

Ayuntamiento de Madrid 1837  
1<sup>a</sup> 113-81. Policía

Da Fermín Ruiz de Alvaros,  
solicitando licencia para la cons-  
trucción de la casa de su propiedad  
C. de Capellanes num.<sup>o</sup> 1 y 3.



1887

*Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de P. M.*

*Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de P. M.  
Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de P. M.*

*Pachas*

1-113-81



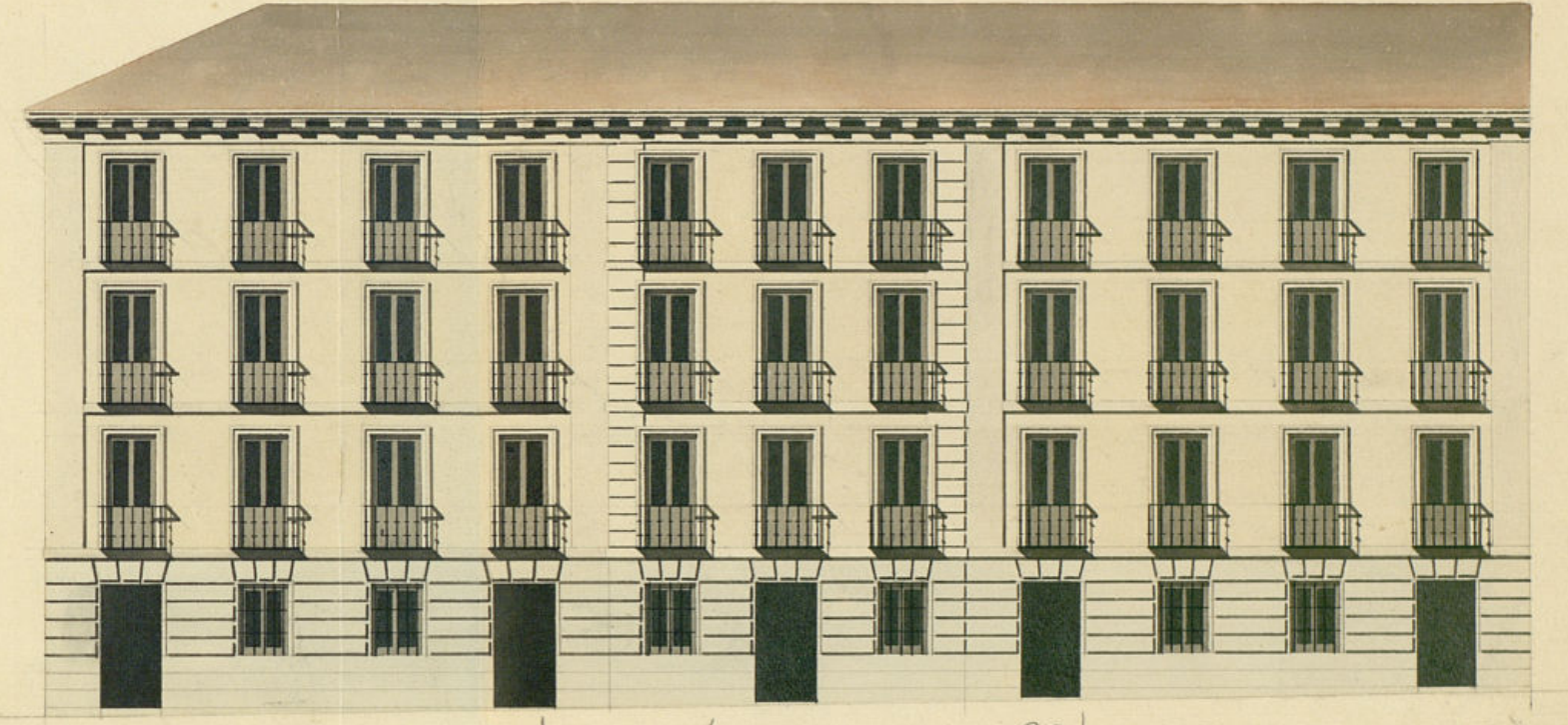
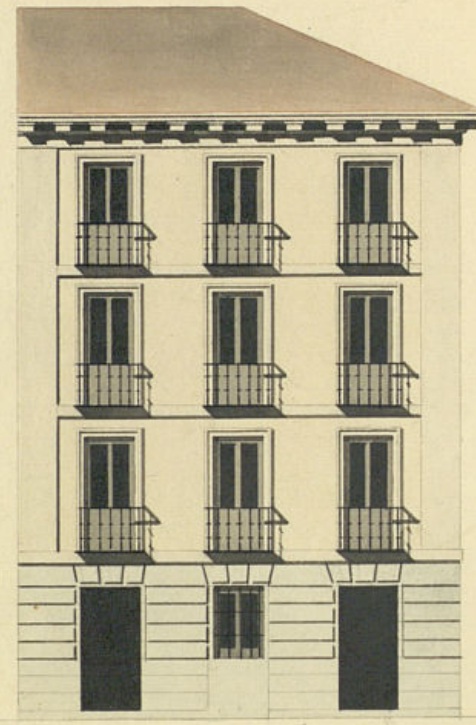
1837

*Handwritten notes in cursive script, likely a letter or memorandum, partially obscured by the binding.*

*Handwritten notes in cursive script, continuing from the previous page or as separate entries.*

*Fachada a la Plaza de Colón casa N.º 3 Nuevo Mercado 393.*

*Fachada a la Calle de Capellanes casa N.º 1 Nuevo Mercado 393.*

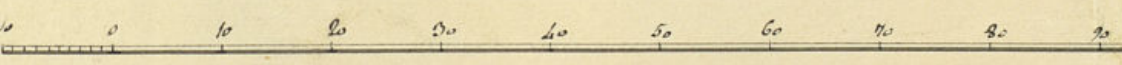


72089

71 1/6

69 1/4

Escala



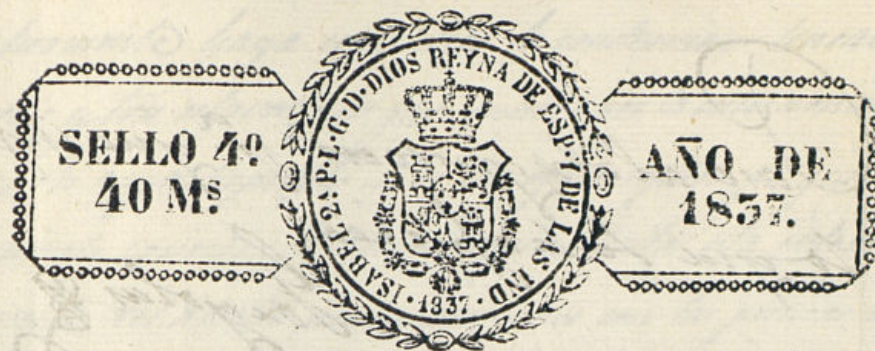
*Madrid 23 de Mayo de 1837.*

*Juan Pedro Ayegui*

*Handwritten signature of Juan Pedro Ayegui.*

5 16  
0 0  
4 07





HABILITADO PUBLICADA LA CONSTITUCION EN 15 DE AGOSTO DE 1836.

Ex. <sup>mo</sup> por

D.<sup>a</sup> Fermína Ruiz de Alvaro, viuda de esta veci-  
dad a V.E. Expon, que trata de construir de nuevo  
una casa en la calle de Capellanes <sup>n.º 1.º y 3.º</sup> contigua al monte de  
de Piedad con arreglo al plano que presenta al Ex. <sup>mo</sup> Ayun-  
tamiento, y para ello y afin de comprar el terreno en la  
parte que va marcada con tinta negra en la planta, y q.  
es la que piensa construir por ahora

A. V. E. sup. <sup>ca</sup> se le ha concedido la competente licencia  
disponiendo que por el Arg.º de villa se la designen los  
puntos en que haya de colocarse los materiales. Deseo que  
a. V. E. m. <sup>ca</sup> = Madrid 26 de Mayo de 1837

Madrid 27 de Mayo de 1837  
Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento  
Pase al Sr. Regidor de la Accion, para que oyendo al Arg.º del  
Deposam.º informe lo que se le ofrezca

Ayuntamiento de Madrid

Mad. 28 de Mayo de 1837 =



Pace al Signorico 1.<sup>a</sup> que infame  
loggia lo proficua  
In vola

Yezgolas &

Al Sr. Regidor Comisario  
concuriente al sueldo de 12. y al sueldo de 12.

Consigniente al punto de L. y al que prorroga del hito Agui-  
lamiento suvito y reconociendo la lineacion que deba observarse en las me-  
ras fachadas que D.<sup>a</sup> Juana Ruiz de Alvaro dueña de la Casa  
Calle de Capellanias con vuelta a la Plaza de Colunga señalada  
con los numeros 1 y 3 de la M.<sup>a</sup> 393. intenta edificar un arroyo re-  
plantamiento firmado por el Arquitecto D. Pedro Agui, la  
cual por dicha Calle tiene de extension ciento treinta y seis tri-  
setas por, estando por su derecha con la antigua perteneciente  
a la manzana del Monte de Piras, siguiendo la direccion  
de linea recta que sta continue hasta el angulo si equina de  
la misma Casa en su revuelto a la Plaza de Colunga, de  
cuya lineacion multa porer hasta dicho punto cuatro por y  
siete dieziseisavos, que en toda su extension componen treinta y  
y medio superficiales, los que ajuicio de treinta y justo valor de  
cada uno en aquel parage, importan trececientos setenta y cinco  
y suya cantidad debora su abona a una internada de los fonsos  
publicos, dejando la fachada a la citada Plaza marcada con el  
M.<sup>a</sup> 3 de dicha manzana en la misma provision y dimension de tri-  
ta y cinco por y uno dieziseisavos, que la guara de extension en ver-  
de los manzanas que actualmente contina. Mas como por no ha-  
er aun surtido tiempo toda la fachada perteneciente a la Calle  
de Capellanias, puea construir (por ahora) solamente un trazo  
de ella de veinte y ocho por, contrados desde la medianera con el co-  
ficio citada del Monte de Piras, observando la lineacion marca-  
da, el referido abono solo tendra lugar a reclamarse cuando

enteramente haya completado la construcción lineal de los ante treinta y seis y tres octavas pie que contiene por la mencionada Calle de Capellanía. En cuyo supuesto no se me ofusce reparo p.<sup>a</sup> que si riroa el P<sup>to</sup> Ayuntamiento conceder la licencia que solicita esta intencional, bajo la observancia del diseño presentado; pero con las precisas circunstancias de que las simientes han de construirse de piedra perennal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles un metro pie de grueso hasta medio pie mas abajo que el mas del piso de la Calle, en cuyo de tallandose medio pie de cada lado, se nutra el Local de cantaria de tres pie de altura lo menos, con su tiran correspondiente, resultando dos listadas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle; continuando a nivel hasta el mas bajo, sin que falte uita en ningún punto de la fachada. Sobre el referido Local y con el mismo grueso de tres pie, seguira de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo las arcos de puerta y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni umbral de madera, tallandose un metro de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo piso de dos pies y medio p.<sup>a</sup> el avante del alero, que sera de madera descubierta compuesto de Solera armillos con boiserie y corona superior moldada y canchales de plomo en hoja de lata con vertiente que sujan las aguas fuera de las lomas de la Casa, colocados en terminos que no viertan a plomo sobre las fachadas del alumbrado, recibiendo las agujas caballetes y respaldos con yeso. Los balcones tendran de bulto lo mas pie y medio en el piso principal, uno en el segundo y medio la del tercero, un bocado las raras del piso bajo en el grueso de la pared, dando de altura a aquellos tres pies y tres cuartos, y al intervalo de los balcones sus dadas, guardando recibiendo las patillas en el grueso de ellas un pie, y mas de otro espacio de ocio de la luz de las ventanas. En la puerta no habra batiche ni peraneo que salga del filo interior de la fachada, p.<sup>a</sup> que no impidan el tránsito publico, abriendo abrir aquella hacia lo interior de la posesion. En la acera se plantaran los arboles de primera hermenia de medio pie de grueso



y tres y medio de salita; conita con el imperador labrada toda a  
codo con junta tirada bajo una ranura; sin que en ella puedan  
abrirse luminaras orientales a los solanos, debiendo colocarse  
estas en las mochetes de las puertas o ventanillas o los demás hue  
cos de ventanas, y por ultimo, se rebocara la fachada acmunte  
mente con arreglo a un buen orden de construccion: pero como  
el Pmo Ayuntamiento se halla voluntariamente encargado de  
la justicia, buen apunto de la ciudad, y de la seguridad publica  
podra cuando guste el Sr. Alcalde D.º o Señor Regidor Con  
sejero del Cuartel, mandar que se ponga o informe sobre el  
estado de la obra, sin embargo que el dueño debera dar aviso luego que  
se hubiere cubierto la cubierta para practicar el primer reconocimiento: se

Madrid 28 de junio  
de 1837.

En vista del  
Informe del Sr.  
quintero no  
heallo in comve  
niente se le con  
ceda a esta in  
tervenida la de  
conceder que  
solucion

gundo de aqui de en adelante el propietario, y tercero cuando se ha  
lle coronada la fachada con el alba: para que practique conite  
por ellos habere cumplido cuando el Pmo Ayuntamiento he  
nuelto sobre el particular. En la continuacion del andamio de  
la fachada se usa Cera, se observara lo siguiente. Las al  
mas seran de sumas colocadas en medio de las bucos, a un  
sini de las dos de los estunas que estaran a la linea de la  
muera medianera, 1.º que no resulten inclinadas en la fabrica  
los juntas sean de madero de a seis, y las tablonas de buena  
calidad sin union saltadora, poniendo tres por lo menos en el  
ancho de cada andamio, no consintiendo el arquitecto, se  
carguen con muchos ladrillo; y para evitar todo riesgo de degra  
da se pondran maderos de a ocho o de a diez entre las almas  
que sirban de antepuente o varandilla elevados de los tablon  
de los tablonos cuatro por uno marto, reboblando este andamio en  
de se coloque el percaute, el q.º sea formado con toda solidez y lo  
damos interiores cuidara el profesor, y hagan segun arte, con la  
de evitar la sumaria de una vergueta. Madrid y junio 23.º

Excmo Sr. D.  
D.º

Madrid 30 de  
Junio de 1837.  
En Ayuntamiento  
Concedese la li  
cencia q.º se pide  
con arreglo a lo  
q.º se informa, y  
desi por certifi  
abonandose a

Fernan Pilon  
Ayuntamiento de Madrid

El tiempo a D.º Termino Pilon de Alvaro el im  
porte de los pies de sitio q.º quedan a beneficio  
de Madrid; y tengase presente lo mandado en la  
colocacion de materiales y escombros para no  
embarrasar el tránsito publico.



D. Cipriano M. Clemente

Excmo. Sr. D. Fermín Muir de  
Alvarado se acordó a este Excmo. Ayuntamiento  
solicitando licencia para construir de nueva  
planta una casa en la C. de Sepellanes  
num. 1 y 3 con arreglo al plano que acompaña  
ba firmado por el Sr. D. Juan Pedro  
Ayegui. Pasado al Sr. Regidor de la sección  
para que oyendo al Jefe del departamento  
informase lo que se le ofreciere, lo han  
practicado ambos en los términos siguientes.

Hoy Doni los dos informes.

Acordado de estos informes el Excmo. Ayuntamiento  
en el celebrado en 30 de junio último, acordó conceder  
la licencia pedida con arreglo a ellos dándose  
por compensación, abonándose a su tiempo el im-  
porce de los pies de sitio que quedan  
a beneficio público y remitiendo prevenciones man-  
dado en cuanto a la colocación de  
materiales y escombros para no embarazar  
el tránsito público y para que  
conste por la presente que firmo  
Madrid 4 de Julio de 1857.

Eni dñ



