

4-75-8

Ayuntamiento Constitucional  
de Madrid

BSA.

Policia

D. Ramon de Ariz e Ybarra y D. Agus-  
tin de Ariz y Bengoa dueños de la casa calle  
jon de Embajadores, n.º 6 y 13 p.ª la Rivera de corti-  
dos, pidiendo licencia p.ª construirla en dos trocos  
p.ª su grande extension y nivelar el terreno.



Ref. 14



Nº 20 vto

Exmo. Sr.

Madrid 14 de Feb. de 1851  
Por acuerdo del Ayuntamiento de Madrid  
Pase a D. Ramon de Ainz e Ybarra y D. Agustin de Ainz y Bengoa Vecinos de esta Corte a D. E. L. Es-  
ponen: que la Casapita Callejon de Embajadores N.º 6.  
y 13. por la Rivera de Curtidores Manz.ª 72. comprada  
a D. E. L. con obligacion de derribar y abrir Calle des-  
de el Callejon hasta la Rivera, tratan de dividir  
en dos trozos o Casas por el desnivel del terreno por  
ambas fachadas y por la grande extension de mas  
de diez y ocho mil pies y hallandose ya derribada  
la parte alta del Callejon, desean y

A D. E. L. Suplican tenga a bien disponer, que una Comision  
de su seno segun sea de costumbre pase a la tira  
de cuerdas para su alineacion, a fin de formar en  
seguida con mas conocimiento el plano que presenta-  
ran a D. E. L. a su aprobacion y en ello recibiran favor.

Madrid 13. de Febrero de 1851.

Ramon de Ainz e Ybarra

Agustin de Ainz  
y Bengoa

Madrid 14. de Feb. de 1851.

Comision de obra

Pase al Sr. Vento Alcalde del Distrito, para q.  
con presencia de antecedentes se sirva dispo-  
ner en union del Sr. Regidor vocal de la  
mima Conde de Villalobos, del Arquitecto



del Cuartel y el de los interesados, se  
proceda al acto de la tira de cuerdas, in-  
formandore del resultado por D<sup>to</sup>. Profesor.

El A. Corregidor -

*San Lucas*

Trés de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he marcado sobre el terreno, la alineacion correspondiente a la casa n.<sup>o</sup> 6 nueva Callejon sin salida de Embajadores, teniendo a la vista no solo el plano que manifiesta el recomprimiento de la calle que obra en el expediente de enagenacion de dicha casa, sino tambien el de la calle citada y en ella expresada la alineacion que debe tener. Es de advertir que por ahora no piensa edificar el interesado, mas que el trozo que hai desde la medianeria del n.<sup>o</sup> 4 hasta un corral que da a la parte de la Ribera de Curtidores, o sea una linea de ciento quince pies y que cuando se practicare esta operacion, habia demolido la primera erigida y quedado expedito el terreno de la nueva calle en el trozo de la construccion que se desea.

Supuesto lo dicho y debiendo situarse la nueva fachada sobre la linea recta prolongacion de la casa n.<sup>o</sup> 4, he hecho las operaciones convenientes al fin indicado resultando: que el paramento exterior de la pared de travesia q.<sup>a</sup> ha quedado a descubierto, se halla exactamente y sin diferir en lo mas minimo en la alineacion aprobada, de manera que este muro y el de fachada del Callejon estan en la linea q.<sup>a</sup> debe guardar la construccion nueva, advirtiendo tambien q.<sup>a</sup> la citada travesia es de fabrica de ladrillo y de tres pies menos cuarto de espesor, copiendo en parte toda la altura de la casa y en otra solo hasta el piso principal y tanto esta como la fachada en buen estado de solidez, pues se conoce q.<sup>a</sup> el trozo de casa a q.<sup>a</sup> pertenecen es muy posterior al resto del edificio.

En cuanto a la altura no deba exceder la de la nueva finca de 58 p.<sup>as</sup> ni ser menor de 30, no siendo menor la del piso bajo de 14 pies tomando dichas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 19 de Febrero de 1881.

*Juan Jose Sanchez Pineda*



*Diseño de la fachada que ha de tener la casa que piensan construir D. Ramon y D. Agustin de Linz, en la parte del solar que ocupa la que fue fabrica de belas en el callejon sin salida de Embajadores*



10 5 0 10 20 30 40 50  
Escala de pies castellanos

*Madrid 26 de Febrero de 1851.  
Jose M.<sup>a</sup> Lluch*





Exmo. Señor.

D. Ramon y D. Agustin de Ainz, Vecinos de esta Corte a V. E. exponen: que habiendo practicado la tira de cuerdas de la Casa comprada a V. E. sita en Callejon de Embajadores Num.<sup>o</sup> 6. Manz.<sup>o</sup> 72. presentan el plano levantado por el Arquitecto D. Jose M.<sup>a</sup> Pluch. Demolido la primera Cruzia ha resultado una pared de travesa que es de buena fabrica de ladrillo de tres pies menos cuarto de espesor y en alineacion perfecta de tal modo que no difiere cosa alguna de la marcada en la tira de cuerdas; en esta inteligencia y habiendonos manifestado el Arquitecto encargado de la obra que puede y debe conservarse recaltrandola con el correspondiente zocalo de Silleria y abriendo los huecos de puertas y Ventanas que manifiesta el disenio por hallarse en completo buen estado las fabricas de dicha pared esperan de la recta justificacion de V. E. se sirva permitirnos conservar la travesa enunciada haciendo en ella las obras correspondientes a constituir la en fachada con todos los requisitos mandados por sus acuerdos para las obras que de nueva planta se ejecutan en esta Capital; y por tanto

V. E. Suplican que previos informes se sirva aprobar el plano y demas que solicitan para dar principio inmediatamente a la construccion de la obra y en ello recibirán favor. Madrid 7. de Marzo de 1851.

Ramon de Ainz

Agustin de Ainz

Max



A 17 de Mayo de 1851.

Comision de Obras.

Dase con el plano q. se acompaña a informe  
del Arquitecto del Cuartel.

El Sr. Corregidor

Puesca

Sr. de la Comision de Obras

Interado de la exposicion de los Sres D. Ramon y D. Agustin de Ariz y del  
diseño de fachada que la Compañia debe manifestar: que habiendolo practicado  
el oportuno reconocimiento resulta que la pared de travesa que se quiere con-  
vertir en fachada tiene las circunstancias de hallarse en alineacion y con grueso  
de tres pies menos cuarto, que en ella efectivamente pueden romperse los huecos  
de ventanas y puertas que figura el diseño y recalzarla de silleria; de mane-  
ra que en mi entender y hallandole arreglado el diseño bajo el cual se piensa  
hacer la obra, me parece que puede concederse la licencia pedida; a sabi-  
da de que el recalce de silleria se haga segun arte, que se observe en un todo  
el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que el cuerpo prin-  
cipal en la parte que no le hai y el setabanco se construyan de buena  
fabrica de ladrillo concluyendo con el grueso de dos y medio pies, coro-  
nando el todo con alero de madera descubierta compuesto de soleron  
caneillos con tocadura, corona superior moldada con su canalon  
correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo  
que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluvia-  
les a la calle. Los balcones tendran de vuelo lo mas uno y medio  
pies, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los  
valaustres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso  
de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de  
las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedestal algu-  
no que salga del filo exterior de la fachada para que no impi-  
dan el transito publico, debiendo abrir los portigos a lo interior  
de la posesion. Y por ultimo se rebozara la fachada decen-  
tamente con arreglo a un buen orden de construccion colocando  
el numero correspondiente sobre la puerta del portal; pero como  
el Excmo Ayuntamiento se halla esclusivamente encargado de la po-  
licia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica pe-  
dra cuando guste el Excmo Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente  
de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre  
el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella deba  
dar aviso luego que este sentado el local de la obra para prac-



ficar el primer reconocimiento y por ultimo cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practicadoos entre por ellos cuando el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia lo cuanto pueda manifestar a V.S.I. sobre el particular. Madrid 10. de Marzo de 1881.

Juan José Sanchez Vascos

Excmo. Sr.

Rematadas en 22. de Abril del año ultimo la Casa q. fue de los Propios de esta Villa situada en el Callejon de Embajadores con accesorias a la Privera de Curtidores n.º 6. m.º 72. y cedida por el rematante D. Justo de Landa con todas sus consecuencias en favor de D. Ramon de Arin i Ybarra y D. Agustin de Arin y Bengoa, se ha promovido por estos el oportuno expediente en conformidad a la obligacion del remate de derribar y abrir Calle, pudiendo se les autorice a proceder desde luego a la edificacion en parte del terreno. Con presencia de lo informado por el Arquitecto del Departamento q. al detallar la alineacion expresa hallarse expedida la nueva Calle en el trazo de la construccion proyectada: Visto asimismo el diseño de la nueva fachada, y la petition de los interesados p.º que se les permitiese conservar y constituir en fachada una pared de traviesa q. ha resultado despues de la demolicion de la 1.ª caugia; y teniendo por ulti-



mo en cuenta el informe emitido por el  
referido Arquitecto, es de parecer y propone  
a V.E. que accediendo a lo solicitado por los Sres.  
Aun, se les libere el oportuno documento p.  
ejecutar la nueva edificación observando en  
ella las reglas consignadas por el enun-  
ciado Professor. Madrid 17. de Marzo  
de 1851.

Medina

Goyenche

Villalobos

fil. - Olegado

La Salud  
Marquez

Cassani

Madrid 18 de Marzo 1851.

In Ay. & Cons.  
Con la Comision.

Madrid 8 de Abril de 1851.

In Ayuntamiento Constituido.

Mediante la aprobacion del Sr. Jefe Politico en  
oficio de 4. del actual, visto en la sesion de este dia, y re-  
sulta unido al expediente a que el mismo se refiere  
expidiese la licencia.



D. Cipriano M.<sup>o</sup> Cenciani D.

Certifico: q. por D. Ramon de Arin e' Ubarce y  
D. Agustín de Arin y Bengoa se expuso a' dho. Excmo.  
Agnto. en int.<sup>ca</sup> de 12<sup>a</sup> de Feb. ult.<sup>o</sup> q. la Casa

Calleson de Embajadores n.º 6 y 13 por la Rivera  
de Cuatrecorres n.º 72, q. ~~habian comprado~~ ~~habian comprado~~ ~~comprado~~ a S. E.  
con obligacion de derribar y abrir Calle desde dho. Ca-  
lleson hasta la Rivera, trataban de dividirla en  
dos Casas o trozos por el desnivel del terreno por  
ambos fachadas y por la grande extension ~~de~~

De mas de ambas fachadas y por la grande extension ~~de~~  
180 pies y ~~que cuando se iba y q. hallandose derrubada, supliendo q. d. e.~~  
derrubada la ~~se tiene~~ ~~disponer~~ se hiciera la bira de cuerda ~~y~~  
parte alta del ~~del~~ ~~apropiado~~ ~~calles~~. ~~en alineacion~~ ~~el señalamto~~ ~~de alineacion~~

Pasada la inst.<sup>a</sup> a la Com.<sup>a</sup> de Obros, lo tuvo esta  
al Sr. Ten.<sup>te</sup> Alcaide del Distrito p.<sup>a</sup> g.<sup>a</sup> en union de  
uno de los V.<sup>res</sup> Regid.<sup>es</sup> de la misma, del Arg.<sup>to</sup>  
del Cuartel, y el de los interesados se procedien al  
gpo. acto de ~~lectura~~ lectura de cuenta; de cuyo resultado se dió  
conocim.<sup>to</sup> por dho. Profesion en el sig.<sup>te</sup> nro.

How!

Y solicitaron ~~Al~~ <sup>Al</sup> premarcarse por lo intermedio ~~del~~ <sup>del</sup> plano de fachada firmado por D. José  
Igualmte. se le ~~permitió~~ <sup>permitió</sup> a ~~la~~ <sup>la</sup> ~~señal~~ <sup>señal</sup> ~~de~~ <sup>de</sup> ~~la~~ <sup>la</sup> ~~pared~~ <sup>pared</sup> ~~que~~ <sup>que</sup> ~~quien~~ <sup>quien</sup> ~~lo~~ <sup>lo</sup> ~~devolvió~~ <sup>devolvió</sup> con el siguiente,

Aquí.

La Comisión en su vista someti6 el expd. a la de-  
terminación para la liberación del Etno. segun <sup>emitiendo su parecer q dice así (siguiendo)</sup> proponiendo el  
acuerdo con las disposiciones acceder a lo solicitado por los Etnos iberos, ob-  
servando en la nueva edificación las reglas com-  
unes de la república para el alojamiento de los Etnos.

Hecho presente a S. E. en sesion de 18. de Mar-  
chido informado ultimo acuerdo conformarse con lo prop<sup>to</sup> por  
la Comision, cuyo acuerdo obtuvo la aprobacion  
del Excmo. Sr. Cefe Político en 4. del corriente  
de q. se exhibio el Argumto. en sesion del 8., a-  
cordando se exhibiere la licencia. Y es la pre-  
sente q. firmo: Madrid 16 de Abril de 1851.

us do.