

ORDENANZAS MUNICIPALES
DE LA
EDIFICACION
EN
MADRID



PLANOS

PLANOS

ADVERTENCIAS:

Recogen estos cuatro planos la división en zonas establecidas por las Ordenanzas aprobadas en 29 de noviembre de 1950. El número 1, a escala 1:30.000, corresponde a todos los términos afectados por el plan general de ordenación de Madrid; el número 2 comprende dos hojas a escala 1:10.000, y abarca el casco urbano de Madrid; el número 3, a escala 1:12.500, expresa gráficamente las subzonas de la Ordenanza 3.^a, de conservación histórico-artística, monumental y estética; finalmente, el número 4, a escala 1:2.000, define la subzona A, de conservación y restauración de conjunto correspondiente a la Ordenanza 3.^a

Todos los planos vienen recuadrados por su escala gráfica. Los planos números 1 y 2 están divididos, por líneas color sepia, en rectángulos cuya numeración coincide con las hojas del plano topográfico, escala 1:2.000.

En el criterio seguido para la delimitación de zonas se distinguen tres casos:

- a) La calle es separación de dos zonas de distinta Ordenanza; en este caso la calle figura en blanco y las zonas vienen delimitadas por las alineaciones.
- b) A las fincas recayentes a las dos fachadas de la calle corresponde igual Ordenanza, que cambia para el resto de las edificaciones de las manzanas de la calle. En este caso la zona incluye la calle, que es la que figura en el color correspondiente. Si las dos fachadas tuvieran distinta Ordenanza, la línea de separación vendría por el eje de la calle; y
- c) La zona comprende a las dos fachadas de la calle límite que tienen igual Ordenanza que la zona. En este caso la calle está incluida en la zona.

Fe de erratas

EN LOS PLANOS SE HAN APRECIADO LAS ERRATAS SIGUIENTES:

Plano número 1

En el centro del rectángulo correspondiente a la hoja número 51E corresponde la Ordenanza 29 al espacio en blanco entre las Ordenanzas 25, 20, 14 y 12. En el arranque de la Ciudad Lineal desde la carretera de Aragón hacia el Norte la zonificación válida es la detallada en el plano número 2.

Plano número 2

La calle de Burgos, entre las de Villaamil y la nueva que arranca de Bravo Murillo a la altura de la del Doctor Mariani, pertenece a la Ordenanza 10 A, en vez de la 12 A, con cuyo color figura.

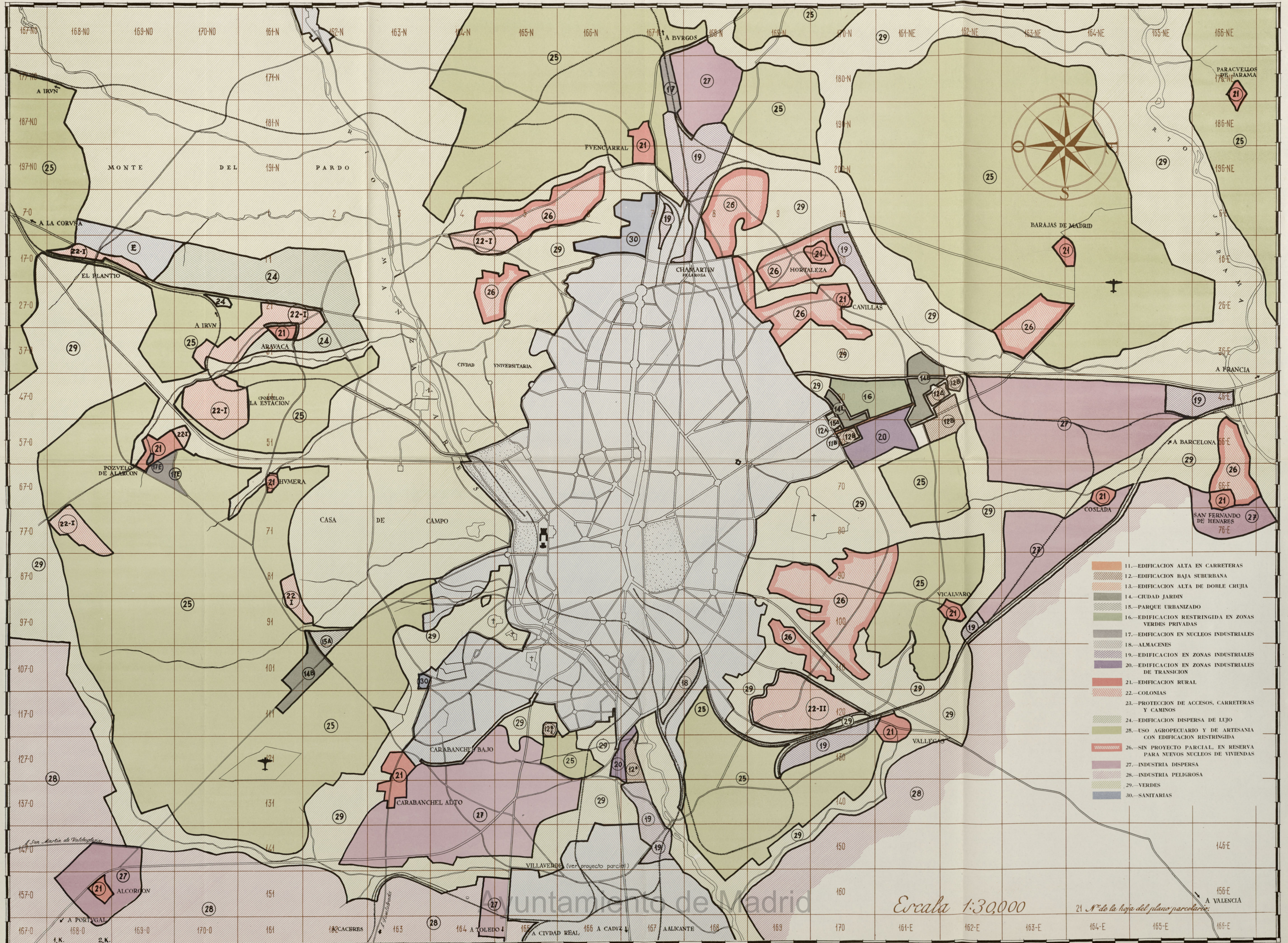
En la salida al norte de la carretera de Francia se ha dejado de incluir la zona sanitaria que figura en el plano número 1. Tampoco figuran las Ordenanzas especiales de la zona en contacto con la nueva estación.

El Parque Eva Duarte, entre la plaza de Manuel Becerra y las calles de Francisco Silvela y Florestán Aguilar, pertenece a la Ordenanza 29, y no a la 20, con cuyo color figura.

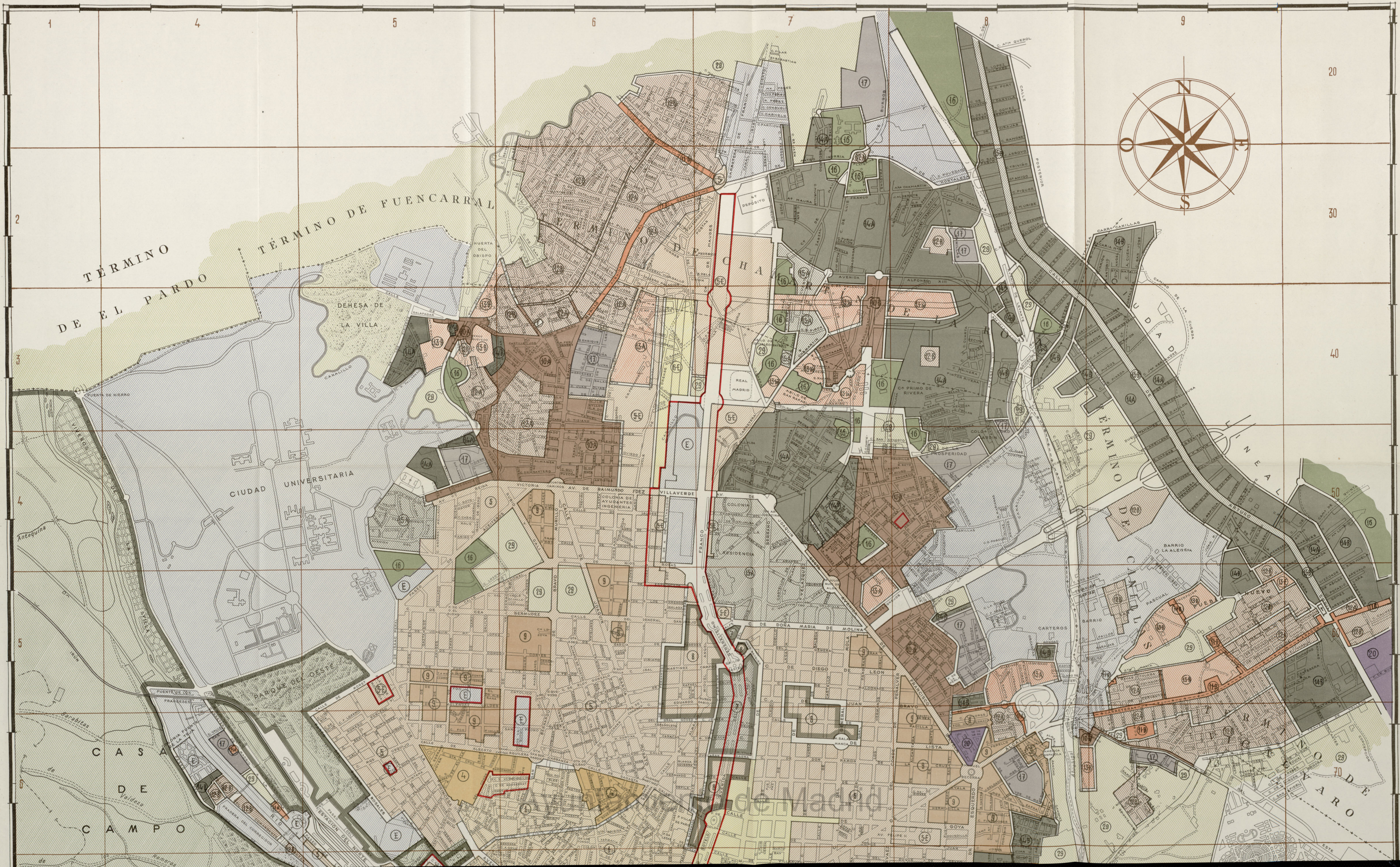
La calle de Vicente Caballero, frente a la del Doctor Castelo, no se ha coloreado con el color de la Ordenanza 9, que le corresponde.

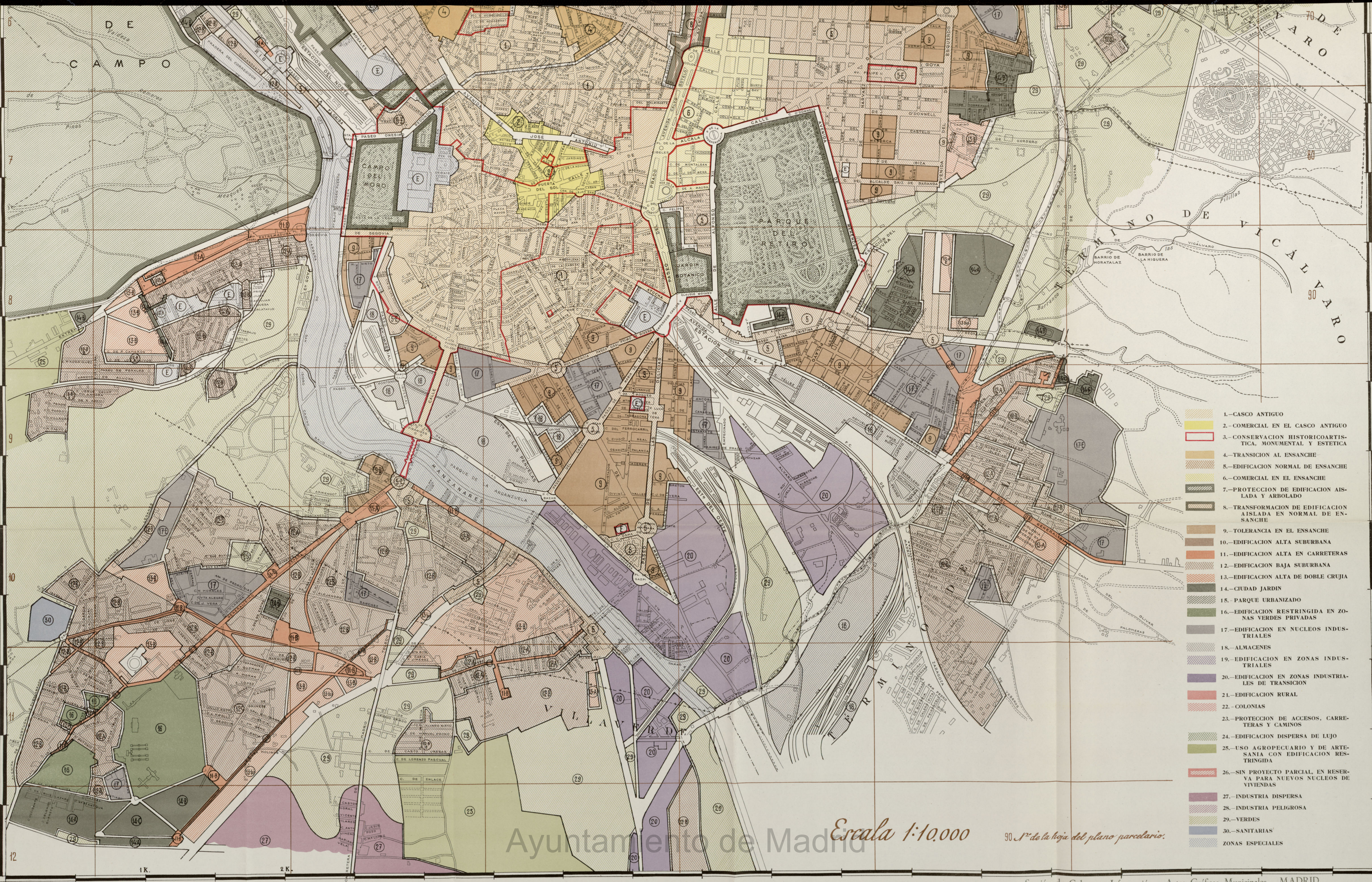


ORDENANZAS DE EDIFICACION + ZONAS EXTERIORES + PLANO Nº 1 +



ORDENANZAS DE EDIFICACION + ZONA DEL CASCO + PLANO Nº 2 +





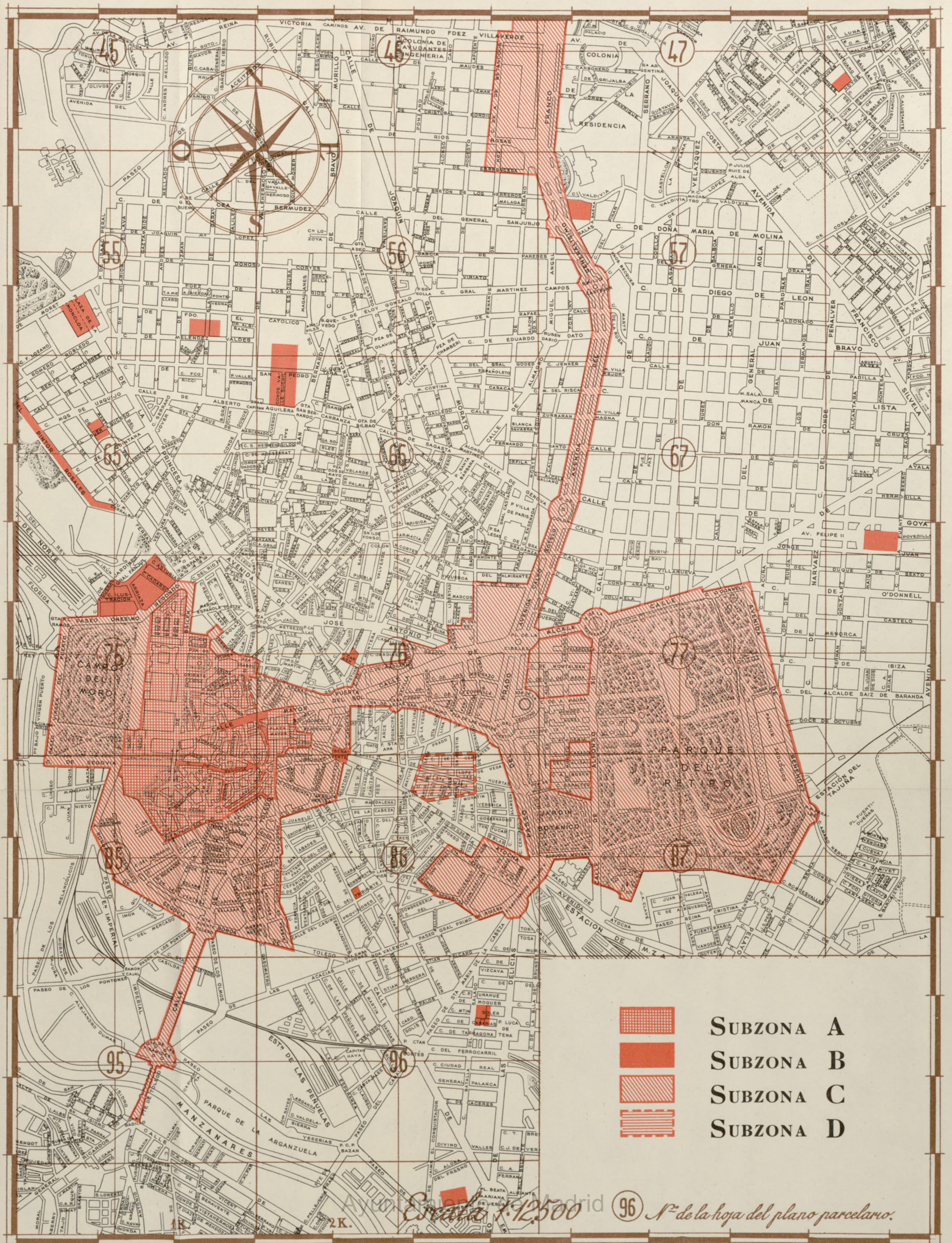
- 1.-CASCO ANTIGUO
- 2.-COMERCIAL EN EL CASCO ANTIGUO
- 3.-CONSERVACION HISTORICOARTISTICA, MONUMENTAL Y ESTETICA
- 4.-TRANSICION AL ENSANCHE
- 5.-EDIFICACION NORMAL DE ENSANCHE
- 6.-COMERCIAL EN EL ENSANCHE
- 7.-PROTECCION DE EDIFICACION AISLADA Y ARBOLADO
- 8.-TRANSFORMACION DE EDIFICACION AISLADA EN NORMAL DE ENSANCHE
- 9.-TOLERANCIA EN EL ENSANCHE
- 10.-EDIFICACION ALTA SUBURBANA
- 11.-EDIFICACION ALTA EN CARRETERAS
- 12.-EDIFICACION BAJA SUBURBANA
- 13.-EDIFICACION ALTA DE DOBLE CRUJIA
- 14.-CIUDAD JARDIN
- 15.-PARQUE URBANIZADO
- 16.-EDIFICACION RESTRINGIDA EN ZONAS VERDES PRIVADAS
- 17.-EDIFICACION EN NUCLEOS INDUSTRIALES
- 18.-ALMACENES
- 19.-EDIFICACION EN ZONAS INDUSTRIALES
- 20.-EDIFICACION EN ZONAS INDUSTRIALES DE TRANSICION
- 21.-EDIFICACION RURAL
- 22.-COLONIAS
- 23.-PROTECCION DE ACCESOS, CARRETERAS Y CAMINOS
- 24.-EDIFICACION DISPERSA DE LUJO
- 25.-USO AGROPECUARIO Y DE ARTESANIA CON EDIFICACION RESTRINGIDA
- 26.-SIN PROYECTO PARCIAL, EN RESERVA PARA NUEVOS NUCLEOS DE VIVIENDAS
- 27.-INDUSTRIA DISPERSA
- 28.-INDUSTRIA PELIGROSA
- 29.-VERDES
- 30.-SANITARIAS
- ZONAS ESPECIALES

Ayuntamiento de Madrid

Escala 1:10.000

90.ª de la hoja del plano parcelario.

ORDENANZAS DE EDIFICACION: SUBZONAS ORD^{ZA} 3 + PLANO N° 3 +



ORDENANZAS EDIFICACION + ORDENANZA 3 SUBZONA A + PLANO Nº 4 +

