

R. de A. folio 363-97

16-396-10

13
189

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Beneficencia*

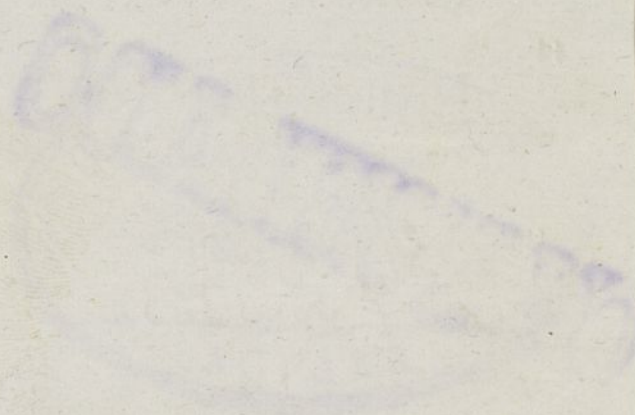
CLASE

Asilos (Locales)

Expediente

*motu proprio con motivo
de la cesión hecha al Excmo. Ayuntamiento
del Asilo de la noche sito en la Calle de Acentos
nº 18 por la testamentaria del Excmo. D. Marques
de Sta. Ana*

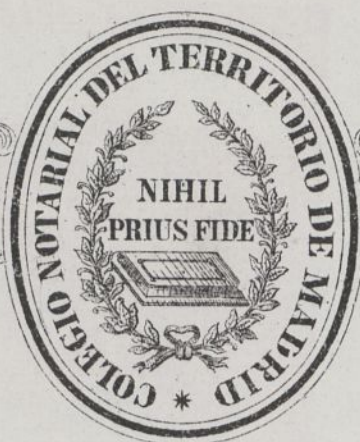




3576/16 y. m.

L^o 102-10- $\frac{1}{2}$ 18 f^{to}. f^o 22 v^o f^o 28

D. N. 1^a Sección



ESCRITURA

DE

Venta

de un terreno y sus edificaciones

OTORGADA POR

El Sr. D. José Fernandez y Fernandez

á favor del

*Excmo. Sr. D. Manuel Maria
de Santa Ana y Rodriguez*

EN

Madrid á 12 de Febrero de 1887

ANTE

D. FRANCISCO MORAGAS Y TEJERA

Notario y Abogado de los Ilustres colegios de esta Capital,
Académico de Mérito de la Matritense del Notariado,
y Profesor de la de Jurisprudencia y Legislación, &c. &c.

CALLE DE PELIGROS, 1, DUPDO. 2.º DERECHA.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE

ORDEN

de un terreno y sus edificaciones

OTORGADA POR

El Sr. D. José L. de los Rios y Llanos

á favor del

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios y Llanos
se Santa Ana y Aguirre

EN

Madrid á 2 de Agosto de 1887

ANTE

D. FRANCISCO MORAGAS Y TELLER

Notario y Abogado de los Ilustres Colegios de esta Capital
Credenciado de Oficio de la Presidencia del Gobierno
y Profesor de la de Instrucción y Justicia de

CALLE DE PELICEROS (DUBO) 2.ª DERECHA

8.40
2.40
1.00



N. 0.007.038

— Número sesenta y ocho. —

En la Villa de Madrid, á doce de Febrero de mil ochocientos ochenta y siete; ante mi Don Francisco Moragas y Cervera, Notario y Abogado de los Ilustres Colegios de esta Capital, con vecindad y residencia en la misma, comparecen: _____

— De una parte. —

El Sr. Don José Fernandez y Fernandez, mayor de edad, presbítero, canónigo de la Catedral de Santiago, vecino de la misma ciudad, según cédula personal de segunda clase, número mil cuatrocientos noventa y siete, expedida en la Coruña, en diez de Agosto de mil ochocientos ochenta y seis. —

— Y de otra parte. —

El Excmo. Señor Don Manuel María de Santa Ana y Rodríguez, también mayor de edad, casado, pro-

880
pictario y Senador del Reino, de esta vecin-
dad, con cédula personal de primera clase,
numero diez, librada en esta Corte, en quin-
ce de Julio del referido año mil ochocientos
ochenta y seis _____

Y teniendo ambos, á mi juicio, la capacidad
legal necesaria, que aseguran no les está li-
mitada, para otorgar la presente escritura
de compra-venta, exponen: _____

Que á Don José Fernández y Fernández, per-
tenece en pleno dominio una finca que, se-
gun el título que se relacionará mas adelan-
te, es en descripcion como sigue: _____

Finca rústica y en parte urbana, si-
ta en las afueras de donde estuvo la Puer-
ta de Bilbao, en esta capital, inmediata á
la casa Partidor del Canal, llamado an-
tes de Isabel segunda, despues de Loroza,
primer cuartel hipotecario, correspondien-
te hoy al Registro de la propiedad del Occi-
dente; consta de nueve mil doscientos diez
y nueve pies cuadrados superficiales equi-
valentes á setecientos cincuenta y nueve
metros, setenta y cinco decímetros y ochenta

ta y tres centímetros; tiene una figura irregular de cuatro lados, cercados con pared de ladrillo y dentro de su perímetro existe, una casita de planta baja y principal construida con ladrillo, cascote, barro y cal que ocupa una superficie de quinientos veintinueve pies cuadrados superficiales, ó sean cuarenta y un metros, siete decímetros, y, además, otra casita de solo planta baja, dos pozos de agua clara, el uno con brocal de piedra y el otro sin él. —

Linda dicha finca por Mediodía, en una línea de diez y ocho metros, cuarenta y ocho centímetros, con el camino de la dirección del referido Canal de Isabel segunda; por laiente, en una línea de cuarenta y ocho metros, con terreno que fué propiedad de Doña Benita Varaldo; por Norte, en una línea de diez y seis metros, cuarenta y ocho centímetros con terreno que dicen ser propiedad de D. Diego del Río; y por Poniente en una línea de treinta y nueve metros, sesenta centímetros con terreno que dicen ser propiedad de Doña Isabel Muñoz Esquivel.

Título. = El terreno, casas y demás que constituyen la finca descrita, formaron antes dos separadas e inscritas bajo distintos números en el Registro de la propiedad y las adquirió Don Felipe Muñoz y Benito una de ellas por compra á Don Santiago Perez Abascal y la otra tambien por compra á Doña Isabel Muñoz Escudero, segun escrituras otorgadas en Madrid, ambas ante el Notario Don Leon Muñoz en diez y ocho de Junio de mil ochocientos setenta y cinco y diez y siete de Febrero de mil ochocientos setenta y seis. - Y, posteriormente, el mismo Don Felipe Muñoz y Benito formó, por agrupacion de dichas dos fincas, la que es objeto de este contrato y la vendió al compareciente Don José Fernandez, en virtud de escritura otorgada en esta corte, ante el mencionado Notario Don Leon Muñoz, con fecha veintiocho de Noviembre de mil ochocientos setenta y siete, que fué inscrita en el Registro de la propiedad de Madrid al folio doscientos dos del tomo setecientos cincuenta y cinco, fin-



ca número tres mil doscientos ochenta y siete inscripción primera. _____

Cargas: segun el título relacionado, si-
da finca se halla completamente libre
de cargas. _____

Que, como fundador de la Hospitalidad de
la noche y con destino a los fines de esta
benéfica institución, el Excmo. Señor Don
Manuel Maria de Santa Ana ha concerta-
do con Don José Fernandez adquirir la
finca antes descrita; y en su virtud, am-
bos de perfecto acuerdo, realizan el contra-
to bajo las siguientes: _____

_____ Condiciones. _____

Primera. Don José Fernandez y Fer-
nandez vende al Excmo. Señor Don Ma-
nuel Maria de Santa Ana y Rodriguez, el
terreno, casas y demas que constituyen la
finca sita en esta capital, fuera de la Puer-
ta de Bilbao, inmediata a la casa Parti-

don del Canal de Gabel segunda ó de Lo-
roya, ó sea la finca número tres mil dos-
cientos ochenta y siete del Registro de la pro-
piedad, descrita al principio, libre de to-
da carga y gravamen; aceptando el Sr.
Santa Ana la venta que le queda otorgada.

Segunda. = Dicha venta se verifica por
el precio convenido de once mil doscien-
tas cincuenta pesetas, que el Excmo. Señor
Don Manuel Maria de Santa Ana entre-
ga en este acto á Don José Fernandez en
billetes del Banco de España usuales y co-
rrientes que este cuenta, examina y ha-
llándolos conformes, los pasa á su poder,
de lo que yo el Notario doy fé; y en su vir-
tud otorga á favor del Señor Santa Ana
el recibo ó carta de pago mas eficaz que
para su seguridad necesite. _____

Tercera. = Ambos comparecientes de-
claran que no existe lesión en este contra-
to y en su consecuencia renuncian bajo
juramento y en beneficio recíproco las ac-
ciones rescisorias que por tal causa pue-
dan corresponderles. _____

Cuarta. = Como circunstancia natural del contrato, el vendedor queda obligado á la evicción y saneamiento con arreglo á derecho. —

Quinta. = Por esta venta se transmite al Excmo. Señor Don Manuel Maria de Santa Ana el pleno dominio de la finca referida, y por el solo hecho del otorgamiento de la presente escritura habrá de entenderse tomada por el mismo comprador la posesión que le compete con arreglo á las leyes. —

Sexta. = Son de cuenta del Señor Santa Ana los gastos de esta escritura, en copia e inscripción de ella en el Registro de la propiedad, el impuesto de Derechos reales que el contrato devengue y cualesquiera otros gastos que del mismo se originen. —

Sétima. = Y, por último, ambos comparecientes señalan esta corte como su domicilio para todas las diligencias, cuestiones y reclamaciones judiciales y extrajudiciales, relativas al presente contrato, sometiéndose expresamente á los Juzgados y Tribunales ordinarios de Madrid. —

Tal es la escritura que formalizan los
comparecientes á quienes adviento: _____

Que se hace expresa reserva á favor del Es-
tado, la Provincia y el Municipio, por la
hipoteca preferente que les asiste para el
cobro de la última anualidad del impues-
to repartido y no satisfecho por la finca
enajenada. _____

Y igual reserva se hace á favor del ase-
gurador por los premios del seguro de
los dos últimos años ó de los dos últimos
dividendos si el seguro fuese mutuo. _____

Que la copia de esta escritura se ha de pre-
sentar, dentro de los treinta dias siguientes
á su fecha, en la oficina liquidadora del
impuesto de Derechos reales de esta capi-
tal, para satisfacer á la Hacienda el que
devenque; segun lo prevenido en el Regla-
mento de treinta y uno de Diciembre de mil
ochocientos ochenta y uno. _____

Y que tambien se ha de presentar en el Re-
gistro de la propiedad del Occidente para
su inscripcion, sin lo cual no será admiti-
da en los Juzgados, Tribunales, Consejos ni



oficinas del Gobierno; si el objeto de la presentacion fuese hacer efectivo en perjuicio de tercero el derecho que debió ser inscrito; salvo los dos casos de excepcion que comprende el articulo trescientos noventa y seis de la Ley hipotecaria. _____

En lo otorgan los comparecientes y firman con los testigos instrumentales, sin excepcion legal para serlo, segun aseguran Don Manuel Espinosa y Garcia Carrillo y Don Julian Mateos y Ramora, de esta vecindad, quienes a la vez lo son tambien de conocimiento de Don José Fernandez, asegurandome su identidad; y habiendo leído a todos por su eleccion esta escritura íntegra, despues de advertirles el derecho que la ley les concede para leerla por sí, manifiestan quedar enterados prestando los primeros al acto su libre consentimiento. _____

Y yo el Notario doy fe de conocer al Ectno.

Señor Don Manuel Maria de Santa Ana y
a los testigos y de todo lo contenido en este
instrumento público = Manuel M. de Santa
Ana = José Fernandez = Manuel Espinosa = Ju-
lian Mateos = signado: L^{do} Fran^{co} Moragas =
Es primera copia de la escritura matriz, que obra en
mi protocolo corriente de instrumentos públicos, bajo el
número sesenta y ocho de orden. Y para el Excmo. Sr.
Don Manuel Maria de Santa Ana y Rodriguez, la
copia en un pliego clase segunda número siete mil
treinta y ocho, y dos de la duodécima números dos
millones novecientos cuarenta y ocho mil setecientos
doce y setecientos trece, en Madrid el mismo día de su fecha.

7 p. 1.º de 1.º. 11.º. 11.º. 11.º.



[Signature]
F. Juan^{te} Moragas

Presentado este documento en 16 del actual
ha satisfecho al Tesoro público en el día de
hoy en concepto de compra por D. Ma-
nuel Maria de Santa Ana trescientos
treinta y siete pesetas cincuenta cent.

Segun carta de pago n.º 1288 de In-
scripcion

Aprimus por premio de liquidacion
cinco pesetas cincuenta y seis cent. carta
de pago n.º 1289.

Madrid 14 de febrero de 1887.

El Abogado del Estado.

P. P. P.



Hecha la inscripcion a que se
refiere el documento que precede al
folio 239 del tomo 469-15 de la Seccion
1.ª finca n.º 318 inscripcion 1.ª Madrid
2 de Marzo de 1887.

sumando barba



Honorarios P.º 1-2-6 y 9 Orancel
Siete pesetas cinco centimos.

Las precedentes notas que van co-

para el original de referencia. Ma
drid veintitres de Mayo de mil ochocientos
ochenta y siete =

Morales



la
de



645/80.

3128

Madrid 8 de Junio de 1875.

ESCRITURA de

*venta de un terreno
otorgada por*

Don Santiago Perez Abascal.

a favor de

Don Felipe Muñoz Benito.

ANTE

D. LEON MUÑOZ,

NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ESTA VILLA

Y VECINO DE LA MISMA.

1878 26 21 26 8 6126 1878

ESCRITURA

entre de un terreno
dehesa de

Don Domingo Ortiz de
Larrea

Don Joaquin Benito

ANTE

D. LEON MUÑOZ

NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ESTA VILLA

Y AECINO DE LA MISMA



N.º 040.115

En la Villa de Madrid, a ocho
de Junio de mil, novecientos seten-
ta y cinco. Ante mí Don Leon
Munoz, Notario del Cole-
gio y vecino de esta Villa y tes-
tigos que se designaran pasaron

De una parte

Don Santiago Perez Masal, que
suplico ser de manutención y seis
años de edad, de estado casado, de
profesión jornalero, domiciliado en
esta Villa, Camino de Huiteros; cuyos
particulares acredita con la ci-
dula personal, número siete
mil, novecientos once, librada
el día veintinueve de Mayo úl-
timo por el Alcalde del Distrito
Municipal de la Universidad
Barrio de Pozas.

Y de otra parte
Don Felipe Muñoz Benito, que
tiene su de cuarenta años de edad,
de estado casado, comerciante, domi-
ciliado en esta Villa, calle de las
Alfarras, número cuatro, cuarto prin-
cipal, cuyos particulares acredita
con su cédula personal, número seis
mil, trescientos setenta y seis, libe-
ra el día veintiseis de Setiembre del
año último, por el Alcalde del Dis-
trito Municipal del Centro Bar-
rio del Arrenal de esta Capital.

Los comparecientes me han exhibi-
do y les he devuelto las cédulas
personales de que se trata
como mérito.

Asegurando que se hallan
en el pleno uso de todos los
derechos civiles y con la ca-
pacidad legal necesaria para
formalizar la presente
venta de venta, libre y es-
pontáneamente, manifiestan:

Primero. Finca Don Santiago Berro. Es-
ca, que tiene y posee en pleno
dominio un terreno solar
sito en las afueras de donde
tubo la puerta de Bilbao
de esta Capital, inmediato a
la casa partidor del canal de
Isabel segunda, ahora de Soroya,
primer cuartel hipotecario, con
preciso aquel de cinco mil, ocho
cientos cincuenta y tres pies cuadra
dos superficiales, equivalentes a
cuatro áreas, setenta centianas, que
forma una figura irregular de
cuatro lados y tiene de linea su facia
da al camino de la direccion del ca
nal de Isabel segunda, doce me
tros, con el que linda por medio
dia, por el poniente, linda con
terreno de Don Carlos Munoz y Al
lex, en una linea de cuarenta y
seis metros y cuarenta centímetros.
por el norte linda con tierra del
Don Diego del Rio, con una

línea de diez metros, y por salien-
te linda con terreno de Doña
Buita Aranda, que fué parte
de el, en otra línea de cuaren-
ta y ocho metros. Dentro de es-
te perímetro se halla una
canta que también pertenece al
señor Aranda, compuesta
de planta baja y piso prin-
cipal, y todo hecho a la malicia
de cascote y barro, maderas
viejas y demás, con su poro
de aguas claras sin utilizar.
pando aquella una superficie
de quinientos veintinueve pies
cuadrados.

Segundo título. Dicho terreno o solar
con lo edificado dentro del mis-
mo, parece pertenecer a Doña Ana
del Roble Parra, de ignorado pa-
sadero, contra quien se siguieron
autos ejecutivos, a instancia de
Don Santiago Ben Aranda, en el
Juzgado de primera instancia



N. 2.843.148

del Distrito de la Universidad
de esta Capital, por la Comi-
sion de Aduanas que despa-
cho Don Manuel Saer Hernan-
der, sustituto del Doctor Don Ma-
riano Garcia Sanchez, sobre pago
de quinientos reales pro-
ductos de predios que el
Abascal unifico a la Donas-
sa, a cuya seguridad hipoteco
dicho terreno y seguidos los
autos por todos sus tramites,
se sacó la finca a pública subas-
ta, y sualado el día doce del
Diciembre de mil, ochocientos se-
senta y siete para la celebracion
del remate, tuvo lugar, quedan-
do en favor de Don Mariano
Garcia Serrano, como mejor por

841.848
tor, en la cantidad de sesecientos
ochenta y cinco en que fue tasado,
a calidad de sueldo. Aprobado
el sueldo, el Don Mariano
García Vivanco, le cedió en el ac-
tor Don Santiago Perer Abascal,
y a instancia de este se proce-
dió a oportuna liquidación de
lo que por razón de el princi-
pal, intereses y costas estaba obliga-
da a satisfacer la Doña Isabel
Robles Perera, al demandante, to-
do lo cual ascendió a la suma
de sesecientos diez y siete pen-
dos, seiscientos veinticinco milé-
simas, y después de otras dili-
gencias, se despachó la correspon-
diente escritura de venta judi-
cial por el Señor D. José del Río
González, siendo Jefe de primera
instancia del Distrito de la Universi-
dad de esta Capital, a favor de
Don Santiago Perer Abascal, a
quien se adjudicó la finca en

parte de pago de su crédito, ante
el Notario Don Juan Viro, de este
domicilio, que la señala con
el número noventa y uno de
orden, inscrita en el Registro de
la Propiedad, tomo doscientos ochenta
y uno, folio veintiocho, finca
número mil, trecientos noventa
y nueve, inscripción número
tres, y en el de Hipotecas por
orden de fechas, tomo cuarenta
y nueve, folio cuarenta y nueve
vuelto, inscripción número diez
y siete, con fecha veinticinco de
Mayo de mil, ochocientos sesen-
ta y ocho, que son los títulos del
actual dominio del vendedor,
que me ha exhibido y he de-
vuelto.

Número Cargas. Respecto a cargas, de los
documentos exhibidos por el ven-
dador con protesta de no tener
otros, y de la manifestación del
mismo, resulta, que la finca

de que se trata, en la actualidad
se halla enteramente libre de
toda carga, gravamen y respon-
sabilidad.

Cuarto. Y que habiendo el actual dueño
acordado vender, y conviniendo
al último de los compradores,
adquirir la citada finca, lo ejecu-
tan del modo siguiente.

Quinto. Don Santiago Perer Abascal, da
en venta real y magnacion perse-
tua el mencionado solar o terreno,
la casa edificada sobre el mismo,
el poyo con su brocal, aguas tan-
tes y manantes, con todos los dere-
chos que tiene y le son anejos,
al Don Felipe Muñoz Quinto, que
lo acepta todo por libre de cargas y
responsabilidades, en precio de tres
mil, novecientas cincuenta y ocho
pesetas, doce céntimos, que el com-
prador pone de manifiesto en
este acto, en billetes del Banco de
España y buena moneda de plata



N. 2.843.149

y con, que tramitado, contado y su-
mado todo, las importaron, y encuentran
dolas conformes Don Santiago Berro
Abuel, las pasó a su parte y poder,
de cuya entrega y recibo me piden
á mi el Notario que de fe como
hecho por haberse verificado en mi
presencia y en la de los testigos.—
Como mal y efectivamente pagado
y satisfecho de dicha cantidad de
tres mil, seiscientas cincuenta y ocho
pesetas y doce céntimos, el vendedor
posuvalia la carta de pago que ja-
ra su seguridad insiste el comprador.
Declaran ambas partes, que el que
ha medido es el justo valor de
la finca vendida, por lo cual re-
nuncian toda acción sucesoria por
lesion.

641.848.S.1
El vendedor transfiere al comprador todos los derechos de dominio que tenía en la finca vendida, en cuyo pleno uso y ejercicio entra desde ahora, y como símbolo de tradición se hace entrega de los títulos de propiedad de que se ha hecho mérito.

Se obliga a la vicción y saneamiento de esta venta conforme a derecho. Las dos partes designan esta Villa de Madrid, como domicilio común para las notificaciones y diligencias consiguientes.

Ego el Notario les advertí que se hace especial reserva de la hipoteca legal preterente a cualquiera otra, en favor del Estado, por la última anualidad del importe que se hubiere repartido y no satisfecho por la finca obligada que se hace igual reserva de la hipoteca legal también preterente en favor de

la Dignidad el Municipio y de la
Sociedad o Compañia de Seguros
a que pueda estar sujeta la finca
por los dos últimos dividendos que
le correspondan y no resulten pa-
gados; que deben hacer presenta-
cion de este contrato por medio de
su copia autorizada en la Oficina
de liquidacion del impuesto sobre
donaciones reales y transmision de bie-
nes, satisfaciendo el correspondiente
a la Hacienda pública, dentro del
plazo fijado en las disposiciones vi-
gentes, y que igual presentacion de-
ben hacer en el Registro de la Propie-
dad de esta Capital, a que la fin-
ca citada pertenece, para a mas
de no poderse oponer ni perjudi-
car a tercero, sino desde la fecha de
su inscripcion, no se admitirá en
los Juzgados ni Tribunales ordina-
rios y especiales, en los Consejos y en
las oficinas del Gobierno, si no se
hubiere tomado razon de él en el

Requiere, ni podrá usarse para acre-
ditar cualquier derecho que del mis-
mo proceda, á no ser que se invoque
un tercero en apoyo de un derecho
diferente, que no dependa de
aquel.

Esto digeron y después de leer-
selo y á los testigos en un solo
acto yo el Escribano, por elec-
cion de los otorgantes, estos
se afirmaron y ratificaron
en lo que antecede y lo firman:
siendo testigos instrumentales
y de conocimiento de Don Santiago
Perez Abascal, quienes en debida for-
ma me lo aseguran á mi Escri-
bano, y de que es el mismo y al
quien tratan y conocen con tal nom-
bre, Don Juan Ortiliz y Chats, Peluquero, y
Don Manuel Calvo y Corvitta, pro-
pietario, los dos vecinos y domicili-
ados en esta Villa.

Yo el Escribano que conores al com-
prador y á los testigos y me



N. 2.843.150

Nota su ocupacion o condicion so-
cial y domicilio, requerido por los
mismos, lo signo y firmo, de todo lo
que doy fe Santiago Oyar Abascal.
Felipe Munoz. Testigo y de conocimiento
to: Juan Orellana. Testigo y de conocimiento
to: Manuel Calvo. Esta signado con
Munoz: con rubrica.

Corresponde con su matriz, numero setecientos, que queda
en mi poder, con nota de esta primera copia, que libro en
un pliego del sello quinto y tres del undécimo, para Don
Felipe Munoz Berito, dia de su fecha. = Enmendado: Barrio
del = obliga = nro = vale

Leon Munoz

Presentado en este dia por su liquidacion. Madrid
veinte de Junio de mil ochocientos setenta y cinco.

Proba y vale

Ha satisfecho Don Felipe

021.878.2
Munoz Benito por impuesto
de compra liquidacion misma
no tres mil ciento veintiocho la
cantidad de ciento nueve pesetas
setenta y cinco centimos se
gun carta de pago fecha diez
y ocho de junio ultimo mismo
no ochocientos seis. Madrid pri-
mero de julio de mil ochocien-
tos setenta y cinco.

Fernando Rodriguez

Visto el precedente documento al folio tres
rayos vuelta del tomo de cientos ochenta y
uno, finca numero mil trescientos noventa
y nueve, inscripcion quarta. Madrid diez
de julio de mil ochocientos setenta y cinco.

Non. 7 ptas 50 cs
nos. 2, 4 y 9 de las.

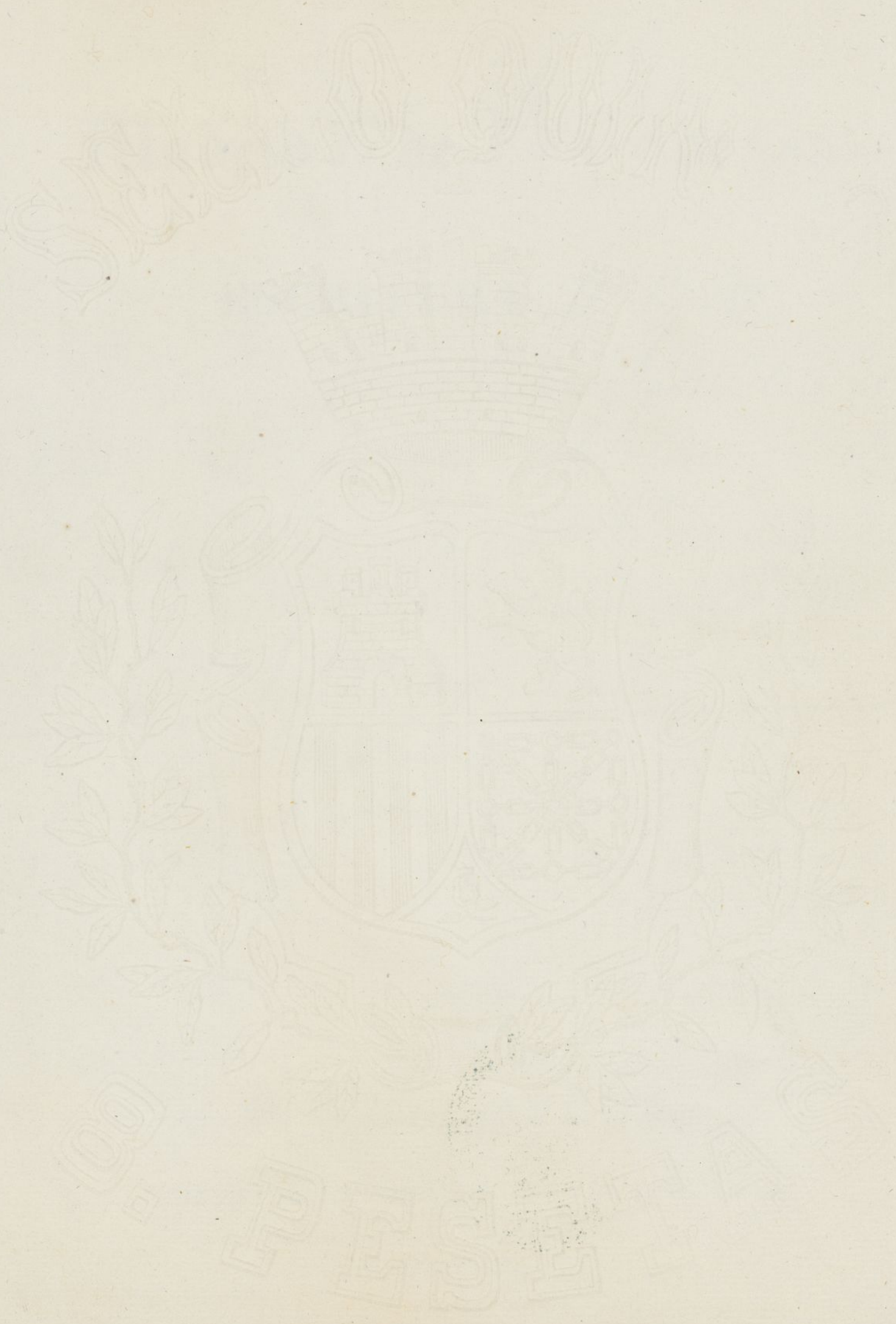
Fernando Rodriguez



Las notas e inscripcion que anteciden, quedan en-
guadas en la matriz de esta escritura. Madrid, 10
de julio de mil, ochocientos setenta y cinco,

Munoz

into
me
la
here
se
ierp
isme
pri
olien
)
P. tron
tay
mta
dag
cof
uta
)
mu
iel, 10



6-32
Madrid 11 de Febrero de 1876

ESCRITURA de venta de finca
que se otorga por Dña. Isabel Muñoz
viuda, con licencia de su marido
Don José Bernabé de Guzmán

Ante

Don Felipe Muñoz Benito

ANTE

D. LEON MUÑOZ,

NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ESTA VILA

Y SEÑAL DE LA CRUZ

ligⁿ 28779

6^a
32

Madrid 17 de Febrero de 1876.

ESCRITURA de venta de finca
rústica, otorgada por Doña Isabel Muñoz
Queudero, con licencia de su marido
Don José Bernaldo de Quirós.

A favor

de Don Felipe Muñoz Benito

ANTE

D. LEON MUÑOZ,

NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ESTA VILLA

Y VECINO DE LA MISMA.

1876 26 de Agosto

ESCRITURA

ANTE

D. LEON MUÑOZ

NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ESTA ALTA

1 ALCALDE DE LA MISMA



N.º 103.311



En la Villa de Madrid,
á diez y siete de Febrero, de mil
ochocientos setenta y seis. Ante mí
Don Leon Muñoz, Notario del Co-
legio y vecino de esta villa y testigos
que se expresarán, parecieron:—
De una parte: Doña Isabel Muñoz
Caudero, acompañada de su marido
Don José Bernabdo de Quirós Sevilla,
que expresaron ser respectivamente de veinti-
siete y de treinta y nueve años de edad
ocupado de sus labores aquella y propietaria
no este, domiciliados en esta villa,
Calle de Grafulgar, número veinte
y tres, cuarto bajo, con Cédulas
personales á su nombre, señaladas
respectivamente con el número

cuatro mil, doscientos noventa y
dos, y tres mil seiscientos y no-
venta, de fecha veintiocho
de veinte de octubre del año últi-
mo, libradas ambas por el Al-
calde del Distrito Municipal
del Hospicio de esta Capital.
Y de otra parte: Don Felipe Huíña
Benito, que espresó ser de cuarenta
años de edad, de estado casado,
propietario y Comerciante, domiciliado
en esta Villa, Calle de las Hilera,
número cuatro, cuarto segundo
de la derecha, con Cédula perso-
nal a su nombre, número cua-
tro mil, cuatrocientos y cincuenta
y seis, librada el día veinti-
nueve de octubre del año
último, por el Alcalde del
Distrito Municipal del
Centro de esta Capital.
Los comparecientes me han exhibido

y les he devuelto las Cédulas perso-
nales de que se ha hecho mérito.
Precedida la benia y licencia ma-
rital, provvenida por derecho, que
la compareciente solicita y obtiene
respectivamente de su marido en
este acto, de ella usando y asegu-
rándome los comparecientes que
concurran por su derecho propio:
que se hallan en el pleno uso
de todos los derechos civiles y con-
la capacidad legal necesaria para
formalizar la presente escritura de
venta, libre y espontáneamente,
manifiestan: _____

Primero, Finca: Doña Isabel. Huíor
y Caudero, que tiene y posee
en pleno dominio y propiedad,
un terreno inmediato a la Casa
Partidor del Canal de Isabel Se-
gunda, en las afueras de la
Puerta de Bilbao, de esta

Capital, al sitio que llaman
Camino de San Bernardino, pri-
mer Cuartel hipotecario; com-
prensivo aquel de cinco area y
y noventa y tres centiareas equiva-
lentes a siete mil seiscientos treinta y
siete pies cuadrados superficiales:
Linda por Oriente con terreno que
perteneció a Doña Benita Fla-
valdo, hoy propiedad de Don
Felipe Muñoz Benito; por Medio
día Camino de la Direccion del
Canal de Gabel Leguinda: Pon-
iente con tierra de Don José
Picarte; y por Norte, con
otra que perteneció a Don Diego
del Rio.

Segundo. Titulo: Dicho terreno pertenece
a Doña Gabel Muñoz y
Gaudero, como herencia que la
dejó su padre Don Carlos Muñoz
y Veler, viudo que fue de



N. 2.174.351



esta Villa, de lo que solemnizó
escritura declaratoria el día tres
de Abril de mil, ochocientos y se-
tenta, ante el Notario de este Cole-
gio Don Luis González Marti-
nez, que la señaló con el número
noventa y nueve de orden, y
fue inscrita en el Registro de
la propiedad de esta Capital,
con fecha diez y nueve de
Agosto del mismo año, en el
tomo cuatrocientos y cincuenta
folio cuarenta y seis, finca
número dos mil doscientos diez
y ocho, inscripción número
primero. El Don Carlos Muñoz
y Vela, compró dicho terreno,
a Doña Benita Haraldo,

mediante escritura de fecha
de diez y seis de Abril de
mil ochocientos sesenta y dos ante
el Notario de este Colegio Don
Segundo de Arce de cuya
primera copia se tomó ración
en la Contaduría de hipotecas,
en el registro corriente de transmi-
siones de propiedad en el
termino de esta Corte, al folio
ciento sesenta y uno, y en el
de obligaciones del propio ter-
mino al folio ciento treinta
y siete, con fecha veinticuatro
del mismo Abril, que son
los títulos del actual dominio
de la vendedora, que me ha
exhibido y la he devuelto.

Tercero, Cargas: De los documentos
presentados por la vendedora,
con protesta de no tener otros,
y de la manifestación de la

misma, aparece, que dicho terreno en la actualidad se halla enteramente libre de toda carga, gravamen y responsabilidad.

Quarto. Que convinimos a la Doña Isabel Muñoz y Luadero, ena- guas, y a don Felipe Muñoz Benito, adquirir, un pedazo de la finca destinada por la parte del lindero de Oriente, o sea al Poniente de la propiedad de dicho Señor Benito, con una superficie de doscientos sesenta y dos metros, o sean tres mil trescientos sesenta y seis pies cuadrados, con la estension y linderos siguientes: por la parte de la- liente, que linda con propiedad de dicho Señor Don Felipe Muñoz Benito, una línea

de cuarenta y un metro \mathcal{S} , cua-
renta centímetros \mathcal{S} : por Medio
día, otro línea de seis metro \mathcal{S}
cuarenta y ocho centímetros \mathcal{S} : por
la parte Norte, linda con
la tierra que fué de Don
Diego del Río, una línea
de seis metro \mathcal{S} cuarenta y ocho
centímetros \mathcal{S} : y por la parte
de Poniente, linda con una
terreno propiedad de la reue-
dora, treinta y nueve metros
sesenta centímetros \mathcal{S} ; y lle-
vamos a efecto su acuerdo,
lo realicen del modo si-
guiente.

Quinto. Doña Isabel i Huíor
Escudero, previa la venia ma-
rital de su consorte, da en venta
real y maguacion perpetua
los mencionados \mathcal{S} doscientos \mathcal{S}
sesenta y dos metros, equivalentes



N. 2.174.352



a tres mil trescientos sesenta
y seis pies cuadrados superfi-
ciales, con la situación linial
de cada lado que se ha
referido, con todos cuantos
derechos tiene y la parte-
necen, al mencionado Don
Felipe Muñoz Benito,
en precio de un real cada pie
cuadrado superficial, de los
cuales se deducen ciento cua-
renta pies que por la parte
de Mediocía está destinado
ó invertido en vía pública
y por consiguiente quedan se
pago tres mil doscientos vein-
tinueve reales ó sean ochocientos y

Seis pesetas y cincuenta centimos,
que el comprador pone de manifiesto
en este auto, en billetes del Ban-
co de España y buena moneda
de plata, que examinado, con-
tado y sumado todo por
Doña Isabel Muñoz Gu-
dero, encuentranlo conforme
lo pasó a su parte y po-
der, de cuya entrega y re-
cibo me fidede a mi el
Notario, que se fe, como
la doy por haberse verificado
en mi presencia y en la de
los testigos.

Como real y efectivamente
pagada y satisfecha de
la mencionada cantidad de
ochocientas seis pesetas cin-
ta centimos y la venecora, for-
maba la carta de pago
que para su seguridad

necesite el comprador.

Declaran ambas partes ven-
dedora y compradora, que
el que há mediado es el ju-
sto valor de la finca vendida,
por lo cual renuncian toda
accion inesorio por lesion.

La vendedora transfiere al
comprador, todos los derechos
de dominio que tenia so-
bre el terreno que por este
contrato queda enagenado
y vendido, en cuyo pleno
uso y ejercicio entra desde
ahora, y no se hace entrega
de los titulos de propiedad,
de que se há hecho merito,
por la sencilla raxon de
la mas porcion de terreno
que la queda; pero se im-
pone la obligacion de su-
ministrarle Testimonio de los

mismos, siempre o cuando
se lo pida, y consiente que
por el Notario infrascripto
se ponga en aquello de la
nota o indicación de esta
venta.

Se obliga a la evicción y ha-
reanimiento de la presente venta,
conforme a derecho.

Don Felipe Muñoz Benito,
acepta esta escritura en todas
sus partes.

Y yo el Notario adverti a Doña
Isabel Muñoz Sencero, de
los privilegios que como mujer
casada disfruta por la ley se-
senta y una de Toro, y enterada,
dijo: que la renunciaba es-
presamente, asegurando y juran-
do en legal forma, que
para otorgar esta venta
no ha sido inducida, ni



N. 2.174.353



violentada por su marido ni
por otra persona en su nombre,
Lino que lo hace de su libre vo-
luntad y por el beneficio que
reporta á sus propios intereses.
Al mismo tiempo yó el to-
tario, en cumplimiento de lo
establecido en la Instrucion sobre
la manera de redactar los ins-
trumentos públicos sujetos á registro,
manifesté á la misma otorgante
de los derechos que la conceden
el artículo ciento ochenta y ocho
de la ley hipotecaria y el ciento
treinta y dos del Reglamento ge-
neral para su ejecucion, para
exijir á su marido la hipoteca

de bienes de su pertenencia
para responder de los parafer-
nales de su mujer y en sus-
titucion de la porcion de finca
que ha vendido por el presente
contrato, y manifestó: que siendo
mayor de edad, de estado casada
y haciendo uso del derecho
que la ley le concede, renunciava
a este privilegio.

Tambien adverti a las partes
contratantes, que se hace
especial reserva de la hipoteca
legal preferente a cualquiera otra,
en favor del Estado, la Di-
putacion y el Municipio, por la
ultima anualidad del importe
que se hubiere repartido y no
satisfecho por la finca obligada.
Que se hace igual reserva
de la hipoteca legal, tambien
preferente en favor de la

Sociedad o Compañía de Seguros
a que pueda estar suscrita la
finca por los dos últimos dividendos
que la correspondan y no resul-
ten pagados.

Y tambien les adverti de la obli-
gacion que tienen de presentar
este convenio, por medio de su
copia autorizada en la oficina
de liquidacion del impuesto sobre
derechos reales y transmision de
bienes, satisfaciendo el correspondiente
a la Hacienda publica, dentro
del plazo fijado en las disposicio-
nes vigentes; y que igual presen-
tacion deben hacer en el registro
de la propiedad de esta Capital,
pues a mas de no podense opo-
ner, ni perjudicar a tercero, sino
desde la fecha de su inscripcion,
no se admitira en los juzgados
y tribunales ordinarios y especiales

en los Consejos y en las oficinas
del Gobierno, si no estuviere to-
mado raxon de él en el regis-
tro, ni podrá usarse para acredi-
tar cualquier derecho que del
mismo proceda, a no ser que
se invoque un tercero en apoyo
de un derecho diferente que no
dependa de aquel.

Así lo digeron y después de
leerlo y a los testigos en un
solo acto, yó el Notario, por
elección de los otorgantes, esta
se afirmaron y ratificaron en lo
que antecede, y lo firman: Si-
endo testigos que aseguraron no tener
impedimento legal para serlo,
Don José de Navala y Arceche,
propietario y Don Bruno
Humana y Bilenguer, comerciante,
vecinos ambos y residentes en
esta villa de Madrid.



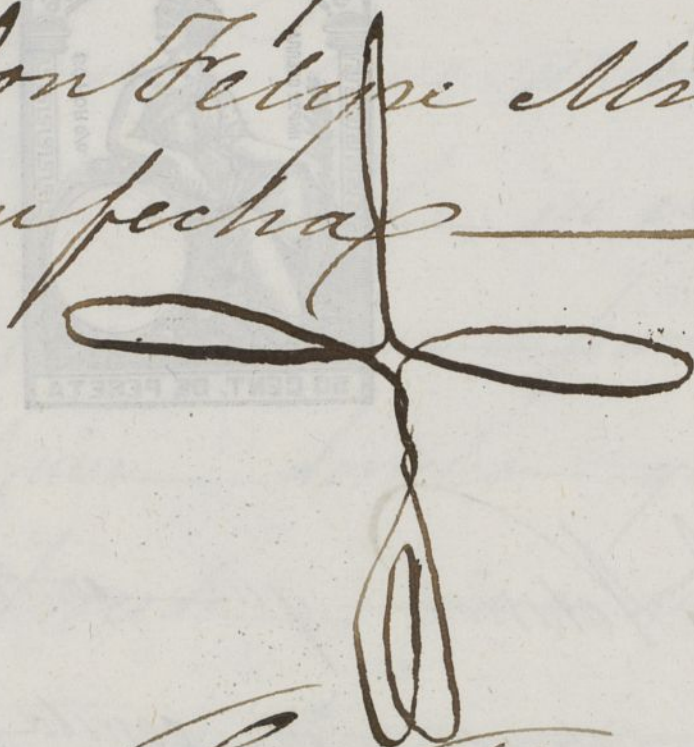
N. 2.174.354



Fyó el Notario, que conoco á
los otorgantes y me consta su ocu-
pacion o condicion social y do-
micilio, requerido por los mismos,
lo signo y firmo, de todo lo
que soy fe = Yabel. Muñoz =
Jose Bernaldo de Quiroz = Felipe Muñoz =
Jose de Sabala = Bruno Humanaal = Esta
signado = Leon Muñoz = con rubrica =

Corresponde con su matriz, numero doscientos
setenta y siete, que escrita en papel sello oncenso,
queda en mi poder, con nota de esta prime-
ra copia, que libro en un pliego del sello
octavo, numero ciento tres mil, trescien-
tos once, y cuatro del oncenso, numero
desde el dos millones, ciento setenta y cuatro
mil, trescientos cincuenta y uno, al dos
millones, ciento setenta y cuatro mil, tres-

cientos cincuenta y cuatro inclusi-
ves, para Don Felipe Minor Ben-
to, día de su fecha



Leon Muñoz

Precedido en este día por
un liquidación. Madrid
y año de febrero de mil ochocientos
cincuenta y seis.
por el que

Segunda a la Hacienda por el conde de
García de los Ríos veinte y cuatro pesos
veinte y cuatro céntimos, según carta de pago en
la que se dice que se han de pagar por la
Administración de Hacienda de esta provincia
confiscación de Marro actual que obra
en un poder Mayorid o de Marro de mil
reales y ochocientos y tres.
por el que

Inscrito el precedente Documento

al folio cuarenta y seis del Tomo seiscientos
noventa, finca numero tres mil setenta y tres,
inscripción primera. Madrid ocho de Mar-
zo de mil ochocientos setenta y seis.

Con. n.º 1.º 2.º 6.º 7.º y 9.º del
seis p.ºs sesenta y cinco cen.



Fernando Martínez

Las notas e inscripción que anteceden, quedan
copiadas en la matriz de esta escritura. Madrid,
catorce de Marzo de mil, ochocientos setenta y seis.

Minion



Inscrito el precedente documento

Madrid 28 de Noviembre 1817

ESCRITURA

De venta de terreno por don
Felipe Muñoz Benito a la
vez del Presbítero don Juan
Fernandez y Fernandez
ambos de esta vecindad
Otorgados

D. LEONARDO

Notario publico del Distrito de esta Villa



Madrid 28 de Noviembre de 1877.

ESCRITURA

De venta de terreno por Don
Felipe Muñoz Benito á fa-
vor del Presbitero Don Jose
Fernandez y Fernandez,
ambos de esta vecindad
Otorgada

ANTE

D. LEON MUÑOZ,

Notario público del Ilustre Colegio de esta Villa.

[illegible]



N. 0.077.206



En la Villa de Madrid
á veinte y ocho de Noviembre de mil
ochocientos setenta y siete. Ante mí
Don Leon Muñoz, Notario del Co-
legio y vecino de esta Villa, y testigos,
que se expresaran, parecieron: ~~~~~

De una parte.

Don Felipe Muñoz Benito,
que expresó ser de cuarenta y dos años
de edad, de estado casado, comerciante,
domiciliado en esta Villa, calle de
las Hileras, número cuatro, cuarto
segundo; cuyos particulares acredita
con la cédula personal de cuarta
clase, á su nombre, número cinco mil
seiscientos setenta y cinco, librada con
fecha veinte y cuatro de los corrientes
por el Alcalde del Distrito Muni-
cipal del Centro de esta Capital,

ques me ha exhibido y le he devuelto.

Y de otra parte

El Presbítero Don José Fernan-
dex y Fernandez, que expreso ser
de cuarenta años de edad, de estado
soltero, domiciliado en esta Villa,
calle de Toledo, número nueve, cuar-
to tercero, con cédula personal de p
quinta clase, á su nombre, número
cuatro mil quinientos noventa y
tres, expedidas con fecha siete de
Noviembre del año actual por el
Alcalde del Distrito Municipal,
de las Audiencias de esta Capital,
que tambien me ha exhibido y
le he devuelto.

Asegurándome los comparecien-
tes, á quienes doy fe conozco, y me
consta su ocupacion ó condicion
social, y domicilio, que se hallan
en el pleno uso de todos los dere-
chos civiles, y á mi juicio, con la
capacidad legal necesaria para
formalizar la presente escritura



N. 5.512.932



de venta, libre y espontáneamente,
manifiestan: ~~~~~

Primero. Finca. Don Felipe Muñoz Benito, que tiene y posee en pleno dominio, la finca rústica y en parte urbana, sita en las Afueras de donde estuvo la Puerta de Bilbao, en esta Capital, inmediato a la casa Partidor del Canal, llamado antes de Yabel segunda, después de Loxoya, primer cuartel hipotecario, que consta de nueve mil doscientos diez y nueve pies cuadrados superficiales, equivalentes a setecientos cincuenta y nueve metros, setenta y cinco decímetros y ochenta y tres centímetros, que tiene una figura irregular de cuatro lados, cercado con pared de ladrillo y dentro de su perímetro existe una casita de planta baja y principal, construida con ladrillo, cascote, barro

y cal, que ocupa una superficie
de quinientos veinte y nueve pies
cuadrados superficiales, ó sean cua-
renta y un metros, siete decímetros;
y además otra casita de solo plan-
ta baja, dos pozos de agua clara,
el uno con brocal de piedra y el
otro sin él; todo perteneciente al mis-
mo Señor Don Felipe Muñoz Be-
nito. Linda dichas fincas por Me-
dioclia, en una línea de diez y
ocho metros, cuarenta y ocho centíme-
tros, con el camino de la dirección
de dicho Canal de Yabel segun-
da: por Saliente en una línea
de cuarenta y ocho metros, con ter-
reno que fué propiedad de Doña
Benita Jaraldo: por Sortes en
una línea de diez y seis metros,
cuarenta y ocho centímetros, con
terreno que dicen ser propiedad
de Don Diego del Río; y por Po-
nientes en una línea de trein-
ta y nueve metros, sesenta centíme-
tros, con terreno que dicen ser propie-



N. 5.512.933



dad de Doña Isabel Muñoz Lucende-
ro. — Esta finca se halla compues-
ta de las dos que fueron adquiri-
das por el mismo Don Felipe Mu-
ñoz Benito, á saber: ~~~~~

De un terreno solar de cinco mil
ochocientos cincuenta y tres pies
cuadrados superficiales, equivalen-
tes á cuatro áreas, setenta centia-
reas, inscrito en el Registro de las
Propiedades con el número mil tres-
cientos noventa y nueve, inscrip-
cion cuarta, con una figura irregular
de cuatro lados, y su línea de
fachada al camino de la direccion
del canal de Isabel segunda,
con el que linda por Mediodia
en una línea de doce metros: por
Ponientes lindaba con terreno de Don
Carlos Muñoz y Veler, en una línea
de cuarenta y un metros y cuaren-

ta centímetros: por Norte, linda
con tierra de Don Diego del Rio,
en una línea de diez metros; y por
Saliente, lindaba y linda con el ter-
reno que fué de Doña Berita Sa-
raldo, en otra línea de cuarenta
y ocho metros, dentro del cual se ha-
lla las casitas indicadas, compues-
ta de plantas bajas y principal
y uno de los dos pozos referidos.

Y de otro terreno lindante con
el antes descrito, número del Regis-
tro tres mil setenta y tres, inscrip-
cion primera, comprensivo de dos-
cientos sesenta y dos metros, equiva-
lentes a tres mil trescientos sesenta
y seis pies cuadrados superficiales,
con la extension y líneas siguientes:
por la parte de Saliente, lin-
dante con la propiedad o terreno
antes descrito, en una línea de
cuarenta y un metros, cuarenta
centímetros: por Mediodía, con
otra línea de seis metros, cuaren-
ta y ocho centímetros, linda con



N. 5.512.934



dicho camino de la dirección del
canal de Yabel segunda: por Nor-
te, linda con dichas tierras de
Don Diego del Rio, en una línea
de seis metros, cuarenta y ocho cen-
tímetros; y por Poniente, linda con
terreno, que dicen ser propiedad
de Doña Yabel Muñoz Escudero,
en una línea de treinta y nue-
ve metros, sesenta centímetros.

Segundo. Título. Don Felipe Muñoz
Benito, adquirió el primer terre-
no descrito, la casita de planta
baja y principal y uno de los dos
pozos, por compra que verificó
a Don Santiago Perer Abascal, de
esta vecindad, sobre que solen-
nizaron escritura el día ocho
de Junio de mil ochocientos se-
tenta y cinco, ante el infrascrito
Notario, inscritas en el Registro de

la Propiedad, con fecha dos de Ju-
lio del mismo año, al folio treinta
y uno vuelto del tomo dos-
cientos ochenta y uno, finca nú-
mero mil trescientos noventa y
nueve, inscripción cuarta; y
el segundo terreno también lo
adquirió por compra que veri-
ficó a Doña Isabel Muñoz
Escudero, que se lo dió en venta
con licencia de su marido Don
José Bernabdo de Quiros Sevilla,
vecinos de esta Villa, de que
también solemnizaron escri-
turas el día diez y siete de Fe-
brero de mil ochocientos setenta
y seis, ante el infrascrito So-
tario, inscrita en el Registro
de la Propiedad el día ocho de
Marzo siguiente, al folio cua-
renta y seis del tomo seis-cien-
tos noventa, finca número
tres mil setenta y tres, inscrip-
ción primera; y la otra casita
y el porzo de los dos indicados

lo ha labrado de su cuenta
el mismo Señor Muñoz Benito,
como así lo asegura, y que con
los títulos del actual dominio
del vendedor, que me ha exhi-
bido y he devuelto.

Tercero. Cargas. De los documentos
exhibidos por el vendedor, con
protectora de no tener otros, y de
la manifestación del mismo,
resulta; que dichas finca, com-
puestas de las dos referidas, en
la actualidad se halla entera-
mente libre de toda carga,
gravamen y responsabilidad.

Cuarto. Que habiendo el actual due-
ño acordado enagenar, y con-
virtiéndose al último de los com-
pradores adquirir la citada
finca, lo ejecutan del modo
siguiente:

Quinto. Don Felipe Muñoz Be-
nito da en venta real y enage-
nación perpetua el mencionado
terreno, las dos casitas y dos pozos,

sus aguas entantes y manantes,
cuanto tienen y les pertenece
segun derecho, al Presbítero Don
José Fernandez y Fernandez
que lo acepta todo por libres
de carga, gravamen y responsa-
bilidad, en precio de quince
mil reales, ó sean tres mil sete-
cientas cincuenta pesetas, que
realiza el comprador en este
acto, con billetes del Banco de Es-
paña, que son reconocidos, contados y
sumado su valor representativo,
los importaron y encontrándolos
conformes el vendedor los pasó
á su parte y poder, de cuya en-
trega y recibo me piden á mi
el Notario, que de fé, como la doy,
por haberse verificado en mi
presencia y en la de los testigos.

Como real y efectivamente pa-
gado y satisfecho de dicha canti-
dad de tres mil setecientas cincuen-
ta pesetas el vendedor formaliza
las cartas de pago que para su se-

jurisdiccion recien el comprador. ~

Declaran ambas partes, que el que se ha mediado es el justo precio y verdadero valor de la finca vendida, por lo cual renuncian todas acciones rescisorias por lesion. ~

El vendedor transfiere al comprador todos los derechos de dominio que tenia en la finca vendida, en cuyo pleno uso y ejercicio entra desde ahora, y, como simbolo de tradicion, le hace entrega de los titulos de propiedad de que se ha hecho merito. ~

Y se obliga a la eviccion y saneamiento de esta venta conforme a derecho. ~

Las dos partes designan esta Villa de Madrid, como domicilio comun, para las notificaciones y diligencias consiguientes. ~

Yo el Notario, les adverti: ~
Primero. Que se hace especial reserva de la hipoteca legal prefe-

rente a cualquiera otra, en favor del Estado, la Diputacion y el Municipio, por la última anualidad del importe que se hubiere repartido y no satisfecho por la finca obligada. ~~~~~

Segundo. Que se hace igual de la hipoteca legal tambien preferente en favor de la sociedad de Seguros, a que puedan estar suscritas las fincas, por los dos últimos dividendos que las correspondan y no resulten pagados. ~~~~~

Tercero. Que deben hacer presentacion de esta escritura, por medio de su copia autorizada, en la Oficina de liquidacion del impuesto sobre derechos reales y transmission de bienes, satisfaciendo el correspondiente a la Hacienda pública dentro de los plazos fijados en las disposiciones vigentes. ~~~~~

Cuarto. Y tambien, que deben hacer presentacion de la misma en el Registro de la Propiedad de esta

capital, y de que á mas de no po-
derse oponer, ni perjudicar á ter-
cero, sino desde la fecha de su
inscripcion, no se admitirá en
los Jurgados y Tribunales ordina-
rios y especiales, en los Consejos, y
en las oficinas del Gobierno, sino
se hubiese tomado raron de ella
en el Registro, ni podrá usarse
para acreditar cualquier dere-
cho que de la misma proceda,
á no ser que lo invoque un ter-
cero en apoyo de un derecho
diferente, que no dependa de
aquella.

Alí lo digeron y despues de leer-
selo y á los testigos en un solo acto,
yo el Notario, por eleccion de los
otorgantes, estos se afirmaron y ra-
tificaron en lo que antecede y
lo firman: siendo testigos que ase-
guraron no tener impedimento
legal para serlo, Don Arturo Gon-
zalez Camarinas y Don Antonio
Corpas y García, los dos empleados

particulares y domiciliados en es-
ta Villa.

Yo el Notario, requerido por
los otorgantes, lo signo y firmo, de
todo lo que doy fe = Firmado =

Felipe Munoz = José Fernandez =

Arturo Gonzalez = Antonio Correas =

Signado = Leon Munoz = con rúbrica.

Corresponde con su matriz, número mil, quinientos
cuarenta y tres, escrita en papel sellado oncenso, con nota
de esta primera copia, que libro en un pliego del sello
quinto, número setenta y siete mil, doscientos sesí, y
otros tres del sello oncenso, números desde el cinco mil
tres, quinientos doce mil, novecientos treinta y dos
al cinco millones, quinientos doce mil, novecientos tre-
inta y cuatro ámbos inclusivos, para Don José Fernan-
dez y Fernandez, queda en mi poder, día de su fecho
firmado = e = en = vale

Leon Munoz

Presentado en este día para en liquidacion el Madrid
de Diciembre de mil ochocientos setenta y siete =

Ha satisfecho à la

Hacienda Don José Fernandez y Fernandez, por compra, la cantidad de ciento doce pesetas, cincuenta céntimos, según carta de pago número ocho cientos uno, fecha de hoy. Madrid trece de Diciembre de mil ochocientos setenta y siete. =

Fernando Muñoz Guis

Inscrito el precedente documento al folio doscientos dos del tomo setecientos cincuenta y cinco, finca número tres mil doscientos ochenta y siete, inscripción primera. Madrid diez y nueve de Diciembre de mil ochocientos setenta y siete. =

Nov. 8 ptas 33 c.

N.º 1269 a.

Fernando Muñoz Guis

El terreno y edificaciones a que se contrae este documento, ha sido enajenado por D. José Fernandez y Fernandez, al tanto Sr. D. Manuel Maura de Santa Cruz y Robi quer, por escritura otorgada ante mi escritura, bajo el número setenta y ocho de orden. Hecho doce de Febrero de mil ochocientos ochenta y siete = luv = och = Vale =

Fernando Muñoz Guis

Recibido de los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
por la cantidad de ciento dos reales con
ciento sesenta y cinco maravedís de
los señores D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
de real cédula de D. Juan de Dios
de real cédula de D. Juan de Dios

[Faint signature]

Por el presente se hace saber a todos los señores
de este real de las Indias que por el
señor D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
de real cédula de D. Juan de Dios
de real cédula de D. Juan de Dios
de real cédula de D. Juan de Dios

[Faint signature]

Y para que conste a todos los señores
de este real de las Indias que por el
señor D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
de real cédula de D. Juan de Dios
de real cédula de D. Juan de Dios
de real cédula de D. Juan de Dios

[Faint signature]



TOTAL.....
Son 8 PESETAS 20 CÉNT.

Núm. de orden 218

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID.

NÚM. 872 TOMO DIARIO 36

HONORARIOS.
PESET. CÉNT.

Por examen y asiento de presentacion.
Por inscripcion y anotacion.
Por examen de folios.
Por inscripciones trasladadas.
Por nota marginal de clase.
Por diligencias de ratificacion.
Por nota puesta en el titulo.
Por manifestacion del Registro referente a fincas
Por cancelacion de asiento.
Por certificacion de id.
Por id. de no existir ningun asiento.
Por años de busca.
Por honorarios segun el núm. 17 del Arancel.
Papel suplido.

11 50
5 10
2 25
1 50
8 25

SON 8 PESETAS 25 CÉNT.

Sea satisfecho Don José Bernabé Fernán
la cantidad de 8 pesetas 25 cen-
timos a que ascienden los honorarios devengados
por el Registro de la Propiedad de este partido
en la práctica de las operaciones al margen expre-
sadas.
Madrid 19 de Diciembre de 1877
El Registrador
Manuel

propiedad suya tienen fue de D. O. de 18 de Agosto de 1840.

LOTLT.....

20%

BESETAS

CENT.

Papel sobrio

Por honorarios sobre el pago 17 del 4to. de...

Por...

Por el de su...

Por...

Por...

Por...

Por...

Por...

Por...

Por...

Por...

Por...

NOTA de...

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID

BOZON...

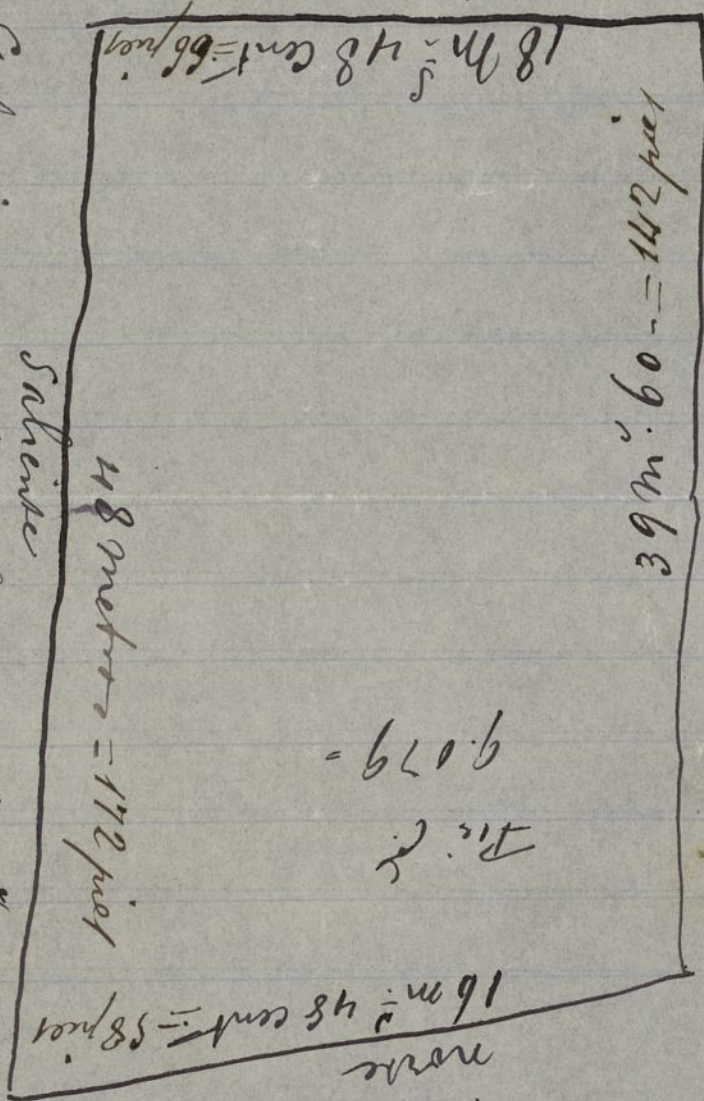
NOTA

Tomado...

Del...

...

Hecho a 20 de Mayo de 1881



Por ende
Con terreno de Sr. Quintanar Encendero

En propiedad cuyo terreno fue de Sr. Quintanar Encendero

Sabido

Medio dir.

Caminos de la Alcazar del Conde de Orléans

Estos terrenos son una finca vecinal de
la zona y dentro de la finca vecinal
con parcelas de la finca, es decir, una finca
que se divide en parcelas que forman una
finca vecinal. Hecho en la finca vecinal
y así, que se divide en parcelas de finca
vecinal y se divide en parcelas vecinales
a la zona de la finca, es decir, una finca
de la zona en la finca de la finca y así

1. *Thymus*
 2. *Thymus*
 3. *Thymus*
 4. *Thymus*
 5. *Thymus*
 6. *Thymus*
 7. *Thymus*
 8. *Thymus*
 9. *Thymus*
 10. *Thymus*
 11. *Thymus*
 12. *Thymus*
 13. *Thymus*
 14. *Thymus*
 15. *Thymus*
 16. *Thymus*
 17. *Thymus*
 18. *Thymus*
 19. *Thymus*
 20. *Thymus*
 21. *Thymus*
 22. *Thymus*
 23. *Thymus*
 24. *Thymus*
 25. *Thymus*
 26. *Thymus*
 27. *Thymus*
 28. *Thymus*
 29. *Thymus*
 30. *Thymus*
 31. *Thymus*
 32. *Thymus*
 33. *Thymus*
 34. *Thymus*
 35. *Thymus*
 36. *Thymus*
 37. *Thymus*
 38. *Thymus*
 39. *Thymus*
 40. *Thymus*
 41. *Thymus*
 42. *Thymus*
 43. *Thymus*
 44. *Thymus*
 45. *Thymus*
 46. *Thymus*
 47. *Thymus*
 48. *Thymus*
 49. *Thymus*
 50. *Thymus*
 51. *Thymus*
 52. *Thymus*
 53. *Thymus*
 54. *Thymus*
 55. *Thymus*
 56. *Thymus*
 57. *Thymus*
 58. *Thymus*
 59. *Thymus*
 60. *Thymus*
 61. *Thymus*
 62. *Thymus*
 63. *Thymus*
 64. *Thymus*
 65. *Thymus*
 66. *Thymus*
 67. *Thymus*
 68. *Thymus*
 69. *Thymus*
 70. *Thymus*
 71. *Thymus*
 72. *Thymus*
 73. *Thymus*
 74. *Thymus*
 75. *Thymus*
 76. *Thymus*
 77. *Thymus*
 78. *Thymus*
 79. *Thymus*
 80. *Thymus*
 81. *Thymus*
 82. *Thymus*
 83. *Thymus*
 84. *Thymus*
 85. *Thymus*
 86. *Thymus*
 87. *Thymus*
 88. *Thymus*
 89. *Thymus*
 90. *Thymus*
 91. *Thymus*
 92. *Thymus*
 93. *Thymus*
 94. *Thymus*
 95. *Thymus*
 96. *Thymus*
 97. *Thymus*
 98. *Thymus*
 99. *Thymus*
 100. *Thymus*



Don Federico Solé y Escabia Ma-
estro de Obras Titular.

Certifico que por encargo de Don
Juan Ortíz, dueño de la casa señalada
con el número 12, de la Calle de Aceiteros,
inmediata al Fielato de los cuatro Cami-
nos, y al partidor de las aguas del ca-
nal de Yroga, procedi al deslinde
de la medianería izquierda que linda
con la casa número 14. de Don Manuel
Maria Santana, asistiendo en su represen-
tación Don Francisco Garcia, que a su
ver me autorizó para que en representa-
ción de ambos demarcara la línea que
divida entre ambas propiedades, para
proceder inmediatamente a la construc-
ción de una medianería de ladrillo man-
comunado, y habiéndose construido di-
cha medianería costada por ambos
concluyentes, es de pertenencia de cada

Uno la respectiva mutua y por con-
guiente el ejé de dicha mediación
es la que clivide ambas propiedades
Y estando conformes ambos
nos, espicio por su autorizacion y
duplicado este certificado para lo
tos conguientes en Madrid a 10
Junio de 1887.

Federico Solé

Notario de Madrid

Conforme

Juan Cortés y Prat

2

Los ariles denominados de San Luis y Santa Cristina, se hallan situados en esta Capital y en Calle de Aceiteros, en una finca que se distinguia antes con el numero catorce, y actualmente con el veinte, extramuros en la poblacion, afueras de la antigua puerta de Bilbao, inmediata á la casa del Partidor del canal del Lazoya, distrito municipal de la Universidad, primer cuartel Hipotecario, Registro de Accidents.

El conjunto del terreno cercado que ocupan dichos ariles, afecta en proyeccion horizontal la forma de un cuadrilatero irregular, que segun la escritura fecha 12 de febrero del 387, otorgada ante el Notario Don Francisco Moragas y Tejera, por Don Ant^e Fernandez y Fernandez, á favor del Excmo Señor Don Manuel M^a de Santa Ana, resulta medir una superficie de 759 metros cuadrados, 78 decimetros, y tener por linderos á Mediodia en linea de 16,^m 48 el camino propio de la Direccion del referido Canal del Lazoya; por saliente en una linea de 48 metros, terreno que fué de la propiedad de Doña Benita Parado; por Norte en una linea de 16,^m 48 terreno que dicen ser propiedad de Don Diego del Rio y por Poniente en una linea de 39,^m 70, con

terrenos que dicen ser propiedad de Dña Isabel Muñoz Escondro.

Sobre el terreno descrito existe un grupo de edificios, establecidos en dos diferentes bancos o altitudes. En el banco inferior, que es el de la frente a la Calle hay un vestibulo central, tres dormitorios o naves en rectilo normal a la fachada, lavabo de hombres y dos patios laterales, uno donde esta la escalera de acceso al banco superior y otro en el que se encuentran los retretes.

Todas estas construcciones son de un solo piso y de fabricas mistas, pues mientras la fachada y parte de los cerramientos son de ladrillo, otros trozos de ellos y las demás traviesas de carga y distribucion son de entramado de madera asi como las armaduras, que van cubiertas de zinc con listones y llevan tragaluces de cristal para iluminar el interior, el que esta blanqueado, con el suelo y corniestos de tabla machihembrada, de estarimar. La fachada lleva un gran arco con verja de hierro y los otros muros con sus puertas correspondientes. Los patios en este banco estan volados de merrillo.

En el banco alto hay un edificio de planta baja y principal que antes se destinaba a dormitorio y lavabo de sirvientes y que hoy es vivienda de empleados. Su construcción es entramada en fachadas, tra-

viñas y puros y sus armaduras de madera en-
bertas de teja, carpintería vieja de taller en
sus huecos, siendo enanchados los balcones
y rejas de las fachadas.

Este edificio está rodeado de patios, em-
pedrados igualmente con morrillo. El patio
anterior a la fachada cae sobre el banco bajo
de la fuente y tiene un perfil de ladrillo con
reja de hierro cerrando su frente, y detrás
del expresado edificio hay otro patio en cuyo
centro está otra crujía o edificio accesorio
destinado a comedores, despensa y cocinas.

Toda la construcción de estos edificios
es muy modesta y teniendo en cuenta
la situación del terreno, su extensión, esta-
do de las fábricas y cuanto dato pueden
influir en su justiprecio se puede valorar
en unas treinta y cuatro mil pesetas.

Madrid 9 de Julio del 898.

José María Velasco

cu. 9a

Adición

Excmo. Señor:

Al practicarse la operación particional del caudal relictos al óbito del Excmo. Señor Don Manuel M.^a de Santa Ana, y en cumplimiento de la 13.^a de las disposiciones de su testamento por la cual dispuso "se entregase al Ayuntamiento de esta Villa el Asilo de la noche denominado del Norte

establecido en la c
de Aceiteros N.º 1
la obligación sinu
por parte de la c
poración municip
de tenerlo abierto
las noches, para
go de desampara
se acordó por s
albaceas que se p
siera en conocim
to de la corporac
que V. E. tan dig

mente preside la citada disposición testamentaria, á fin de que en cumplimiento de ella y previos los trámites que estimase del caso, se dignara manifestar si aceptaba la susodicha donación del Sr. Marqués con la obligación por el mismo impuesta; debiendo

significarle que
ese Ayuntamiento
no aceptara el
gado, cual pudo
ocurrir ante la
circunstancia de no
haber dejado as-
da, el testador, o
ción alguna co-
que atender al
tenimiento del
no por ello queda
privados los pro-

de la caridad que el
Sr. Marqués de Santa
Ana quiso otorgarles,
pues en perpetuación
de su memoria supla-
garia sus gastos el
infrascrito mientras
vividiera, con gran
contentamiento de su
parte.

En representación,
pues, del albaceargo
de mi Señor padre
y cumpliendo su

postrimera volum
pongo en conocim
to de V. E. la al
dida disposición
tamentaria y el ac
do de los albacea
á fin de que V.
á su vez, dé cu
ta á la corporac
municipal de
digna presidencia
y se sirva comun
car me el acuerdo del
que ella tome p

proceder en su
virtud, cual corres-
ponda

Dios gué. a V. E. m.ª a.ª

Madrid 2 de Noviembre 1897

Al Visconde de los Arbores

~~Noviembre 3.~~

~~Léese cuenta en Comisión 3.ª~~

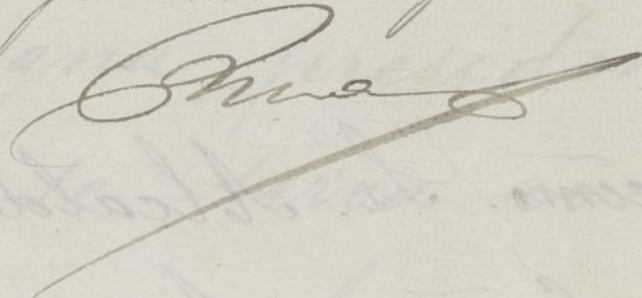
Excmo. Sr. Alcalde Presidente
del Excmo. Ayuntamiento de
esta Corte.

Madrid 5 Noviembre 1897

En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

Dado cuenta de la comunicacion
que antecede, se acordó por unanimi-
dad aceptar la donacion que
en la misma se hace; dirigir oficio
significando las más expresivas
gracias a los Sres. testamentarios,
y colocar en el edificio cedido
una lápida que perpetúe el
agradecimiento de la Corporacion
al Excmo. Sr. D. Manuel M^a de Sta.
Ana, por su generoso legado.



Excmo. Sr. Visconde de los Ariles.

En 6 de Noviembre de 1897.

Excmo. Sr. = En vista de la atta. comunicacion de V. E. dando cuenta a esta Alcaldia, en representacion del albauxgo de su Sr. padre, del legado hecho por el mismo, en su testamento, a favor de esta Corporacion, consistente en el Arilo denominado del Norte, destinado a dar abrigo, durante la noche, a los desamparados, tengo el honor de poner en conocimiento de V. E. que ~~este~~ el Excmo. Ayuntamiento, en la sesion celebrada el dia 5 del actual ha acordado, por unanimidad, aceptar la donacion de referencia ~~que~~ que se den a V. E. ^{a los} ~~demas~~ Excmos. Es- tamentarios del Excmo. Sr. Marques de Santa Oula, las mas expresivas gracias; ^{como en su representacion lo verifico} ~~acordando~~ ~~al propio tiempo~~ ^{asimismo} que se coloque en el edificio, objeto de la cesion, una lapida

que perpetue el agradecimiento de ~~esta~~ Cor-
poracion municipal por tan generoso le-
gardo.

Dios etc = C. de Romanones.

Hecho

M 5º

6 - Noviembre - 1894

Presidencia



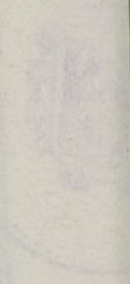
Aceptada por el Excmo Ayuntamiento la donacion hecha al mismo, por disposicion testamentaria del Excmo. Sr. Marques de Santa Cruz, del Anillo de la noche denominado del Norte sito en la Calle de Aceiteros n.º 18, venga en disponer que el referido Anillo se destine a' deposito de Mendigos, a' cuyo efecto se daña orden al Sr. Director de S.º Bernardino para el traslado inmediato de los que existan en este ultimo establecimiento, quedandolo internamente encomendada la custodia y vigilancia

del nuevo Puilo al Guard
de noche del Hospital de
Vallehermoso D. Antonio
Rusinas.

1 A Rencun

avol
de
is

R



El Sr. D. Juan
Mendez de la Cruz
F. de la Cruz
Mendez

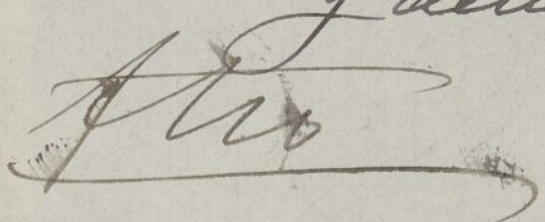
1.º de Mayo

Al Director de los Asilos de su Señoría.

Novbre 9/97

El Excmo. Sr. Alcalde por
decreto de esta fecha ha dispuesto que
el Asilo de la noche, denominado del
Norte, sito en la Calle de Aceiteros n.º 18,
cedido al Excmo. Ayuntamiento por despojo con
testamentaria del Excmo. Sr. Marques de
Santa Ana se destine a depósito de
mendigos, procediendo y al efecto, al
inmediato traslado de los que están
en ese establecimiento ~~al~~ ~~congrua~~ ~~mayor~~
~~provisión~~ encargados interiormente
de la custodia y vigilancia del nuevo
asilo, al Guarda de noche del Hospital
de Valdehumbros & Antonio Encina.

Lo digo a V. para su conocimiento
y demás efectos.

 D. Antonio Encina.

Conseguimiento en esta misma fecha
a D. Antonio Encina.

Novbre 9/97

Dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde
que el Asilo de la noche, denominado
del Norte, sito en la Calle de Aceiteros
n.º 18 y cedido al Ayuntamiento, se

destine a depósito de mendigos,
ha dispuesto anímismo que inte-
rinamente se encargue r. de la
custodia y vigilancia del repetido
Asilo, al que ^{ha de ser} ~~sean~~ trasladados
los que visitasen ^{en} el de San Ber-
nardino.

Lo digo a r. para su conoci-
miento y cumplimiento

Dios sea F. Ruano

[Signature]

[Signature]

6 - Noviembre - 1894.

[Signature] por el Excmo. Ayuntamiento la donación hecha al
mismo por el Excmo. Ayuntamiento



SENADO

PARTICULAR

Excmo. Sr
Conde de Romanones
Alcalde Presidente del
Excmo. Ay.^{to} de Madrid

Mi querido amigo:
Tendré sumo gusto en
que mañana sábado a las
3 de la tarde, tomar posesion
y te se haga entrega del
Arilo de la calle de Aceiteros.
Pero desde ahora te pido
me excuses, si por hallarme
medio moribundo mi padre

Ayuntamiento de Madrid

politico, el Sr. Narbon,
no soy yo, como deseara
el que concurre al acto,
y me haga representar
por mi apoderado y Admo.
el Sr. D. Manuel Espinosa
Ya sabes que es tuyo ^{afirmo}
amigo

Enrardo de Santa Ana

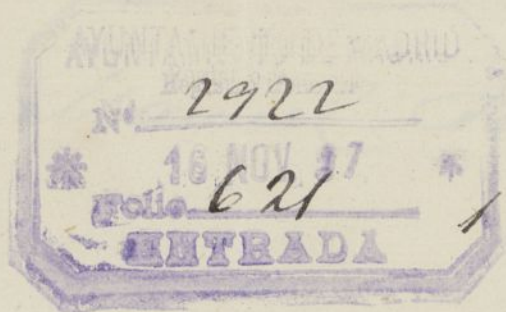
12. 11. 97.

[Faint handwritten notes on the left margin, including "p." and "h"]

9

1

1º



12. Noviembre - 1897

Prudencia

1
Aceptada por el Excmo Ayuntamiento la donacion. hecha al mismo, por disposicion testamentaria del Excmo. D. Marques de Santa Cruz, del Ttulo de la nobleza denominado del Portito en la Calle de Escitena n.º 18, venga en designar al Excmo. Manuel Fernandez de Vega, como Presidente de la Comision de Beneficencia para que en representacion del Excmo. Ayuntamiento concurre el dia de mañana al acto de toma de posesion del referido Ttulo.

L. A. P. M.

Dr. Arquitecto Jefe de los Calle-
res municipales.

Nbre 17/97.

En la necesidad de reparar
algunos pequeños desperfectos y
proceder a la limpieza de fachas-
das y habitaciones del edificio de
la noche, sito en la calle de Acer-
teros n.º 18, el vecino Sr. Alcalde
por decreto de S.º del actual ha
disfuerdo re oficie a V. como lo
verifico, para que con el perso-
nal y elementos de esos Calle-
res de su cargo proceda a realizar
aquellas obras.

Lo que comunico a V. S.º

Dios S.º J.º Ruano

Fecha

lle-

ar

of y
achar

de

Acio

alde

ua

lo

ro

res

ras

a





Acta de incautación del Asilo de la noche
denominado del Norte donado al Excmo. Ayun-
tamiento por el Excmo. Señor Marqués de Santa
Ana.

En la Villa de Madrid a diez de Noviem-
bre de mil ochocientos noventa y siete representando
al Excmo. Ayuntamiento el Céniente de Alcalde Don
Felipe Gonzalez Rojas y el Director de los Asilos de San
Bernardino Don Pablo Becerra y a la Testamenta-
ria del Excmo. Sr. Marqués de Santa Ana el apoderado
general de la misma Don Manuel Espinosa se hizo
la incautación del Asilo de la noche denominado
del Norte donado al Excmo. Ayuntamiento en su
testamento por el Excmo. Sr. Don Manuel Maria de
Santa Ana, así como de los efectos pertenecientes al
mismo y que a continuación se expresan: —

Ciento cuatro camastros; dos camas de regilla; cuatro
estufas en uso; una estufa inútil; dos faroles con sus
quingües; un quingüé de pared; diez y seis lavabos;
cinco mesas largas de pino; diez y siete baquetas
de pino; dos cocinas económicas en mediano uso; una
mesa de cocina; un fregadero con division forrado
de zinc; un pie de pino para el fregadero; treinta
platos de hierro en mal uso; dos ollas de hierro;

trece cucharas de hierro en mal uso; dos cubas
y dos máquinas para cortar ropa.

Philip & Poyar

Manf Lpinura

Philip Brown

23

Ayuntamiento de Madrid

En el cuartel de la Guardia Real, de la
y de la milicia para vestir y pa...

Madrid a 14 de Mayo de 1806

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios



ASILOS DE SAN BERNARDINO

DIRECCIÓN

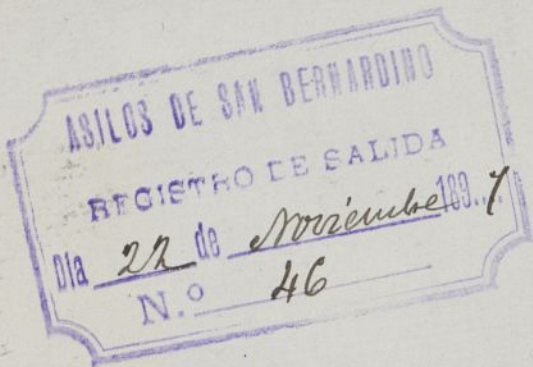
1º



Exmo. Sr.º

Cumpliendo con lo ordenado
por V.E. tengo el honor de remi-
tirle el acta levantada para la
incantación del Asilo de la no-
che denominado del Norte, do-
nado al Excmo Ayuntamiento
por el Excmo Sr. Marqués de
Santa Ana, a fin de que senta
los efectos que procedan

Dios



que a V.E. m. a. Madrid
22 de Noviembre de 1897.

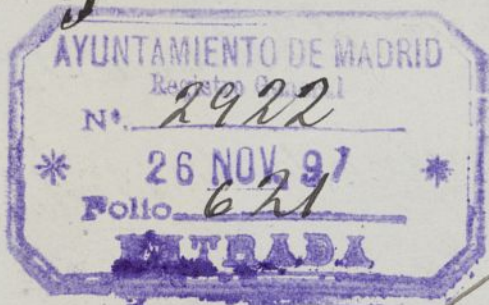
El Director
P. Buena

24 Noviembre 1897

Enterado; inase a sus antecedentes.

P. A. del Sr. Alcalde

EL 1.º TENIENTE



J. Arredondo

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayunta
miento.

me 5º

El Viceconde de los Arzobis.

Senador Secretario
del Senado

B. L. M.

al Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayun-
-tamiento de Madrid, y tiene el gusto de ma-
-nifestarle en contestacion á su intento de suplicar
que no tiene que hacer observacion alguna á su
propósito de legalizar la donacion del Arco que
está de su propiedad, y que en esta Contaduría se
facilitará á un Notario cuantos datos y au-
-toridades necesite;
y aprovecha esta oportunidad para
reiterarle las seguridades de su más
distinguida consideracion y aprecio.

Madrid 1.º de Diciembre de 1897.

1
oleu
→

4/

21 - Diciembre - 1897

Idencia

Remítase al Notario
Comunal en turno el
seguido instruido a virtud
de la sesión hecha al Ayuntamiento
del Distrito de la
noche denominada de
Noche, a fin de que proceda
a redactar el oportuno pro
yecto de escritura.

I. S. Nuñez



Nota) Corresponde el turno.

al Notario Comunal
Sr. Lomas de Marture
a quien se remite con
esta fecho por conducto
del Registro, para el
proyecto de escritura
23 Dibre 97



C.S.

l
r
cto
S

Proyecto de escritura de cesión
 del Hilo de la roche denominado
 del Norte: hecha por el Sr. D.
 Eduardo de Santa Ana y Rodriguez
 Camalero, Virconde delos Atilos, cum-
 pliendo la voluntad de su Sr. padre
 el Sr. D. Manuel Maria de
 Santa Ana y Rodriguez, primer Mar-
 quis de Santa Ana; a favor del Excmo
 Ayuntamiento de esta Capital; repre-
 sentado por el Sr. D. Alvaro
 Figueroy Torres, Conde de Ro-
 manones como Alcalde Presdente
 del mismo

Numero
 Qu
 Julio
 1898

Numero mil quinientos

En Madrid, a ... de ... de
 1898. Ante mi Don Luis Gonzalez Mar-
 tinez, Notario de este Colegio, de la Real
 Casa y Patrimonio, de varios Ministerios
 del Gobierno Civil, Diputacion provin-
 cial, Municipio & con vecindad y
 residencia fija en esta Capital; con

parecen

De una parte

El Escrivano Sr. Don Alvaro Figueroa y Torres, Conde de Romanones, mayor de edad, casado, Diputado a Cortes de esta vecindad, Alcalde Presidente del buen Ayuntamiento de esta Capital, cuyo concepto concurre a este acto. No presenta cédula personal por hallarse exceptuado de hacerlo en atención a lo dispuesto en la Real orden de 23 de Mayo de 1875

Y de otra

El Escrivano Señor Don Eduardo de Santa Ana y Rodríguez Canales, Tirador de los Anos, Senador del Reino, mayor de edad, casado, propietario y vecino de esta corte, con habitación en la Carrera de San Jerónimo número 37, que exhibe y hace en cédula personal de diez libras en

Loy se conove a S. S. B. concurriendo las circunstancias coniguadas, reputo al

segundo, en parte y entre otros, de sujeción
la cédula á que me remito. Hequran hallar
en el plano uso de su derecho, niquranada
conte contrario; y portanto, según un crite-
rio, con capacidad legal suficiente, para el
otorgamiento de la puente cintura de ce-
sion del arilo de la roca denominada
del Norte, y una forma mas procedente
en dichos expedientes siguientes

Hechos

1.º Que el bueno Señor Don Manuel Ma-
rín de Santa Ana y Rodríguez, primer Ma-
rquese de Santa Ana, padre del conyacente
bueno Señor Triunfo de los ariles, falleó en
esta capital, el día once de Octubre de 1894, ha-
yó testamento que otorgó ante el Notario de
este obispado Don Francisco Moraga y Céspedes,
con fecha 12 de febrero de 1889, y sucesivos
testamentos de 26 y 27 de Abril del mis-
mo año, que fué protocolada en forma le-
gal en el registro del citado Notario el 28 de
febrero de 1895, en virtud de lo ordenado
en auto del Juzgado de primera Instan-
cia del Distrito de Buencavista de esta

Capital, dictado ante el escribano del mismo
Don Martin Martin Gusasti, actua-
do por su compañero Don Lorenzo Sando
Salaverrí, con fecha 14 de febrero de 1895.

Entre las disposiciones contenidas en di-
cho testamento, se encuentra la compe-
nada en la cláusula 13.^a que en su parte per-
tinentes dice así:

"Quanto al Anlo del Norte, supo-
niendo el testador que sino lo hubiera vendido el
mismo antes de su muerte, para aplicar su
importe al Sortimiento del del Sur, sus her-
deros lo entreguen al Ayuntamiento de esta Ca-
pital, como producto de una Sucesion publica,
con la obligacion unica por parte de este de tenerlo
abierto por las noches para abrigar de desamparados,
2.^o Que por consecuencia del fallecimiento del
indiano Juan Antonio primer Alcaide de
Santa Cruz, el de su esposa doña Juana
Doña Florentina Robiquer Canalejas y
Jaques, Maquero del mismo Titulo, y el
intestado de su hijo el Sr. Don Estanislao
de Santa Cruz y Robiquer Canalejas,
se proceda por la albañal, contadores, y parti-

donde nombrados, á practicar las operaciones
de inventario, avalúo, liquidación, parti-
ción, partición y adjudicación de los bienes que
dado por los mismos, las cuales fueron apre-
hadas y protocoladas en virtud de auto
que autorizó el repetido Notario Don
Francisco Moragas, con fecha 7 de Dicie-
bre por el mismo pasado, bajo el número 924
de orden.

3.º Las mencionadas operaciones
de tutamentaria, se incluyeron bajo el nú-
mero treinta y ocho, el Arilo de la Noche, de
nombrado del Norte, distribuidos con
título y cargas en la forma siguiente.

"38: Una finca rústica y en parte ur-
bana, conocida hoy con el nombre de
Arilo del Norte, por hallarse dedicada á
albergue nocturno de pobres, situada en
la afueras de donde estuvo la Puerta de
Bilbao, inmediata á la casa del Parti-
do del Canal de Isabel 2.ª o del Tor-
re. Contiene un poco más de once mil
diversos y nueve pies cuadrados, equiva-

lenta á setecientos cincuenta y nueve
tos setenta y cinco decímetros y ochenta
y tres centímetros cuadrados. Superficie.
Añe una figura irregular de cuatro lados
curvados comprendiéndole el trillo y dentro de
superficie eñte una cñta de plantas
haya principal, contruida con labri
llo, carote, barro y cal, que ocupen una
superficie quinientos veintinueve
cuadrados, ó sea cuarenta y nueve metros
y siete decímetros cuadrados y adunás
otra cñta solo con planta braja y dos
poros de agua clara, el uno con brocal
de piedra y dentro su il

Queda la finca al Mediodia, conti
nua de 18 metros 48 centímetros con
el carrer de la Dircuion del munic
uado canal de Nabal 2^a al Saliente
continua de 48 metros con terreno que
fui propiedad de Doña Benita Seral
do, al Norte continua de 16 metros

48 centímetros contenidos que dicen es por
propiedad de Don Diego del Rio y al Porvenir
cubierta de 39 metros 60 centímetros con-
tenidos que dicen es propiedad de Don Ra-
bel Abreu Mendez; valor en 10.000 ptas

Titulo

El buen Señor Don Manuel Maria
de Santa Ana y Rodriguez adquirió esta
finca por compra a Don José Fernandez
Fernandez, según escritura otorgada en
esta capital, ante el Notario Don Francisco
Moragay Regera, confesada doce de febrero
del 887, que fué inscrita el doce de Marzo
siguiente, en el Registro de la Propiedad de
Occidente de esta corte, al folio 239 del to-
mo 469, libro 18 de la Sección 1.^a finca
número 318 inscripción 1.^a

Cargas

Esta finca halla libre de gravam-
entos

1.^o Gula repida finca fué adjudicada
al compareciente buen Señor Don Joa-
n de Santa Ana, donde debe anotar

por el concepto de Beneficencia, requie-
to del legado hecho
al Ayuntamiento
de Madrid del año
de quarenta, y
que esta de pago
número 1318 del
Plan de Intermen-
ción, fecha 18 de fe-
brero del corriente
año

a fin de cumplir con lo dispuesto respecto
ala misma por el finado padre de bene-
dictinos Señor Marqués de Santa Ana,
y previo pago del impuesto que dicho Real
C.º y transmisión de bienes, fue inscrita en
el Registro de la Propiedad de la circunscrip-
ción de Occidente de esta Capital en to-
mo 469 del archivo, 15 de la Sección 1.ª
folio 239 folio número 318 inscripción
2.ª con fecha doce de abril último

5.º Fue cumpliendo el dicho Señor
Marqués de Santa Ana, lo dispuesto por
dicho Señor padre de bienos Señor
Marqués de Santa Ana, en la cláusula
13 del testamento, que queda copada en
su parte pertinente, en el libro 1.º de autos
cientos, con fecha doce de Noviembre por
el finado para su conocimiento del
dicho Ayuntamiento de esta Corte por
medio de atenta comunicación, por
esperada disposición testamentaria, a
fin de que redignara manifestar, y las
república corporación Abundancia, a exp

taba la donacion del asilo del Norte, con la di-
gna respuesta por el tutor Señor Marquis
de Santa Cruz, de tenerlo abierto por las necesidades
para abrigo de desamparados.

Dada cuenta de la relacionada comunicacion al Excmto Ayuntamiento, etc. en sesion publica ordinaria, celebrada en el citado ayuntamiento de 26 de octubre acordó por unanimidad, aceptar la donacion que en la misma se ha hecho; dirigirse oficio significando las mas expresivas gracias a los Señores testamentarios del Excmo Marqués de Santa Ana y colocar un edicto en el lugar pida que perpetúe el agradecimiento de la corporacion a S. E. por su generoso legado

La Alcaldía Prudencia por su parte del
del propio mes de Noviembre acordó, conforme con
la orden del buen Señor Virreyde delor ante, to-
mar posesion del del Norte, en tanto para dicho acto
el día siguiente 13, en quetnos lugares con asistencia
del Ilustre Sr. Amante Alcalde Don Felipe Luna
las Hojas y del Brutor delor avilor de ban Bernardino
Don Pablo Becerra, ambos representantes
del buen Ayuntamiento, y unámente mutaron

del buen Sr. Marqués de Santa Ana, de quien
lo que es de la misma Don Manuel Legido; y
también de la correspondiente a esta que
enbin todos los concurrentes.

Para documentar esta ventura para
copiar por orden: la comunicación del buen
Sr. de los autos al buen Ayuntamiento por
cifrando la donación; acuerdo de la Corporación
aceptando esta, fecha 5 de Noviembre y auto de
nada provision, cuyos documentos literalmente
dán así

(Interinante lugar a copiar)
Por documentos nuestros corresponden lite
ralmente con sus respectivas originales a que
se remite

Sigue la 6.ª Que habiéndose acordado el otorgo
venturas - } miento de la correspondiente ventura, con
el fin de que la misma como anteriormente, los
buenos Señores concurrentes, por sus respectivas
representaciones lo llevarán a efecto bajo las vi
gencias

Condiciones

Donación 1.ª El Sr. Don Eduardo de Santa Ana

Rodríguez Calatrano, Virrey de los Indios,
cumpliendo lo dispuesto por el finado Señor
padre el bueno Señor Don Manuel María de
Santa Ana y Rodríguez, primer Marqués de San-
ta Ana, en el testamento de que queda hecho mé-
rito, donó o cede al buen Ayuntamiento de
esta capital y con nombre y representación al
bueno Señor Don Alonso Piqueray Torres,
conde de Romanos, como Alcalde Pruden-
te del mismo, en concepto de enteramente li-
bre de toda carga, la finca rústica y campo ur-
bana, conocida hoy con el nombre de "Hato
del Norte", situada entre afueras de donde esta-
vo la puerta de Bilbao, inmediata a la casa
del Partido del Canal de Isabel la 1.^a o de
boraya, que cuenta de 9219 pies cuadrados, equi-
valentes a 789 metros, 78 decímetros y 88 cen-
tímetros cuadrados, con los campos edificados en el
bueno, todo lo cual queda enteramente devien-
to a el hecho 3.^o de estas venturas; incluyendo
así como el logio en la donación los muebles
y efectos detallados en el acta de toma de posesión

ninguna queda intacta, transmitiendo al bueno o
tantos la plena propiedad y dominio de dicho
finca, con la obligación por parte de este, de tener
abierto el arido por las vueltas, para abrigos de
cuanyaradas, según dispone el bueno de
quede Santa Ana, al otorgar la donación

captación 2ª El bueno Señor Don Alvaro Figueiras
y Torres conde de Ponsarones en nombre
del ayuntamiento de Madrid como tal al-
calde Presidente acepta la presente donación
en todas sus partes, dando la mayor esquivada
gracias al bueno Señor Virionde de la arto
en la representación que otorga por su genero
y noble proceder

Donación 3ª Sueta en esta borte como donación co-
mune para cualquier actuación o gestión
que pudiera dimanar de este contrato

Es tal el que formalizará y a su
estricta observancia y cumplimiento, se
obligan los buenos señores comparecientes
en el concepto con que intervinieron en legal
forma

Siguientes nuevas leyes y advertencias

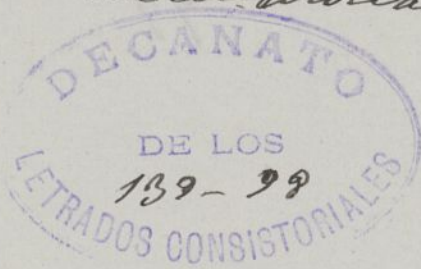
deputacion en la ofina liquidadora para
que ponga nota de hallarse satisfecho el deber
Reservados pendientes por la donacion y un Re
quisito de la Propiedad para su inscripcion
Otorgamiento

Julio 18.

Informen los tres Letrados Consistoriales
Conde de Romanones



Madrid 20 de Julio de 1898
Compende al Sr. D. Manuel de Castañeda

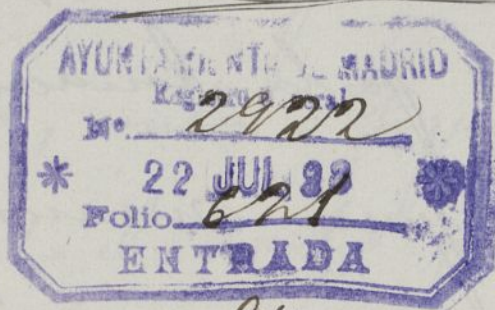


Excmo Sr.
El contenido del proyecto de escritura, redactado por el Notario Consistorial
D. Juan Gonzalez de la Cruz, está arreglado á lo dispuesto en el expediente á que se refiere, y
como lo que en el mismo proyecto se contiene, respecto á los títulos, de pertenencia de la finca
cabida y distribución de la misma, de departamentos ó dependencias, de que se compone,
y no estar afecto á cargas ni responsabilidades de ninguna clase, habrá de ser registra
mente lo que en el mismo expediente de los documentos que el Notario habrá tenido
presente al proceder á la redacción del citado proyecto, pues que de lo contrario lo ha
bría expresado

El Sr. D. Juan Gonzalez de la Cruz, puede proceder de donde le parezca á la redacción de la
escritura con arreglo al referido proyecto, con las hojas deya referidas,
y quedando la costumbre que en el Consistorio se ha establecido

obra = Vb me cubren y acordar á como siempre lo sea,
acertado y procedente Madrid 21 de Julio de 1898 =

J. Mantecón



97

27 Julio

Pase al Notario Sr. Gonzalez Martinez para la
escritura definitiva de este expediente, con arre-
glo al proyecto de escritura

C. A. Arce



97

ma,

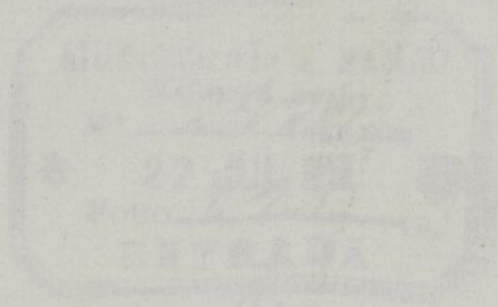
6

las

abre-

Excmo. Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, Alcalde de Madrid, a 27 de Julio de 1892.

Don Juan de Dios de la Cruz

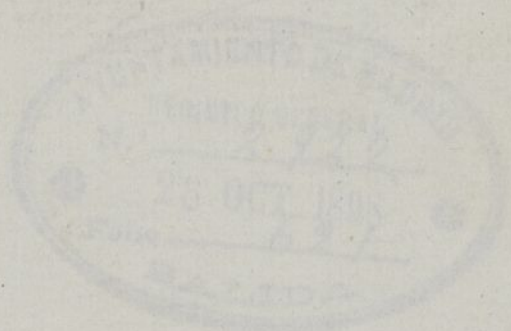


47

27 Julio

Pase al Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, Alcalde de Madrid, para la escritura definitiva de esta expediente, con arreglo al proyecto de escritura.

C. A. R. de la Cruz



97

Presidencia

26 - Abril - 1898.

Procedase por el Notario Consistorial, Don Luis González Martínez, al otorgamiento de la escritura de cesión hecha al Excmo. Ayuntamiento por el Albacargo del Excmo. Sr. Marques de Santa Ana, del Arilo de la noche denominado del Norte, sito en la Calle de Aceiteros número 18, de esta Corte.

C. R. Arce



5.º

Excmo. Sr. Don Luis Gonzalez Martinez = Notario Conser-
torial

En 28 de abril de 1898.

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente, por su decreto fecha
26 del actual, se ha servido disponer proceda V. a otor-
gar la escritura de cesion hecha al Excmo. ayun-
tamiento por el Albacargo del Excmo. Sr. Mar-
ques de Santa Ana, del asilo de la noche, de-
nominado del Norte, sito en la Calle de Aceite-
roy n.º 18 de esta Corte.

Lo que comunico a V. para su conocimiento
y oportunos efectos.

Atte etc. J. P. Ruiz.

Hecho



27- Junio- 1898.

Habiendo transcurrido bastante tiempo desde que se encomendó al Notario Causistaial D. Luis Gonzalez de Artime, la formalización de la escritura de adquisición del edificio denominado "Arillos de la noche" sito en la calle de Aceiteros n.º 18, legado a la Beneficencia municipal por el Excmo. Sr. Marques de Santa Ana, Oficiere a aquel a fin de que se viva dar cumplimiento a lo ordenado, prosiguiendo con toda urgencia al otorgamiento de la alusiva escritura.

✓ A. R. M. L. M.

Excmo. Sr. D. Luis Gonzalez Martinez = Notario Conserje

En 27 de Junio de 1898.

Habiendo transcurrido bastante tiempo desde que
se le recomendó la formalización de la es-
critura de adquisición del edificio comuni-
cado "Hilo de la Noche" sito en la calle de
Aceiteros n.º 18, procedente de un legado he-
cho a' la Buena m.ª por el Excmo. Sr. Mar-
ques de Santa Ana, el Excmo. Sr. Alcalde
p.º por un decreto de esta fecha ha teni-
do a' bien disponer se oina y dar cumpli-
miento a' lo ordenado, procediendo con toda
urgencia al otorgamiento de la aludida escri-
tura.

Lo que comunico a' V. para su conoci-
miento y efectos convenientes.

Dios etc = J. Bravo

Hecho.

istl

que

La ed-

mi-

e de

ue-

ellan-

alde

teui,

li-

Toda

eri-

oci-

46/24 Oct 98

Aguado

1898

Occidente

visto el 97



Anillo del Norte

Noviembre 1941 1.º 409.

COLEGIO DE NOTARIOS DE MADRID.

Cesión



del "Anillo del Norte": hecha por el Excmo. Señor
D. Eduardo de Santa Ana y Ro-
driguez Camaleño, Visconde de los Asilos
a favor del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital
representado por el Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Don Alvaro Figueroa y Torres
Conde de Romanones.

En 14 de Octubre de 1898.

Ante

El Notario de este Ilustre Colegio
D. LUIS GONZALEZ MARTINEZ

Caballero Gran Cruz de la Orden de Isabel la Católica
y Comendador de la de Carlos 3º &ª

FUENCARRAL, 57, PRAL.

TELÉFONO 444.

LIT. FUENCARRAL, Nº 12.

1584



Numero mil novecientos cuarenta y cinco

*En Madrid, a catorce de Octu-
bre de mil ochocientos noventa y ocho.
Ante mi Don Luis Giraldo Martinez No-
tario de este Colegio, de la Real Casa y
Patrimonio, de varios Ministerios, del So-
berano civil, Diputación provincial, Muni-
cipio 6.^a con vecindad y residencia fi-
ja en esta Capital, comparecen*

De una parte
*El Ex^{mo}. Señor Don Alvaro Fi-
gueroa y Torres, Conde de Roma-
ñones, mayor de edad, casado, Dijeutado a
Cortes, de esta vecindad, Alcalde Presiden-
te del Ex^{mo} Ayuntamiento de esta Ca-
pital en cuyo concepto concurre a este
acto. No precisa cédula personal por
hallarse exceptuado de hacerlo en
atención a comparecer oficialmente*

con arreglo a lo dispuesto en la Real
Orden de veintitres de Marzo de mil
ochocientos setenta y cinco.

Y de ohar.

El Excmo. Señor Don Eduar-
do de Santa Ana y Rodriguez
Camaleño, Visconde de los Atilos, Se-
ñor del Reino y mayor de edad,
casado, propietario y vecino de esta
Corte con habitación en la Carrera de
San Jerónimo número treinta y siete
que exhibe y recoge su cédula perso-
nal de primera clase librada en diez
y siete de Septiembre último distin-
gida con el número setecientos cua-
renta y uno de orden.

Doy fe a lo que a S. S. B. B. constando
de las circunstancias consignadas repe-
tos al segundo en parte y entre otras
de su referida cédula a que me re-
mito. Queguen hallarse en el
pleno uso de sus derechos, sin que
nada me cueste en contrario; y por
tanto según mi criterio con capa-
cidad legal suficiente para el

otorgamiento de la presente escritura
de cesión del Anlo de la no-
che denominado del Norte y en la
forma mas procedente en derecho
expone los siguientes: —

Hechos.

Primero: Que el Excmo. Señor Don
Manuel María de Santa Ana y Ro-
driguez, primer Marqués de Santa
Ana, padre del compareciente Sr.
D. Vicente de los Anlos, falleció en
esta Capital el día once de Octubre
de mil ochocientos noventa y cuatro
bajo testamento que otorgó ante el
Notario de este Colegio Don Manuel
de Alvarado y Riera con fecha doce
de febrero de mil ochocientos ochenta
y nueve y memoria testamentaria
de veinticinco y veintisiete de
Abril del mismo año que fue
protocolada en forma legal en los
Registros del citado Notario el veinti-
tiro de febrero de mil ochocien-
tos noventa y cinco, en virtud de
lo ordenado en auto del Jue-

gados de primera instancia del
Districto de Buenavista de esta Corte
dictado ante el Escribano del mi-
nisterio Don Antonio Martin Jarama
actuando por su compañero D. Lo-
renso Sanchez Salaserra con fecha
catorce de Febrero de mil ochocien-
tos noventa y cinco.

Entre las disposiciones contenidas
en dicho testamento, se encuentra
la comprendida en la clausula de-
cima tercera que en su parte per-
tinentes dice asi: —

"En cuanto al Itilo del Norte dis-
pone el testador que si no lo hu-
biera vendido el mismo antes
de su muerte para aplicar su im-
porte al sostenimiento del del Sur,
sus herederos lo entreguen al
Ayuntamiento de esta Capital, co-
mo producto de una sucesion
publica con la obligacion unica
por parte de este de tenerlo a-
bierto por las noches para abrigo
de desocupados."

Tercero: Que en las mencionadas operaciones de testamentaria se incluyó bajo el número treinta y ocho, el Arilo de la Noche denominado del Norte, describiéndose con su título y cargas en la forma siguiente:
"Treinta y ocho: Una finca rústica y un parte urbana conocida hoy con el nombre de Arilo del Norte por hallarse dedicada a albergue nocturno de pobres, situada en las afueras de donde estuvo la Puerta de Bilbao, inmediata a la Casa del Partidor del Arrial de Isabel y guinda o del Lozoya. Cuesta de nueve mil doscientos diez y nueve pies cuadrados, equivalente a setecientos cincuenta y nueve metros setenta y cinco decímetros y ochenta y tres centímetros cuadrados de superficie. Tiene una figura irregular de cuatro lados cercados con pared de ladrillo y dentro de su perímetro existe una casita de planta baja y principal con-

truida con ladrillos, cascote, barro y
cal que ocupa una superficie de
quinientos veintinueve pies cuadra-
dos o sean cuarenta y un metros
y siete decímetros cuadrados y ade-
mas otra cavita solo con planta
baja y dos pozos de agua clara, el
uno con brocal de piedra y el otro
sin el.

7
Linda la finca al Mediodía en lí-
nea de diez y ocho metros cuarenta
y ocho centímetros con el camino
de la Direccion del mencionado
Canal de Isabel segunda, al Salin-
te en línea de cuarenta y ocho
metros con terrenos que fue propiedad
de Doña Beata Faraldo; al Nor-
te en línea de diez y seis metros
cuarenta y ocho centímetros con
terrenos que dicen ser propiedad
de Don Diego del Rio y al Po-
niente en línea de treinta y nue-
ve metros sesenta centímetros con
terrenos que dicen ser propiedad
de Doña Isabel Muñoz Grande.

mg: a valor en diez mil pesetas.

Titulo.

El Sr. D. Don Manuel Maria de Santa Ana y Rodriguez, adquirió esta finca por compra a Don Jose Fernandez y Fernandez, segun escritura otorgada en esta Capital ante el Notario Don Francisco Moragas y Jera con fecha doce de febrero de mil ochocientos ochenta y siete que fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Occidente de esta Corte al folio doscientos treinta y nueve del tomo cuatrocientos sesenta y nueve, libro quince de la seccion primera finca numero trescientos diez y ocho, inscripcion primera.

Cargas.

Esta finca se halla libre de gravámenes.

Cuarto: Que la referida finca fue adjudicada al compareciente Sr. D. Don Eduardo de Santa Ana



Yacoude de los Anilos a fin de cum-
 plir con los dispuesto respecto a la
 misma por un finado padre el Sr.
 Señor Marques de Santa Ana y pre-
 vio pago del sueldo sobre Decretos
 reales y transmision de Reales por el
 concepto de Beneficencia, respecto
 del legado hecho al Ayuntamiento
 de Madrid del Anilo de que
 se trata, segun carta de pago nu-
 mero mil trescientos diez y ocho
 del Diario de Intervencion fecha
 diez y ocho de Febrero del corriente
 año, fue inscrita en el Registro de la
 Propiedad de la circunscripcion de
 Occidente de esta Capital en el to-
 mo cuatrocientos sesenta y nueve
 del archivo, quince de la Seccion
 primera, folio doscientos treinta y
 nueve, folio numero trescientos
 diez y ocho, inscripcion segunda
 con fecha dos de Abril ultimo.

Quinto: Que cumpliendo el Sr. D. Juan
Yacouide de los Andes lo dispuesto por
su repetido Sr. padre el Sr. D. Juan Y.
Marques de Santa Ana en la clau-
sula trece del testamento que que-
da copiada en su parte pertinente
en el hecho primero de esta escri-
tura con fecha dos de Noviembre pro-
ximo pasado puros en convocamen-
tos del Sr. D. Juan. Ayuntamiento de
esta Corte por medio de atenta
comunicación la expresada dispo-
sición testamentaria a fin de que
se dignara manifestar, si la refe-
rida Corporación municipal acep-
taba la donación del Asilo del
Norte con la obligación impuesta
por el testador Sr. D. Juan Marques de
Santa Ana de tenerlo abierto por
la noche para abrigo de desam-
parados.

Queda cuenta de la relacionada
comunicación al Sr. D. Juan. Ayunta-
miento, este en sesión pública
ordinaria, celebrada en cinco

del citado mes de Noviembre acordó
por unanimidad aceptar la dona-
ción que en la misma se le hacia;
dirigir oficio significando las más
expresivas gracias a los señores ter-
tamentarios del Sr. Marqués
de Santa Tria y colocar en el edi-
ficio cedido una lapida que per-
petue el agradecimiento de la Cor-
poración a S. E. por su generoso
legado.

La Alcaldía Presidencia por su de-
creto de doce del propio mes de No-
viembre acordó, conforme con los de-
seos del Sr. Marqués de los An-
ilos, tomar posesión del del Norte, re-
nunciando para dicho acto el dis-
tinto trazo en que tuvo lugar
con asistencia del Sr. Tenien-
te Alcalde Don Felipe Lora de Ro-
jas y del Director de los Anilos de
San Bernardino Don Pablo Becerra,
cuyo en representación del Sr.
Ayuntamiento y en la de la Ter-
tamentaria del Sr. Marqués

de Santa Ana, el apoderado general de la misma Don Manuel S. pueria; extendiéndose de ellos la correspondiente acta que inscribióu todos los concurrentes. —

Para documentar esta escritura pasan a copiar por un orden la comunicación del Sr. Don Visconde de los Añilos al Sr. Ayuntamiento participando la donación, acuerdo de la Corporación aceptando esta, fecha cinco de Noviembre y acta de toma de posesión, cuyos documentos literalmente dicen así:

Comunicación. "Sr. Don R. H. practicar la operación particional del caudal relicto al Sr. Don Manuel Ab^a de Santa Ana y en cumplimiento de la decima Tercera de las disposiciones de su testamento por la cual dispone "se entregue al Ayuntamiento de esta villa el Arlo de la noche de unido del Norte establecido en la calle de Aceiteros n^o diez



y oclwz, con la obligacion unica
por parte de la Corporacion muni-
cipal de tenerlo abierto por las no-
ches para abrigo de desampara-
dos, se acuerdo por sus albaceas que
se pusiera en conocimiento de la
Corporacion que V. C. tan dignamen-
te previene la citada disposicion
testamentaria, a fin de que en cum-
plimiento de ella y previo lo tra-
miter que estuviere del caso, se
dignara manifestar si acepta-
ba la modesta donacion del Sr.
Marques con la obligacion por el
mismo impuesta; debiendo sig-
nificarle que si ese Ayuntamiento
no aceptare el legado, cual pu-
diera ocurrir ante la circunstan-
cia de no haber dejado alguna-
ra el testador dotacion alguna
con que extender el sostenimien-
to del Anlo, no por ello que-

daban privados los pobres de la ca-
nidad que el Sr. Marques de Santa
Ana quiso otorgarles, pues en per-
petuacion de su memoria sufragar-
na mi gástor el infrascripto suen-
tos pudiera con gran contentamien-
to de su parte. = En representacion
pues del albaceazgo de mi Señor
padre y cumpliendo su postrera
voluntad, pongo en conocimiento
de V. B. la aludida disposicion te-
stamentaria y el acuerdo de los al-
baceas a fin de que V. B. se me ver-
de cuenta a la Corporacion munici-
pal de un digna Presidencia y se
sirva comunicarme el acuerdo
que ella tome para proceder en su
virtud cual correspondia. = Dado que
a V. B. en la A. = Madrid a dos de
Noviembre mil ochocientos noventa
y siete. = N. Vasconcelos de los Angeles =
Damo. Sr. Alcalde Presidente del
Excmo. Ayuntamiento de esta Cor-
te"

Acuerdos. "Madrid cinco Noviembre mil

ochocientos noventa y siete. = En su
Ayuntamiento. = Lección pública ordina-
ria. = Dado cuenta de la comunica-
ción que antecede, y acordó por
unanimidad aceptar la donación
que en la misma se hace; dirigir
oficio significando las mas expre-
sas gracias a los Señores Testamen-
tarios y colocar en el edificio ce-
dido una lápida que perpetúe el
agradecimiento de la Corporación
al Sr. D. Don Manuel Abad de
Santa Ana por su generoso legado. =
Quano

Acta de inculcación del Anillo de la no-
che denominado del Norte donado
al Sr. D. Ayuntamiento por el Sr. D.
Señor Marques de Santa Ana. = En
la villa de Madrid a trece de No-
viembre de mil ochocientos noventa
y siete, representando al Sr. D.
Ayuntamiento el Teniente de Alcalde
Don Felipe Luisalea Rojas y el Director
de los Anillos de San Bernardino
Don Pablo Becerra y a la Festa-

mentaria del Sr. D. Manuel de Santa Fea el apoderado general de la misma Don Manuel Espinosa, se hizo la inventaria del Asilo de la noche denunciado del Sr. donado al Sr. Ayuntamiento en un testamento por el Sr. D. Manuel Maria de Santa Fea, así como de los efectos pertenecientes al mismo y que a continuación se expresan. = Ciento cuarenta camastros; dos catres de regilla; cuatro estufas en uso; una estufa inutil; dos faroles con sus quinqués, un quinqué de pared, diez y seis lavabos, cinco mesas largas de pino; diez y siete banquetas de pino; dos cocinas económicas en medianos; una mesa de cocina; un refrigerero con división forrado de zinc; un pie de pino para el refrigerero; treinta platos de hierro en mal uso; dos ollas de hierro, trece cucharas de hierro en mal uso; dos cubos y dos mingos.



para cortar copia. = Felipe S. Rojas. =
 Pablo Becerra. = Manuel Espinosa. =
 Los documentos uieritos corresponden
 literalmente con sus respectivos origi-
 nales a que me remito. —

Segue la } Sexto: Que habiéndose acordado
 escritura } el otorgamiento de la correspondiente
 escritura con el fin de que la cesión
 conste solemnemente, los señores D.
 comparecientes en sus respectivas re-
 presentaciones los llevan a efecto
 bajo las siguientes. —

Condiciones

Primera: El señor D. Don
 Eduardo de Santa Ana y Rodríguez
 Camaleño, Visconde de los Arcos, cum-
 pliendo lo dispuesto por su finado
 D. padre el señor D. Manuel
 María de Santana y Rodríguez, mi-
 ser Marqués de Santa Ana, en
 su testamento de que queda hecho
 mención, dona o cede al señor

Apuntamiento de esta Capital y en
su nombre y representación al
Sr. D. Juan Antonio de Alvarado
y Torres, Conde de Romanones, como
Alcalde Presidente del mismo, en
concepto de enteramente libre de to-
da carga, la finca rústica y en par-
te urbana, conocida hoy con el
nombre de "Hilo del Norte" situa-
da en las afueras de donde estuvo
la Puerta de Bilbao, inmediata
a la casa del Partidor del Canal de
Huelva segunda o del Lozoya que
cuenta de nueve mil seiscientos diez
y nueve pies cuadrados equiva-
lentes a setecientos cincuenta y
nueve metros, setenta y cinco deci-
metros y ochenta y tres centíme-
tros cuadrados, con dos cañales edi-
ficados en el centro, todo lo cual
queda extensamente descrito en el
hecho Tercero de esta escritura, in-
cluyéndose, como es lógico en la do-
nación, los muebles y efectos de-
tallados en el acta de toma

de posesion que queda inserta;
transmitiendole al dicho Ayunta-
miento la plena propiedad y domi-
nio de dicha finca, con la obli-
gacion por parte de este de tener
abierto el Anillo por las noches
para abrigo de desamparados,
segun dispone el dicho Sr. Mar-
ques de Santa Tria, al establecer
la donacion.

Acceptacion Segunda: El dicho Señor
Don Alvaro Fiquenza y Torres, Conde de
Romanones en nombre del Ayuntamiento
de Madrid como tal Alcalde Presidente
acepta la presente donacion en todas
sus partes, dando las mas expresas
gracias al dicho Sr. Virrey de los
Indios en la representacion que oten-
ta por un generoso y noble proceder.

Concilio Tercera: Señalan esta Corte como
concilio comun para cualquier ac-
tuacion o gestion que pudiera di-
manar de este contrato.

Yales el que formalizan y si en es-
tricta observancia y cumplimiento

se obligan los buenos hombres compare-
cientes en el concepto con que inter-
viene en legal forma.

Reservas legales.

Primera: Se hace expresa reserva de la hi-
poteca legal en cuya virtud tiene el
Estado la Provincia y Municipios
preferencia sobre cualquier otro
acreedor para el cobro de la últi-
ma anualidad del impuesto repar-
tido y no satisfecho por la finca
donada.

Segunda: Se hace igual reserva en fa-
vor del asegurador por los premios
del seguro correspondientes a los
dos últimos años si no estuvieren
satisfechos o a los dos últimos divi-
dendos si el seguro fuere mutuo.

Advertencias.

Del Notario advertido:

Primero: Que la copia de esta escritura
se ha de presentar en la Oficina
de liquidación del Impuesto sobre
Derechos reales y transmisión de
bienes de esta Capital para



que se haga la que proce-
 tificaci6n a la Hacienda los decretos
 que devengue deuto de los pleitos y
 bajo las penas o multas que sea
 la la ley de supuestos para los
 que dejan de hacerlos; y —
 Segundo: Que la misma copia se ha de
 presentar en el Registro de la Pro-
 piedad correspondiente para su
 inscripci6n pues no verificarse ei-
 ta no sera admitida en los Juzga-
 dos, Tribunales, Consejo ni Oficinas
 del Gobierno, ni el objeto de la pre-
 sentaci6n fuere hacer efectivo en
 perjuicio de tercero el decreto
 que debio ser escrito salvo los
 casos de excepci6n que comprende
 de el articulo trescientos noventa
 y seis de la ley hipotecaria —
 En comprobaci6n de todo firmaran
 con los testigos Don Leucio Zaguer-
 dos Hurtado y Don Esteban Sar-

cia Mayor, mayores de edad, de
esta veindad y domicilio y sin impe-
dimento para verlos según ase-
guran despues de enterados de los
causas que lo constituyen —

Procedo yo el Notario a la lectu-
ra en alta voz de este documento
por renunciar a hacerlo por u los
Señores concurrentes previa instruc-
cion del derecho que para ello
les asiste, afirmandore y ratifican-
dore en su contenido los Señores
Señores otorgantes; y de cuantos
queda consignados tambien doy
fe: C. de Romanones. - El Viscon-
de de los Andes. - Leoncio Aguirre.
- Esteban Garcia. - signado: Luis Bu-
raker Martin —

Don Luis Gonzalez Martinez No-
tario de este Colegio C^a expido primera copia
al siguiente dia de su fecha para entregars
en el Bruto. Apuntamiento de esta Corte
en un pliego clase tercera numero nueve
mil cuatrocientos cuarenta y siete y cinco
de la trece mil del un millon tres-

ciento veinte y cuatro mil cuatrocientos
veintiocho a treinta y un millón trescen-
to veinte y siete mil novecientos cin-
cuenta y cuarenta y nueve, quedando
anotada en su matriz, obrante en mi
protocolo corriente de instrumentos pú-
blicos bajo el número mil novecientos
cuarenta y uno de orden.

Luis González Barrios
Notario
Fuencarral, 67, p.º 1.
MADRID

[Signature]

Examinado este documento se
declara no sujeto al impuesto por
haberlo ratificado al liquidarse la tes-

lamentaria de D. Manuel M. de Santa
Ana segun consta en el mismo y a tenor
del art.º 35 del Reglamento —

Por honorarios de cuota ha ca-
lificado hoy El Excmo Ayuntamiento
de Madrid cincuenta y dos segun su
no 2390 de 1898 —

Madrid 28 Octubre 1898

El Alagado del Estado

M. General



Inscrito el precedente documento en el tomo 469, general
del archivo 15. de la 1.ª sección, folio 241. finca número 316.
inscripción 3.ª Madrid veinte de Julio de mil novecientos.
P. A. El Substituto del Registrador,

No.



1900.



Sebastian Bollain.

Honorarios trece pesetas cincuenta céntimos, Rem. P. 1.ª y 1.ª Ar.ª
y diez céntimos del timbre.

Recibi,

Bollain

ta

uan

re

ta

ro

—

al

—

op

—

l

—

Sr. Adjutor de Propiedades, rentas y arbitrios municipales.

En 25 de Noviembre de 1898.

A los efectos oportunos, adjunta remito a V. copia
de la escritura de cesión del Arilo de la noche, denomi-
nado del Norte, sito en las Calle de Aceiteros n.^o
18, hecha a favor de esta Corporación por el Sr.
Don Eduardo de Santa Ana y Rodriguez Camarero
Viceconde de los Añils.

Al propio tiempo participo a V. que en
dicho. Seguintamente, se ~~incauto~~ ^{incauto} del expresado
Arilo, por acta de 13 de Noviembre del año
último, de la que asimismo se acompaña
copias.

Dios etc = J. Ruano

Hecho



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES,
RENTAS Y ARBITRIOS

5^o 29



900

Excmo. Sr.

En 16 de Noviembre último y con motivo de la presentación para su cobro del recibo de la contribución territorial, correspondiente al 4^o trimestre del año próximo, por la casa n.º 18, del Camino de Aceiteros, cedida al Ayuntamiento para Asilo de Evacuación según escritura otorgada en 14 de Octubre de 1888, tuve el honor de manifestar a V. C. que hallándose comprendida esta finca, en el art.º 4^o del Reglamento de 20 de Septiembre de 1888, por estar destinada a la Beneficencia

municipal, debería
dar la declaración de
exención en la contribución
territorial, acompañando
el certificado que acredite
te expresamente estar a
tinada a Asilo.

Hasta la fecha, no co-
ta en esta dependencia
noticia alguna respecto
a si se ha pedido o no
la baja; y como en el día
de ayer ha sido presentada
el recibo correspondiente
al trimestre actual, me
permite nuevamente.

llamar la atención
de V. E., a fin de que
se sirva ordenar lo que
crea procedente.

5
Dip.

que. a V. C. un años.
Madrid 18 febrero de 1901.



R. Morillo

23 Marzo - 1901

Dirigire atenta comunicacion al
Sr. Administrador de contribuciones
a los efectos que se interesan, acom-
pañando certificacion de estar des-
tucada la casa de que se trata a
Alilo de la noche, correspondiente a
la Beneficencia Municipal

5.



Re

como? Sr. Alcalde Presidente.

Ilmo. Señor Notario de Contribuciones
de esta provincia.

Presidencia.

Marzo 23/90.

Hallandose comprendida en el artículo 4.^o
del Reglamento general para el repartimiento
y administración de la contribución de inmuebles,
cultivo y ganadería de 30 de Setiembre del año 1885,
la casa n.^o 13 de la calle de Escuderos, toda vez que
en ella se encuentra instalado el Oficio de nomina-
do de la Noche, adjunto y con el fin de que se
sirva declarar la referida finca exenta de la con-
tribución territorial, ocupando a V. S. certifica-
ción acreditativa de estar destinada a la Exe-
cución municipal.

Dios S.

A. Aguilera.

Secluz