

4-74-133

Ayuntamiento de Madrid.

1851.

Policia Urbana.

Casas

D. Mateo de Villar, vec. edif.^{ta} Plazuela
de la Lanza n.^o 9. m.^o 204.

Respecto que há de presentar la Casa
N^o 5 y 7, moderno sita en la Plaza de la Leña
luego q.^a Reciba el Aumento N^o 1, Correspondiente
á la finca N^o 9, moderno, en Mericanera



de 10 9 8 7 6 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

Maoris 30 de Mayo de 1851
El Regente
Antonio de Cachavera
y Lanza

Re. p. 10. to

Re. p. 211. to

(2.)



Señor.

Madrid 4 de Junio
de 1851.

Por acuerdo gral.
del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obra.

D. Mateo de Villas vecino y propietario en
esta corte, a V.E. con la debida consideracion
expone: Que desean do reedificar de nueva
planta la casa Plazuela de la Sena N.º 9.
moderno de la manzana 204, para unirla
ala medianera, tambien de su pertenencia,
senalada con los numeros 5 y 7, cuyo plano
general acompaña

V.E.

Suplica se sirva concederle el permiso
para el objeto indicado.

Madrid 4 Junio 1851.

M. de Villas

Madrid 4 de Junio de 1851.

Comisión de Obra.

Pase al Sr. Ten.º Alcalde del distrito, p.º que en union de
el Sr. Regidor ind.º de la misma Conde de Villalobos, del
Arquitecto del Cuartel, y el del interesado se proceda a
la tira de linderos, de cuyo resultado se de conocimiento
por Vno. Profesor.

El. A. Correg.º

Puig

Madrid 6 de Junio de 1881

Para el acto de la tira de curules acordada anteriormente, se señala el día once de los corrientes y hora de las nueve de mañana, y citarse á las personas que deben concurrir por estudio de oficio.

U. F. de A.

Con en

Nota. Con esta fecha se pasó oficio al Sr. Regidor Grande de Villalobos Arquitecto del Cuartel e interesado segun se previene en el anterior decreto. Madrid seis de Junio de ochocientos =

Sres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marcado sobre el terreno, la alineacion que corresponde a la casa Plazuela de la Señal n.º 3, y de las operaciones hechas á este fin con arreglo al plano de alineacion aprobado, resulta: que debiendose situar la nueva fachada sobre la prolongacion de la de la casa n.º 4. he visto que la existente se halla sin diferir nada en esta misma alineacion y, la construccion de aquella es moderna y en completo buen estado de solidez; y aun cuando por razon de ornato ó de reforma de alturas se demuela y se construya de nueva planta no por eso pierde ni gana la finca terreno alguno y por lo siguiente no hay indemnizacion de ninguna especie. La altura de fachada de q. se trata mide diez y siete pies y cuarto, y cuanto á la altura no debiera exceder la de la nueva finca de elevacion total ni ser menor de 30, no siendo tampoco menor la altura del piso bajo de 14 pies, tomamelo dichas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar á V. S. S. sobre el particular. Madrid 12 de Junio de 1881.

May

Juan de Sanchez Madrid

Madrid 25 de Junio de 1851.

(3)

Comision de Obras.

Vuelva al Arquitecto para que detalle las reglas q. deberán seguirse en la ejecucion de la parte de nueva fachada.

Arquitecto
D. Juan de
Hoyos

Medina

Villalobos

Señores Altas

Señores de la Comision de Obras

En cumplimiento del acuerdo de V. S. S. que antecede, he examinado el diseno de la fachada que presenta D. Mateo de Villar, para la construccion de la casa n.º 3.ª Plazuela de la Leña, y aun cuando se nota que excede en pie y medio la elevacion de otra fachada, como quiera que la nueva construccion haya de formar parte de la n.º 7.ª y que el diseno este arreglado a los principios del arte y a los de una buena ordenacion, soi de dictamen que debe concederse la licencia pedida

a la calidad de que se observe en la construcción el diseño presente
y con las precisas circunstancias de que los cimientos son de con
se de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno fir
dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el
del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado
sentará el local de la portería de tres pies de altura lo menos con
tizon correspondiente resultando dos hileras descubiertas en el punto
mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que faltan estos en ningún punto de la fachada. Sobre el re
do local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de
ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la impre
del piso principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas, siend
los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado
alguno ni lumbrerales de madera, retallándose un cuarto de p
por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que reu
el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aliento del alero,
será de madera descubierta con soleron, canchillos con trocadura,
rona superior moldada, con su canalón correspondiente, el
cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embevidan
en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la ca
Los balcones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del pi
principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de
tura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los balcones se
dados, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un
pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas

En las puertas no habra batiente ni peldaño alguno q. salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir los portigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Exmo Ayunt.º se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que esté sentada la lanterna para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso 1.º y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero; para que practica dos conte por ellos cuanto el Exmo Ayunt.º tiene resuelto sobre el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 10 de Julio de 1881.

Manuel Sanchez Vascador

D. Cipriano M.^a Clementin V.

Certifico: que por el Sr. Mateo de Villar se solicitó de dho. Excmo. Ayuntamiento en inst.^a de 4.^a de Junio ult.^a el oportuno permiso p.^a reedificar de nueva planta la Casa Plazuela de la Llena n.^o 9.^a m.^a 204.^a p.^a unir la a la medianera n.^o 5 y 7.^a también de m.^a pertenencias.

Pasada a la Comisión de Obras, lo hizo esta al Sr. Teniente Alcalde del distrito p.^a q.^a en unión de uno de los Sres. Regid.^{es} de la misma, del Arg.^{to} del Cuartel y el del interesado se procediere al acto de la tira de cuerdas; de cuyo resultado se dio conocimiento por dho. Profesor en el siguiente inf.^{te}

Aquí:

Que el expediente por acuerdo de la Comisión de Obras al Arg.^{to} p.^a q.^a detallare las reglas de construcción q.^a debieran seguirse en la ejecución de la parte de nueva fachada segun ~~aparece~~ del plano firmado por D. Ant.^o Cachuera y Langara, lo hizo en los terminos siguientes:

Aquí:

La Comisión en su vista sometió el expediente a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento proponiendo se le autorizara la citada obra y el exceso ~~de la altura~~ ^{de la altura} ~~de la fachada de~~ ^{de la fachada de} se pudiese en razón a ~~deber~~ formar parte con la casa n.^o 7. ~~y también de m.^a pertenencias~~, a calidad de ~~obras~~ ^{deben} ~~de seguirse en la ejecución~~ la alineación y demás reglas detalladas por el Arg.^{to}

Hecho presente a S.^a E. en sesión de 16.^a de Agosto ult.^a, acordó conformarse con lo prop.^{to} por la Com.^{on}, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Gobernador de la Prov.^a en 11.^a del ^{com.^o} ~~set.^a~~ de que se enteró el Ayuntamiento en sesión del 23.^a acordando se expidiese la licencia. Y es la presente que firmo: Madrid
29 de ~~oct.~~ ^{setiembre} de 1871.

Indica