

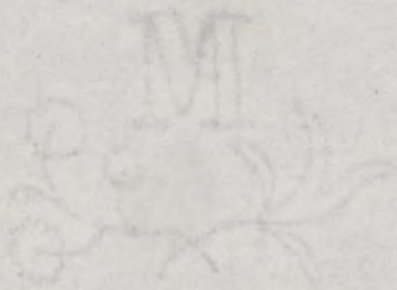
4-15-2

Ayuntamiento Constitucional  
de Madrid

1851

Permisos

D. Antonio de Zabala, dueño de la  
casa c. de sacametro con vuelta a la reb  
olivo, licencia p.<sup>a</sup> construída de nueva plan  
ta, n.<sup>o</sup> 36, m.<sup>o</sup> 361.





B. J. J. 1.º 1.º



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

Mad. H. de  
Enero de 1851  
Por acuerdo  
gral. del Excmo.  
Ayunt.  
Para la  
Comisión de  
Obras -

D. Antonio de Labeleta, dueño de la casa sita  
en esta corte en la calle de Jacomंत्रez n.º  
36 número de la manzana 361 a' E. 8. ha  
presente: que va a proceder al derribo de  
la misma p.ª su reconstrucción, y como p.ª la  
formación del plano se ha indispensable sa  
ber la abisnación y alturas a que deba re  
getarse

A. V. E. Suplica se digan acordar que se sean mar  
cadas dichas abisnación y alturas. -

Ahi mismo Suplica a V. E. se sirva concederle  
el permiso de poder colocar algunos de los mate  
riales que se sean necesarios p.ª la construc  
ción de la obra en cualquiera punto que ten  
ga a bien designarle proximo a la misma  
en consideración a los grandes perjuicios que de  
otro modo se le seguirian, y teniendo en cuen  
ta los grandes que se le han de originar  
con la misma abisnación. Todo lo cual espe  
ra conseguir de la bondad y justificación de  
V. E. Madrid 10 de Enero de 1851.

Madrid H. de E. de 1851  
Comisión de Obras

Antonio de Labeleta

Para al Sr. Jefe Alcaide del Distrito para que



En union del Sr. Sr. Regidor ind.<sup>o</sup> de la  
misma Conde de Boyenche, del Arquib.<sup>o</sup>  
del Cuartel, y el del interesado se proceda  
al acto de la tira de cuerdas; de cuyo re-  
sultado se inf. por dho. Profesor.

El A. Correg.<sup>o</sup>

Jte Cruz

Señor de la Comision de Obras.

Habiendo marcado sobre el terreno la alineacion que debe  
observarse con arreglo a la acordada por el Excmo. Ayun-  
tamiento en la construccion de la fachada de la casa que  
trata de levantar D. Antonio Rabatita dueño de la finca  
da con el n.<sup>o</sup> 86 en la Calle de Jacometreza n.<sup>o</sup> 361  
resulta que la nueva fachada se establecerá en linea recta  
en los 32 1/2 pies que tiene de extension, atando por la d.<sup>cha</sup>  
con un punto de la medianera de la misma casa q.  
deja para el ancho de la Calle 23 pies, por la izquierda  
tambien con otro punto de la esquina de la casa imme-  
diata n.<sup>o</sup> 88 que ensanche la Calle de 3 1/4 pies, resultan-  
do por la derecha 1 3/8 pies y por la izquierda 3 1/4 que  
hacen 12 3/8 pies, los que a precio de 28 \$ pies importan  
la cantidad de 3036 \$ 12 m. que deberan abonarse al  
interesado por cuenta de los fondos Municipales. La altura  
de la nueva fachada no excedera de 38 pies siendo la del  
piso bajo lo menos, de 14 tomadas, ambas por el centro  
de aquellas, y podra levantarse piso bajo, principal 2.<sup>o</sup>  
y tercera sin construir barandillas, vidrieras en las  
primeras aristas a la Calle, pudiendo tutular estas en las  
interiores siempre que no bajen de 9 pies de alto y estar  
a este ras. En caso de convenir al interesado con-  
truir potabanco, no exceda la altura total del edificio  
con inclusion de este de los 38 pies citados, siendo la luz me-  
nor de 9 pies, sin exceder la altura sobre el alero del p.<sup>o</sup>  
para lo que es indispensable reducir la de los pisos superiores  
de pies excepto la de la planta baja que conservara los 14 in-  
diados. M. S. sin embargo acordaran como siempre



Widoro Manor



13.º 70.º 10.º 8.º



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. M. Villa.

D. Antonio de Zabaleta, arquitecto, académico de número de la de S. Fernando a V. E. hace presente; Que habiendo adquirido, ahora poco, la casa sita en la calle de Tacómetro con vuelta a del Olivo n.º 38 nuevo por la primera y 20 por la segunda, cuya casa trata de deribar para unirla a la que, también de su propiedad, está deribando en dicha calle de Tacómetro n.º 26, para lo que V. E. se sirvió fijarle la alineación y altura, tiene que varias necesariamente estas dos condiciones en su nueva casa, tratando, como queda dicho de unirlas, y reconstruir una sola; por todo lo cual,

A V. E. suplica se digne fijar la nueva alineación y alturas que deben observarse en dicha casa, compuesta de las dos indicadas, para poder formar el plano correspondiente de fachada. Es gracia que espera obtener de la notoria bondad y justificación de V. E. a quien Dios que me al. = Madrid 6 de Marzo de 1851.

Madrid 7.º de Marzo de 1851. Antonio de Zabaleta

Por acuerdo gral. del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obras.

Madrid 8.º de Marzo de 1851.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Ten. Alcalde del Distrito



Y para q. en reunion del Sr. Regidor ind.º de  
la misma D. Juan Pablo de Fuentes Corona,  
del Argto. del Cuartel, y el del interesado, se  
proceda al acto de latina de cuerdas; de cuyo  
resultado se dé conocimiento por dho. Profesores.

El A. Correg.

Pernay

Sres de la Comision de Obras

Habiendo marcado la alineacion que debe observarse  
con arreglo a la acordada por el Sr. Ayuntamiento, en  
la construccion de las fachadas de la Casa que trata de  
levantar de nueva planta D. Antonio de Rabatita, en la Calle de  
Jacometrera Num. 36 y 38 con vuelta a la del Rivo de St.  
N.º 30 manana 361, Verificada que la nueva fachada  
por la Calle de Jacometrera se establecerá en linea recta  
entre 78  $\frac{7}{8}$  pies a' que se queda reducida la fachada de la  
dos casas que al presente es de 81 pies, remitiendose  
por la derecha 1  $\frac{3}{8}$  pies, y por la izquierda ó esquina 4  $\frac{11}{16}$   
que hacen 248  $\frac{11}{32}$  pies. La nueva fachada por la Calle de  
Rivo será otra recta de 97 pies 13 avos de otro, en vez de  
102  $\frac{1}{2}$  que tiene ahora, remitiendose por la izquierda 3  $\frac{1}{8}$  pies,  
y tomando del terreno publico por la izquierda  $\frac{1}{2}$  pie  
que hacen 228  $\frac{6}{32}$ , que unidos a' los que queden por la Ca-  
lle de Jacometrera, componen la suma de 470 pies  $\frac{11}{16}$   
avos, lo que a precio de 25 v. pies, hacen la cantidad de 11.767  
v. 6 c. que deberán abonarse a' el interesado por cuenta  
de los fondos Municipales. La altura de las nuevas  
fachadas no excedera de 58 pies, siendo la de la planta baja  
lo menor de 45, tomadas ambas por el centro de la que  
tenga mayor linea, y podrá levantarse por debajo  
principal 2.º y 3.º formando cubillo en el ángulo,  
sin construir boardillas, vidrieras, en la primera esquina  
a' la Calle, pudiendo utilizar estas en las interiores sien-  
do que no bajen de 9 pies de largo y estar los techos a  
velo Vano, debiendo hacer presente a' V.ª que en Varon



a' que en esta aluicacion esta comprendida la Casa n.<sup>o</sup>  
36 Calle de Jacometuro p.<sup>a</sup> la cual se pidió la tira de cuerdas  
en 28 de Enero de este año, debe quedar sin efecto aquella.  
N.S. sin embargo acordaron como tenique lo mas conveniente  
Madrid 19 de Mayo de 1834.

Vicente Moreno



PLANO DE LAS FACHADAS.

de la casa que se trata de edificar en la calle de Jacometrezo con  
vuelta a la del Olivo señalada por la primera con los n.ºs 38 y 39  
nuevos y por la segunda con el 30, también nuevo de la manzana 661.

CALLE DEL OLIVO.



CALLE DE JACOMETREZO.



Madrid 2 Mayo 1853

Antonio de Lobera



Bo. 2.º 1.º 8.º



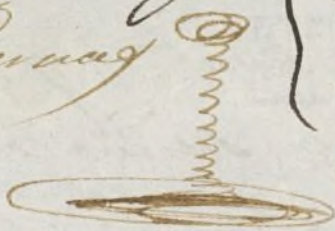
Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª Villa

Mad.ª 2.ª de Abril  
de 1854.

Com.ª de Obras.  
Se ve con el plano  
q. se acompaña  
a inf.ª del Arq.ª  
del Cuartel.

El Sr. Correg.ª

Pernay



D. Antonio de Labateta, arquitecto Académico de  
numero de la de S. Fernando, tiene el honor  
de presentar a V.ª E. para su aprobacion los  
planos de fachadas de la casa que trata de  
construir de nueva planta en la calle de  
Jacomitreya con vuelta a la del Olivo, una  
lada por la primera con los números 36 y  
38 nuevos, y por la segunda con el 30 tam-  
bien nuevo de la manzana 361, cuyos pla-  
nos estan arreglados a la altura y demas-  
que se le ha fijado, por lo cual

A. V. E. Suplica se dignen aprobar los referidos pla-  
nos p.ª poder dar principio a la construc-  
cion de la referida casa, favor que espero  
recibir de la justificacion de V.ª E. Madrid  
31 de Mayo de 1854

Antonio de Labateta

P.ª de la Comision de Obras.

Examinados los planos de fachadas para la casa que  
trata construir de nueva planta D. Antonio Labateta  
arquitecto academico de la de S. Fernando en la ca-  
lle de Jacomitres num.º 36 y 38 con vuelta ala



del óleo n.º 30 formadas por el mismo, los hallo arregla-  
dos a los principios del arte y acuerdos, del Exmo  
Ayuntamiento, por lo que no me inconveniente  
en que V. S. se sirva conceder la licencia que se  
pide, a calidad de observarse en la construcción los di-  
senos presentados, con la circunstancia de que los cimientos  
se han de levantar sobre terreno firme, con capas  
de pedernal y mezcla de cal y arena dándole de grueso  
hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso de  
la Calle, en donde retallándose medio pie de cada lado,  
se sentará el rocalo de cantería de tres pies de alto lo  
menos y otros tres de grueso, resultando dos hitadas,  
descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, con-  
tinuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que  
falten en ningún punto de las fachadas. Sobre  
el referido rocalo y con el mismo grueso, seguirá  
de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el  
cuerpo bajo hasta la imposta principal, y de la  
misma fábrica en todas las alturas, siendo los arcos de  
puertas y ventanas del propio material, sin entra-  
mados ni dintellos, de madera, retallándose  
por lo interior de cada piso lo necesario, p.º y q.º  
Venite el ultimo de 2½ pies de grueso p.º el arrio  
del alero, que será de madera descubierta compues-  
to de soleron, canchillos con bocadura y corona  
moldada, cubierta de plomo, o una cornisa de  
pedra forjada que tenga poco vuelo, formando por  
la parte interior una canal general, para que reco-  
ja en ella las aguas. Novedira, se introducirán  
en las bajadas de plomo embedas en el muro de  
fachada, las que desaguarán por medio de una  
atarquea a la alcantarilla general. Los balcones  
tendrán de vuelo lo mas pie y medio los del  
piso principal y uno los de los pisos restantes,  
dándole de altura 3 ¼ pies y al intervalo de



los valambreros sus dedos, quedando recibidas las patillas  
en el grueso de la pared un pie y mas de otro de pe-  
radura del vivo de la luz de los balcones. Que las puer-  
tas no habra batiente ni peldano alguno que sobre-  
salga del filo de las fachadas, p<sup>a</sup> que no impidan el  
transito publico, en las aceras se sentaran las de  
puedra berroquena de medio pie de espesor y tres de  
salida, sentando las las con mortero de cal bajo  
una varante, sin que puedan abrirse lumbreras, or-  
izontales a los totanos, debiendo estas colocarse entre las  
mochetas de las puertas o a plomo de los huecos, y por ul-  
timo se rebocaran las fachadas decentemente imitan-  
do con las tintas un buen orden de construcciones  
pintando al oleo de color claro las puertas de la Calle.  
Estando el Excmo. Ayuntamiento encargado de la prolija  
buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra p<sup>a</sup>  
cuando guste el Excmo. Señor Alcalde Corregidor o Sr. Te-  
niente Alcalde del Distrito, mandar se reconozca e inform-  
ar sobre el estado de la obra, sin embargo de que el  
dueno debiera dar aviso luego que este ventado el rocalo  
de canteria, despues de levantado el piso principal, cua-  
do la fachada se halle coronada con el alero, y por  
ultimo despues que este concluida enteramente. Vasefica  
a fin de reconocer si esta en estado de alquilarse p<sup>a</sup>  
que practicados los cuatro reconocimientos, resulte el  
cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento.  
En la construccion de andamios de las fachadas, se observara  
que las almas sean de sumas, colocadas en medio de los  
huecos, a excepcion de las de los extremos que estaran  
a la linea de los muros medianeros, para que no resulte  
inconveniente en las fabricas, las puertas seran de maderas  
de a sus, y los tabloner de buena calidad sin mudo, sal-  
tadinos siendo tres por lo menos en el ancho de cada  
andamiada, no consintiendo el esqueleto de carga  
con mucho ladrillo, y para evitar lo posible todo  
incidente desagradable, se pondran maderos de a 8  
de aso, entre las almas que sirvan de antepechos o de



ramillas, elevando los de los tabloner, unos cuatro pies  
doblado este cuadro donde se coloque el puerco que  
se formara con toda solidez, cuidando ademas el  
profesor que los andamios interiores se ejecuten se-  
gun arte para precaver una desgracia. Lo cual  
puedo manifestar a V.S. sobre el particular.  
Madrid. 9 de Abril de 1881.

Pudra Manos

Comis. Sr.

La Comision de Obras de conformidad con el de-  
tal de alineacion y demas reglas propuestas  
por el Arquitecto de esta Villa, no halla reparo  
en que V.E. se sirva autorizar la nueva cons-  
trucccion de fachadas de la casa n.º 36 y 38.  
con buelta a la del Olivo n.º 30. que ha soli-  
citado en concepto de dueño de la misma D.  
Antonio del Tabaleta. Madrid 22 de Mayo  
de 1881.

Arquitecto

Madrid

Comis.

La Salud

Comis.

Madrid 23 de Mayo 1881.

En Ayuntamiento.

Con la Comision.



Nº 281. w

De conformidad con lo pro-  
puesto por la comisión de  
obras en vista de lo informado  
por el arquitecto del cuartel  
y en uso de mis facultades,  
he acordado prestar mi apro-  
vación al acuerdo de esa munici-

23 Junio

Pare al Excmo. Ayuntamiento  
tam.<sup>to</sup> a los ef. que hay último relativo a la concesión  
de licencia a D. Antonio de  
Zabalita para edificar de  
nueva planta en casa N.º de

Madrid 27 de Jun.  
de 1851.

En Ayt.º Corro.  
Queda S. L. ensera-  
do y espíase la  
licencia.

Acometrero números 36, y  
38, con vuelta a la del olivo  
atto n.º 30 m.º 361. cuyo expe-  
diente devuelvo a V.ª S.ª adscripta

D. S.



Queda V. S. m. d. S. Madrid  
18 de Junio del 1851.

Alcald. Cantón

Don Alcalde Corregidor de esta Corte



D. Cipriano M.<sup>a</sup> Llerenas & C.

Certifico: que por D. Ant.<sup>o</sup> de Zabaleta en concepto de  
dueno de la casa C.<sup>a</sup> de Sacrometreno n.<sup>o</sup> 36, m.<sup>o</sup> 261,  
~~se le presentó a Dho. Excmo. Ayuntamiento en 10 de Enero ult.~~  
~~que se proceda al derribo de la misma p.<sup>a</sup> su recons-~~  
~~trucción, suplicando que se le fuese~~  
marcada la alineación y altura

Pasada a la Comisión de Obras, lo hizo esta al  
Sr. D.<sup>o</sup> Alcalde del distrito p.<sup>a</sup> que se sirviese dispo-  
ner tubiese efecto el acto de la tira de cuerda en el  
termino de costumbre, lo cual verificado, por  
el Arquitecto del Cuartel se dio conocimiento a la misma

I y que tratándose del resultado.

En tal estado por D.<sup>o</sup> Zabaleta se acordó con  
nueva inst.<sup>a</sup> fha. 6.<sup>a</sup> de Marzo manifestando  
que estaba demoliendo adquiriendo la casa inmediata n.<sup>o</sup> 38, de la  
calle de Jacome referida calle de Sacrometreno con vuelta a la del  
Trero n.<sup>o</sup> 36 para Olivo alto n.<sup>o</sup> 30. ~~Y suplicando que se le sirviese~~  
~~la cual le habia sido ya señalada su nueva alineación de Dho. Casa con~~  
~~la alin.<sup>a</sup> y altura, p.<sup>a</sup> que se le diese la licencia necesaria~~  
~~señalando que va a ser que se verifique la tira de cuerda en la~~  
~~reunión en la que se dio conocimiento al resultado~~  
~~va a ser, por ba- tar de unidas y que se le entregue el plano de la misma~~  
~~recomponer una sola~~  
le fijare la

Aquí el de 19 de Marzo.

Presentado los planos de fachada firmados  
por el Sr. D.<sup>o</sup> Zabaleta se remitió a informe  
del Sr. Arquitecto. Aquien los devolvió con el sig.  
Aquí.

La Comisión en su vista dirigió el expediente a la delibe-  
ración del Excmo. Ayuntamiento, proponiendo se sirviese  
autorizar la nueva construc.<sup>a</sup> de la referida fa-  
chada de conformidad con el plano de alineación  
y demás reglas consignadas por el Sr. D.<sup>o</sup> de esta villa.  
Hecho presente a S.E. en sesión de 23 de Mayo  
último, acordó conformarse con lo prop.<sup>o</sup> por la Co-  
misión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del  
Excmo. Sr. Gobernador en 18 de Mayo último, de que  
se enteró el Arquitecto en sesión del 21 acordando  
se expediere la licencia: Y es la presente q. firmo.

Madrid 7 de Julio de 1851.