

4-74-132

Ayuntamiento de Madrid.

1891.

Policia Urbana.

Casas

D. José Sagrado, Tre. edificación C.ª de la
Fuerza n.º 12. n.º 12.

1851 2to



1851 2to

Excmo. Ayto. de este M. H. Ville

D. N. Don Sagrario, Vecino de este Corte Juan de
la Casa Calle de la Pasión N.º 12 a. V. E. M. pone: Que
habiendo dado principio a la demolición de la citada
Casa para su edificación de nueva planta y ne-
cesitando saber la alineación y altura que a la mis-
ma ha de dar.

A. V. E. Suplica se lea manden presto los informes
correspondientes se le expida la correspondiente li-
cencia. Madrid 1.º de Feb. de 1851

Madrid 3.º de Feb.º de 1851.

Por acuerdo gral. del Excmo. Ayto.
Pase a la Comisión de Obras.

Excmo. D.º
Juan Muñoz

Madrid 4.º de Feb.º de 1851.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Vent. Alcata del Distrito p.º g.º en unión
del Sr. Reg.º ind.º de la misma, Maquias de la
Salud, del Arg.º del Cuartel y el del interesado
se proceda al acto de la tira de medidas de
cuyo resultado se inf. por dho. Professor.

El Sr. Corregidor.

At. Cruz &



Señor de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marcado sobre el terreno, la alineación que corresponde a la casa Calle de la Pasión núm.^o 12 nuevo, con arreglo a la general aprobada para la referida Calle. De la indicada operación resulta: que la nueva fachada debe estar exactamente con las medianerías de las casas colindantes núm.^{os} 10 y 14; y como en el día está situada en la misma forma que ha de tener luego, resulta que en los sesenta y seis pies y ocho doce abas que tiene de longitud ~~no~~ pierde ni gana terreno alguno y por consiguiente no hay indemnización de ninguna especie. En cuanto a la altura, no deberá exceder la de la nueva finca de 48 pies de elevación total ni ser menor de 30, no siendo tampoco menor la altura del piso bajo de 14 pies, tomando dichas disminuciones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid el 12 de febrero de 1891.

Francisco Sánchez Venzuela

Diseño de la decoración exterior de fachada para la casa que de nueva planta se va á construir en la calle de la Pasión, la cual se distingue con los números 18 antiguo 12 moderno de las manzana 72.



Escala de 30 5 0 10 20 30 40 50 pies castellanos.

Madrid 17 de Febrero de 1851.

Miguel García
Arq^{to}

13.º 70280



Como Ayuntamiento de esta M.ª H.ª Villa

D.ª Jose Sagrario Vecino de esta corte dueño de la Casa n.º 12 sita en la Calle de la Sanion a V.ª. Opone: Hacer de molido la citada Casa, y teniendo proyectado construirla de nueva planta con arreglo a la delimitación y altura que corresponde.

A.ª V.ª. Suplico se sirva haber por presentada el plano que acompaña; el que siempre que tenga la Aprobación de V.ª. espere se sirva expedirle la correspondiente licencia pues en ello con justicia servirá favor.

Madrid 24 de Feb.º de 1851.

Comisión de Obras
Pase con el plano q. se
acompaña a informe
del Abogado del Cuartel.

El A. Corregidor -

Madrid 24 de Feb.º de 1851

José V.ª
J. L. D. A.

Lucio Munoz

José V.ª

Señal de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.ª.ª. he examinado con la debida atención el diseño de la fachada que presenta D.ª Jose Sagrario, para la construcción de su Casa Calle de la Sanion n.º 12, y habiendo visto que dicho diseño se halla arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoración, no pareciendo en la altura del límite marcado según el ancho de la Calle, ser de dictamen: que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la Calle, en donde retallándose medio

pie de cada lado se sentará el Local de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido Local y con el mismo grueso de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y murela de cal y arena el cuerpo bajo hasta la sinueta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta con soleron lanceillos con tocadura, corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que imbervidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los valones tendran de veinte y tres mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separados del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tranvito publico, debiendo abrir los postigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podra cuando quite el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Señor Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que este sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero para que practicados conste por ellos cuando el Excmo. Ayuntamiento tiene remuelto sobre el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Lo cual puede manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 13 de Marzo de 1891

Juan José Sanchez Vascos



Señor Sr.

Se someter la Comisión de Obra
a la deliberación de V.E. el expediente
promovido a solicitud de D. José Sa-
grario pidiendo licencia p.^a cons-
truir de nueva planta la Casa
Calle de la Pasión n.^o 12, m.^a 12,
tiene el honor de proponerle de
conformidad con lo manifestado
por el Arquitecto del Ayuntamiento,
puede V.E. servirse autorizar la
citada obra si bien con la precisa
circunstancia de ejecutarla con
arreglo a lo informado por D.^{to}.
Profesor. Madrid 1.^o de Mayo de
1851.

Cassani

La Salud

Medina

Sillalobo

Goyenche

Mat# fil-Oyano

Morquero

#drid 18 de Marzo 1851.

En Ayuntamiento. Const.

Con la Comision



Madrid 8 de Abril de 1851.

En Ayuntamiento. Constituido.

Mediante la aprobacion del Sr. Jefe Político en oficio de 4 del actual, visto en la sesion de este dia, y se halla unido al expediente a que el mismo se refiere, expedir la licencia.

D. Cipriano M.^a Clemencia D.

Y necesitando
saber

Certifico: q. por D. José Sagrario en concepto de dueño
de la casa C.^a de la Pasión n.^o 12., se expuso a dho. Excmo.
Ayto. en inst.^a de 1.^o de Feb.^o ult.^o, que habiendo dado prin-
cipio a la demolición de la citada casa p.^a en edificaci^on
de nueva planta, ~~se comunicaba~~ la alineación
y altura q.^a a la misma había de dar, ~~suplicaba~~ ~~se le~~
~~propusiera~~ ~~la oportuna licencia~~
para la obra, a la Comision de obras, lo hizo esta
al Sr. Ten.^{te} Alcaide del distrito, p.^a q.^a en unioⁿ de uno
de los Sres. Regid.^{es} de la misma, del Arg.^{to} del Cuartel, y
el del interesado se procediere al auto de la tira de cuer-
das; de cuyo resultado se dió consue^{to} por dho. Profe-
sor en el sig.^{to} inf.^o.

Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por D. Mig.^{el}
García, se remitió a inf.^o del Excmo. Arg.^{to}, quien le
devolvió con el siguiente

Aquí.

La Comision en virtud al someter el exped.^{te} a la
deliberación del Excmo. Ayto. ~~se propuso~~ se resolviese au-
torizar la citada obra si bien con la precisa circuns-
tancia de ejecutarla con arreglo a lo informado por
dho. Profesor.

Hecho presente a S. E. en sesion de 1.^o de Mar-
zo ult.^o acordó conformarse con lo prop.^{to} por la Co-
mision, cuyo acuerdo obtubo la aprobacion del
Excmo. Sr. Jefe Político en 4.^o del actual, de q.^a se
entendó el Arg.^{to} en sesion del 5.^o acordando
se expidiese la licencia: Y es la presente que
firmo: Madrid 15 de Abril de 1851.

En dho.