

4-74-120

Ayuntamiento de Madrid.

1851.

Policia Urbana.

Casa

D.^a Felicitas Prieto, tre. edif. C. de Le-
ganitos n.^o 2. m.^a 522.

R. J. J. J. J. J.

26/10/81

R. J. J. J. J. J.



Excm. Ayuntamiento

Da Felisiana Prieto de estado viuda dueña
de una casa sita en esta corte y en calle
de Leganitos, señalada con los números
dos nuevo y cuatro antiguo manzana
quinientarveintidos a V.E. con el mas profundo
respeto expon: Que deseando reedificar su casa
de nueva planta y teniendo encargado de
la formacion de plano y demas al Arquitecto
D.^o Leopoldo Lopez para marchar a la forma-
cion de ella. con el mejor acierto desea
y a V.E. suplica se sirva mandar y por
el arquitecto de villa del distrito se mande
la alineacion de dicha casa para que en
virtud pueda presentar a V.E. el plano
de la fachada para su aprobacion auto-
rizandome al mismo tiempo para prin-
cipiar el derribo bajo la Direccion del
Arquitecto D.^o Leopoldo Lopez y que de
este modo no sufra retraso alguno
la obra.

favor q. espera de la notoria
bondad de V. E. Madrid y Febrero
once de mil ochocientos cincuenta y uno
a cuya vida q. Dios guarde muchos
años. D. Feliciano Prieto

Des de la Comision de obras

Habiendo marcado sobre el terreno la alineacion que
debe observarse con arreglo a la acordada por el Excmo.
Ayuntamiento, en la construccion de la fachada de
la Casa que trata levantar de nueva planta D. Fe-
liciano Prieto Duena de la Casa Calle de Segunitor n.º 9
man.º 922, resulta que la Nueva fachada se estable-
cera en linea recta en los 47 $\frac{13}{16}$ pies que tiene de
extension, alineando por la derecha con la Casa n.º 6 de
la plazuela de S.º Domingos y por la izquierda con la
n.º 6, remitiendose por el primer punto 3 $\frac{1}{2}$ pies,
y por la izquierda 7 pies que hacen 28 $\frac{3}{4}$ pies, los que a
pues de lo n.º importante la cantidad de 5035 n.º que debera
abonarse a la interesada por cuenta de los fondos mu-
nicipales; la altura de la nueva fachada no excedera de
los 80 pies siendo la de la planta baja lo menos de 14
tomada por el centro de aquellas, y podra levantar su
techo principal segundo y tenera sin construir boardi-
llas vivideras en la primera crugia a las calles, pudiendo
utilizarse en las interiores siempre que no bajen de 9
pies de alto y poniendolas a culo raso. En caso de con-
venir a la interesada construir rotabanco, no excedera la
altura total sobre el alero de 6 pies, y debera tener 9
de luz ejecutandola a los haces interiores de la fachada.
D. F. sin embargo acordara lo que mejor estime. Ma-
drid 21 Feb.º de 1851.

Fidoro Llano

Plano de la Fachada de la Casa Calle de Segaritos N.º 2 nuevo y L. ant.º N.º 522.



Madrid 1 de Marzo de 1851.

Leopoldo L. Lopez

Escala de 0 10 20 30 40 50 60 Pies Cast.

N.º 70 Bto



J.^m Alcalde Corregidor.

Mad. 10 de
Marzo de 1851.

Comision de
Obras.

Para con el
plano que se
acompaña
a inf. del obr.
quitecto del
Cuartel.

Al. Corregidor.
Pecunia

D.^a Feliciano Prieto de estado viuda y dueña
de una casa sita en esta corte y en calle de
Leganitos, señalada con los números 2 nuevo
y la antigua manzana 522. a. V.S. ha pre-
sente y en virtud de la alineacion marcada
por dicha casa por el arquitecto del cuar-
tel se ha formado mi arquitecto el adjunto
plano de la fachada al q. expuso a vista
V.E. aprobo y en su vista considero la
oportuna licencia para proceder inmediata-
mente a su construccion puesto q. a esta
construccion el dibujo: favor q. espere de
la rectitud de V.E.
Madrid 6 de Marzo de 1851.

Feliciano Prieto

Dir. de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada de la casa que trata
levantar de nueva planta D.^a Feliciano Prieto en la Ca-
lle de Leganitos num. 2 man. 522 con arreglo a el plano
firmado por D. Leopoldo R. Lopez Arquitecto por
la Academia Nacional de S. Fernando, no veo in-
convenientes en que V.E. se sirva dar la licencia
que se pide por hallarse arreglado a los principios

del arte y acuerdos del Sr. Ayuntamiento, observan-
dose en la construcción los dichos presentados, con la
circunstancia de que los cimientos se han de levan-
tar sobre terreno firme con piedra de pedernal
vivo y mortero de cal y arena, claudoles si quis de grueso
hasta medio pie mas bajo que el enras del pie de
la Calle, en donde retallandose medio pie de cada la-
do, se sentara el rocalo de cantera de tres pies de alto
lo menor, y otros tres de grueso, resultando dos hiladas
descubiertas, en el punto mas elevado de la Calle conti-
nuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que fallen
en ningun punto de la fachada. Sobre el referido ro-
calo y con el mismo grueso seguira de fabrica de
ladrillo y mortero de cal y arena el cuerpo bajo
hasta la imposta del piso principal y de la mis-
ma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de
puertas y ventanas del propio material sin entrama-
dos ni umbrales de madera, retallandose por la
interior de cada pieza lo necesario para que resulte
el ultimo de 2^o pie de grueso para el aliento del
alero, que sera de madera descubierta con guiso de
soleron, canchales con toradura y corona moldada
cubierta de plomo, o una cornisa de piedra o forja-
da que tenga poco vuelo, formando por la parte in-
terior una canal general para que recogidas en ella
las aguas llovedizas se introduzcan en las bajadas
de plomo entebidas en la muro de fachada, las que
desaguarán a la Calle por encima de la acera. Los balcones
tendrán de vuelo lo mas que y medio los del piso princi-
pal y uno los de los pisos restantes, claudoles de altura 3^o/₄
pies y al intervalo de los balaustrados sus dedos, quedando recibi-
das las patillas en el grueso de la pared un pie y mas
de otro separados del vivo de la lora de las ventanas. En las
puertas no habra ^{en pedernal} batiente alguno que sobresal-
ga del filo de la fachada para que no impida el tran-
sito publico, en las aceras se sentaran losas de piedra

berroquina de medio pie de espesor y tres de salida, sentan-
do las loas con mortero de cal bajo una resaca, sin que pue-
dan abrirse lumbreras, orizontales, a los techos, debiendo estas
colocarse entre las mochetas de las puertas, o a plomo de los
muros, y por ultimo se rebocara la fachada firmemente
imitando un buen orden de construccion, pintando al obo de
color claro las puertas de la Calle. Estando el Sr. Ayuntamiento
encargado de los edificios, y de su seguridad, podra cuando guste
el Sr. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Sr. Benito Alcalde del
distrito, mandarse reconstruir e informe acerca del estado de la
obra, sin embargo de que el dueño debera dar aviso luego que este
estado el local de cauteria, despues de curado el pio prin-
cipal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y
por ultimo despues que este concluida la finca a fin de reco-
nocer si esta en estado de alquilarse, para que practica los
cuatro reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acordado
por el Sr. Ayuntamiento. En la construccion de andamios de
las fachadas, se observara que las almas sean de sumas, coloca-
das en medio de los muros, a excepcion de las de los extremos,
que estaran a la linea de los muros medianeros, para que
no resulten mecismos en la fabrica, las puertas seran
de maderos de aser y los tabloner de buena calidad sin
nudos saltadinos, poniendo tres por lo menos en el ancho de
cada andamiada, no consintiendo el arquitecto se carguen
con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible todo rici-
dente desagradable, se pondran maderos de a ocho o de adior
entre las almas que sirvan de antepiechos o varandilla, elevando
los de los tabloner unos cuatro pies, doblando este cuidado don-
des se coloque el pesante que se formara con toda solidez, cui-
dando ademas el profesor que los andamios interiores se
ejecuten segun arte para precaver una desgracia. Lo cuanto
puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 16
de Marzo de 1881.

Mano de

Excmo. Sr.

Y nado por la Comisión de Obras el exped. instruido
á instancia de D.^a Feliciano Fructo tre. construcción
de nueva planta de la Casa C.^a de Leganitos n.^o 2.^o,
en de parecer puede revivir C.^a autoriza la citada
Obra á cabida de ejecutarla conforme á la alinea-
ción y demás reglas consignadas por el Arquib.^o
del Departamento Madrid 20 de Mayo de 1851.

Margarita
fil. Olegario

Goyeneche
Medina
García
García

Madrid 4 de Abril de 1851.

En Ayuntamiento cons.
con la Comisión.

Madrid 13 de Mayo de 1851.

En Ayuntamiento cons.
Mediante la aprobación del Sr. Jefe Político,
vista en esta Sesión, que se halla unida al
exped. de igual clase de D. Mariano Olesa,
espídase la licencia.

D. Cipriano M.^a Clemente S.

Certifico: q^{ue} por D.^o Feliciano Prieto en con-
cepto de dueño de la casa C.^o de Leganitos n.^o 2.^o
m.^o 522., se expuso á dho. Excmo. Ayto. en 11. de Feb. ulto.
que deseando reedificar dth. Casa de nueva planta,
suplicaba q^{ue} V.^o S. se sirviese ~~disponer~~ ^{disponer} se marcarse
la alineación.

Parada la inst.^a á la Comisión de Obras, lo hizo
esta al Sr. Int.^e Alcalde del distrito p.^o q^{ue} en
unión de uno de los Sres. Regid.^{es} de la misma, del
Arquit.^o del Cuartel, y el de la interesada, se pro-
cediere á la firma de acuerdos; de cuyo resultado
se dió conocimiento por dho. Excmo. en el 1.^o inf.
Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por
D. Leopoldo L. Lopez, se remitió á inf.^{te} del citado
Arquit.^o, quien le devolvió con el 1.^o inf.
Aquí.

La Comisión al presentar el exped.^{te} á la deli-
beración del Excmo. Ayunt.^o, ~~lo~~ propuso se sir-
viese autorizar la citada obra á calidad de
ejecutarla conforme á la alineación y demás
reglas consignadas por el Arquít.^o

Hecho presente á V.^o S. en sesión de 4. de
Abril último, acordó conformarse con lo
propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo
obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Po-
lítico en 29. del mismo, de que se enteró
el Ayunt.^o en sesión de 3. del actual,
acordando se expidiese la licencia: Y es
la presente que firmo: Madrid 18 de
Mayo de 1857.

[Firma]

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Calle de San Juan, 10. Madrid
A V. M. de 18 de Mayo de 1808
Yo, D. Juan de Dios, vecino de esta
ciudad, por el presente declaro y certifico
que he comprado a D. Juan de Dios, vecino de esta
ciudad, una casa sita en la calle de San Juan, 10, por el
precio de 1000 reales.

En fe de lo qual he firmado y sellado el presente
certificado en la ciudad de Madrid, a 18 de Mayo de 1808.
Yo, D. Juan de Dios, vecino de esta ciudad.
Firma y sello.

Yo, D. Juan de Dios, vecino de esta ciudad, por el
presente declaro y certifico que he comprado a D. Juan de Dios,
vecino de esta ciudad, una casa sita en la calle de San Juan, 10,
por el precio de 1000 reales.

En fe de lo qual he firmado y sellado el presente
certificado en la ciudad de Madrid, a 18 de Mayo de 1808.
Yo, D. Juan de Dios, vecino de esta ciudad.
Firma y sello.

Yo, D. Juan de Dios, vecino de esta ciudad, por el
presente declaro y certifico que he comprado a D. Juan de Dios,
vecino de esta ciudad, una casa sita en la calle de San Juan, 10,
por el precio de 1000 reales.