

4-75-4

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

1851

Policia

D. Francisco Perij sobre construccion  
de nueva planta de su casa q.<sup>le</sup> pertenece  
en la calle el Ventorrillo con buelta a la  
de Mira el Sol.

N.º 1.º 5.º

Manzana Mexicana 12. alca 11. de la misma

L.º 8.º 2.º 6.º  
L.º



Reg. 192

Excmo. Ayuntamiento. Com.º

D. Juan E. Perry dueño de la Casa C.ª del ventor-  
villo N.º 3.ª con vista a la d.ª mira el sol N.º 8.ª al  
O. C. ha en presente, q.º ha proyectado de  
molierla y construir otra d.ª nueva planta  
p.º lo cual

A. C. E. Supp.º se digna mandar q.º por quien corres-  
ponda se le designe la alineación y alu-  
ra q.º han dar a la nueva finca.

Madrid 8 de Marzo de 1881

Mad.º 8 de Marzo de 1881.

Excmo. Sr.

Por acuerdo gral. del

Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obras.

Juan E. Perry

Madrid 8 de Marzo de 1881.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Ten.º Alcaide del Distrito p.º  
q.º en unión del Sr. Regidor ind.º de la mis-  
ma Managua de la Salud, del Arquib.º  
del Cuartel, y el del interesado, se proceda  
al acto de la tirada de cuerdas; de cuyo ven-  
tado se inf.º por dho. Profesor.

El A. Correg.

Pernice



Señores de la Comisión de Obras

En cumplimiento de lo que V. S. se sirva ordenarme en su anterior acuerdo, he marcado sobre el terreno la alineación que corresponde a las casas num.<sup>os</sup> 6 y 8 Calle de Mira al Sol con buelta a la del Ventorrillo y hecha la operación por la primera de las referidas calles, se estableciera la fachada, sobre la línea recta tirada de un punto a 22 pies de distancia de la medianería de la casa n.<sup>o</sup> 1, y conduciendo un otro que marca también 22 pies para el ancho de la Calle en la esquina de la del Ventorrillo, a partir de un punto uno y cuarto pies mas adentro de la fachada de la casa n.<sup>o</sup> 3, y en este caso se remite la nueva línea en la medianería del n.<sup>o</sup> 1, un pie y siete dedos y en el ángulo tres cuartos de pie. Y siendo la longitud de la fachada de Sesenta y siete y cuarto pies dejara la finca a favor del tránsito publico Setenta y tres pies pies cuadrados y Setenta y uno ciento veinte y ocho abos de pie.

Pasando a marcar la alineación por la referida Calle del Ventorrillo, queda determinada por la paralela a 22 pies de distancia de la recta tirada por la medianería de las casas n.<sup>os</sup> 6 y 8 a el ángulo de la n.<sup>o</sup> 1, y en este caso la nueva línea se remite en la esquina a la Calle de Mira al Sol siete pies y dos dedos y en la medianería siete pies y tres cuartos, segregandole a la finca para uso publico en los Setenta y dos y tres cuartos pies que tiene de longitud la fachada, quinientos cuarenta y un pies cuad.<sup>os</sup> y cinco sesenta y cuatro abos, cuya cantidad unida a la anteriormente dicha produce una suma de Seiscientos ochocientos pies cuad.<sup>os</sup> y ochenta y uno ciento veinte y ocho abos de pie, que al precio de cuatro reales pie valen la cantidad de dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho reales y diez maravedíes, los mismos que debiera el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> al dueño de la referida casa.

En cuanto a la altura, no debiera exceder la de la nueva finca de 88 pies de elevación total ni ser menor de 30, no siendo tampoco menor la del piso bajo de 14 p.<sup>tes</sup> tomando dichas dimensiones en el centro de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular Madrid 15 de Marzo de 1881.

Juan José Sánchez Vascos

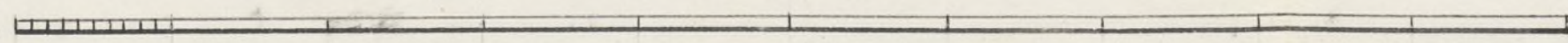
Diseño que manifiesta las fachadas de la casa que de nueva planta se trata edificar en la calle de Mira-el-Sol números 6 y 8.  
con vuelta al del Ventorillo. H.º 3 nuevo. de la Mañana 78.

Calle del Ventorillo

Calle de Mira el Sol.



Escala de



Pico last.

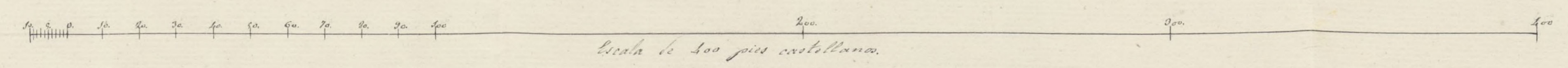
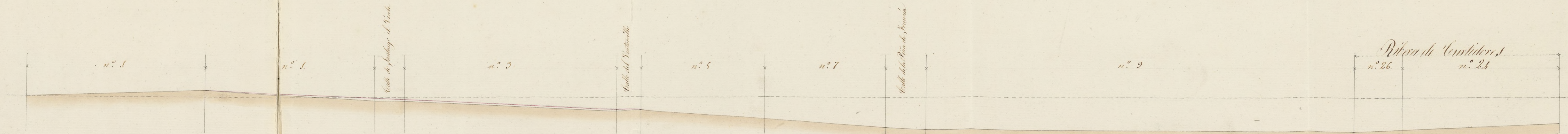
Madrid y Abril 7 de 1851.  
Jose Antonio Pico

*[Signature]*

*Perfil de la calle del Ventorrillo*



*Perfil de la de Mina al Sol*



Madrid 18 de Mayo 1863.  
*[Signature]*

Nº 108 8to



Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. V.

Madrid 27 de Abril  
de 1851.

Por acuerdo gral  
del Excmo. Ayuntamiento.

Pare a la Comision  
del Obra.

Madrid 30 de Abril de  
1851.

Comision del Obra.

Pare al Sr. Veniente  
Alcalde del Distrito

p.º q. en union del  
Sr. Reg.º ind. de la

misma D. Man.

Pascual Medina,

del Arg.º del Cuar.

del y el del intere.

rado, se proceda

al acto de la tira

de cuerda p.º q.

informandose del

resultado por D.º

Profesores.

El Sr. Corregidor.

Pare a la

Comision

del Obra.

Pare al Sr. Veniente

Alcalde del Distrito

p.º q. en union del

Sr. Reg.º ind. de la

misma D. Man.

D.º Fran.º Pri.º dueño de la Casa 6.ª del  
Ventorillo con valla a la de Mira el 2º n.º 3. nubes  
p.º la primera 6 y 8 tambien nuevas por la segunda  
de la Manzana 7 D.º V.º y respetuosam.º hace presente,  
que considerando que se halla situada en un extremo  
de la poblacion y en uno de sus peores barrios; que  
todas las casas de aquel punto son de las llamadas  
a la malicia; que edificandola de nueva planta ha  
ya de mejorar considerablem.º el ornato publico de aquellas  
calles; que estas mejoran de condicion con los nuevos edi-  
ficios; q.º han de seguir su ejemplo otros propietarios,  
y por ultimo que el capital que se invierte en tales  
puntos retribuye un interes muy mezquino; ha pro-  
puesto edificarla de nueva planta construyendo sus  
fachadas entramadas y p.º ello acompaña el pla-  
no levantado por el perito D.º Jose.º Gut.º Perez, y  
suplica que en vista de las razones expuestas y otras  
que omitiré porq.º no se ocultan a la alta jurisdiccion  
de V.º E. se digna mandar previos los informes cir-  
cuntes, se le expida la competente licencia p.º la eje-  
cucion de la obra en la forma expresada, cuya  
gracia no duda conseguir de la notoria justifi-  
cacion de V.º E.

Madrid 26 de Abril de 1851

Fran.º Pri.º



Trés de la Comision de Obras  
Interado de la instancia de D. Francisco Pery, asi como del dise-  
ño de las fachadas que presenta debe manifestar: que el referido  
diseño le encuentro arreglado a los principios del arte y confor-  
me a los de una decoracion regular, no excediendo en la altura  
de la que está mandada observar segun el ancho de las calles;  
y aun cuando se ve que hai un estremo no puede menos de pro-  
ducirse este pio intermedio, a causa del gran desnivel que tienen  
las calles en que se encuentra la finca y principalmente la del  
Ventorrillo.

Para que V. S. S. formen un juicio cabal de lo que dijo dicho  
se hecho la nivelacion de las calles citadas y sacado el perfil  
que remito adjunto, y bajo el cual considero debe hacerse la  
reforma que se marca con las rasantes distinguidas con lineas  
de color de rosa.

Ademas me ha hecho largo de la pretension del intere-  
sado, relativa a que se le permita construir las fachadas de  
fabrica de ladrillo entramadas por el traveso, y consideran-  
do que el punto de que se trata es de los mas escentricos y  
desviados de Madrid, que por otra parte combiene el que  
se de principio a la edificacion en aquel punto, pues que de  
ello puede resultar el que otros propietarios se animen a edi-  
ficar en terrenos en que hasta ahora nadie se atreve a hacerlo, me  
parece que pudiera concederse la gracia solicitada; y en vista de  
esto dejo dicho suspendiendo por ahora el manifestar las reglas  
que deben seguirse en la construccion desempeñare esta parte  
luego que V. S. S. dispongan lo que tengan por conveniente sobre  
el referido particular. Madrid 22 de Mayo de 1851.

Juan José Sanchez Pascual

Mad. 22 de Mayo de 1851.

Comision de Obras.

Conforme con lo que manifestó el arquitecto en  
su preced. inf., y buelva al mismo p. los efectos  
oportunos.

La Salud  
J. O. Delgado

Medina  
Garcia  
Goyenche  
Villalobos

Planes de la Comisión de Obras.

Interado del acuerdo de V. S. S. que antecede y cumpliendo con lo que en el se me ordena digo: Que la obra de la casa lall del Ventorrillo num.<sup>o</sup> 3. con buelta a la de Mira al Sol, debe observarse el diseño presentado y con las precisas circunstancias, de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrras del piso de las lalles, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el local de la lantaria de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos piladas descubiertas en el punto mas elevado de las lalles, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso pral. Desde este punto principiáran las fachadas entramadas por el trasdós y con el grueso de dos pies continuando en todas las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas de fabrica de ladrillo y por ultimo se coronaran con alero de madera descubierta, con soleron, canecillos con totadura corona superior modelada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que unbielas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas plubiales a la lalle. Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso pral, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valantres sus dados quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni pedestal alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el tranito publico debiendo abrir los portigos a la interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podrá cuando quisiere el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que esté sentada la lantaria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrrasado el piso pral y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero para que practicados conite por ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto en el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores quedara el Arquitecto bajo su res-

ponibilidad se construyan segun arte con la idea de precaver  
la ocurrencia de una desgracia. Lo cuanto puedo manifestar a  
V.S. sobre el particular. Madrid 10. de Junio de 1851.

Juan José Sanchez Penabaz

Excmo. Sr.

La Comision de Obra al presentar instruido  
a la deliberacion de V.E. el exped.<sup>te</sup> promovido  
por D. Frank. Perry tre. licencia p.<sup>ta</sup> la constru-  
cion de una Casa de nueva planta, en susti-  
tucion de la demolida, Calle del Berrocalillo n.<sup>o</sup>  
2.<sup>a</sup> conbuelta a la de Mira al Sol n.<sup>o</sup> 6 y 7a, tie-  
ne el honor de proponerle teniendo en cues-  
ta lo expuesto por el interesado y lo informado  
por el Arquitect.<sup>o</sup> del Departamento, puede resolver  
V.E. aprobando el detalle de almeacion, hacer  
lo igualmente de los dibujos de la nueva fa-  
chada, y autorizar que estas sean entra-  
madas desde el pto. jral., a calidad de eje-  
cutar la expresada obra en los terminos  
consiguados por el mencionado Arquitect.<sup>o</sup> =  
Madrid 23.<sup>a</sup> de Junio de 1851.

Medina del Arroyo

Goyeneche

Madrid 8 de Julio 1851.

En Ayuntamiento.  
Con la Comision.

10 de Julio 1851.

Conforme con el  
acuerdo del Excmo.  
Ayuntamiento.

MA#

Sevilla

#Díad 8 de Agosto de 1861.

En Ayuntamiento. Cons.<sup>o</sup>

Mediante la aprobacion del Sr. Gobernador,  
vista en ésta sesion q. se halla unida al  
exped. de D. Luis Fern. Baera, expedase  
la licencia.

J. Cipriano M<sup>re</sup> Clemente & Co.

Certifico: q. por D. Krantz Perry en concepto de  
 dueño de la casa C.<sup>a</sup> del Ventomillo n.<sup>o</sup> 3.<sup>o</sup> con buel-  
 ta a la de Mira al Vol n.<sup>o</sup> 3.<sup>o</sup>, se ~~requisita~~ <sup>ESPINO</sup> a  
 Dho. Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> en inst.<sup>a</sup> de D.<sup>o</sup> de la Marro este  
 había proyectado demolerla y construir otra de  
 nueva planta, replicando ~~se le designase la alineación y altura~~  
 se le designase la alineación y altura ~~de la nueva finca.~~

Parada a la Com.<sup>on</sup> de Obreros, lo hizo citar al Sr.  
Jefe. Alcalde del Distrito p<sup>a</sup> que en union de uno  
de los Pres. Regid.<sup>es</sup> de la misma, del Arguit.<sup>o</sup> del  
Cuartel, y el del interesado se procediere a la toma  
de acuerdos; de cuyo resultado se dió conocimiento por  
dho. Profesor en el sig<sup>te</sup> n<sup>o</sup>.

*Agua*  
 He mercader con una de 26 de Abril el viento de las fachadas  
~~de la plaza de la ciudad~~ firmado por d. Lope

10. y pmiendo  
 por don Antonio Perez, [manifiesto] que por  
 es conid. que se  
 e ofician pa el fondo. Pero que en el d. q. las bases que iban  
 olicitar se le a [manifiesto] que el punto iban a emballarse al mismo  
 autorizar. ha- [manifiesto] los requisitos [manifiesto] y [manifiesto]  
 er encamadas [manifiesto] y [manifiesto] [manifiesto] [manifiesto]  
 as referidas fa- [manifiesto] [manifiesto] [manifiesto] [manifiesto]  
 mados. Oido me [manifiesto] [manifiesto] [manifiesto] [manifiesto]  
 el particular Arquib. del Cuartel, manifestò inconformidad  
 togo del su- a lo solicitado, y q. los dicent. estaban arreglado  
 nel, con pre a los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayto  
 encia de lo a los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayto  
 y pmo en  
 ise de 22 de  
 Mayo de 18 [manifiesto]  
 in en la [manifiesto]  
 ub. [manifiesto] reglas de contruccion, lo hno del modo q. sigue.  
 Remitido el gran  
 Remiel de las  
 Aqui el de 10. de Junio.

Адамъ и де 10<sup>ти</sup> седмисъ.

[illegible]

Quinto.

Hecho presente à S. E. en sesión de 31 de  
Julio ult.<sup>o</sup>, acordó conformarse con lo propuesto  
por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la  
aprobación del Sr. Gobernador de la Provincia  
en 27. del mismo, de que se enteró el Ayuntamiento  
en sesión de 31. del cor.<sup>te</sup> acordando se expediera  
la licencia: Y es la presente que firmo: Man  
dado 14 de Agosto de 1851.

Indio