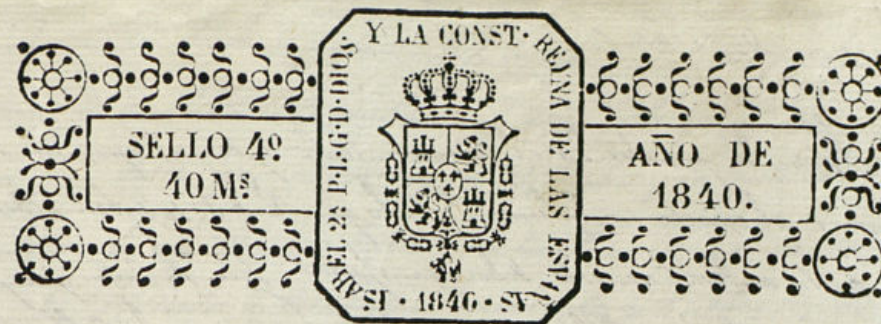


4-7-24

Ayuntamiento. Cont. de Madrid. 1840 y 41.

Policia.

D. Andres Pla solicitando licencia p.^a construir de nueva planta la casa C.^a de Expor y Mina n.^o 22 m.^{os} 209.



Ex^{mo} Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. villa.

Don Andrés Pla' vecino de esta Corte a' S. E. con la debida consideracion espone: que autorizado para hacer construir de nuevo la fachada de una Casa sita en la calle de Espoz y Mina numero 22 de la manzana 209: y cumpliendo con lo prevenido en las reglas adoptadas y aprobadas por V. E. en 13 agosto ultimo.

Acude a' S. E. suplicando se sirva conceder la correspondiente licencia para construir de nuevo la fachada de la referida Casa. Cuyo favor espera merecer de V. E. Madrid 8 noviembre 1840

Madrid 16 de Nov. de 1840

Don D. de Obra

Andrés Pla'

Para el Sr. D. Gregorio de Pablo
Saver para que habiendo del Sr. Regidor del distrito, Sr. D. del de parambo y el de este inter. se proceda a fijar la alineacion y altura que haya de observarse en la fachada de la casa de que se trata, a fin de que en su vista pueda presentarse el plano que se previene en las reglas aprobadas por el Ex^{mo} Ay^{to} para la edificacion de Casas.

Comision de Obras.

Haviendo practicado el reconocimiento y demas operaciones necesarias al exacto cumplimiento de lo que V. S. S. se sirven ordenar en su anterior acuerdo debo manifestar: Que la casa que piensa reedificar D. Andres Pla, tiene dos fachadas una a la Calle de Espoz y Mina y otra a la de Majaderitos ancha: que el terreno que ocupa en su forma martillo por la primera calle citada: que verificada la alineacion por la calle de Espoz y Mina segun lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento, esto es prolongando la linea de las fachadas de las casas q. dando a esta calle se han edificado sobre el solar de la Victoria, se establezcan las de la fachada opuesta en linea paralela y a la distancia de 34 pies y $\frac{3}{4}$ tanto en la embocadura a la Carrera de S. Geronimo como a su conclusion en la Plazuela del Teatro de la Cruz. En este concepto y marcada tal linea dicha forma resulta: que la fachada de esta casa tiene que remeterse por la derecha 20 pies y cuatro pulgadas, por la izquierda 20 pies; que de resultado de esta alineacion queda a favor del tránsito publico un trozo de terreno comprendido en el perimetro de un exagono irregular cuyas lineas son, la de la fachada actual de 43 pies y $\frac{3}{4}$, o la a, b, del plano que para mayor claridad acompaño a este informe; la medianeria derecha b, c, de 12 y $\frac{1}{2}$; la izquierda a, f, de 20; la c, d, paralela a la fachada de 20 pies y $\frac{1}{2}$; la d, e, continuacion de la referida medianeria derecha de 7 y $\frac{1}{2}$, y por ultimo la f, e, de 29 pies y medio, que es la linea sobre la cual debe establecerse la nueva fachada; dicho perimetro comprendiendo una superficie de ochocientos cuarenta y seis pies cuadrados, los que al precio de cuarenta reales pie vale la cantidad de Treinta y tres mil ochocientos cuarenta reales vellon.

En segunda parte a ejecutar la alineacion por la Calle de Majaderitos ancha y visto que la casa Num. 7. medianera a la que se quiere edificar, es de mucha duracion y por otro lado que tirada la linea con la medianeria de dicha casa y la esquina a la Calle de Majaderitos estrecha es proximanamente paralela a las de enfrente q. son de moderna construccion, por lo de dictamen, debe construirse esta fachada sobre la linea que atando por su derecha con la referida casa Num. 7. concluya en dicha esquina de la Calle de Majaderitos. De este

modo no remediándose nada por la derecha y solo dos pulgadas por la izquierda se incluye en el tránsito publico un triángulo que mide una superficie de cinco pies y un dedo, que al precio de 34 reales pie hacen la cantidad de doscientos nueve reales y 23 maravedies, la cual unida a la anterior componen la suma de Treinta y Cuatro mil cuarenta y nueve reales y veinte y tres maravedies, que debese abonar S. E. al dueño de esta finca por los terrenos citados.

En cuanto a la altura que se debese dar a las fachadas, despues de corrida la nivelacion necesaria para formar el juicio conveniente y visto que la Calle de Espoz y Mina tiene de desnivel desde la esquina de la plazuela del Teatro hasta la de la Calle de Majaderitos estrecha diez pies y once pulgadas y q. las casas que dan frente al Teatro de la Cruz solo tienen piso segundo, por lo de dictamen que los aleros de las fachadas cuya alineacion acabo de manifestar se eleven o corran a nivel con las expresadas casas q. dan frente al dicho Teatro. Es cuanto puedo manifestar y sin embargo de lo dicho V. S. S. dispongan lo mas conveniente. Madrid 5 de Diciembre de 1840.

Conforme
Plano

Juan Jose Sanchez Pascual

La Comision de Obras ena conforme con la alineacion y altura que para la construccion de nueva planta de la casa C. de Espoz y Mina n.º 22 m.º 209, expone en su precedente informe el Arquitecto del Departamento Madrid 24 de Diciembre de 1840

Plano

Plano

Bermudez

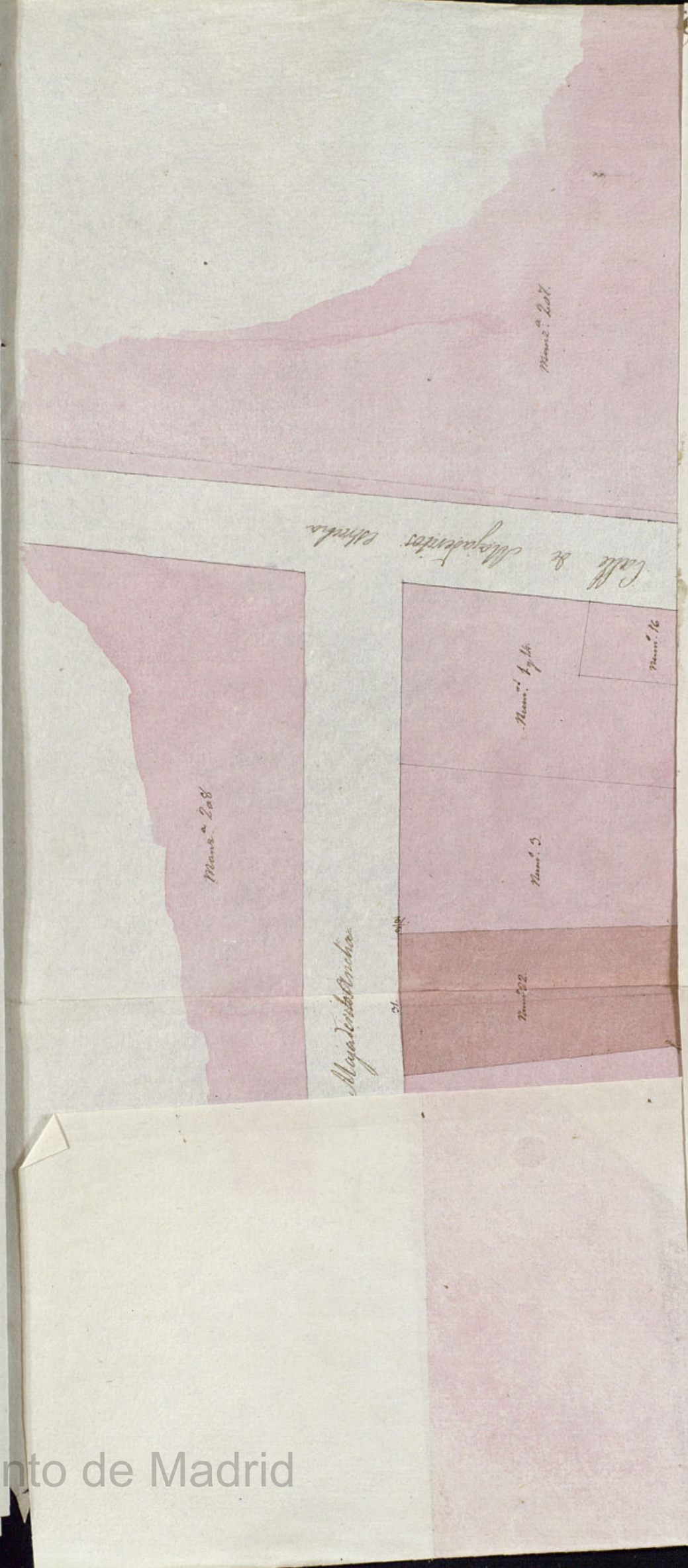
Rivero

Paris

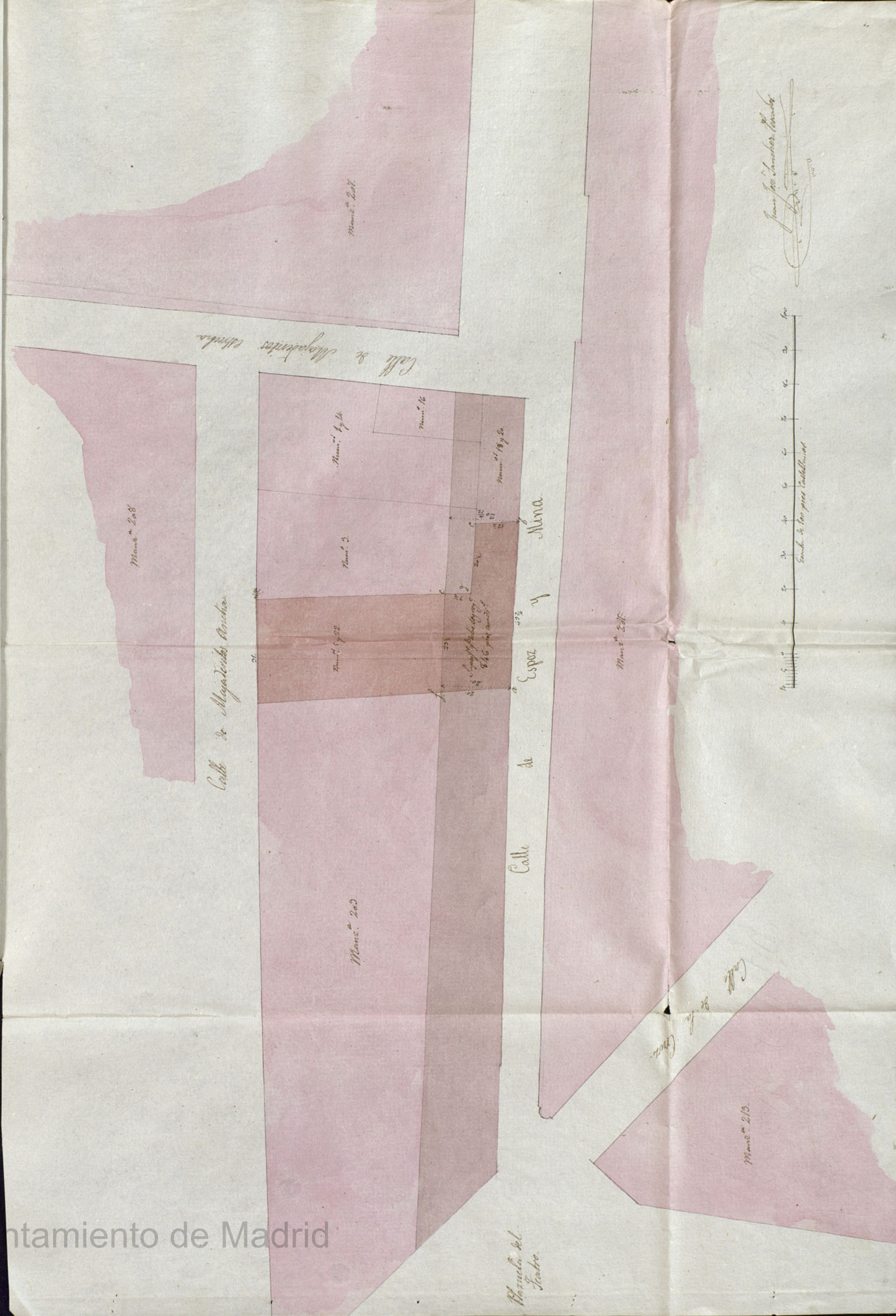
Madrid 26 de

Ayuntamiento de Madrid

Feb. 1841.
 En Ayuntamiento Comar.
 Con la Comision.



1341.
 En Ayuntamiento. Com.
 Con la Comision.



ntamiento de Madrid

