

4-74-90

Agencia Com. de Madrid.

1851.

Policia Urbana.

Casas

El Sr. D. Esteban Fonc' y Arce, Tre.
edif.ⁿ calle de la Reina n.^o 33. m.^a 3000—

Calle de la Reina n.º 4. antiguo 22. nueva manzana 206.



Escala de Ayuntamiento de Madrid Fin Castellanos.

Roberto Domínguez
Arquitecto

Ms. 10. 10. 8to

Ms. 244

20910353-



Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

D. Esteban Tomé y Armitia, vecino de esta corte, dueño de la casa n.º 4. antiguo, d.º nuevo manzana 300 de la calle de la Reina, a V. E. hace presente: que por el mal estado en que se halla dicha finca, está decidido a reedificarla de nueva planta bajo la dirección del Arquitecto de la Academia de S.º Fernando D. Pedro Tomé y Decaryne; por lo cual.

V. E. E. recurre solicitando la competente licencia de servido y la correspondiente orden de alineación, para poder proceder a la total reconstrucción de la citada finca, cuyo plano acompaño adjunto: gracia a que quedará reconocido. Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid a tres de Junio de mil ochocientos cincuenta y uno.

Madrid 2.º de Junio de 1851.

Esteban Tomé y Armitia.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obras.

Madrid 4.º de Junio de 1851.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Vent.º Alcalde del Distrito para que en unión del Sr. Regidor ind.º de la manzana D. José Carrani, del Arquitecto del Cuartel, y el del interesado, se proceda a la tira de cuerdas; de cuyo resultado se dé conocimiento por dho. Profesores.

El Ch. Corregidor

Perruza

Madrid 7 de Junio 1851.

Se señala para la tira de cuerdas que se manda en el anterior Decreto el día diez del corriente a las

Ayuntamiento de Madrid

mucho de su mañana: y para que tenga efecto dirija
se atento oficio al Excmo. Sr. D. José Canani Regidor del
Excmo. Ayuntamiento y citaciones al Arquitecto del Cuartel
y Duero de la obra. =
D. Ten. de Ill.

José Alcalá Galiano

Planes de la conversión de obras.

Habiendo merecido la admisión que debe obtenerse con
amplio a lo aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en la construc-
ción de la fachada de la casa que hasta levantaba de nueva planta
Don Pedro de Soto y Acuña en la calle de la Alcazar n.º 33 man-
damos por esta nuestra que la fachada se establezca en línea recta
en los 66 pies que tiene de extensión, citando por la derecha
con la casa n.º 37 y por la izquierda con los 29 y 31, reme-
téndose por el primer punto 3 de pie y nada por la izquierda
que hacen 8 pies 3/4 los que a precio de quince reales importan la
cantidad de 62 reales 12 m. que deben abstrahirse a el interior
de los fondos municipales. La altura de la nueva fachada no
excederá de 58 pies, siendo por lo mismo de 14 la de la planta baja
tomados por el centro de la que tenga mayor línea, y podrá
construirse por bajo, principal 2º y 3º, ~~sin embargo~~
~~de~~ ~~construirse~~, sin levantar boardallas ni ordenes entre 1.ª y 2.ª en
la calle, retirándose estas en las interiores siempre que no
bayan de 9 pies de luz y se ponga el techo a cielo raso: caso
de convenir al Excmo. Ayuntamiento construir sobabando, no excederá
la altura del edificio con inclusión de este de los 58 pies
citados, y se levantará enramado de techos a los pies en

terceros de la fachada, siendo su altura de 9 pies sin subir sobre
el alero mas de 6 pies, para lo cual es necesario bajar la de los pisos
inferiores 4 pies, excepto la planta baja que continuara los 11 individuos.

Examinado el plano de fachada de esta casa formado por
D. Pedro Ferras y Meneses, arquitecto por la Academia Nacional
de San Fernando, lo halla arreglado a los principios del arte y acuer-
do del Excmo. Ayuntamiento, excepto la altura que debiera reducirse
a 18 pies, por lo que no veo inconveniente en que V. S. S. se sirvan
conceder la licencia que se pide en la indicada Duplicacion en la
altura, observando en lo demas en la construccion del mismo presentado
y con la circunstancia de que los cimientos han de construirse sobre
terreno firme, con piedra de pedernal y muela de cal y arena,
dandolos 4 pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el umbral del
piso de la calle, en donde se hallan a medio pie de cada lado
se cubra el vacio de canchales de tres pies de alto lo menos
y con tres de grueso, manteniendo dos tablas descubiertas en el punto
mas elevado de la Calle, continuando estas a nivel hasta el mas
bajo sin que falte en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido
vacio y con el mismo grueso seguira de fabrica de ladrillo y muela
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y
de la misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de puertas
y ventanas del propio material sin enlucidos ni hornos de ma-
dera, manteniendo por lo interior de cada piso lo necesario para que
quede el ultimo de 8 1/2 pies de grueso para el anillo del alero, que
sera de madera descubierta, compuesto de alero, cornisa con bota-
dera y cornisa moldada cubierta de plomo, o una cornisa de
piedra o porjada que baya por todo, formando por la parte
inferior una canal general para que recogidas en ella las aguas

Urnas se introduzcan en las bajadas de plomo enveñadas en los
muros de fachada, las que designarán por medio de una atargea
a la alcantarilla general. Los balcones tendrán de todo lo mas pie,
y medio los del piso principal y uno los de los pisos restantes, de
dos $2\frac{1}{4}$ pies de altura y al intervalo de los salustros seis dedos
quedando recuadros las portadas en el grado de la pared con que y
mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas
no habrá bastante ni pulcra alguno que sobre salga del filo de
la fachada para que no impidan el tránsito público, en las puertas
habrá loras de piedra berroquina de medio pie de espesor y tres
de altura sustentadas con madero de cal bajo una maneta, sin
que puedan abrirse sumbradas orientales a la altura, dejando estas
colocadas entre las machetas de las puertas o a plomo de los huecos,
y por ultimo se colocarán los fachados de un momento, visitando con
las pintas un buen orden de construcción, fustiendo al olio de
color las puertas de la Calle. Estando el Excmo. Ayuntamiento
encargado de la policía bien seguro de los edificios y de su seguridad
podrá cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor del Distrito
inspeccionar y reconocer e informar acerca del estado de la obra, sin em-
bargo de que el mismo deberá dar aviso luego que este iniciado el trabajo
de cantería, despues de comenzado el piso principal, cuando la facha-
da se halla coronada con el alero, y por ultimo despues que este con-
cluido enteramente la finca, a fin de reconocer si está en estado
de seguridad para que practicados los A. reconocimientos resulte el
cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento. En la
construcción de andamios de la fachada se observará que las alme-
ranas de serenas colocadas en medio de los huecos o en sujeción a
los de los extremos que apoyan a la linea de los muros me-

diarios para que no resulten molestias en la fabrica,
las puertas sean de maderos de a 6 y los balcones de buena
calidad sin mucha bellidura, poniendo tres por lo menos en el
ancho de cada Camarada, no consintiendo el Arquitecto se car-
guen con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible todo accidente
degradable se pondran maderos de a 8, o de a 10 entre las almas
que sirven de antepechos o barandilla, elevandolos de los balcones
unos 2 pies, notando este cuidado donde se coloque el puer-
te que se formara con toda solidez, cuidando tambien el profe-
sor que los andamios interiores se junten segun arte para
prevenir una degradacion. Lo tanto puede manifestara V. E.
por el particular. Madrid 12 de junio de 1851.

Pedro Munoz

Quinto Sr.

La Comision de Obras no halla reparo enq. V. E.
de conformidad con lo prop^{to} por el Arquitecto de
esta villa, acuerda conceder al Sr. D. Esteban Domí-
nguez y Arcudia el permiso que ha solicitado p^{er} la
nueva construccion de la casa C. de la Reina
n.º 33, m.º 300, a calidad de entenderse con pre-
via sujecion a observar el detalle de alineacion
y demas reglas prop^{nas} por el citado ar-
quitecto, entre las que lo es una no exceder en la
altura de fachada de 56 pies 6 como ma-
ximun corresponde a las casas q. como la de la
Reina su ancho no llega a 40 pies. Madrid 20
de junio de 1851.

Medina

Elaboro

Mad. 4 de Julio 1851.

In Ayuntamiento
Contra Comision

Argemir

Don Juan de Dios

1788

100 p^o 244-211-152

100 p^o 377

Devuelvo a V. E. lo que
viene sobre Construcción
de Casas pertenecientes a
D. Esteban Conde y Ar-
cual, D. Alfonso Rodri-
gues y D. Esteban Estigui-
Mendez, los cuales habiendo
por convenientes aprobar

1.º Agosto
Decreto del
Ayuntamiento
P. C.

Y estare

Madrid 8 de Ago. 1851.
En Ayuntamiento. Cons.
Queda a. l. enterado
y espédase la licen-
cia

conformándose con el
Dictamen de la Comisión
de Obra, y puse en V. E.
que no dije de cumplirse
lo que sobre el particular se
halló prevenido en las orde-
nanzas municipales.

Dijo

D. Cipriano M.^a Clemente & C.

^{del Sr.}
Certifico: q. por el Sr. Esteban Tomé y Aramburú en con-
cepto de dueño de la casa C. de la Reina n.º 4 ant.
32 mod. n.º 3000, se ~~presentó~~ ^{expuso} a dho. Excmo. Ayto.
en inst.^a de D. Esteban ubi, que por el mal estado en
q. se hallaba dha. finca estaba decidido a edificarla de
nueva planta ~~según la dirección del Arquitecto D. Pedro~~
~~Tomé Overmire~~, solicitando la competente licencia
y ~~señalamiento~~ ^{de alineación} ~~con cuyo fin~~ acompañaba el dicho
de fachada firmado por d. Pedro Tomé Overmire.

Parada a la Comisión del Excmo. lo fué ésta al Sr.
Ten.^{te} Alcaide del distrito p.^a que en unión de uno de
los Pres. Regid.^{es} de la misma, del Arq.^{to} del Cuartel, y
el del ~~Arquitecto~~ se procediere al acto de la tira de
cuerdas; de cuyo resultado se dió conocimiento por dho.
Arquitecto en el siguiente inst.^o

Agua

La Comisión en su virtud sometió el exped.^{te} a la deli-
beración del Excmo. Ayto. proponiendo se resolviese
conceder el permiso solicitado, a calidad de entenderse
con precisa sujeción a observar ~~el plano de~~
la alineación y demás reglas detalladas por el
Arquitecto; entre las que lo es una, no exceder en la
altura de fachada de los cuarenta y ocho pies
que como maximum corresponde a las calles q.
como la de la Reina nunca no llega a 40 pies.

Hecho presente a V. E. en sesión de 4.º de
Julio ubi, acordó conformarse con lo propuesto por
la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación
del Excmo. Sr. Gobernador de la Prov.^a en 26.º del
mismo, de q. se extrajo el Arq.^{to} en sesión de
En del corriente acordando se expidiese la licencia:
Y es la presente que firmo: Madrid 14 de Agosto de 1891.

Sindros.

