

A 14-121.

Ayunt. Cont. de Madrid.

4851.

Policia Urbana.

Canas

D. Juan Gomez, tre. edificacion C. de Bu-  
vita n.º 34. con accesorios a la de Buenavista  
n.º 39.







Ms. 91. 3 to



Ms. 91. 2 to

Estmo. Sr.

Mad. 14 de Feb.  
de 1851.

Por acuerdo ge-  
neral del Excmo.  
Ayuntamiento.

Pare a la Co-  
mision de Obras.

D. Juan Gomez dueño de una casa  
situa en la calle de Murta con aceros  
as ala de buena vista n.º 24 y 22, a V.E. dice:  
tiene proyectado demoler la misma y proce-  
der a su reedificacion de nueva planta,  
p.º lo que

A V.E. suplica se sirva mandar se practique

Mad. 14 de Feb.  
de 1851.

Comision del Excmo.

Pare al Sr. Ten-  
te.

Alcalde del distrito

to. p.º q.º en union

del Sr. Regidor

ind.º de la mancomunidad

Prieto, del Arg.º del Cuartel y el

del interesado se proceda al acto

de la tira de cuerdas; informan-  
dore del resultado por dno. Proferon.

El Sr. Corregidor.

J.º Cruz

J.º Cruz

Sres de la Comision de Obras.

Enterado del acuerdo de V.E. que antecede he practicado la alineacion

Estmo. Sr.  
Juan Gomez



1192/11  
1881  
correspondiente a la casa calle de Hurita n.º 31, con accesorias a la de Buena Vista n.º 39, teniendo presente los planos de alineacion de dichas calles, y sugetandome a lo que ellos manifiestan principie la operacion por la referida calle de Hurita, en la cual se establecera la fachada sobre la linea recta paralela y a veinte y cuatro pies de distancia de la que se consiera tirada del punto de las medianerías de los n.ºs 11 y 13, al que forma el ~~finca~~ la casa n.º 31; y en este caso se remite la de que se trata por el n.º 32 dos pies y tres dedos y por la medianeria del n.º 36 dos pies y medio, dejando a favor del tranito publico en los treinta y dos y medio pies que tiene de longitud la fachada setenta y seis pies cuadrados y un sesenta y cuatro abos de pie.

Pasando a marcar la alineacion por la calle de Buena Vista, se establecera esta sobre la linea recta que partiendo de un punto que se interna un cuarto de pie en la medianeria del n.º 34 concluye en la de los numeros 43 y 44, en cuya forma remitiendose por la izquierda un cuarto de pie, se interna por la derecha o en la medianeria del n.º 41. un pie y tres dedos. Supuesto lo dicho y midiendo la fachada treinta y nueve pies dejara la finca a favor del tranito publico veinte y ocho pies cuadrados y un treinta y dos abos de pie, que unidos a los anteriormente dichos hacen la suma de ciento cuarenta pies cuadrados y tres sesenta y cuatro abos de pie, que al precio de cuatro reales pie hacen la cantidad de cuatrocientos diez y seis reales y seis maravedises, la misma que debera abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de esta casa.

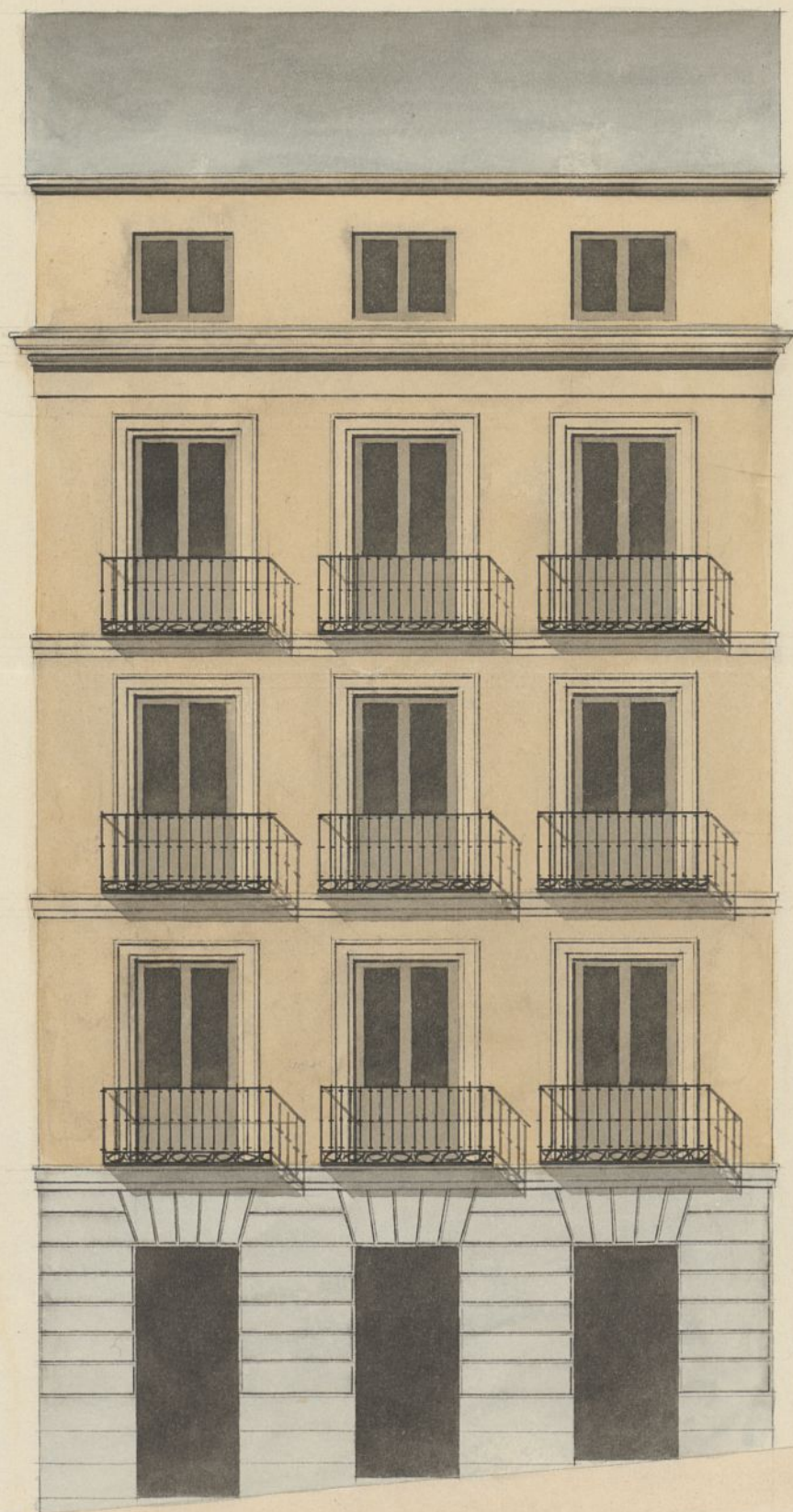
En cuanto a la altura no debera exceder la de la nueva finca de 84 p.º ni ser menor de 30, no siendo menor la altura del piso bajo de 14 p.º tomando ambas dimensiones en el centro de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar a V. S.ª sobre el particular. Madrid 17 de febrero de 1881.

Juan José Sánchez Vascos

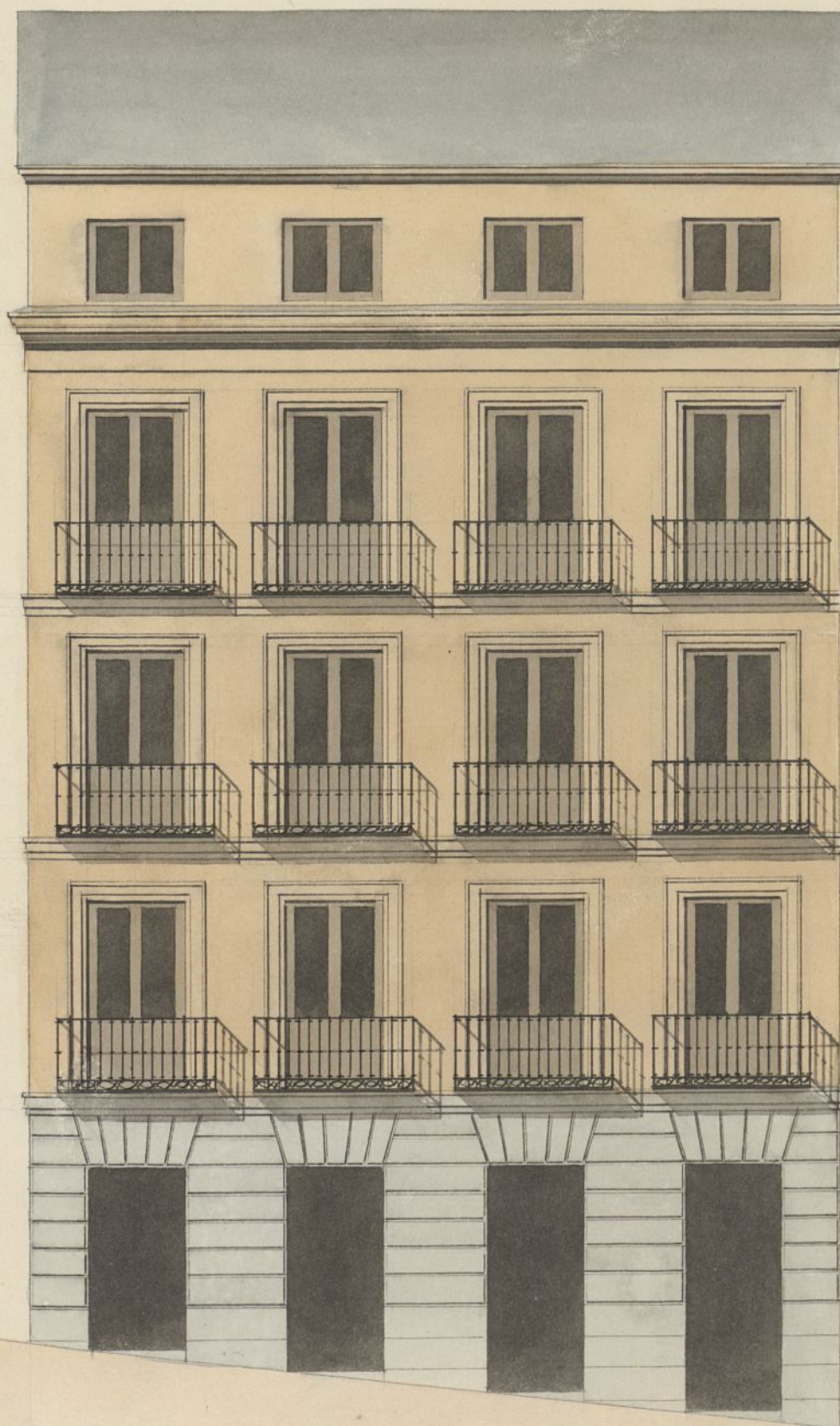


Diseño de las dos fachadas exteriores correspondientes a la casa que de nueva planta, trata construir el Sr. D. Juan P. Gomez entre las calles de Lavita y de Buena-vista, la cual se distingue con los numeros 18 antiguos 34 modernos por la primera, y por la segunda con el 39 de la ultima numeracion, mayor.<sup>a</sup>

Fachada a la calle de Lavita.



Fachada a la calle de Buena-vista.



Escala de 0 a 60 pies castellanos

Madrid 6 de Marzo 1851.

Miguel Garcia  
Arq.<sup>to</sup>







Ms. 70. 3. 8to



Exmo Sr.

Madrid 10 de Marzo  
de 1851.

Comision del Sr. D. Juan Gomez dueño de una casa sita en esta corte en la  
Calle de Gurita con accesorias á la de Buenavista distin-  
guida por la 1.<sup>a</sup> con el numero 34 moderno y por la 2.<sup>a</sup> con  
el 39 de la manz.<sup>a</sup> 21; que tratando de proceder á la demo-  
licion de la misma para reconstruirla de nueva planta  
y necesitando la competente autorizacion de V. E. segun  
previenen los Reglamentos de Policía Urbana de esta  
M. Ib. Villa, á V. E. suplica se sirva concederle la res-  
terida autorizacion ó licencia, manifestandose en las di-  
tas adjuntas el estado en que á de quedar las fachas  
de dha casa; gracia que espera merecer de la re-  
verencia justificacion de V. E. = Madrid y Marzo 8  
de 1851

El Sr. D. Juan Gomez

Purmeq

Por el Propietario  
Santiago Gomez

Sres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. he examinado con la debida atencion el dise-  
ño de las fachadas que presenta D. Juan Gomez para la construccion de su casa Calle de Guri-  
ta n.<sup>o</sup> 34 con accesorias á la de Buena Vista n.<sup>o</sup> 39. y habiendo visto que dicho diseño se ha-  
lla arreglado á los principios del arte y á los de una buena decoracion, no pasando en la altu-  
ra del limite marcado segun el ancho de las calles, por de otro modo: que debe concederse la  
licencia pedida, á calidad de que se observe en la construccion el diseño presentado y  
con las precisas circunstancias de que los muros han de construirse de piedra pedernal  
con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta  
medio pié mas bajo que el emras del piso de las calles, en donde retallandose medio  
pié de cada lado se sentará el local de la altura de tres pies de altura lo menos con  
su tirzon correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas eleva-



do de las lallas, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun  
punto de las fachadas. Sobre el referido localo y con el mismo grueso de tres  
pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo  
bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en to-  
das sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio ma-  
terial sin intramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto  
de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ul-  
timo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero que sera de madera  
descubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldada con su  
canalón correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que  
unbielas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a la calle.  
Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio los del piso principal, uno  
los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos  
pies, y al intervalo de los valaneros sin dados, quedando recibidas las patillas  
en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz  
de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldano alguno que  
salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el tranbito pu-  
blico debiendo abrir los portigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo  
se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de cons-  
trucion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal  
pero como el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> se halla exclusivamente encargado de la policia  
buen respecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando quite  
el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito man-  
dar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que  
el dueño de ella debiera dar aviso luego que este sentada la canteria pa-  
ra practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el  
piso principal y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con  
el alero, para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>  
tiene resuelto sobre el particular. En la construccion de andamios tan-  
to interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabi-  
lidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de  
una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular  
Madrid 13. de Marzo de 1851.

Juan José Sánchez Pineda





Excmo. Sr.

De los informes consignados en este  
expediente, y de la inspección de los planos de  
alineación y de las nuevas fachadas,  
resulta no presentarse inconveniente  
en autorizar la construcción de nueva  
planta de la Casa C.<sup>a</sup> de Tuxita n.º 34.  
con accesorios a la de Buenavista  
n.º 39. que ha solicitado por el Sr. Juan  
Gomez en concepto de tal dueño, si  
bien deberá entenderse el permiso  
con la precisa calidad de observar  
las reglas y disposiciones de balle-  
da en los informes del Arquitecto  
del Cuartel. Madrid 17.  
de Marzo de 1851.

Presumi La Salud  
Medina

Sillalobo  
Goyenche

Jil. Oyarzo  
Mangr  
Ma#



#díd 18 de Marzo 1851.

En Ayuntamiento. Cons<sup>l</sup>.

Con la Comision.



Madrid 8 de Abril de 1851.

En Ayuntamiento. Constituido.

Mediante la aprobacion del Sr. Gefe Político en oficio de 4 del actual; visto en la sesion de este dia y se halla unido al expediente a que el mismo se refiere, expedir la licencia.







D. Cipriano M.<sup>re</sup> Clemente D.

Certifico: q. por D. Juan Gomez dueño de la Casa  
C.<sup>a</sup> de Luxita <sup>nº 34</sup> con accesorios a la de Buenavista nº 39.  
se acordó a dho. Excmo. Ayuntamiento en inst.<sup>a</sup> de 14 de Feb.  
ult.<sup>a</sup> manifestando tener proyectado demolerla y pro-  
ceder a su reedif.<sup>ca</sup> de nueva planta, suplicando q. S. E.  
se sirviese mandar se practicase el acto de la tira de  
cuerda ~~en la forma que se acordó~~ los puntos de al-  
neación y altura q. debía observarse.

Pasada la inst.<sup>a</sup> a la Com.<sup>a</sup> de Obras, lo hizo ésta al  
Sr. Dn. Alcaide del Distrito p.<sup>o</sup> q. en union de uno  
de los Dns. Regid.<sup>es</sup> del mismo, del obregt.<sup>o</sup> del Cuartel,  
y el del interesado se procediese a la tira de cuerda,  
de cuyo resultado se dió conocimiento por dho. Profesor  
en el siguiente inf.<sup>te</sup>.

Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por  
D. Miguel Gaxiola, se remitió a inf.<sup>te</sup> del citado ob-  
rigado, quien le devolvió con el siguiente.

Aquí.

La Comisión en su vista sometió el exp.<sup>to</sup> a la delibe-  
ración del Excmo. Ayto. proponiendo se sirviese au-  
torizar la citada obra entendiéndose el permiso con  
la precisa calidad de observar las reglas y dispo-  
siciones detalladas en los informes del obregt.<sup>o</sup>

Hecho presente a S. E. en sesión de B. del Marzo  
último, acordó conformarse con lo prop.<sup>to</sup> por  
la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación  
del Excmo. Sr. Jefe Político en L. del con.<sup>to</sup>, de  
q. se enteró el Ayuntamiento en sesión del 8.º acordan-  
do se expidiese la licencia. Y es la presente q.  
firmo: Madrid 15 de Abril de 1851.

En dho



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs.]*