

1<sup>a</sup> 113-77.Ayuntamiento de Madrid1837Policia

D.<sup>o</sup> Manuel Sanchez solicitando licencia para construir una casa en la calle del Olivo bajo equi-  
na a la de la Boda n.<sup>o</sup> 16



1881

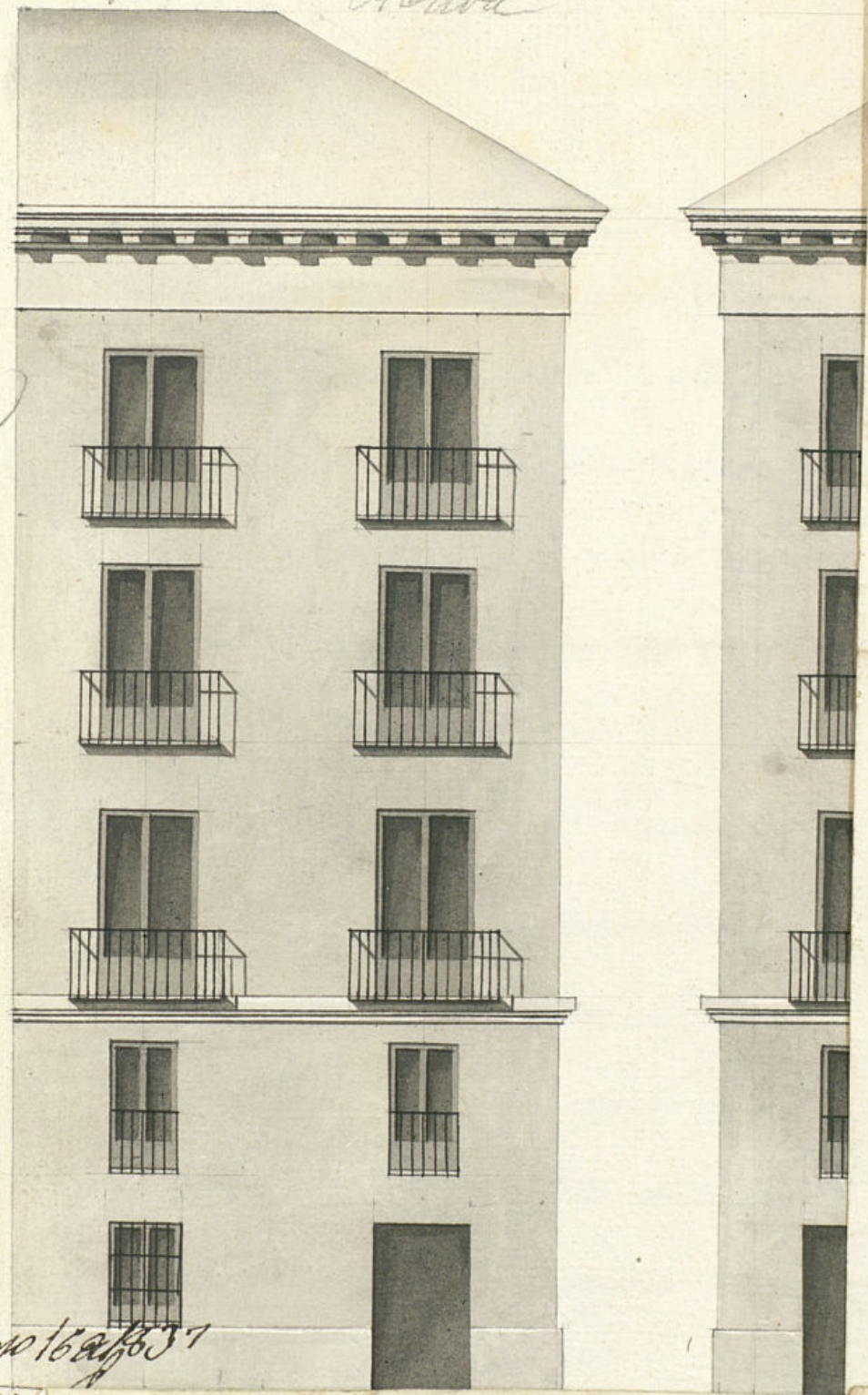
77-81-2  
Calle de la Abadía

Calle de la Abadía

Mr. Juan de Dios  
Calle de la Abadía  
16 por la Calle de la Abadía

Diseños de las nuevas Fachadas, que se  
calle del Olivo con vuelta a' la de la Abadía  
Fachada a' la calle de la Abadía  
16 por la Calle de la Abadía

16.



2. y Mayo 16 de 1857

Color Di

Ayuntamiento de Madrid

1-113-77



1881

*Plano de la casa*

*Calle de la Abadía*

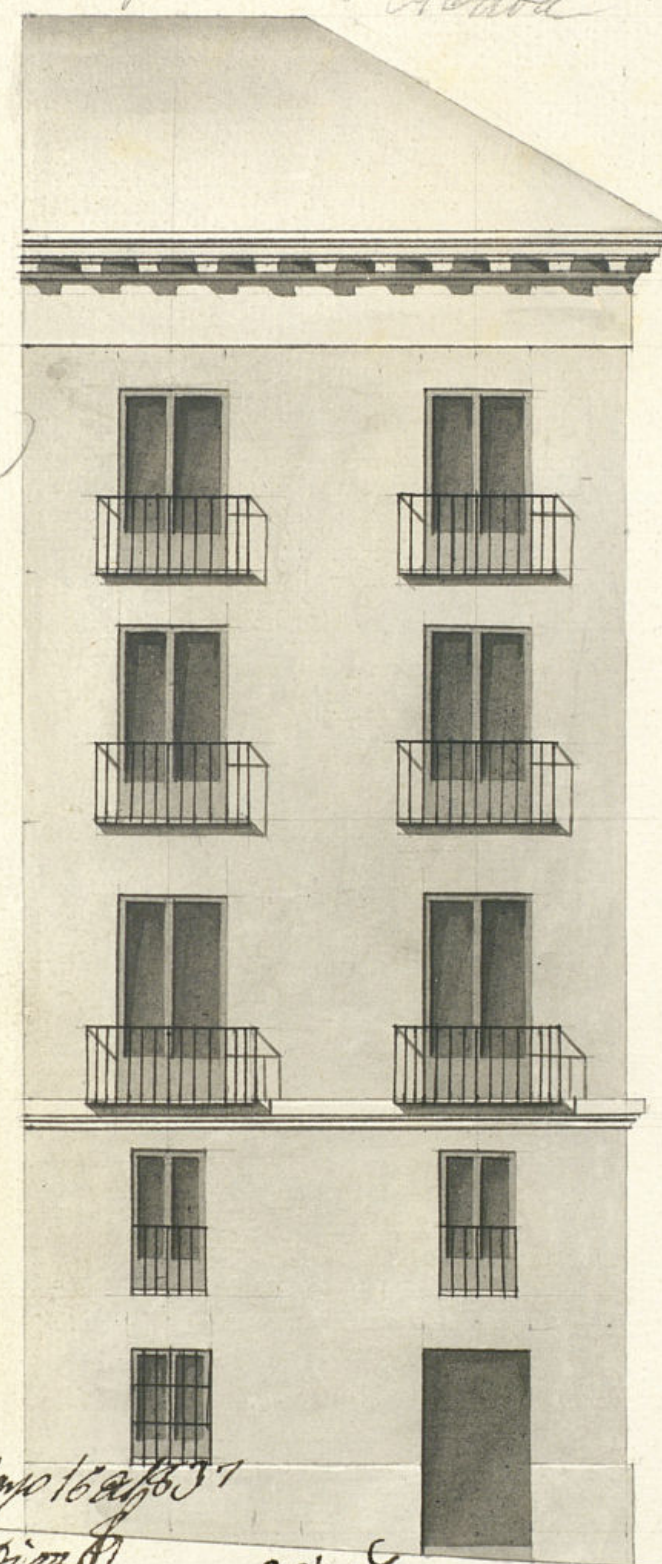
*Plano de la casa  
de la calle de la Abadía  
y de la calle del Olivo  
y de la calle de la Abadía*

Diseños de las nuevas Fachadas, que se van a edificar en la casa  
calle del Olivo con vuelta a la de la Abadía num.<sup>o</sup> 11 manz.<sup>a</sup> 365 y 364

Fachada a la calle de la Abadía.  
16 por la casa Abadía

Fachada a la del Olivo bajo

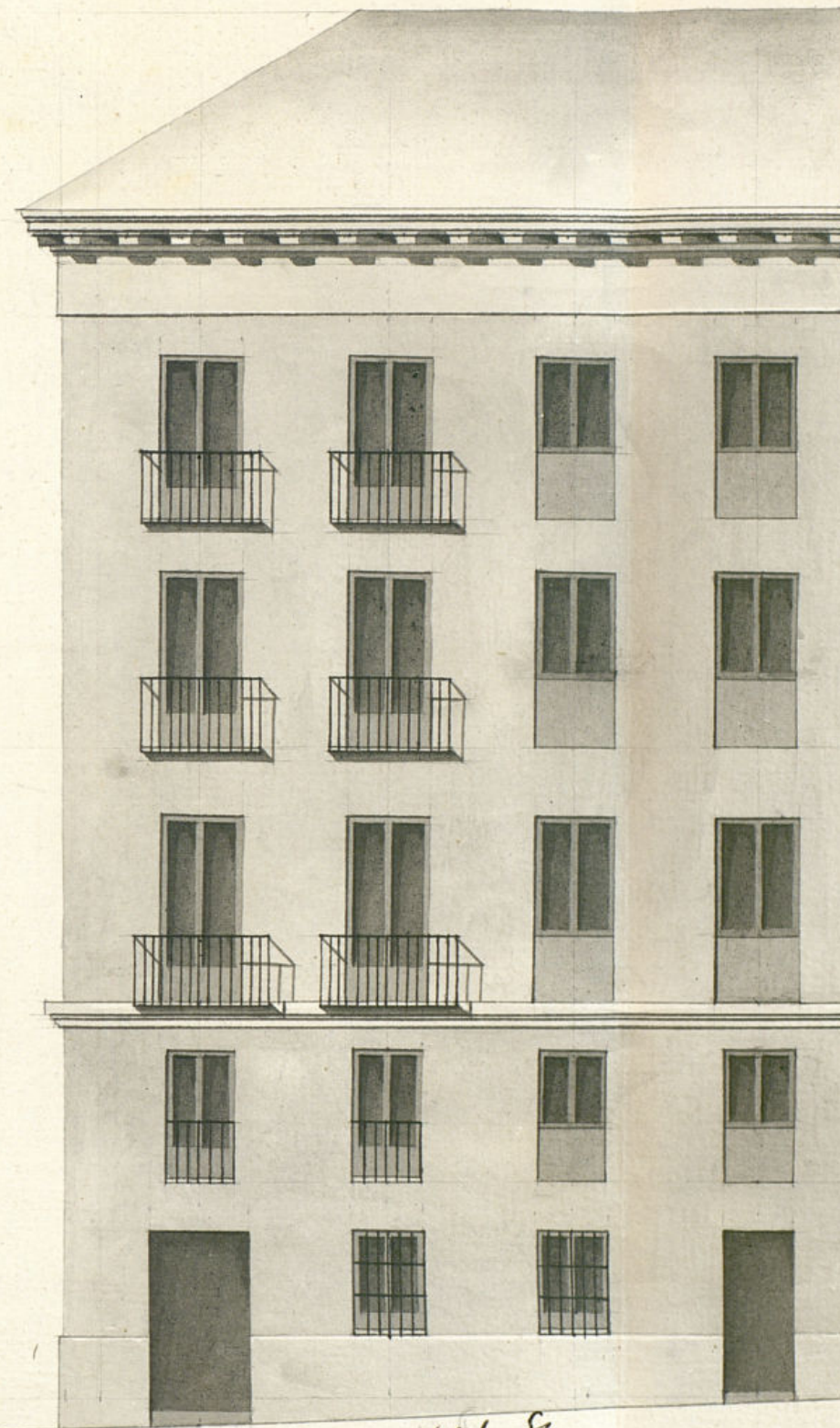
16.



*2 y Mayo 16 de 1837  
D. de la Abadía*

26 1/2 p.

Calle de la Abadía



41 1/2 p.

Calle del Olivo

Escala de 10 20 30 40 50 Pies Castellanos

amiento de Madrid

Madrid 7 de Marzo de 1837. P. de la Abadía





HABILITADO PUBLICADA LA CONSTITUCION EN 15 DE AGOSTO DE 1836.

*Excmo. Señor*

*D. Manuel Sanchez, maestro carpintero en esta corte a V.E. hace presente, que habiendome encargado de la edificación de la nueva casa, calle del Olivo bajo, esquina a la casa Abada, señalada con el numero diez y seis, presenta el adjunto plano de sus fachadas, formado por el Arquitecto Académico de Merito D. Pedro de Lengón y Bengoa, director de esta obra a fin de que V.E. supliera a la comanda la licencia para la edificación de esta nueva casa, previniendo para ello la toma de medidas o alineaciones segun esta mandado, señalándole ademas sitio para la colocacion de los nuevos materiales y escombros que resulten de la demolucion de la casa antigua. Cuya gracia espero conseguir de V.E. Madrid 10 de Marzo de 1857.*

*Nota*

*Manuel Sanchez*

*Presentado en esta en 11 de Abril*

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 11 de Abril de 1837  
Por acuerdo del Ayuntamiento  
Pase al Sr. Regidor de la Sección  
para que oye al Arg.<sup>to</sup> del Departamento en for-  
me lo que se le ofrezca

Madrid 12 de Abril de 1837

Informe el Arg.<sup>to</sup> a la Demarcación lo que se le  
ofrezca  
Maballana

Sr. Regidor Encarregado

Consigniente al punto de d. l. y al que promueve  
del Pmo. Ayuntamiento he visto y examinado la alineación que deberá obser-  
varse en las ruinas fachadas que D. Juan. G. Sanchez, como encargado de la construc-  
ción de la Casa que se intenta edificar en la Calle del Olivo, equinada a la  
de la Abada N.º 16. N.º 365 un arroyo al plan que presenta firma-  
do por el Arquitecto D. Pedro Langotita que ha de dirigir la obra,  
y en su consecuencia digo: Que la de la Calle del Olivo debe establecerse  
en línea entre los manzanas y uno y medio pies que tiene de situación, atara-  
do por la derecha con la Casa N.º 15, de la misma manzana, y por  
la izquierda con la del ángulo u equinada a la misma Calle y la de  
la Abada señalada con el N.º 2. N.º 364: la igualdad de fachada  
por la de la Abada, atara por su izquierda en toda la situación de vein-  
te y seis y medio pies que contiene con la Casa N.º 16, de la misma manza-  
na 365, y por la derecha, con el punto que marca la prolongación de la  
línea de la N.º 332, Calle del Olivo en la 360, de la Abada: de cuyas  
alineaciones resulta tener que dejar por esta Calle quince pies y tres octavos,  
y por la del Olivo veinte tres y siete octos, que entre las dos componen vein-  
te veinte y ocho pies y tres octos. Superfluos, que quedan a beneficio pro-  
picio en el mancha de ambas Calles, los cuales a precio de diez y ocho r.  
justo valor de cada uno en aquel parage, importan Docecientos treinta y ocho r.  
con diez y ocho m., cuya cantidad debe ser abonada de los fondos  
municipales al dueño de la mencionada Casa. En cuyo supuesto no se me  
ofrece reparo para que se sirva el Pmo. Ayuntamiento conceder la licencia  
que solicita el interesado, bajo la observancia del diseño presentado; pero con  
las pocas circunstancias, de que los edificios han de construirse de piedra  
perpetua con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, donde el muro  
pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el nivel del pie de la Calle,  
en donde rebaltan medio pie de cada lado, se sustente el Local de can-  
tería de los pies de altura lo mismo con su haca correspondiente; resultan



do de sillatas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle; continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falten uros en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido Local y con el mismo grueso de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo las arcos o puertas y ventanas del primer material, sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo piso de dos pies y medio p.<sup>o</sup> el asiento del alero, que sera de madera descubierta compuesto de Soleron, canchillo con tocadura y corona superior moldada, y canalones de plomo u hoja de lata con enteros que regan las aguas fuera de las toras de la Casa; colocata en terminos, que no vientan a plomo sobre las faroles del alumbrado; retribiendo las bequillas, caballetes y repaltes con y.c. Las balcones tendran de bulto lo mas pie y medio en el piso principal: uno en el segundo y medio la del tercero: antepedrales en el entresuelo, y las rejas del piso bajo movidas en la pared; y dando de altura a aquellas, tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balcones de seis dedos, guardando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro espacado del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pestano que salga del filo exterior de las fachadas, para que no impidan el transito publico, abriendo abrir aquellas hacia lo interior de la parcion. En la aura se sustitiran toras de piedra beneguenda de medio pie de grueso o igual calidad de la utabierta en las muramente construidas en dicha Calle, la brato tora a uoda con junta tirada bajo una rasante, y untado con mortero de cal, entendiendose udo mismo con el alarquin que se le incluire en dicha salida, dando pie y medio de tiron y nueve dedos de grueso, sin que en las toras puedan abrirse lumbreras orientales a los solanos, debiendo colocarse udas, en las moche las de las puertas o ventrals a los demas luceros de ventanas; y por ultimo: se rebozaran las fachadas decentemente con arroyo o con buen orden de construcion: pero como el limo Ayuntamiento se halla

advisivamente encargado de la Policia, buen ajuste de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde primero o Sr. Regidor Comisario del Cuartel, manifestar que necesite informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño debera dar aviso luego que este, abra la cantaria para practicar el primer conocimiento, segun se sigue de enmendado el piso principal y tercero cuando se halle uornada la fachada con el alero, para que practicado este por alto, habiendo cumplido en esto el limo Ayuntamiento tiene suuelto sobre el particular. En la construcion del antamio de las fachadas de esta Casa, se observara lo siguiente: las almas sean de sumas colocadas en medio de las luceros, a seguion de las dos de los uornos que utaran a la linea de los muros medianeros, y por este medio no resultan medianeros en la fabrica, y las puertas sean de maderas de a seis, y los tablonos de buena calidad, sin uidos rallados, poniendolos por lo menos en el ancho de cada antamio, no uonintiendo el Arquitecto se carguen con mucho ladrillo; y para uitar todo motivo de verguenza, se pondran maderos de a ocho o de a diez entre las almas que sirvan de antepuercos o barnizilla, elevados de los tablonos cuatro pies menos un cuarto, reoblandos udo uirado en irate se coloque el picante, el que sera formado con boia solida, y las aniamias interiores uitaran el profesor se hagan segun arte, con la uica de uitar la ourenencia de una dignidad. Madrid y Mayo 16 de 1837.

Jermin Pinar Garcia

Me conformo con el anterior, y paise al Ex.<sup>mo</sup> Ayuntamiento para q.<sup>d</sup> segun su agrado disponga lo q.<sup>d</sup> estime. Madrid 30 de Mayo de 1837.  
Sebastian Matallana

Madrid 1.<sup>o</sup> de Junio 1837.

En Ayuntamiento Const.<sup>o</sup>

Concediéndose la licencia q.<sup>d</sup> se pide con arreglo a lo q.<sup>d</sup> se



informa, dándose por certificación, y seten  
presente lo mandado en la colocacion de  
ly y escombros p.<sup>a</sup> no embargar el tránsito  
público.

D.<sup>n</sup> Cipriano M.<sup>a</sup> Clemencia

Certifico: que por D.<sup>n</sup> Manuel Sanchez  
Alto Carpintero se acordó a Dto Exmo  
Ayuntamiento manifestando que hallándose  
encargado de la edificación de la nueva  
Casa de la Abadía n.<sup>o</sup> 16 con arreglo al diseño  
que acompañaba firmado por el Sr.  
Dn Pedro de Zengotita y Vengoa su  
placaba que D.<sup>n</sup> C. se sirviera concederle  
la oportuna licencia al efecto. Pasado  
al Sr. Reg.<sup>o</sup> de la Sección para que  
ordenado al Sr. Dn del Departamento infor-  
mase lo que se le ofreciere lo han prac-  
ticado ambos en los terminos siguientes

Aquí los dos informes

Enterado de estos informes Dto Exmo Ay.  
en el celebrado en 1.<sup>o</sup> del com.<sup>o</sup> acordó conceder  
la licencia pedida con arreglo a ellos, dando  
por certificación, haciéndose a su tiempo el abo-  
no de los ptes de sitio que quedan a be-  
neste p.<sup>o</sup> y remitiendo presente lo manda-  
do en cuanto a la colocacion de ma-  
teriales y escombros para no embargar  
el tránsito público y para q.<sup>o</sup> como  
donde la preste que firmo en Ma-  
drid a 6 de Junio de 1837

Eni Dto



R. f.º 391

SELLO 4º  
40 M.



AÑO DE  
1837.

Habilitado publicada la Constitucion en 15 de agosto de 1836.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª Villa de Madrid.

D. Manuel Sanchez, de esta vecindad con la atencion debida a V.E. expose: Que segun consta p.ª la adjunta Certificacion Del Sr. Secretario de esta Municipalidad q.ª se escribe con calidad de devolucion, quedaron a beneficio de el publico 128 pie. y 13 dedos superficiales, en las calles del Olivo y de la Hada p.ª la reedificacion de la casa n.º 16 de esta ultima calle, y practicada la tasacion a razon de 18 r. pie resulta la cantidad de 2318 r. y 18 m. q.ª debe ser abonados de los fondos municipales. El exposante como encargado de la edificacion de la casa y autorizado p.ª percibir la enuncada suma, no ha reunido antes pidiendo su pago p.ª conocer la falta de fondos de esta corporacion, mas como la cantidad es pequena y le hace falta p.ª cubrir sus obligaciones =

et V.E. sup.ª se sirva mandar se le abten lo antes posible los 2318 r. y 18 m. p.ª los pie. de inicio q.ª han quedado a beneficio publico en las C.ª del Olivo y de la Hada. Para q.ª espere del justificado proceder de V.E. Mad. 4 de Nov.ª de 1837.

Madrid 12 de Nov.ª de 1837.  
Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.  
Pase al Sr. Regidor de la Seccion para que oyendo al Sr.º del Departamento informe lo que se le opeca

Excmo. Sr.  
Manuel Sanchez

Madrid 14 de Noviembre de 1837  
Pase al Sr.º Arquitecto del Departamento para que informe segun el.

Ayuntamiento de Madrid



Matalanaga

Sr. Regidor Com.

El cinto que del sitio que ocupaba la antigua casa en cuyo lugar se ha levantado la nueva, Calle de la Abada esquina a la del Olivo señalada por la primera con el n.º 16 número de la M.ª 365, han quedado a beneficio del publico entre las dos, Ciento veinte y ocho pies y trece dedos superficiales que graduados al justo precio de diez y ocho r. cada uno, importan dos mil treinta y ocho r. diez y ocho m. con, de cuya cantidad no me encuentro reparo en que el Excmo. Ayuntamiento, se sirva a conceder el competente libramiento. Madrid y Nov. 27 de 1837.

Jermin Pizar

Madrid 28 de Noviembre de 1837

Pase al Excmo. Ayuntamiento para que visto el ynfome anterior resuelva lo que tenga por conveniente

Sebastian Matalanaga

Nota. Se incluyeron los 2, 18 y 13 m. de los pies de sitio que se expresan en la lista de pagos de la Canonica de Hacienda de 25 de este mes, y se libraron a favor de D. Manuel Sanchez en el siguiente dia, habiendo exhibido la Cota de contrata hecha para la edificacion de esta casa, con D.ª Louisa Pizarri en 12 de Mayo del año proximo pasado, ante D. Gerardo Quintan, Escrib. del número, por cuya dorada condicion se previene que D. Sanchez recibirá el importe de los pies de sitio que quedaron a beneficio pub. en descuento de los 110.000 r. convenidos por la obra a cuyo fin acudiria al Ayunt. en lugar y grado de otras. Señora. Mad. 30 de Nov. En.

Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ay.º Com.º de esta Villa ha aprobado por su acuerdo de ayer la lista de pagos y siendo entre ellos uno de Hacienda y siendo a favor de D. Manuel Sanchez encargado de la edificacion de la casa C. del Olivo bajo esquina a la de la Abada n.º 16 de la M.ª 365 por 128 pies y 13 dedos superficiales que han quedado a beneficio pub.º se ha expedido con esta M.ª a favor de D.º Sanchez el oportuno libram.º. Dio.º. Madrid 26 de Nov. de 1837.

Sr. Conde.º de Madrid

Manuel Sanchez

Excmo. Ayuntamiento



