

474/28

Ayunt.<sup>o</sup> Cont.<sup>o</sup> de Madrid.

1891.

Policia Urbana.

Caras

D. Fran.<sup>o</sup> de Palo Febrer, ste. edificación  
C<sup>o</sup> del Olivar n.<sup>o</sup> 5, con buelta a la del Olmo  
n.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> m.<sup>o</sup> 27.



2552



Boj. 3.

Y. 6.º/1851



Boj. 191.

Excmo Ayuntamiento Const de esta Villa.

D. Juan.º de Palos Febrer, vecino de esta Corte, dueño de la casa número 5 nuevo, Manzana 37, a V. C. con el respecto debida expone: Que tratándose de proceder al derribo de

dicha casa, y en seguida a la edificación de otra en su lugar

A V. C. suplica se sirva mandar que a la Mayor brevedad posible se practique el acto de la tira de cuerda, en el que se le marque la alineación y altura que ha de observar en la finca que luego que verifique el derribo, ha de edificar en dicho sitio; gracia que espera de la Notoria Bondad de V. C. Madrid 7 de febrero de 1851.

Madrid 9 de Feb. de 1851.

Por acuerdo del Excmo. Ayte.  
Pase a la Comisión de Obras.

Juan.º Palos Febrer

Madrid 10 de Feb. de 1851.

Comisión de Obras

Pase a el Sr. Ten.º Alcaide del Distrito p.º de la Unión, del Sr. Regidor ind.º de la misma, Conde de Villalobos, del Arquitecto del Cuartel y el del interverado, se proceda al acto de la tira de cuerda, de cuyo resultado se informe por dho. Profesores.

El A. Corregidor

J.º Cruz





Trés de la Comision de Obras.

Conseguiente a lo que V.S.S. se sirven ordenarme en su anterior acuerdo he marcado sobre el terreno, la alineacion que corresponde a la casa n.º 4. Calle del Olivar con buelta a la del Olmo n.º 3, y teniendo a la vista los planos de alineacion de las indicadas calles he hecho dicha operacion segun lo que ellos manifiestan; resultandome que la fachada a la primera de las referidas calles, debe establecerse sobre la linea recta que partiendo del angulo de la casa en cuestion concluye en el punto que a la esquina de la Calle de la Magdalena señala veinte y un pies de ancho para la del Olivar a partir del angulo de la casa n.º 2; y en este caso no variando el referido angulo, se remete la nueva linea en la medianeria del n.º 3. dos pies y medio cado, con lo que y midiendo sesenta y seis pies y cinco diez y seis abos ~~que~~ la fachada de esta casa, se toman de ella para uso publico sesenta y siete pies cuadrados y trescientos ochenta y dos quinientos doce abos de pie, que al precio de quince reales pie valen la cantidad de mil diez y seis reales y seis maravedies, la misma que debera abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de la finca.

Parando a marcar la linea por la Calle del Olmo, se situara la fachada sobre la prolongacion de la de la casa n.º 3 y en este caso no pierda ni gane la finca terreno alguno, midiendo la fachada cuarenta y nueve pies.

En cuanto a la altura no debera exceder la de la nueva finca de 48 pies de elevacion total ni ser menor de 30, no siendo tampoco menor la del piso bajo de 14 pies, tomando dichas dimensiones en el centro de las fachadas. Lo cuanto puedo manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 17 de febrero de 1861.

Juan Jose Sanchez Vela





*Calle del Olivar.*

*Juan Jose de Viquej*



*Calle del Olmo Madrid 1.º de Marzo de 1851.*

*Juan Jose de Viquej*



No 3.



Excmo Señor -

Madrid 10 de  
Abril de 1851.

Comisión de Obras  
Pase con el plano q.  
se acompaña a  
inf. del Arquitecto  
del Cuartel.

Alf. Correg.  
Primer

Fernando Febrer vecino de esta corte y  
dueno de una casa sita en la calle  
del Olivar esquina a la del Olmo, seña-  
lada con los n.ºs 16 y 17 antiguos y 5.º mo-  
derno por aquella de la manzana 37.ª y  
n.º 1.º nuevo por esta, espone: Que demolida  
la expresada casa y aprobada por V.º C.  
la alineacion, presenta adjunto el  
Plano de sus fachadas, diseñado con  
arreglo a otra operacion por el Arqui-  
tecto D.º Juan José de Orquiza, p.º tanto  
V.º C. Suplica se sirba expedir la corre-  
pondiente licencia para proceder a  
la reedificacion de la expresada casa.  
Dio que a V.º C. en la ciud.ª de Madrid  
6 de Abril de 1851.

Fernando Febrer

Señal de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.º C. he examinado con la debida deten-  
cion el diseño de las fachadas q.º presenta D.º Fernando Febrer, para la construccion de  
su casa en la calle del Olivar n.º 4 con buelta a la del Olmo n.º 1, y habiendo visto que  
dicho diseño se halla arreglado a los principios del arte y a los de una buena decora-  
cion, no pasando en la altura del límite marcado segun el ancho de las calles,  
por el dictamen: que debe concederle la licencia pedida, a calidad de que se observe  
en la construccion el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que  
los edificios han de construirse de piedra picada con mezcla de cal y arena  
sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo

Excmo. Ayuntamiento de esta muy Heroica Villa -



que el enras del piso de las calles, en donde retallandose medio pie  
~~la altura~~ de cada lado se sentara el Local de la cantina de tres pies de altura  
lo menos con su tizon correspondiente, resultando ~~des~~ fachadas de  
biertas en el punto mas elevado de las calles con ~~terminando~~ a nivel  
hasta el mas bajo sin que falten sitios en ningun ~~punto~~ de las fa-  
chadas. Sobre el referido Local y con el mismo grueso de tres pies seguira  
de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la sin-  
porta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los  
arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno  
ni humbrales de madera retallandose un cuarto de pie por lo interior de  
cada piso de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y cuar-  
to de grueso para el asiento del alero que sera de madera descubierta con so-  
leron, lancillos un tocadura, corona superior moldada, con su canalon  
correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que en-  
cubiertas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a la  
alcantarilla. Los valones tendran de ancho lo mas uno y medio pies los  
del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero dandoles de al-  
tura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos que  
dando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de  
otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no  
habra batiente ni pedana alguno que salga del filo exterior de las fach-  
das para que no impidan el transito publico, debiendo abrir los pos-  
tiges a lo interior de la posision. Y por ultimo se rebocaran las fa-  
chadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colo-  
cando el numero correspondiente: pero como el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> se halla  
exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la  
seguridad publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o S. Teni-  
ente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado  
de la obra, sin embargo que el dueño de ella debera dar aviso luego que  
este sentada la cantina para practicar el primer reconocimiento, segundo  
despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se hallen coronadas  
las fachadas con el alero para que practicados conte por ellos cuanto  
el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> tiene reunido en el particular. En la construccion de  
candamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo  
su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver  
la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. E.  
sobre el particular. Madrid 32. de Abril de 1881.

Juan José Sanchez Venzos





Cano. Sr.

La Comision de Obras no halla repa-  
ro en q. V. G. se sirva autorizar con  
su conformidad la nueva construc-  
cion de Casa Calle del Nivao n.º 5.º  
con buelta a la del Omo n.º 1.º q.  
en concepto de dueño ha rotendido  
D. Fran.º Peñer, a calidad de q. se  
observe la alineacion y demás re-  
glas propuestas por el Arquitect.  
del Departam.º Madrid 14.º de  
Abril de 1851.

Amor. Medina y Villalobos

fit. Desquero

Joyencha La Salub

Ma#



Madrid 15 de Abril 1851.

In Ayte. Cons.<sup>l</sup>

Con la Comision.

22 de Abril

Conforme con el acuerdo  
del Excmo. Ayuntamiento.

Pernay

Madrid 30 de Mayo 1851.

In Ayte. Cons.<sup>l</sup>

Mediante la aprobacion del  
Sr. Gefe Politico de 27 del act.<sup>l</sup>  
vista en la sesion de hoy y q.  
se halla unida al expediente  
de igual clase de D. Miguel  
Perez Molero, se acordó: expi-  
dase la oportuna licencia.



D. Cipriano M.<sup>o</sup> Clemente & C.

Certifico: q. por D. Fran.<sup>o</sup> de Palos Rebaen  
en concepto de dueño de la casa Calle del Olivan  
n.<sup>o</sup> 5. con buelta a la del Olmo n.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> m.<sup>o</sup> 57, se es-  
puso a a. dho. Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> en inst.<sup>o</sup> de 7. de feb.  
ult.<sup>o</sup>, que tratando de proceder al derribo de dha.  
Casa p.<sup>a</sup> reguindante edifican otra ~~en nueva planta~~  
~~suplente q. dha.~~ se sirviese mandar se practicase  
la tira de cuerdas ~~mandando de la alineación~~  
~~y al fin q. se haría de observarse~~ la alineación  
de la casa a la Comisión de Obra, lo hizo esta  
al Sr. Ten.<sup>te</sup> Alcalde del distrito p.<sup>o</sup> q. en unión  
de uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> de la misma, del  
Arquit.<sup>o</sup> del Cuartel, y el del interesado se  
procediere a el referido auto de la tira de  
cuerdas; de cuyo resultado se dió conocimiento  
por dho. Profesor en el sig.<sup>te</sup> informe.

Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado  
por D. Juan José de Urquiza, se remitió a inf.<sup>te</sup>  
del excmo. Arq.<sup>to</sup>, quien le devolvió con el siguiente  
Aquí.

La Comisión en su vista dirigió el exped.<sup>te</sup>  
a la deliberación del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>, pro-  
poniendo se sirviese autorizar la citada nue-  
va construcción, a calidad de ~~observarse~~  
la alineación y demás reglas ~~estalladas~~  
por el Arquitecto.

Hecho presente a S. E. en sesión de 15. de  
Abril último, acordó conformarse con lo  
propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo  
obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe  
Político en 27. del siguiente Mayo, de que  
se enteró el Ayunt.<sup>o</sup> en sesión del 30, ac-  
cordando se expidiese la licencia. Y es la  
presente que firmo: Madrid 6 de Ju-  
nio de 1851.

Sindico