

12

R. O. E. p^o 523.
Buenavista

17-38-47

1908

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE Construcción

Expediente

promovido a instancia de el Sr. D. Juan, en solicitud de licencia para construir un hotel en solar de su propiedad sito en la calle de S. Ernesto, Prosperidad (C. 1.ª)

Nueva instancia para alquilar la finca de referencia.

9-7-1909



Memoria

Las obras cuya licencia se solicita se refieren á la construcción de un pequeño hotel de planta baja y principal en un solar cercado sito en la calle de San Ernesto con vuelta á otra particular, pertenecientes ambas al barrio de la Prosperidad.

La distribución y disposición constructiva así como las dimensiones de sus elementos serán las que se detallan en los adjuntos planos.

La construcción material del hotel consistirá en muros de fachada de fábrica de ladrillo al descubierto, pisos de vigas de hierro forjados con rasilla y armadura de madera cubierta de teja plana, exceptuándose el cuerpo de edificio correspondiente al comedor que irá cubierto con terraza. En cuanto á los revestimientos interiores, serán los corrientemente usados, ó sea empapelados, blanqueos y pintura al temple, y los suelos de baldosines u otros entarimados.

Se construirán dos retretes provistos de sus correspondientes sifones y bajadas, desaguando por el intermedio de una atarjea en el pozo negro que se construirá en el exterior de la finca, con arreglo a lo dispuesto en las disposiciones vigentes.

La superficie cubierta que ocupará la construcción será de 128'42 metros cuadrados en planta baja y de 95'08 metros cuadrados la principal.

En todas las condiciones de la construcción, así como en la marcha de las obras se observarán todas las prescripciones legales vigentes, y se ejecutarán las segundas, bajo la dirección facultativa del que inscribe.

Madrid 22 de Agosto de 1908

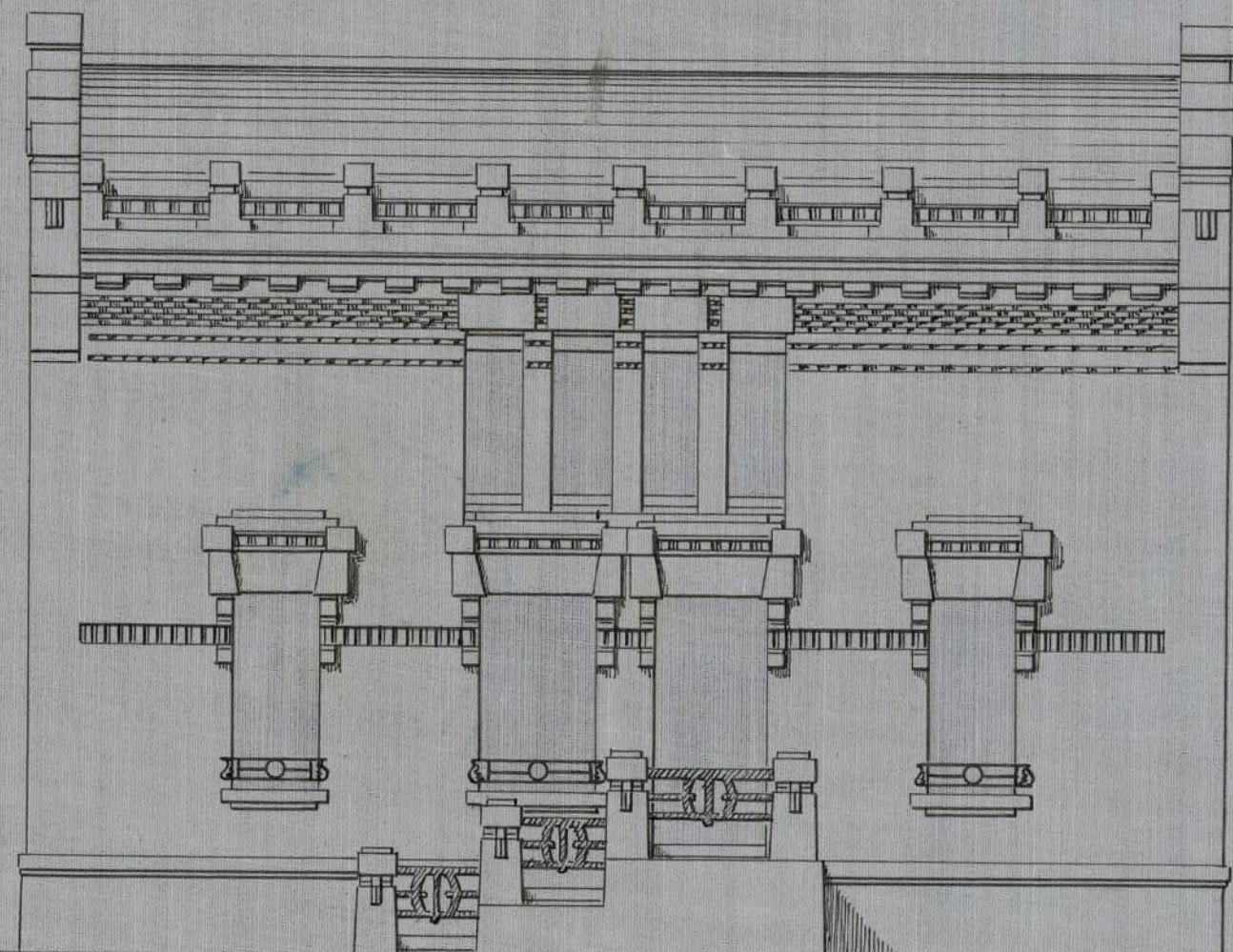
Ednardo Gamba y Saur



[Handwritten signature]

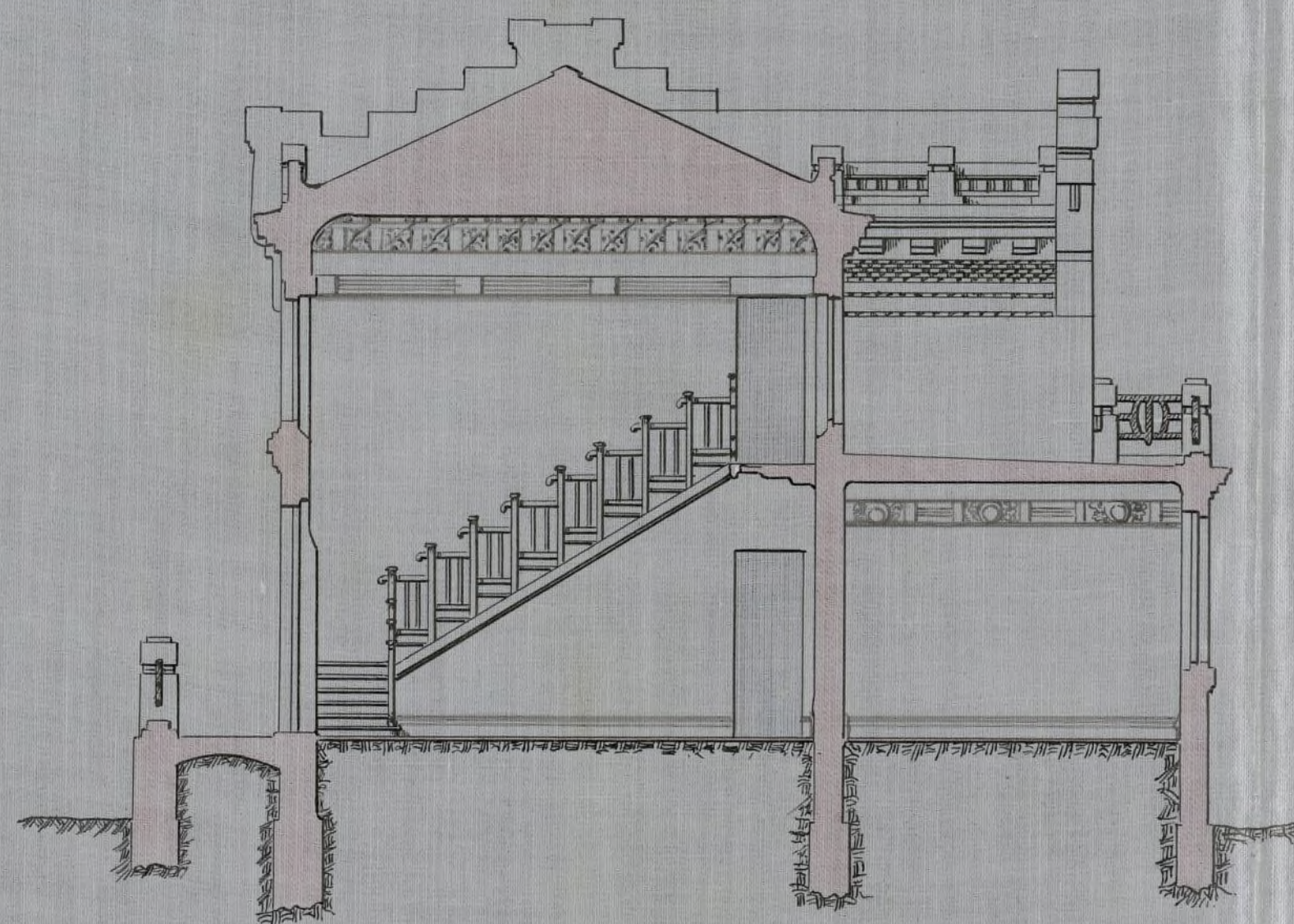


· FACHADA · PRINCIPAL ·



PROYECTO de hotel
en la calle de SAN EUSEBIO

· SECCIÓN · POR · AB ·



Escala 1:100.

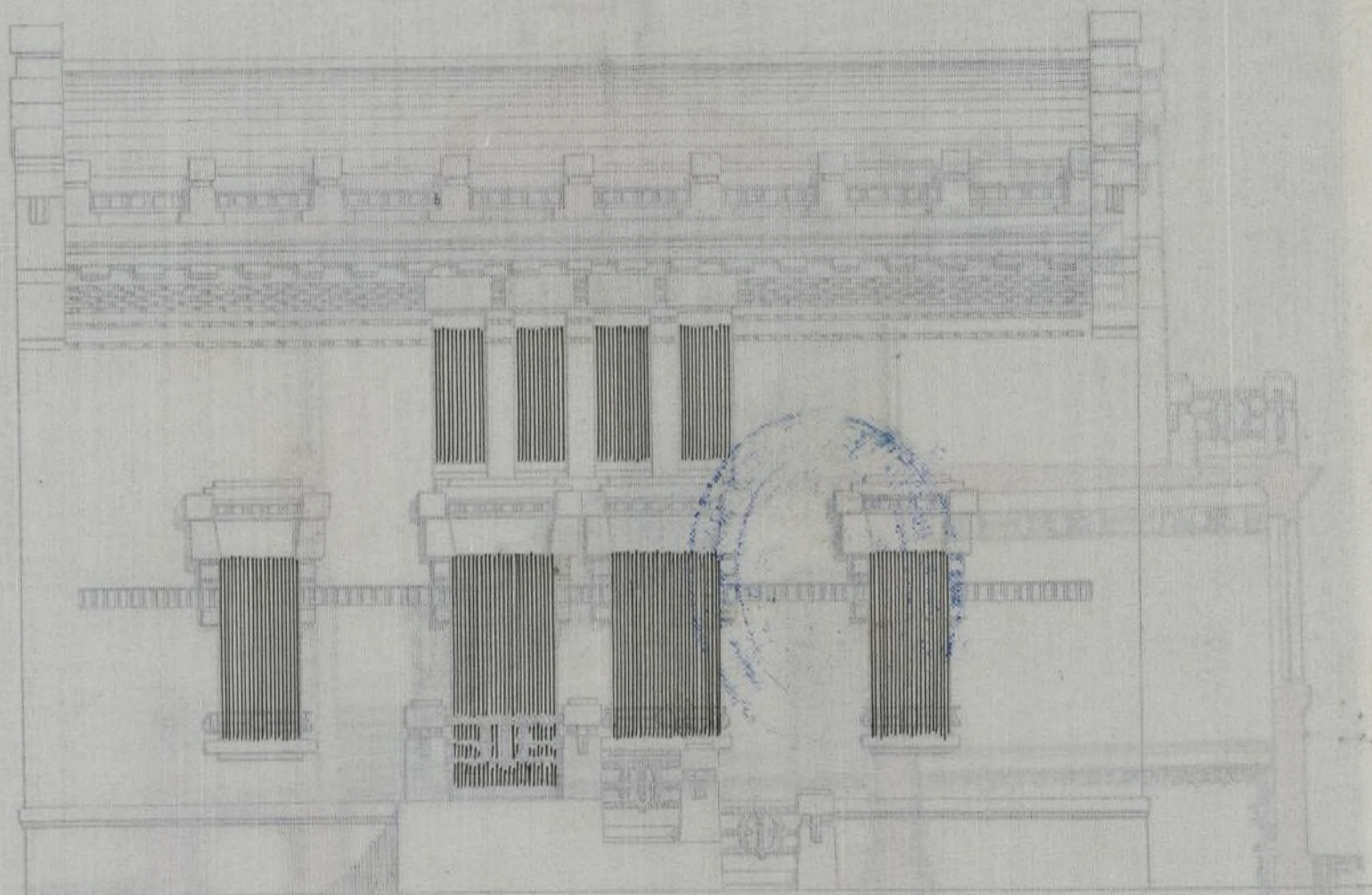
MADRID 22 DE AGOSTO DE 1908.

El Arquitecto Director.

Eduardo Gamboa y Saura

Ayuntamiento de Madrid

ARCHIVO MUNICIPAL



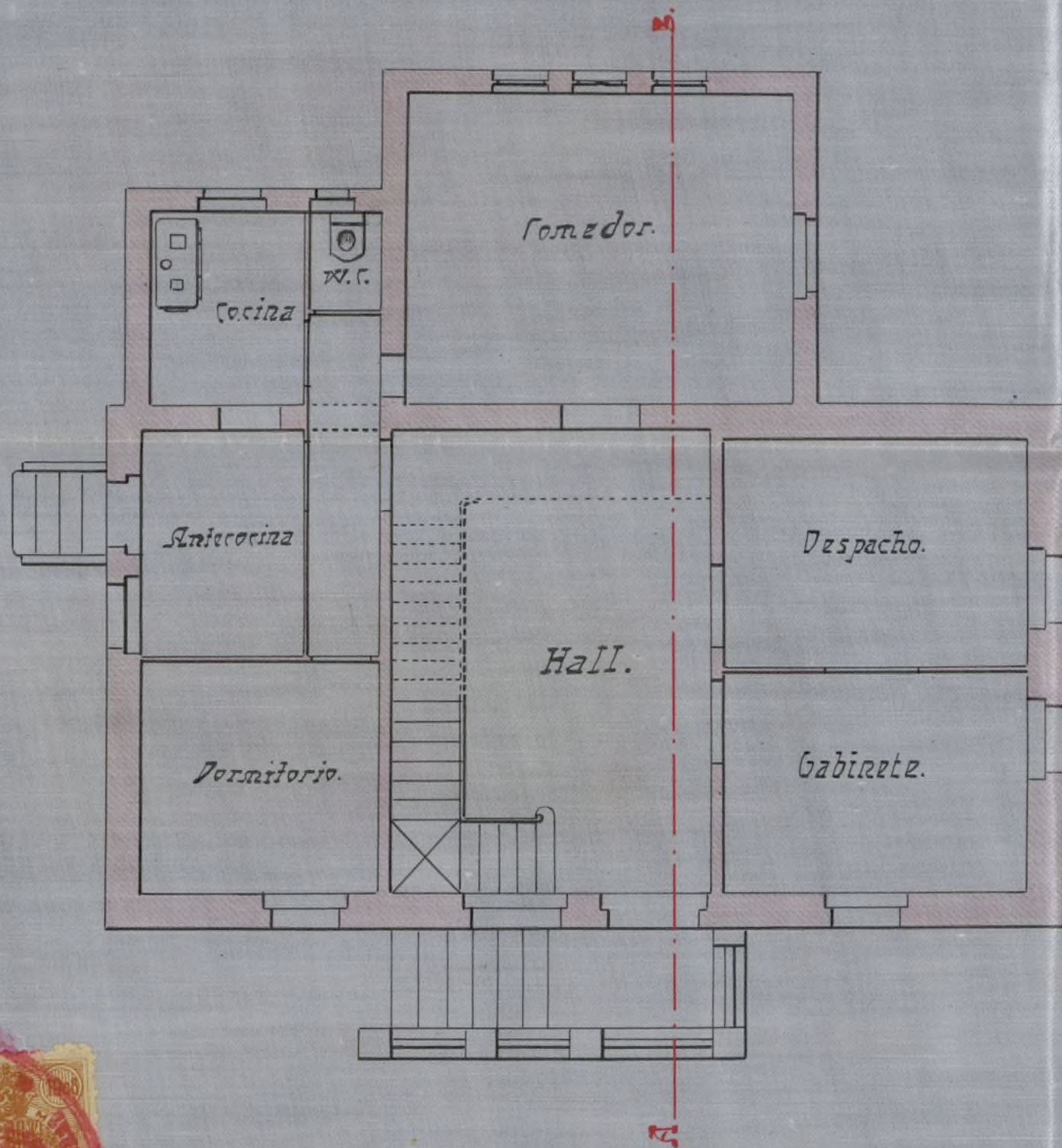
Escala 1

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE 1908.

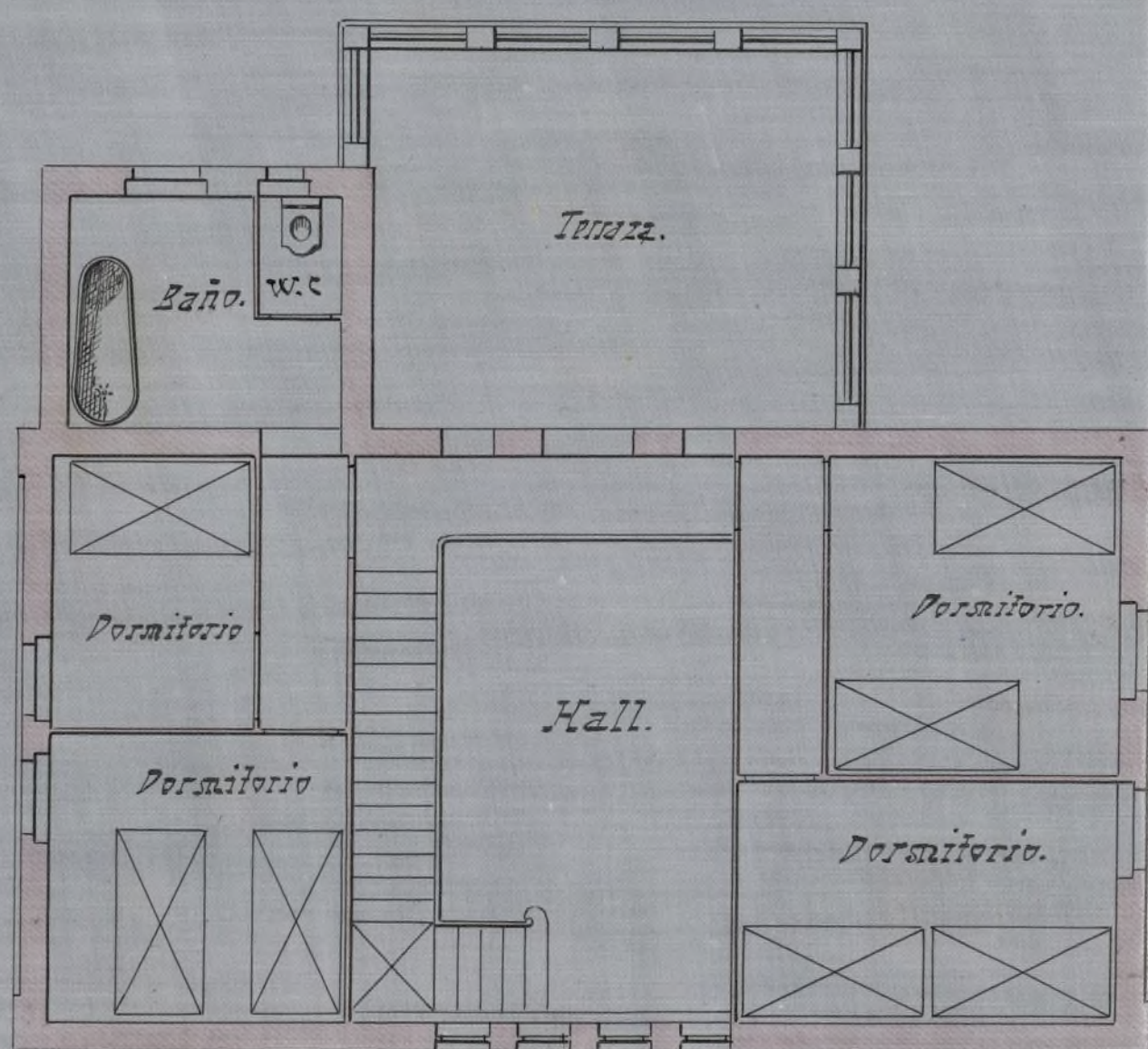
El Arquitecto Director.

Eduardo Gamboa y Sane

PLANTA BAJA



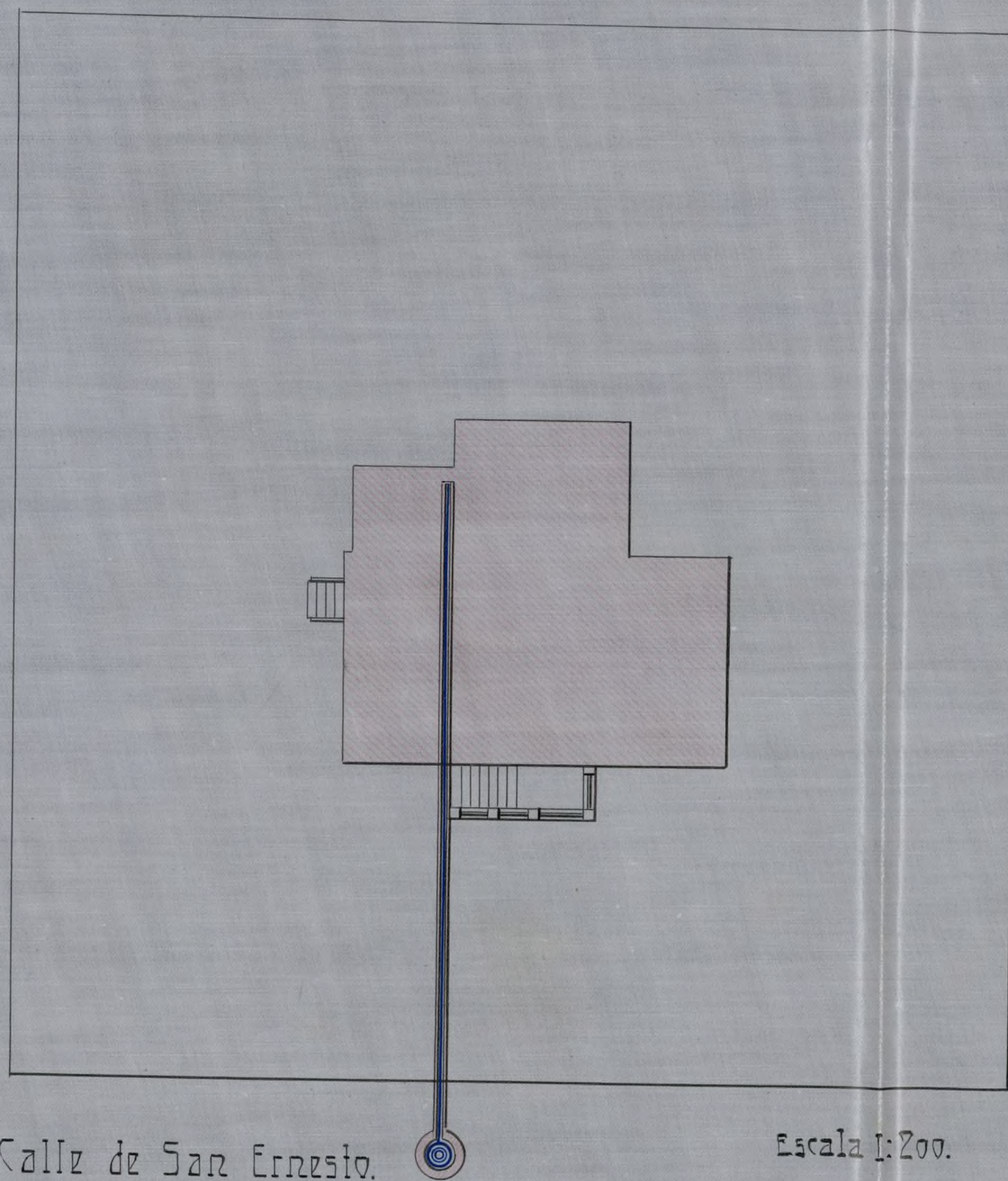
PLANTA PRINCIPAL



Escala 1:100

PROYECTO de hotel
en la calle de SAN ERNESTO

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y RED DE DESAGÜES.



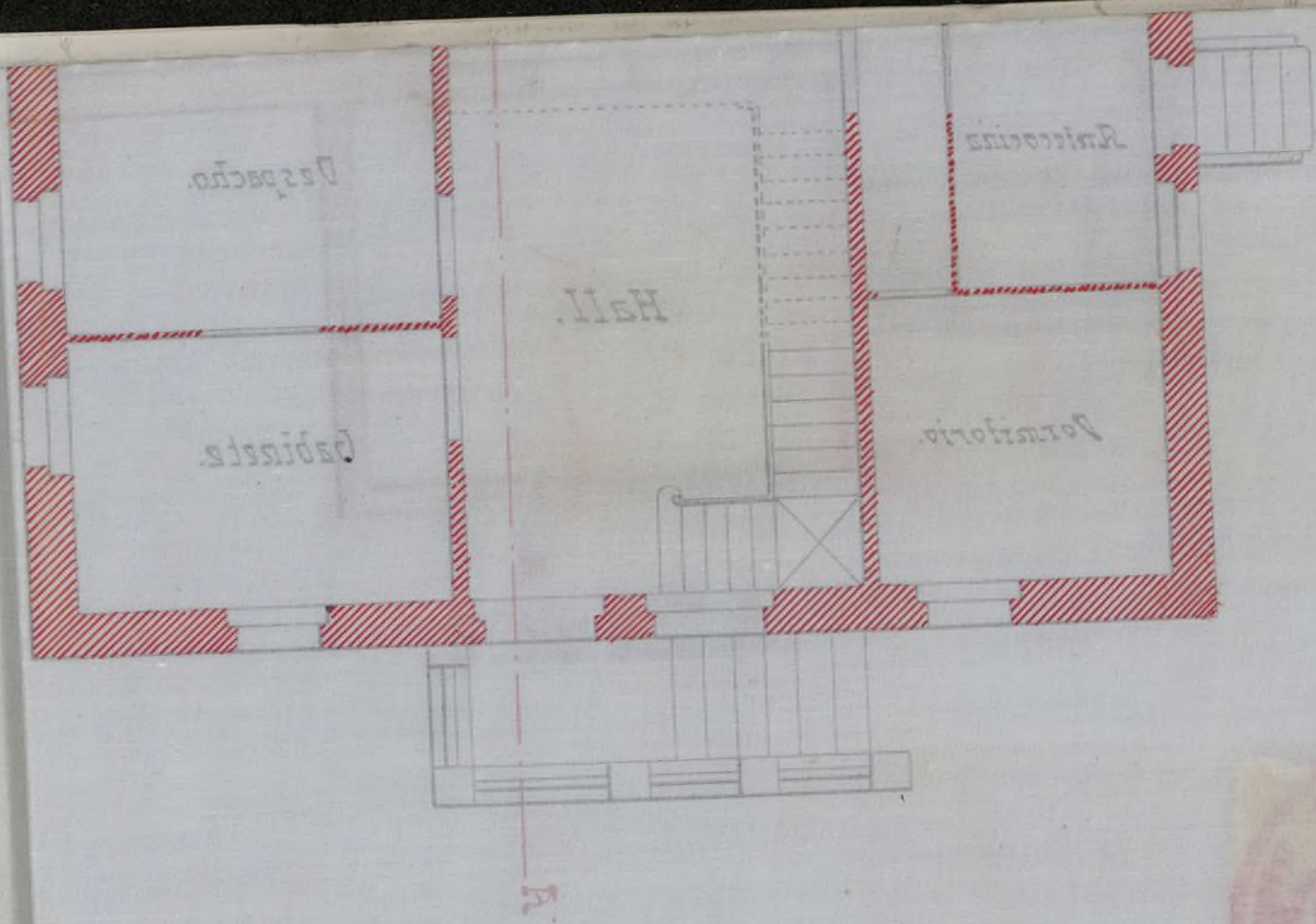
Calle Particular



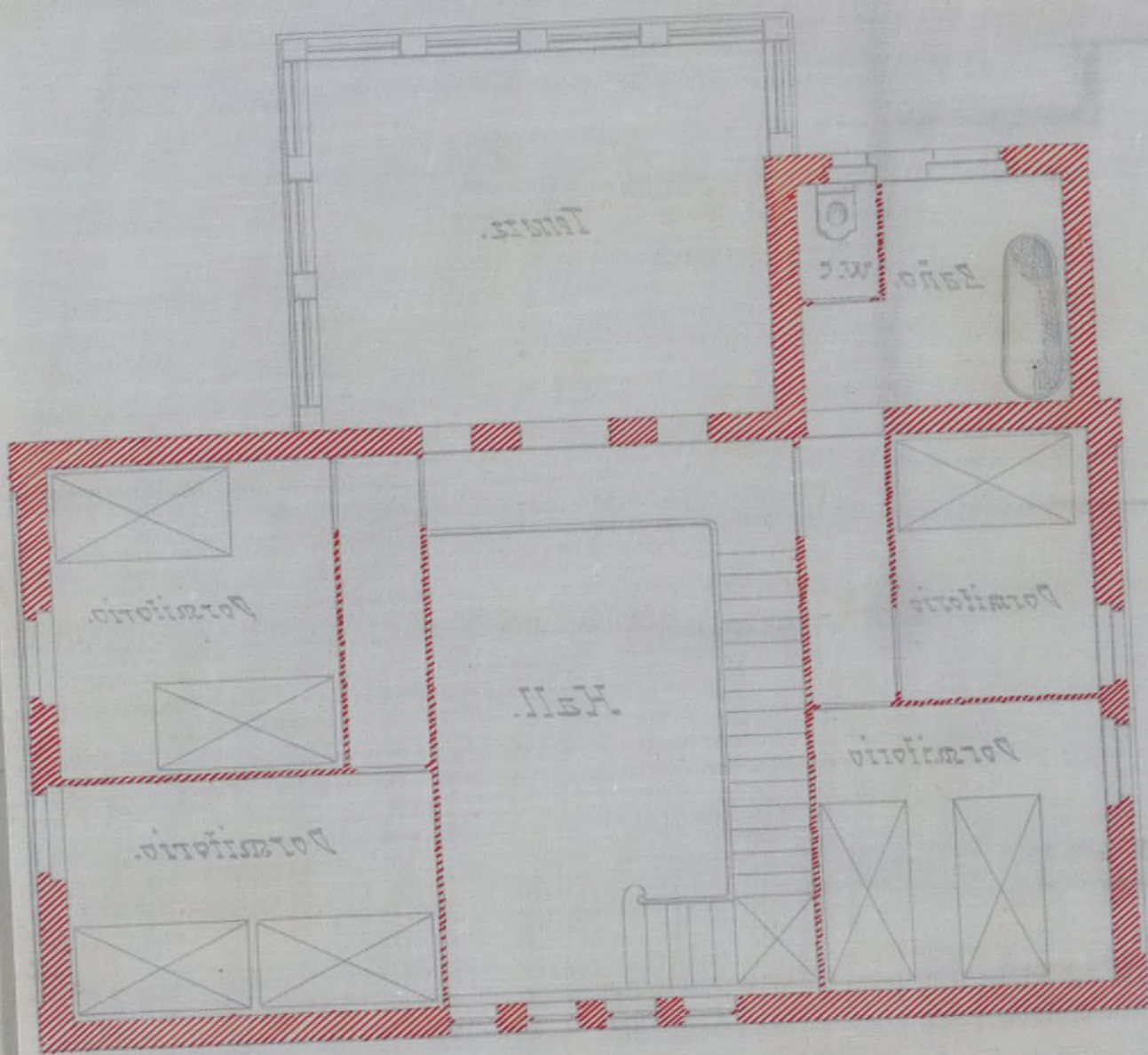
MADRID 22 DE AGOSTO DE 1908.

El Arquitecto Director.

Eduardo Gamboa y Saura



PLANTA PRINCIPAL



Escala 1:100

Revisado y aprobado

8061 27 4508
Director

Escala 1

fo 522
ga



Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento cons-
titucional de esta M. H. villa

D. José Jurick vecino de esta corte calle de
Fuencarral númº 119, provisto de cédula perso-
nal que exhibe a V. E. con el debido respeto ex-
pone:

Que deseando construir un hotel de nueva plan-
ta en un solar de su propiedad sito en la calle
de San Ernesto (barrio de la Prosperidad) con arre-
glo a los planos y memoria adjuntos suscritos
por el arquitecto D. Eduardo Gamba

A V. E. suplica se digne concederle la oportuna licen-
cia, previos los trámites legales y pago de los de-
rechos correspondientes

Gracia que espera alcanzar de V. E.

Madrid 24 de Agosto de 1908

José M^{te} Jurick

Firm. presentada a V. E.

Agosto 29.

Pase a informe del Sr. Arquitecto
municipal de la 3ª Sección

4
D. N. DEL SOP. SAIO.
El Oficial Mayor

[Firma]



Excmo Sr. Alcalde Presidente

En vista de la precedente instancia, solicitando per-
misó para construir una casa de nueva planta, en el
sitio que se menciona con arreglo al plano y memoria des-
criptiva que se acompañan suscritos por Arquitecto Don
Eduardo Gamboa y Sane delo informar a V.E.: que puede
concederse la licencia al efecto siempre que la construcción
se ajuste al diseño presentado, con observancia de cuanto dis-
ponen las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones
vigentes respecto a edificaciones urbanas y anejos en
esta Capital así como las Reales Ordenes de 10 de Junio de
1854 y 20 de Abril de 1867

Entiendo situado el solar de que se trata, fuera de la

Ayuntamiento de Madrid

zona de Loranche la línea de fachada habrá⁴ de situarse sobre la que une las construcciones inmediatas por ambas calles que son las alineaciones acordadas por los propietarios de aquella localidad, al hacer la distribución de sus solares.

Habr^á de hacerse entender al interesado que esta concesión no le dá derecho á reclamaciones de ningún género para el día que las reformas de la población hicieran necesario llevar á la práctica un estudio de alineaciones y vanantes en aquella zona.

El pozo de aguas nuevas deberá situarse á la distancia de un metro del filo de fachada pero entendiéndose que ha de ser á la parte exterior de la finca ó sea en la calle según dispone la regla 5.^a de la Real Orden de 30 de Abril de 1867, tendrá sus paredes verticales de fábrica y tanto estas como las de la atarjea recubiertas de probadurá. Los retretes tendrán sifón invertido y las bajadas se prolongarán uniformemente hasta el tejado desembocando en el tejado igualmente sifones en las acometidas á la atarjea hallándose representada la red de desagües en el plano que en todo lo que puede cumplirse en esta zona.

La superficie total que se edifica es de 250,84 metros cuadrados en dos pisos con inclusión de las medianerías midiendo la línea de cerramiento á la calle 16,30 metros que es de 3.^{er} orden de la H.^a zona con 1.^o artículo 104 de la Ley del Censo.

acompañarse certificación del derribo del solar con
arreglo a lo preceptuado en la Real Orden del Mi-
nisterio de Gracia y Justicia de 11 Septiembre de 1902
cuyo documento debe unirse antes de expedir la licencia

Madrid 2 Septbre 1908

El Regt. Municipal.

Don Laureano



Set 4.

Para a' informe de la Junta Tercia
de Salubridad e Higiene

P. A. DEL SOR. SRIO.
El Oficial Mayor



[Signature]

957-559
5-9-08.

Excmo. Señor.

Visita por esta Junta los documentos técnicos
presentados en los cuales se repre-
senta la red de alcantarillas, el punto



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL

DE
SALUBRIDAD É HIGIENE



5

de cumplimiento del puro colectivo y
los demás servicios que han de esta-
blecerse en la construcción proyectada
no halla inconveniente en que se con-
ceda la licencia solicitada, siempre
que en la instalación de tales ser-
vicios se cumplan las prescripciones
de higiene urbana que están prescri-
tas en el párrafo 2º del convenio
municipal de 14 de febrero de 1902,
en relación con el Pando de 5 de
octubre de 1898, teniendo en cuenta
que debe establecerse la ventilación
general de cuartos. (Cord y debien-
do ser inspeccionada la obra por
esta Junta a la terminación de las
obras, a fin de comprobar si reúne
condiciones para ser habitada. —
— Hecho y Atendido así 8

J. Montalvo



353 - 339
4-9-08.
JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL
SALUBRIDAD É HIGIENE
MADRID

Negociado 4.º (Obras)

Visto, los favorable informes emitidos por el Sr. Argto municipal de la 3.ª Sección y Junta técnica de Sanidad y Higiene; este Negociado no ve inconveniente en que la Comisión propuesta se conceda la licencia que se solicita

Madrid 15 Febr 1908
Juliano Muñoz

15 de Septbr 1908

Conforme: cuenta al Excmo Sr Alcalde
P. a del Sr Seceta
El ofe mayor

[Firma]

15 de Septbr 1908

Dee cuenta en Comisión 4.ª

[Firma]

Al

Excmo Ayuntamiento.

D. Foré M^a Zurich, soli-

2^a citación

Señores

Párrafo

Largo

Sequerica

cita licencia para construir un
hotel en un solar de su propiedad
sito en la calle de San Lorenzo
(Extramario), acompañando pla-
nos y memorias suscritos por
el Arquitecto D. Eduardo Saura.

NEGOCIADO DE ACTAS

Informados favorablemente
los documentos citados, por el Ar-
quitecto de la Sección y por la
Junta Técnica de Salubridad e
Higiene, la Comisión 4^a que suscri-
be, de acuerdo con el Negociado y
la Secretaría tiene la honra de
proponer a V. E. se sirva conceder
la licencia que se refiere con su-
jeción a los planos, memorias e
informes señalados previa con-

formidad del interesado con la
cláusula establecida para las cons-
trucciones en dicha zona; que de-
berá ser inscrita en el correspon-
diente Registro de la Propiedad
según preceptiva la Real orden
del Ministerio de Gracia y Justi-
cia fecha 4 de Septiembre de
1902.

V. E. no obstante acordará
como siempre lo más acertado.

Madrid 19 de Septiembre de 1908

V. Carraga

Francisco L. Caballero

[Signature]

[Signature]

DE MADRID

TARIA

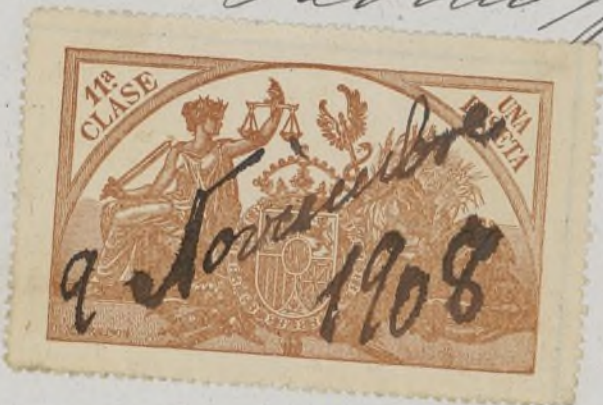


Madrid 2 de Octubre de 1908.

En su Ayuntamiento

Sesion publica ordinaria

Como propone la Comision
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento



[Signature]

Octubre 2.

Cumplase la acordado por
el Excmo Ayuntamiento.

P. A. del Sr. Alcalde

EL 1er TENIENTE

[Signature]



Octubre 6

Requirase al interesado a los efec
tos prevenidos en la R.O. de 11 de Sep
tiembre de 1902. *[Signature]*



Enterado y conforme con lo dispuesto en
la citada R.O.

7 Nov 1908

[Signature]



Don Eduardo Gamba Sanz, Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando

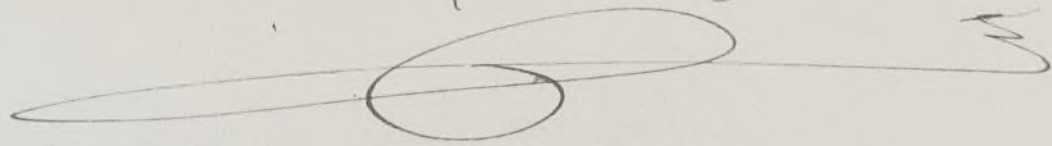
Certifico: Que el solar situado en la calle de San Ernesto, barrio de la Prosperidad, distrito municipal y judicial de Buenavista en el cual trata de edificar un hotel su propietario Don José María Gurich tiene los linderos, lineal y superficies siguientes.

Tiene su fachada principal de treinta y dos metros y ochenta centímetros a la calle de San Ernesto; por la derecha entrando linda con terrenos de Don Aurelio Rico en línea medianera de treinta y cuatro metros y cuarenta centímetros; por la izquierda hace fachada a un pasaje particular sin nombre, siendo la longitud de esta fachada de treinta y cuatro metros y treinta centímetros; y por el fondo un lado de treinta y cuatro metros y veinticinco centímetros, lindante con terrenos de Don Pedro Cerezo, cierra el polígono que tiene forma de cuadrilátero irregular y comprende una superficie plana horizontal de mil ciento treinta y un metros y cuatro decímetros cuadrados equivalentes a catorce mil quinientos sesenta y siete pies y ochenta y

ocho centésimas de pie cuadrado

Y para que conste donde conenga expido
ha presente en Madrid a cuatro de Noviembre de mil
noveientos ocho.

Edwards Gamba y Saur





Diligencia.—En el día de la fecha y previa citación que con tal objeto le ha sido hecha, compareció en este Negociado 4.º *D. José María Gurich* como dueño de un solar situado en la calle de San Ernesto, barrio de la Prosperidad (extramadura) al cual di conocimiento del acuerdo tomado por el Excmo. Ayuntamiento en la sesión celebrada *en 2 de Octubre último*.

y que literalmente le fué leído, y enterado, manifestó: que desde ahora está conforme y acepta en todos los extremos que comprende, el mismo acuerdo, y que en su consecuencia renuncia por sí y á nombre de los que le puedan suceder, á dirigir reclamación alguna al Municipio por ninguno de los conceptos que en el referido acuerdo se consignan; queriendo que esta renuncia y á los efectos consiguientes, se haga constar en la misma licencia que tenía pedida y que se le habrá de facilitar en cumplimiento del propio acuerdo: queriendo asimismo que para que la expresada renuncia que constituye una limitación del dominio que tiene en la finca de que se trata, sea obligatorio lo mismo para sí que para los que le sucedieren en dicho dominio, se inscriba en el Registro de la Propiedad y aparezca en él como una verdadera carga de la finca, y evite el que alguno de sus sucesores pudiera molestar al Municipio con tales reclamaciones, que pudieran fundarse en los conceptos indicados.

Así lo manifestó y lo firmó en Madrid á *7* de *Noviembre* de 190*8*

José M^{te} Gurich

Ayuntamiento de Madrid.

El Excmo Sr. Alcalde Presidente.

Visto el expediente instruido á instancias de Don José María Gurich solicitando licencia para construir un hotel en el solar de su propiedad sito en la calle de San Ernesto, barrio de La Prope-

ridad (~~extra~~-radio), á cuyo efecto acompaña planos y memoria descriptiva suscritos por el Arquitecto Don Eduardo Gamba y Saur; el Excmo Ayuntamiento en sesión celebrada en 2 de Octubre último se sirvió concedérsela siempre que las obras se verifiquen bajo dirección facultativa, con arreglo á los documentos presentados y á cuanto prescriben las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes sobre esta clase de trabajos y formación de andamios, incluso las prescripciones de higiene urbana previstas en el acuerdo municipal de 14 de Febrero de 1902 en relación con el Bando de la Alcaldía de 5 de Octubre de 1898, teniendo en cuenta que la ventilación general de desagües deberá establecerse con entera independencia de la de retretes, no utilizándose para ninguna de las dos las bajadas de aguas pluviales.

La línea de fachada deberá situarse sobre las que une las construcciones inmediatas que son las alineaciones acordadas por los propietarios al hacer la distribución de sus respectivos solares.

El pozo de aguas sucias, etc (aquí la nota acordada)

Diligencia (aquí la de renuncia)

ay

en cumplimiento, etc = Madrid a 9 de Noviembre
de 1908.

3^o 4^a *John* El Secretario

Noviembre 9.

A la Admon. de Propiedades, a sus efectos.



Importa lo siguiente.

Construir casa-huysa 25'84 mts. cuadr. en calle	
de 1 ^{ra} Orden 4 ^a zona - - - - -	12'55.
Construir muro de fachada - 16'20 mts. lineales - - -	22'60
Construir poroso - - - - -	25'00
	<u>70'15 pta.</u>

Madrid 9 D^{te} 1908

Antonio San Juan

Intervención de Propiedades
RENTAS Y ARB.

Examinada la liquidación que precede, se
halla conforme a presupuesto.

Madrid 10 de Diciembre de 1908

EL INTERVENTOR,

H. Aguirre

Mancom

ADMINISTRACION
de las
Propiedades, Rentas y Arrendamientos
DE LOS
Ayuntamientos de España
con los que corresponden
la recaudación
sentado el 10 de 4366
en cuenta general
p. el Administrador

Mancom



11309 224

Mancom

COBRADO
El Recaudador

J. Ayuso





Don Eduardo Gamba y Gans, Arquitecto por
la Real Academia de Bellas Artes de San Fer-
nando

Certifico: Que se hallan terminadas las obras de cons-
trucción de un hotel de nueva planta, en el solar pro-
piedad de Don José María Guich, sito en la calle
de San Ernesto, esquina a otra particular (barrio
de la Prosperidad) quedando en condiciones para ser
habitado.

Y para que conste y produzca los oportunos efec-
tos expido la presente en Madrid a 27 de Ma-
yo de 1909

Eduardo Gamba y Gans

Remitido a Font el 16 X-909
para comparecer en la
reunión por el interesado en el
expediente.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA DE LA JUNTA TÉCNICA
DE

SALUBRIDAD É HIGIENE

(Plaza de la Constitución, 3, pral.)

Inspección verificada el día de
de 190 por el Vocal Sr.

Casa calle de San Ernesto nº 1
otra particular (Propiedad)

Clase de la petición alquiler

Propietario D. José María Zurich

Solicitante

Facultativo

D. Eduardo Gacubra, Srto.

Resultado de la inspección

Número de placas





Excmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento constitucional de esta M. H. Villa

Don José María Quiel, mayor de edad, domiciliado en esta Corte calle de Fuencarral número 119 y provisto de cédula personal que exhibe a V. E. con el debido respeto expone:

Que habiendo construido un hotel de nueva planta en el solar de su propiedad, sito en la calle de San Ernesto, esquina a otra particular (Prosperidad) y habiéndose terminadas las obras, según se acredita con la adjunta certificación facultativa

A V. E. suplica se digne concederle la oportuna licencia para poder alquilarlo

Gracia que espera obtener de V. E. en su vida que Dios m. a.

Madrid 27 de Mayo de 1909

José M^{te} Quiel

Mayo 27.

Con sus antecedentes puse a' informe
del Sr. Arquitecto de la 3.^a Sección.

27

[Signature]



Excmo. Sr. Alcalde Presidente

En vista de la anterior solicitud y de la certificación suscrita por el Arquitecto D. Eduardo Gamba, he procedido a efectuar el reconocimiento de la casa San Benito (Propiedad), resultando que puede V.E. conceder su permiso para alquilar las diferentes habitaciones de que consta dicha finca, toda vez que cumple en el día de hoy con lo prevenido en las O.^{as} M.^{as} y prescripciones del Bando de saneamiento, debiendo advertir al interesado que no puede destinar a vi-

viandas ni los sótanos ni la planta
de bohardillas

Para el pago de derechos se ten-
drá en cuenta que la casa tiene 9
huecos a' calle de 3.^{er} orden de la H.^a 20.
na.

Madrid 1.^o Junio 1909

El Arquitecto Municipal

Gerardo Serrano

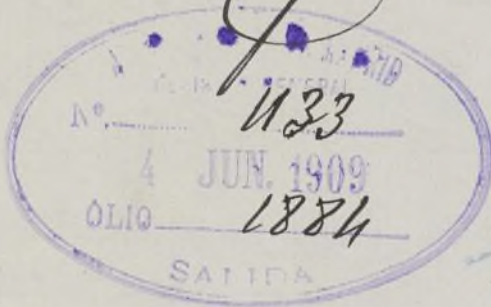
[Signature]



4.^o

Junio 4

Para a' informe de la Direccion de
Fontaneria y Junta de Salubri-
dad e' Higiene



[Signature]

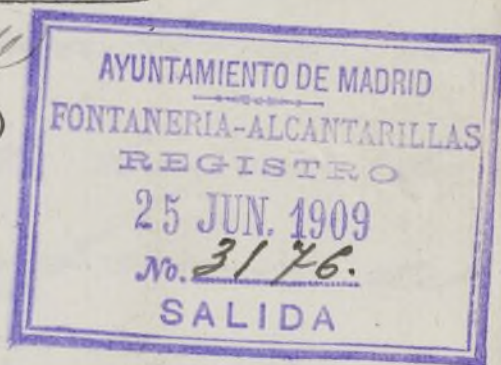
cmo. Sr.

En cumplimiento del anterior e
decreto debo informar á V. S. que re-
conociendo la finca sita en la calle
de San Ernesto lindante con otra par-
ticular, resulta haber un pozo negro
en el cual á dos metros de profun-
didad no tiene ~~un metro~~ ^{suficiente} centímetros
de espesor su revestido de Portland,
siendo este motivo de que se vean
á simple vista los frentes de los
ladrillos, teniendo además patas;
por todo lo expuesto cree el que
suscribe no debe concederse
la licencia de alquiler solicitada
interin no sea puesto dicho pozo
en las condiciones que marcan
en sus Artos correspondientes las
Ordenanzas Municipales y Re-
glamento de Pozos Negros S.
Madrid 24 Junio 1909

P. O. DEL INGENIERO DIRECTOR
El Ingeniero Jefe del Servicio



J. E. Cuenca



142.oto.
20-6-1909

Ep-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL

DE
SALUBRIDAD É HIGIENE



excelentísimo Señor

Esta Junta en vista del precedente
informe de la Jefatura del servicio de
fontanería alcantarillas y antes de
emitir el definitivo sobre las condicio-
nes higiénicas de los desagües y ser-
vicio sanitarios interiores de la
línea de referencia, opina que pro-
cedería requerir al interesado para
que fuesen corregidas las deficien-
cias consignadas en el informe de
la preñada Jefatura.

N.º. en embargo acordará
lo que estime mejor

Madrid 5 Julio 1909

142 do.
5-7-1909

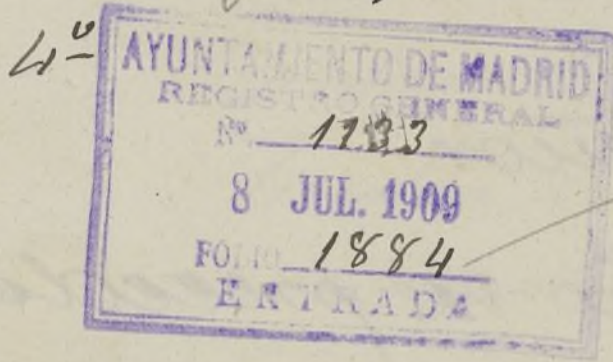
A. Montalbo



P.m.

Julio 7

Requiere al solicitante para enterarle
de los precedentes informes



Companencia: En este día la verifica el
solicitante y enterado del precedente infor-
me manifiesta que a la mayor brevedad
corregirá los defectos observados en el pozo
negro de la finca.

Madrid 12 Julio 1909.

José M.ª Huerte

19 Julio.

Exentadas las obras segun aviso verbal
del interesado vuelva a informe de la
Dirección del Ramo de Fontanería y
Junta Técnica de Salubridad.



Agustino de

CH
mor.

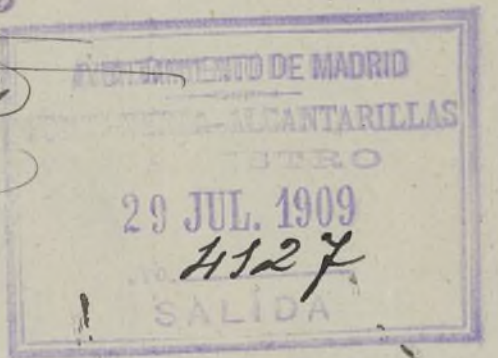
En cumplimiento del anterior de-
creto, debo informar á V. A. que reco-
nocido nuevamente el pozo negro de la
casa objeto de este expediente, resulta en-
contrarse en las mismas condiciones de mi
informe fecha 24 de Junio proximo pasa-
do, en lo cual me ratifico.

Madrid 26. Julio - 1909



P. O. DEL INGENIERO DIRECTOR
El Ingeniero Jefe del Servicio

J. G. Clemente



1412 vº.
30-7-09 Con esta fecha comparece en esta Junc-
ta el firmante y manifiesta; que
han quedado corregidas las deficiencias obser-
vadas en el pozo negro de su finca por la Jefatura
del Servicio de Fontanería-Alcantarillas y ruega se compruebe
por la misma. Madrid 16 de Octubre de 1909

José M.º Barrio

[Signature]



mi Señor

Reconocido nuevamente el pozo negro del
nº (Hotel) de la calle de San Bruno, esquina
a otra particular, resulta, han efectuado
las reparaciones que se denunciaban en mi in-
forme fecha 27 de Junio del año actual
quedando en mi todo conforme con lo que
previenen las Ordenanzas Municipales y
Reglamento de pozos negros, procediendo por
tanto la concesión de licencia de alquiler
solicitada.

Madrid 27. Octubre 1909.



P. O. DEL INGENIERO DIRECTOR

El Ingeniero Jefe del Servicio

J. Gijón



*101120-10
20-X-1909*

Excmo Señor:

Esta Junta no encuentra in-
conveniente en que se conceda la licencia
de alquilar solicitada para la fura de
referencia, de acuerdo con los informes
técnicos que preceden, toda vez que



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Junta Técnica Municipal

DE
SALUBRIDAD É HIGIENE



cuenta con los servicios sanitarios de
posible instalacion en el punto donde
se halla enclavada y á reserva de que
se obligue el propietario á completarlos, tan
pronto como se lo permitan los de urba-
nizacion del extrarradio.

Madrid 11 de Febrero de 1910.



El Secretario

H. Montalbo

4º

1133

1884

909

14 Febrero.

Previo pago de los derechos corres-
pondientes expedirse la licencia

Barros

4º

1133

1884

Aguirre

Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente por su decreto de 14 del actual ha tenido a bien conceder licencia a D. Jose M.^a Gurich para alquilar las diferentes habitaciones de que consta la finca de su propiedad situada en la calle de San Ernesto, esquina a otra particular, barrio de la Prosperidad (extramuros) no pudiendo destruir a viviendas ni los sótanos ni la planta de bohardillas.

Y en cumplimiento etc. - Madrid a 17 de Febrero de 1910.

3.^o 4.^o

[Signature]

El Secret.

21 Febrero.

Pase a la Admon. de Propiedades a sus efectos.

Propied

J. Francisco Robles

1127

1884

909



[Signature]

Portan los derechos.

Alquiler casa - nueve meses - 304.00 - 677/ptas

Madrid 28 febrero 1910

Crisanto Diaz
[Signature]

Intervención de Propiedades

Examinada la liquidación que precede, se
Cuenta conforme a presupuesto.

Madrid 28 de febrero de 1910

El INTERVENTOR,
[Signature]

[Vertical signature]

ADMINISTRACION
DE
Propiedades, Rentas y Arbitrios

DERECHOS:
Se pagan
en estos derechos en
Municipio n.º 1283
sentado al folio 20
su cuenta general,
61 Administraciones



INTERVENCIÓN DE PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS

El Interventor,
[Signature]

Recibo la Cienfuegos

[Signature]
[Signature]

COBRADO
EN CANTIDAD