

Ayunt.^o Const.^l de Madrid.

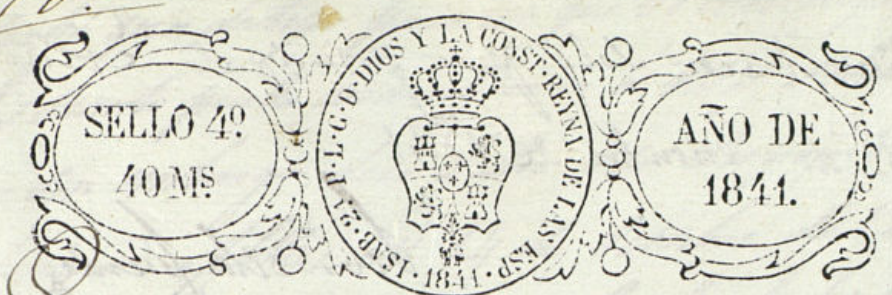
1841. 42 y 43.

Petic.

D. Leon de la Fuente dueño de las Casas
num.^{os} 16 y 18. travesía de Lucar, solicitando
licencia para construir una en el terreno de
las dos, de solo piso públ. p.^a establecer fábrica
de fundición de Plancha de plomo.

Concesión de Licencia p.^a construir
dha. finca con piso bajo públ. y segundo.

297 f. 67 bto



to
Ayuntamiento Constitucional de esta Il. R. Villa

Don Juan de la Fuente, Abogado de Vidriero y Plomero en esta Corte
Madrid 20 de que vive Calle de la Fuente n. 16 y 18, á V. R. hace presente.
Set. oct. 1841. Que es dueño de dos Casas situadas en la Travería del Pinar hu-
por acuerdo mero 8 y 9 antiguas, y 16 y 18 modernas, Man. 256. á las
del Excmo. Ayto. cuales trata de dar otra forma construyendo una Casa en el
Paseo á la lo- mismo de terreno que ocupan las dos, y a pesar de que esta trandad
obra

que se construya lo menos enanto principal y Segundo, co-
mo quiera que esta Casa la haga el Exponente con la
idea de establecer la fabrica de fundicion de planchas de
Zinc, de Plomo, y demas manufacturas propias de su facultad, que
Pase al M. Regidor ind. ahora tiene en el mismo local, no necesitando para lo
viduo de la to mas que piso principal, cree que en consideracion á
misma de. Retirado del sitio no habrá inconveniente en que
de Poras, para que se haga con esta finca una excepcion de la regla
prevista del general, y por lo tanto:

El Excmo. Regidor ind. Suplica se digne Señalar la alineacion que ha de guardar la fa-
brica, asi como en consideracion á las va-
riaciones que quedan sentadas, se sirva per-

Mirar hacer solo piso principal. Madrid
18. de Setiembre de 1841.

Leon de la fuente

alineación y altura que deba observarse en
la construcción de la casa que se expresa
en el supuesto de no acceder la Comisión a
la Edificación de solo piso principal que solicita
ese interesado, pues deberá hacerse de no
lo menos, según que así me dispusiera por
el Excmo. Ayuntamiento.
El Presidente

Señor de la Com. de obras. Madrid

En cumplimiento de lo que V. E.

se me ha mandado en su anterior acuerdo, he practicado la ali-
neación o línea de medidas de la casa propia de D. Leon de la
Fuente, resultando: que la fachada de la nueva finca tendrá
de línea 52 pies y medio se establecerá sobre la línea que une la
mediana de la casa n.º 24, que hace esquina a la calle de la
Alameda con la esquina de la n.º 40 que buelbe a la calle de
San Pedro, y en ese tiempo tiene que salir la nueva fachada
de su lado en toda su extensión, tomando del transiro
público 12 pies y medio cuadrados que al precio de tres d. por
hacen la suma de cincuenta y ocho d. con diez y seis mrs, a
ya cantidad deberá abarcar al Excmo. Ayuntamiento el dueño
de esa casa. En cuanto a la altura que debe darse a esa
casa porgo combenir la de 53 ps. en atención a que en
ella pueden incluirse piso bajo, principal, segundo y ter-
cer, y que habiéndose la finca en una Manzana de
de no hay ninguna casa que exceda de piso principal

huba una de tipo para las que se construyan en lo Subterráneo.
Es cuanto puede manifestar a V. E. sobre el particular,
y sin embargo de lo dicho V. E. dispongan lo más con-
veniente. Madrid 14 de Setiembre de 1841.

Juan José Sanchez Pineda

Madrid 22 de Setiembre de 1841

Com. de Obras.

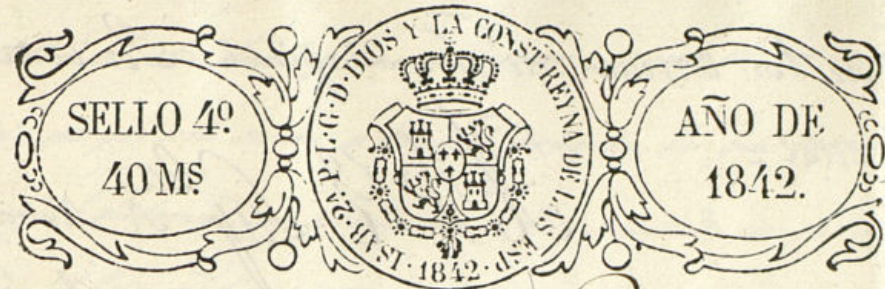
Enforme con lo que manifiesta el Excmo.
Ayuntamiento informe

Acuerdo

Calderero
Lomas

Gonzalez

Paris



Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa

Don de la Fuente, Maestro Vidriero y Plomero en esta Corte
que vive Calle de la Huerca num.^{os} 16 y 18 hace presente:
Que en 14 de Octubre del año proximo pasado acudió a V. Q. lo-
poniendo que es dueño de dos Casas situas en la Traberia de Ju-
ca numero 8 y 9 antiguas y 16 y 18 modernas Mann.^a 256, a la
cual trataba de dar otra forma construyendo una nueva en el
terreno que ocupan las dos, y solicitó que, a pesar de estar man-
dado que se levante cuanto principal y Segundo, como solo
la necesitaba para la fabrica de fundicion de planchas de
plomo, se le concediere permiso para no levantar mas que piso
principal. A dicha solicitud no tuvo V. Q. por conveniente
acceder; mas como de ello se siguen al Recurrente los
mayores perjuicios, no puede menos de volver a molestar la
atencion de V. Q. manifestando que (como que dicho) el re-
fundo edificio solo le quiere para la fundicion de plan-
chas y demas manufacturas de su facultad, no puede
pasar su elevacion de piso principal y boardilla, o de lo
contrario quedaria el taller sin luz alguna; á lo que se
agrega que el exposente no se halla con los medios su-
ficientes para costear la obra mas que en dichos terminos,
y á que dicho edificio se encuentra situado en uno



de los licenciosos de esta Capital. Por todo lo
cual =

J. Q. Sup. Se Sirva

acceder al permiso impetrado para levantar la Ca-
sa hasta cuarto principal y boardilla, mediante las po-
derosas razones que quedan sentadas; y habida consi-
deracion a que ya V. Q. se ha dignado acceder a igual
las solicitudes a la presente por hallarlas justas y
arregladas. Madrid 16 de Diciembre de 1842.

Leon de la Fuente

Madrid 16 de Dic. de 1842.

*Por acuerdo del Excmo. Ayto. Com.º
Pasó a la Com.ª de Obras, donde se halla
clausurado*

Madrid 22 de Diciembre de 1842.

*Com.ª de Ob.ª.
Pasó con el amercado a informe del Arquitecto
de la ciudad.*

Zuñiga y Bonicet

*Alvarado
Hernandez
Valencia
Sivente
Sr. de la Comision de Ob.ª.*

Intervenido de la instancia de D.ª Leon de la Fuente debe manifestar:

ciertamente el sitio donde primeramente se edificó, es uno de los mas nobres de la
Madrid, que por esta razon y teniendo presentes las que manifiestan este sub-
teraneo, segun el dictamen que debe acordarse a su solicitud, por que ademas de que esta
interando el terreno. Segundamente en el bien y purificacion de las artes utiles, se trans-
formará el fco aspecto de una casa a la malicia, que es la que hoy existe, en una
fachada simétrica y bien arreglada a los principios de la Arquitectura sencilla,
que se emplea en las edificaciones urbanas, y como es consiguiente ganará con este
cambio aquella parte de la poblacion; mas no obstante lo dicho V. Q. S.º.º.º.º.º.
lo mas conveniente. Madrid 30. de Dic. de 1842.

Juan de la Fuente

Ayuntamiento de Madrid



Myerim

Excmo. Sr.

D. Leon de la Fuente dueño de N.º
Madrid 7. Casas travesía de Lucas num.º 16 y 18.
de Febrero man.º 256. solicitó de V. E. en 1843. la
de 1843. oportuna licencia para construir una
En el terreno de las dos, de solo piso públ.
Como se con objeto de establecer fabrica de fin-
propone. dición de planchas de plomo.

La Comisión de Obras á quien se
paró sta. inst.º, dispuso se practicara
la tira de cuerdas, con asistencia de uno
de sus individuos segun costumbre
Llevando entendido no accederse á la
edificacion de solo piso públ., pues
deberia hacerse de dos al menos, segun
lo dispuesto por V. E. El Arquitecto
del Cuartel fijó la alineacion y altura
q.º conceptuó mas conveniente p.º
incluir dentro de ella piso bajo, públ.
2.º y tercero, y la Comisión hallando

uno y otro extremo conforme se
envio aprobarlos en acuerdo de 22.^o
de Octubre del mismo año de 41.

No habiendo el interesado pre-
sentado el plano de fachada, ha
permanecido en tal estado el exped.^{te}
hasta q. en 16.^o de Diciem.^o último
ha acudido de nuevo a V.E. opo-
niendo q. como el referido edificio,
solo le quiere p.^o fabrica de fundición
de plomo y demas manufacturas
de su facultad de Maestros Plateros
y plomeros, no puede pasar su ele-
vacion de piro p.^oal. y boardilla, por
q. de lo contrario quedaria el taller
sin luz alguna, a que se agrega ca-
recer de los medios necesarios p.^o tra-
tear otra clase de obras, replicando
por tanto q. teniendo V.E. en con-
sideracion los perjuicios q. se le irro-
gan se conceda el permiso p.^o la
edificacion de solo el referido piro
p.^oal. y boardilla.

El Arquitecto del Ayuntamiento de Madrid

do en q. el feo aspecto de una casa
a la multitud, q. es la q. hoy existe,
se transformara en una fachada si-
métrica, y a q. el sitio es uno de los mas
retirados de Madrid, opina por la conce-
sion de la licencia.

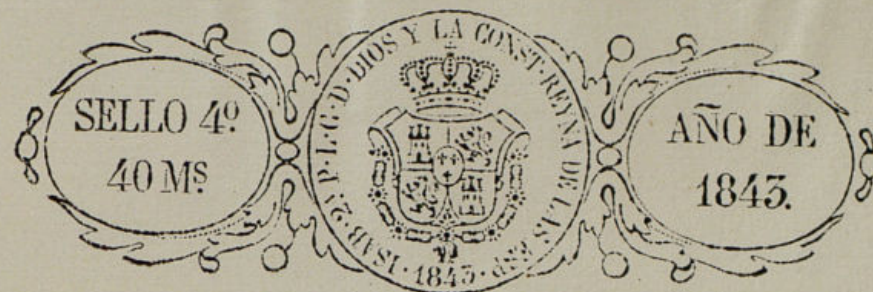
La Comision reconoce la observa-
cion del Arquitecto, pero al mismo tiempo
conoce y esta persuadida de lo perjudi-
cial y funestas consecuencias de rela-
jarse el acuerdo y disposicion de V.E.
que previene no se construya me-
nor de piro 2.^o. En tal concepto pues
y por mas sensible q. sea no acceder
a lo solicitado por este artista, entiendo,
salvo como p.^ore. la mas acertada reso-
lucion de V.E., debe desestimarse su
instancia. Mad. 24.^o de Enero de 1843.

Atendido

Excmo.

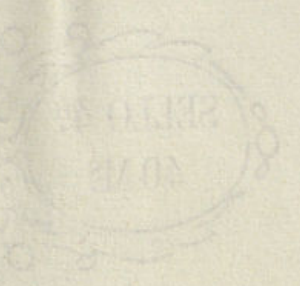
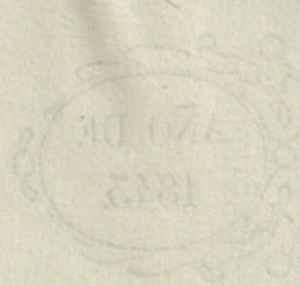
Garasa

Comision



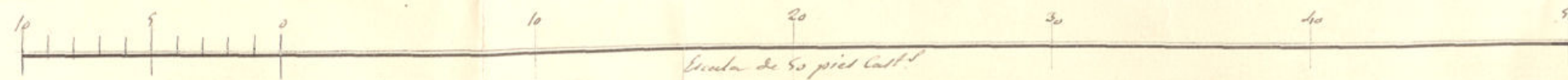
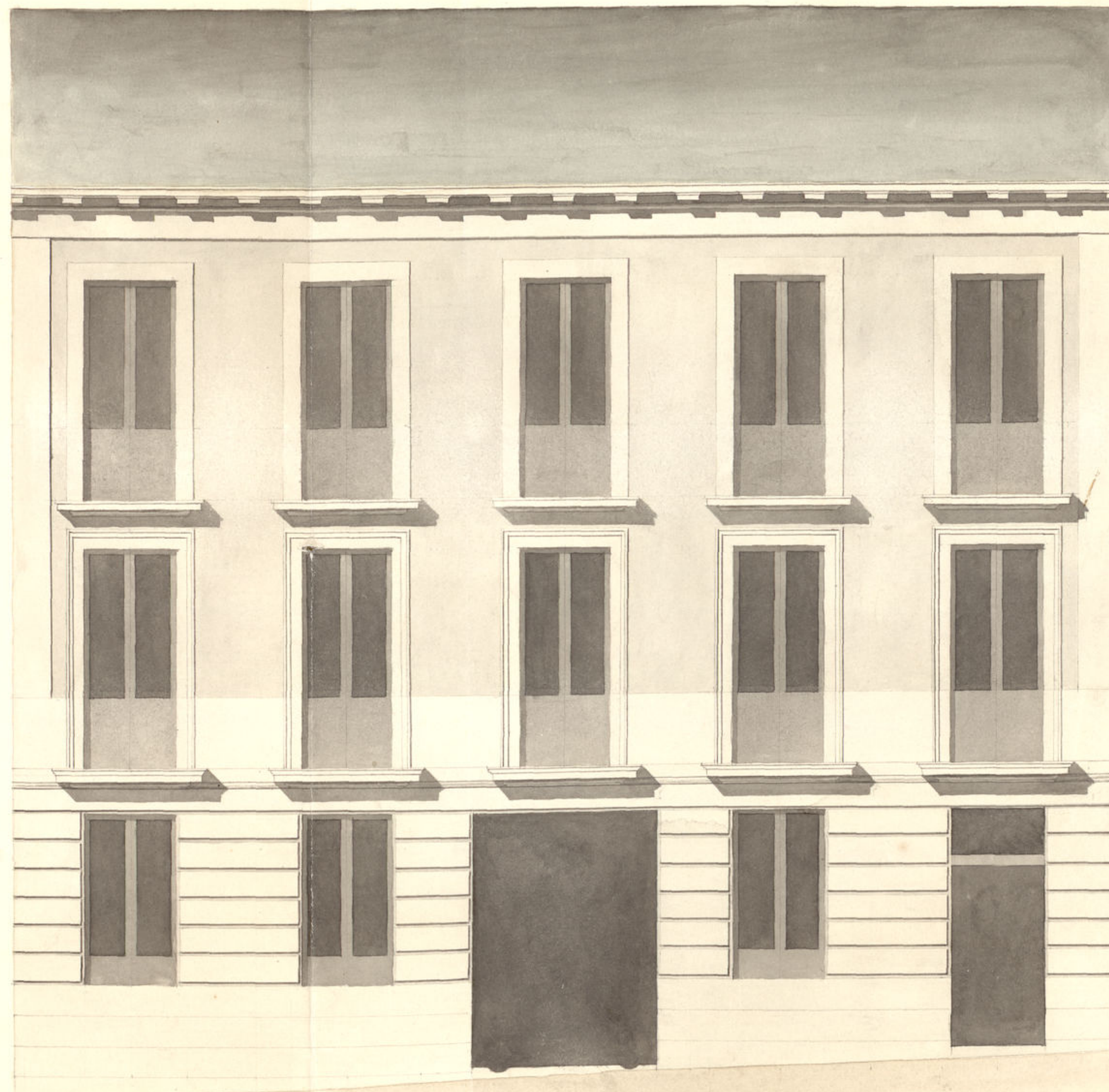
Benigno

A long, wavy, vertical line drawn in ink, extending from the bottom of the signature down towards the bottom of the page.



[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or address, with a wavy line below it.]

*Diseño de la fachada de la casa que piensa edificar D. Leon de la Fuente, en lugar de la que ha existido de su propiedad, en la Calle Moderna del Sur señalada con los
Num.^{os} 16 y 18 metros.*



Madrid 15 de Junio de 1843.

Juan José Sánchez Peláez

Ayuntamiento de Madrid

Como Ayuntamiento Constitucional de esta D. D. Villa

D. Leon de la Fuente, vecino de esta Corte, que vive Calle de las Huertas num.^o 16 y 18, cuervo tienda con el debido respeto expone: Que habiendo acudido a N. E. haciendo presente que es dueño de dos Casas situas en la Travesía del Lucar señalada, con los linderos

Madrid 1.^o de Junio de 1843. y 9. antiguos, y 16 y 18 nuevos man.^o 256. a cuya finca tra

Por acuerdo del Com.^o de Obra. que ocupan las dos con la idea de establecer la fabrica de fundicion de planchas de plomo que al presente tiene en el mismo local: y q.
de Obra. no necesitanda mas que piso principal creia que en consideracion a lo

lo referido del sitio no habia inconveniente en que con dicha finca se hiciese una excepcion de la Regla general que previene se con-

Madrid 3.^o de Junio de 1843. tingan lo nuevo cuervo principal y segundo, por lo cual Polici-

Com.^o de Obra. to se le dispensase levantar dicho piso segundo: Mas ha-

Por acuerdo del Com.^o de Obra. biendo N. E. tenido a bien acceder a dicha pretension, y devese al exponente llevar a efecto la obra allanandose a lo determinado y N. E. a

Sup. Se digne expedirle la oportuna licencia p. que

pueda desde luego y a la mayor brevedad proceder a verificar la obra pro-

pectada, ejecutandola en los terminos prevenidos por N. E. Acordado

1.^o de Junio de 1843.

Parado

Leon de la Fuente

Presidente de la Comision de Obra.

Interado del plano que presenta D. Leon de la Fuente, relativo a la fachada de la casa que prima construy. y del acuerdo del Com.^o de Obra. de 1.^o de Junio de 1843.

a la altura que ha de tener la muela finca, debe manifestar: que le
encuentro arreglado a los principios del arte y por consiguiente soy de
dictamen: que debe conservarse la simetría pedida, a calidad de que la obra
se haga con arreglo a dicho diseño, y con las precisiones circunstanciales de que
los cimientos han de constar de piedra pedernal con mortero de cal y arena,
sobre terreno firme, elevándose cuatro pies de grueso hasta medio pie mas
bajo que el nivel del piso de la Calle, en donde resultando medio pie de cada
lado, se ventará el Escudo de Cantoria de tres pies de altura lo menos, con
su trazo correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto
mas elevado de la Calle, continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que
falten estas en ningún punto de la fachada. Sobre el referido Escudo y
con el mismo grueso de tres pies, seguirá de fabrica de ladrillo y mex-
cla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo las arcos de puertas
y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni humbrals de
madera, resultando un cuarto de pie por lo interior de cada piso de
los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y medio de grueso
para el acanto del alero que sera de madera claustrada, compuesto de
solera, canchilla con tornadura, corona superior moldada con su canchalon
torneo pendiente, del cual deben partir las bajadas de barro, o plomo y
embocadas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a
la Calle: los balcones tendran de budo lo mas uno y medio pies los del
piso principal y uno los del segundo, elevados de altura tres y tres cuartos p.
y al interbal de los balcones sin dala, quedando revueltas las patillas
en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del piso de la

luz de las ventanas: en las puertas no habra batiente
ni pedáneo alguno que salgan del filo exterior de la fachada,
para que no impidan el transte publico, abriendo abris aque-
llas hacia lo interior de la posicion. Y por ultimo se rebo-
cará la fachada decentemente con arreglo a un buen orden
de construccion cobrando el numero correspondiente sobre la
puerta del portal; pero como el Excmo. Ayuntamiento se
halla encargado de la policia, buen aspecto de
los edificios, y de la seguridad publica, podrá cuando guste
el Sr. Alcalde l.º o Sr. Regidor Comisario del Distrito
mandar que recurra e informe sobre el estado de la obra,
sin embargo que el dueño de ella deba dar aviso luego que
este situada la Cantoria para practicar el primer reo-
nimiento, segundo despues de enrasado el piso principal, y
tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero, para
que practicados, conste por ello cuando el Excmo. Ayunta-
miento tiene resuelto sobre el particular: en la construccion
de andamios, tanto interiores como exteriores, cuidará el
Arquitecto, bajo su responsabilidad, se construyan segun
arte, con la idea de prevenir la ocurrencia de una desgracia.
Lo mismo pudo manifestar a C. l.º sobre el particular. Ma-
drid 20. de Junio del 843.

Juan Pedro Ayegui
Excmo. Sr.
Don C. l.º

de la Fuente tensa solicitado de V. E. desde
1841. la oportuna licencia p.^{ra} construir una casa
en el terreno q. ocupan las dos C.^{as} de la travesía
de Lucas num. 16 y 18. m.^{as} 246. de solo piso p.^{ra}l.
con objeto de establecer fabrica de fundición de planchas
de plomo. V. E. tomando en consideración lo expues-
to por la Com.ⁿ del Br.^o, se sirvió no acceder á lo soli-
citado por Fuente por no relajar el acuerdo de no per-
mitir las construcciones menos de piso 2.^o. En tal esta-
do ha presentado Fuente un plano de fachada
q. contiene piso bajo, p.^{ra}l. y 2.^o, el cual examina-
do por el Arch.^{to} del Cuartel, ha manifestado encon-
trarle arreglado á los principios del arte y sin
reparo por tanto en su aprobación, expresando
las circunstancias q. debe observar en la construc-
ción. Opina por tanto la Comisión puede ser-
virse V. E. acordar se expida á dho. interesado
la licencia pedida á calidad de observar la
alineación, alturas y demás reglas que men-
ciona dho. Arquitecto. Madrid 28. de Junio
de 1843.

Larrazola Martínez
Holguera

Madrid 30 de Jun.^o 1843.

En Argmt.^o Cons.^o

Con la Comisión.

D. Leon de la Fuente dueño de la
Casas num. 16 y 18. de la C.^a travesía de Lucas
^{m.^{as} 246.}
debe entregar en la Depositionaria del Erario
Argmt.^o Cons.^o de esta Villa la cantidad
de cincuenta y ocho r.^{os} diez y siete mrs. vnos.
importe de 19½ p.^{as} cuadrados q. ha tomado
del terreno publico al tiempo de la edifica-
ción de aquellas.

Lo noticié á V. p.^{ra} en inteligencia y
efectos consiguientes.

Dios &c. Madrid 10. de Agosto de 1843.

Mr. Contador del Erario Arch.^{to} de esta Villa

Contaduría General
del Excmo.
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE
MADRID.

Por mano de D. Lucas Her-
mosilla, ha entregado en la Depo-
sición de una ⁷⁷⁴ Villa D.
León de la Fuente, dueño de las
Casas n.º 16 y 18 de la Calle
Travesía de Fucar, cincuenta y
ocho r.º diez y siete mrs, impor-
te de 14½ ptes. Cuadrado que
ha tomado de terreno público
al edificar en aquellas.

Lo digo a V. para su conoci-
miento y en contestación a su Ofi-
cio fha de ayer relativo a este
asunto.

L
101

que a V. n. a. Madrid
11. de agosto de 1849.

Permanente

Ex. Secret.º del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

por esto segun en el precedente in-
forme permanecio en tal estado el es-
pediente hasta que en 16 de Dic:
del año ultimo acudio de nuevo al Ayunta-
miento ~~de~~ ~~hoy~~ ~~expone~~ ~~que como~~
~~el edificio solo se destinaba para fines~~
~~de~~ ~~Audiencia de plinio y de moran~~
manifestando por las razones que expone
se le conceder el permiso para la
edificacion de solo piso pte y boar-
dallas, a lo cual no tuvo a bien acceder
el Ayuntamiento por su acuerdo de 7 de
Feb: ultimo de conformidad con lo pro-
puesto por la misma Comon.
~~De otro~~ ~~manifiesto~~ ~~hoy~~

~~En virtud~~ manifestó Trueno
en unancia de 1.^o de Junio último
~~reclamaba~~ que demandó llevar
a efecto la obra ~~proyectada~~
~~de reclamaba~~ a lo dispuesto por
I.C. acompañando al efecto el plano de
fachada firmado por el Sr. D. Juan
Jose Ther Penad. La Com. en su
virtud envió vir tre el particular el
informe del Sr. D. Del frontal quien
le envió en los terminos siguientes

Y habiendo tcnido efecto la entrega en el Depo^{to} de ~~los~~ la expresada cantidad de

58 v. 17 m. von

De Tuno.

Qui est le Regu de 2

La mencionada Com. de Obas remitió el es-
pede a la Reduccion del Exmo. Rey.
omitiendo su parecer que dice así:
Aquí

Hecho presente al Excmo. Sr. D. en sesión celebrada el 30 de dho. Junio, acordado conformemente con lo prop.^o por la ciudad de Madrid, y por el Excmo. Sr. D. la presente que firmo en Madrid a 10 de Agosto de 1823.

Lucho