

4-7-8

Ayunt.^o Court.^o de Madrid. 1837 y 38.

Peticia.

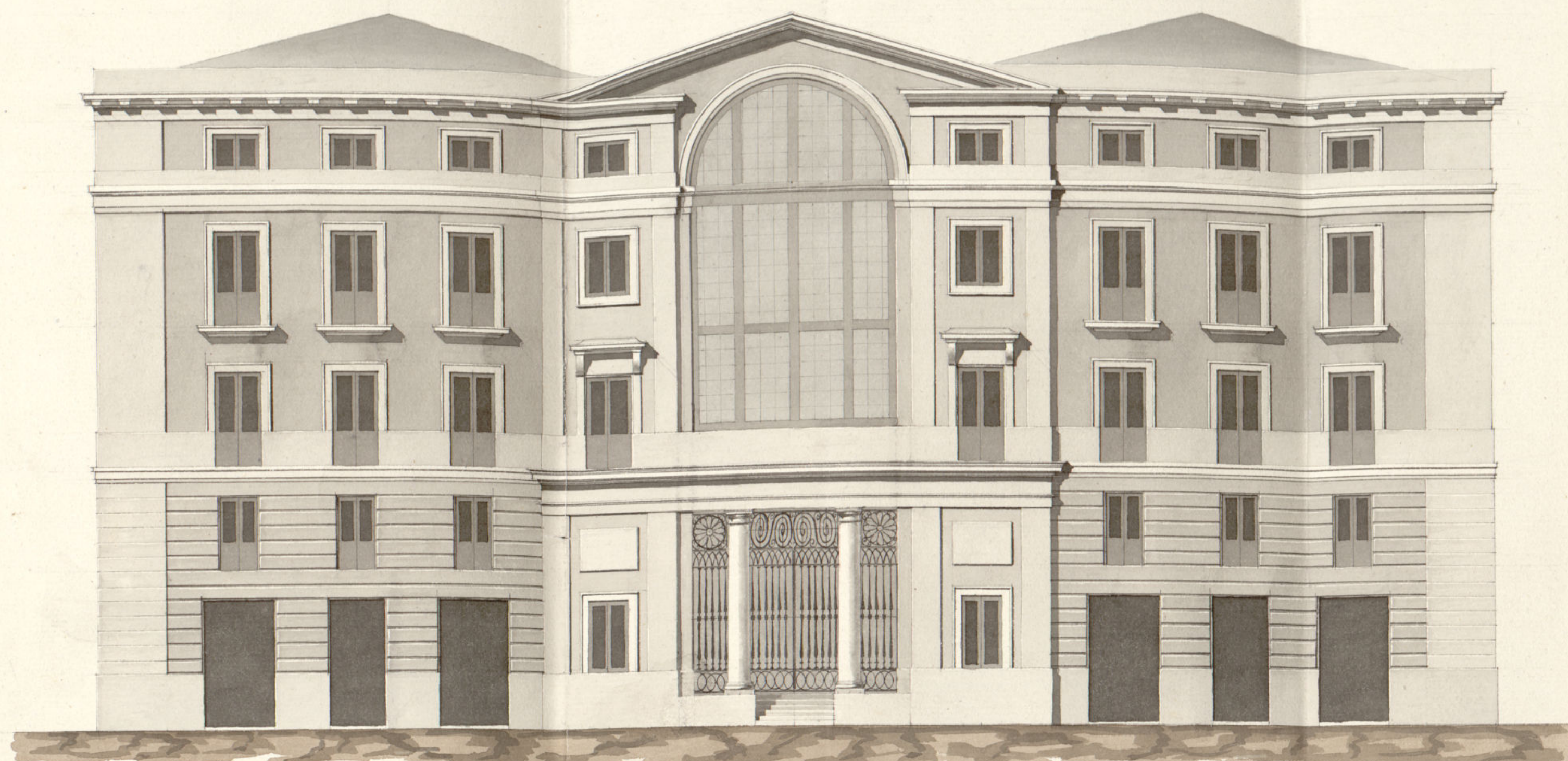
D. Fran.^{co} Javier de Mariategui
pidiendo licencia p.^{ra} el establecim.^{to}
de el edificio de q.^e esta encargado
en el q.^e fue convento de la Victoria,



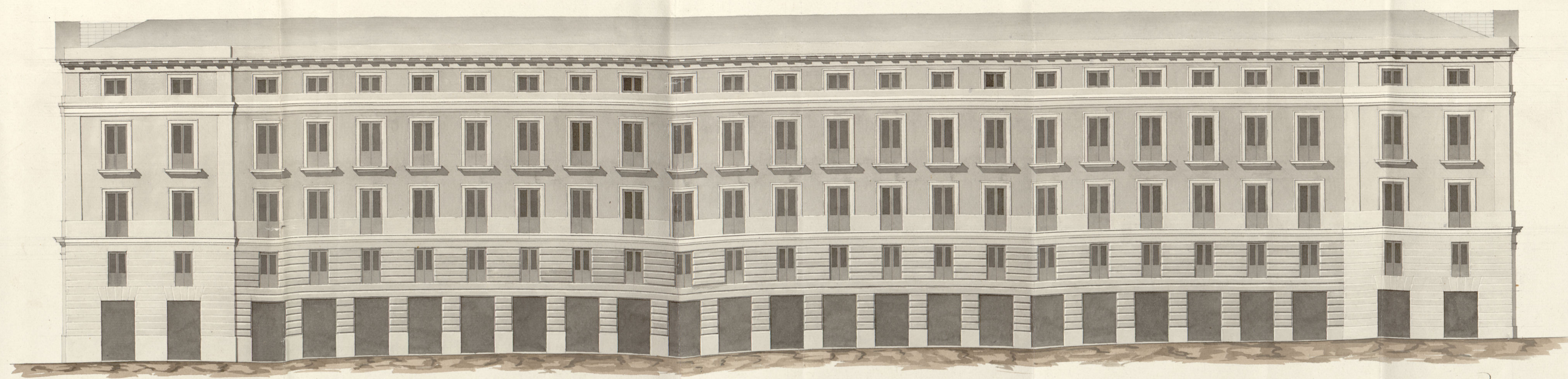
4-17-8

AYUNTAMIENTO DE MADRID
LIB. XI 56
15 MAR 1980
CABALLERO GENERAL

AYUNTAMIENTO DE MADRID



*Fachada principal correspondiente a la Carrera de S^{ta} Gertrudis
y Calle de Hospederías.*

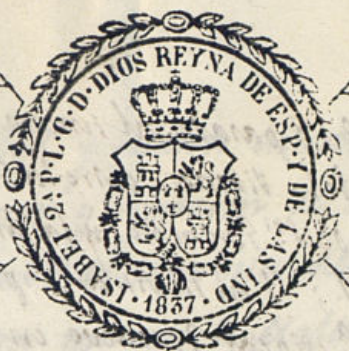


Fachada correspondiente a la nueva Calle y a la de la Victoria.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 pies castellanos

Ayuntamiento de Madrid

*Madrid 18 de Mayo de 1793.
Juan Sureda del Ayuntamiento*



R. f.º 101.

HABILITADO PUBLICADA LA CONSTITUCION EN 15 DE AGOSTO DE 1836.

Excmo. Señor.

D. Juan de Mariategui, encargado como Profesor de Arquitectura por el Sr. D. Juan Manuel de Alburquerque y otros señores en el sitio que ocupó el ex-Convento de San Jerónimo un edificio cuya planta basta al condestino para venta de efectos y mercancías, y lo sustenta en su nombre, presenta a V. E. los planos de la fachada del indicado edificio afin de que se sirva ordenar se efectuen las operaciones establecidas para las obras de esta clase. Madrid 16 de Mayo de 1837.

Excmo. Señor.

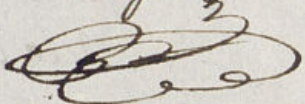
Madrid 16 de Mayo de 1837
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.
Pase al Sr. Regidor de la Sección
para que dejando al Arquitecto
del Departamento informe lo que se le ofrezca.

Madrid 16 de Mayo de 1836.
Pase al arquitecto del Departamento pº qº
informe lo que se le ofrezca.
Gonzalez

de una solitud, e parado al terreno q^o ocupava el Convento
de Aliminos de la Victoria, entre la calle de este nombre,
la de la Carrera de S^o Jeronimo y la angosta de Masaderitos
en la man^a 2^a 2^o; Y en su virtud e procedido a verificar la
tira de medidas p^a edificar de nuevo en esta porcion del mismo, acompañando
p^a esto el adjunto Plan, del Arquitecto Academico de Mexico D^o Don X^oavier
de Mariategui, en el qual se figura el orden Euxitmico y simetrico q^o se
observase en la construccion de las porciones fachadas alas espaldas de la
de la Victoria, y a su puerta, frente al resto de este terreno, ala Carrera de
S^o Jeronimo y C^o de Masaderitos, el q^o se alto conforme alas reglas del Arte.
En su consecuencia, dando ala calle de la Victoria treinta pies de latitud
se establezca, la fachada q^o corresponde ala d^{ha} Carrera q^o segun el Plano,
conta de ciento cincuenta y seis pies de extension, en una perfecta recta
q^o a su derecha ataca con el local de la Casa num^o 2 nuevo, de esta mis-
ma manzana, y por su izquierda conta nueva num^o 2^o de la siguiente
231, resultando por esta alineacion queda por esta parte del convento.
suprimido a beneficio Publico mil. seiscientos cuarenta y uno pies y
cuanto, suprimidos, que por su mas y una porcion de regulo a cincuenta
y uno que importan ochenta y siete mil, seiscientos y dos - al U^o
de la calle de la Victoria, sera tambien en esta recta q^o aparece de
trecientos treinta y cuatro pies de longitud q^o ya paralelamente con
el ancho de los treinta pies con la linea de la Casa n^o 3 de la man^a 2^a 2^o,
de lo que resulta ymanera en este terreno un angulo q^o forma con
la de la Carrera, once pies y medio y en su extremo opuesto final de
d^{ha} linea, trece y medio p^a lo que queda p^a esta parte a favor del
Publico cuatro mil ciento sesenta y cinco pies de area q^o apreciada
a treinta y seis al uno importan ciento cincuenta mil tres
cientos al U^o; una cantidad a una suma con la anterior compo-
nen la de doscientos treinta y siete mil, trescientos sesenta y
dos al U^o q^o si tubieron de abonarse sera de los fondos Publicos
en su tiempo y lugar; la pared fachada q^o mira al resto de esta
periferia que queda sin edificar entre el nuevo edificio y las casas
contiguas, se p^a para en otra recta de igual extension que la anterior
q^o una de sus extremidades, sera el vértice del angulo q^o forma con
la de la Carrera, y la otra coyncidira con la linea de la fachada
de la Casa. C^o correcha de Masaderitos y buelva ala de la Casa n^o 23-

nuevo de la man^a 2^a 2^o, quedando enarresta y un pie de latitud
entre estas porciones q^o ynterin se decide de su suerte, como
demas de este terreno es traversia ala d^{ha} Calle; la alineacion
de la fachada a una misma de Masaderitos, ala de Carreras,
sera la extremidad de la linea de la fachada de la C^o de la Victoria
q^o se a referido, y la de la Casa n^o 3 nuevo de la misma man-
na putiendo por ahora dar razon alguna del terreno q^o por-
cion dos puntos quede a beneficio Publico, otra q^o se aga el derribo
de la Casa tahona, y lleve a efecto el Proyecto de lo que se ynter-
en el resto; En la construccion de este edificio, se observara la
ordenacion y disposicion que se figura en el Plano presenta-
do; la solidez de sus fabricas, fundadas en terreno firme, sus
superiores, buena calidad de sus materiales en todas las elevacio-
nes q^o forman la parte dispositiva, vocales de piedra sillera
y el orden de decoracion q^o se figura en el Plano q^o se acompa-
queda su execucion, al cargo y bajo la responsabilidad del
Arquitecto q^o la firma, cumpliendo con las demas reglas
mandadas observar acerca del ariento de puertas y ventanas
que abren al ynterior, colocacion de techos, q^o las aguas no
cargan sobre los faroles del alumbrado y los vientos y pelotones
no salgan de las lineas de las fachadas, quedando orientados
los enlucidos de las aceras de las calles de la Victoria y Carrera de
S^o Jeronimo bajo el orden y alineacion de las errabecidas.
Que los andamios sean con la mayor seguridad p^a obren con
suceso desagradable y los materiales se coloquen en donde no
perjudiquen el transito; Y El Ex^omo Ayuntamiento como encar-
gado de la Policia de uso y buen aspecto Publico de los edifi-
os, asi como de la seguridad yndividual, podra mandar
como el Caballero comitario de este d^{to} q^o se reconozca
e ymprime sobre el estado y seguridad de la obra como de la
buena colocacion de los materiales, deviendo el Dueno o

encargado de los avisos de corambre, sentados los -
locales de cantería, y coronadas las fachadas con
los aleros o cornisas; bajo estos preceptos podrá se.
dar la licencia que se solicita. Que en cuanto pudiese.
decir e informar en este asunto: Mad.^a 23 de
Mayo de 1837

F. Francisco
Rodríguez




Habiendo dirigido al
Arquitecto D. Juan Franco
Rodrigo la adjunta solici-
tud de D. Francisco Javier

Mariategui para que en su
vista y del Plano que le
acompañaba informase lo
que se le ofreciese para cum-
plir lo q. se mereciese
asunto de que se por el lamo. Ayuntamiento.
trato teniendo enterme la ha devuelto con el
fide q. por Mariate informe que en ella apa-
rece su fecha 23. del corr.
quis se han preme
fado a la Academia
solicita sea para la cons-
trucción de un edificio pú-
blico y q. por lo mismo ha
juicio dese ofrecerse de llamar la atención de
a otra Corporación la Capital y de las perso-
nas de fuera de ella

por q. se sirva man-
ifestar el q. ha ya
formado respecto a
sus fachadas para
ir en un todo de
acuerdo con el dictamen
en su vista lo q. ules-
men viciados de los
operca.

Academia, segun lo
expone la Ventilar m. a
cion y salubridad
de la poblacion.

He credo oportuno ante
de informar a S. E. dirigier
lo todo a V. S. para que
se sirvan tomandolo en
consideracion manifestar
Dios guarde a V. M.
Madrid 26 de
Mayo de 1837.

Jose de Gorgolas

Señor
Llanos

Matallana
Castellanos

Pres. de la Comision de Policia Dabanay obra.

Como Señor

Pro.
Por el Arquitecto Académico de Merito D.
Francisco Javier de Mariátegui se ha acordado
al Excmo. Ayuntamiento de esta V. manifestar
tando se hallaba encargado como tal Profesor de
Arquitectura por diferentes personas de ejecutar
en el sitio que ocupó el Excmo. de la
Victoria un edificio cuya planta se ha con-
tino para la venta de efectos y mercancías
y lo restante en habitaciones, presentada a S. E.
los planos de las fachadas del indicado edificio, a
fin de que se sirviera ordenar se efectuasen
las operaciones establecidas para las obras de esta
V. Mas como en el dho. asunto se haya
tenido que informar al Ayuntamiento las co-
misiones de Policía Urbana y obras, deseando
verificarlo con el acierto debido y teniendo en cuenta
se han presentado a la Academia pudiendo
se su juicio los planos del indicado proyecto, han
acordado dirigirse a V. E. esperando se sirva mani-
festarles el que haya formado respecto a sus fa-
chadas, para ir en un todo de acuerdo con el di-
tamen científico de esa Corporación, segun
lo exigen la ventilación y salubridad de
la población.

Lo que de acuerdo de dhas. Comisiones pone-
mos en conocimiento de V. E. para los efectos expresados
acompañando para la misma el plano de que se hace
mención. D. D. Madrid 29 de Mayo de 1837 = Los Alcaldes Con-
stitucionales y Prerrogados de las Comisiones de Policía Urbana y

José = Juan Manuel = Joaquín
García Sabalero

Como el Protector de la Academia Na-
cional de Artes y Oficios de S. Fernando



2
Hecho cargo el Ex.^{mo} Sr. Vice Pro-
tector interino de esta Aca-
demia, del oficio que V.^{ds}.
le dirigen con fecha 29 del
pasado, manifestando ha-

ber recurrido al Ex.^{mo} Ayunta-
miento de esta M. N. villa
en vista de este expe-
diente y de los infor-
mes que obran en el,
hallan que el Ex.^{mo} que está encargado ejecu-
tar en el sitio que ocupó
conceder la licencia que el Ex.^{mo} Ayuntamiento de la M. N.
se solicita, respecto a
via, á fin de que se sirva
ordenar se efectuasen las
operaciones establecidas
para las obras de esta Corte,
presentado al efecto, no
piden V.^{ds}. á nombre de
las Comisiones de Policía
urbana y obras, se sirva
manifestar la Academia
altura del edificio

que por estar en el centro
de la población impide su juicio acerca del parti-
daria la ventilación que culvar, por tener entendi-
requiere la salubridad, la do se la han presentado
que pudiera conseguirse los planos del indicado
suprimiendo el medianino proyecto; y en contexta-
que le corona, consen- ción ha dispuesto el cita-
vando solo en el pabellón de ex. mo. Vice Protector
del centro, y respecto a la ponga en conocimiento
fachada de la espalda, de V. S. que en efecto se
no existiendo, ni teniendo ha presentado a la cen-
acordada Madrid, Calle sura por el interese
por esta parte, por esta dicho pensamiento di-
en el caso de concederle li- senado en plantas y al-
cencia para ella. Madrid zados, con el plano ge-
5 de Junio de 1837. neral del terreno, calles,

Caballero y Vidal y Manzanas accesorias,
Castellano el cual visto y examina-
do detenidamente por la
Mata Heredia misma en Junta ordina-
ria de 28 de Mayo mes, acor-
do autorizarlos con la
nota de aprobación. Lo
que comunico a V. S. con
Ma. #

1.º de Junio de 1837 devolucion del referido pla-
Conforme con lo no desfachadas que acom-
que manifiestan paraban, igual al pre-
las Comisiones de Po- sentado y purgado en la
lia Urbana y Obras, Academia.
hagase presente al Ex. mo. Ayuntamiento. Madrid 2 de Junio de 1837.
para la resolución. que entime

El Regido de la P.
Sección de la P. Demarcación

Fragola

Madrid 5 de Junio 1837.

En Ayuntamiento. Cuest?

Pase a las Comisiones de Policía Urbana y
Obras q. han entendido ya este negocio p. que
en vista de la discusión, presenten las observaciones.
comunicadas a la mayor ilustración de este asunto.

N. D. Todaquin Lancia Caballero y
D. Juan Manuel Ortiz.

Madrid #

14 de Junio de 1837.

Las Comisiones de Policía Urbana y
Obras venidas reproducen su informe
de 5 del corriente, adicionandole confor-
me al acuerdo de V.E. del mismo dia en
q. no pudiendo resolver nada respecto
a la fachada al mediodia por no te-
ner acordada Calle por esta parte
convendria q. la Junta de enagenacion
de edificios y Conventos suprimido el
comunicase a V.E. p. la correspondiente
intelig. de Policía Urbana lo q. tambie-
n acordado p. nros. publicos por
lo respectivo al q. fue de la Victoria

Matabianca Vidal Campor

Castellanos

Ortiz Poran

Caballero

Villachica

Barrio

Mad? 26 de #

Junio de 1837.

In Ayuntamiento. Cont?

Contra Comisiones de Policía y Obras

A fin de que el Exmo Ayuntamiento Com.
de esta M. N. villa pueda resolver con
el debido conocimiento el expediente promovido
+ por D. Juan. Co. Javier de Mariategui, en so-
feto de licencia para conservar en
el sitio que ocupó el Ex. Convento de
la Victoria, un edificio ^{de una granja o talaboz} que como ^{encargado} ~~profesor~~
de Arquitectura se hallaba ~~encargado~~ de
cuentar por varios años el Exmo R. D. Juan
Alvarez de Mendizábal y otros, sujetos en
clase de ^{destinados} ~~plantas~~ ^{plantas} ~~de~~
~~en destino~~ a la venta de efectos y mercancías,
y lo restante ~~de~~ ^{de} ~~plantaciones~~, a cuyo efecto ha
presentado los planos de las fachadas del in-
dicado edificio, ha ^{resuelto} ~~mandado~~ S. C. dirigirse
a esta Junta por conducto de V. a fin
de que se ^{se} ~~manifieste~~ ^{manifieste} lo que
hubiere ^{en orden} ~~acordado~~ ^{para} ~~publicar~~ ^{publicar} ~~por~~
resolución del referido Ex. Convento de
la Victoria

De acuerdo el Ayuntamiento lo comunico
a V. esperando se servirá consentir tre el
particular a la mas posible brevedad
Dios R. Madrid 29 de Junio de 1837 = El
Alcalde R. Com. J. B. de Llano

Ayuntamiento de Madrid
A fin de la Santa sup. or de enagenacion de
edificios y conventos suprimidos.

Recibido en 31 de Julio

JUNTA SUPERIOR

de enagenacion de edificios y efectos

DE LOS CONVENTOS SUPRIMIDOS.

Mad? 3. de Ag? 1837.

Intyunt? Const?

Pase á la Comisio-
ny reunida de Poli-
cia Urbana y Obra,
p.º g.º informen.

Las Comisiones de Policia
y Obras para poder
con mayor seguridad dar
su Dictamen. Me es-
te punto, halla conve-
niente se pida á
la Junta de Com.º
El plano formado

3
La Junta se ha enterado del oficio
de V.S. fha 29. del mes proximo pa-
sado, en que de acuerdo del Exmo A-
yuntamiento de esta H. Villa, y pa-
ra que pueda resolver sobre cierto expe-
diente promovido en solicitud de licen-
cia para construir en el sitio que ocupó
el demolido convento de la Victoria de
esta corte, solicita se dé conocimiento
á dicha corporacion dello que esta Jun-
ta tubiese acordado en orden á usos
públicos respecto al referido sitio; en
su virtud ha dispuesto se conteste
á V.S. manifestandole que la Junta
no tiene ni ha tenido parte al-
guna ni en la idea, ni en la eje-
cucion del edificio que V.S. refiere,
que reducida á su mision dispu-
so con aprobacion de S. M. las

para la distribución
del terreno que ocupó
el Ex-Comte de la
Victoria. Madrid 23 de
Agosto de 1837

Mano Vidal

Paran

St. Mauro

Matallana

Andrés Com. de Mayo

Jorge Golan

Mad. 27 de Set. 1837.
Ayuntamiento de Cust.
Con las Comisiones de Policía
Urbana y de Obras.

demolición de dicho convento, y después se ha limitado a la venta de los solares designados sobre el terreno. En el plano formado para la distribución de este se atendió, siguiendo una idea del Marques Viudo de Pontejos, Corregidor que era de esta Villa al determinar la demolición de dicho convento, y local de la Junta que entendía entonces en este ramo, al rompimiento de una calle que enfilando con la angosta de Majaderitos desde la Puerta del Sol, se dirigiese al Teatro de la Cruz, y a la ampliación de la calle de la Victoria, invirtiendo en estos objetos una parte del solar, y aprovechando el resto en porciones adecuadas para la construcción de diez casas. Dos de estas porciones fueron enage-

nadas a D.ⁿ Francisco Javier de Mariategui, y actualmente se ocupa la Junta de cierta proporción que se la ha hecho para la compra de las ocho restantes.

Que es cuanto puede manifestar a V. S. en contestación a su referido oficio.

Dios que a V. S. muchos años.
Madrid 24 de Julio de 1837.

Diego Lopez Salas
Presidente

Ayuntamiento de Madrid
Alde. Constitucional de esta M. H. Villa

Consignando á lo manifestado por esa Junta
en ofo de 24 de Julio último, con respecto
a los solares existentes en el terreno que
ocupa el ex-convento de la Victoria, á virtud
de lo expuesto por el Ayuntamiento en 29 de
Junio anterior ha acordado S. E. dirigirse de
nuevo á esa Junta á fin de que se
sirva remitir en calidad de devolución el
plano formado para la distribución del indi-
cado terreno de que hace mención en su ref.
ofo de 24 de Julio como por creerlo muy con-
veniente y necesario para la mas acertada re-
solución en el expediente de concesión de licencia
promovido por D. Juan^o Javier Maniásegui
tre concesión de licencia para construir
en el indicado terreno sito.

Dios &c. Madrid 10 de Set.^o de 1837

R. Fructo de la Junta Sup.^o de Emancipación de
edificios y espas de los Conventos suprimidos

JUNTA SUPERIOR

de enagenacion de edificios y efectos

DE LOS CONVENTOS SUPRIMIDOS.

R. f.º 352

Elmo Sr.

Madrid 30 de Set. 1837.
Excmo. Ayuntamiento.
Pase á la Comision
reunida de Policia
Urbanay de Obras.

El plano formado para la distri-
bucion del terreno que ocupó el de-
solido Convento de la Victoria de
esta Corte, que V.E. se sirve pedir á
la Junta en oficio de lo del corriente
para con vista de él resolver acerta-
damente sobre la solicitud de D.
Francisco Javier de Muricategui,

Las Comisiones entienden que
V.E. siendo servido podría acordar
se pda á D. Juan María
Segui la copia del plano que
se cita. Madrid 5 de Octubre
de 1837. Caballero

pidiendo licencia para construir
en dicho sitio, no existe en poder de
la misma quien lo facilitaria que-
toramente á V.E. si lo tuviera, pero
el mismo Muricategui que lo tra-
baja, meo despues segun se ha infor-
mado á la Junta, una copia exacta
de él, y es muy regular que si V.E.
se la pide la de sin dificultad alguna,
muchos mas para aquel objeto. Es

J. Manó
V. al
Gonzalez
Castellanos
Ma#

segundo la Junta puede manifestar
a V. E. en contestacion a su referido
oficio.

Dios guarde a V. E. muchos años
Madrid 23 de setiembre de 1837.

#Dnd 13 de oct. 1837.

Ayunt. Const. Extraord.º

Contas Comisionary.

Julian Yague

CC
Como Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta M. P. Villas.

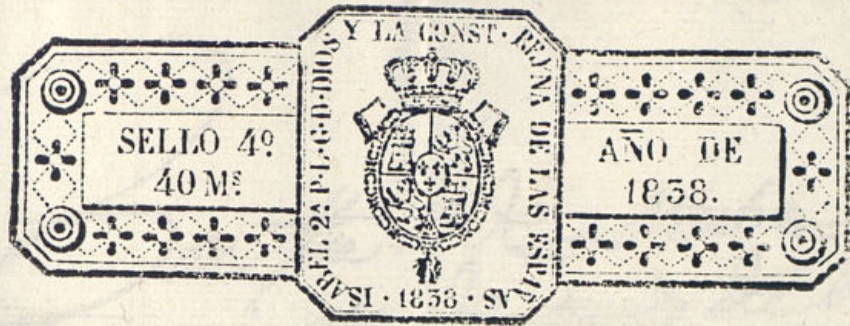
Ayuntamiento de Madrid

Para resolver el Exmo Ayuntamiento Con-
sejo de esta va. con el debido conocimiento
el expediente promovido por V. S. en solicitud de
licencia para la construcción de un edifi-
cio con arreglo a los planos que presento en
el terreno que ocupó el demolido convento de
Nra. la Victoria. Conviene oportuno tener a la
vista el plano formado para la distribución
de dho terreno, a cuyo fin lo pido con calidad
de devolución a la Junta Sup. de
enajenación de edificios y efectos de los con-
ventos suprimidos, y habiendo manifestado esta
no existe en su poder quien lo fa-
cilitaria quedará de a. S. E. si lo tuviere
pero que V. S. que lo trabajó sacó del pues se
gan se la ha informado una copia
exacta de el, ha acordado el Ayunta-
miento se pida a V. S. la copia del citado
plano para los efectos expresados.

Lo que a virtud de dho acuerdo comunico
a V. S. para su inteligencia.

Dios E. Madrid 19 de octubre de 1837.

Don Juan.º Javier de Manálegui.



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta Muy Heroica Villa

Madrid 9 de Julio
de 1838.

Excmo Ayuntamiento Constl

Intervado S. E. y de

los anteceditos de

este asunto con mo-

tivo de la licencia

q. se solicitó por

Mariategui sobre

la construcción de

un edificio segun

el Plano q. presen-

tó en el terreno q.

ocupó el ex-conven-

to de la Victoria, se

acordó se reiterar el

oficio q. se pasó en

12 de Octubre últi-

mo, pidiendo el Pla-

no formado p.ª la

distribución de

aquel terreno.

D. Sebastian de Oteo, vecino de esta Corte, á N. E. respetuosamente
expone: Que autorizado para vender una casa en la calle ancha de
majaderitos con accesorias á la angosta, encuentra dificultad p.º verificarlo,
por estar sin resolver la alineación proyectada por el Arquitecto mayor
que fué de esta M.ª de Villa D.º Fran.º Javier de Mariategui, para dar
mas mérito, sin duda, al edificio que el mismo proyectó levantar en el
terreno que ocupó el convento de la Soledad, que compró al efecto.

Mariategui trazó sus líneas para ensanchar la calle angosta, sin con-
sultar mas intereses que los suyos propios, sin miramiento á los
perjuicios que causaría á los propietarios de las casas que com-
prende la manzana que está entre las calles ancha y angosta, sin
consideración á que nunca es ni puede ser mas que una
calle de travesía, y por último sin tener presente la deformidad
en que quedaría dicha manzana de casas reducida á una estrecha
cinta. La Autoridad municipal que es la que acuerda estas
variaciones, nada ha resuelto sobre el particular, y es bien seguro
que si se le hubiere propuesto la alineación proyectada por Ma-
riategui, hubiera sido mas circunspecta que este en adoptar
la idea de ensanchar una calle de travesía, teniendo presentes
los perjuicios que se le causarían á los propietarios cuyos
derechos deben respetarse mucho, y mas en la actualidad en
que el teatro de Oriente está concluido, quedando el de la Cruz
en un orden muy secundario.

En esta atención, lleno de confianza el exposante, acude
á N. E. Suplicando resuelva negativamente al proyecto del
Arquitecto que fué de esta Villa Mariategui, de ensanchar
la calle angosta de majaderitos, fundandose para ello en
las razones que quedan indicadas. Madrid 30 de
Mayo de 1838.

Excmo Ayuntamiento

Seb.º de Oteo

nto de Madrid

Por Mta 19 de Octubre del año último
Dijo a V. de acuerdo del Exmo. Aj.º
Consejo deerra va lo que sigue
Folios

Y como sin embargo del largo tiempo trans-
currido, no haya V. remitido la copia del
plano del que queda hecho mericio, ha resuelto
Mta. C. por su acuerdo de 9 del corte se remita
a V. Mta. of.º como lo a lo efecto que en el
se expresan
Dio que a V. Mta. a. Mta. 12 de Julio
de 1838.

Don Juan.º Javier de Mariategui.

Dear Sir,
 I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above named matter. I am sorry to hear that you are not satisfied with the result of the investigation. I am, however, unable to do more than I have done. I am, Sir, very respectfully,
 Yours, Sir, very truly,
 J. C. [Signature]

868

Handwritten signature: *Wm. Lloyd Garrison*