

474-127

Ayuntamiento de Madrid.

1851.

Policia Urbana.

Casas.

D. Pedro Sanchez Ocaña, tre. edificauon
C.^e del Arco de Sta. M.^e n.^o 25. con accesorias
a la del Anton n.^o 19. m.^o 3/6.

No. 703.



No. 237. vto

Excmo Señor

D^{no} Pedro Sanchez de Ocáña, vecino de esta Corte, dueño de la casa (alta del Arco de Santa María Número 25, a V.E. atentamente exponi: Que se le ha comunicado la superior orden de V.E. p^a y q^a en el término de 15 días proceda a la demolicion de esta casa; en cuya virtud reconocida por el arquitecto q^o ha de dirigir su construccion ha manifestado la necesidad de un pronto derribo: En su consecuencia

A V.E. suplica se sirva mandar se le de la nueva alineacion q^o haya de tener p^a y q^a el arquitecto forme el plan y q^o ha de presentarse a la aprobacion de V.E. señalando solo el sitio donde hayan de colocarse los materiales y escombros: en todo lo q^o recibirá merced. Madrid 10 de

Febrero de 1851

Excmo Señor

Madrid 10 de Febrero de 1851. Pedro Sanchez de Ocáña.
Por acuerdo gral. del Excmo.
Ayuntamiento.

Pare a la Comision de Obras.

Madrid 10 de Feb. de 1851.
Comision de Obras.

Pare al Sr. Int. Alcalde del Sr.
Ayuntamiento.

Señalado p.^o q.^o en unión del Sr. Regidor ind.^o
de la misma D. Juan Pablo de Fuentes
Corona, del Arquitecto del Cuartel y el de
dho. interesado se proceda al auto de latina
cuerdas; de cuyo resultado se inf. por dho.
Profesor.

El Sr. Corregidor

J. A. Arce

Madrid 13.^o de Febrero de 1851.

Se señala para la tira de cuerdas que se manda en decreto
anterior el viernes catorce del corriente a las tres y media
en punto de su tarde; pasase el oportuno recado de atenc.
al Sr. D. Juan Pablo Fuentes Corona, Regidor del Excm.
Ayuntamiento Constitucional, y citaciones al Arquitecto de
Villas, al de la finca de este interesado y dueño de ella pa-
ra que tenga efecto.


El Veniente de Alcaldes;

Jose Tharria

Sres. de la Comunion de Obis.

Habiendo marcado sobre el terreno la alineacion
que debe observarse con arreglo a la acordada
por el Excm. Ayuntamiento, en la construccion de
las fachadas de la casa que trata levantarse nueva
plantas D. Pedro Lleras de Oñaz en la Calle del Arco
de Sta. Maria n.^o 23, con acuerdos a la de S.^o Antonio
n.^o 19 man.^o 3/4, resulta que la nueva fachada
por esta Calle se establecerá en linea recta entre el 3/4
que tiene de extension, atando por la derecha con la
casa n.^o 23 y por la izquierda con la n.^o 15, per-
diendo por cada uno de los extremos 1/4 de pie, que

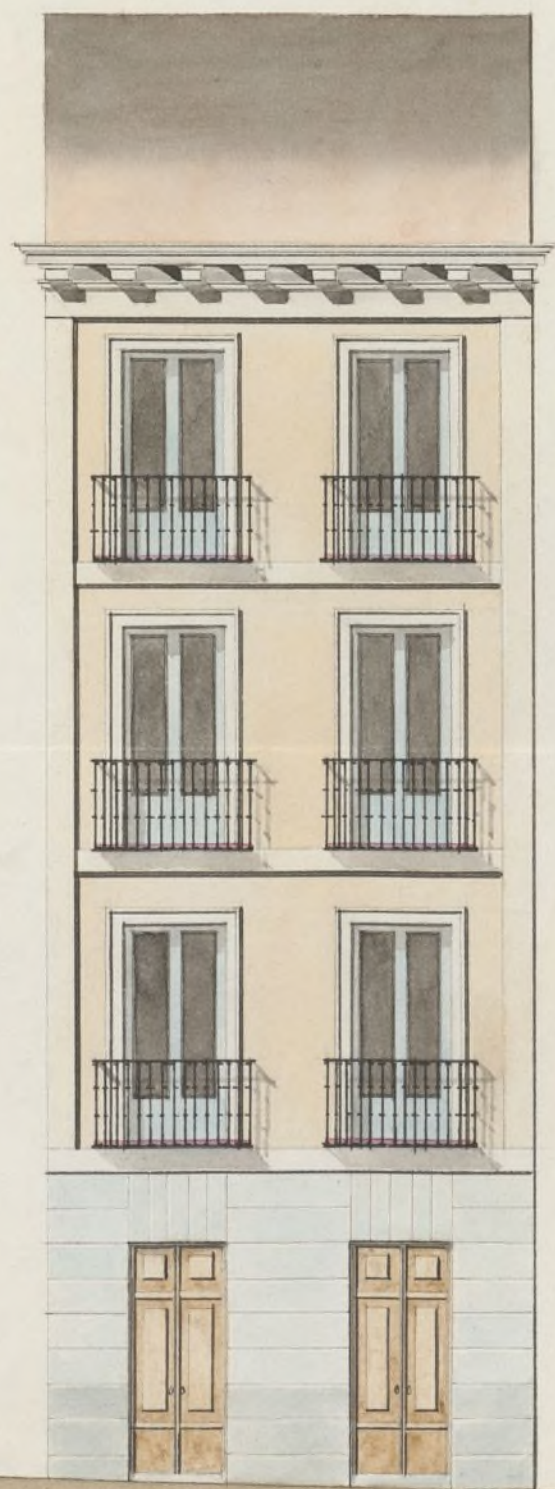
haceny 9 pies $\frac{7}{8}$ cuor, la nueva fachada por la Calle del
arco de Sta. Maria sera otra recta de 61 $\frac{3}{4}$ pies, y aline
ra por la derecha con la esquina de la Casa n.º 27 y
por la izquierda con la del n.º 19, tomando del terreno
publico por el primer punto $\frac{3}{4}$ de pie y medio pie
por la izquierda que hacen 10 pies $\frac{57}{113}$; rebajando de
esta cantidad los que fuerde por la Calle de S. Antonio
quedaran en 7 $\frac{1}{2}$ y los que a precio del D.º 8.º pies, im
portara la cantidad de 38 $\frac{1}{2}$ reales, que deberan abonar
se p.º el interesado a los fondos municipales. La altura
de las nuevas fachadas no excederan de 38 pies, siendo la
de la planta baja lo menor de lo tomado por el cen
tro de la que tenga mayor linea, y podra levantar pie
bajo principal 2.º y 3.º sin construir boardillas o vidieras
en la primera, erugia a la Calle, pudiendo utilizar estas
en las interiores siempre que vayan de 9 pies de largo y
se pongan a culo vana. En caso de p.º convenir a el
interesado construir sotabancos, no excedera la altura to
tal del edificio con inclusion de estos de los 38 pies cita
dos, siendo la luz menor de 9.º pies sin exceder su
altura sobre el alero de 6 pies, para lo que es indis
pensable reducir la de los pisos inferiores de 11 pies, ex
cepto la de la planta baja que conservara los 11 in
dicados. V.º S. sin embargo acordaran lo que mejor les
vimiere. Madrid 21 de febrero de 1841.

Don Stanor 

Plano de la fachada para la casa que se va a construir
de nueva planta sita en esta Corte Calle de Santa Maria
del Arco con otra fachada a la de San Anton numeros
19 y 25 nuevas, 26 antiguo, manzana 316 propia del
Sor. Don Pedro Sanchez Ocaña.



Calle de Santa Maria del Arco.



Calle de San Anton.

Abadid 16 de febrero 1851.

Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 pies cast.

Bartolomé Tejeda Díez

MP. fo. 3.



Excmo Señor

D^o Pedro Sanchez de Ocaña, de esta veracidad, dueño
de la casa Calle del Arco de Santa María, N^o 25, con
vuelta a la de San Anton N^o 19 de la manzana 316, a V. E.
atentamente expone: Que por el arquitecto D^o Bartolome
Fajeda Diaz se ha formado el adjunto plano de las fa-
chadas de dicha casa por una y otra Calle. Y para poder pro-
ceder a su edificación =

A V. E. suplico se sirva prestar su superior aprobacion y conceder
la oportuna licencia p^a levantar dicha casa: en lo q^e recibirá
merced. Madrid 27 de Febrero de 1851

Excmo Señor

Madrid 28 de Feb^o de 1851.

Comision de Obras.

Pase con el plano q^e se acom-
paña a inf^o del obr^o q^o del
Departamento.

El Sr. Corregidor.

Ata Cruz

Sres de la Comision de Obras.

Examinados los planos de fachadas de la casa que trata
levantar de nueva planta D. Pedro Sanchez de Ocaña en la Calle
del Arco de Sta. Maria N^o 25. con accion a la de S^{ta}
Anton N^o 19 man^a 316 con arreglo a los planos, fir-

mandos por D.ⁿ Josef Ayuda Ser Arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, no veo inconveniente en que D.ⁿ S. se reservan conuider la ~~ciencia~~ ^{ciencia} que se solicita por hallarlos arreglados a los principios del arte y acuerdos del Excmo Ayuntamiento, ~~por lo que no se reservan conuider la ciencia que se solicita por hallarlos arreglados a los principios del arte y acuerdos del Excmo Ayuntamiento~~ observandose en la construccion los distintos presentados, y con la circunstancia de que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con piedra de pedernal vivo y mortela de cal y arena, dandoles la pisa de grueso hasta medio pie mas bajo que el curvas del piso de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada lado, se sentara el rosalo de caasteria de tres pies de alto lo menos y otros tres de grueso, resaltando dos miladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuandose estas a nivel de las fachadas de mas bajo sin que fallen en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido rosalo y con el mismo grueso, seguira de fabrica de ladrillo y mortela de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas las alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramados ni Anumbrales de madera, retallandose por lo interior de cada piso lo necesario para que quede el retallado de 2¹/₂ pies de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta compuesto de solera canchillos con tocadura y corona moldada cubierta de plomo, o una cornisa de piedra o forjada que tenga por vuelo formando por la parte interior una canal general para que recogidas en ella las aguas, fluyeran e introducean en las bajadas de plomo embecidas en los muros de fachadas, las que desaguaran a la Calle por encima de la acera. Los balcones tendran de vuelo lo mas que y medio lo del piso principal y uno lo de los pisos restantes, dandoles de altura 3³/₄ pies y al intervalo

de los balcones, sus dadas, quedando las patillas, recibi-
das en la pared un pie, y, mas, dentro separadas, del
bordo de la lora de las ventanas. En las puertas, no habrá ba-
tiente ^{ni pedestal} alguno que sobresalga del filo de las fachadas para q
no impidan el tránsito publico, en las aceras, se sentarán
loras de piedra herroqueña de medio pie de espesor y
tres de salida, sentando las loras, con mortero de cal ba-
jo una variante, sin que queden abriose lumbreras, ori-
zontales, a los totanos, debiendo estar colocadas entre las
mochetes, de las puertas, o a plomo de los huecos, y por
ultimo se rebocará la fachada convenientemente imitando
con las tintas, un buen orden de construccion pintando
al obo de color claro las puertas, de la Calle. Entando el
Sr. Ayuntamiento encargado de la policia, buen respecto de
los edificios y de su seguridad, podra cuando guste el Sr.
Sr. Alcalde Corredor, o Hemiciente Alcaldes del distrito, mandar
se reconozca e informes acerca del estado de la obra, sin em-
bargo de que el dueño deberá dar aviso luego que se hallen
sentada la cantería, despues de curriado el piso prin-
cipal, cuando la fachada se halle coronada con el alero
y por ultimo despues que se halle concluida la finca a
fin de reconocer si está en estado de alquilarse, para que
practicados, los cuatro reconocimientos resulte el cumplimien-
to de lo acordado por el Sr. Ayuntamiento. En la construccion
de andamios de las fachadas, se observará que las almas, sean
de sermas, colocadas en medio de los huecos, a espesion de las
de los extremos que estarán a la linea de los muros medianeros
para que no resulten inclinables, en la fabrica, las puer-
tas serán de maderos de a seis, y los tablonos de buena
calidad sin nudos saltadinos, poniendo tres por lo menor, en
el ancho de cada andamiada, no consintiendo el arquitecto
se carguen con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable, se pondrán maderos de a 8 ó
de a diez entre las almas que sirvan de antepechos o varan-
dilla elevadas de los tablonos, unos si quis, redobladas

estas ciudades donde se coloque el puente que se formará con toda solidez, cuidando además, el profesor que los andamios interiores, se ejecuten según arte para prevenir una desgracia. Lo cuanto fuere manifestara a V. A. en el particular. Madrid 1.º de Marzo 1851.

Pedro Mañero

S

Excmo. Sr.

La Comisión de obras está conforme en que V. E. acuerde expedir al Sr. D. Pedro Sanchez de Arana la licencia que ha solicitado p.ª levantar de nueva planta la casa calle de arco de Sta. Maria n.º 25 con accesorias a la red. Autor n.º 19 man.ª 3/6 a calidad de que en su ejecución se guarde así el ritual de alineación como las demás reglas propuestas por el Arquitecto del Departamento.

Madrid 17 de Marzo de 1851.

La Salud
D. Mañero

Medina

Goyeneche

Mangano

fil. Oreguiz

García

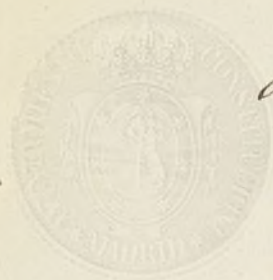
Madrid 18 de Marzo 1851.

Excmo. Sr. Cons.

Con la Comisión.


Madrid 18 de Abril de 1851.

El Ayuntamiento constituido.
Mediante la aprobación del Sr.



Jefe Político en oficio de A. al actual
visto en la sesión de este día, y se halla
unido al expediente a que el mismo se
refiere, expedir la licencia.

[Signature]

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa ha concedido licencia à D. Pedro Hier. de Ocana p.^a edificar la Casa C.^a del Arco de Sta. M.^a n.^o 25., con accesorios à la de S. Anton n.^o 19 m.^a 3/6., resultando de la alineacion q.^e le ha sido señalada tomar del terreno publico, rebajado el q.^e p.^{re}nde por la de S. Anton, 4 ⁷/₈ p.^{es}, que à precio de 12.^{rs} 2.^{rs} p.^{re} m.^a portan 58 ¹/₂ p.^{es} los q.^e deberá abonar à los fondos municip.^{es}. Y lo noticio à U.^d p.^a q.^e com.^a en esta Seccion de su cargo —

Dios L. Madrid 9.^a de Abril de 1851.

Sr. D.^o J.^o m.^or. Jefe de la Seccion de Contabilidad

P.º Mayor n.º 12.

Seccion de Contabilidad

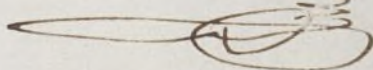
del Excmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

El Sr. D. Pedro Sanchez Ocaña,
ha entregado en el dia 5 del cor-
riente, en la Deposit.ª de este Excmo.
Ayuntam.ª, la cantidad de 588.
Mms. por valor de 11 7/8 pms
determino, a 12 rs. cada uno, que
del tranvite publico ha toma-
do para incorporas a la
Casa Calle del Arco de S.ª
Maria num.º 25 m.ª 3/6 con
accesorios ala de S. Antonio
num.º 19.

Lo que pongo en conociem.º
de V.ª a los fines oportunos
Dios que. a 12. m. d. a. Ma-
drid 13 de Junio de 1851.

Fabian Samin delos
Lashan


Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª H.ª Villa

D. Cipriano M^o Clemente S.

Certifico: que por el Sr. D. Pedro Ibarra de Ocampo en concepto de dueño de la casa C.^a del Arco de S.^{ta} M.^a n.^o 25^o, se solicitó de S.^{to} Excmo. Ayuntamiento en 10 de Feb. ult.^o el señalamiento de alineación q.^d debería tener la nueva fachada de la citada casa mediante a haberse prevenido la demolición de la misma por su estado

Parada la inv.^a a la Comisión de Obras, lo fué citada al Sr. Ten.^{te} Alcalde del Distrito, p.^o q.^d en unión de uno de los Sres. Regid.^{es} de la misma, del Arq.^{to} del Cuartel, y el del interesado se procediere a la tira de cuerda, de cuyo resultado se dió conocimiento por S.^{to} Excmo. Profesor en el siguiente informe.

Aquí:

Presentado el plano de fachada de la casa expresada de S.^{ta} M.^a y de S.^{to} Anton firmado por D. Bartolomé Tejeda Ibarra, se remitió a inf.^{te} del citado Arq.^{to}, quien le devolvió con el siguiente.

Aquí:

La Comisión en su vista sometió el exp.^{to} a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento proponiendo se le conceda la licencia p.^o levantar de nueva planta la citada casa a calidad de guardar en ejecución el detalle de alineación y las demás reglas consignadas por el Arquitecto.

Hecho presente a S.^{to} Excmo. en sesión de B.^a de Marzo último, acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político en 4.^a del siguiente Abril, de q.^d se enteró el Ayuntamiento en sesión del B.^a del mismo, acordando se expidiese la licencia. Y habiendo tenido efecto en cinco del corriente la entrega en la depositaria de esta Villa de los 500^{rs}. importe del terreno público con que se beneficiará la finca: doy la presente que firmo: Madrid 14.^a de Junio de 1851.

Su S.^{to}