núcleo histórico de la Villa, - pues a finales del siglo XVI la extensión urbana llegaba a esta zona, pero manteniéndose como zona externa o perimetral del entorno urbano hasta casi mediado el siglo XIX. - Presenta una imagen definida de interés como conjunto urbano, ya que por haber sido, durante un extenso período, - zona límite urbana, ha ido sufriendo remodelaciones considerables.

La pirámide de población nos muestra que es residencial, de edad. Esto se debe al cambio de uso que viene experimentando la zona central de Madrid de residencial a comercial y de oficinas. Existe una gran falta de espacios abiertos de carácter urbano, que equilibren el trazado in-



terno y la organización de usos y actividades.

Para cumplir una de las finalidades primordiales del Plan, la creación de un espacio abierto al público, se precisa articular la plaza apoyándola en las edificaciones del lado Norte de la actual calle de Noviciado, llevando - las vías de tráfico de manera periférica a fin de evitar - lo más posible la interferencia de usos. La creación de cam - bios de nivel que van descendiendo a cotas inferiores a las de rasante de las calles, permite aislar el recinto peato - nal de la circulación rodada periférica.

La revalorización de los monumentos histórico-ar - tísticos existentes en el entorno, y actualmente emplaza - dos de forma confusa, se lleva a cabo mediante un trata - miento de detalle de los espacios a los que aquéllos están volcados, utilizándolos como elementos locales de perspec - tivas visuales, o como definidores de espacios que se di - mensionan de acuerdo a las características singulares de - los edificios.

A fin de lograr la máxima fluidez en la nueva or - denación, se mantienen al máximo las vigentes alineaciones del Plan de Reforma Interior de Madrid. Se adopta un crite - rio que, apoyando al anterior, establece una solución de - ordenación para el entorno que no plantea interferencias - con el Plan de Gran Vía-Diagonal que se empezó a definir - en 1948.

Por tratarse de un Plan de Reforma Interior pro - gramado con carácter urgente, y ser una obra de carácter - público, en el que la mayor parte de los terrenos afecta - dos son estatales o paraestatales, el sistema de actuación previsto para la ejecución del Plan será el de expropiación. Sigue vigente en todo el entorno la actual Ordenanza de la zona, dentro de las alineaciones marcadas por el Plan.

El Plan fue aprobado inicialmente por el Ayunta - miento Pleno en sesión de 31 de mayo de 1968, y en la ac - tualidad se encuentra pendiente de la aprobación definiti - va por la Comisión del Area Metropolitana.

4.34.- Ordenación del Sector de la Plaza de Colón.

El Ayuntamiento Pleno, en la sesión del - día 24 de julio de 1965, aprobó la ordenación de la Plaza de Colón, declarando zona verde e inedificable el solar de la Casa de la Moneda y señalando nuevas alineaciones para la edificación que ha de realizarse en las dos esquinas de la calle de Génova y Plaza de Colón, en las que se podría autorizar la edificación con arreglo al volumen autorizado en las Ordenanzas actualmente en vigor, dotando a Madrid -



de un nuevo parque y permitiendo establecer nuevas alineaciones en las calles de Goya, Serrano y Jorge Juan.

Después de ser sometido el Plan a información pública, en sesión de 25 de febrero de 1966 el Ayuntamiento aprobó provisionalmente el proyecto, desestimando las reclamaciones presentadas, y la Comisión del Area Metropolitana, en sesión de 18 de mayo de 1966, aprobó el proyecto en las mismas condiciones de alineación y volumen que la Gerencia Municipal de Urbanismo había establecido, declarando, por tanto, zona de Parques y Jardines la manzana de que se trata.

Como desarrollo de la nueva ordenación, el Ayuntamiento Pleno, en sesión de 31 de mayo de 1968, aprobó el correspondiente proyecto de ajardinamiento del Sector.

Se propone el traslado de la estatua de Colón a la amplia zona ajardinada que se crea, ordenando la circulación en la confluencia de los Paseos de Calvo Sotelo y Castellana con las calles de Génova, Jorge Juan y Goya, logrando así una mayor fluidez del tráfico.

El conjunto en estudio tiene un claro y definido eje Este-Oeste, prácticamente coincidente con el del entronque de la calle de Génova a la Plaza.

Ante la estatua de Colón y con fachada a la antigua Plaza, se proyecta una exedra rectangular bordeada con cadenas y pilarotes pétreos, que franquea la entrada principal al recinto.

Para la ejecución del proyecto, se cuenta con la colaboración del Ministerio de Hacienda en lo que afecta a la antigua Casa de la Moneda, por lo que se espera que en breve plazo Madrid pueda contar con una nueva zona ajardinada en un Sector extraordinariamente congestionado.

4.35.- Ordenación del Sector de Cuesta de la Vega.

Con la aparición de restos de la Muralla que rodeaba la antigua Medina de Madrid, restos arqueológicos de gran interés histórico y artístico, se hizo necesario la redacción de un Plan de Ordenación para la manzana comprendida entre las calles de Cuesta de la Vega, Bailén y Segovia, a fin de hacer compatible la edificación de los solares allí existentes con la creación de un espacio abierto al público en el lugar donde se encuentra dicha muralla.

Este Plan ha sido aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 28 de noviembre, y formará parte integrante del Plan Especial de Conservación del Ba-





rrio Histórico de Madrid, actualmente en estudio en esta Gerencia.

Los límites edificables del solar de que se trata, fueron definidos por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de 26 de septiembre, por medio de una línea equidistante 15,00 m. de los restos de la antigua muralla, por un lado, y por otro con las alineaciones de la Cuesta de la Vega (fachada 0) y de la nueva calle, - prolongación del Pretil de los Consejos, cuya traza fue - asimismo establecida por dicho Consejo.

La idea que rijan el concepto de las nuevas construcciones estará condicionada por la importancia del lugar en que se encuentran situados, ya que los terrenos forman parte de la Cornisa de Madrid, que tiene excepcional importancia paisajística desde todo el cinturón Sur-Oeste de la Capital, y en los últimos años se ha visto desvirtuada por la altura inadecuada de las edificaciones que se han venido realizando.

Se fijan, por tanto, las alturas máximas, volúmenes máximos y superficie a construir, así como la superficie libre de edificación en parte de la planta baja.

Las condiciones estéticas serán las que fija la Ordenanza nº 3 de Zonas de Conservación Histórico-Artístico-Monumental y Estética.

4.36.- Ordenación del Sector Juan Bravo-Eduardo Dato.

Como consecuencia del proyecto de unión de las calles de Juan Bravo y Eduardo Dato a través de un paso elevado sobre la Castellana, establecido en el Plan General de Ordenación Urbana, recientemente abordado por la Gerencia, se hizo necesario una remodelación del Sector afectado por dicho proyecto.

En el Plan elaborado destaca por su importancia la sustitución de los actuales edificios anticuados, de poca categoría, con viviendas unifamiliares de escaso aprovechamiento, por construcciones modernas para uso residencial, de oficinas y comerciales, aprovechando los ciento cincuenta mil metros cúbicos edificables, además de los que se destinan a aparcamientos y sótanos, lográndose una revalorización del Sector, limitado por los siguientes terrenos: al Norte, con la finca propiedad de la Embajada Americana; al Sur, con el edificio de Prensa Española y la finca nº 63 de la calle de Serrano; al Este, con la calle de Serrano en los números comprendidos entre el 65 y 73; y, al Oeste, con el Paseo de la Castellana entre los números 36 al 46.



El Sector comprende doce parcelas, once de ellas de propiedad particular, con una superficie total de - - - 21.267,57 m². El terreno lo forman dos planos, uno a nivel de Serrano y otro a nivel de Castellana, separados entre sí por la calle de Martínez de la Rosa.

Dada la importancia de los edificios incluidos en el Sector, se ha cuidado de dotar al conjunto de un marcado carácter señorial, ya que así lo exige cualquier tipo de ordenación con vistas al Paseo de la Castellana, para lo que se crea una ordenación simple, elástica y racionalmente planteada, debiendo satisfacer su función clara y definida, sin crear dificultades de tráfico rodado y de peatones.

Para la ejecución de este Plan se ha constituido una Asociación Mixta de Compensación denominada "Paseo de la Castellana", de la que forma parte el Ayuntamiento a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

Una vez en funcionamiento la Asociación, se promovió un proyecto de reordenación de los volúmenes que figuraban en el Plan aprobado definitivamente por la Comisión del Area el día 5 de junio de 1968. Con esta reordenación se pretende fundamentalmente agilizar el desarrollo del Plan, procurando que las futuras edificaciones se sitúen en las parcelas actuales de cada asociado, evitando con ello los problemas que, sin duda, surgirán con una reparcelación complicada.

En la zona de Serrano se proyectan dos edificios de siete plantas unidos por un pasaje comercial, dando paso a la zona posterior de lonja pública. En la zona que queda entre el arranque del paso elevado y el edificio existente en el nº 63 de la calle de Serrano se sitúa un edificio de ocho plantas. En el Paseo de la Castellana se igualan las alturas de todos los bloques a diez plantas, excepto uno de cinco situado al Sur del Polígono y que tapa la medianería del edificio de Prensa Española.

En el Centro de la Ordenación figura un aparcamiento subterráneo, suficiente para las necesidades de la zona, evitando así dotar a cada edificio de su garaje.

Los índices numéricos que se proyectan son: edificabilidad 7,00 m³/m².; volumen edificable 148.872,99 m².; retranqueo del Paseo de la Castellana 20 m.; superficie del aparcamiento 15.495,00 m².; número de vehículos 510.

El proyecto presentado por la Asociación fue aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 28 de noviembre de 1968, encontrándose actualmente pendiente de la aprobación definitiva de la Comisión del Area Metropolitana.



4.37.- Ordenación del Sector de Blasco de Garay.

El presente proyecto afecta a la manzana delimitada por las calles de Blasco de Garay, Meléndez Valdés, Fernando el Católico y Galileo, con una superficie de 10.094,71 m². Se disminuye en una gran proporción el volumen con respecto a la Ordenación vigente, aumentando la superficie destinada a plaza y creando una zona de poca altura destinada a uso comercial en la fachada de la calle Galileo, con objeto de dar mayor amplitud a la zona libre y conseguir una zona abierta que sirva de embocadura a la fachada de la Iglesia del Cristo de la Victoria. La superficie destinada a plaza, espacios libres y accesos es de - - 4.690,09 m².

Se prevé un uso dominante de viviendas con zonas comerciales en planta baja y primera, teniendo ésta acceso directo de público por las terrazas que cubren los porches. Se han previsto soportales a lo largo de las fachadas de la calle de Fernando el Católico y una sola entrada para los aparcamientos de todos los edificios proyectados. Asimismo, se ha proyectado la construcción en esta manzana de los locales destinados a Junta de Distrito, Policía y otros Servicios Municipales.

La Ordenanza reguladora es la denominada Especial, que se caracteriza por cumplir las alineaciones, volúmenes y usos marcados en el Proyecto de Ordenación y para lo que no queda especificado regirá la Ordenanza nº 5, denominada "Zonas de edificación normal en el ensanche".

La primera etapa de ejecución consistirá en la subasta de las parcelas que están libres de edificación, para lo cual se derribarán las construcciones existentes que estén desalojadas. En la segunda, se subastarán las parcelas restantes, y se llevará a cabo la urbanización de la Plaza.

En sesión de 30 de septiembre de 1968, el Ayuntamiento Pleno aprobó inicialmente el proyecto de que se trata, encontrándose al finalizar el año en la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid, pendiente de su aprobación definitiva.

4.38.- Ordenación en el Sector Silva-Luna-Desengaño.

El Plan de Alineaciones del Interior, aprobado el día 30 de septiembre de 1949, pretendió readaptar el Casco Antiguo de Madrid a las nuevas formas y estructuras, sin perder su estilo característico. Uno de los sectores afectados fue el de Silva-Luna-Desengaño, para cuya or



denación se redactó un proyecto de expropiaciones que tenía por objeto derruir los edificios que desmerecían por su estado de conservación, seguridad, etc.

Casi al mismo tiempo surgió la idea de realizar en la zona libre, un aparcamiento de vehículos. En 1952 -- llegó a redactarse un proyecto muy completo que ha servido de antecedente al actual, aunque el que ahora se proyecta sea subterráneo.

Con el fin de llevar a cabo la construcción del aparcamiento se han modificado las alineaciones del Sector, más de acuerdo con la realidad actual. El aparcamiento subterráneo permitirá crear una zona verde en la superficie y descongestionar la circulación.

De acuerdo con el proyecto, los edificios quedan alineados de manera uniforme desde la calle de Silva hasta la de Concepción Arenal, excepto en un pequeño espacio en la esquina de esta última calle. Asimismo, se ha proyectado una pequeña zona comercial que se ejecutará con la primera fase del aparcamiento.

El Ayuntamiento aprobó inicial y provisionalmente el proyecto en las sesiones de los días 29 de febrero y 30 de abril, y la Comisión del Area Metropolitana definitivamente el día 5 de junio de 1968. Posteriormente, la Empresa a la que se adjudicó el concurso para construcción del aparcamiento, en la sesión del día 13 de julio de 1968, ha presentado el proyecto para edificar la zona comercial, que está en estudio al finalizar el año.

4.4.- Planes de alineaciones y zonificación de Cascos Antiguos.

4.41.- Casco Antiguo de Aravaca.

Constituye este Sector uno de los más interesantes por su proximidad y buena comunicación con la ciudad, así como por su situación topográfica, que lo hace apto como zona residencial de magníficas condiciones.

Los terrenos afectados por el Plan se encuentran delimitados por las calles de Ana Teresa y Arequín, al Norte; al Este, por la antigua Carretera de Húmera; al Sur, por el antiguo Camino de Pozuelo; y, al Oeste, por el nuevo trazado de la autopista que sirve de enlace entre las Carreteras de Castilla y de La Coruña.

Para conservar el antiguo Casco, se han introdu-



cido el mínimo de reformas, dejando fuera de línea las distintas edificaciones que lo componen, consiguiéndose así - unas ventajas económicas superiores a las que representaría una actuación más radical.

El problema de circulación queda resuelto por la importancia que se concede al anillo de circunvalación -- que limita dicho casco. Desde este cinturón parten las penetraciones a los centros del interior del casco, cuyos anchos y trazado se han llevado a cabo con el mínimo indispensable, a fin de evitar los trastornos y las costosas expropiaciones que, de otra forma, hubieran tenido que efectuarse.

En este Plan se ha tenido en cuenta el trazado - de la Red Arterial del Ministerio de Obras Públicas, con - sus zonas de protección y defensa.

A fin de lograr una mayor fluidez en la circulación interior de vehículos, se han proyectado una serie de plazas, aparcamientos y otros espacios, en el interior del Casco.

Las zonas de Parques y Jardines, así como los dos Centros Cívicos proyectados, uno a escala de Barrio y otro a escala de Distrito, que se determinaban en el Plan General, quedan en el presente Proyecto perfectamente delimitados.

El Plan fue aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 29 de febrero, y definitivamente por la Comisión del Area Metropolitana, en sesión de 28 de octubre, excepto en lo que se refiere al tramo de la Autopista del Cuarto Cinturón y la zona verde situada frente a la Iglesia de Aravaca, que deberá ser reconsiderada por la Gerencia Municipal de Urbanismo.

4.5.- Planes Parciales de Ordenación Urbana y Revisiones de Planes anteriores.

4.51.- Plan Parcial de Aravaca, 1ª fase, Zona Sur.

El Plan Parcial anterior había sufrido alteraciones como consecuencia de reajustes producidos por cambios de alineaciones aprobados por el Ayuntamiento de Madrid, y fundamentalmente por el nuevo trazado de la Red Arterial, recientemente aprobado por la Comisión del Area Metropolitana de Madrid. Todas estas modificaciones obligan a recogerlas en un nuevo Plan de Ordenación ajustado al Plan General del Area Metropolitana.



Los terrenos de que se trata limitan al Norte -- con la actual Carretera de La Coruña; al Este, con el tramo del Cuarto Cinturón comprendido entre dicha Carretera y el nudo o lazo de unión con la misma; al Sur, con el tramo de la nueva Autopista de La Coruña en su confluencia con el Cuarto Cinturón y nueva vía entre la de Aravaca a Húmera y Aravaca a Pozuelo; y, al Oeste, con el límite del término municipal de Aravaca y la línea del ferrocarril hasta la Carretera de La Coruña.

Los terrenos forman un conjunto homogéneo en cuanto a zonificación, atravesados por tres vías fundamentales: Autopista de La Coruña, Carretera de Castilla y la de Unión desde la actual Carretera de La Coruña con Pozuelo.

Se han llevado a cabo estudios cuidadosos en cuanto a Ordenanzas se refiere, para no alterar su carácter residencial, de acuerdo con la categoría, situación, clima y paisaje del lugar; asimismo, se ha estudiado una transformación de edificación aislada unifamiliar, en edificación colectiva.

La Red Viaria se adapta, en lo posible, a los antiguos trazados existentes, así como a la parcelación del Sector. De esta forma se delimitan algunas zonas de gran extensión que requerirán, en los Planes Parciales de Ordenación, nuevas vías y servicios, las cuales serán tratadas como calles particulares.

Se conservan los dos Centros Cívicos Comerciales que figuran en el Plan General del Area Metropolitana, uno a escala de Distrito y otro a escala de Barrio, precisando situación, límites y extensión.

Las zonas verdes, rústico-forestales, de defensa de autopistas y de parques y jardines no sufren alteración conservándose en situación y superficie, las mismas que señala el Plan General del Area Metropolitana.

La Red Arterial no se proyecta más que en lo que hace referencia a sus límites de la zona de influencia, -- así como los pasos a distinto nivel, situados de acuerdo con la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Obras Públicas, que será la encargada de realizar los proyectos definitivos de estas autopistas y sus enlaces.

El presente Plan fue aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 29 de febrero de 1968, y provisionalmente en sesión de 22 de julio del mismo año.

La Comisión del Area Metropolitana, en sesión de 28 de noviembre de 1968, acordó aprobar definitivamente el Plan, junto con el de Alineaciones y Zonificación del Casco Antiguo, con la excepción del tramo de la Autopista y



la zona verde situada junto a la Iglesia de Aravaca, aspectos que deberán ser reconsiderados por la Gerencia.

4.52.- Ordenación del Sector "Ampliación del Barrio de Bilbao".

La Ordenación afecta al Sector limitado por las calles de Alcalá, Emilio Ferrari, Ascao y José Arcones Gil.

Los objetivos principales en la realización de este Proyecto son:

- 1º.- Determinar las alineaciones y Ordenanzas.
- 2º.- Sanear una zona, en parte ya construida, de gran interés por su proximidad a calles de mucha importancia, como Alcalá y Hermanos García Noblejas.
- 3º.- Facilitar las circulaciones en este Sector con el nuevo trazado de red viaria.

En este Polígono existen en la actualidad zonas de reciente edificación que no se ajustan estrictamente a las Ordenanzas vigentes, por lo que el presente Proyecto tiene que tratarse como una adaptación a los criterios que señala el Plan General del Area, ya que estas edificaciones, muchas de ellas recientemente construidas, imponen una actuación que reúna al máximo un criterio realista con el respeto al espíritu del Plan General, si bien, en algunos casos, se hace preciso la rectificación de dicho Plan General.

En este Proyecto se consideran dos zonas de edificación cerrada, divididas entre sí por la calle de Vicente Espinel. La situada al Oeste de dicha calle no ha tenido problemas en cuanto a zonificación se refiere, ya que se refleja exactamente el criterio marcado por el Plan General.

La zona Este de dicha calle se ha estudiado de forma tal, que se aproxime lo más posible a las Normas que señala el Plan General, tanto en sus límites como en su zonificación. Se han creado para este fin espacios ajardinados rodeando los bloques existentes, como asimismo en los patios de manzana resultantes, logrando que la ordenación sea similar a la de bloques abiertos.

Se ha tenido en cuenta el Centro de Enseñanza Media que marca el Plan General y que figura situado casi en el Centro del Sector que se ordena, y se han mantenido dos manzanas completas con edificación de bloques abiertos.



Este Proyecto fue aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 30 de abril, y provisionalmente en 24 de septiembre. La Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana aprobó definitivamente el Proyecto en sesión de 27 de noviembre de 1968.

4.53.- Plan de Reforma Interior del Puente de Vallecas.

Dentro del planeamiento urbanístico del Distrito de Vallecas, el Plan de Reforma Interior comprende el casco urbano y se encamina a sanear barrios insalubres, resolver problemas de circulación o de estética, mejorar servicios públicos o realizar otros fines semejantes. Comprende el Polígono delimitado por la Autopista de Valencia, al Norte; el Sector de Entrevías al Sur; al Este, por la zona de edificación abierta prevista en el Plan General de Ordenación Urbana del Area Metropolitana; y, al Oeste, por la Vía de la Paz y su zona oriental de influencia, en una superficie aproximada de 180,00 Hectáreas.

La mayoría de estos terrenos están calificados como de edificación cerrada, excepto una zona al Sureste, clasificada con Ordenanza 17, y otra pequeña, al Norte, clasificada con Ordenanza 14, por lo que se proyecta una transformación de Ordenanza en estos dos sectores, con lo que se logra una uniformidad en el Barrio.

Es en el Distrito de Vallecas donde se produce el mayor incremento demográfico de los que integran la Capital, ya ha sido, al mismo tiempo, el menos conjuntado urbanísticamente; baste decir que el número de habitantes en este distrito equivale a casi el 40 por 100 de la población total de Madrid, siendo su superficie del orden del 30 por 100. Las necesidades urbanísticas resultan muy superiores a las de una ciudad comparable en cuanto a superficie y población, pues el hecho de haber surgido esta realidad de Vallecas en menos de veinte años, constituida por inmigrantes, sin medios económicos, formación o integración social, y sin sujeción a directrices urbanísticas, agravaron notablemente los problemas inherentes a toda concentración urbana. Las características generales de esta barriada de casco antiguo son las normales en la edificación suburbana y la ordenanza de la aplicación es normalmente la nº 12 "Edificación Baja suburbana".

La construcción se ha realizado en manzanas, dentro de un sistema viario de calles estrechas muy difíciles de aprovechar en un normal desenvolvimiento del tráfico.

Existe un sólo punto de conexión del Puente de Vallecas con la Capital, la Avenida Ciudad de Barcelona,



lo que lleva a un estrangulamiento del tráfico que alcanza cifras de congestión únicas en Madrid.

Los accesos existentes son:

1º.- Por la Avenida de la Albufera, que canaliza el tráfico de Atocha y Doctor Esquerdo, de los cuales, el primer punto se encuentra muy congestionado y constituye ya una primera dificultad para llegar a Vallecas.

2º.- Por el Pico de Moncayo a la nueva Autopista de Valencia.

3º.- Entradas por la Villa de Vallecas, sólo interesantes para el tráfico desde fuera de Madrid, tanto por la antigua Carretera de Valencia, como por la Carretera de Vicálvaro y Villaverde.

4º.- A través de Entrevías.

Como consecuencia del incremento demográfico que, en los últimos veinte años, se ha producido en este distrito, es lógico que los servicios docentes, religiosos, asistenciales, etc., sean insuficientes.

La atomización del suelo, fraccionado en solares de reducidas superficies, consecuencia de una anárquica parcelación de fincas rústicas con dimensiones transversales muy reducidas respecto a las longitudinales, ha sido el germen de manzanas, también reducidas, que han hecho surgir una excesiva proliferación de vías perimetrales a ellas, escasas de anchura.

Se propone en este proyecto el ensanche de algunas vías coaxialmente con las existentes, o sólo a expensas de una de sus márgenes, cuando la existencia de recientes edificaciones de alguna importancia, en la otra margen, lo harían inoperante por los gastos que una expropiación produciría. Si bien dentro de una zona urbana totalmente edificada es muy difícil programar una amplia zona libre, se proyectan algunos espacios emplazados sobre los previstos en el Plan General y en cuyas proximidades se sitúan las zonas escolares, guarderías e iglesias.

Se establece un Instituto de Segunda Enseñanza y se respetan los emplazamientos de los Centros de formación profesional y maestría industrial existentes; las zonas escolares previstas han sido favorablemente informadas por la Delegación Municipal de Enseñanza en los emplazamientos por ella sugeridos, procurándose la contigüidad a zonas libres de carácter público, para mayor aprovechamiento en uso y disfrute de las mismas.

Se sitúan en el Polígono dos Centros Cívicos Co-



merciales, con categoría de Barrio, a los que les será aplicable la Ordenanza nº 12.

El sistema de actuación que, con carácter general, se propone es el de cesión de viales, aunque en algunos casos, dadas las circunstancias de la zona, ha sido necesario arbitrar otros sistemas para conseguir, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, un equitativo reparto de las cargas y los beneficios, llegándose incluso a la expropiación.

Este proyecto fue aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 29 de febrero, y provisionalmente en 31 de octubre.

4.54.- Plan de la Zona de Edificación Abierta en Vallecas.

El sometimiento a las directrices marcadas por el Plan General, y la continuidad en los Planes redactados con anterioridad, imponen y definen prácticamente el trazado viario principal del Polígono de edificación abierta. Los ejes fundamentales del sistema lo constituyen la Vía Este-Oeste, que enlaza la Villa de Vallecas con el antiguo casco de Madrid y que es prolongación de la Avenida de la Albufera, y la Vía Norte-Sur, que cruza la anterior en paso superior y enlaza la Autopista de Valencia con la Zona de industria pesada al Sur de Vallecas; su longitud es de 3,00 Km. y se prevé la intercomunicación de ambas, mediante lazos inmediatos a su cruce, evitando giros a la izquierda con los consiguientes conflictos de tráfico. Paralelamente a la primera vía citada, se proyecta una vía, como continuación del Camino de Valderribas, que cruza en paso superior la Vía Norte-Sur, con sus correspondientes calzadas de incorporación y enlace, en similar disposición y al Sur de la Avenida de la Albufera, la calle Arroyo del Olivar, la Avenida de Palomeras, la prolongación de la calle de Pedro Laborde y la vía perimetral que cierra a Sur y Este, y cuyo trazado surge desde la confluencia de la Avenida de San Diego y la calle Martínez de la Riva, hasta la Autopista de Valencia.

Otras vías de comunicación de menor importancia, completan la red viaria del Polígono, delimitando las distintas unidades urbanísticas y supermanzanas que integran el Sector.

El trazado viario principal ha tenido que ser adaptado en el Proyecto, de acuerdo con las construcciones ya existentes, obligando unas veces al desvío de un trazado teórico y otras imponiendo cambios de alineación o es-



trechamientos locales dentro de la misma calle. Se ha intentado aprovechar al máximo, dentro de un sano criterio urbanístico, el trazado tan espontáneo como desordenado de muchas de sus vías nacidas de una promoción urbanística sin el debido planeamiento, donde la única actividad era edificar, relegando sin plazo de ejecución el trazado viario y la dotación de servicios.

La actuación para estos polígonos se realizará - por ordenaciones de iniciativa particular, determinando la Gerencia Municipal de Urbanismo los límites de las distintas actuaciones, con inclusión, si procediere, de una parte proporcional de la zona verde del Plan General, que puede superar el 10 por 100.

Se proyectan dos Centros Cívicos Comerciales, a nivel de Distrito y Barrio, debiendo reunir las características específicas de sus usos comerciales.

Con este Plan se revisan, incorporándolas o rectificándolas, cuantas ordenaciones quedan incluidas dentro de sus límites de actuación; las manzanas del Plan del Poblado de Palomeras, mantienen sus viales y ordenanzas, suprimiéndose tan sólo la Ordenanza 24-C.

Al llevarse a cabo este Plan Parcial por polígonos independientes, cada uno de los cuales ha de ser objeto de las correspondientes ordenanzas, éstas han de cumplir con las reservas de terrenos para servicios públicos, cuyo destino preferente será el escolar. De esta forma se dispondrá de terrenos suficientes para escuelas y guarderías.

Si bien no se da un rígido programa de actuación, se indican unas etapas, modificables cuando sea aconsejable. En la primera etapa, junto con el trazado de la Vía Norte-Sur, y la de Este-Oeste, la dotación de servicios de agua, luz y alcantarillado con cargo a los Servicios Municipales. En una segunda etapa, se realizarán las urbanizaciones de promoción privada, y en la tercera la edificación conforme a las Ordenanzas que se aprueben con el Plan Parcial. En los planos de zonificación quedan determinadas las manzanas a las que se les aplica Ordenanzas de edificación cerrada.

Este Plan fue aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 28 de junio, encontrándose actualmente pendiente su aprobación provisional.

4.55.- Plan Parcial de Vicálvaro.

La revisión del Plan Parcial de Vicálvaro pretende ajustar la ordenación anterior a las Normas y Disposiciones



posiciones del Plan General del Area Metropolitana.

Los terrenos que comprende limitan al Norte con una vía de nuevo trazado que separa la zona de edificación de la rústico-forestal; al Sur, con el ferrocarril Madrid-Arganda; al Este, con el ferrocarril Madrid-Barcelona; y, al Oeste, con la zona rústico-forestal. Interiormente, con la delimitación del antiguo Casco de Vicálvaro, cuyo Plan de Alineaciones y Zonificación ha sido aprobado definitivamente por la Comisión del Area Metropolitana en sesión de 5 de junio de 1968.

Las vías principales de forma radial, confluyen en un punto correspondiente teóricamente al encuentro de las diagonales principales del rectángulo capaz que comprende el Plan, y son: Carretera de Ajalvir a Vicálvaro (de Sur a Norte), Avenida de Daroca (de Este a Oeste), Carretera de Vicálvaro a Vallecas (Noroste-Sur) y Avenida de los Artilleros, que enlazará en la Plaza de Andrés con la calle de Nicolás de San Antonio, para unirse a la Carretera de Madrid-Coslada.

Los terrenos edificables que comprende están calificados de edificación cerrada, manzanas abiertas, aislada unifamiliar, núcleos industriales y Centro Cívico Comercial. Las Ordenanzas deben ser modificadas de conformidad con las Normas del Plan General, conservando el carácter correspondiente a este Sector. Se conservan los Centros Cívicos Comerciales, Institutos, Zonas Especiales, etc. que figuran en el Plan General, precisándose su situación exacta, límites y extensión.

La Red Viaria se adapta en lo posible a los antiguos trazados existentes. Las zonas rústico-forestal, de defensa, viales, y de parques y jardines no sufren alteración esencial, conservándose su superficie con ligeras modificaciones de situación que quedan perfectamente delimitadas.

El objetivo principal del Plan es evitar con su trazado, zonificación y ordenanzas, una mayor densidad de la zona, adaptándolo al máximo al espíritu y Normas del Plan General del Area Metropolitana.

La Realización se efectuará fundamentalmente mediante actuaciones privadas, todas ellas en avanzado estado de desarrollo, en cuanto a la construcción de los núcleos de viviendas, y esto es lo que constituirá la primera etapa. La segunda consistirá en la ejecución de las dotaciones de equipos previstos en el Plan, mediante una colaboración entre el Municipio y los particulares.

Este Plan fue aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 30 de septiembre de 1968, encon





trándose, al finalizar el año, a punto de ultimar el estudio de los escritos de reclamaciones, alegaciones y sugerencias presentados por los afectados.

4.6.- Planes aprobados definitivamente.

Con el fin de recoger en esta Memoria la totalidad de las actividades de Planeamiento, se separan del grupo anterior aquellos Planes que habiendo sido elaborados y aprobados inicialmente durante el año 1967, se encontraban al finalizar este año en la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana, pendientes de su resolución.

Estos Planes son los siguientes:

4.61.- Plan Parcial de Ordenación del Barrio de Bilbao, que fue aprobado definitivamente por la Comisión del Area en la sesión del día 10 de enero de 1968.

4.62.- Plan Parcial de Ordenación de la Zona de Ordenanza Especial de Grandes Instituciones en la Carretera de Alcobendas, aprobado por la misma Comisión, con carácter definitivo, el día 31 de enero de 1968.

4.63.- Plan de Alineaciones y Zonificación del Antiguo Casco de Vicálvaro, que fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en la sesión del día 29 de febrero, y definitivamente por la Comisión del Area el día 5 de junio de 1968.

4.64.- Plan de Alineaciones y Zonificación del Antiguo Casco de la Villa de Vallecas, -- también, también aprobado provisionalmente en la sesión plenaria del Ayuntamiento correspondiente al día 29 de febrero de -- 1968, y por la Comisión del Area, definitivamente, el día 7 de mayo del mismo año.



4.7.- Otros Estudios y Proyectos.

En este apartado únicamente se quiere dejar constancia de los trabajos iniciados para elaborar la ordenación de determinadas zonas y que, posiblemente, en el próximo año se conviertan, con las oportunas aprobaciones, en Planes Parciales.

Entre otros, pueden citarse los siguientes:

4.71.- Estudios para redactar el Plan Parcial de Ordenación del Barrio Antiguo de Tetuán.

El Consejo de Gerencia, en la sesión celebrada el día 21 de marzo de 1968, aprobó el Pliego de Condiciones para contratar, mediante concurso, la redacción de este Plan Parcial, que afecta a una superficie aproximada de 243,00 Hectáreas, cuyos límites son: al Norte, la calle del Padre Rubio, con su prolongación de San Leopoldo hasta su confluencia con la de San Aquilino; al Oeste, con el Paseo de la Dirección, comprendiendo la zona de la Huerta del Obispo y edificaciones al Oeste de la calle de Ofelia Nieto, hasta su confluencia con la calle de Francos Rodríguez; al Sur, la citada calle de Francos Rodríguez y tramo de Bravo Murillo hasta la confluencia con la calle de Avila, siguiendo por la mencionada calle hasta la unión con Infanta Mercedes, calle de Bustarviejo, Milagros de Silva, hasta la Plaza de Castilla en su unión con la calle de San Aquilino.

De la delimitación del mencionado Polígono se deduce la dificultad, pero también el interés, de su ordenación, ya que comprende gran número de calles estrechas y no muy bien trazadas, en una zona de gran densidad de población, no encontrándose en su área apenas espacios abiertos.

Anunciado el concurso, se presentaron cuatro proposiciones, adjudicándose por acuerdo del Consejo de Gerencia, de 12 de junio de 1968, a don Rodrigo Baeza Seco, Ingeniero de Caminos, por el precio de 1.606.316,- ptas. y plazo de ejecución de once meses. En consecuencia, el adjudicatario deberá terminar los trabajos antes del 24 de mayo de 1969.

Los estudios se están realizando en conexión con los Servicios de Planeamiento de la Gerencia, habiéndose completado la información urbanística del Sector y, al mismo tiempo, se han planteado diversas alternativas para la Ordenación, incorporando los trazados de la Red Arterial, en estudio por la Dirección General de Carreteras, que intervienen de modo notable en el conjunto.



4.72.- Estudios para redactar el Plan Parcial de Barajas.

Al iniciar los trabajos para redactar este Plan Parcial, el Ayuntamiento acordó, en su sesión del día 28 de junio, suspender por el plazo de un año el otorgamiento de licencias de edificación y parcelación de terrenos, dentro de los siguientes límites: confluencia de la Carretera de Ajalvir a Vicálvaro con el Camino de Servicio, límite de los terrenos del Aeropuerto; el Camino anteriormente citado; línea de Ferrocarril hasta su confluencia con la Zona de Industria Especial y Zona Forestal que figuran en el Plan General; línea de separación entre la Zona de Industria Especial y Zona Forestal anteriormente señaladas; Carretera de Ajalvir; límite de la Ordenación vigente del Plan Parcial de Barajas, que coincide con la carretera de nuevo trazado y que, al mismo tiempo, es la separación con la Zona Forestal existente en el Plan General; y Carretera de Ajalvir a Vicálvaro hasta el punto de arranque de los límites reseñados anteriormente.

Durante el tiempo transcurrido se ha obtenido una amplia documentación tanto de la realidad actual, como de las necesidades futuras, así como de las distintas ordenaciones, proyectos y rectificaciones que, con anterioridad y con carácter parcial, han sido aprobadas.

Se ha conseguido igualmente un fotoplano Escala 1:1.000 y se ha realizado un detallado estudio de los terrenos y de sus características especiales.

En contacto con el Ministerio de Obras Públicas se ha concretado el trazado de la nueva vía que enlazará la plaza del Cuzco con el Aeropuerto. Asimismo, y a través de la Comisión del Area Metropolitana, el Ministerio del Aire ha facilitado el plano de conos de vuelo, sin el cual no podría acometerse el planeamiento urbanístico del Sector.

Los trabajos de conjunto están tan avanzados que se espera poder elevarlos al Ayuntamiento Pleno en una de las primeras sesiones del nuevo año.

4.73.- Estudios para redactar el Plan Parcial de la Ciudad Lineal.

El Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión de 12 de septiembre, examinó las bases del proyecto para la ordenación del Sector de la Ciudad Lineal.

Destaca la trascendental importancia que esta rea



lización urbanística tiene para Madrid, y la historia del urbanismo mundial. La idea de su creador, Arturo Soria, ha sido seguida por otros países, y actualmente se le dedica una atención preferente.

Las líneas directrices del Planeamiento intentan conservar la realización con los primitivos objetivos, aunque ajustada al momento actual. Para ello se propone la redacción de una Ordenanza reguladora especial; la restitución a las manzanas correspondientes de la forma y dimensiones que originariamente tenían; la supresión de calles interiores que no obedecen a la primitiva ordenación; la remodelación del volumen de zonas específicamente determinadas en los planos, por considerar que actualmente gozan de una ordenanza inadecuada al Sector, etc.

El sistema de actuación que, dentro de los establecidos por la Ley del Suelo, se ajusta con más posibilidades de éxito a la estructura de las manzanas, es el de compensación.

Especial atención han merecido las vías de circulación, tanto longitudinales como transversales, y sus conexiones con la Red Arterial, así como la ubicación de los espacios libres, zonas verdes, centros cívicos y aparcamientos subterráneos.

Aunque dada la importancia del Plan, en atención a las características del Sector, se han programado reuniones de estudio y coordinación de distintas Delegaciones Municipales, se espera que el Ayuntamiento Pleno pueda aprobarlo inicialmente a principios del próximo año.

4.74.- Estudio para redactar el Plan de Alineaciones y Zonificación del Casco Antiguo de Hortaleza.

El Ayuntamiento Pleno, en la sesión del día 28 de junio, suspendió la concesión de licencias en el Sector comprendido en los siguientes límites: confluencia de la calle de la Noria con la calle del Mar de Aral; calle anteriormente citada, hasta su intersección con la calle de Alcobendas; calle de Alcobendas en sus números pares en una longitud aproximada de 50,00 m.; línea perpendicular a la anterior en una longitud de 30,00 m.; prolongación de la línea de testero de las parcelas situadas en la calle de las Eras, hasta su confluencia con la citada calle; testero Norte de terrenos del Cuartel de la Guardia Civil; prolongación de este testero hasta su intersección con el Camino de los Almendrales; prolongación de esta línea en una longitud de 25,00 m.; línea de testers de las parcelas situadas en el Camino de los Almendrales hasta su con-



fluencia con el Camino de las Cárcabas; línea de testers de parcelas situadas con fachada a la calle de Mar de Omán y su prolongación hasta la Plaza de la Iglesia; límite Sur de dicha Plaza; calle de Mar de Bering hasta su intersección con la calle Mar del Japón; calle del Mar Báltico, -- hasta su confluencia con la calle de la Liberación; calle de la Liberación hasta su intersección con el Camino de -- Quinto; línea en sentido Este-Oeste en una longitud de -- 100,00 m. aproximadamente; línea en sentido Sur-Norte paralela a la calle Paula de la Vega, separada de ésta en una distancia de 40,00 m. hasta su intersección con la calle de Rogelio Muñoz; calle de Madrid hasta su confluencia con la calle del Mar Caspio; calle Mar de las Antillas hasta su intersección con la calle del Mar Negro; calle anteriormente citada hasta su confluencia con la calle de la Noria; y calle de la Noria hasta el punto de arranque de los límites reseñados anteriormente.

Al terminar el año se ha completado la información necesaria tomada sobre el terreno, y comienzan a plasmarse sobre los planos las nuevas alineaciones y zonificaciones.

4.75.- Estudios para redactar el Plan Parcial de Cruz del Rayo.

El Sector se encuentra situado entre las calles de Doctor Arce, Velázquez, Joaquín Costa y Prolongación de General Mola.

La zona está afectada notablemente por la reciente ordenación de la Prolongación de General Mola, cuya realización va a modificar totalmente el Sector, habiéndose efectuado estudios para su remodelación y ajuste a la futura estructura urbana.

Durante el año 1968 se han llevado a cabo los estudios básicos y de reconocimiento del entorno, así como los análisis factuales y proyectivos.

Actualmente el Plan está en su fase de establecimiento de alternativas y redacción final.

4.76.- Estudios para redactar la Ordenación de la Estación de Goya.

Los Ferrocarriles de Vía Estrecha, a través de su Presidente, solicitaron de la Gerencia la redacción del Plan Parcial de Ordenación de los terrenos ocupados por la denominada Estación de Goya, que lindan al Norte



y Este con el Paseo de la Ermita del Santo; al Sur, con -- una zona rústico-forestal, según el Plan General; y, al -- Oeste, con el Poblado de Juan Tornero de la Obra Sindical del Hogar.

El Consejo de Gerencia, en la sesión del día 12 de septiembre, acordó autorizar la redacción del indicado Plan Parcial, el cual se está elaborando al terminar el año. Asimismo, se ha procedido a la redacción del convenio correspondiente que contiene las bases de colaboración entre los dos Organismos.

4.77.- Estudios para ordenar el Sector de Cibeles.

Para esta Ordenación el Ayuntamiento suspendió el otorgamiento de licencias en el Sector delimitado por el Paseo de Calvo Sotelo, y las calles de Alcalá, - Pedro Muñoz Seca y Marqués de Duero, en la sesión celebrada el día 29 de febrero.

La ordenación de la manzana tiene extraordinaria importancia, no sólo porque en ella se halla ubicado el Palacio de Linares, sino también por la indiscutible singularidad de su entorno.

Al finalizar el año está terminada en su totalidad la información precisa para el estudio de volúmenes, y únicamente está pendiente decidir sobre las distintas alternativas que puedan plantearse.

4.78.- Estudios para redactar un Plan Especial de Ordenación del Barrio Histórico.

El objeto de este estudio es redactar un Plan de Ordenación del Casco Antiguo de Madrid.

La delimitación del Sector a que afecta - se llevó a cabo tomando en consideración los intereses históricos, artísticos o pintorescos del barrio, y corresponde al núcleo antiguo de la ciudad a partir del cual se efectuó la expansión de la misma, presentando una homogeneidad y unidad arquitectónica, suficiente para que una obra de restauración pueda ser efectuada; muchos de los edificios a que el Plan afecta, se encuentran en un estado muy próximo a la ruina, lo que hace aconsejable su demolición, seguida de una adecuada reconstrucción. Lo que sí interesa salvaguardar es el ambiente propio del barrio, mediante el mantenimiento de su estructura urbana. El Casco Antiguo debe ir estrechamente ligado a la vida de Madrid, e integrarse así dentro de su desarrollo económico y social. No se -



trata de construir un "barrio-museo", sino revitalizar el antiguo barrio histórico, otorgándole unas formas de actividades apropiadas al cuadro urbano.

Uno de los objetivos del Plan debe ser convertir, dentro de lo posible, algunas zonas en sectores casi peatonales, salvaguardables de la circulación automovilística y dotarlos, al exterior, de los garajes y aparcamientos necesarios.

Es preciso para ello una unidad de dirección y -- concepto en la redacción del Plan, cuyos elementos de información y documentación han de ser los siguientes:

- a) Interés arquitectónico de los inmuebles.
- b) Esquemas de fachadas, con base de documentación fotográfica.
- c) Edad de los edificios.
- d) Estado de conservación de los mismos.
- e) Análisis de los inmuebles, que debe comprender la fecha aproximada de la construcción, materiales usados y modificaciones habidas en el período de vida del inmueble, lo que se -- traduce en las demoliciones que se habrán de efectuar, nuevas construcciones y la composición y modulación de huecos de los mismos.

Así mismo, ha de preverse el sistema de espacios libres, de nuevas alineaciones y la decoración e iluminación de las calles.

Igualmente deben articularse, al amparo de los -- artículos 13 y 14 de la Ley del Suelo, los medios jurídicos suficientes para que se mantenga la unidad histórico-artística del Casco Antiguo.

De igual manera se estudia la posibilidad de arbitrar medios financieros, a través de cooperaciones directas, subvenciones o préstamos que hagan posible la realización del Plan una vez aprobado, y la creación de una Comisión Especial encargada de vigilar y hacer cumplir sus prescripciones.

4.8.- Acuerdos de suspensión de licencias de edificación.

Con el fin de que las posibles peticiones de licencias de construcción y la subsiguiente iniciación de las



obras no produjera interferencias o actuaciones contrarias a los estudios de Planeamiento que se iniciaban en los distintos Sectores de la Capital, el Ayuntamiento, al amparo de lo establecido en el artículo 22 de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana acordó suspender el otorgamiento de tales licencias en las zonas y por los plazos -- que se indican a continuación:

L U G A R	Fecha del Acuerdo	Plazo
Sector de Cibeles	20.02.68	1 año
Sector de Aravaca	31.05.68	1 "
Sector Avenida de la Paz	31.05.68	Amplía 1 año.
Sector de Barajas	28.06.68	1 "
Sector Casco Antiguo de Horta leza	28.06.68	1 "
Sector del Barrio Antiguo de Tetuán	28.06.68	1 "
Sector de la Ribera de Curti- dores	30.09.68	1 "
Sector de General Ricardos-Eu- gencia de Montijo	31.10.68	1 "
Sector de Vicálvaro	31.10.68	Amplía 1 año.

4.9.- Estudios sobre Ordenanzas de Uso y Edificación del Suelo.

4.91.- Estudio de Ordenanzas en general.

En el presente año continuó el estudio -- del texto del proyecto de Ordenanzas iniciado en 1967.

Se examinó la Ordenanza relativa a Zonas Verdes y Deportivas, la cual fue objeto de una amplia deliberación y antes de que plasmara en una redacción definitiva, se estimó la necesidad de someterla a la consideración del Con-



sejo de la Gerencia para conocer su opinión sobre determinados puntos claves que representaban algunas innovaciones en la actuación municipal.

Fueron objeto de varias sesiones la regulación - de las lavanderías en los edificios dedicados a vivienda, por ser éste un uso muy extendido en la práctica, acudiendo a estas reuniones el Ingeniero Jefe del Departamento de Industrias y Actividades del Ayuntamiento.

También con la asistencia de dicho Técnico Municipal, se examinó detenidamente el problema de los ruidos, que estaba siendo estudiado por el citado Departamento, a fin de incorporarlo a las Ordenanzas.

Especial atención mereció el estudio de la denominada Ordenanza de Transformación, que se plasmó en un texto definitivo al que se hace referencia en el apartado siguiente.

Puede decirse que en este año culminó el estudio total del Proyecto, quedando pendiente para el próximo -- unos pequeños reajustes y la corrección del estilo y articulado del texto, a fin de hacerlo llegar a los señores -- Concejales y Jefes de Servicio más cualificados, para que formulen las objeciones que estimen oportunas, pretendiendo que esto tenga lugar en el primer trimestre del próximo año.

El número de sesiones de trabajo celebradas a lo largo del año fue de ciento diecinueve, que totalizan cuatrocientas sesenta y dos horas.

4.92.- Ordenanza de Transformación.

Durante el pasado año se ha aprobado, por el Ayuntamiento el proyecto de Ordenanza de Transformación, la cual regula los cambios admisibles en las condiciones - de la edificación para evitar la rigidez de aplicación de las Ordenanzas, cuando las características sociales o de - escala así lo aconsejen en la organización de conjuntos urbanísticos.

Para esta transformación se establece el cumplimiento de una serie de condiciones, tales como cesión al - Ayuntamiento de terrenos para espacios libres y zonas escolares, dependencias municipales y servicios públicos o de interés social; justificación técnica de que las condiciones de soleamiento y visibilidad en el conjunto de las viviendas afectadas no se perjudica; mantener las condiciones de uso y volumen e higiénicas de la Ordenanza de aplicación, a excepción de las alturas y de la edificabilidad total, que se reducirá al 90 por 100.



Asímismo, se establece una cláusula adicional en la que se indica que esta normativa solamente regirá hasta la aprobación de las nuevas Ordenanzas, para el cálculo del volumen máximo.

Esta Ordenanza de Transformación fue examinada - por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en las sesiones de 7 y 21 de marzo. El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 31 de mayo, aprobó inicialmente el proyecto, siendo publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de 20 de junio, y provisionalmente en sesión de 28 de noviembre, encontrándose pendiente de la aprobación definitiva de la Comisión del Area Metropolitana.

4.10.-Planes Parciales de iniciativa particular.

La actividad urbanística desarrollada por la Gerencia se complementa con la promovida por otros Organismos oficiales y por los particulares.

Los múltiples expedientes promovidos y las fechas de las resoluciones se recogen en los Apéndices que figuran al final de este documento. En general, se trata de rectificación de alineaciones, cambios de ordenanzas o modificación de ordenaciones anteriores. De los de mayor relieve se deja constancia en este apartado.

El Instituto Nacional de la Vivienda ha promovido la ordenación urbana en el Sector de Canillejas y en el de Moratalaz, ambos aprobados definitivamente en el año 1968.

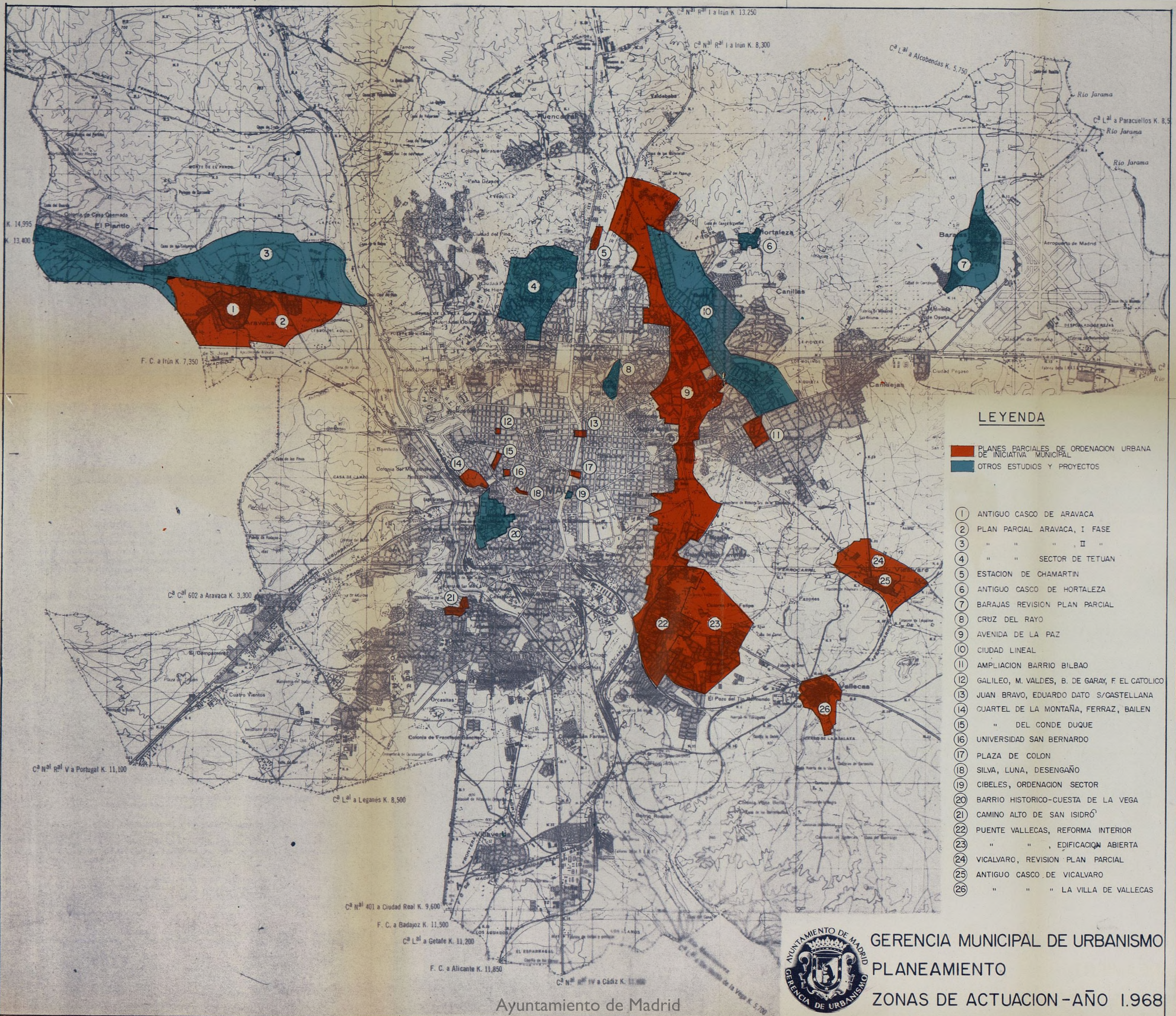
El Patronato de Casas del Ministerio del Aire presentó un proyecto de ordenación en el Poblado "C" de Carabanchel, junto al Polígono de actuación municipal. El Canal de Isabel II promovió la ordenación de terrenos en los denominados Viveros del Partidor.

La Junta de Compensación constituida para desarrollar el Plan en el Sector del Barrio del Pilar, presentó el Proyecto correspondiente a la Supermanzana 1 de dicho Barrio que afecta a una superficie de 155.860 m²., con una densidad de 97,01 viviendas por Ha., que fue aprobado definitivamente por la Comisión del Area Metropolitana el día 26 de julio de 1968. La misma Junta presentó el Proyecto de la Supermanzana 5 del Barrio del Pilar, que afecta a una superficie de 361.180 m²., que fue definitivamente aprobado el día 18 de diciembre del año que termina.

Una importante Ordenación, por la situación del Sector a que afecta, es la correspondiente a la manzana de limitada por las calles de Princesa, Serrano Jover y Alber



to Aguilera. Con esta ordenación desaparecerán los edificios actualmente existentes y se realizará una construcción en manzana abierta, liberando de volumen a los linderos del solar para concentrarlo en su centro.



LEYENDA

- PLANES PARCIALES DE ORDENACION URBANA DE INICIATIVA MUNICIPAL
- OTROS ESTUDIOS Y PROYECTOS

- 1 ANTIGUO CASCO DE ARAVACA
- 2 PLAN PARCIAL ARAVACA, I FASE
- 3 " " " II "
- 4 " " SECTOR DE TETUAN
- 5 ESTACION DE CHAMARTIN
- 6 ANTIGUO CASCO DE HORTALEZA
- 7 BARAJAS REVISION PLAN PARCIAL
- 8 CRUZ DEL RAYO
- 9 AVENIDA DE LA PAZ
- 10 CIUDAD LINEAL
- 11 AMPLIACION BARRIO BILBAO
- 12 GALILEO, M. VALDES, B. DE GARAY, F. EL CATOLICO
- 13 JUAN BRAVO, EDUARDO DATO S/CASTELLANA
- 14 CUARTEL DE LA MONTAÑA, FERRAZ, BAILEN
- 15 " DEL CONDE DUQUE
- 16 UNIVERSIDAD SAN BERNARDO
- 17 PLAZA DE COLON
- 18 SILVA, LUNA, DESENGAÑO
- 19 CIBELES, ORDENACION SECTOR
- 20 BARRIO HISTORICO-CUESTA DE LA VEGA
- 21 CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO
- 22 PUENTE VALLECAS, REFORMA INTERIOR
- 23 " " EDIFICACION ABIERTA
- 24 VICALVARO, REVISION PLAN PARCIAL
- 25 ANTIGUO CASCO DE VICALVARO
- 26 " " LA VILLA DE VALLECAS



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
PLANEAMIENTO
ZONAS DE ACTUACION - AÑO 1.968



5.- ACTIVIDADES DE URBANIZACION.

5.1.- Exposición.

Durante el año 1968 han continuado las obras iniciadas en el anterior, algunas de ellas con cargo al crédito extraordinario que se concedió a la Comisión del Área Metropolitana para la puesta a punto de las urbanizaciones que habían de ser traspasadas al Ayuntamiento, otras con cargo al Presupuesto de Gerencia.

También se han realizado nuevos proyectos y, después de adjudicadas las licitaciones, se iniciaron las obras. Asimismo, se da cuenta en los apartados que siguen de las obras finalizadas durante el año.

Aunque la mayor parte de los pasos a distinto nivel que se han proyectado están a cargo de la Delegación de Obras y Servicios Urbanos, sin embargo, el que enlaza las calles de Juan Bravo y Eduardo Dato ha sido encomendado a la Gerencia, por estar ligada su ejecución a la actuación urbanística en una de las márgenes.

Todas estas actividades se resumen a continuación.

5.2.- Paso a distinto nivel entre las calles de Eduardo Dato y Juan Bravo, sobre el Paseo de la Castellana.

5.21.- Justificación.

El proyecto se basa fundamentalmente en las siguientes consideraciones:

1ª.- Deficiencia de las comunicaciones entre las Zonas del Este y Nordeste, de gran expansión, y los Sectores Comerciales del Centro, separadas por el Paseo de la Castellana, cuyas vías laterales de enlace se encuentran saturadas de tráfico.

2ª.- La conveniencia de aprovechar las dos vías importantes, constituidas por Juan Bravo al Este de la Castellana y Luchana-Eduardo Dato al Oeste, que unidas por el puente proyectado, formarán una nueva arteria muy necesaria en este Sector.

3ª.- La dificultad cada día mayor de cruzar a nivel el Paseo de la Castellana, debido al aumento de tráfico.



4ª.- La favorable topografía del emplazamiento - elegido, que permite realizar el puente con menor coste.

5.22.- Antecedentes.

En el año 1959, la Jefatura de Vías y Obras de la Dirección de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid re-
mitió a la Superioridad el anteproyecto para enlazar las -
calles de Eduardo Dato y Juan Bravo, mediante un paso ele-
vado sobre la Castellana, el cual fue enviado, asimismo, a
la Comisaría de Ordenación Urbana, que ordenó fuera inclu-
do en la Revisión del Plan General de Madrid para 1961.

Creada la Gerencia Municipal de Urbanismo, la mis-
ma, en el año 1966, redactó un "Anteproyecto de paso eleva-
do entre Eduardo Dato-Juan Bravo y ordenación urbana y vía
ria del Sector", señalando el Departamento de Ejecución de
Urbanizaciones la conveniencia de redactar el proyecto co-
rrespondiente para simultanear su cimentación con la inicia-
ción de las obras de la nueva línea del Ferrocarril Metro-
politano Ventas-Callao, con lo que se conseguiría economía
y coordinación, a lo que accedió el Consejo de Gerencia en
su sesión del día 31 de diciembre de 1966, acordando la re-
dacción del proyecto con la colaboración de la Jefatura de
Puentes del Ministerio de Obras Públicas.

Confeccionado un trazado del puente, tras diver-
sos estudios, en que se fijaron las características que el
mismo había de reunir, se acordó la redacción de un ante-
proyecto que las recogiese y se licitara mediante concurso
la redacción del proyecto y su ejecución.

5.23.- Contratación.

Redactado el anteproyecto por el Departamen-
to de Ejecución de Urbanizaciones de la Gerencia Municipa-
l de Urbanismo y confeccionados los Pliegos de Condicio-
nes para licitar mediante concurso la redacción del pro-
yecto y su ejecución, fueron aprobados por el Consejo de -
Gerencia, en su sesión del 12 de junio de 1968, ratifican-
do este acuerdo el Ayuntamiento Pleno el 28 del mismo mes.

Convocada la licitación, en el plazo establecido
se presentaron ocho Pliegos, procediéndose a su apertura -
por la Mesa constituida al efecto en la Sala de Juntas de
la Gerencia, el día 22 de octubre de 1968, que admitió to-
das las presentadas, que en total contenían veintiseis es-
tudios complementarios del anteproyecto.

Constituida una Ponencia integrada por Ingenieros



y Arquitectos de la Delegación de Obras y Gerencia Municipal de Urbanismo, la misma informó las distintas proposiciones, estimando que la oferta que reúne mejores condiciones es la variante tercera de Laing Ibérica, S.A., por las siguientes razones:

- 1ª.- Corto plazo de ejecución: 5 meses.
- 2ª.- Mínimo de interferencias en el tráfico durante la construcción, debido en gran parte a que todos los elementos del tablero son prefabricados.
- 3ª.- Presupuesto más reducido: 14.250.716,90 pts.
- 4ª.- Condiciones estéticas más satisfactorias en su conjunto.
- 5ª.- Cumplir las prescripciones señaladas en el Pliego de Condiciones del Concurso.

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 28 de noviembre de 1968, acordó adjudicar definitivamente el concurso a favor de la variante tercera de Laing Ibérica, S.A., por el precio y plazo de ejecución antes consignados.

5.24.- Características del Proyecto adjudicado.

El paso a distinto nivel tendrá una longitud total de 340,00 m., desde el arranque en la Glorieta de Rubén Darío hasta la calzada de la calle de Serrano.

Su anchura total será de 16,00 m., distribuidos en cuatro vías de circulación, dos de 3,50 m. y otras dos de 3,00 m., dos aceras de un metro de anchura y un seto central de separación también de un metro.

Constará de seis apoyos, formados cada uno por dos pilas gemelas. Sobre ellos descansará un tablero de canto casi continuo de un metro, que salvará la zona central de la Castellana, con una altura de 8,00 m. Dos de los apoyos quedan situados en el centro de los paseos, otros dos en la calle de Eduardo Dato y los dos restantes en la zona a urbanizar comprendida entre la Castellana y Serrano.

Las pilas serán de hormigón y el tablero estará formado por una estructura mixta de hormigón y acero. Se estudiarán los materiales de acuerdo con la técnica más moderna para conseguir el mejor efecto estético. En particular, se estudiará la posibilidad de emplear un acero anti-oxidante, que no necesita ser pintado, y cuya superficie presenta un tono rojo cuyo contraste con los grises o blan



cos del hormigón, tiene una extraordinaria calidad estética.

Casi todos sus elementos son prefabricados, excepto las pilas y estribos, gracias a lo cual las interrupciones de tráfico serán mínimas, reduciéndose a un corte de cada una de las calzadas laterales y de la calzada central, durante tres fines de semana diferentes, quedando siempre abiertas al tráfico bien las dos laterales o bien la central y una de las laterales.

5.25.- Ejecución de la obra.

A tenor de la oferta adjudicada, la ejecución de la obra se efectuará en el reducido plazo de cinco meses.

Teniendo en cuenta que la Empresa adjudicataria ha de presentar el Proyecto en el plazo de cuarenta días a partir de la notificación de la adjudicación, que éste ha de ser aprobado por la Comisión Municipal de Gobierno previo informe de los Servicios Técnicos, y que hay un plazo de treinta días para el replanteo del Proyecto, puede calcularse la terminación de la obra hacia el mes de octubre del año 1969.

5.3.- Obras en ejecución.

Al exponer el resumen de las obras en ejecución, hay que hacer constar que se indican los Presupuestos y volumen total de la obra contratada y únicamente las cantidades certificadas y porcentajes ejecutados durante el año 1968, a los que habrá que añadir, para conocer el estado actual, los de ejercicios anteriores, como figuran en los correspondientes gráficos.

5.31.- Con cargo al Presupuesto de Gerencia.

5.311.- Zona Industrial de Villaverde.

Calle "A".

- Presupuesto	21.230.630,81 pts.
- Certificado	8.488.642,87 "
- Longitud de colector	1.618,00 ml.
Ejecutado	268,00 ml.
- Longitud de pavimentación	1.618,00 ml.
Ejecutado	1.050,00 ml.

Calle "C".

- Presupuesto	10.881.019,79 pts.	
- Certificado	1.516.097,79 "	
- Longitud de colector		807,90 ml.
Ejecutado		115,90 ml.
- Longitud de pavimentación		903,70 ml.
Ejecutado		540,00 ml.

Calle "D".

- Presupuesto	4.623.485,00 pts.	
- Certificado	1.554.830,22 "	
- Longitud de colector		423,00 ml.
Ejecutado		348,00 ml.
- Longitud de pavimentación		420,00 ml.
Ejecutado		360,00 ml.

Calle "E".

- Presupuesto	13.397.476,32 pts.	
- Certificado	4.434.464,66 "	
- Longitud de colector		1.124,50 ml.
Ejecutado		1.057,50 ml.
- Longitud de pavimentación		1.124,50 ml.
Ejecutado		100,00 ml.

Calle "G".

- Presupuesto	7.503.339,78 pts.	
- Certificado	5.306.082,17 "	
- Longitud de colector		425,00 ml.
Ejecutado		48,00 ml.
- Longitud de pavimentación		423,00 ml.
Ejecutado		423,00 ml.

Calle "I".

- Presupuesto	3.240.126,28 pts.	
- Certificado	1.033.503,97 "	
- Longitud de colector		455,00 ml.
Ejecutado		225,00 ml.
- Longitud de pavimentación		455,00 ml.
Ejecutado		---

Calle Hidratos y Cortijo.

- Presupuesto	4.183.084,15 pts.	
- Certificado	1.423.653,90 "	
- Longitud de colector	348,00 ml.	
Ejecutado	348,00 ml.	
- Longitud de pavimentación	348,00 ml.	
Ejecutado	---	

Colector de enlace de la Zona Industrial de Villaverde con la Red General.

- Presupuesto	5.150.184,19 pts.	
- Certificado	600.000,00 "	
- Longitud de colector	838,05 ml.	
Ejecutado	100,00 ml.	

5.312. Ajardinamiento Arroyo Abroñigal, a espaldas de Sancho Dávila.

- Presupuesto	11.673.971,49 pts.	
- Certificado	2.374.757,64 "	
- Superficie para parque	53.592,13 m2.	
Ejecutado	11.650,47 m2.	

5.313. Urbanización en el Polígono de Francos Rodríguez, 2ª fase.

- Presupuesto	8.230.563,54 pts.	
- Certificado	5.242.548,26 "	
- Longitud de colector	269,42 ml.	
Ejecutado	269,42 ml.	
- Longitud de pavimentación	640,00 ml.	
Ejecutado	500,00 ml.	

5.314. Urbanización del Sector de la Avenida de La Habana.

- Presupuesto	8.336.231,00 pts.	
- Certificado	1.346.793,06 "	
- Longitud de colector	240,00 ml.	
Ejecutado	200,00 ml.	
- Longitud de pavimentación	197,00 ml.	
Ejecutado	80,00 ml.	

OBRAS CON CARGO AL PRESUPUESTO
DE LA GERENCIA5.315.- Urbanización del Centro Cívico-Comer-
cial de Hermanos García Noblejas, 1ª
fase.

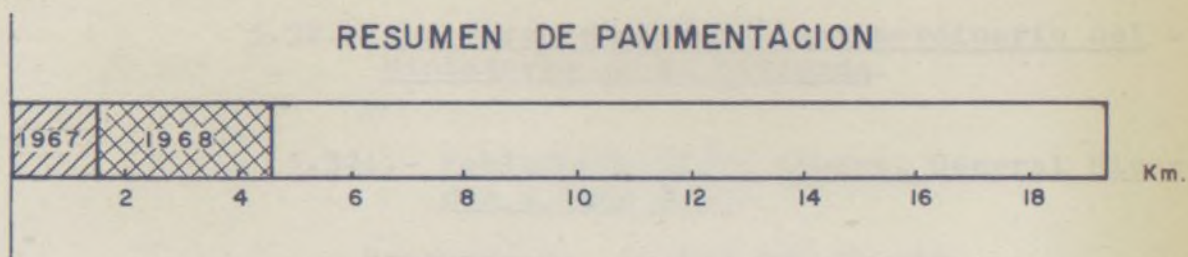
- Presupuesto 14.643.585,47 pts.
- Certificado 1.379.264,36 "
- Longitud de colector 1.491,29 ml.
- Ejecutado 438,42 ml.
- Longitud de pavimentación 871,57 ml.
- Ejecutado ---

RESUMEN DE ALBANTARILLADO

RESUMEN DE JARDINERIA

OBRAS CON CARGO AL PRESUPUESTO DE LA GERENCIA

RESUMEN DE PAVIMENTACION



LONGITUD TOTAL 19.359,77 ml.

EJECUTADO EN 1967 1.509,00 ml.

EJECUTADO EN 1968 3.053,00 ml.

RESUMEN DE ALCANTARILLADO

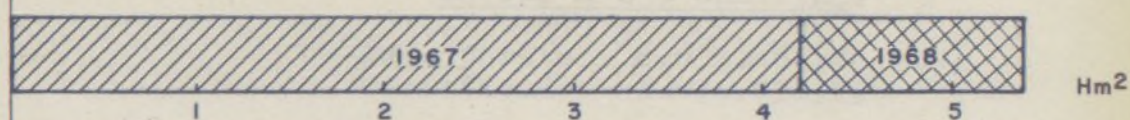


LONGITUD TOTAL 9.049,16 ml.

EJECUTADO EN 1967 2.791,00 ml.

EJECUTADO EN 1968 3.418,24 ml.

RESUMEN DE JARDINERIA



SUPERFICIE TOTAL 53.592,13 m²

EJECUTADO EN 1967 41.941,66 m²

EJECUTADO EN 1968 11.650,47 m²



5.32.- Con cargo al Crédito extraordinario del -
Ministerio de la Vivienda.

5.321.- Poblados de Vista Alegre, General Ricar-
dos y Caño Roto.

- Presupuesto 10.827.568,71 pts.
- Certificado 3.333.072,47 "
- Longitud de pavimentación 3.846,00 ml.
- Ejecutado 1.196,00 ml.

5.322.- Poblados de San Fermín y Villaverde.

- Presupuesto 6.327.951,33 pts.
- Certiicado 1.525.527,02 "
- Longitud de pavimentación 3.166,00 ml.
- Ejecutado 766,00 ml.

5.323.- Modernización de la red viaria de 1ª ca-
tegoría en la Avenida del Generalísimo.

- Presupuesto 14.248.579,47 pts.
- Certificado 2.235.419,84 "
- Longitud del colector 159,00 ml.
- Ejecutado 159,00 ml.
- Longitud de pavimentación 2.430,00 ml.
- Ejecutado 430,00 ml.

5.324.- Modernización en los Poblados de Fuen-
carral A-B y Cánillas.

- Presupuesto 6.031.466,85 pts.
- Certificado 1.486.038,72 "
- Longitud de pavimentación 2.274,00 ml.
- Ejecutado 568,50 ml.

5.325.- Modernización en el Polígono "A" del -
Sector de la Prosperidad.

- Presupuesto 14.056.439,39 pts.
- Certificado 4.511.720,26 "
- Longitud de pavimentación..... 3.384,00 ml.
- Ejecutado 1.011,51 ml.



OBRAS CON CARGO AL CREDITO EXTRAORDINARIO
DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA

5.326.- Modernización en los Sectores de Quintana, Calero y Pueblo Nuevo.

- Presupuesto 19.796.547,04 pts.
- Certificado 11.845.519,16 "
- Longitud de pavimentación 4.811,40 ml.
Ejecutado 3.871,22 ml.
- Longitud de colector 4.056,44 ml.
Ejecutado 3.796,44 ml.

5.327.- Modernización de la red viaria interior en el Sector de San Blas.

- Presupuesto 5.754.401,97 pts.
- Certificado 4.418.420,60 pts.
- Longitud de pavimentación 1.921,75 ml.
Ejecutado 1.483,46 ml.

5.328.- Modernización de la pavimentación de la calle de Marceliano Santamaría.

- Presupuesto 1.367.687,33 pts.
- Certificado 552.780,44 pts.
- Longitud de pavimentación 240,00 ml.
Ejecutado 98,00 ml.

5.329.- Reparación y reforma del alcantarillado en la Zona Industrial de Canillejas.

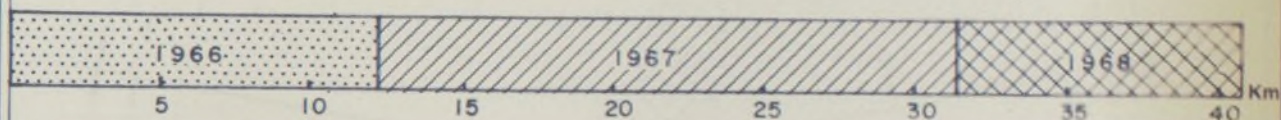
- Presupuesto 7.577.803,38 pts.
- Certificado 3.681.014,62 "
- Longitud de colector 2.323,00 ml.
Ejecutado 1.147,28 ml.

5.330.- Colector visitable en el Sector del Calero.

- Presupuesto 8.407.929,49 pts.
- Certificado 6.771.714,10 "
- Longitud de colector 1.631,50 ml.
Ejecutado 1.582,40 ml.

OBRAS CON CARGO AL CREDITO EXTRAORDINARIO DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA

RESUMEN DE PAVIMENTACION



LONGITUD TOTAL 40.833,10 ml.

EJECUTADO EN 1966 12.237,11 ml.

EJECUTADO EN 1967 19.171,30 ml.

EJECUTADO EN 1968 9.524,69 ml.

RESUMEN DE ALCANTARILLADO



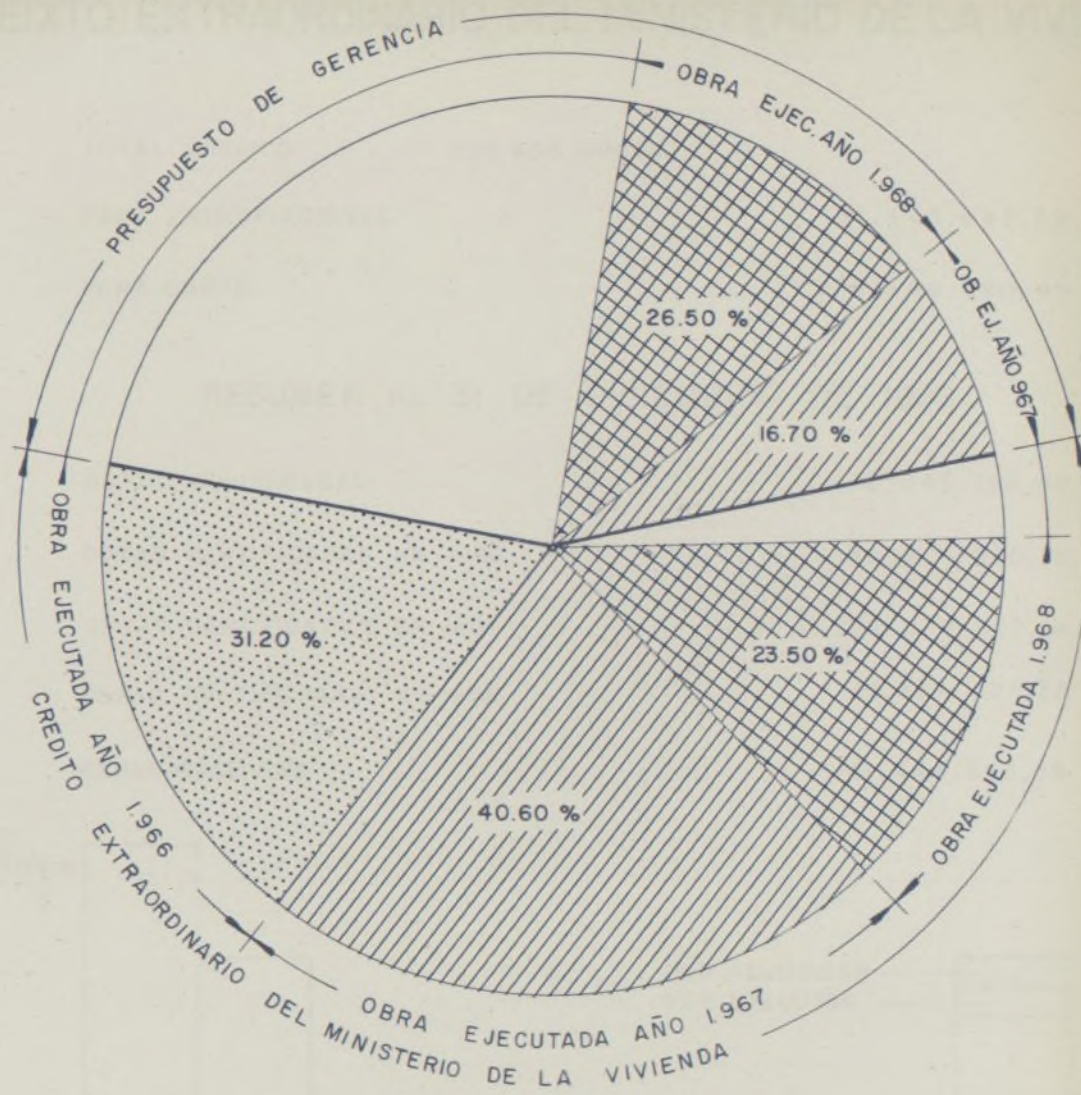
LONGITUD TOTAL 9.966,94 ml.

EJECUTADO EN 1966 1.575,00 ml.

EJECUTADO EN 1967 1.132,65 ml.

EJECUTADO EN 1968 6.685,12 ml.

GRAFICO DE OBRAS EN EJECUCION DURANTE 1.968



OBRAS CON CARGO AL PRESUPUESTO DE GERENCIA

PRESUPUESTO	132.173.246,30	
CERTIFICADO EN 1.967		21.984.473,15
CERTIFICADO EN 1.968		35.002.992,19

OBRAS CON CARGO AL CREDITO DEL M.DE LA VIVIENDA

PRESUPUESTO	170.545.766,49	
CERTIFICADO EN 1.966		52.921.326,13
CERTIFICADO EN 1.967		69.279.357,19
CERTIFICADO EN 1.968		40.361.227,23

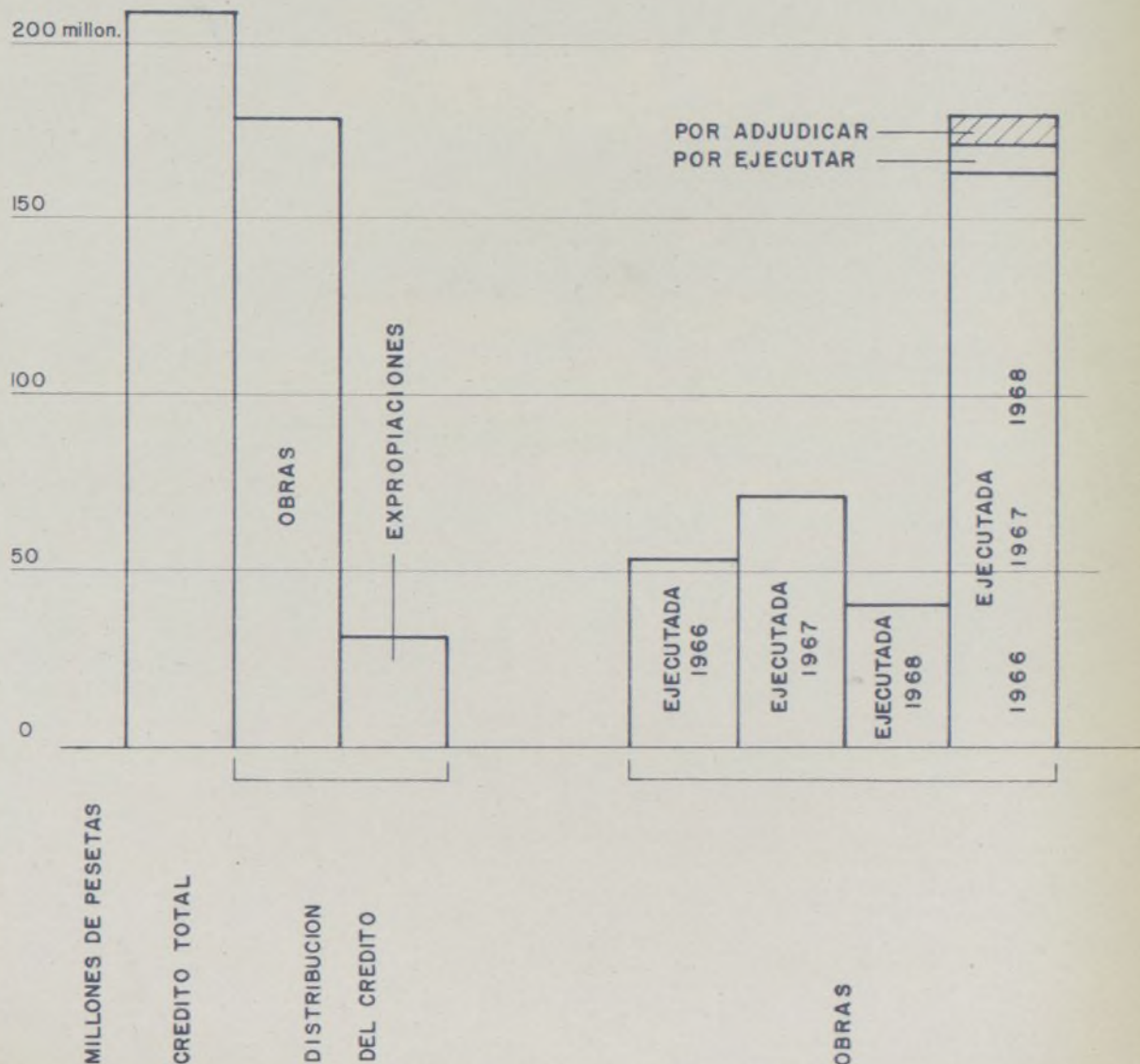
TOTAL	302.719.012,79	219.549.375,89
-------	----------------	----------------

CREDITO EXTRAORDINARIO DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA

TOTAL CREDITO	209.450.976,00
PARA EXPROPIACIONES	31.444.685,59
PARA OBRAS	178.006.290,41

RESUMEN AL 31 DE DICIEMBRE DE 1968

OBRAS ADJUDICADAS	170.545.766,49
OBRAS CERTIFICADAS EN 1966	52.921.326,13
OBRAS CERTIFICADAS EN 1967	69.279.357,19
OBRAS CERTIFICADAS EN 1968	40.361.227,23
EXPROPIACIONES	31.444.685,59





5.4.- Obras terminadas y entregadas a los Servicios de Conservación del Ayuntamiento.

FECHA	S E C T O R
18.01.68	Modernización de la red viaria de 1ª categoría en la Avenida del Generalísimo (zona de recha e izquierda).
18.01.68	Modernización del pavimento en la calle de Marceliano Santamaría.
19.01.68	Modernización de la red viaria en los Poblados de San Fermín y Villaverde.
19.01.68	Modernización de la red viaria en los Poblados de Vista Alegre, General Ricardos y Caño Roto.

5.5.- Obras adjudicadas y no iniciadas.

5.51.- Urbanización del Polígono de La Chimenea, 1ª fase.

Estas obras fueron adjudicadas el día 5 de diciembre, por lo que, al finalizar el año, únicamente se ha efectuado su replanteo, estando a punto de iniciarse.

- Presupuesto 12.508.454,96 pts.
- Longitud de colector 920,00 ml.
- Longitud de pavimentación 10.850,00 ml.
- Movimiento de tierras 33.885,00 m3.

5.52.- Proyecto complementario para la urbanización interior del Polígono de La Chimenea.

Las obras fueron adjudicadas el mismo día que las del apartado anterior, y se encuentran en la misma situación.

- Presupuesto 4.996.354,77 pts.
- Longitud colector 189,00 ml.
- Movimiento de tierras 48.637,00 m3.



5.6.- Obras con proyecto aprobado y no adjudicadas.

5.61.- Modernización de las obras de urbanización de la Zona Industrial de Canillejas, 2ª fase.

- Aprobación: 03.05.68.
- Presupuesto 6.951.976,73 pts.

5.62.- Urbanización del Poblado "C" de Carabanchel Alto, 3ª fase.

- Aprobación: 30.12.68.
- Presupuesto 2.883.050,00 pts.

5.63.- Urbanización de las calles de Francisca - Conde, Miguel Portabales y Pinos Alta.

- Aprobación: 30.12.68.
- Presupuesto 3.409.061,71 pts.

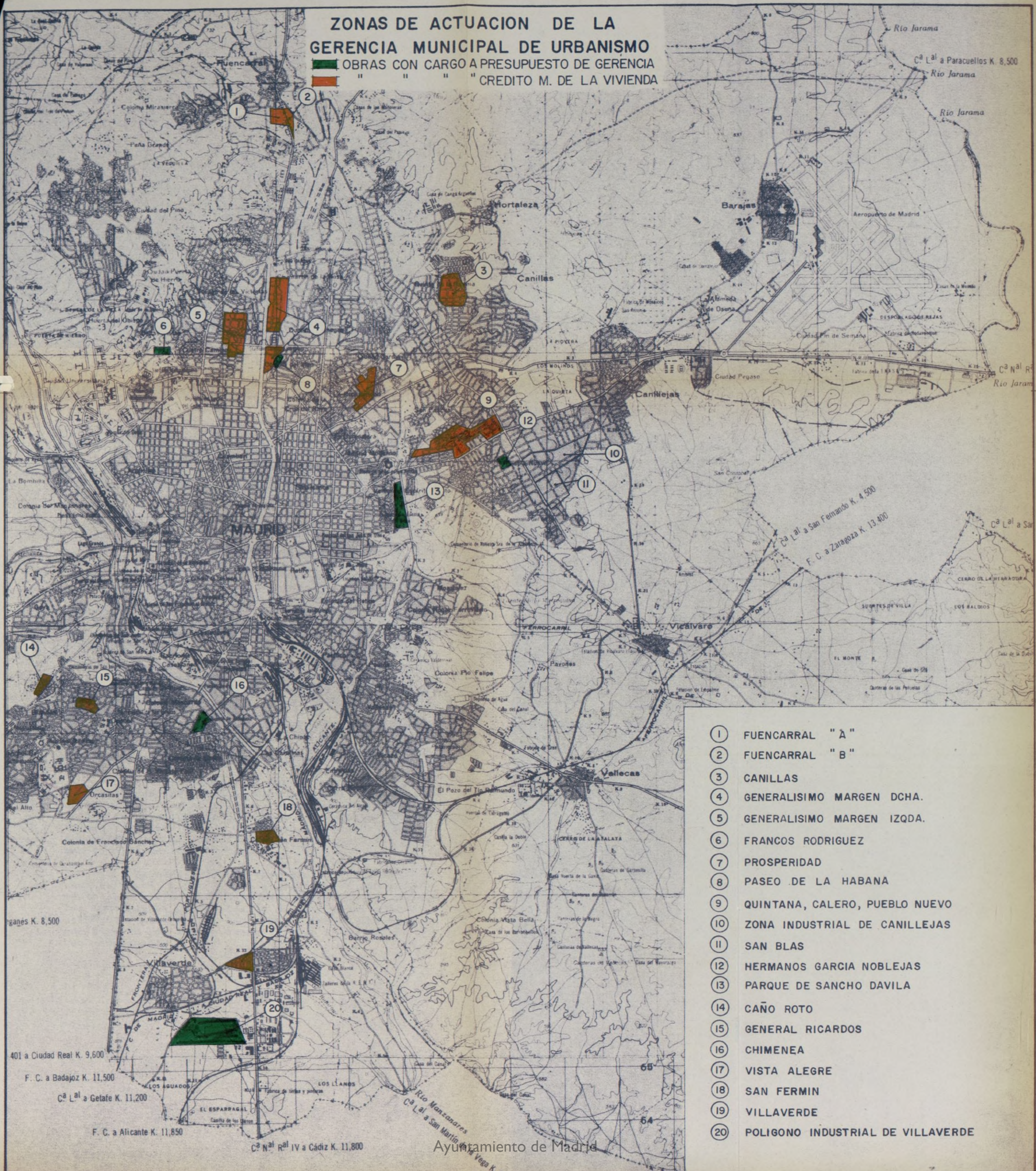
5.7.- Urbanizaciones particulares.

A lo largo del año 1968, el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobó dieciseis proyectos de Urbanizaciones presentados por diversos promotores particulares, cuyos presupuestos se elevan a la suma de ----- 177.793.410,77 ptas.

Los Sectores a que afectan dichos proyectos, los promotores de los mismos y las fechas de aprobación, se relacionan en el correspondiente Apéndice.

ZONAS DE ACTUACION DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

■ OBRAS CON CARGO A PRESUPUESTO DE GERENCIA
■ " " " " CREDITO M. DE LA VIVIENDA



- ① FUENCARRAL "A"
- ② FUENCARRAL "B"
- ③ CANILLAS
- ④ GENERALISIMO MARGEN DCHA.
- ⑤ GENERALISIMO MARGEN IZQDA.
- ⑥ FRANCO RODRIGUEZ
- ⑦ PROSPERIDAD
- ⑧ PASEO DE LA HABANA
- ⑨ QUINTANA, CALERO, PUEBLO NUEVO
- ⑩ ZONA INDUSTRIAL DE CANILLEJAS
- ⑪ SAN BLAS
- ⑫ HERMANOS GARCIA NOBLEJAS
- ⑬ PARQUE DE SANCHO DAVILA
- ⑭ CAÑO ROTO
- ⑮ GENERAL RICARDOS
- ⑯ CHIMENEA
- ⑰ VISTA ALEGRE
- ⑱ SAN FERMIN
- ⑲ VILLAVERDE
- ⑳ POLIGONO INDUSTRIAL DE VILLAVERDE



6.- PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.

6.1.- Exposición.

En las actividades relacionadas con el Patrimonio se incluyen tanto las adquisiciones de suelo a través de la expropiación en los Sectores de actuación municipal o de las cesiones obligatorias realizadas por los particulares en cumplimiento de los Planes de Ordenación que premuevan, como las enajenaciones de parcelas mediante subasta, que es la norma general, o adjudicación directa en -- los supuestos admitidos por la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Durante el año 1968, la actividad expropiatoria se ha incrementado considerablemente. Buena prueba de -- ello es que se han aprobado gastos por un importe de ---- 234.921.683,48 ptas. frente a los 64.899.869,10 ptas. -- aprobados en el año anterior, y se ha pasado de ochenta y tres fincas expropiadas a doscientas treinta y cinco. El hecho de que se cumplieran los diez años desde que comen--zó la actuación en los Polígonos Municipales exigía ultimar los trámites, cosa que, en general, se ha conseguido.

En las páginas que siguen se incluyen gráficos de las actuaciones realizadas durante el año 1968, y el -- desarrollo de las actividades desde que se iniciaron los polígonos de actuación municipal más característicos (San tamarca, Poblado "C" de Carabanchel y Francos Rodríguez), concretándose las superficies expropiadas y las valoraciones totales de los terrenos.

Es necesario advertir que en los diagramas de -- cada Polígono, y por lo que se refiere al año 1968, únicamente se incluyen las cantidades efectivamente abonadas a los interesados con exclusión de las depositadas y las, -- solamente, contraídas. Como consecuencia, las superficies que figuran son las correspondientes a las cifras numéri--cas consignadas.

6.2.- Expropiaciones en trámite.6.2.1.- Polígono de Santamarca.6.211.- Actuaciones durante 1968.

- Fincas expropiadas: 6
- Superficie: 63.886,32 m2.
- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 29.559.849,74 pts.
 - Por intereses 8.818.202,03 "

T O T A L 38.378.051,77 pts.

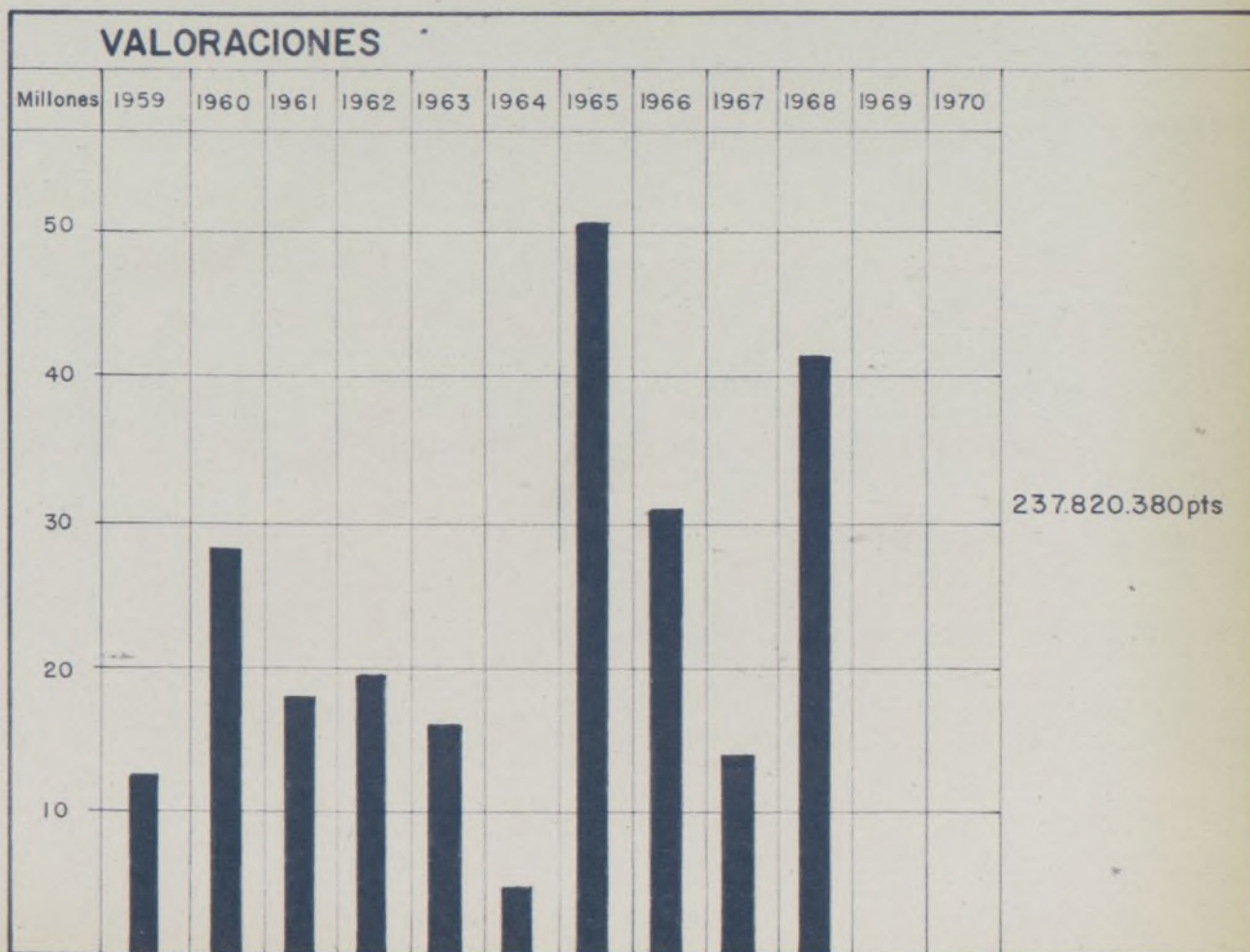
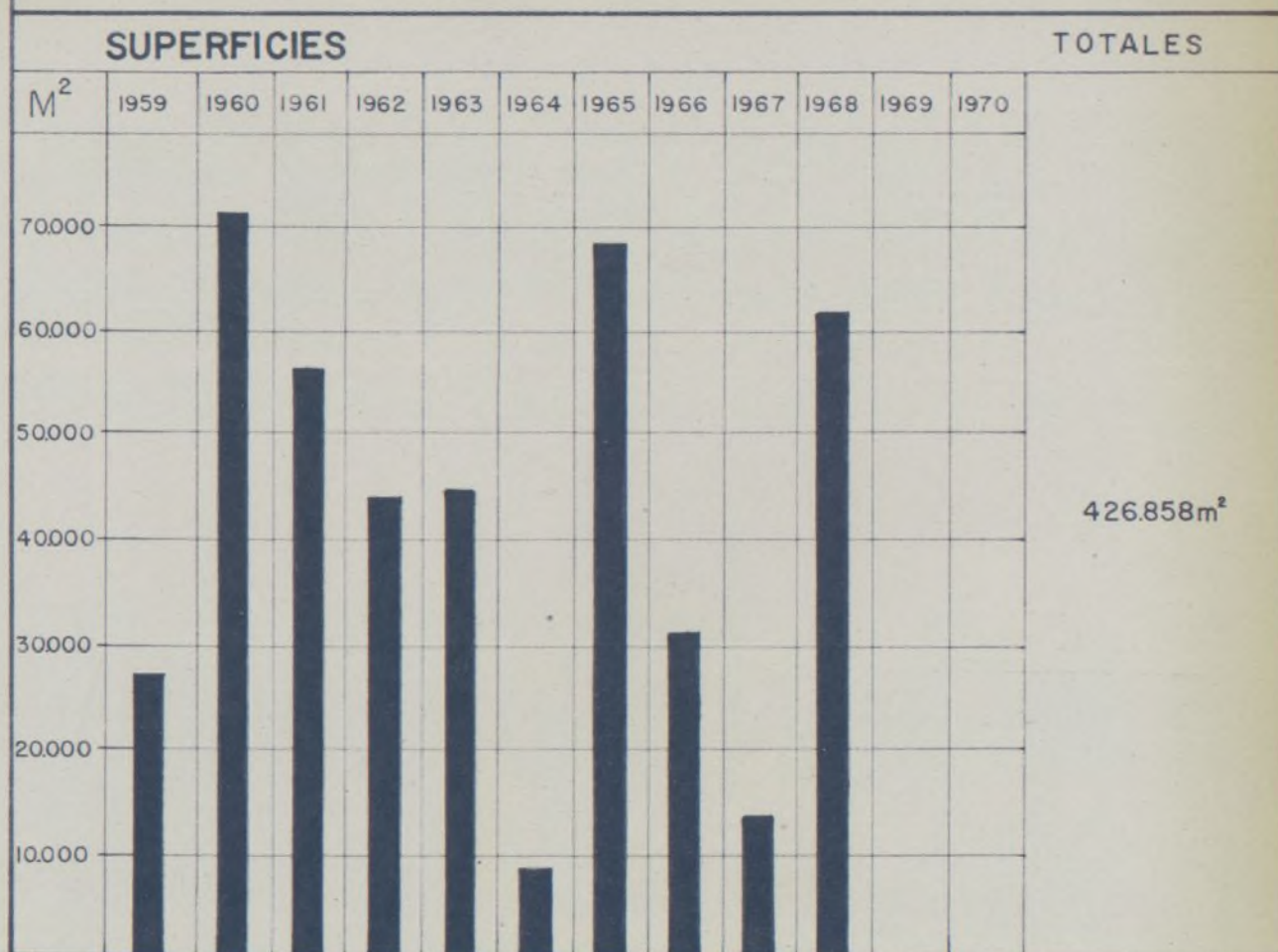
- Cantidades pagadas:
 - Con cargo al Pre-supuesto de 1968. 28.871.175,97 pts.
 - Pagado con cargo a Presupuestos anteriores 6.142.656,00 "
- Cantidades depositadas 5.015.765,00 "

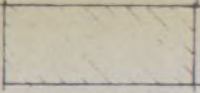

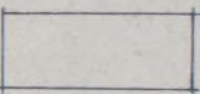
T O T A L 40.029.596,97 pts.

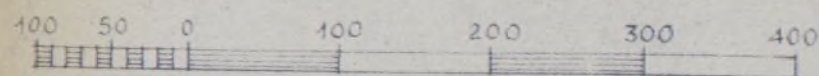
6.212.- Situación del Polígono al finalizar el año.

- Superficie total del Polígono 576.986,76 m2.
- Superficie de vías - públicas existentes. 28.202,31 m2.
- Superficie de las colaboraciones 82.438,57 m2.
- Superficie expropiada 426.858,00 m2.
- Superficie en trámite de expropiación 39.487,38 m2.

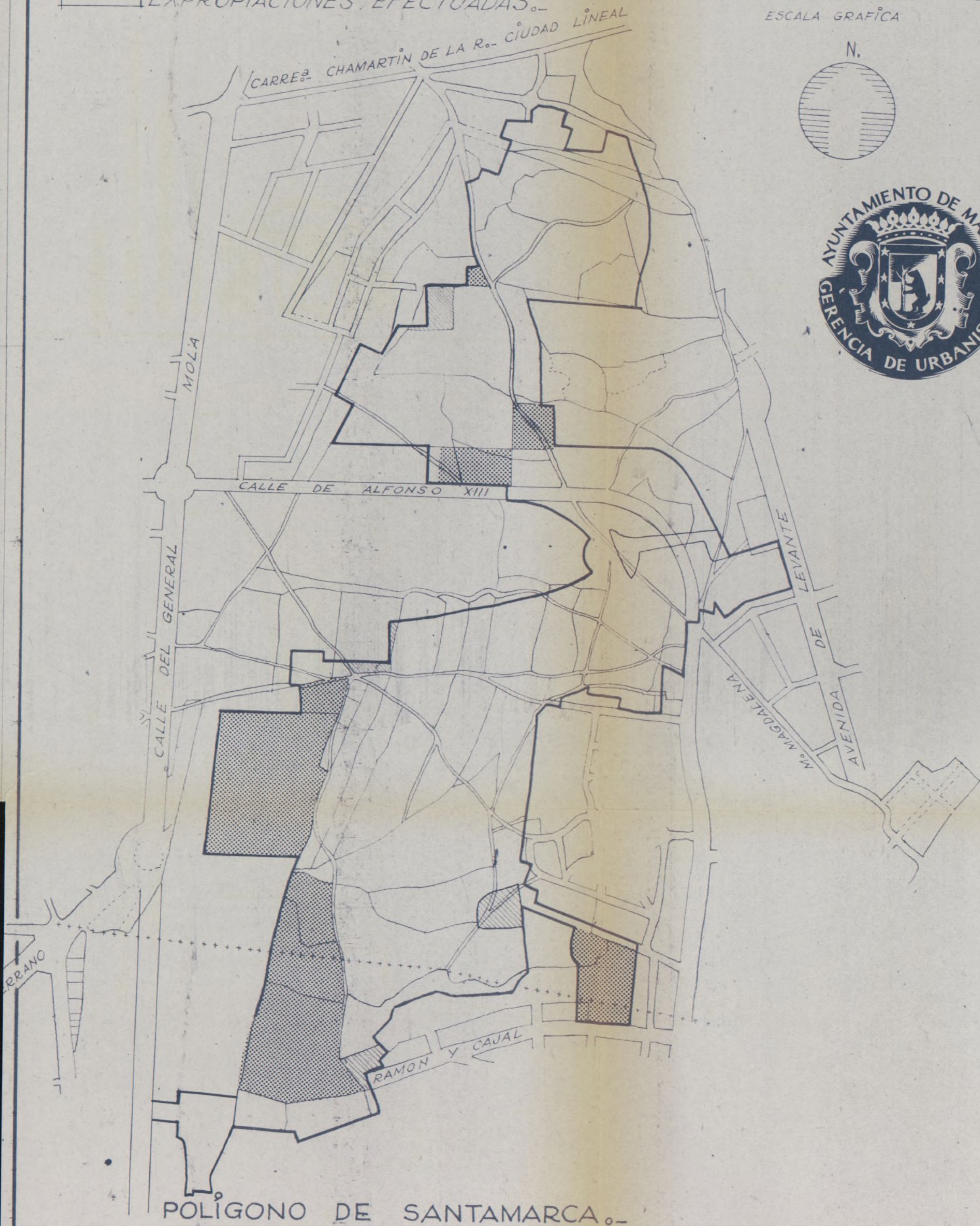
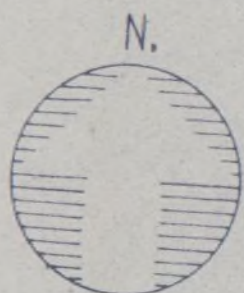
EXPROPIACIONES POLIGONO DE SANTAMARCA



-  EXPROPIACIONES EN TRAMITE..
-  COLABORACIONES
-  EXPROPIACIONES EFECTUADAS..



ESCALA GRAFICA



POLIGONO DE SANTAMARCA..

Ayuntamiento de Madrid

6.2.2.- Poblado "C" de Carabanchel.6.221.- Actuaciones durante 1968.

- Fincas expropiadas: 14
- Superficie: 306.067,61 m2.
- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 11.050.488,99 pts.
 - Por intereses 120.874,20 "

===== T O T A L ... = 11.171.363,19 pts. =====

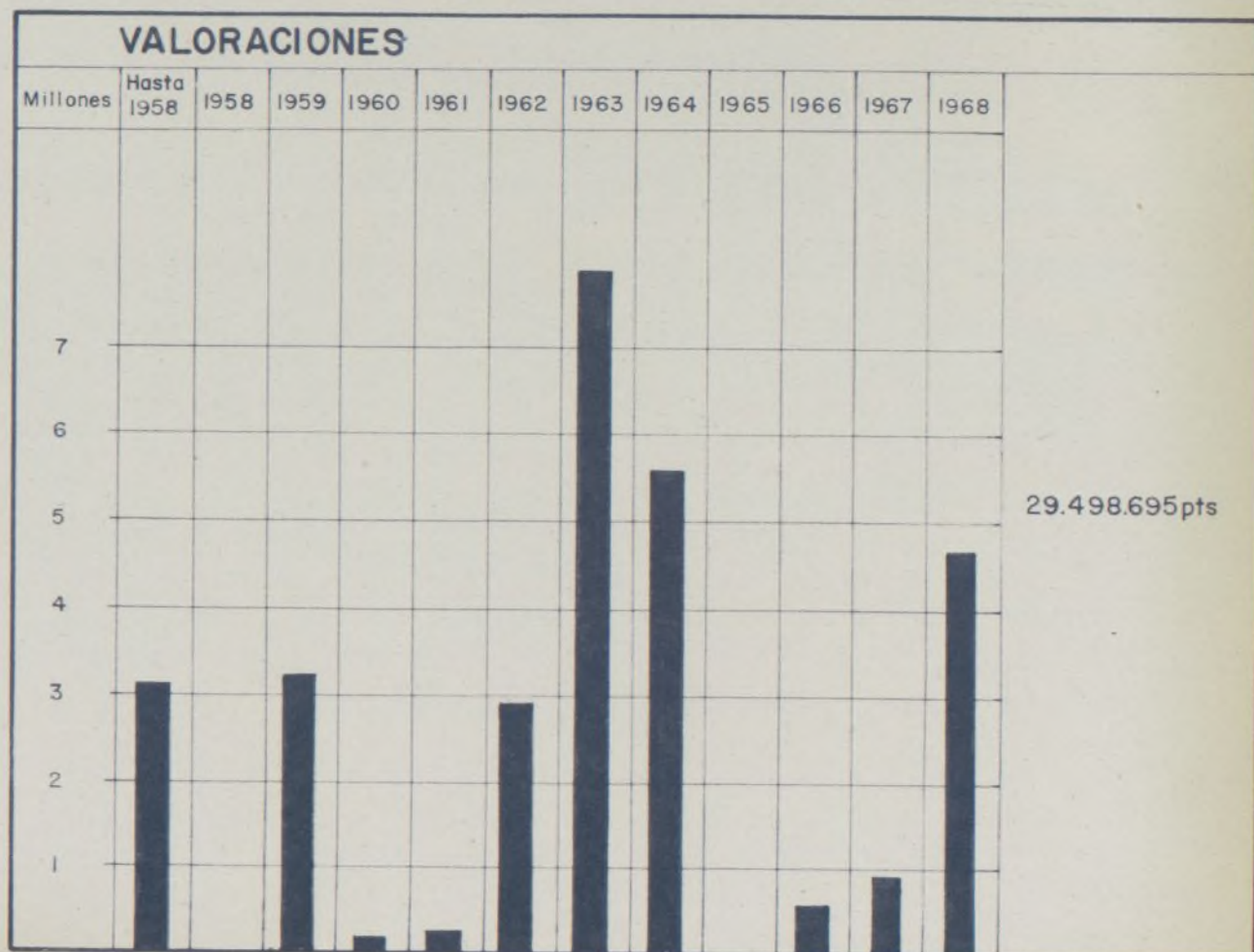
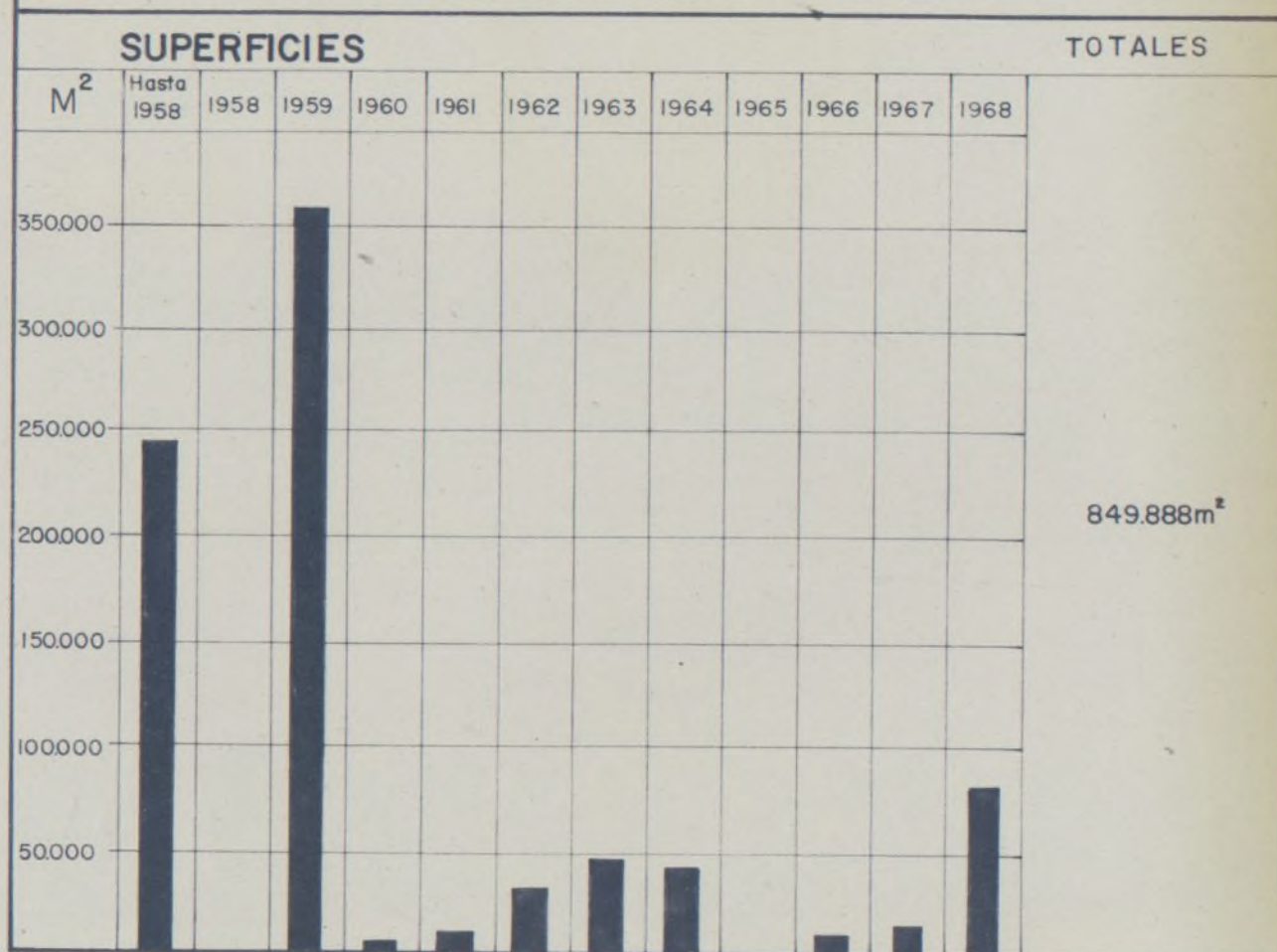
- Cantidades pagadas:
 - Con cargo al Pre-supuesto de 1968. 3.527.789,15 pts.
 - Pagado con cargo a Presupuestos anteriores 943.130,00 "
 - Cantidades depositadas 4.106.123,00 "

===== T O T A L = 8.577.042,15 pts. =====

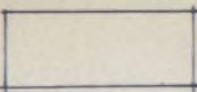


6.222.- Situación del Polígono al finalizar el año.

- Superficie total del Polígono 1.467.825,68 m2.
- Superficie de colaboraciones 85.054,48 m2.
- Superficie liberada de expropiación 65.975,00 m2.
- Superficie expropiada 849.888,39 m2.
- Superficie de trámite de expropiación 465.907,81 m2.

EXPROPIACIONES POBLADO C DE CARABANCHEL ALTO



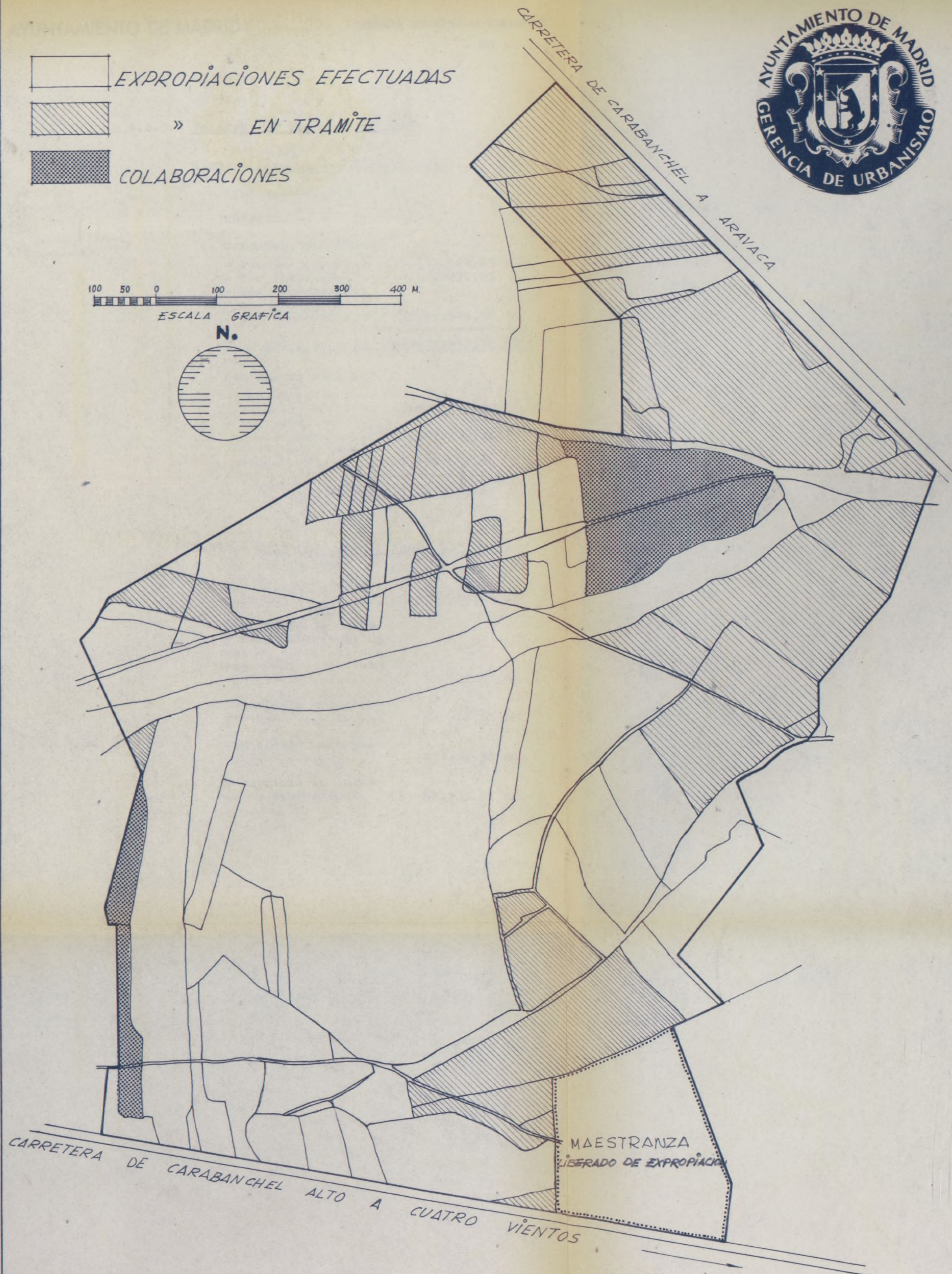


-  EXPROPIACIONES EFECTUADAS
-  » EN TRAMITE
-  COLABORACIONES

100 50 0 100 200 300 400 M.

ESCALA GRAFICA

N.



POBLADO (C.) DE CARABANCHEL ALTO.-

Ayuntamiento de Madrid

6.2.3.- Polígono de Francos Rodríguez.6.231.- Actuaciones durante 1968.

- Fincas expropiadas: 162
- Superficie: 65.734,74 m2.
- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 115.154.164,83 pts.
 - Por intereses 8.159.872,05 "
 - Por indemnizaciones industriales y a inquilinos . 13.694.406,30 "

===== T O T A L 137.008,443,18 pts. =====

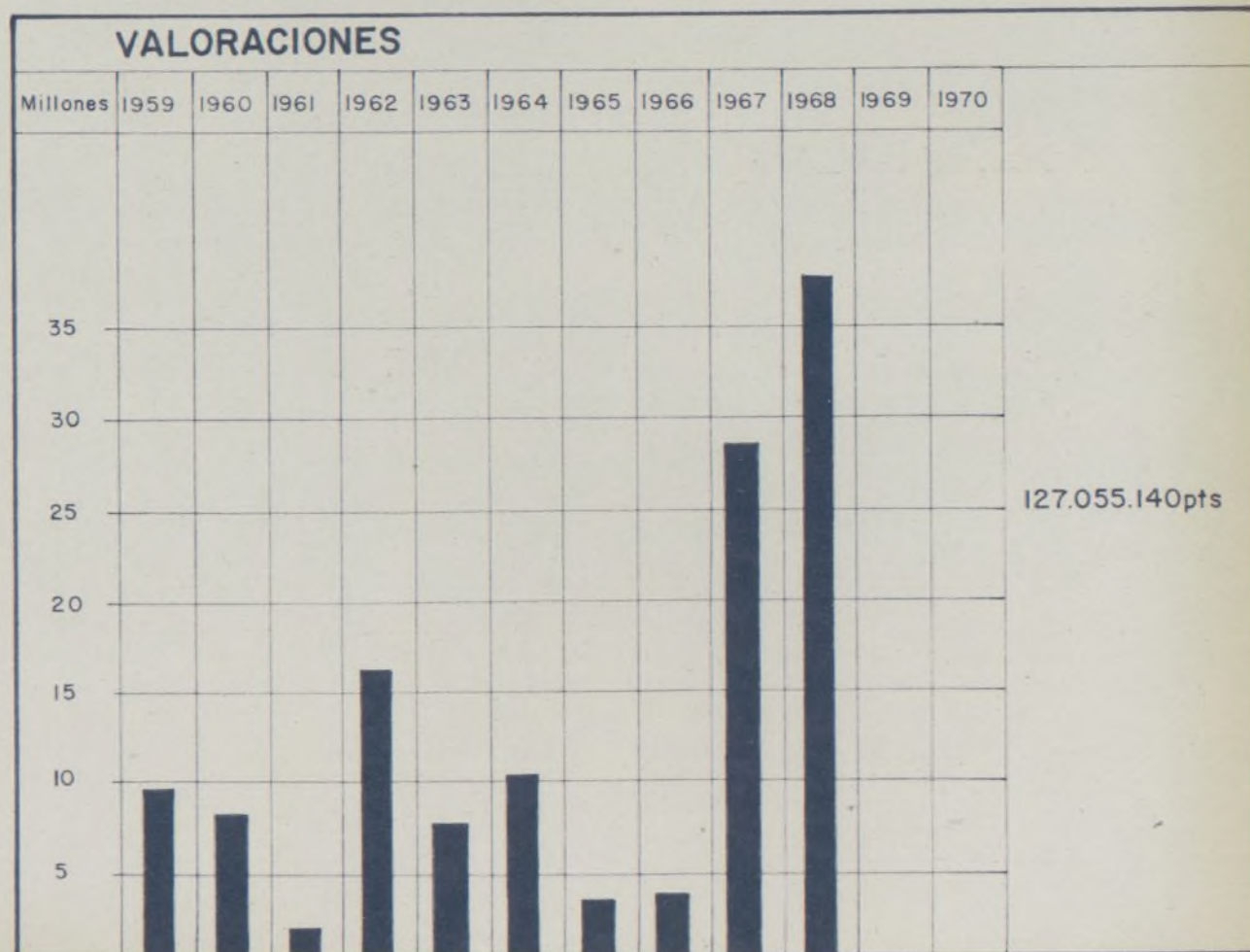
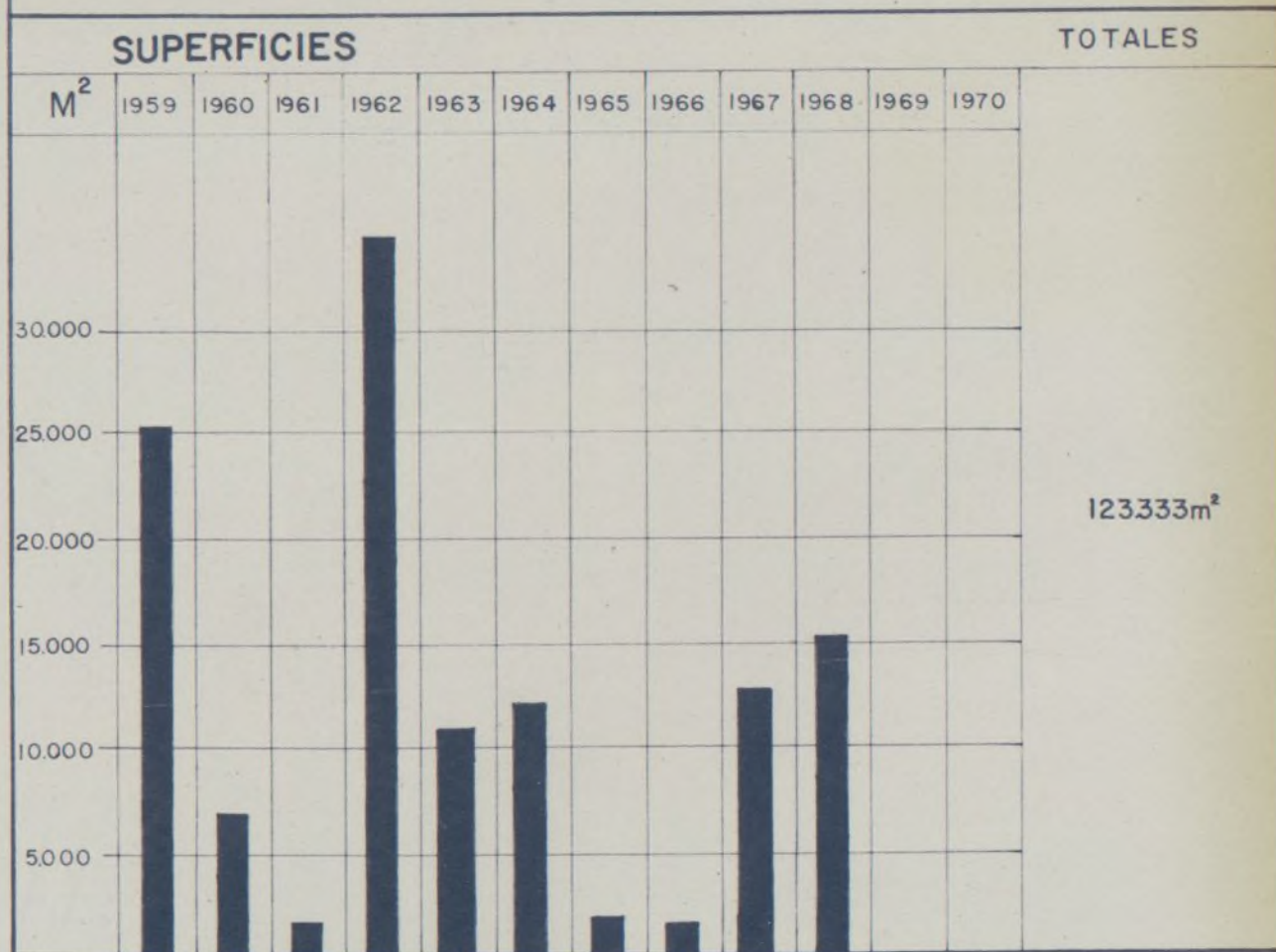
- Cantidades pagadas:
 - Con cargo al Presupuesto de 1968. 32.487.154,29 pts.
 - Con cargo a Presupuestos anteriores 8.001.104,91 "
 - Cantidades depositadas 14.450.638,00 "

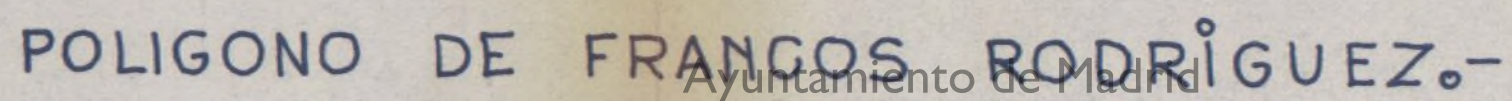
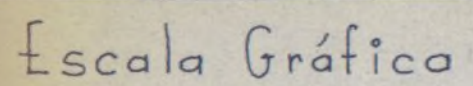
===== T O T A L 54.938.897,20 pts. =====

6.232.- Situación del Polígono al finalizar el año.

- Superficie total del polígono 394.589,73 m2.
- Superficie de viales y propiedades del Canal de Isabel II con sus zonas de influencia 87.613,75 m2.
- Superficie de colaboraciones 94.938,91 m2.
- Superficie expropiada 123.333,36 m2.
- Superficie en trámite de expropiación . 88.703,71 m2.

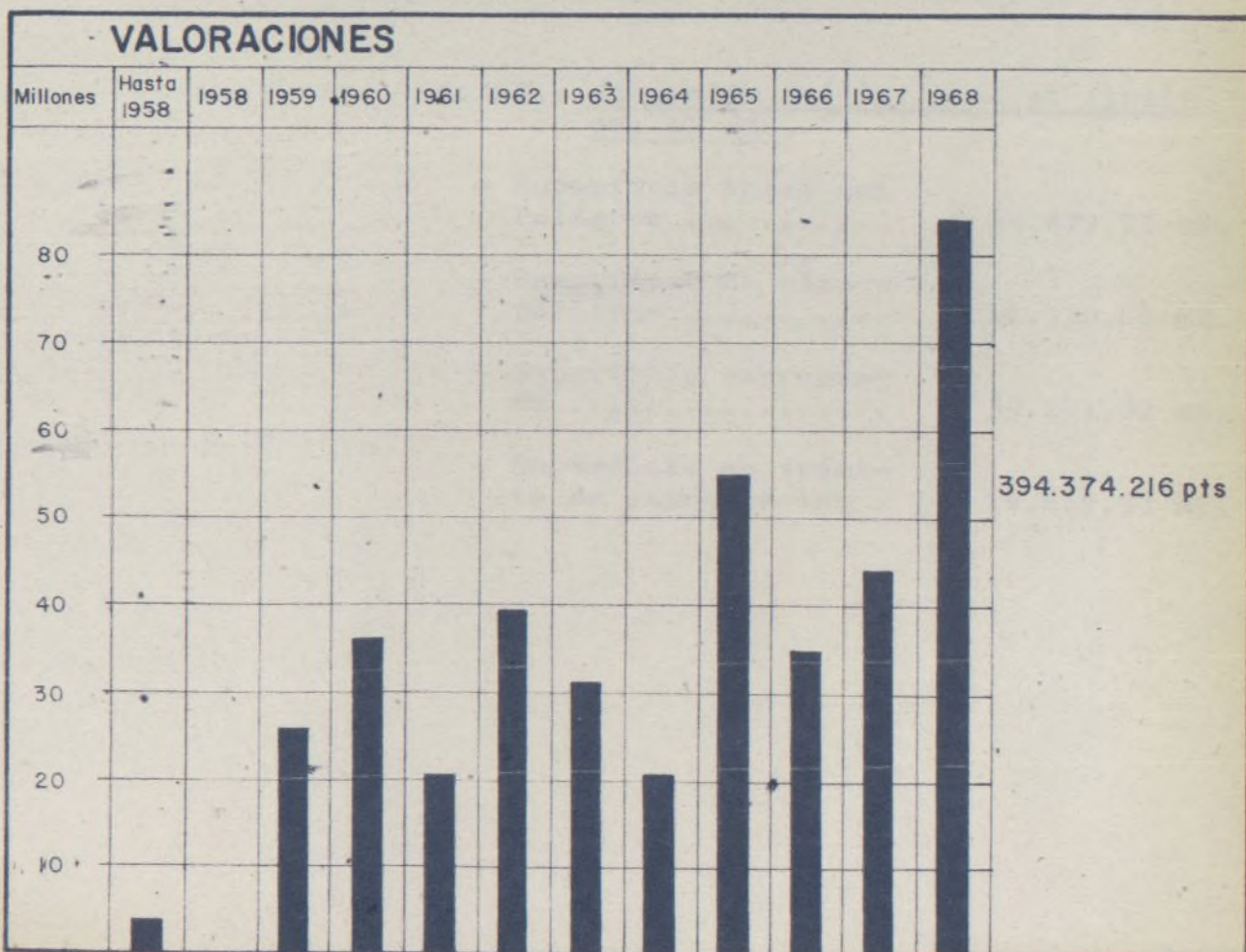
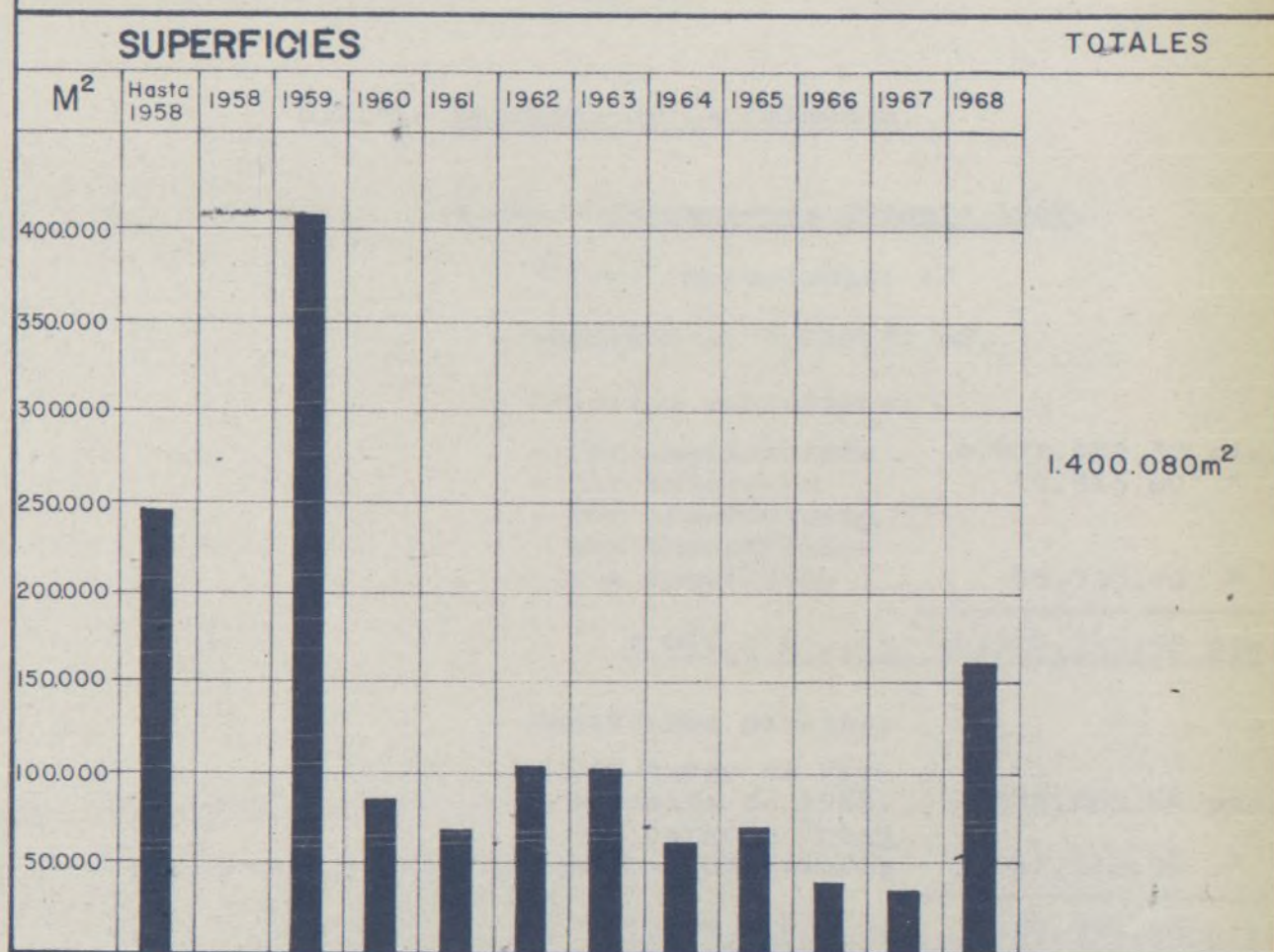
EXPROPIACIONES POLIGONO DE FRANCO RODRIGUEZ





Ayuntamiento de Madrid

EXPROPIACIONES EN POLIGONOS MUNICIPALES RESUMEN



6.2.4.- Polígono de La Chimenea.6.241.- Actuaciones durante 1968.

- Fincas expropiadas: 12
- Superficie: 5.010,57 m2.
- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 4.471.482,52 pts.
 - Por intereses 44.515,00 "
 - Por indemnizaciones industriales y a inquilinos . 78.750,00 "

T O T T A L 4.594.747,52 pts.

- Cantidades pagadas:
 - Con cargo al Presupuesto de 1968. 332.882,64 pts.
 - Con cargo a Presupuestos anteriores 3.001.112,34 "

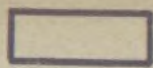
T O T A L 3.333.994,98 pts.

6.242.- Situación del Polígono al finalizar el año.

- Superficie total del Polígono 85.279,75 m2.
- Superficie de vías públicas 11.350.00 m2.
- Superficie expropiada 59.241,82 m2.
- Superficie en trámite de expropiación . 14.687,93 m2.

POLIGONO DE LA "CHIMENE A"

ESCALA 1:2.000



EXPROPIACIONES PAGADAS



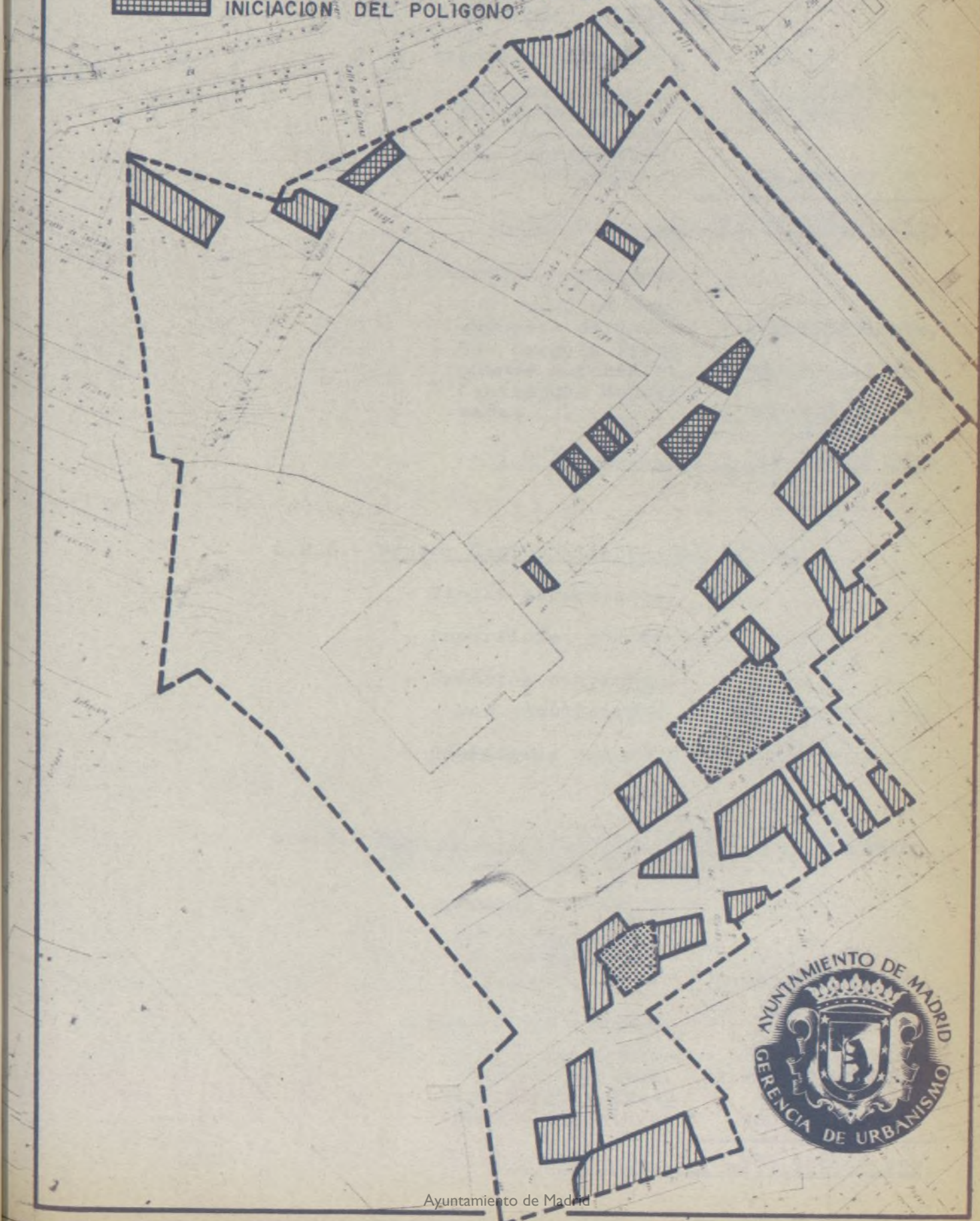
EXPROPIACIONES EN TRAMITE



EXCLUSION DE EXPROPIACION APROBADA



EXPEDIENTES ANTERIORES A LA INICIACION DEL POLIGONO



6.2.5.- Polígono Ampliación del Parque Sur.

- Fincas expropiadas: 24
 - Superficie: 13.685,09 m2.
 - Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 9.419.597,45 pts.
 - Por intereses 254.342,17 "
 - Por indemnizaciones industriales y a inquilinos . 718.837,00 "
- T O T A L 10.392.776,62 pts.

- Cantidades pagadas:
 - Con cargo al Presupuesto de 1968. 2.889.205,26 pts.
 - Con cargo a Presupuestos anteriores 2.947.393,41 "
 - Cantidades depositadas 1.892.599,00 "
- T O T A L 7.729.197,67 pts.

6.2.6.- Sector Camino Alto de San Isidro.

- Fincas expropiadas: 2
- Superficie: 342,65 m2.
- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 881.407,27 pts.
- Cantidades depositadas 881.407,27 "

6.2.7.- Plan de Alineaciones del Interior (Ordenación de la Plaza del Carmen).

- Créditos contraídos:
 - Por indemnizaciones industriales y a inquilinos . 7.953.001,33 pts.
 - Cantidades pagadas:
 - Con cargo al Presupuesto de 1968. 2.283.928,80 pts.
 - Con cargo a Presupuestos anteriores 300.000,00 "
- T O T A L 2.583.928,80 pts.

6.2.8.- Plaza del Carmen.

- Créditos contraídos:

- Por indemnizaciones industriales y a inquilinos . 2.716.247,40 pts.

- Cantidades pagadas:

- Con cargo al Presupuesto de 1968. 2.201.950,00 pts.

6.2.9.- Parque de Sancho Dávila.

- Fincas expropiadas: 2

- Superficie: 390,77 m2.

- Créditos contraídos:

- Por justiprecios 3.059.422,00 pts.
- Por intereses 93.517,47 p"
- Por indemnizaciones industriales y a inquilinos . 1.569.500,00 "

T O T A L 4.722.439,47 pts.

- Cantidades pagadas:

- Con cargo al Presupuesto de 1968. 1.663.017,47 pts.
- Con cargo a Presupuestos anteriores 1.800.310,00 "

T O T A L 3.463.327,47 pts.

6.2.10.- Sector entre San Fermín y Villaverde.

- Fincas expropiadas: 1

- Superficie: 259,19 m2.

- Créditos contraídos:

- Por justiprecios 802.579,93 pts.
- Por intereses 315.842,68 "

T O T A L 1.118.422,61 pts.

- Cantidades pagadas:

- Con cargo al Presupuesto de 1968. 802.579,93 pts.

6.2.11.- Plaza de San Víctor.

- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 852.054,00 pts.
- Cantidades pagadas:
 - Con cargo al Pre-supuesto de 1968. 852.054,00 pts.

6.2.12.- Polígono Veguilla-Valdezarza-Vertedero.

- Créditos contraídos:
 - Por intereses 162.859,50 pts.

6.2.13.- Zona verde de Caño Roto.

- Fincas expropiadas: 2
- Superficie: 23.716,07 m2.
- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 1.717.387,34 pts.

6.2.14.- Zona Industrial de Villaverde.

- Fincas expropiadas: 2
- Superficie: 11.500,00 m2.
- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 126.480,00 pts.

6.2.15.- Sector Avenida de La Habana.

- Fincas expropiadas: 2
- Superficie: 997,10 m2.
- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 7.599.947,00 pts.
 - Por intereses 495.912,00 "
 - Por indemnizaciones industriales y a inquilinos . 420.140,75 "

T O T A L 8.515.999,75 pts.



- Cantidades pagadas:

- Con cargo al Presu
puesto de 1968 ... 495.912,00 pts.
- Con cargo a Presu-
puestos anteriores 5.882.677,66 "

T O T A L 6.378.589,66 pts.

6.2.16.- Accesos Parroquia de San Ignacio de Lo-
yola.

- Fincas expropiadas: 2
- Superficie: 440,00 m2.
- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 585.446,40 pts.
 - Por intereses 96.098,63 "

T O T A L 681.545,03 pts.

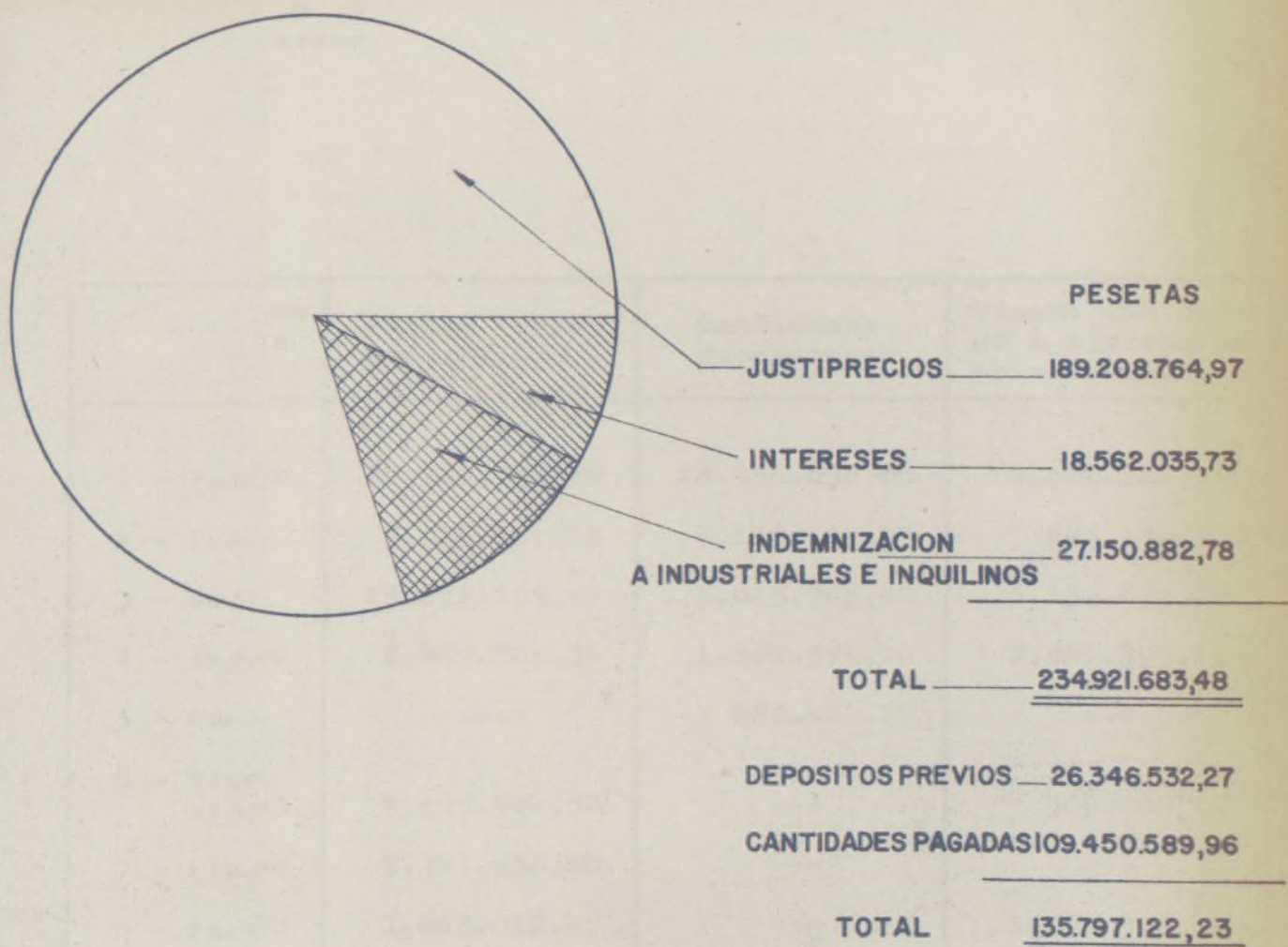
- Cantidades pagadas:

- Con cargo al Presu
puesto de 1968 ... 96.098,63 pts.

6.2.17.- Sector Avenida de la Paz.

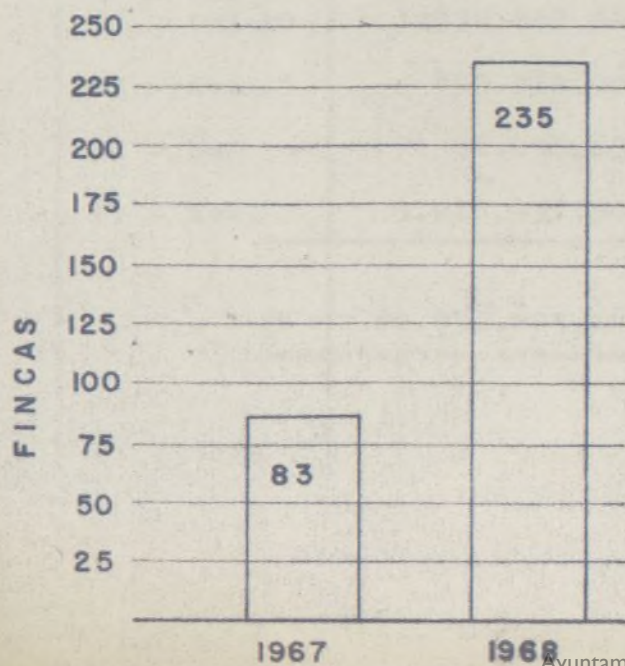
- Fincas expropiadas: 4
- Superficie: 3.417,18 m2.
- Créditos contraídos:
 - Por justiprecios 3.928.457,50 pts.
- Cantidades pagadas:
 - Con cargo al Presu
puesto de 1968 ... 3.928.457,50 pts.

RESUMEN DE EXPROPIACIONES

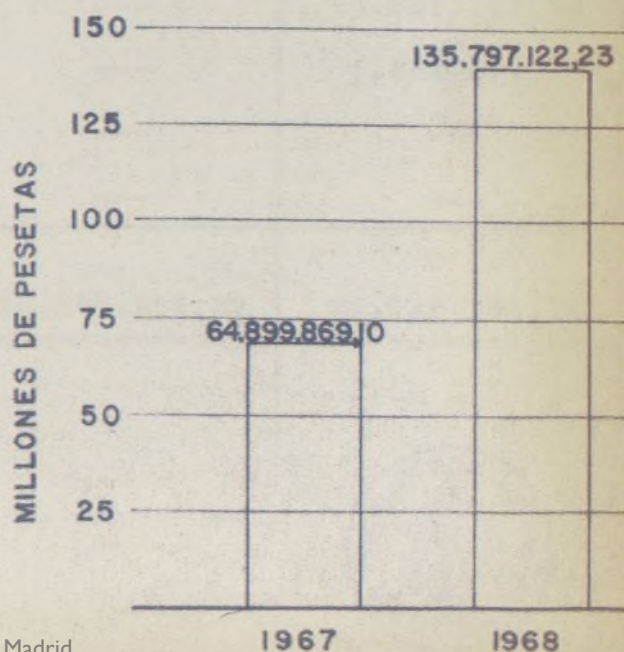


DATOS COMPARATIVOS CON EL AÑO 1967

FINCAS EXPROPIADAS



GASTOS REALIZADOS



E X P R O P I A C I O N E S - A Ñ O 1 9 6 8

R E S U M E N P O R P O L I G O N O S

S E C T O R	nº de parcelas	Superficie.	Precio.	Intereses.	Indemnizaciones industriales e inquilinos.	Pagado Presupuesto 1968.	Cantidades depositadas	Pagado con cargo a ejercicios anteriores.
1 - Francos Rodríguez	162	65.734,74	115.154.164,83	8.159.872,05	13.694.406,30	32.487.154,29	14.450.638,00	8.001.104,91
2 - Poblado "C" de Carabanchel ..	14	306.067,61	11.050.488,99	120.874,20	---	3.527.789,15	4.106.123,00	943.130,00
3 - Santamarca	6	63.886,32	29.559.849,74	8.818.202,03	---	28.871.175,97	5.015.765,00	6.142.656,00
4 - Ampliación Parque Sur	24	13.685,09	9.419.597,45	254.342,17	718.837,00	2.889.205,26	1.892.599,00	2.947.393,41
5 - Camino Alto de San Isidro ...	2	342,65	881.407,27	---	---	---	881.407,27	---
6 - Plan de Alineaciones del Interior	--	---	---	---	7.953.001,33	2.283.928,80	---	300.000,00
7 - Plaza del Carmen	--	---	---	---	2.716.247,40	2.201.950,00	---	---
8 - Parque de Sancho Dávila	2	390,77	3.059.422,00	93.517,47	1.569.500,00	1.663.017,47	---	1.800.310,00
9 - Entre San Fermín y Villaverde	1	259,19	802.579,93	315.842,68	---	802.579,93	---	---
10 - Plaza de San Víctor	--	---	852.054,00	---	---	852.054,00	---	---
11 - Veguilla-Valdezarza-Vertedero	--	---	---	162.859,50	---	---	---	---
12 - Zona Verde Caño Roto	2	23.716,07	1.717.387,34	---	---	---	---	---
13 - Zona Industrial de Villaverde	2	11.500,00	126.480,00	---	---	---	---	---
14 - Chimenea	12	5.010,57	4.471.482,52	44.515,00	78.750,00	332.882,64	---	3.001.112,34
15 - Avenida de la Habana	2	997,10	7.599.947,00	495.912,00	420.140,75	495.912,00	---	5.882.677,66
16 - San Ignacio de Loyola	2	440,00	585.446,40	96.098,63	---	96.098,63	---	---
17 - Avenida de la Paz	4	3.417,18	3.928.457,50	---	---	3.928.457,50	---	---
T O T A L E S	235	495.447,29	189.208.764,97	18.562.035,73	27.150.882,78	80.432.205,64	26.346.532,27	29.018.384,32





6.3.- Nuevos Proyectos de Expropiaciones.

6.31.- Plaza de San Ildefonso.

El cumplimiento de los Planes de Ordenación aprobados para el casco urbano como medidas de reforma interior y la congestión producida en este Sector, agravada con la existencia del Mercado de Abasto que funciona en la Plaza, merecían la rápida acción municipal con objeto de paliar el problema.

Con el fin de dotar de un espacio libre a la zona, se hace necesario trasladar a los industriales y expropiar los terrenos ocupados por las instalaciones.

La Gerencia redactó el correspondiente Proyecto - de Expropiaciones que afecta a una superficie de 1.045,72 - m²., además de los 940,29 que están ocupados por edificaciones anticuadas. Asimismo, afecta a 115 bancas del Mercado y 9 almacenes existentes en el mismo. El Presupuesto de expropiaciones asciende a 10.940.752,÷ ptas.

Este Proyecto, que fue aprobado por el Ayuntamiento en las sesiones de los días 28 de junio y 30 de septiembre, se desarrollará en coordinación con las actuaciones programadas en otras zonas ocupadas igualmente por mercados.

6.32.- Sector del Centro Cívico de Hermanos García Noblejas.

Para ejecutar el Plan Parcial del Sector, redactado por la Gerencia y aprobado definitivamente por el Area Metropolitana en la sesión del día 8 de febrero de 1967, se elaboró el correspondiente proyecto de expropiaciones que afecta al Polígono delimitado por las calles de Hermanos García Noblejas, José Arcones Gil, Alcalá y Alentejo.

Este Proyecto fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno en la sesión del día 22 de noviembre. En el Sector existen 65 propietarios, 156 inquilinos y 40 industrias, y el Presupuesto se eleva a 111.749.930,82 ptas.

6.4.- Cesiones en cumplimiento de Planes Parciales de - iniciativa particular.

De acuerdo con las normas de la Ley del Suelo y de la Ley Especial de Madrid, los promotores particulares vienen obligados a efectuar cesiones de los terrenos destinados a viales, espacios libres, establecimiento de Servicios Públicos, zonas verdes y escolares.



Durante el año 1968 se han formalizado las siguientes cesiones:

S E C T O R	P R O M O T O R	SUPERFICIE.
- Carretera de San Martín de la Vega	"Vicente Sánchez de Priede"	3.394,95 m2.
- General Mola-Castelló	"Goya, S.A." ...	448,90 m2.
- Marqués de Portugalete	"Urbanizadora Coto, S.A."	11.576,85 m2.
- Pinar del Rey	"Banco Central"	10.118,66 m2.
- Francos Rodríguez ...	"Constructora Inmobiliaria Industrial"	7.768,35 m2.
- Carretera de Boadilla del Monte	"Construcciones Casa de Campo"	28.301,39 m2.
- Villaverde a Vallecas	"Litos, S.A." ..	6.153,51 m2.
- Avenida de la Paz ...	"Club de Tennis - Chamartín"	6.686,00 m2.
- Bravo Murillo-Tetuán	D. Domingo López Alonso	1.865,32 m2.
- Barrio Aeropuerto ...	"Inmobiliaria -- Roiz, S.A." ...	68.524,00 m2.
- Boix y Morer	"Nicasio Pérez, S.A."	4.537,20 m2.
- Barajas	"Bareco, Conjunto Residencial Barajas"	14.872,00 m2.
- Fuencarral	"Torrecasa, Empresa Inmobiliaria, S.A."	4.882,25 m2.
- Parque de las Avenidas	"Cihosa"	41.500,89 m2.
T O T A L		210.630,27 m2.



6.5.- Patrimonio procedente de la extinguida Comisaría de Ordenación Urbana.

6.51.- Total General.

-	<u>Superficie m2.</u>	<u>Valor ptas.</u>
- Transmitido hasta final de 1967	3.688.842,77	842.813.755,13
- Transmitido durante el año 1968	148.130,08	16.424.767,50
- Total hasta final -- 1968	3.836.972,85	859.238.522,63

6.52.- Total discriminado al finalizar el año.

- Superficie edificable	375.712,79 m2.
- Superficie de viales	313.183,29 m2.
- Superficie de zonas verdes	3.148.076,77 m2.

T O T A L 3.836.972,85 m2.

6.53.- Discriminación del Patrimonio transmitido durante el ejercicio.

6.531.- Zonas verdes.

<u>Sector</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valor</u>
- Entrevías	34.671,00	3.147.467,50
- Sector Abroñigal	19.798,36	1.979.836,00
- Camino Alto de San Isidro	2.000,00	185.000,00
- Fuencarral "A".	899,97	899.970,00
- Zona Industrial de Villaverde .	104,02	245.364,00
- Poblado de Orcasitas, 2ª fase.	5.928,76	822.183,00
- Vallecas	20.899,50	2.089.950,00
- Parque Este ...	1.447,40	600.671,00

T O T A L .. 86.172,61 10.174.750,50

6.532.- Viales.

<u>Sector</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valor</u>
- Poblado Absorción "B" Fuen carral	15.706,26	1.570.626,-
- Sector Villa- verde	21.841,81	2.184.181,-
- Poblado Absorción "A" Fuen carral	24.409,40	2.495.210,-
<u>T O T A L</u>	<u>61.957,47</u>	<u>6.250.017,-</u>

6.6.- Patrimonio procedente de expropiaciones inscrito en los Registros de la Propiedad.

<u>Distritos</u>	<u>Superficie</u>
Tetuán	16.107,65 m2.
Chamartín	9.219,53 m2.
Arganzuela-Villaverde	1.065,31 m2.
Carabancheles	12.240,00 m2.
Vallecas	3.264,37 m2.
<u>T O T A L</u>	<u>41.896,86 m2.</u>

6.7.- Enajenaciones de Parcelas.6.71.- Subastas.

Aparte de resumir las actuaciones correspondientes al año 1968, se incluyen diagramas conteniendo el desarrollo de las enajenaciones de parcelas en los Polígonos de Santamarca, y Poblado "C" de Carabanchel.

6.711.- Polígono de Santamarca.

- Parcelas enajenadas: 2
- Superficie: 1.643,22 m2.
- Precios de adjudicación:
 - Ingresado en Resultas 12.987.941,- pts.



Además, al finalizar el año, se encuentran en trámite de subasta once parcelas, con una superficie de 12.879,48 m²., y cuyos precios tipos suman 71.610.000,- pts.

6.712.- Poblado "C" de Carabanchel.

- Parcelas enajenadas: 20
- Superficie: 29.947,59 m².
- Precios de adjudicación:
 - Ingresado en Resultas 28.128.198,- pts.
 - " en Presupues
to actual 73.556.139,-

6.713.- Sector Autopista de Toledo.

- Se encuentra en trámite de subasta una parcela de 1.402,00 m²., por un precio tipo de 4.743.467,-

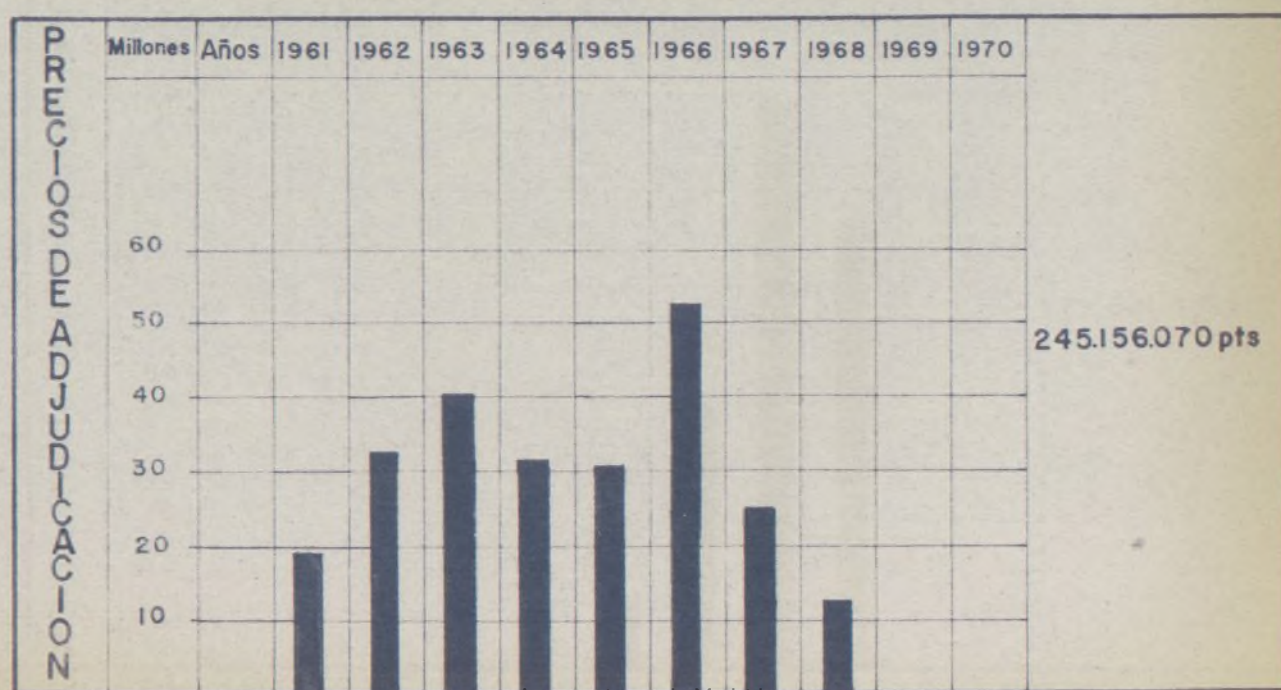
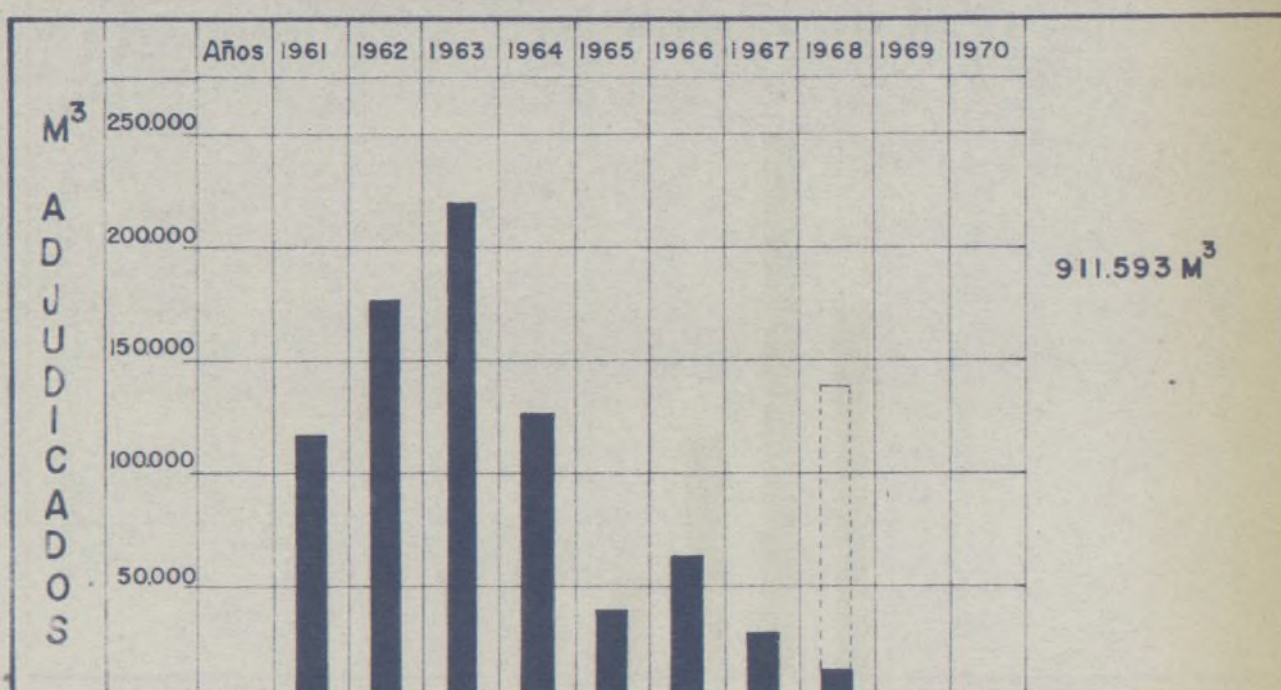
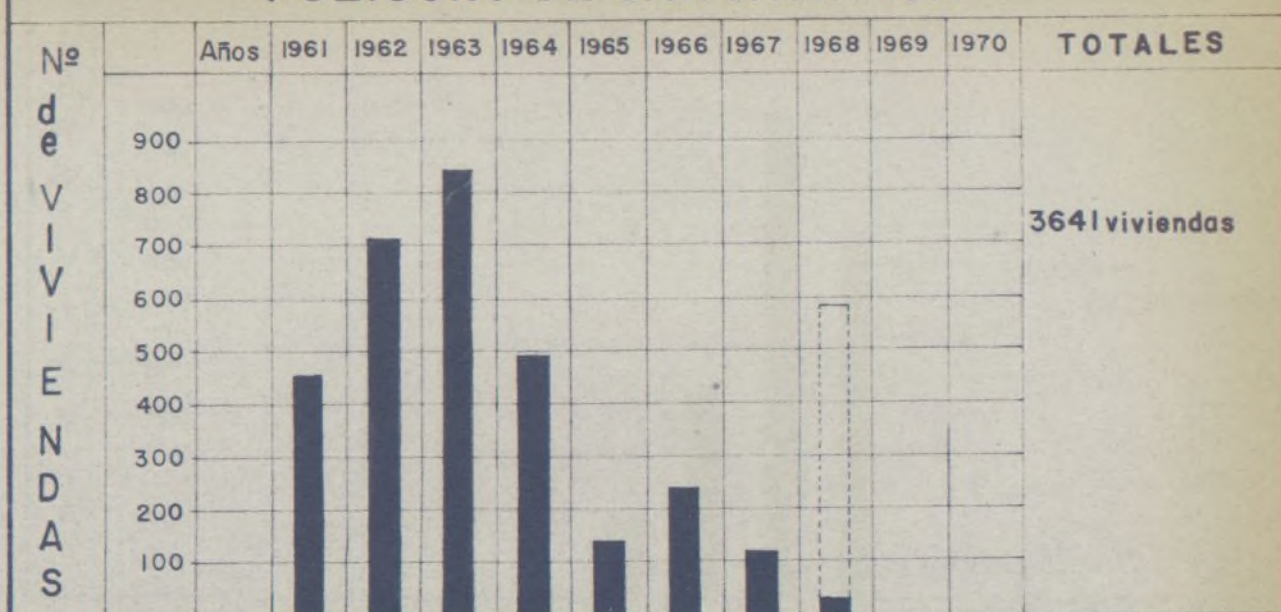
RESUMEN DE SUBASTAS.

- Parcelas enajenadas: 22
- Superficie: 31.590,81 m².
- Precios:
 - Ingresados en Resultas 41.116.139,-
 - Ingresados en Presupuesto 1968 73.556.139,-
- Total Ingresos 114.672.278,-
- En tramitación 76.353.467,-
- TOTAL GENERAL 191.025.745,-

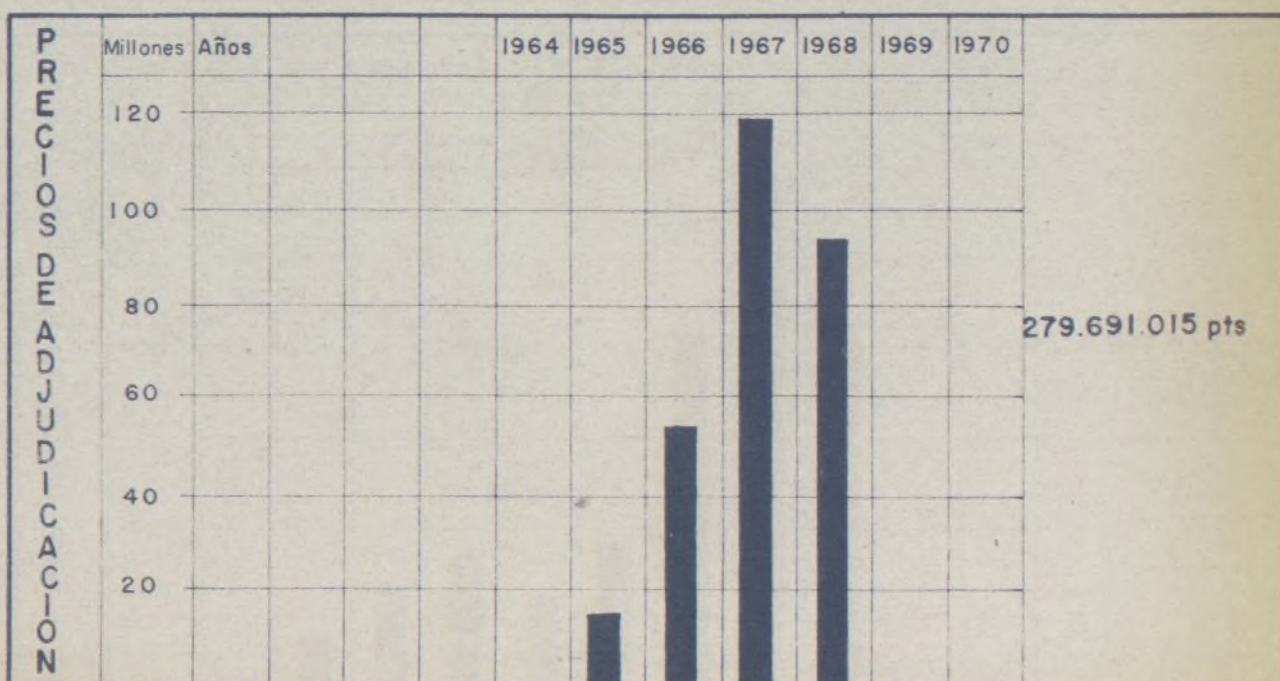
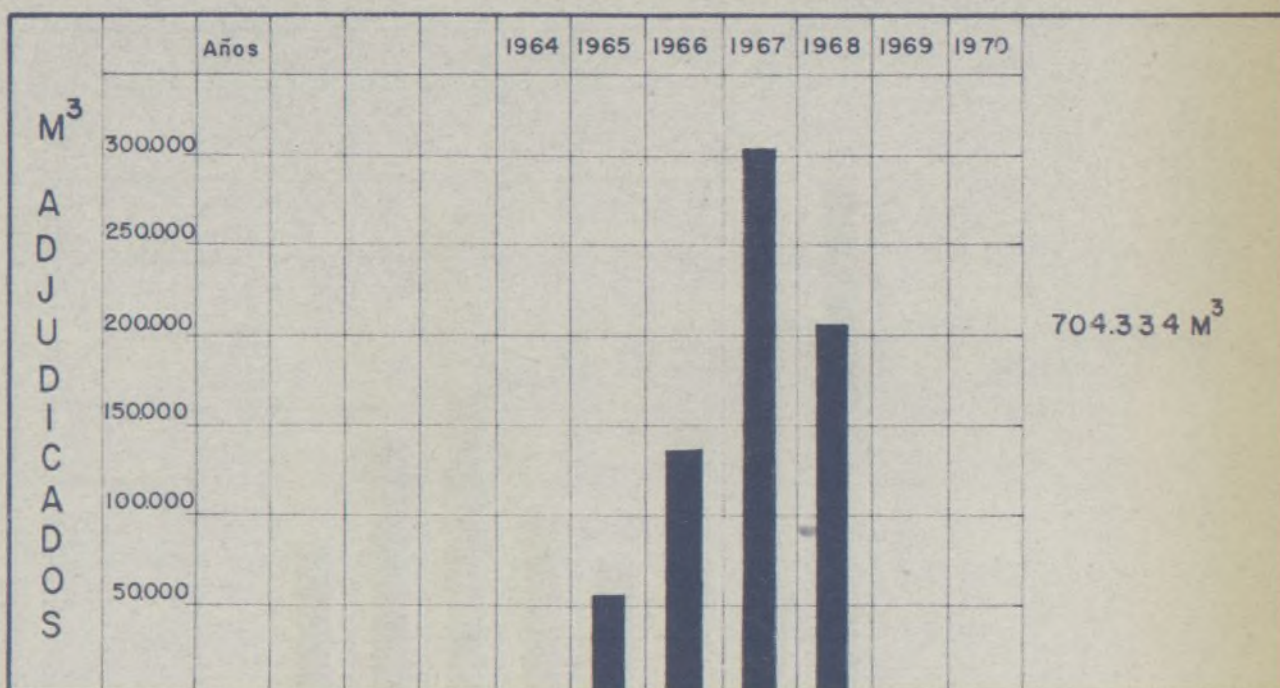
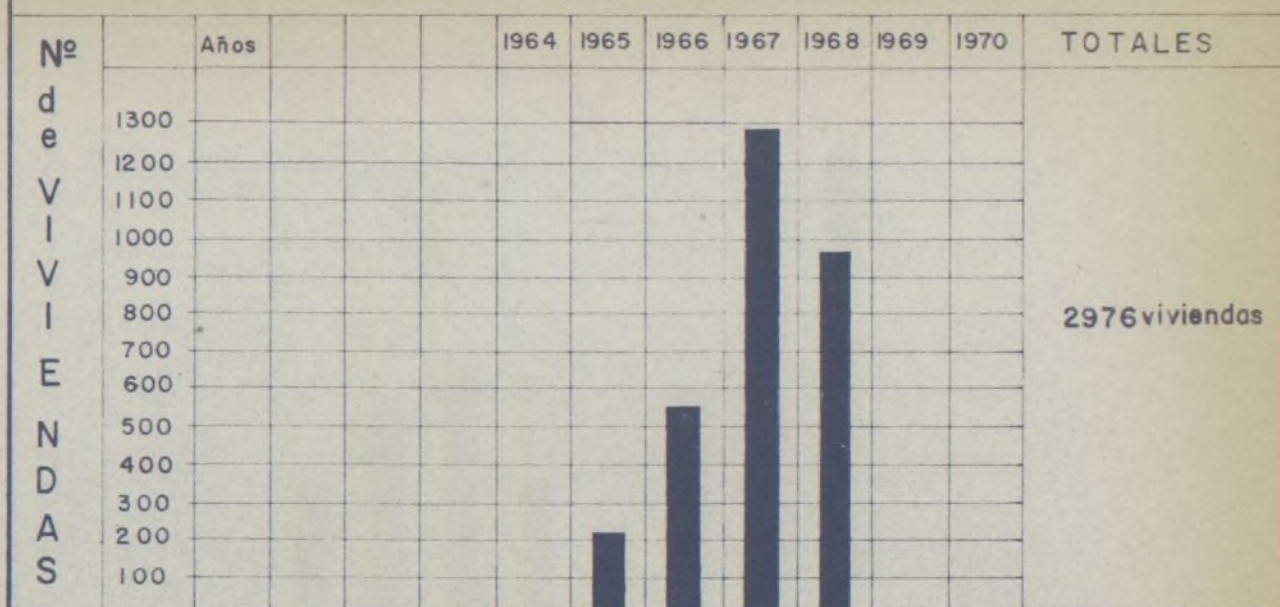
6.72.- Enajenaciones directas.

El Ayuntamiento Pleno aprobó la enajenación directa al Instituto de Estudios de Administración Local, de una parcela situada en el Polígono de Francos Rodríguez, con una superficie de 25.703,66 m²., por un precio de 54.259.141,-

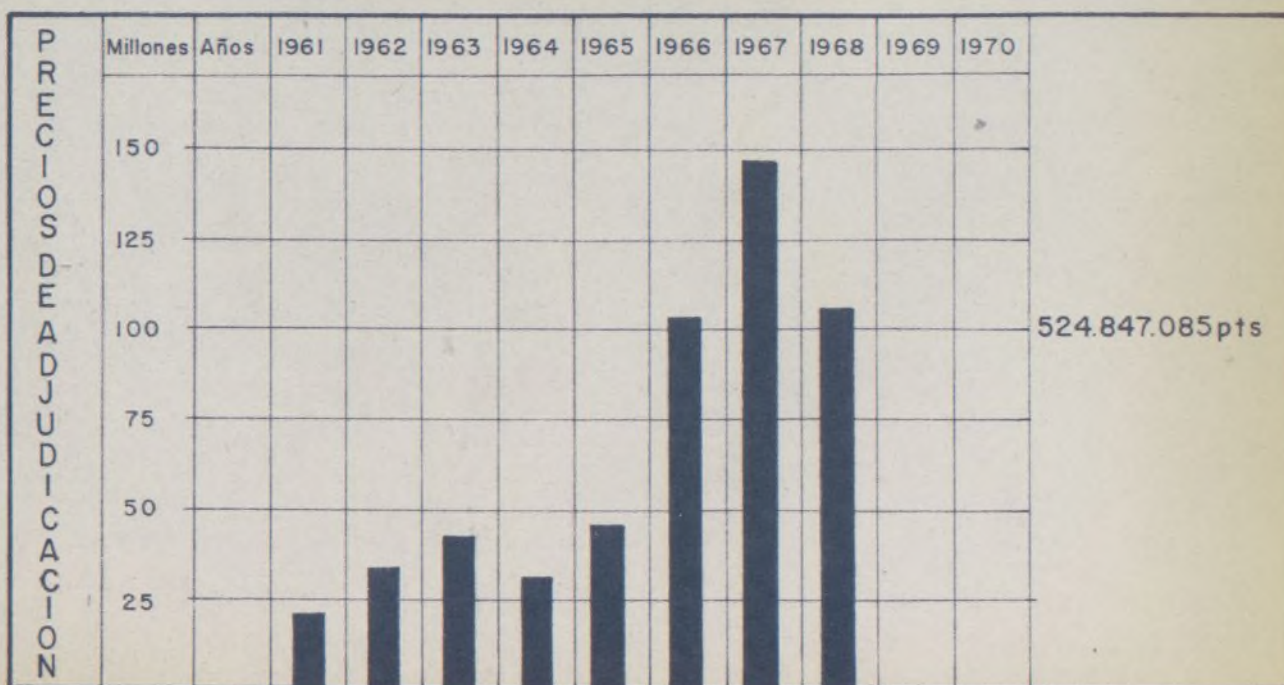
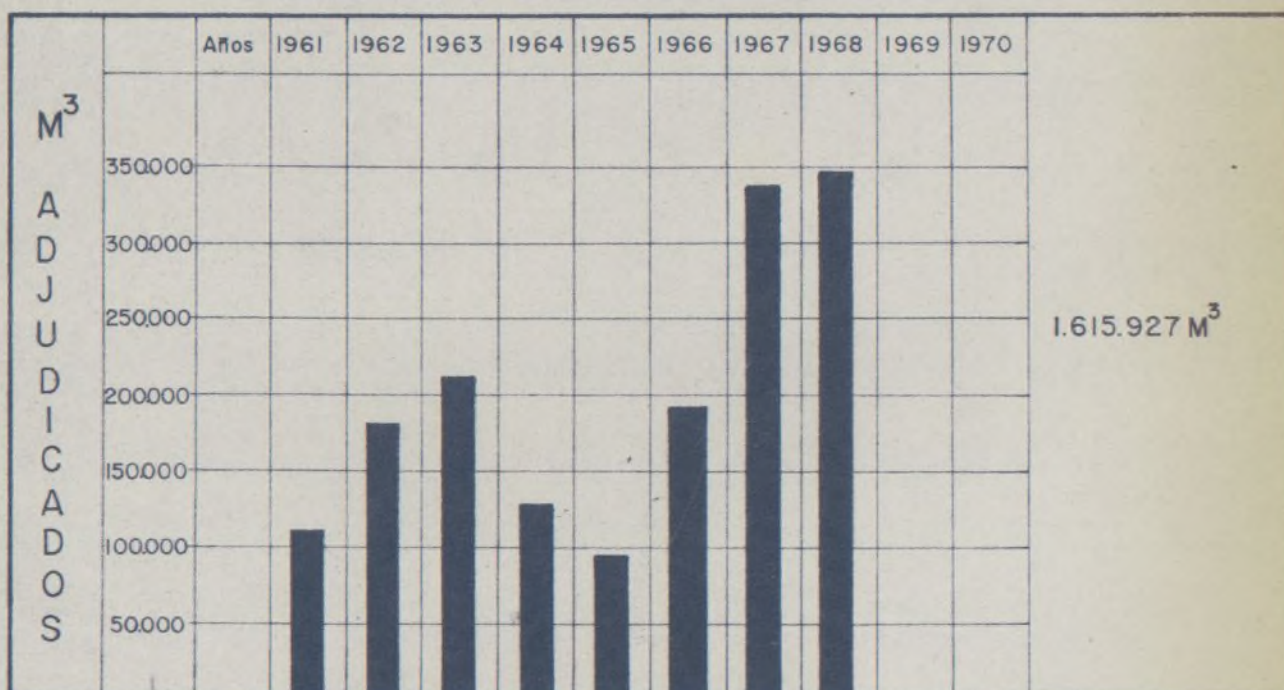
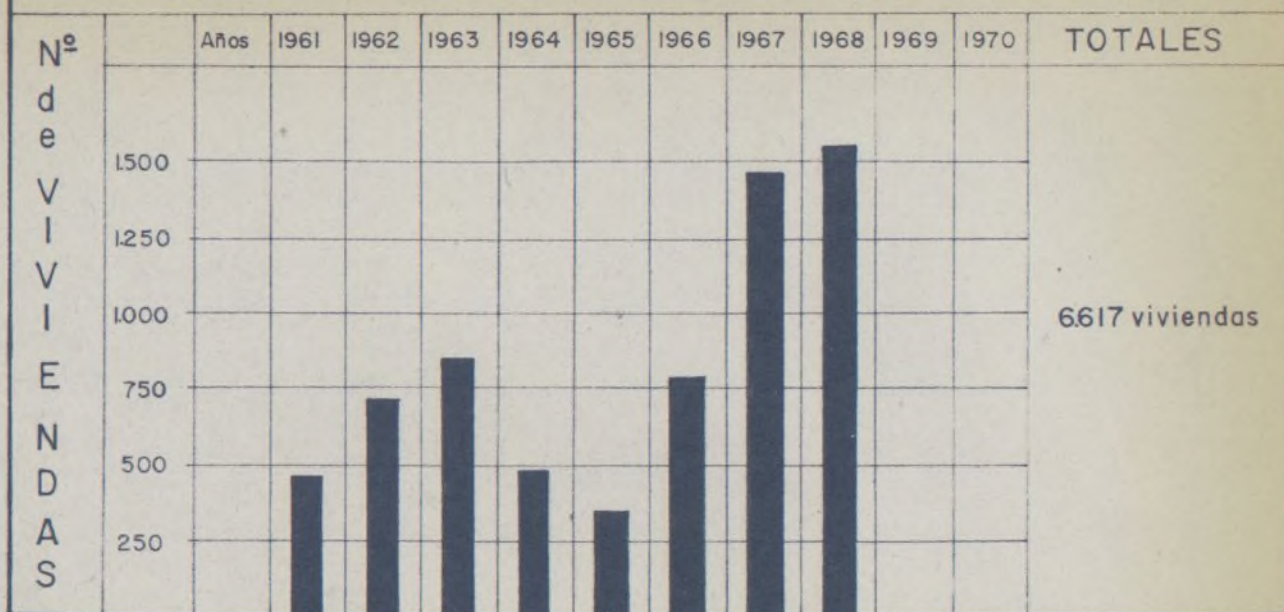
POLIGONO DE SANTAMARCA



POBLADO C DE CARABANCHEL ALTO



ENAJENACION DE PARCELAS EN POLIGONOS MUNICIPALES.(RESUMEN DE DATOS)



7.- PROMOCION DE VIVIENDAS.

Concedida al Ayuntamiento la promoción de 4.501 - viviendas de renta limitada, grupo II, tercera categoría, - en la Barriada de Moratalaz, y acordada su ejecución mediante convenio suscrito con la Obra Sindical del Hogar, este - Orbanismo procedió a contratar mediante subasta la realización de cada uno de los tres barrios, cuyo resultado fue el siguiente:

- Barrio II, de 1.621 viviendas, adjudicado a - -
"Constructora Internacional, S.A.", en la cantidad de -----
266.986.027,72 ptas., siendo su precio tipo 313.327.106,- -
ptas., lo que implica una baja del 14,80 por 100.

- Barrio III, de 1.948 viviendas, adjudicado a --
"Goysa Walsh, S.A.E.", en la cantidad de 328.688,977,53 pts.
siendo su precio tipo 366.922.279,00 ptas., lo que implica
una baja del 10,04 por 100.

- Barrio VI, de 932 viviendas, adjudicado a "Er-
ga, S.A.", en la cantidad de 177.849.598,22 ptas., siendo -
su precio tipo 214.560.982,00 ptas., lo que implica una ba-
ja del 17 por 100.

Sumando el resultado de las tres contratas, resulta
un precio de adjudicación para las 4.501 viviendas de --
773.524.603,47 ptas. Siendo los precios tipos en total ----
894.810.367,00 ptas., hay una economía de 121.285.764,- pts.
lo que representa una baja media en las tres adjudicaciones
del 13,45 por 100.

Ya en fase de ejecución, y como consecuencia de -
sóndeos previos realizados al efecto, se ha comprobado que
el firme del terreno se encuentra a una profundidad mayor -
de la prevista en el proyecto primitivo, por lo que se pro-
cedió a redactar los oportunos proyectos reformados por mo-
dificación de la cimentación prevista, los que fueron apro-
bados por el Consejo de Gerencia en sesiones de 31 de octu-
bre y 7 de noviembre de 1968, ratificados por acuerdo de la
Comisión Municipal de Gobierno en sesión del día 13 de no-
viembre del mismo año y remitidos en diciembre al Instituto
Nacional de la Vivienda para su protección. Las cantidades
a que ascienden estos proyectos reformados son:

- Barrio II	31.577.364,66 ptas.
- Barrio III	22.344.646,87 "
- Barrio VI	13.045.074,03 "

T O T A L .. 66.967.085,56 ptas.



Durante el año de 1968, se han expedido certificaciones de obra por los siguientes importes:

- Barrio II	71.225.165,58 ptas.
- Barrio III	63.630.399,45 "
- Barrio VI	51.456.607,36 "

T O T A L .. 186.312.172,39 ptas.

Se ha efectuado un estudio económico para la financiación de las viviendas. Esta financiación se realiza a través de un préstamo principal de 150.000,- ptas. por vivienda que concede el Banco de Crédito a la Construcción, el cual devengará un interés simple del 4,50 por 100 durante los dos primeros años, y un interés compuesto, al mismo tipo del 4,50 por 100, en los dieciocho años siguientes. Por otra parte, se concede un préstamo complementario de 80.000,- ptas. por vivienda, al 4,50 por 100, con lo que la amortización por los adjudicatarios, según los distintos tipos de viviendas deberá ajustarse a estas bases, mediante una aportación inicial y una cuota por mes, a lo largo de veinte años.

El Consejo de Gerencia, en sesión del día 21 de noviembre de 1968, aprobó las bases para la adjudicación de las viviendas, en las que se hace un estudio minucioso de las situaciones y problemas que al respecto puedan plantearse, siendo de destacar las causas determinantes de adjudicación, como punto fundamental, en las que se especifica que los futuros ocupantes de viviendas deberán encontrarse actualmente en alguno de los siguientes casos:

- Habitando fincas declaradas ruinosas cuando haya recaído decreto de lanzamiento.

- Habitando fincas incluidas en el Registro Municipal de Solares, con cierta antigüedad, cuando se haya decretado su lanzamiento.

- Habitando fincas expropiadas en Polígonos de actuación municipal (Santamarca, Francos Rodríguez, Chimeña, Parque Sur, Avenida de la Paz, etc.)

- Habitando fincas expropiadas para ejecución de obras municipales (ej. Estación Sur de Autobuses, aparcamientos, etc.).

- Habitando fincas expropiadas por el Ministerio de Obras Públicas en la Prolongación de General Mola y que impiden la apertura de la Avenida.

- Habitando fincas expropiadas por diversas causas, administradas por el Patronato Municipal de la Vivienda y, en general, las que se encuentran fuera de alineación en puntos importantes de la ciudad, vitales para la circulación o afectados por Planes de Ordenación Urbana de iniciativa municipal.

8.- OTRAS ACTIVIDADES.8.1.- Parcelaciones.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 79,2 de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, se han solicitado a lo largo del año, ciento seis licencias de parcelación de terrenos, de las cuales se concedieron noventa y tres y fueron denegadas las trece restantes, en atención a diversas circunstancias.

8.2.- Reparcelaciones.

En cumplimiento de las normas sobre reparcelación contenidas en la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, así como en el Reglamento que regula esta materia, - durante 1968 se llevaron a cabo las siguientes actuaciones:

8.21.- Declaraciones de zona en estado de reparcelación obligatoria.

S E C T O R	ACUERDO.
Matilde Hernández nº 39, c/v. a Oca	21.11.68
Carretera de Ajalvir a Vicálvaro, en su unión con la Avenida General	21.11.68
Arriaga nº 15, c/v. a Lago Constanza ...	21.11.68
Ibañez María y Alférez Juan de Usera ...	21.11.68
Camino Viejo de Leganés c/v. a Camino -- del Atajo	05.12.68
Barrio del Carmen, Hortaleza	19.12.68
Avenida de Córdoba, c/v. a Antonio Salva dor	19.12.68

8.22.- Aprobaciones iniciales.

S E C T O R	ACUERDO
- Barrio del Puente de Toledo, prolongación de la calle Jacinto Verdaguer ...	07.03.68
- Sierra Contraviesa c/v. a Lagartera ..	21.03.68
- Modesto Lafuente nº 84 y 86	21.03.68
- Sierra Faladora, Sierra Salvada, Ramírez Tomé y San Miguel	04.04.68
- Avenida de Abrantes, Carretera de Madrid a Portugal, calle Carrero, Juan Ramón y Faro	12.06.68
- Servando Batanero	12.07.68
- Antonio Leyva, San Lorenzo y Amistad .	05.12.68

8.23.- Aprobaciones definitivas.

S E C T O R	ACUERDO
- Normalización de parte de la manzana - entre las calles de Velázquez, Oquendo y Joaquín Costa y terrenos del Consejo Superior de Investigaciones Científicas.	25.01.68

8.3.- Registro Municipal de Solares.

A lo largo del año 1968 se han registrado noventa peticiones de inclusión de fincas en el Registro Municipal de Solares y otros Inmuebles de Edificación Forzosa y veinticinco solicitudes de desalojo de los ocupantes de fincas incluidas.



El Consejo de Gerencia examinó sesenta expedientes de este tipo, acordando la inclusión en treinta y siete ocasiones y desestimando la solicitud en los veintitres restantes.

Al final de la Memoria, en el Apéndice correspondiente, se enumeran las fincas afectadas por los acuerdos de referencia.

8.4.- Represión del chabolismo.

A lo largo del año se ha desarrollado una extraordinaria labor de vigilancia con objeto de que no se incrementara el número de construcciones de este tipo, que en el año anterior había tomado unas proporciones alarmantes, aun que es preciso hacer constar que en estas actuaciones existen siempre problemas humanos que impiden, en muchas ocasiones, extremar el rigor sin contar con otras posibles soluciones.

El número de chabolas construidas fue de cuatrocientas cuarenta y cinco, al que hay que añadir otras doscientas diecisiete construcciones, como cerramientos, ampliaciones, etc., que totalizan seiscientas sesenta y dos edificaciones de este tipo. El año anterior la cifra se había elevado a mil trescientas noventa y cinco y el precedente a ochocientas cuarenta y nueve.

La actuación de los Servicios de Gerencia hizo - que se derribaran doscientas treinta y seis chabolas y -- ciento cincuenta y seis edificaciones, lo cual da un total de trescientas noventa y dos demoliciones.

Por otra parte, se realizó un Censo de chabolas, considerando como tales a las construcciones clandestinas más o menos consistentes, edificadas de mampostería, madera u otros materiales, en solares y terrenos de propiedad ajena al usuario, con o sin permiso del dueño de los terrenos. De acuerdo con este criterio no se han calificado como chabolas las construcciones en terrenos propios existentes en las barriadas de Alamedilla, Peña Grande, Peña Chica, La Malmea, Manoteras, Valdevivar, Valdebebas, Las Córcevas, Los Perreros, Tejar de Amalio, Cerro Milano, La Bendita, Palomeras Altas y Bajas, Pozo del Tío Raimundo, etc.

El número total de chabolas existentes al terminar el año, es de tres mil quinientas veintitres, teniendo en cuenta el criterio que para su clasificación se acaba de señalar.



8.5.- Urbanizaciones en Poblados construídos por el -
Instituto Nacional de la Vivienda y la Obra Sin-
dical del Hogar.

Al terminar el año 1967 se constituyó una Ponencia integrada por funcionarios del Instituto Nacional de la Vivienda y de la Obra Sindical del Hogar, así como de la Delegación de Obras y Servicios Urbanos y de la Gerencia Municipal de Urbanismo, con el fin de estudiar el estado de las urbanizaciones de los Poblados construídos por aquellos Organismos y proponer, en su caso, las medidas para la puesta a punto y proceder, posteriormente, al traspaso de zonas verdes, espacios libres y servicios comunitarios al Ayuntamiento para su conservación.

Durante el año 1968 los miembros de la Comisión giraron visitas de inspección a cada uno de los ochenta y un sectores de actuación, clasificándolos de acuerdo con su estado de conservación en cuatro grupos:

- a) Sectores que el Ayuntamiento había recibido a través de la extinguida Comisaría de Ordenación Urbana.
- b) Sectores en condiciones de ser recibidos por el Ayuntamiento.
- c) Sectores que pueden ser recibidos efectuando ligeras reparaciones.
- d) Sectores en los que es necesario efectuar importantes obras de urbanización.

Finalizado este estudio se han venido realizando reuniones de trabajo en la Dirección General del Instituto Nacional de la Vivienda, con el fin de programar el traspaso de las urbanizaciones y las obras de reparación.

Al terminar el año se tiene preparada la documentación de varios Sectores que afectan a las superficies de zonas verdes y viales que se indican, en espera de completar los planos y esquemas de servicios para someter a la Comisión Municipal de Gobierno la aceptación de las correspondientes cesiones.

Los Sectores de actuación del Instituto Nacional de la Vivienda son los siguientes:



S E C T O R	SUPERFICIE
- "Cuartel de la Montaña"	119.001,05 m2.
- "San Vicente de Paul"	84.959,89 m2.
- "Hermanos García Noblejas"	31.013,28 m2.
- "Gran San Blas"	132.500,00 m2.
- "Poblado Dirigido de Entrevías" .	40.083,88 m2.
- "Poblado Dirigido Virgen de Bego- ña"	5.446,00 m2,
- "La Dehesilla"	21.645,88 m2.
- "San Cristóbal de Fuencarral" ...	39.734,66 m2.
- "Poblado Mínimo de Caño Roto" ...	6.553,00 m2.
- "Los Almendrales"	64.128,33 m2.
- "San Cristóbal de los Angeles" ..	---
- "San Fermín"	39.063,78 m2.
- "Los Cármenes"	120.780,66 m2.

Los Sectores donde ha actuado la Obra Sindical -
del Hogar son los siguientes:

S E C T O R	SUPERFICIE
- "La Elipa"	52.279,46 m2.
- "Nuestra Señora de la Paz y San Carlos"	15.305,00 m2.
- "Juan Tornero"	50.055,75 m2.
- "San Blas II"	49.059,79 m2.
- "Gran San Blas, U.V. "D"	58.681,31 m2.
- " " " U.V. "F"	118.153,47 m2.
- " " " U.V. "G"	94.816,50 m2.

AÑO - 1969

PROGRAMA DE ACTIVIDADES

AÑO - 1.969



PROGRAMA DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTE AL AÑO 1969

1.- PRESENTACION.

Los preceptos reglamentarios exigen que, junto al resumen de la labor realizada en el año que termina, - se expongan las tareas proyectadas para el nuevo año. La segunda parte de este documento estará constituida, en consecuencia, por el Programa de Actividades para 1969.

Es evidente que programar trabajos es una de - las necesidades de nuestro tiempo, pero aún lo es más en un Organismo cuya finalidad esencial es el Planeamiento urbano. Proyectos, Programas y Planes constituyen el tejido de toda la actuación urbanística. No obstante, cuando los medios son limitados y los problemas se multiplican - aceleradamente es forzoso determinar prioridades y fases de actuación.

A continuación se concretan los objetivos para el nuevo año. Un año es, en realidad, un período muy corto para el urbanismo, porque la tramitación, tan sólo, de muchos Planes excede, en ocasiones, este plazo; sin embargo, se podría cerrar con satisfacción el año 1969 si todo lo programado se ejecutase. Sin duda, durante los próximos doce meses surgirán nuevas inquietudes y nuevos problemas, porque la ciudad tiene una extraordinaria vitalidad y también, aunque fuera de programa, habrá que buscarles solución.

2.- ACTIVIDADES DE ORGANIZACION Y REGIMEN INTERIOR.2.1.- Organización de Servicios.

El tiempo que la Gerencia lleva funcionando ha permitido llegar a una estructuración de los servicios - ajustada a las funciones a desarrollar, y también ha he--



cho posible percatarse de los defectos y de los nuevos campos de atención. Estas circunstancias exigirán un acoplamiento más adecuado de algunas unidades de trabajo.

Por otra parte, las medidas adoptadas por el Gobierno para el año 1968, impidieron que el Ministerio de Gobernación ratificase la aprobación de la Plantilla Orgánica de la Gerencia. Superada aquella situación, se espera que esta cuestión se resuelva definitivamente en 1969. Este hecho y la articulación de la Ley de Bases de Funcionarios de Administración Local permitirá completar los puestos de trabajo y ajustarlos a la nueva normativa.

2.2.- Reglamento de Régimen Interior.

De conformidad con lo establecido en el artículo 46,3 de la Ley del Area Metropolitana, se redactó el Reglamento de Régimen Interior de la Gerencia Municipal de Urbanismo, que fue elevado para su aprobación definitiva a los Ministerios de la Gobernación y Vivienda.

Una vez que se comuniqué la aprobación por parte del Ministerio de la Vivienda, se tiene el propósito de publicar este texto para conocimiento público y hacer posible su consulta y utilización.

2.3.- Servicios de Información.

Los Planes de Ordenación suponen una gran cantidad de afectados, cuyo número aumenta con cada nueva ordenación. Las cifras que figuran en la Memoria de Actuación son suficientemente elocuentes. Casi quince mil asientos en los Libros de Registro, cerca de cinco mil nuevos expedientes, más de diez mil informaciones verbales y otras muchas por escrito, son datos que sirven para apreciar el volumen de interesados en la actuación urbanística y que de una u otra forma solicitan la información que les afecta.

Por esta razón y con objeto de que las visitas y consultas no entorpezcan el normal funcionamiento de todos los Servicios, se programa el establecimiento de una Unidad de Información suficientemente eficaz, contando con la insuficiencia de espacio, que puede perfeccionarse en el futuro.



2.4.- Simplificación de trámites.

Aparte de que la normativa vigente dispone que el procedimiento administrativo discurra por caminos de eficiencia y celeridad, es evidente que si la actuación urbanística no es rápida, será desfasada por la realidad.

En atención a este objetivo se incluye en el Programa la realización de estudios para simplificar la tramitación de expedientes y normalizar las actuaciones repetitivas.

2.5.- Coordinación de actividades.

Toda actividad en la que participan distintas Unidades exige una conexión muy estrecha, si no se quiere que existan en unos casos duplicidad de actuaciones, y en otros funciones que no se ejecuten, con la consiguiente perplejidad y confusión para el administrado.

Con este fin, se programan dos reuniones mensuales a nivel de Jefes de Unidad; una reunión mensual de los Servicios de Planeamiento, y otra del Equipo que desarrolla el Plan Especial de la Avenida de la Paz.

Además, y en cada caso, se promoverán las reuniones necesarias con los Servicios de otras Delegaciones Municipales, de Organismos del Estado o Entidades interesadas.

2.6.- Reuniones de Estudio.

La formación de criterios que puedan servir de base para propuestas sobre orientaciones y directrices de conjunto relacionadas con el futuro de la ciudad, aunque se considera imprescindible, no ha podido realizarse a nivel de grupo como consecuencia del cúmulo, y normalmente premura, con que se desarrollan los trabajos de la Gerencia.

Con el fin de conseguir concretar posiciones y de aportar sugerencias, aparte de intentar unificar, con carácter formativo, las opiniones, se programan reuniones mensuales de estudio, al margen de la jornada normal de trabajo, en las que intervendrá, en principio, y por vía de experiencia, parte del personal de la Gerencia adscrito a las distintas Unidades, cuyo temario abordará los problemas urbanísticos más actuales de la Capital.



2.7.- Publicaciones.

En el año 1969, y sin perjuicio de intentar otras actividades divulgadoras, se pretende iniciar una serie de publicaciones sobre temas urbanísticos que, aparte de poner de manifiesto la labor realizada, sirvan de ayuda a los interesados.

Se promoverá una publicación periódica en la que se recojan las realizaciones municipales que afectan a la estructura urbana, junto a trabajos y estudios de carácter científico.

Al mismo tiempo, se programa la publicación del Reglamento de Régimen Interior de la Gerencia Municipal de Urbanismo y de la documentación de mayor consulta y utilidad de los Planes Parciales de Ordenación.

Con carácter excepcional se incluye en el Programa una publicación en la que se resuma la actividad de la Gerencia en sus primeros cinco años, que, precisamente, se cumplen el día 27 de noviembre de 1969.

2.8.- Locales de Gerencia.

Como ha quedado expuesto en la Memoria de 1968, los locales que ocupan los Servicios de la Gerencia son totalmente insuficientes.

Esta circunstancia perjudica tanto el desarrollo normal del trabajo como a los propios administrados y, por ello, se procurará buscar un nuevo local para determinados servicios, ante la imposibilidad de trasladarlos todos, sin que se oculten los inconvenientes que acarrea la falta de proximidad del conjunto que, sin duda, ha constituido uno de los elementos más importantes a la hora de valorar la actuación del Organismo.

Por el mismo motivo, aunque normalmente tendrá un desarrollo mucho más lento, se promoverá la construcción de un nuevo edificio para la Gerencia, y en el que también tengan cabida otros Servicios Municipales, ajustado a las exigencias funcionales de este tipo de edificaciones en la actualidad.



3.- ACTIVIDADES DE PLANEAMIENTO.

3.1.- Exposición.

La actividad urbanística es, en general, una tarea compleja que necesita una acabada información con el mayor número de datos posibles, un trabajo en equipo y una coordinación entre sus componentes, pero, además, cuando el Sector que se ordena tiene una gran extensión, los datos y los trabajos se multiplican de forma que no es suficiente el transcurso de unos meses para completar la documentación que exige la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana en los distintos escalones del Planeamiento.

Esta circunstancia implica que Planes y Proyectos que figuraban en el Programa de Actividades para 1968 vuelvan a incluirse en el de 1969, en el que terminará su redacción.

3.2.- Ordenanzas sobre Uso y Edificación del Suelo.

La Comisión de trabajo que a lo largo de más de un año ha estudiado el Proyecto de nuevas Ordenanzas, terminará sus tareas al Principio del ejercicio que comienza, y el Ayuntamiento podrá resolver sobre las mismas para someterlas a información pública y conseguir su aprobación definitiva.

3.3.- Planes Especiales de Ordenación Urbana.

3.31.- El Plan Especial de la Avenida de la Paz, pendiente aún de dictamen por el Consejo de Estado y acuerdo de Consejo de Ministros, será aprobado definitivamente y podrá iniciarse su ejecución.

3.32.- Igualmente, y como parte de este Plan Especial, se redactará la segunda fase del mismo, desde el Puente de los Tres Ojos hasta la Carretera de Andalucía.

3.33.- Una vez aprobado definitivamente el Plan Especial de la Avenida de la Paz, se redactarán los Estudios de Detalle de los Polígonos cuya iniciativa se reserva la Gerencia Municipal de Urbanismo.



3.4.- Planes Parciales de Ordenación Urbana.

Durante 1969 terminará de redactarse y, por tanto, serán elevados para su aprobación al Ayuntamiento y a la Comisión del Area, o se iniciarán, los trabajos de los siguientes Planes Parciales:

- 3.411.- Barrio Antiguo de Tetuán, para cuya redacción se convocó un Concurso Público resuelto el día 12 de junio de 1968.
- 3.412.- Ciudad Lineal.
- 3.413.- Sector de la Cruz del Rayo.
- 3.414.- Sector de General Ricardos-Eugenia de Montijo.
- 3.415.- Sector de la Carretera de Extremadura.
- 3.416.- Sector del Campo de Comillas.
- 3.417.- Sector de Prado Jordán.
- 3.418.- Sector de la Estación de Goya.
- 3.419.- Sector de la Avenida de la Habana, 2ª fase.
- 3.420.- Sector de Hortaleza.
- 3.421.- Sector de Carabancheles-Villaverde.
- 3.422.- Sector de Delicias.
- 3.423.- Sector de la Plaza Elíptica-Barrio de Opañel.

3.5.- Planes de alineaciones y zonificación de cascos antiguos.

Se redactarán los siguientes Planes:

- 3.51.- Casco Antiguo de Barajas.
- 3.52.- Casco Antiguo de Hortaleza.



3.6.- Planes de Remodelación o Reforma Interior.

3.61.- Barrio Histórico.

3.62.- Recintos de conservación histórico-artística.

3.63.- Ordenación de la Plaza de Cibeles.

3.64.- Sector de la Ribera de Curtidores.

3.65.- Ordenación de la Plaza de Benavente.

3.7.- Revisiones de Planes Parciales.

Con el fin de ajustar al Plan General de Ordenación los planeamientos existentes con anterioridad, se real^lizarán las revisiones de los Planes correspondientes a:

3.71.- Barajas.

3.72.- Aravaca, 2ª fase.

3.73.- Polígono de actuación municipal de Francos Rodríguez.

3.8.- ACTIVIDADES DE URBANIZACIÓN.

3.8.1.- Continuación de las obras iniciadas.

En cuanto al ejercicio que comienza regular el 1º de enero de 1964, se continuará con las obras iniciadas con anterioridad, se empezará con el saneamiento de las aguas residuales y se continuará con el saneamiento de las aguas residuales.

4.- ACTIVIDADES DE GESTION URBANISTICA.

La Gerencia Municipal de Urbanismo ha promovido distintos Planes de Ordenación en los que, para aceptar al máximo la iniciativa privada, se actuará mediante Asociaciones Mixtas o Juntas de Compensación.

Su labor será la de controlar e impulsar las actuaciones de los Organos de Gobierno.

En especial se programan las siguientes actividades de este tipo:

3.8.1.- Terminación de Urbanizaciones en el Polígono Industrial de Villaverde.

3.8.2.- Terminación de Urbanización en el Polígono "G" de Carabanchel.



- 4.1.- Constitución de las Juntas de Compensación correspondientes a los distintos polígonos de la Avenida de la Paz.
- 4.2.- Impulsar la actuación en el Sector de la Plaza de Santo Domingo.
- 4.3.- Impulsar la actuación en el Sector de Palomeras-Sureste-Vallecas.
- 4.4.- Continuar la actuación de la Asociación Mixta de Compensación "Paseo de la Castellana".
- 4.5.- Continuar la actuación en A.Z.C.A.
- 4.6.- Asimismo, durante el próximo año se incrementarán los contactos con los Servicios del Ministerio de Obras Públicas para coordinar la ejecución y desarrollo de las obras correspondientes a la Red Arterial de la Capital.

5.- ACTIVIDADES DE URBANIZACION.

5.1.- Continuación de las obras iniciadas.

Durante el ejercicio que comienza seguirá el ritmo normal de ejecución de las obras adjudicadas con anterioridad, de acuerdo con el calendario de trabajos programados.

La situación de los Proyectos en ejecución al iniciarse el ejercicio ha sido recogida en la Memoria de Actuación.

5.2.- Urbanizaciones en Polígonos de actuación municipal.

Se ejecutarán los siguientes Proyectos de Obras:

- 5.21.- Terminación de Urbanizaciones en el Polígono Industrial de Villaverde.
- 5.22.- Terminación de Urbanización en el Poblado "C" de Carabanchel.



- 5.23.- Urbanización del Polígono de Francos Rodríguez (3ª fase).
- 5.24.- Urbanización en el Polígono Chimenea-Antonio López (2ª fase).
- 5.25.- Urbanización en el Polígono de Hermanos - García Noblejas (2ª fase).
- 5.26.- Urbanización en el Polígono de la Gran Vía de San Francisco (2ª fase).

5.3.- Construcción de Pasos Elevados.

Durante el año 1969 se ejecutará el Paso Elevado entre las calles de Juan Bravo y Eduardo Dato, sobre la Castellana, para cuya realización se convocó un concurso de Proyectos que fue resuelto, en su día, por el Excmo. Ayuntamiento Pleno.

También se ejecutarán las obras complementarias del Paso Elevado en las calles limítrofes.

5.4.- Otras urbanizaciones.

Igualmente están programadas para el nuevo año las siguientes obras:

- 5.411.- Urbanización de la Plaza de San Víctor.
- 5.412.- Urbanización del Sector de las calles de Alberto Alcocer, Menta, Bolivia, Potosí, Colombia, etc., con participación económica de la Asociación de Afectados.
- 5.413.- Urbanización de la Colonia "Los Rosales" con participación económica de la Asociación de Afectados.
- 5.414.- Urbanización del Sector de la Avenida de La Habana (2ª fase)
- 5.415.- Urbanización y Parque de la Arganzuela.
- 5.416.- Urbanización, movimiento de tierras y red de riego en la Ampliación del Parque Sur.
- 5.417.- Iniciación de las obras de urbanización de las calles de Arturo Soria y adyacentes.



- 5.418.- Terminación de Urbanización en la zona -
ajardinada a espaldas de la calle de San
cho Dávila.
- 5.419.- Iniciación de la Urbanización en la calle
de Marqués de Corberá y prolongación.
- 5.420.- Urbanización del Sector del Gran San Blas,
en colaboración con el Instituto Nacional
de la Vivienda.

5.5.- Urbanizaciones en Poblados construídos por el --
Instituto Nacional de la Vivienda y la Obra Sin-
dical del Hogar.

Proseguirán las tareas de traspaso al Ayuntamien-
to de las zonas verdes y servicios existentes en los Secto-
res donde han actuado el Instituto Nacional de la Vivienda
y la Obra Sindical del Hogar, para su conservación y entre-
tenimiento por los Servicios Municipales, una vez que las
urbanizaciones sean puestas a punto por las Entidades pro-
motoras.

Asímismo, continuará la ejecución de los Proyec-
tos de obras ya aprobados y la redacción de otros nuevos,
en colaboración con aquellos Organismos, para la total ade-
cuación urbanística de los Poblados.

6.- PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.

6.1.- Expropiaciones.

6.11.- Terminación de actuaciones.

Durante el año 1968 se ha realizado una -
ingente labor expropiatoria en los Polígonos de actuación
municipal, de la que queda constancia en la Memoria de Ac-
tividades.

6.111.- De esta forma se ha podido ulti--
mar las actuaciones en el Polígono de Santamarca.



6.112.- En el Poblado "C" de Carabanchel están pendientes solamente algunos trámites para concretar la titulación de las parcelas, que serán definitivamente ultimados en este ejercicio.

6.113.- En el Polígono de Francos Rodríguez, el de mayor volumen dada la extraordinaria cantidad de fincas habitadas, aunque se puede dar por terminada la expropiación de terrenos, es necesario esperar a que puedan entregarse las viviendas que el Ayuntamiento promueve en Moratalaz para solucionar el problema de los inquilinos, sin ocasionar trastornos ni proceder a lanzamientos que, aun estando previstos en la legalidad vigente, se quieren evitar.

También está programada la terminación de actuaciones en el próximo ejercicio.

6.114.- Aunque estaba previsto finalizar el Polígono de la Chimenea en el año 1968, al tener que dedicarse mayor atención a otros Sectores, no pudo cumplirse con este objetivo, que será uno de los marcados para el nuevo año.

6.115.- El Sector de la Ampliación del Parque Sur será igualmente terminado en 1969.

6.12.- Continuación de Actuaciones.

Continuarán tramitándose los expedientes de expropiación de los siguientes Sectores:

6.121.- Mercado de San Ildefonso.

6.122.- Zona verde de Caño Roto.

6.13.- Iniciación de Actuaciones.

Se iniciarán las expropiaciones en los Polígonos que ya han sido delimitados de acuerdo con los Planes de Ordenación.

6.131.- Avenida de la Paz, calzada y zona de protección.

6.132.- Polígono nº 31 de la zona de influencia de la Avenida de la Paz.

6.133.- Polígono nº 38 de la Zona de influencia de la Avenida de la Paz.



6.134.- Polígono para construcción del Centro Cívico de Hermanos García Noblejas.

6.135.- Sector de Veguilla-Valdezarza-Vertedero.

6.136.- Sector Galileo-Blasco de Garay.

6.2.- Cesiones en cumplimiento de Planes Parciales.

Se procederá a la formalización de las cesiones obligatorias, de acuerdo con los Planes de Ordenación que se aprueben durante el ejercicio.

6.3.- Patrimonio procedente de la extinguida Comisaría de Ordenación Urbana.

Continuará preparándose la documentación y titulación precisa para traspasar al Ayuntamiento las zonas verdes y otros terrenos que pertenecían a la extinguida Comisaría de Ordenación Urbana, de acuerdo con las disposiciones de la Ley del Area Metropolitana.

6.4.- Enajenación de parcelas.

El programa de enajenación de parcelas es el siguiente:

6.41.- En Polígonos de actuación.

6.411.- Polígono de Santamarca	171.000.000,-
6.412.- Polígono de Francos Rodríguez	54.000.000,-
6.413.- Polígono Poblado "C" de Carabanchel	148.000.000,-
6.414.- Polígono San Francisco-Puerta de Toledo	66.000.000,-
6.415.- Polígono de la Chimenea-Antonio López	62.000.000,-
6.416.- Polígono Industrial de Villaverde	110.000.000,-

T O T A L 611.000.000,-

6.42.- En otros Sectores 141.000.000,-

7.- PROMOCION DE VIVIENDAS.

A lo largo de 1969 y a medida que termine la construcción de las 4.501 viviendas promocionadas por el Ayuntamiento, se dará cumplimiento al Programa de entregas, con lo cual se espera dar un paso importante en la solución de los problemas que en la actualidad plantean los ocupantes de fincas ruinosas, expropiadas, o fuera de línea, que, en general, son un obstáculo importante para la adecuada ordenación urbanística de la Capital.

El Programa de entregas previsto para cada uno de los tres Barrios es el siguiente:

Barrio II.

- Marzo de 1969	400 viviendas
- Junio de 1969	500 "
- Octubre de 1969	721 "

T O T A L 1.621 viviendas

Barrio III.

- Mayo de 1969	474 viviendas
- Agosto de 1969	600 "
- Diciembre de 1969 ..	874 "

T O T A L 1.948 viviendas

Barrio VI.

- Junio de 1969	250 viviendas
- Octubre de 1969	300 "
- Diciembre de 1969 ..	382 "

T O T A L 932 viviendas

8.- OTRAS ACTIVIDADES.

En general, proseguirán todas las actividades de Gerencia, al mismo ritmo que en el año anterior, incrementadas con las necesarias para el desarrollo de Planes que,



como el de la Avenida de la Paz y su zona de influencia, -
constituyan una de las más importantes actuaciones para el
futuro de Madrid.

= = = = =

En cumplimiento de los preceptos reglamentarios
citados al principio de este documento, el Gerente Municipi-
pal de Urbanismo eleva al Consejo de Gerencia la Memoria -
de Actuación de este Organismo correspondiente al año 1968
y el Programa de Actividades para 1969, a fin de que, si -
merecen su aprobación, se sometan a la consideración del -
Excmo. Ayuntamiento Pleno.

Madrid, 27 de enero de 1969.

EL GERENTE,

I. ORDENACIONES
II. MODIFICACION DE ORDENACIONES
III. RECTIFICACION DE ALINEACIONES
IV. CAMBIOS DE ORDENANZAS
V. ORGANIZACIONES DE INICIATIVA PRIVADA
VI. REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES
FINCAS INCLUIDAS Y PETICIONES
DESSESTINADAS EN EL AÑO 1969



APENDICES

- I. ORDENACIONES
- II. MODIFICACION DE ORDENACIONES
- III. RECTIFICACION DE ALINEACIONES
- IV. CAMBIOS DE ORDENANZAS
- V. URBANIZACIONES DE INICIATIVA PRIVADA
- VI. REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES
(FINCAS INCLUIDAS Y PETICIONES
DESESTIMADAS EN EL AÑO 1968)

I.- ORDENACIONES

- 109 -

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos : Fechas	
		Aytº Pleno	C.A.M.
Agustín de Foxá, Mauricio Legendre, María Pérez y Consuelo Pérez.	Programaciones Urbanísticas, S.A.	29.11.67 (I.F.)	10.01.68
Alberto Alcocer, Juan Ramón Jiménez, Padre Damián y Lázaro Galdeano, Manzana 2, Polígono C, Sector Avda. Generalísimo.	D. Manuel Puertas Casamitjans	30.09.68 (I.F.)	28.10.68
Aravaca.	Gerencia Municipal de Urbanismo	22.07.68 (A.P.)	18.10.68
Barrio de Bilbao	Gerencia Municipal de Urbanismo	29.11.67 (A.P.)	10.01.68
Boix y Merer, Cea Bermúdez, Vallehermoso e Islas Filipinas.	Nicasio Pérez, S.A.	31.01.68 (A.P.)	29.02.68
Bravo Murillo c/v. a Juan Zorrilla.	Patronato de Casas para Funcionarios - del Ministerio de Obras Públicas.	30.09.68 (A.P.)	27.11.68
Zona Este de Canillas.	Hombrados y Cía, S.A. y Construcciones Las Villas, S.A.	22.07.68 (A.I.)	25.09.68
Poblado "C" de Carabanchel Alto y Carabanchel de Carabanchel a Cuatro Vientos.	Patronato de Casas del Ministerio del Aire.	31.01.68 (A.I.)	07.05.68
Pº de la Castellana, María de Molina y Alvarez de Baena.	Movilauto Exposiciones, S.A.	29.07.67 (A.I.)	10.07.68

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos : Fechas	
		Aytº. Pleno	C.A.N.
Colombia.	Patronato de Viviendas de la Guarida Civil.	29.09.67 (A.I.)	10.01.68
Camino del Congosto, Vallecas.	Inmobiliaria Sandi, S.A.	30.10.64 (A.I.)	27.03.68
Don Quijote, Jaén, Medina Zabuco y Reina Mercedes.	Viviendas Madrileñas, S.A.	28.04.67 (I.F.)	29.02.68
Núcleos Sur y Oeste Residencia Eugenia de Montijo (Carabanchel).	Oblatas del Santísimo Redentor y Co-sant, S.A.	29.03.68 (I.F.)	05.06.68
Manzana 8 del Sector de la Prolongación de la Avda. del Generalísimo.	Patronato de Casas Funcionarios Ministerio de Información y Turismo e Instituto Farmacológico, S.A.	28.06.68 (I.F.)	23.10.68
Hermanos García Noblejas.	Compañía Madrileña de Urbanización, S.A.	22.07.68 (A.I.)	28.10.68
Prolongación Hermanos García Noblejas.	Unión Territorial de Cooperativas de Viviendas.	30.04.68 (A.I.)	26.07.68
Juan Bravo-Eduardo Dato, sobre la Castellana.	Gerencia Municipal de Urbanismo.	30.01.67 (A.P.) 28.04.67	05.06.68
Juan de la Mata Gómez.	Gerencia Municipal de Urbanismo.	28.06.68 (A.I.)	25.09.68
Palómeras Bajas, Hermanos García y otras.	Hogueco, S.A.	28.06.68 (A.P.)	26.07.68
Ciudad Parque Aluche.	Junta de Compensación (Inmobiliaria - Inso, S.A. y Cames, S.A.). Ayuntamiento de Madrid		29.02.68

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos : Fechas	
		Aytº.Pleno	C.A.M.
Parcelas 49-N y 49-S de la Ciudad Parque Aluche.	D. Luis Gamir Prieto.	30.04.68 (A.I)	26.07.68
Avda. de la Paz.	Gerencia Municipal de Urbanismo	22.07.68 (A.P.)	28.10.68
Barrio del Pilar, Supermanzana 3.	José Banús, S.A.	25.06.68 (I.F.)	26.07.68
Barrio del Pilar, Supermanzana 5.	Junta de Compensación.	30.09.68 (A.I.)	18.12.68
Barrio del Pilar, Supermanzana 6.	Inmobiliaria Hernán Cortés.	22.07.68 (I.F.)	26.07.68
Princesa, Serrano Jover y Alberto Aguilera.	Inmobiliaria Pozas, S.A.	30.04.68 (A.B.)	26.07.68
Cuarto Cinturón de la Red Arterial en el tramo comprendido entre el - Río Manzanares y el Acceso de Extre <u>ma</u> adura.	Ministerio de Obras Públicas.	27.12.67 (I.F.)	31.01.68
Red Arterial de Madrid.	Dirección General de Carreteras.	27.12.67 (I.F.)	31.01.68
Barrio de San Blas, Prolongación Av. Princesa Gatoña Noblejas.	Obras Sindical del Hogar y Unión Territorial de Cooperativas de Vi- viendas.	28.06.67 (I.F.)	10.01.68
Sector de Santa María La Reina-Orca <u>s</u> itas.	Cáritas Diocesanas y Cooperativa Do <u>lo</u> res Sopeña.	22.07.68 (I.F.)	26.07.68
Segunda Transversal (Avda. de Alber <u>to</u> Alcocer).	Varios propietarios.	27.12.67 (A.P.)	29.02.68

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos : Fechas	
		Aytº.Pleno	C.A.M.
Estación de Vicálvaro para el Ferrocarril del Tajuña.	Dirección General de Transportes Terrestres, del Ministerio de Obras Públicas.	31.01.67 (I.F.)	29.02.68
Villaviciosa con vuelta a Mirlo.	Instituto Secular de Cooperadoras de la Familia.	29.09.67 (A.I.)	10.01.68
Poblado Virgen de la Piedad (Caminos de la Suerte y del Congosto en Vallecas).	D. Florencio Martín Martínez.	30.10.64 (A.I.)	05.06.68
Polígono Virgen del Cortijo en Manoteras.	Inmobiliaria Manoteras, S.A.	26.06.67 (A.I.)	29.02.68

II.- MODIFICACION DE ORDENACIONES

- 113 -

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos: Fechas	
		Aytº.Pleno	C.A.M.
Andrés Antón (Sector de la Elipa)	D. Fernando Velasco Sánchez	27.10.67 (A.I.)	31.01.68
Antonio Leyva	Covisol	29.03.68 (A.P.)	25.09.68
Capitán Haya, Orense, Rosa de Silva y San Felipe	Ergosa, S.A.	27.12.67 (I.F.)	10.01.68
Carretera de Carabanchel Alto	Productos Roche, S.A.	27.12.67 (A.I.)	07.05.68
Cerro Negro (Entrevías)	Río Cerámica, S.A.	31.10.68 (I.F.)	27.11.68
Sector Sur de la Ciudad de los Angeles.	Diorva, S.A.	19.07.67 (I.F.)	31.01.68
Cuartel de la Montaña-Ferraz-Bailén	Gerencia Municipal de Urbanismo	31.10.68 (A.P.)	18.12.68
Paseo de las Delicias nº 61	D. Antonio Astillero Bastante	29.03.68 (A.I.)	10.07.68
Doctor Federico Rubio y Gali, s/n.	Compañía Telefónica Nacional de España	29.09.67 (A.I.)	10.01.68
Glorieta de Eisenhower.	Henninger Española, S.A.	29.09.67 (A.I.)	10.01.68
Barrio de Entrevías.	Obra Sindical del Hogar y Arquitectura	27.10.67 (A.I.)	10.01.68
Supermanzana 1 del Barrio de la Estrella (Estrella Polar, Cruz del Sur, - Pez Volador y c/ de Sirio).	Inmobiliaria Urbis, S.A.	22.11.67 (I.F.)	29.02.68

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos : Fechas	
		Aytº. Pleno	C.A.M.
Polígono de Francos Rodríguez.	Gerencia Municipal de Urbanismo	29.03.68 (A.I.)	10.07.68
Término de Fuencarral.	Torrecaja, Empresa Inmobiliaria, S.A.	30.04.68 (A.I.)	26.07.68
General Mola con vuelta a Maldonado.	Pedro Elejabeitia Contratas, S.A.	28.11.68 (A.P.)	18.12.68
Manzana B de la Zona Comercial del - Sector de la Avda. del Generalísimo, Capitán Haya, Caballero Palacios, - Orense y General Yagüe.	Arzobispado de Madrid-Alcalá.		23.10.68
Manzana Norte de la Manzana 6 del Po- lígono B del Sector de la Avda. del Generalísimo.	Director General de la Vivienda de la Secretaría General del Movimiento.	29.02.68 (I.F.)	27.03.68
Paseo de la Habana.	D. Alonso Cienfuegos y García Baxter.	30.04.68 (A.I.)	26.07.68
Isla de Oza, San Martín de Porres y Velayos.	Instituto Nacional de Previsión.	27.12.67 (A.P.)	31.01.68
María de Molina, Pinar, Pedro de Val- divia y Serrano.	Propietarios de la manzana.		14.05.68
Mauricio Legendre.	Inmobiliaria Emaus, S.A.	29.11.67 (A.P.)	10.01.68
Menéndez Pelayo y c/ del Conde de -- Castrogonzález y de los Reyes Magos.	Residencia Retiro, S.A.	29.11.67 (A.I.)	29.02.68
O'Donnell, nº 4, c/v. a la Avenida de Menéndez Pelayo.	D. Francisco Javier Carvajal Ferrer.	27.12.67 (A.I.)	26.07.68

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos : Fechas	
		Aytº. Pleno	C.A.M.
Parcelas 24 y 27 de la Ciudad Parque Aluche.	Cooperativa de Viviendas el Hogar del Taxista.	30.09.68 (A.I.)	18.12.68
Parcela 34 de la Ciudad Parque Aluche	D. Emilio Coronado Ramírez.	27.10.68 (A.I.)	31.01.68
Parcela 36-1 de Ciudad Parque Aluche.	Inmobiliaria Monte Olivetti, S.A.	27.10.67 (A.I.)	31.01.68
Parcela 46-A-1 de Ciudad Parque Aluche.	Inmobiliaria Monte Olivetti, S.A.	27.10.67 (A.I.)	31.01.68
Parcelas 59-Z y 59-Z-2 de Ciudad Parque Aluche.	Inmobiliaria Confederada, S.A. e Inmobiliaria 59, S.A.	27.12.67 (A.I.)	27.03.68
Supermanzana 1 del Barrio del Pilar	D. José Banús Masdeu	29.03.68 (A.I.)	26.07.68
Zona B, Supermanzana 2 del Barrio del Pilar.	José Banús, S.A.	29.03.68 (I.F.)	07.05.68
Ciudad Puerta de Hierro, Fuentelarreina.	Inmobiliaria Alcazar, S.A.	29.11.67 (A.I.)	29.02.68
Ciudad Puerta de Hierro.	D. Miguel Pérez Rubio.	29.11.67 (A.I.)	29.02.68
Colonia de Santa Ana, en Vallecas.	Arzobispado de Madrid-Alcalá.	30.04.68 (A.I.)	26.07.68
Puente de Vallecas, Reforma interior	Gerencia Municipal de Urbanismo.	31.10.68 (A.B.)	18.12.68
Polígono Industrial de Vallecas (Entre calle "E" y calle "J").	D. Paulino García Toraño.	28.06.68 (A.I.)	28.10.68
Villaviciosa y Sédano, Carretera de - Aravaca a Pegolet.	Dª Concepción de la Fuente Arribas	29.02.68 (A.I.)	10.07.68

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos : Fechas	
		Aytº. Pleno	C.A.M.
Villaviciosa y Villacarriedo	Gralpe, S.A.	29.11.67 (A.I.)	29.02.68

III.- RECTIFICACION DE ALINEACIONES

- 117 -

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos : Fechas.	
		Aytº. Pleno	C.A.M.
Ademuz.	D. Leonardo Izquierdo Rezola y Dª Carmen Villalba Morales.	27.10.67 (A.I.)	31.01.68
Amorós, al Sur de la de Martínez Izquierdo.	D. Luis de Lucio León.	29.02.68 (A.I.)	07.05.68
Aquiles, Nicolasa Gómez, Etruria y - Carretera de Ajalvir a Vicálvaro.	Gerencia Municipal de Urbanismo.	29.09.67 (A.I.)	10.01.68
Casco de Aravaca.	Gerencia Municipal de Urbanismo.	22.07.68 (A.P.)	28.10.68
Campoflorido, c/ Galicia.	Fincas Urbanas, S.A.	31.05.68 (A.I.)	25.09.68
Cartagena, Martínez Izquierdo, Ardemáns y Azcona.	Dirección Técnica de la Gerencia.	31.01.68 (A.I.)	07.05.68
Condado de Peñalver, Ayala, Alcántara y Hermosilla.	D. Félix Trigo Seco de Herrera.	21.05.68 (A.P.)	10.07.68
Carretera de la Coruña, Carlos Dubois, Rafael Villa y Faustino Garijo.	Dª Isabel López de Fernández.	28.06.68 (A.P.)	26.07.68
Carretera de la Coruña, km. 14,500.	Gerencia Municipal de Urbanismo.	27.10.67 (A.I.)	31.01.68
Chamartín de la Rosa.	Gerencia Municipal de Urbanismo.	30.09.68 (A.I.)	18.12.68

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos : Fechas	
		Aytº.Pleno	C.A.M.
Encina.	Dª Tamara Beridze Nicolaescu.	30.04.68 (A.I.)	26.07.68
Paseo de Extremadura, 169 y otros.	Delegación de Obras y Servicios Urbanos.	30.04.68 (A.I.)	26.07.68
Iglesia, en Vallecas esquina al Camino de la Ronda.	Dirección Técnica de la Gerencia.	27.10.67 (A.I.)	31.01.68
Isidro Dompablo.	D. Isidro Dompablo García y otros.	29.09.67 (A.I.)	10.01.68
Juan Bautista de Toledo, Alustante, Canillas y Concordia.	Servicios Técnicos de la Gerencia.	29.02.68 (A.I.)	05.06.68
Estadio del Manzanares.	Club Atlético de Madrid.	22.02.68 (C.G.)	29.02.68
Oca, Ramón Sáiz y otras.	D. Manuel Alonso García Aparicio.	27.12.67 (A.I.)	27.03.68
Parque Aluche, Acceso Este, con la c/ Nuestra Señora de Fátima.	Gerencia Municipal de Urbanismo.	30.09.68 (A.I.)	18.12.68
Tudesco, Silva, Luna y Desengaño.	Gerencia Municipal de Urbanismo.	29.02.68 (A.I.)	05.06.68
Villaverde, acoplamiento a "Virgen de la Antigua" (Carretera de Andalucía, km. 6).	Dirección Técnica de la Gerencia.	29.09.67 (A.I.)	29.02.68
Villa de Vallecas, Antiguo Casco.	Gerencia Municipal de Urbanismo	29.02.68 (A.P.)	07.05.68

IV.- CAMBIOS DE ORDENANZAS.

- 119 -

L u g a r	P r o m o t o r	Acuerdos : Fechas	
		Aytº.Pleno	C.A.M.
Carretera de Ajalvir a Vicálvaro.	D. César Contreras Dueñas y otros	29.09.67 (A.I.)	10.01.68
Alcalá, Emilio Ferrari, Ascao y José Arcones Gil.	Gerencia Municipal de Urbanismo	30.09.68 (A.P.)	27.11.68
Carretera de Alcobendas .	Gerencia Municipal de Urbanismo	27.10.67 (A.I.)	31.01.68
Ambrós, Jorge Juan y Elvira.	Gerencia Municipal de Urbanismo	26.12.66 (A.I.)	10.01.68
Pº de Calvo Sotelo, Bárbara de Braganza, Marqués de la Ensenada y Génova.	Gerencia Municipal de Urbanismo	22.07.68 (A.I.)	23.10.68
Carretera de Canillas, Méntrida, Vinulario y Benita de Avila.	D. José Cobos López y otros.	26.12.66 (A.I.)	23.10.68
Canillejas.	Instituto Nacional de la Vivienda	29.09.67 (A.I.)	10.01.68
Plaza de Cartaya, nº 3	Comercial Garza, S.A.	22.07.68 (A.I.)	25.09.68
Pº de la Habana c/v. a Romero Girón (81).	D. Luis Alfonso Baviera y Borbón	29.09.67 (A.I.)	10.01.68
Islas Marquesas, nºs 2, 4, 6, 8, 10 y 12.	D. Francisco Gómez Manzanares y D. Andrés Garrido Expósito.	19.07.67 (A.I.)	10.01.68

Ayuntamiento de Madrid

V.- URBANIZACIONES DE INICIATIVA PRIVADA

- 120 -

Lugar	Promotor	Acuerdos . Fechas	
		Ayts. Pleno	C.A.M.
Camino de Hortaleza, s/ Bras, Casco de Jorge Manrique, nº 4	D. Alfonso Díaz de Bustamante	28.06.68 (A.P.)	26.07.68
Nieremberg, Sánchez Pacheco, Pantoja y López de Hoyos.	Propietarios.	29.03.68 (A.I.)	10.07.68
Sierra Paladora, Ramírez Tomé, San Miguel, y Sierra Salvada, en el Poblado de Palomeras.	D. Mariano Perea.	31.05.68 (A.I.)	25.09.68
Supermanzana 2, Fase A, del Barrio del Pilar.	Junta de Compensación.	13.970.352,57	12.06.68
Supermanzana 2, Fase B, del Barrio del Pilar.	José Ramón, S.A.	6.825.030,55	12.06.68
Carretera de San Martín de la Vega, Km. 2,500.	D. Félix Bergas Muñoz.	3.617.232,34	12.07.68
Canillas, entre las calles Servator y Academia de la Policía Armada.	D. Manuel Soto González.	1.108.506,88	12.07.68
Guabairo y Nuestra Señora de Fátima.	Promotora de Viviendas -PRODEVISA-	2.789.475,03	12.07.68
Parcelas 59-2-1 y 59-2-2 de Ciudad Parque Aluche.	Inmobiliaria 59, S.A. e Inmobiliaria Confederada, S.A.	6.237.404,00	12.09.68

V.- URBANIZACIONES DE INICIATIVA PRIVADA

- 121 -

L u g a r	P r o m o t o r	Presupuesto	Acuerdos
Camino de Hortaleza, c/ Eras, Casco de Hortaleza, Plan Parcial Santa María y Camino de Hortaleza.	Jacinto Abad Martínez	1.447.953,62	04.04.68
Sector Pan Bendito (Carabanchel Bajo).	Constructora Benéfica	6.067.050,28	04.04.68
Barrio San Ignacio de Loyola.	Inmobiliaria Carabanchel, S.A.	30.325.564,60	04.04.68
Avda. de Nueva Zelanda.	D. Benjamín y D. Aurelio Martín Borregón.	5.747.674,99	12.06.68
Supermanzana 2, Fase A, del Barrio del Pilar.	Junta de Compensación.	33.970.352,57	12.06.68
Supermanzana 2, Fase B, del Barrio del Pilar.	José Banús, S.A.	6.825.030,55	12.06.68
Carretera de San Martín de la Vega, Km. 2,500.	D. Félix Bergas Muñoz.	3.617.232,34	12.07.68
Canillas, entre las calles Servator y Academia de la Policía Armada.	D. Manuel Soto González.	1.108.506,88	12.07.68
Guabairo y Nuestra Señora de Fátima.	Promotora de Viviendas -PRODEVISA-	2.789.475,03	12.07.68
Parcelas 59-Z-1 y 59-Z-2 de Ciudad Parque Aluche.	Inmobiliaria 59, S.A. e Inmobiliaria Confederada, S.A.	6.237.404,00	12.09.68

L u g a r	P r o m o t o r	Presupuesto	Acuerdos
Colonia Los Rosales, c/ Nuestra Señora de las Angustias, Plaza Circular, Hiedra Poniente y Levante.	Junta de Propietarios.	4.073.088,13	31.10.68
Estación del Niño Jesús.	Ciusa, S.A.	47.288.795,42	31.10.68
Ampliación en c/ Domingo Silva, Huerta de Castañeda.	Cooperativa de Viviendas Logroño,	1.658.041,01	07.11.68
Galicia, Fuentesauco, Sedano y otras.	Fincas Urbanas, S.A. (FIUSA)	4.471.722,64	21.11.68
Carretera de Ajalvir a Vicálvaro, y Prolongación de la Autopista Central de San Blas.	Financiera Central de Inversiones, S.A. (FINANCISA).	19.029.842,75	21.11.68
Princesa, Serrano Jover y Alberto Aguilera.	Inmobiliaria Pozas, S.A.	3.135.675,96	19.12.68
	T o t a l	177.793.410,77	

VI.- REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES

Fincas incluidas y peticiones desestimadas en el año 1968.

- 123 -

L u g a r	P r o p i e t a r i o	A c u e r d o	F e c h a
Francisco Picci, 4	D. Blas Hernández Villena	INCLUSION	11.01.68
Fernando el Santo, 12 y 14	D ^a Maria Angustias, Luis, Pilar, Alfonso, Jaime, Carmen, Trinidad, Mariano, Cristino y Zabalbura.	INCLUSION	13.02.68
Alonso Heredia, 4	Francisco, Enrique, Dolores, Esperanza Arias Iglesias y Dolores Iglesias Diaz	INCLUSION	13.02.68
P ^o Santa María de la Cabeza, ~ 60, 62 y 64 c/v. a las calles de Ercilla, Ferrocarril y Plaza del Capitán Cortés.	Inmobiliaria Popular Madrileña, S.A.	INCLUSION	13.02.68
Teniente Coronel Tella, 13	Ana Etchepare Casamejor y Juana Salaberry Etchepare.	DESESTIMACION	22.02.68
Olvido, 29, antes 31.	José Barrionuevo Peña.	DESESTIMACION	22.02.68
Pignatelli, 31	Guillermo Ruiz Trueba y otros	DESESTIMACION	22.02.68
Fuencarral, 6	Juan de Rada y Rada	DESESTIMACION	22.02.68
Laderon, Frailes de San Martín Vallecas.	Luis Olivares Bruguera y otros	DESESTIMACION	22.02.68
Tejar del Catalán.	José Fernández de la Vara.	DESESTIMACION	22.02.68
Juan Bravo, 90, Francisco Silvela 33 y 39 y Pasaje de Agustina de Aragón, 15	Edificaciones y Arquitectura, S.A.	INCLUSION	22.02.68

Ayuntamiento de Madrid

L u g a r	P r o p i e t a r i o	A c u e r d o	F e c h a
Hermenegildo Bielsa, 40	D. Julian Arandilla Sanz	INCLUSION	22.02.68
Avda. San Diego, 152	D. Basilio Ramirez Villajos.	INCLUSION	22.02.68
Princesa, 40	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Princesa, 42	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Princesa, 44	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Princesa, 46	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Princesa, 48	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Princesa, 50	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Princesa, 52	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Princesa, 54	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Princesa, 56	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Alberto Aguilera, 37	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Alberto Aguilera, 39	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Alberto Aguilera, 41	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Alberto Aguilera, 43	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Alberto Aguilera, 45	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Serrano Jover, 3	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68

L u g a r	P r o p i e t a r i o	A c u e r d o	F e c h a
Serrano Jover, 5	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Serrano Jover, 11	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Solares, Pasaje Valdecilla	Inmobiliaria Pozas, S.A.	INCLUSION	22.02.68
Castelló, 26 y Goya, 30	D ^a Adela Espuñez Gosalvez y otros	INCLUSION	07.03.68
Santa Feliciano, 20 moderno	D. Pantaleón Morán Robles.	INCLUSION	21.03.68
Antonio Leyva, 17 duplicado	Inmobiliaria Leyva, S.A.	INCLUSION	21.03.68
Santa María, 35, antes 39	D ^a Teresa Pin Fernández	DESESTIMACION	04.04.68
Carretera de San Francisco, 13	D ^a Pilar Madrazo Escalera y otros	INCLUSION	04.04.68
Postigo de San Martín, 9	Previsión Española Cía.	DESESTIMACION	03.05.68
Tejar del Catalán	D. Valentín Rebolleda Malillos	DESESTIMACION	03.05.68
Velázquez, 110	D. Francisco y D ^a Matilde Pérez del Pulgar.	DESESTIMACION	03.05.68
Rascón, 37 y 39	D ^a Asunción Valcarcel Bazo	INCLUSION	03.05.68
Santa Isabel, 30	D. Antonio Pérez Pérez	INCLUSION	12.06.68
Farmacia, 6	D. Antonio Blas y Alvarez y otros	INCLUSION	12.06.68
Castellana, 96	D. José Asfiroz Asfiroz	DESESTIMACION	27.06.68
Guzmán el Bueno, 23	D. Victoriano Roquelo y otro	DESESTIMACION	27.06.68

L u g a r	P r o p i e t a r i o	A c u e r d o	F e c h a
Inocencia Sánchez s/n.	D. Florencio García Díaz	DESESTIMACION	27.06.68
Fernández de la Hoz, 32	D ^a Maria Concepción López de Vergés	DESESTIMACION	27.06.68
Hermanos Gómez, 55	D ^a Candela Suarez García	INCLUSION	27.06.68
Hermanos Machado, 5 c/v. a Fermín Domínguez.	D ^a Natividad Villaverde Villaverde	DESESTIMACION	12.07.68
Antonio Vicent, 73	D. Pantaleón Tejedor Cervero.	DESESTIMACION	12.07.68
Cuatro Caminos, 6 y Artistas, 1 y 3.	D. Manuel y D. Germán Bernardez	INCLUSION	12.07.68
Goya, 112	Inves, S.A.	INCLUSION	12.07.68
Vital Aza, 22	D ^a Francisca de Luna y Mingo	DESESTIMACION	12.07.68
Luis Cabrera, 32	D ^a Matilde Alvarez Conto	DESESTIMACION	12.07.68
García de Paredes, 12	D ^a Victoria y D ^a Petra Fuente García	DESESTIMACION	12.07.68
Bravo Murillo, 124	D ^a María Aureliana Alonso	INCLUSION	22.07.68
Fuencarral, 33	D ^a María Angeles Alcalde García y otros	DESESTIMACION	12.09.68
Martín Machío, 9	D. Jesús González Jiménez	DESESTIMACION	12.09.68
Almendrales, 32	D. Daniel Escalona Marín	DESESTIMACION	12.09.68
San Valeriano, 23	D ^a Ana Carolina González y otro	DESESTIMACION	12.09.68
Batalla del Salado, 7 c/v. a Pedro Unamuno.	D. Victor del Moral Fernández	INCLUSION	12.09.68

L u g a r	P r o p i e t a r i o	A c u e r d o	F e c h a
Virgen de Begoña, 20 y otros	D ^a Amalia Moya Domenech y otros	DESESTIMACION	31.10.68
Dos de Mayo, 5	D. Ramiro Callo Pérez	DESESTIMACION	31.10.68
Canillas, 32	D ^a Joaquina Folo Martínez	INCLUSION	31.10.68
Bolsa, 12	D. Manuel Soto Redondo	DESESTIMACION	21.11.68
Alejandro Sánchez, 51	D ^a Amalia Moya Domenech	DESESTIMACION	21.11.68
Emilia Ballester, 25 y 27	D ^a Florencia García Ruiz	INCLUSION	21.11.68
Hermosilla, 28	D ^a Beatriz Valdés y Ozores	INCLUSION	21.11.68
Platerias, 4 al 10 c/v. a Caí dos de la División Azul (Cha- martín de la Rosa).	D. Carlos Ibarra Martínez	INCLUSION	05.12.68

I N D I C EMEMORIA DE ACTUACION CORRESPONDIENTE AL AÑO 1968

	<u>Páginas</u>
1.- INTRODUCCION	1
2.- ACTIVIDADES DE CARACTER GENERAL ..	2
2.1.- Presupuesto	2
2.2.- Reglamento de Régimen Inte-- rior	3
2.3.- Personal	3
2.4.- Locales de Gerencia	5
3.- ACTIVIDADES DE REGIMEN INTERIOR...	5
3.1.- Movimiento de expedientes ..	5
3.2.- Sesiones y acuerdos	8
3.3.- Información urbanística	10
3.4.- Levantamiento, conservación, reducción y reproducción de planos	11
3.5.- Biblioteca	12
4.- ACTIVIDADES DE PLANEAMIENTO Y ORDE NACION	13
4.1.- Exposición	13
4.2.- Planes Especiales de Ordena- ción Urbana	13
4.21.- Avenida de la Paz y - su zona de influencia	13
4.3.- Planes de Remodelación o Re- forma Interior.	16
4.31.- Sector Cuartel del Con de Duque	16
4.32.- Sector Cuartel de la Montaña-Ferraz-Bailén	17
4.33.- Sector Universidad-San Bernardo	18
4.34.- Sector de la Plaza de Colón	19
4.35.- Sector de Cuesta de - la Vega	20
4.36.- Sector Juan Bravo-Eduar do Dato	21



	<u>Página</u>
4.37.- Sector Blasco de Garay	23
4.38.- Sector Silva-Luna-Desen- gaño	23
4.4.- Planes de Alineaciones y Zoni- ficación de Cascos Antiguos ..	24
4.41.- Aravaca	24
4.5.- Planes Parciales de Ordenación Urbana y Revisiones de Planes Anteriores	25
4.51.- Aravaca, 1ª fase, Zona Sur	25
4.52.- Sector "Ampliación Ba- rrio de Bilbao"	27
4.53.- Puente de Vallecas	28
4.54.- Edificación Abierta en Vallecas	30
4.55.- Vicálvaro	31
4.6.- Planes aprobados definitivamen- te	33
4.7.- Otros estudios y proyectos ...	34
4.8.- Acuerdos de suspensión de licen- cias de edificación	39
4.9.- Estudios sobre Ordenanzas de - Uso y Edificación del Suelo ..	40
4.10. Planes Parciales de iniciativa particular	42
5.- ACTIVIDADES DE URBANIZACION	45
5.1.- Exposición	45
5.2.- Paso a distinto nivel entre las calles de Eduardo Dato y Juan Bravo, sobre la Castellana ...	45
5.3.- Obras en ejecución	48
5.4.- Obras terminadas y entregadas a los Servicios de Conservación del Ayuntamiento	58
5.5.- Obras adjudicadas y no inicia- das	58
5.6.- Obras con proyecto aprobado y no adjudicadas	59



	<u>Página</u>
5.7.- Urbanizaciones particulares ...	59
6.- PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.....	61
6.1.- Exposición	61
6.2.- Expropiaciones en trámite	62
6.3.- Nuevos proyectos de expropiaciones	80
6.4.- Cesiones en cumplimiento de Planes Parciales de iniciativa particular	80
6.5.- Patrimonio procedente de la extinguida Comisaría de Ordenación Urbana	82
6.6.- Patrimonio procedente de expropiaciones inscrito en el Registro de la Propiedad	83
6.7.- Enajenaciones de parcelas	83
7.- PROMOCION DE VIVIENDAS	88
8.- OTRAS ACTIVIDADES	90
8.1.- Parcelaciones	90
8.2.- Reparcelaciones	90
8.3.- Registro Municipal de Solares .	91
8.4.- Represión del chabolismo	92
8.5.- Urbanizaciones en Poblados contruídos por el Instituto Nacional de la Vivienda y la Obra -- Sindical del Hogar	93



PROGRAMA DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTE AL AÑO 1969

	<u>Página</u>
1.- PRESENTACION	95
2.- ACTIVIDADES DE ORGANIZACION Y REGI-- MEN INTERIOR	95
2.1.- Organización de Servicios	95
2.2.- Reglamento de Régimen Interior	96
2.3.- Servicios de Información	96
2.4.- Simplificación de trámites ...	97
2.5.- Coordinación de Actividades ..	97
2.6.- Reuniones de Estudio	97
2.7.- Publicaciones	98
2.8.- Locales de Gerencia	98
3.- ACTIVIDADES DE PLANEAMIENTO	99
3.1.- Exposición	99
3.2.- Ordenanzas sobre Uso y Edifica- ción del Suelo	99
3.3.- Planes Especiales de Ordenación Urbana	99
3.4.- Planes Parciales de Ordenación Urbana	100
3.5.- Planes de Alineaciones y Zoni- ficación de Cascos Antiguos ..	100
3.6.- Planes de Remodelación o Refor- ma Interior	101
3.7.- Revisiones de Planes Parciales	101
4.- ACTIVIDADES DE GESTION URBANISTICA .	101



	<u>Página</u>
5.- ACTIVIDADES DE URBANIZACION	102
5.1.- Continuación de las obras <u>ini</u> ciadas	102
5.2.- Urbanizacinnnes en Polígonos de actuación municipal	102
5.3.- Construcción de Pasos Eleva- dos	103
5.4.- Otras urbanizaciones	103
5.5.- Urbanizaciones en Poblados - construídos por el Instituto Nacional de la Vivienda y la Obra Sindical del Hogar	104
6.- PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ...	104
6.1.- Expropiaciones	104
6.2.- Cesiones en cumplimiento de Planes Parciales	106
6.3.- Patrimonio procedente de la extinguida Comisaría de Orde nación Urbana	106
6.4.- Enajenación de parcelas	106
7.- PROMOCION DE VIVIENDAS	107
8.- OTRAS ACTIVIDADES	107

INDICE DE PLANOS Y DIAGRAMAS.

Movimiento de expedientes	7
Actividades de Planeamiento	37
Obras con cargo al Presupuesto de Ge- rencia	52
Obras con cargo al Crédito Extraordi- nario del Ministerio de la Vivien da	55



	<u>Página</u>
Obras en ejecución durante 1968	56
Resumen de obras con cargo al Crédito Ex- traordinario del Ministerio de la Vi- vienda	57
Actividades de urbanización	60
Desarrollo de expropiaciones en el Polí- gono de Santamarca	63
Situación del Polígono de Santamarca al finalizar el año 1968	64
Desarrollo de expropiaciones en el Pobra- do "C" de Carabanchel	66
Situación del Poblado "C" de Carabanchel al finalizar el año 1968	67
Desarrollo de expropiaciones en el Polí- gono de Francos Rodríguez	69
Situación del Polígono de Francos Rodrí- guez al finalizar el año 1968	70
Resumen de expropiaciones en Polígonos - Municipales	71
Situación del Polígono de La Chimenea al finalizar el año 1968	73
Resumen de expropiaciones durante 1968	78-79
Parcelas enajenadas en el Polígono de - Santamarca	85
Parcelas enajenadas en el Poblado "C" de Carabanchel	86
Resumen de parcelas enajenadas	87

