

1a 3 62.



153







Grandes Solo Sedicen es farsa palabras = Yo tros Si tior de Casas Sinto a San frantz  
Respecto de lo qual para Ver la y den tidad de los dhos dos suelos medida de ellos y por que  
titulos pertinecian al mayorazgo del dicho don pedro de porras le pedimos q mos tras el  
eldho may<sup>r</sup> o escrituras en cuya virtud se vinculo y no lo a hecho y por q la cele bráz  
o el dha Venta fue en conformidad de la planta hecha por el dho Juan de aranda la  
pedimos al dho don suan perez falla la exsuiere y no exsuió un acuyo o titulo di  
planta de don pedro de porras de los suelos que tiene a las espaldas del monesterio de  
San francisco de la villa de madrid hecha a 24 de benero 1598 = y otra plan titi  
y acord del miento hecho por el dho Juan de aranda del solar que tiene a los perez fall  
criado de su may<sup>r</sup> como testamento de el dho Juan da que a su andemora tratan  
En Caruon de manera que conforme a la venta y plantal dos solares estan diuiso  
por q en remedio de ellos pareze andeer tarlos on te solares que el dho Juan da que  
dize y por eca p<sup>a</sup> la segun<sup>a</sup> del cenro = El tercio esta sobre el solar y primero la pa  
de don suan perez falla pretende que este solar es el que esta en ne la carrera de sa  
frantz por la delantera y por las espaldas de calle del rosario la parte del conu de san frantz p<sup>a</sup>  
tenido q el dho solar es la ca y lugar comun y p<sup>a</sup> y que el primero fue 1 solar de la Venta  
de el dho don pedro de porras es el que tiene la brasa Carra el dho su de mora con  
lo que le pertence en conformidad de la Venta del dho a Alonso perez falla q tiene por a  
lantera la calle del rosario y mira a la carrera de san francisco y por las espaldas la ca  
de san bernane q va a las Juernillas de san frantz y al palomar de varrag an  
los fundamentos q tiene el dho don su perez falla p<sup>a</sup> la p<sup>a</sup> tension de q el dho  
primero solar es el que aora se llama q esta en ne la carrera de san frantz por la delantera  
y por las espaldas la calle del rosario son el primero que en el se verifican. Lo  
indios q se contiene en la escrip<sup>ta</sup> de venta q hizo en fauor de suan da que el dho  
don pedro de porras en virtud de facultad de la A  
segundo la p<sup>a</sup> tension del que es fa en el la brasa un acasa cuyo solar vendio el dho  
suandaquez a marcos perez al panir que oy posee suan Bap<sup>ta</sup> bermudez a lo de ante como  
araca de la venta que en fauor del dho marcos perez al panir hizo suana bermudez  
miser del dho suandaquez en virtud de supo de porreio de tres mil y cien to y qua  
venta de ante frantz de quinta escriuano en 15 de marzo de 1599 la qual dho  
escrip<sup>ta</sup> exsuió con otras dos de venta q o to go el dho suandaquez la una en fauor de perez  
maldonado de lo pedago del suelo que esta junto a la casa de el dho marcos perez q posee  
el dho suan Bap<sup>ta</sup> bermudez por precio de trescientos ducados y tres reales y diez mrs en 15 de  
a 14 de abril de 1614 ante matheo de auila escriuano que es fe por aco es el que oy quier  
la brasa el dho don su perez falla y la otra venta q o to go en fauor de frantz de xon de o to  
pedago de solar que esta en la ma de los dos del dho marcos perez y pedro maldonado de  
trescientos ducados y seis reales y diez mrs ante el dho matheo de auila en 4 de abril de  
la qual exsuió hizo el dho don suan perez falla para que se conoza  
por las dhas ventas ser ciertas y Verdaderas; Suprettemissio n  
y para con firmacion de la p<sup>a</sup> tension hizo present<sup>on</sup> de un pleito que es den un q den uen a b  
que el dho suandaquez fueo con el dho conuento por decir hacia unas lanchas en el solar q  
y pretendi la brasa guirriendo meree en el conu muchaparte del y sin embargo que el dho  
conuento parecio y raso auto del s<sup>al</sup> alabte sancho flores de 3 de mayo del año de 1618 en q se le da  
licencia p<sup>a</sup> qranqu a n el dho suan perez falla auto del conu de 22 del dho mes de mar



Se Nuevo la dha livenua de Manera segun el Auto del q pretendi tenerse y por  
ella se reconoce el dho su dha que es por dueño propio del dho solar y asi de suer el dho  
Alonso perez falla como su Testamio como p. N. x. i. t. m. o. administrador del dho  
Don Juan perez falla en 3 de sept. de l año de 1624 pido se demoliere lo labrado  
Tercero que la planta que tienen exruida hecha el año de 1598 no es mas que del  
Segundo suelo que cae entre las calles de San Benito y la del Vorario y alinda con tierras de  
panlleua del dho don p. de porras y que aunque on dha planta estan senalados otros sue  
los son del dho su dha a quez que los tuvo y compro de diferentes personas y p. q. exrui  
Una uenta q. hizo en fauor del dho su dha a quez fian de Al. Voring y fianciscade gera l. o.  
Su Muoery p. dechi nobon como herederos de su dechi nobon su padre y suero de  
dos suelos a las vistas de San Juan de diez Celemines poco mas o menos q. hacen esquina por  
Parte de a riva con las paredes del Conuento de San Juan y por la otra parte con solares de  
Manuel de porras y por delante la calle q. va al palomar de Varrapany y por detras la calle  
que va a lino en precio de quatrocientos ducados contado y con cargo de una fanega de gar  
de trigo perpetuo y se paga en cada un año a Don Lorenzo Suarez de merdoca  
Quarto que el dho don p. de porras de diez Celemines en tra el solar q. a Alonso perez falla sup  
Como testamio del dho su dha a quez vendio a su dha de Mora y que si le vendio por del  
May del dho don p. de porras fue en año y que a el no le que de Per buir car  
Quinto q. el solar en q. tiene labrado el dho su dha de Mora que pretende el con. de el p. m.  
de la uenta del dho don p. de porras y el segundo de la dha uenta no tiene en las setenta  
y quatro mill p. que el dho don p. de porras dice tiene los dos y asi no es el p. m. de la  
venta el solar en que tiene la brado el dho su dha de Mora sino el que aora pretende la  
brado sobre que se le riga. En q. esta la casa que posebe el dho su dha y Vermudez  
Fundamentos que tiene el Conuento de San Juan para alegir que el solar q. pretende  
la brado el dho don p. de porras es plaza y lugar p. comun y que porta l. se ap.  
Seido de p. m. en mem. de esta parte y que el primero solar de la uenta del dho don p. de  
de porras es el en que labro el dho su dha de Mora. Ya tante en ca uon son las si. g. g.  
El Prim. la uenta q. hizo el dho Alonso perez falla en fauor del dho su dha de Mora  
en 30 de oct. de l año p. m. de 1624 ante su dha de Mora scriuano del num. Portaf. le  
Vende como testamio del dho su dha a quez un solar. Cerca de que entre otros que lo  
Por Vienes y haz del dho su dha a quez en esta uilla a l. canpillo que dice en desan Juan  
con una casilla que es fa alinda del dho solar en la calle de San Benito en que con. de el p. m.  
El dho suelo y casilla son de los solares que el dho su dha a quez compro de don p. de  
de porras de Terradesu May y se le uende por diez y seis mill y quinientos d.  
Segun lo qual Parez que el solar y casilla con lo de mas p. m. en que tiene el p. m. solar  
grande de la uenta del dho don p. de porras porque entre el y el segundo solar de la  
de la uenta estan los solares del dho su dha a quez lo p. m. a las seg. de l. cenio por uen  
precio el dho don p. de porras vende al dho su dha a quez dos suelos  
Segundo don p. de porras vende al dho su dha a quez dos suelos grandes en con. form. de  
la planta hecha por su dha de aranda a l. x. f. e. l. a planta tiene exruida y don su dha  
p. de falla y por ella p. m. se hizo a 24 de hen. de 1598 tres meras y m. antes de la  
de ex. de uenta q. de hizo el dho don p. de porras que fue a rre de mayo del dho año  
y no ex. siue ni m. uera a O. a planta de l. suelo que o. y pretende y asi p. m. de la







Lugar Comun En que se vende Labraz el dho don Susperes falla no entra en la Veritta

El dho don Pedro de porras =

Estas tantas pargeres y chuyes dentro de dos calles la una del Rosario por la parte de mira  
Alacarrera de San Fran que va a las Puercas y la otra de arriua y por la de arriua corre  
a las rieras de panlleuaz de don de porras. La otra de San Fran que va a las rieras Puercas  
y por la parte de arriua y por la de arriua corre a la toma de Varragan. La calle de San Fran  
n queda la planta. Calle de don Pedro de porras. La del Rosario dice esta que no es de  
don de porras. Esta calle del Rosario diu de el solar En que se vende la braxel dho  
don Juan Perez falla por que Car. En que se vende el solar En que se vende la braxel  
el dho Juan de mora Por la fachada que sale y mira a la carrera de San Fran  
y asi el dho solar que se vende la braxel dho don Juan Perez falla parece no es de la

Venta del dho don de porras por la distincion de las calles =

Septimo el acor del amiento que el dho Juan de Aranda hizo por man de la  
llaparagela braxe. El solar en que la braxe el dho Juan de mora dice no ha uen otra  
planta mas de la acciua aporel dho don Juan Perez falla por que el dho Juan  
de Aranda borden aya cinquenta pies de Voca Calle entre el solar del dho Juan  
de mora y las casas del dho Juan de camora que fuere. Como Cana para el dho  
del Campillo de San Fran que es el que quiere la braxel dho don Susperes falla  
a ser el dho Campillo el primero solar de la Venta del dho don de porras solo le di en  
la Voca calle en conform de sup planta pero como no ha uia hecho planta del dho  
Campillo como lo arrop y comun di o le su dera como Cana da los dho  
Cinquenta pies de la Voca Calle entre la dho Casa de camora y el solar del dho Juan  
de mora. Es el primero de la Venta del dho don Pedro de porras =

Ocho la poses que se vende de tener el dho don Susperes falla de la  
plaza y lugar comun por estar en ella la braxe la casa que se he el dho don Susperes  
Ver mudex asi do si n titulo Causa Ni Razon alguna por que el pazo de su  
de ella que suana bernandez muger de susperes vendio a marcosperes le dapor  
sindexos los que nota el dho don Pedro de porras al primer solar de los dos vende  
que la dho suana bernandez dice que por la delantera a Linda con la carrera de San  
frente de la cruz de piedra y por un lado las casas de goionimo feliz de queros se hace min  
cion en la dho escritura de Venta ha uiendo mas de trecentos años que esta la  
dho casa en la dho Carrera y vese que la Venta fue si n titulo entrandose en  
la plaza y lugar comun puer a ser el dho solar que vendia de la venta del dho  
don de porras dixera que del se ha uia comprado y heranecei Respetto de ser Vienes  
de May y tener facultad Para ello esto se manifiesta mas por las dos Es  
crituras de Venta que tiene exisus das el dho don Susperes falla por que el  
pazo de suelo que el dho suana bernandez vendio a Pedro Maldonado no le de sacon  
a braxel En tiempo pasado que se mouio pleito lo breello por las contradiccion de  
la Villa y del dho Conu y aora el dho don Juan Perez falla pretende de la braxel  
el dho pazo y lo mismo consta del solar que el dho suana bernandez vendio a Fran  
cisco son que queriendo la braxel y empezando la obra se le em Vargoa de arriendos de la  
Villade Madrid por mandamiento del Licenciado Varreda teniente de Correo  
Ante P. Martinez escriu de ayuntamiento En Madrid a 16 de Mayo de 1614 el qual dho  
mandamiento se exisio por parte del dho Conuiento segun lo qual y de otras Contradi  
ciones se an hecho por parte de la Villa y del dho Conu de San Fran se manifiesta  
No ha uer sido la dho poses de Mas de que parece no ha uer titulo para poseer



atende tener el dicho don Juan perez falla. En la casilla que poseyó el dho  
don Juan de comedes por que los titulos que el dho don Juan de comedes tiene es por venta de  
don fernandez de Madrid que diu vende la casilla como cesaron de sumare  
de sumare la posesion en virtud de Cerion de marcos perez pero no ay ninguna  
de las lesiones como se vera. En los titulos que tiene el dho don Juan de comedes  
de donde se cobra el la renta. el dho don Juan hernandez a dho marcos perez no paxo  
a delante como no paxo aun. Las que su marido Juan daques hizo a dho don Juan de comedes  
y don Calte son por las contradicciones de la villa con el y a reuelo de la dho ca  
silla es talabrada. Si titulo ni causa =

Dono ueno. Porque. En quanto al pleito de denunciar de nueva obra por el qual preten  
de el dho don Juan perez falla tener el dho don Juan de comedes que el mismo pleito con tal  
el dho don Juan daques nunca tuvo posesion de la dho plaza y campo y comun  
por que el dho pleito que fray lope paxo presento ante el dho alcaide Sancho Flores en  
nombrado del Convento por que de dicho licencia para hacer unas tapias en que  
se metiesen las matexias de la dho capilla que la bravian los hermanos de  
la dho capilla y de dentro del corral y tapias del convento pagada a la quarta  
principal de el dho fray lope que los dho suelos no heran del dho Juan daques sino  
de la dho plaza y el mismo Juan daques en la apelacion. Dijo al Convento aderezar de  
Marco con fuerza. No tenia por el dho suelos que dice tener sobre el dho de ferre  
competencia con el dho convento y frayles que no les exauan la brava en ellos app  
dando de la dho capilla y de dentro del corral y tapias por sola. Pettigion del dho fray lope sin  
poder del convento y a yn que se reuocó el dho auto por el Convento no fue execut  
sino mandar que no se prosiguiera la obra por no haerse hecho traslado y no  
tener poder el dho fray lope que haue el conuexo que el dho Juan daques no tiene  
titulo ninguno. Es evidente que mandara alzar el dho don Juan de comedes =  
y se pedia desque el dho alonso perez falla y se de mo liere fue cautela p que uen  
de la dho plaza y lugar comun. Si en do an sig la  
de las tapias estauando mo liere y se declaro que fue malicia p que aguar do que p  
sas en seis años para que con el lapso de tiempo no buuiera memoria de lo subcedido  
y an si reconbiendo desque el dho alonso perez falla que supretension hera y n  
esta y que la dho plaza y lugar comun no hera el suelo que pretendia de  
ellos de la renta del dho don Pedro de porras sino el suelo que ha en la ma. por la  
parte de la dho. Se vendio al dho Juan de comedes y se es que lo conocio esta dho parte  
Pues la peticion que dio el dho alonso perez falla fue por septiembre del año de  
24 por octubre del mismo año vendio al dho Juan de comedes y no prosiguió ma  
el dho pleito contra el dho convento =  
y dho pleito por las pretensiones de las dos partes estando presente el dho don Pedro de  
de porras se preguntaron nos de ferre si el solar que pretende la brava el dho don  
Juan perez falla es el primero de la renta que hizo al dho Juan daques el qua  
el dho don Pedro de porras respondió que el dho solar es de el dho don Pedro pero se  
vendio al dho don Juan daques se vera por la escriptura de venta que celebró en  
Ayuntamiento de Madrid



In fauor Aque se remitte =

En virtud de lo qual sabemos que los d<sup>hos</sup> dos Maestros ~~hicieron~~ en los d<sup>hos</sup>  
Puebs como lo hicieron y que declarasen Cexa de todo lo suso d<sup>ho</sup> y conforme  
a su declarac<sup>on</sup> Va. Con este y n<sup>o</sup> forme a que Nos referimos, y a lo que nos es  
informado de personas ancianas de la Villa de Biencaya y conuenias y por  
muchas diligencias y los papeles y plantay a cor delamiento que por las  
Partes sean exsuido y presentado visto todo y considerado no parece  
que el suelo que Aora pretendela brar don Juan perez falla no es el primer  
de la uenta que celebró el d<sup>ho</sup> don pedro de porras con facultad de  
en fauor del d<sup>ho</sup> Juan daquez sino que es Lugar publico y comun  
de la Villa y que Anssi deue el pro<sup>u</sup> de ella salir a la defensa haciendo  
las diligencias necesarias y lo firmamos en Madrid a 22 de  
septyembre de noventa e cinco y se<sup>o</sup> de Reyn  
quatro años =

*[Signature]*



Parque de la Reina de S. J. de la.

Stacion 3.  
donde se venden los suelos pa  
ra el Conde de B. de S. J. de la y Frayles pue  
do de S. J. de la y Frayles pue

Se in de la a S. J. de la.

1631



*Donna della donna de folla.*



