

A-14-119

Ayuntamiento de Madrid.

1850 y 51.

Policia Urbana.

Casas.

D. Leon Ardoz sobre edificación Calle de
Cervantes n.º 14 m.º 2.º.

1874

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

San

Señor

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

R. @ f. 14 -

51 p 21 v



Mad. 24 de Julio
de 1850.

Por acuerdo
grat. del Excmo.

Ayunt.

Pase a la Co-
mision del Excmo.

Excmo. Excmo.

D. Leon Arce, Administrador de la casa
Calle de Berantes num. 14. nuevo y numero 26
antiguo de la manzana 228 a N.E. haue presente

se ha determinado haue varias reparaciones interiores
y demora pinta la fachada en una atencion.

A N.E. Supp. se una acordar se proceda a la
alineacion de dicha casa y señalamiento de cultura
para presentar debajo de fachada y demas

Mad. 24 de Julio
de 1850.

Comision del Excmo.

Pase al Sr. Ferm. Alcaide del Dis-
trito p. a. q. en union del Sr. Reg.
ind. de la misma D. Juan Blas
quer Prieto, del Arg. del Cuartel
y el del interesado, se proceda al
acto de la tira de cuerda, informan-
dose del resultado por Dho. Profesor.
El A. Corregidor.

Madrid 24 de Julio de 1850,

Leon Arce

J. A. Arce



11

Des de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marcado sobre el terreno, la alineación que corresponde a la casa calle de Cervantes n.º 11, nuevo con arreglo a la general aprobada para dicha calle, resultando de las operaciones practicadas al objeto, que la fachada debe establecerse sobre la línea recta prolongación de la de la casa n.º 12 y en este caso la de que se trata queda en la misma posición que hoy tiene y por consiguiente no da lugar a indemnizaciones de ninguna especie, midiendo la fachada veinte y ocho pies y medio.

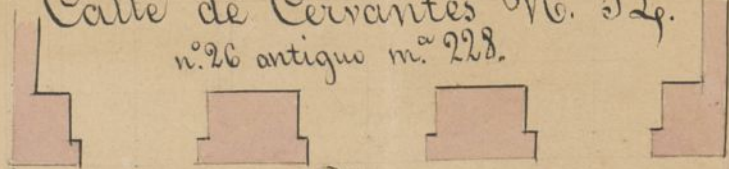
En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de cincuenta y ocho pies ni ser menor de treinta, no siendo tampoco menor la del piso bajo de catorce pies, tomando dichas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 1.º de Agosto de 1850.

Manfred Sanchez Cresador

lo
 lle
 ara
 to:
 lon
 trata
 ente
 indo
 ba
 no
 to
 Es
 Ma



Calle de Cervantes N.º 12.
 n.º 26 antiguo m.º 228.



Planta

Escala de
 10. 5. 0.

10.

20.

30.

40.

Pies Cast.
 Madrid 23 Julio de 1860

José M.º Guallart
 y Sánchez

B. a. f. 14.



Excmo. Señor.

D. Leon Ardoz administrador de la casa Calle de Gerbantes número 14 nuevo y 26 antiguo de la manzana 228., a V. E. hace presente: Que habiéndose tirado las cuerdas y señalado altura para la nueva fachada de dicha casa, con arreglo al resultado de una y otra se ha formado el dibujo de nueva fachada que es adjunto firmado por el Arquitecto D. José M.^a Guallart y Sanchez que ha de dirigir la obra. Así mismo en atención a resultar de poco frente los machos de la fachada y la conveniencia de disminuir el gasto del sitio interiormente por ser pequeño el de la casa se desea hacer la dicha fachada de dos pies de espesor de fábrica desde planta principal entramando de madera a sustrados; en cuya atención

D. M. E. suplica que en vista del dibujo y demas antecedentes y los informes necesarios se sirva acordar la licencia necesaria para la continuacion de la obra con las circunstancias que se solicitan. Madrid 2 de Agosto de 1850

Madrid 1.º de Agosto de 1850.

Comisión de obra
Pare con el plano q. se acompaña a inf. del Sr. Arq.^{to} del Cuartel. El Sr. Correg.^r

J. A. Cruz

Excmo. Señor.

Leon Ardoz



Pres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he examinado con la debida detencion el diseno de la fachada que piensa construir D. Leon Arcey administrador de la casa Calle de Cervantes n.º 14 nuevo y en su virtud debo manifestar: que dicho diseno esta arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoracion, no excediendo en la altura de la que corresponde a esta casa segun el ancho de la calle, por cuya razon creo que debe admitirse el diseno presentado. Tambien me he enterado de lo que se pide respecto de la construccion de la fachada, esto es, que se permita hacerla de solo dos pies de grueso entramada al traves y habiendo visto el terreno que efectivamente es de corta estension y considerando por esta razon fundada dicha pretension, me parece que pudiera concederse la gracia que se solicita, salvo la mejor determinacion de V.S.S. sobre el particular en cuyo caso manifestare las reglas que deban seguirse en la construccion segun el acuerdo que se sirvan tomar. Es cuanto puedo manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 20 de Agosto de 1850

Jose Sanchez Pascual

Madrid 12 de Diciembre de 1850

Com. de Obras.

Vultre a dar cuenta en otra sesion.

Chapman

Cassini

Alcalde
Villalobos

Madrid 27 de
Set. de 1850.

Enstit. de Com.
Consejo Comis.ⁿ

Madrid 28 de
Set. 1850.

Conforme con
el acuerdo del Ayuntamiento.

Solicitada la oportuna licencia p^a edificar de nueva planta la Casa C.^a de Cervantes n.^o 14^a, se procedió al acto de la tira de cuerda en la forma ordinaria informándose por el Arquitect.^o del Departam.^{to} la alineación que debiera guardar la nueva fachada con arreglo a la gral.^e aprobada para d^{ha}. Calle. Presentado posteriormente el diseño de fachada se ha solicitado que en atención a resultar de

poco frente los muros de aquella y con objeto de disminuir el garto del sitio interior por ser pequeño el de la Casa se permite hacerla de dos pies de espesor de fábrica desde la planta gral. entramando de madera a su trasdós.

El Arquitecto al manifestar su conformidad al diseño por no exceder de la altura marcada y estar arreglado a la buena decoracion, lo hace igualmente del estremo de la construccion por ser efectivamente el terreno de corta extension.

La Comision se ha ocupado detenidamente del asunto, y si bien no parece ofrecer grave dificultad que en la de poco fondo como se asegura ser la de que se trata se disminuyese algo el grueso o espesor de la fachada, presenta sin embargo inconvenientes que deben evitarse para que no sirvan y se aleguen en apoyo por otros propietarios toda vez que la regla gral. hasta ahora establecida y que se sigue

comblantent. en todas las edificacio-
nes, es la de tres pies de grueso. Men-
tra otra cosa no se acuerde ni estri-
me por regla gral. tambien, y
no se consigne como y cuando
debera executarse los enramados
sujeto todo de la ordenanza de construccion,
no pareca estar en el caso de hacerse
excepciones parciales. Opina pues
la Comision que V. E. no difiera
al extremo solicitado, debiendose re-
meter y guardar en la edificacion
de la precitada casa las reglas ge-
nerales que rigen p.^a la demas.
Madrid 23. de Set. de 1850.

Marques

fit. Delgado

Villalobos

Gaymuche

Gusani

#

#

Señores de la Comisión de Obras.

Consigniente al acuerdo de V.S.S. aprobado por el Excmo. Ayunt.^o, para que en la construcción de la fachada de la casa a que se refiere este expediente se guarden las reglas generales que rigen para los demás, entiendo que debe concederse la licencia necesaria, a calidad de q.^{se} observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el moras del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zócalo de cantería de tres pies de altura lo menos con su tipo correspondiente resultando dos tiradas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningún punto de la fachada. Sobre el referido zócalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el zócalo de dos y cuarto de grueso para el alero del alero, que será de madera descubierta con jumento de Solerón, canchillos con tocadura, corona superior moldada con su canchilón correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la Calle. Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso pral, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valaustres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otra separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni peldañó alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impié el tránsito publico debiendo abrir los postigos hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se reboicara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construcción colocando el num.^o correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayunt.^o se halla exclusivamente en cargo de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad, podra cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que esté sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso pral y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo. Ay.^{to} tiene remetto en el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Ayunt.^o bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V.S.S. sobre el particular.

MA

diel 3. de Octubre de 1850.

Juan José Sánchez Pascual

Exmo. Sr.

Fijadas por el Arquitecto del Departam^{to} las reglas que deberán tener lugar en la edificación de la Casa Calle de Levantes n.º 14. conforme a lo acordado por V.E. de observarse en la de que se trata la disposición y reglas que rigen p.^a las demás construcciones de esta clase, la Comisión de Obras entiendo de hallarse terminada la instrucción del exped.^{te} y en estado de otorgarse por V.E. el oportuno permiso p.^a llevar a efecto la expresada edificación, a calidad de observarse en ella la alineación y demás extremos propuestos por el referido Arquitecto. Madrid 14. de Oct.^{re} de 1850.

Goyenchea

Sellado

fil. - Regente

Blanca Nieto

Madrid 15 de Oct.^{re} de 1850.

En Ayuntamiento. Cons.^{to}

Se aprueba según propone la Comisión

18 Oct.^{re} de 1850

Madrid 14 de Nov. 1851.

Conforma con el acuerdo. En Ayuntamiento. Cons.^{to}

del Excmo. Ayuntamiento

Mediante la aprobac.ⁿ del Sr. Jefe Político, según se comunic.ⁿ de lo del act.^o

En vista en la sesión de hoy que se halla unida al exped.^{te} de igual clase, de la lexma. Sr.^a Duquesa viuda de Sr. Carlos, expedase la licencia.

D. Cipriano M^a Clementini & Co.

Certifico: que por D. Leon Sordoy en concep-
to de Mayor. de la casa Calle de Cervantes
n.^o 14 moderno 26 ant.^o m.^c 228., se hizo pre-
sente a dho. Excmo. Ayuntamiento en inst.^a de 24 de
Julio del año ult.^o se habria determinado hacer
varias reparaciones interiores y de nueva
planta ~~la fachada~~ de dha. casa duplicando
se ~~erigiese~~ ~~el edificio~~ ~~se hiciese~~ la alineacion
~~y se cerrasen~~ ~~al muro con dho. objeto.~~

Pasada la int.^a a la Com.^a de Obras, lo
vio esta al Sr. Ten.^{te} Alcalde del Distrito p.^a
q. en union de uno de los Sres. Regid.^{es} de la
misma, del Arg.^{to} del Cuartel y el del intere-
sado, se procediere al acto de la tira de cuerda,
de cuyo resultado se dió conocimiento por dho.
Profesor en el sig.^{te} inf.

Agnes.

Presentado el plano de fachada firmado por D. José M.^a Mallart y Sanher, se remitió a inf.^{te} del citado Profesor, quien ^{examinó} ~~lo debatió~~ ~~con el siguiente~~ en la forma que sigue.

Aguil, el de 3.º de Oct.

La Comisión en su virtud sometió el expediente a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento proponiendo se le autorizara la expresada obra a calidad de observar la alineación y demás ~~reglas~~ ordenes propios por el obregto.

Hecho presente a S. E. en sesión de 18.. del
citado Oct.^o, acorda conformarse con lo propuesto
por la Com.^{ta}, cuyo acuerdo obtuvo la apro-
bación del Excmo. Sr. Jefe Político en 10..
del corr.^{te}, de que se enteró el Ayunt.^o en
14.. del mismo, acordando se expidiese la
licencia: Y es la presente q. firmo: Mad.^o
20 de Enero de 1851.

Unidos.

