

4-74-63.

Ayuntamiento Constituido
de Madrid

1850 y 51.

Relacion

D. Julian Alvarez, apoderado del Sr. con-
de de Carbellon, dueño de la casa c. de S. Pedro
Martir a. 2.ª y solicitando licencia p.ª construir
la nueva planta

Handwritten text, possibly a signature or date, at the top right.



Handwritten text, possibly a signature or date, in the middle section.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta N. G. N.

Mayo 3

Pase a la Comi
sion de obedi a
los cfs. q. haya en
par En

D. Julian Alvaru. App. No Contador y Secre-
rio del Excmo. Sr Conde de Cervellon, dueño de la Ca-
sa sita Calle de S^{ta} Pedro Martir señalada con el n^o 2,
4 de la manzana 55, la que ha sido denunciada y
mandado proceder a su derribo, el cual se está verifican-
do.

A. V. E. Supp^{ta} se sirva mandar se proceda a la Alineacion
o tira de cuerda p^a edificar la que se ha de constru-
ir de nueva planta en el terreno que ocupa la casa
Minora. Favor que espera de V. E.

Madam Brudenell
de 1850.

Doi gửi: V. L. W. L. Madbury Mayo 1^o 1861

Commission de Bordeaux 1850 =

Sease al Sr. Vent. Alcaide del Distrito p^a -
q. en union del Sr. Regidor ind. de la misma
Corte de Villalobos, del Arg^{to}. del Cuartel
y el del interesado se proceda al acto de la
tira de cuerda; informandose del resul-
tado por dho. Proferor.

El Alcalde Correg^r

St. Louis

Yves de la Commission de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marcado

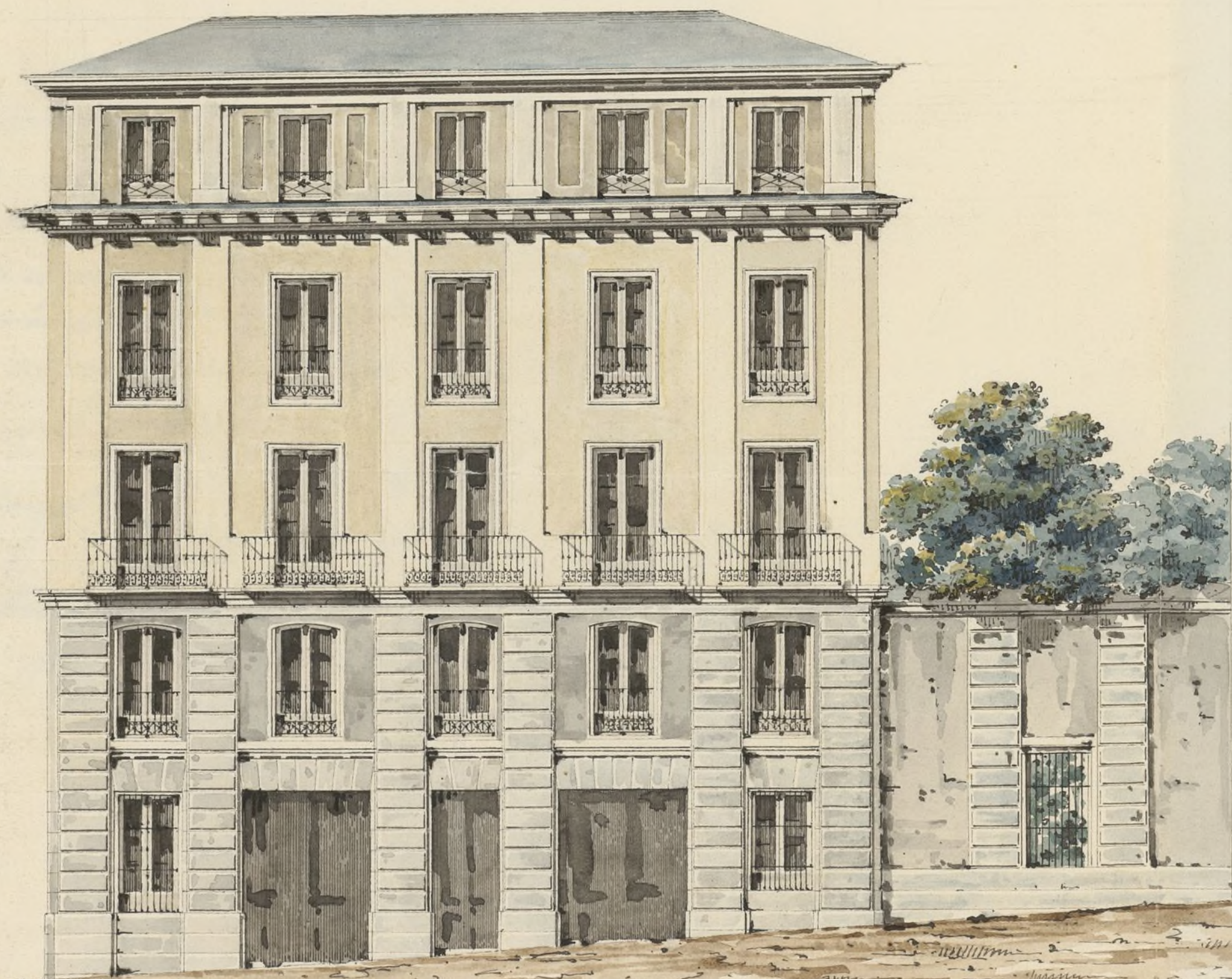


sobre el terreno, la alineación que corresponde a' la casa propia del Sr. Conde de Cervellón, sita en la calle de S.^{to} Pedro Mártir n.º 1, nuevo, con arreglo a' la general aprobada para dicha calle, resultando de las operaciones practicadas a' este fin: Que la fachada debe establecerse sobre la línea recta, tirada paralelamente y a' veinte pies de distancia de la que se considera que une el punto de la medianería de las casas num.º 3 y 4. y el punto que en el ángulo de la segunda prohibe de la continuación de la n.º 4. En este caso se remite la de que se trata en la medianería del n.º 6. tres cuartos de pie y sale en la del n.º 2. un cuarto de pie, dejando a' favor del tránsito público en los noventa y un pies que tiene de longitud la fachada veinte y dos y tres cuartos pies cuadrados, que al precio de diez reales pie valen la cantidad de doscientos veinte y siete reales y diez y siete mar.

Posteriormente a' el acto de la tira de cuerdas me ha hecho presente el profesor encargado de la obra, que siendo la casa n.º 2. de dicho Sr. Señor y que lo que se va a' construir va ha hacer parte de ella, hera muy conveniente que atara la nueva construcción con dicha casa n.º 2., en vez de salir por este lado un cuarto de pie como es preciso hacerlo en conformidad a' la alineación marcada en el plano. En vista pues de esta observación y considerando que puede accederse a' lo que se desea con el insignificante aumento de un cuarto de pie mas al ancho de la calle, lo hago presente a' V.ª S.ª por si estimaren justa dicha observación, y en este caso substituyendo el tipo de alineación el mismo q.^{to} he expuesto y dando a' la calle veinte y cuatro pies de ancho se remitirá la nueva fachada por la medianería del n.º 6. un pie y atará por la derecha con la ya dicha del n.º 2., segregándose de la finca cuarenta y cinco pies cuadrados, que al precio de diez reales pie valen la cantidad de cuatrocientos cincuenta y cinco reales, q.^{to} es lo q.^{to} en este caso tendrá que abonar el Sr. Ayuntamiento al dueño de dicha casa.

En cuanto a' la altura no podrá exceder la de la nueva finca de 88 p.^{as} ni ser menor de 30, no siendo tampoco la del piso bajo menor de 14 p.^{as}, tomando dichas dimensiones en el centro de la fachada. Lo cuanto puede manifestar a' V.ª S.ª sobre el particular. Madrid 16 de Mayo de 1880

Manfred Sanchez Pascual



Martín López de Haro
P. 6.

Escala 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

V.º a J.º B.º



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.º C.º

*Mad. 14 de Agosto
de 1850.*

*Comision de Obras,
hare con el plano
q.º se acompaña
a inf.º del Sr.º
del Cuartel.*

El Sr. Correg.º

Al Sr.º

*D. Julian Alvarez, Contador y Apoderado
de la Casa, y litados del Excmo Sr. Conde de Cervellon,
a V.º E. hace presente: Que litandose haciendo de nue-
vas plantas una casa propia, del expresado Excmo Sr.
Conde, en la Calle de S.º Pedro Martir num.º 6.º de la
manzana 11.ª y atendidos los reglamentos de policia, y
orden publico que previenen ser indispensables, la pre-
sentacion de diseños de fachadas que hayan de cons-
truirse en los edificios Urbanos, acompaño a V.º E. el ad-
junto firmado por D. Martin Lopez Aguado, Arqui-
tecto del mismo Excmo Ayuntamiento, y director de
la obra que se indica, para que en su vista ten-
ga por conveniente dar orden para que puedan
proseguirse los trabajos de aquella.*

*Fabor que no deca de conseguir, de la notoria
rectitud en V.º E.*

*Dios que a V.º E. ud. a.º Madrid y Agosto 10 de
1850.*

Julian Alvarez

Sres de la Comision de Obras.

*En cumplimiento del anterior acuerdo de V.º E.º he examinado con la debida atencion el
diseño de la fachada q.º piden construir el Excmo Sr. Conde de Cervellon, en su casa Calle
de S.º Pedro Martir n.º 6.º nuevo y en su virtud debo manifestar: que el indicado diseño se en-
cuentra arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoracion, siendo por lo tan-
to de dictamen, que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que el soborbanos q.º se
figura sobre la parte superior del alero, no cargue sobre la fachada y si unicamente so-
bre la travesia primera, porque de otro modo excederia la altura de la q.º corresponde a*

estallara segun el ancho de la calle, y con las precisas circunstancias de q^d los cimientos han de
construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro
pies de grueso hasta medio pie mas bajo q^d el emras del piso de la calle, en don
de retallandose medio pie de cada lado se sentara el 2^o ^{calo de canteria de tres pi.}
de altura lo menos con su tizon correspondiente resultan ^{de} dos hiladas descubier
tas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que fal
ten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido localo y con el mismo grueso de
tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta
del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y venta
nas del propio material, sin entramado alguno ni humbrales, ^{de madera} retallandose un cuarto de pie por
lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de
grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta, con soleron, canchillos con
tocadura, corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir
las bajadas de barro o plomo q^d embevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas plu
biales a la calle. Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio pie los del piso prin
cipal y uno los del segundo, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los va
laustres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y
mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra
batiente ni peldano alguno que salga del haz exterior de la fachada, para que no
impidan el tránsito publico debiendo abrir aquellos hacia lo interior de la posesion.
Y por ultimo se rebocara la fachada convenientemente con arreglo a un buen orden
de construccion colocando el numero correspondiente sobre la punta del portal;
pero como el Ex^{mo} Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la policia, buen
aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Ex^{mo}
Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que recono
ca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella de
bera dar aviso luego que este sentado el localo de canteria para practicar el
primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero
cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practicados con
te por ellos cuanto el Ex^{mo} Ayunt.^o tiene remitido en el particular. En la
construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitec
to bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver
la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V.S.S. sobre el
particular. Madrid 20 de Agosto de 1890.

Juan Jose Sanchez Resendos

Consigniente a lo que V.S.S. se sirvieron ordenarme en la junta a q.^{ta} tube el honor de asistir por orden de V.S.S. he practicado el oportuno reconocimiento, teniendo a la vista el plano de la calle de S.^{ta} Pedro Martir, y despues de hechas las operaciones necesarias resulta: que la diferencia que se advierte en la alineacion del plano, comparada con la establecida para la construccion de la casa num.^o 4., prohibe de un defecto en el plano, y es que el punto (a) angulo de la casa num.^o 5. figura estar en la prolongacion de la num.^o 7. y al efectuar dicha prolongacion en el terreno se separa esta un pie y dos pulgadas; de manera que la linea (a, b) que aparece seguir la de la fachada actual de la casa n.^o 8. sale en el angulo el pie y dos pulgadas que hai de equivocacion en el plano. En esta forma fue trazada la alineacion en la q.^{ta} se advierte que en lugar de remeterse la linea sale a la calle, porq.^{ta} naturalmente debia ser esto asi habiendo de seguir el paralelismo y dirigiendo a la plazuela del Progreso la fachada de las casas de los num.^{os} 1. al 5.

Por otra parte propuse en mi informe dos modos de llevar a cabo la alineacion de que se trata uno con el ancho de veinte pies y otro con el de veinte y cuatro con el fin de que citara la nueva construccion con la casa num.^o 2. que es tambien de la propiedad del Ex.^{mo} Sr. Conde de Cervellon. Esta ultima alineacion es la que se ha seguido en la casa que se esta edificando la cual esta marcada rigorosamente a el ancho citado. Lo cuanto puedo manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 24 de Abo de 1880.

José Sanchez Pelayo

Excmo. Sr.

La instancia del Ayudado del Excmo. Sr. Conde de Cabellon se promovió exped^{te} en la Comision de Obras p^{re}. Vicencia para la edificacion de nueva planta de la Casa C^l. de S. Pedro Martir n^o 4. m^a 11.

Hecha la tira de cuerda, con precision del plano de Sta. Calle, remitió de lo expuesto por el Arquitecto del Departam^{to} en 16^a de Mayo último, que la nueva fachada debia perder $20\frac{3}{4}$ pies cuadrado. El mismo Profesor expuso tambien haberle hecho presente el Arquitecto encargado de la obra, que siendo la Casa n^o 2. del citado Sr. Conde y que la que iba a continuarse iba a hacer parte de ella, era muy conveniente estar la nueva construccion con la citada n^o 2., y considerando podia accederse a la peticion con el aumento de un cuarto de pie mas al ancho de la Calle, lo havia presente por si se estimare justa la observacion, en cuyo caso resultaria que substituyendo el tipo de alineacion anteriormente expresado, y dando a la Calle los $20\frac{1}{4}$ pies de ancho, se remeteria por la medianeria del n^o 6. un pie, y estaria por la derecha con la expresada n^o 2., segregandose de la finca 45 pies. Asi permaneció el exped^{te} hasta q^{ue} en el corto último presentado el plano de la nueva fachada y manifestado el Arquitecto no ofrecer reparo en su aprobacion, se ha ocupado la Comision del referido exped^{te} llamando a su seno al Arquitecto por haber observado diferencia


en la alineacion del plano y el detalle que
hacia. Satisfecha esta duda en los terminos
que aparece de su informe de 21. de
Setiembre, resulta tambien que se ha procedi-
do a construir la casa siguiendo la alinea-
cion de alar con la n.º 2.ª q. es la q. propuso
en el último estremo de su primer informe.

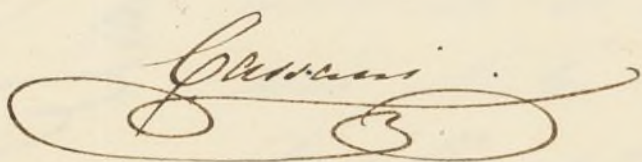
La Comision con presencia de lo ma-
nifestado por el Arquitecto, si bien no halla
reparo en la rectificacion de alineacion
de la Calle de S. Pedro Martin, con lo que
se subsanara la diferencia o equivocacion
que hay y se advierte entre el plano y el
terreno, y si bien tampoco no ve dificul-
tad ni perjuicio en que la casa n.º 4.ª, ate-
y una con la n.º 2.ª de que va a formar
parte, halla y encuentra sin embargo
un motivo por lo menos de censura
y correccion, tanto mas reparable quan-
to notable es la persona q. ha faltado.

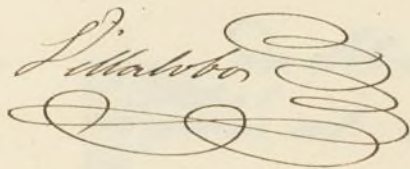
El Sr. Conde prestando el respeto y defe-
rencia debido juntamente a las disposicio-
nes y preceptos vigentes, no pudo no debio
proceder a la edificacion de la casa sin es-
tar garantido con la competente autoriza-
cion. Habiendo pues faltado a este requi-
sito preciso y necesario, la Comision al
mismo tiempo que tiene el honor
de proponer a V.E. acuerde prestar su
conformidad para la obra de la nueva
Casa Calle de S. Pedro Martin n.º 4.ª siguien-
do la alineacion de la n.º 2.ª, el plano de
de fachada presentado con la circunstancia
de que el sotabanco q. aparece disenado me-
la parte superior del alero, no cargue
sobre la fachada, y si unicamente me-
la travesera primera, y observando la
demas reglas ordinarias de construccion,
propone igualmente se viva acordar

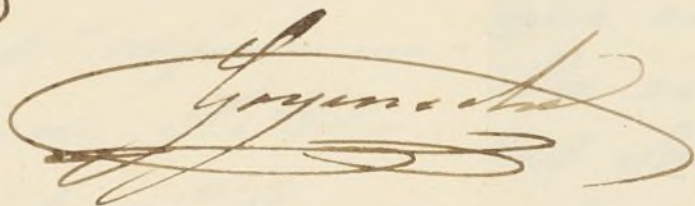
se manifieste al Sr. Conde de Cerbellon
el disgusto con q. V.E. ha visto haya
procedido a ejecutar la citada obra sin
la previa conveniente autorizacion, por
cuya falta ademas se le imponga
la multa que el Sr. Corregidor concep-
tue por oportuna.

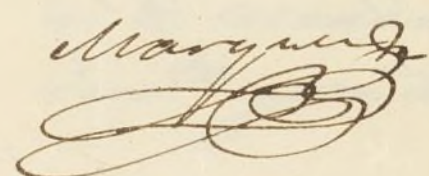
V.E. sin embargo acordará como
siempre lo mas conforme. Madrid 14.
de Oct^e de 1850.

Juan Antonio


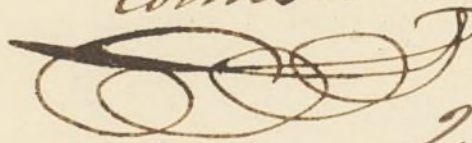
Garcia


Lillo


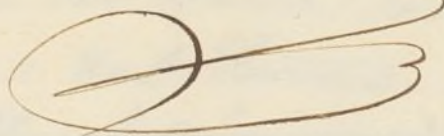
Garcia


Madrid 25 de Oct^e. 1850. 
En Ayunt^e. Cons^o.

Conforme S. C. con lo q. propone la
Comision.

 29 Oct^e. 1850

Conforme con el acuerdo del
Excmo. Ayuntamiento.



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

14014

27 Nov

Osamo. Ser

Vista la comunicacion
de V.C. de 3. de nov. ultimo,
y el expediente que se acompa-
ña, he tenido por conve-
niente aprobar el acuerdo
del Ayuntamiento de esta
Capital de 25. de Oct.

anterior, por el que confor-
midad con lo propuesto por
su comision de obras ha
convenido en conceder per-
miso al Sr. Conde de
Verbellon p.^a edificar una
casa, calle de S. Pedro
Martin, n.^o 11, m.^o 11.

Lo comunico a V.C.
con devolucion de otro. expe-
diente p.^a los efectos oportunos.

Pios

8 Envey
Pase al Excmo.
Ayuntamiento, a los
ef. q. haya lugar



Madrid 10 de nov. 1851.
En Ayuntamiento. Cons.
S.L. quedo enterado
y expedase la licen-
cia.



4. de Enero de 1851.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid
1851.

por

de

de

ital.

22

donde se halla el original
de la Real Cédula de 1787

Se venia en

la libreria de

donde se halla el original

de la Real Cédula de 1787

Se venia en

donde se halla el original

D. Cipriano M.^{te} Clemente & C.

Certifico: q. por D. Julian Alvarez en con-
cepto de apod.^{te} del Ermo. Sr. Conde de Cervellon
tant.^o 6 mod. dueño de la casa C.^{ta} de S. Pedro Martin n.^o 4.^{ta}
m.^{te} 11, se ~~cedió~~ ^{cedió} al Ermo. Sr. Alcalde Corral.
~~en 1.^o de Mayo ulto. que demarcaba~~
~~entre dos fincas habia sido demarcado~~ y mandado pro-
ceder a su derribo el cual estaba verificando,
~~suplicaba a su señoría que se le permitiera~~
~~procediere a la alineación~~ y ~~procediere~~ ^{procediere} a la alineación ^{de la} tira de cuer-
da y ~~edificar la casa q. se le~~ ^{edificar la casa q. se le} de construir
la n.^o 2 de nueva planta ~~en el terreno q. ocupaba~~
~~para, aprobando~~
~~en un plano de fachada del Ermo. Agente,~~
~~el alarabino~~ ^{Parada la inst.^a y la Comisión de Obra}
~~de uno de los Sres. Regid.^{es} de la misma,~~
~~del Arquitecto del Cuartel, y el del Sr. Conde~~
~~procediere al acto de la tira de cuerda;~~
~~de cuyo resultado se dió conocimiento por sus~~
~~profesor en el sigte inf.~~
~~reglar~~

Aquí:
~~Presentado~~ ^{señalado} el plano de fachada firmado por
D. Martin Lopez Aguado se remi-
tió a informe del citado Profesor, quien lo
devolvió con el siguiente.

Aquí el de lo. de Agosto.

La Comisión en su vista sometió el exped.^{te}
a la deliberación del Ermo. Agente. ~~La~~
~~mandado en inf. q. dice así:~~

Aquí:

Hecho presente a S. E. en sesión de 24 de
Oct. del año ulto, acordó conformarse
con lo prop.^{to} por la Com.^{ta} cuyo acuerdo
obtuvo la aprobación del Ermo. Sr. Jefe
Político en 4.^{ta} del actual, de q. se enteró el
Agente en sesión del 10.^o acordando se es-
pndiere la licencia: Y es la presente q. fir-
mo: Madrid 20 de Jul. de 1857.

V. nro.

