

4 - 8 - 70.

Ayuntamiento <sup>to</sup> Constituido  
reunido

B. L. L.

Policia

D. Mariano Rodriguez, como expropiado  
del D.ª Jofse Montenegro viene a una  
calle y aerbantes nuni. 7 y 9. soli  
citando licencia p.ª remoleros y proceder  
a su construccion y nueva planta.







proceda à señalar la alineación y al-  
tura que deba darse à la nueva  
fachada, informando el resultado por  
dho. Boqueteo del fuero.

El Sr. D. Manuel de Alde Vice Presidente  
de la Comisión  
Vigo

Señores de la Com.<sup>on</sup> de Obras.

Habiendo practicado las operaciones necesarias para determinar  
la alineación mas conveniente que deba observarse en la nueva  
fachada que se trata de construir en las casas n.<sup>as</sup> 7 y 9 de la  
calle de Cervantes, resulta que deban establecerse en línea recta  
velos  $71\frac{1}{4}$  que tiene de extensión, en prolongación de la ante-  
ra de la casa n.<sup>o</sup> 5, rematándose por la izquierda 4 dedos, salien-  
do igual cantidad por la derecha de manera que con todo  
su gana tiene; la calle tiene  $26\frac{1}{2}$  y la altura que debe tener  
la fachada con inclusión del alero es la misma que la de la casa  
n.<sup>o</sup> 5 que consta de piso tercero; por lo tanto habiendo manifesta-  
do el apoderado de la dueña de la finca algunos inconvenien-  
tes para construir mas que piso segundo; por lo que la Comisión  
determina lo mas conveniente. Madrid 18 de Mayo de 1846

Conforme con la ali-  
neación propia

Cuervo

Juan Pedro Ayegui

Maff

Ayuntamiento de Madrid

Año 11. de Abril de 1846.

Comisión de Obras.



Conforme con la alineación q.<sup>a</sup> se  
expresa, no hallando reparo en q.<sup>a</sup>  
la edificación sea solo de piso 2.<sup>o</sup>

Colomer, Garm, Ruiz

Cuervo

Pastor

Morales





Ayuntamiento de Madrid





Exmo. Sr.

Madrid 8 de Mayo  
de 1841.

Comision del Obra  
Pase con el antecede-  
rente a "informe"  
del Arquitecto del  
Ayuntamiento.

El Alcalde  
Consejo  
Fiendo

D. Jonás Rodríguez, como Apoderado de la Junta  
D. Josefa de Montenegro, dueña de dos fincas en esta corte  
situas en la calle de Servantes, señaladas con los num.<sup>os</sup> 7  
y 9, a V.E. con el debido respeto hace presente: Que habiendo  
distribuido aquellas para construir las de nueva planta solicitó  
en 5 de Marzo pp.<sup>o</sup> se le fijase la lineacion y altura  
de las mismas en su operacion todo efecto en lo de la ciudad  
mas, mas habiendo acordado por S.E. q.<sup>ue</sup> en altura  
sea igual a la de la medianera num.<sup>o</sup> 5. q.<sup>ue</sup> tiene 53.  
pies con seis pulgadas, 2.<sup>as</sup> y 8.<sup>as</sup> y demandando el q.<sup>ue</sup> suscribe  
construir solo pies y 2.<sup>as</sup> no es posible de igual ele-  
vacion a sus citadas fincas. Las fincas medianeras  
num.<sup>os</sup> 11. y 13.<sup>as</sup> solo gozan seis bajo la primera  
y pies la 2.<sup>a</sup>: la indicada f.<sup>ca</sup> de servantes se  
halla en iguales circunstancias q.<sup>ue</sup> la de Logn de Vega  
hantes de Santarrana, donde V.E. en el año pp.<sup>o</sup>



permities la construcción a D. Andres Arana  
de otra con solo piso principal. El  
Excmo. Sr. quiere dar mas eleva-  
cion a la que tienen las anteriores, V.E. conoa bien  
estas citadas calles si bien nose hallan en Bar-  
ra de arrabal son de poco transito y ofrecen poca  
ventajas para intranar los gustos q. se originan  
a los propietarios con la elevacion extremada de  
finca y en su consecuencia.

A.V.E. mandamos que se sirva permitirse la constru-  
cion de solo piso principal y segundo q. de mas en un caso  
tenga el plano de fachada p. lo que si V.E. lo encuentra con arreglo a lo prevenido  
sirva expedirle la licencia correspondiente. Dize  
a V.E. m. a. Madrid 7.º de Mayo de 1814.

Excmo. Sr.

Ynacio Rodriguez

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

Juan Pedro Rodriguez, Apod.º de D.ª Josefa Morante y  
duena de dos casas en esta corte sitas en la calle de Servantes  
señaladas con los num. 7.º y 9.º a V.E. dice: Que habiendo  
derribado aquellas para edificarlas de nueva planta solicito  
en 5.º del mes de Mayo p.p.º se le fijase la linea y  
altura lo cual tubo efecto en 10.º del citado mes. El  
ponente Excmo. Sr. desea construir solamente piso principal  
y segundo y en esta atencion respecto a q. V.E. confor-  
mandre con el planer emitido por el Sr. Arquitecto D.  
Juan Pedro Arcequi accede a lo derog del q. suscribe  
adjunto tiene el honor de presentar el plano de fachada  
firmado por el profesor responsable de la misma para  
q. si V.E. lo encuentra conforme a lo dispuesto se sirva  
expedirle la correspondiente licencia para la edificacion arriba  
citada. Gracia y Fianza de la bondad de V.E.  
Madrid 17.º de Mayo de 1814

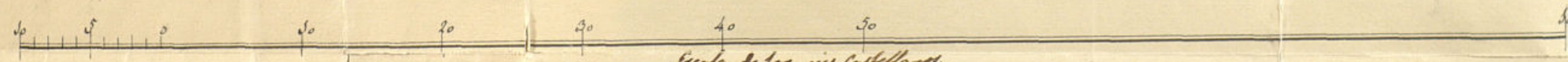
Ynacio Rodriguez







*Diseño geometrico de la fachada de la Casa que piensa edificar la Sra. D. Josefa de Montenegro  
en el solar de su propiedad sito en la Calle de Constante distinguido con los Num.<sup>os</sup> 7 y 9 vecinos.*



Ayuntamiento de Madrid

*Madrid 14 de Mayo de 1814.*

*Juan José Sánchez Velasco*



Señores de la Comisión de Obras

En vista del dictamen de V. S. S. fecha 14 de Abril p. p. y del plano que se acompaña firmado por el Arquitecto de la Real Academia D. Juan Sánchez Pascual para la construcción de la nueva fachada de la casa Calle de Corrales, señalada con los números 14 y 15 suabos, debo manifestar, no halla reparo en que el Sr. D. Juan Sánchez Pascual se sirva conceder la licencia que solicita este interesado bajo la observancia del dictamen que acompaña, observando en su ejecución las precauciones siguientes: Que los cimientos se han de construir con piedra de granito y mortero de cal y arena y sobre terreno firme, dándole 15 pies de espesor hasta medio pie mas bajo que la superficie de la Calle, en donde se hallandose dicho pie de cada lado se ventilará el canal de Comienzo de tres pies de altura por lo menos con otros tres pies de grueso resultando dos pilas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, las que continuaran a nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningún punto de la fachada. Sobre el referido Canal y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mortero de cal y arena o de cantería el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno sin mimbres de madera, retallandose por lo interior en cada piso lo necesario a fin de que quede el ultimo de 2 1/2 pies de grueso para el asiento del arco que sera de madera descubierta con suerto de solera, canchillos con bocanuras y corona superior moldada cubierta de plomo formando en la parte interior una canal general que recoja las aguas de las armaduras, a fin de que intro



dividas en las bajadas compuestas de tubos de plomo o  
caños de barro sembradas en el grueso de muro de fachada  
deagüen a la Calle. La cara se compondrá de losa de  
piedra berroquina de medio pie de grueso labrándolas  
a cuada con punta tirada bajo una vacante y sentada  
con mortero de cal, sin que entre las losas quedaran abrisas  
lumbrosas horizontales a los totanos, debiendo colocarse  
estas en caso de haberlas en las mochetas de las puertas.  
Las barandillas se sentarán al plomo del filo interior de la  
fachada. Los antepechos de balcon tendrán de salida o  
busto lo mas uno y medio pie los del piso principal  
y uno los de los pisos restantes, dándoles de altura  $3\frac{3}{4}$   
pies y al intervalo de los valanstrés sin dotes, quedando  
dentro las patillas en el grueso de la pared y algo mas  
de otra separadas del vivo de la luz de las ventanas.  
En las puertas no habrá vacantes ni quedaran algunos  
que salga del filo interior de la fachada para que no  
impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas  
hacia lo interior de la posesion, y por ultimo, se revoca  
la fachada decentemente con arreglo a un buen modo  
de construcción usando de tintas analogas al mismo, y  
pintando de color claro las puertas que dan a la Calle  
segun lo prevenido en el bando de Policía Municipal: y estan  
do el Sr. Ayuntamiento exclusivamente encargado de  
la Policía, han aspierto de los Dificios de Seguridad  
Publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde y  
Sr. Hermanos Alcaldes del Distrito, mandar a reco  
rder e informe sobre el estado de la obra, sin embar  
go de que el dueño de ella debiera dar el primer  
aviso luego que este sentada la cubierta.

Quirando el piso principal y Her.º cuando se halla coro  
nada la fachada con el alero, para que practicas conste por  
ello lo que el Sr. Ayuntamiento Vd. acordado sobre el  
particular. En la construcción de andamios interiores y  
interiores cuidará el arquitecto Director se hagan con la  
suficiente solidez para precaver cualquiera desgracia,  
cuidando no se carguen con demasiada material. Ma  
drid 18 de Mayo de 1844.

Indoro Llanos

Excmo. Sr.

Instruido el oportuno expediente a inst.º de D.  
Ignacio Rodríguez apod.º de D.ª Josefa Montenegro  
dueñas de las Casas Calle de Cervantes numero 7 y 2.  
solicitando permiso para proceder al derribo de aque  
llas y segundante a su reedificación, no halla repe  
ro con presencia de los informes emitidos por el  
Arquit.º del Cuartel y plans de fachada se sirva V.º E.  
conceder la licencia pedida, a calidad de observarse en  
la alineacion y plans, como las demas reglas  
q.º en ejecución se expresan por el referido  
Proferon, expidiendose en consecuencia la ope  
rtuna Certificación previa la supenor apro  
bacion del Sr. Jefe Político.

Madrid 3.º de Junio de 1844.

Calomen

Patricio

Excmo.

Boulet

Madrid 2.º de Agosto 1844.  
En Ayuntamiento Cons.  
Con la Comision.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Señor

Para à mano de V. E. de pte. de adjuntos  
~~en el mismo~~ relativo à la licencia solici-  
tada por D. <sup>Antonio</sup> José Montenegro  
para la ~~consecución~~ <sup>consecución</sup> de la casa  
Calle de Ferrantes num. 7 y 9  
a fin de que V. E. se sirva visto  
con el uso de su acrib. por  
tar su apro. al acuerdo del Excmo  
Ayuntamiento de 20 de este mes.

D. D. Madrid 22 de Agosto  
de 1844

Excmo. Sr. D. D. de la Presidencia



Excmo Sr.

Madrid 30 de Ato.  
de 1846.

Excmo. Cons.

Queda S. E. enterado  
y se llevará a efecto la  
expedición de la  
licencia.

Sabiendo examinado  
el expediente que V. E. me sirve in-  
cluírme para mi aprobación en su  
atento oficio fha 22. del presente,  
promovido a instancia de D.ª Fo-  
rta de Montenegro, en solicitud de  
licencia para la construcción de una  
de las dos casas, situadas en la  
Calle de Cervantes, denomi-  
nadas con los números 1. y 2.  
y hallándome conforme con el  
acuerdo de V. E. fha 20. del  
presente concediendo el permí-  
so que solicita la expresada  
D.ª Montenegro, devuelvo  
adjunto el mencionado ex-





pediente para los efectos oportunos.

5<sup>a</sup>

Dios que a V. E. m. d. S. C. n.  
Dud. 26. de Agosto de 1844.

Ant. Nencin

El Sr. Ayunt.º Const.º de esta cd. de Lo Villa



D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clementi L.

Certifico: que por D. Ignacio Rodriguez en concepto de apoderado de la Sra. D.<sup>a</sup> Josefa de Montenegro dueña de dos casas sitas en la Calle de Cervantes n.<sup>o</sup> 7 y 9. se acudió a V.<sup>to</sup> Excmo. Ayto. solicitando el competente permiso para derribarlas y proceder a su nueva edificación en cuyo concepto deseaba se le marcara la alineación y altura q.<sup>e</sup> debiera observarse a la construcción de las nuevas fachadas.

Parada Vta. Int.<sup>a</sup> por disposición de S.<sup>to</sup> Excmo. a la Comisión de Obras, lo hizo esta al Sr. Teniente de Alcalde del distrito p.<sup>o</sup> q.<sup>e</sup> asocia de uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> ind.<sup>os</sup> de la misma, Arquitecto del Cuartel y del de Vta. interesado se procediere a señalar la alineación y altura q.<sup>e</sup> debía darse a las nuevas fachadas y a su vez por Vta. persona se dirigió a la Comisión un informe del tenor siguiente.

Aquí.

Conforma la Comisión con la alineación q.<sup>e</sup> se expresa en el preced.<sup>te</sup> inf.<sup>te</sup> no hallando reparo en q.<sup>e</sup> la edificación sea solo de piso 2.<sup>o</sup> y presentado por Vta. Rodriguez el plano de fachada firmado por D. Juan Jose Perez Pescador, se remitió a informe del mencionado Arquitecto, quien le evacuó del modo que sigue—

Aquí.

La Comisión en su vista somató el expediente



à la resolución del Censo. Ayunt.<sup>o</sup> emiten-  
do su parecer q<sup>d</sup> dice así:

Aquí.

Hecho presente a S. E. en sesión celebrada  
el 20. de agosto último, acordó conformarse  
con lo prop<sup>to</sup> por d<sup>ta</sup>. Comisión, cuyo acuerdo  
mereció la aprobación del Censo. S. Gefe  
Político en 26. del mismo; y p<sup>o</sup> q<sup>d</sup> consta  
doy la presente q<sup>d</sup> firmo en Madrid a 11.  
de Setiem.<sup>o</sup> de 1844.



