

1<sup>a</sup> 114-74.

Ayuntamiento Constitucional  
de Madrid

1839

Oficia

D<sup>no</sup> Don Weidmann dueño  
de una parte del convento que fue  
de Monjes del Caballero de  
Gracia. Tre licencia para un la-  
zab<sup>to</sup> de Santo, y reedificación  
de la fachada de la Calle  
del Caballero de Gracia



1838

James W. Smith  
J. W. Smith

John

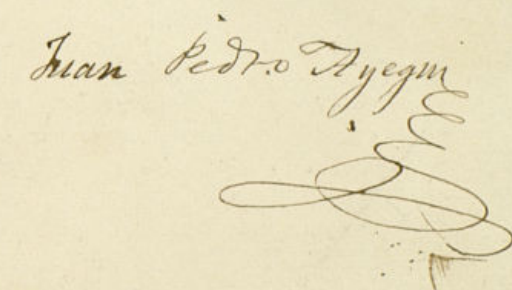
James W. Smith  
James W. Smith  
James W. Smith  
James W. Smith  
James W. Smith  
James W. Smith  
James W. Smith  
James W. Smith  
James W. Smith  
James W. Smith

Sta

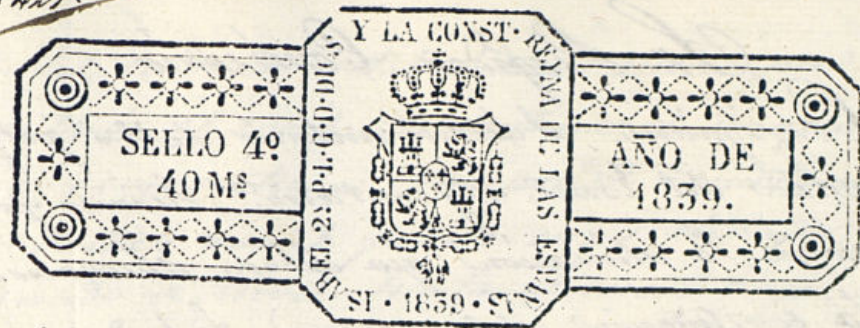
1-114-74



The  
 second  
 of  
 the  
 year  
 1800  
 was  
 the  
 first  
 of  
 the  
 year  
 1801







Exmo. Señor.

D. Adam Wediniana, dueño de una parte del Excmo. de Monjas del Caballero de Gracia, a V. E. con el debido respeto expone: Que ha determinado hacer construir en él, un hermoso y comodo establecim<sup>to</sup> de baños publicos, y reedificar de nueva planta la fachada y cruje de la calle del Caballero de gracia, conforme á los planos formados por el Arquitecto D. Juan Pedro Ayegui que presenta á la aprobacion de V. E. y para verificarlo —

Suplica á V. E. se sirva darle la competente licencia previa las formalidades de costumbre, á cuya gracia quedara reconocido.  
Madrid 14 de Marzo de 1839.

Madrid 16 de Marzo de 1839

Por acuerdo del Excmo. Ayte. Com. C.

Pase al Sr. Regidor de la Sección, para que oyendo al Arquitecto del Departamento, informe lo que se le ofrezca.

Madrid 19 de Marzo de 1839.

Y fuere el arquitecto del Departamento.

El Regidor de la Sección  
D. Ferrn



*Al Regidor Comisario:*

Consigniente al decreto anterior del V. S. y el que  
puede del Excmo. Ayuntamiento, he visto que  
necido la alineación que deberá observarse en  
la construcción de la nueva fachada que D. Adam We  
mana, intenta edificar en la parte del Ex Convento  
Monjas del Caballero de grana, calle del mismo nom  
brama doscientas noventa y cuatro, con arreglo al  
que presenta firmado por el Arquitecto D. Juan Pedro  
Ayegui, que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia  
digo: Que dicha fachada debe construirse en línea recta  
de los noventa y tres pies que tiene de extensión, atañe  
su fachada de modo que el extremo de la sillera de  
Casa núm.º veinte y cinco que tiene a su derecha, y el  
ángulo del Convento por la calle del Clavel, determi  
nen los dos puntos extremos de la línea recta que  
la alineación de la fachada, de modo que se extienda  
por la izquierda un pie y cinco octavos, resultando  
a beneficio del público setenta y cinco pies, 7/8 octavo  
superficiales, los que se abonarán a su tiempo al in  
terésado. En cuyo supuesto, no se me ofrece reparo algu  
no para que se sirva el Excmo. Ayuntamiento conceder  
licencia que solicita este interesado, bajo la obser  
vancia del dueño presentado: pero con las precisas es  
tancias, de que los cimientos han de construirse  
de piedra pedernal, con mezcla de cal y arena,  
bre terreno firme, dándole cuatro pies de grueso,  
ta medio pie más bajo que el curvas del pin

la calle, en donde vitallandond medio pie de cada lado  
se sentará el zocalo de cantería de tres pies de altura lo  
menos, con su tirón correspondiente resultando dos hiladas  
descubiertas en el punto mas elevado de la calle, con  
tinuando a nivel hasta el mas bajo, sin que faltene  
estes en ningún punto de la fachada. Sobre el refe  
rido zocalo, y con el mismo grueso de tres pies, segui  
rá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, el cuer  
po bajo hasta la imposta del piso principal, y de la  
misma fábrica en todas sus alturas; siendo los arcos  
de puertas y ventanas del propio material, sin en  
tramado alguno, ni lumbrales de madera, vitallando  
se un cuarto de pie por el interior de cada piso de los  
siguientes, de forma que resulte el último de dos y medio  
de grueso para el aliento del alero, que será de madera  
descubierta, compuesto de solerón, casquillos, con tocadu  
ra, corona superior moldada, y canalones de plomo  
u oja de lata que arrojen las aguas fuera de las losas  
de la cuerda de la casa, colocados en terminos que no  
viertan a plomo sobre los faroles del alumbrado, reci  
biendo las voquillas, laballetes y respaldos con yeso.  
Las boavillas se situarán al plomo del filo interior  
de la fachada, sin antepucho volado sobre el alero so  
tacanico, ni otra altura sobre la cubierta del tejado,  
bajo denominación ni objeto alguno. Los balcones ten  
drán de buelo lo mas uno y medio pies los del piso prin  
cipal, uno dos del segundo, y medio los del tercero, dándole  
de altura tres y tres cuartos pies, y al intervalo de los ba  
lcones seis dedos, quedando recibidos las patillas en  
el grueso de la pared un pie, y mas de otro separada del  
vivo de las luces de las ventanas; En las puertas no habrá  
vaticante ni pedáneo alguno que salga del filo exterior  
de la fachada, para que no impidan el tránsito público  
debiendo haber aquellas hacia lo interior de la posesi  
on. En la cuerda se sentarán losas de piedra verso que  
tira de medio pie de grueso y cuatro de salida, ciñendola  
con el empedrado de la calle, labrada toda a escoda  
con punta tirada bajo de una variente, y sentada



con mortero de cal: sin que en las lora puedan  
birse lumbreras orizontales á los lotanos, debiendo  
birse estas en las moletas de las puertas, ó ver-  
cales en las de las ventanas. Y por ultimo se revoca  
la fachada decente con arreglo á un buen orden  
de construcción: pero como el Exmo. Ayuntamiento  
se halla esclusivamente encargado de la policia, de  
aspecto de los edificios, y de la seguridad publica, p-  
drá cuando guste el Sr. Alcalde 1.º ó Sr. Regidor  
misario del Cuartel, mandar que reconozca é in-  
me sobre el estado de la obra, sin embargo que el due-  
de ella debiera dar aviso luego que este sentada la e-  
teria, para practicar el primer reconocimiento. Segundo  
pues de enrasado el pto pval. y tenero cuando se  
coronada la fachada con el alero, para que practi-  
des conste por ellos, cuanto el Exmo. Ayuntamiento  
tiene resuelto sobre el particular. En la Construcción  
de Andamios tanto exteriores, como interiores, cuida  
el Arquitecto (bajo su responsabilidad) se construya  
segun arte, con la idea de precaver cualquiera  
gracia. Madrid 30 de Abril de 1839.

Juan Francisco  
Rodrigo

Exmo. S.º. No encuentro ningun inconveniente en q se verifique  
esta obra con arreglo a lo que se presenta, por el Arquitecto  
Juan Pedro Riquelme, y aprobado por el Arquitecto de S.º.  
D.º Juan Francisco Rodriguez.

Madrid 17 de Mayo 1839.

Int. Ayuntamiento

Vuelva al Sr. Regidor de la Sección, al fin de  
q por el Arquitecto del Departamento se pise el  
valor de los ptes de sitio q quedan á benefi-  
cio público.

En cumplimiento del precedente decreto, se manifiesta q

pre supenst. de terreno q. deya este yntercedo á beneficio  
pub.º vale á dose á pie. i ymportan los setenta y cinco  
moses sin y seis avos. novecientos. Sur á V.º. benficiarios  
mas: Mat.º 23 de Mayo de 1839.

J.º Francisco  
Rodrigo

Madrid 31 de Mayo 1839.

Int. Ayuntamiento

Concedese la licencia pedida con arreglo á lo  
informado por el Sr. Regidor de la Sección y Arq.º  
del Departamento y debe por certificar á su tiempo  
señalar el abono del importe de los ptes de sitio  
q. quedan á beneficio de Madrid y se tenga pre-  
sente lo mandado en la colocación de materiales  
y acumbros p.º no emborazar el tránsito púb.º

Madrid 14 de Mayo de 1839.

El Regidor de la Sección

Damaso Sanchez

Secretario

Ayuntamiento de Madrid



Dr. Cipriano M.<sup>a</sup> Clemente D.<sup>a</sup>

Respeto: Que por Dr. Juan Weidmann  
Irradió de acuerdo a dho Excmo Ayuntamiento  
una parte se acordó a dho Excmo Ayuntamiento  
del Excmo en 14 de Mayo último expresando había  
convenido de determinarlo hacer construir en el un her-  
monjas del Cab. de Madrid y cuando creablemto de baños públicos  
gracia y hereditaria de nueva planta la fa-  
brica y erigidas de la pte del Cab.  
de gracia conforme al plano que  
acompañaba firmado por el Sr. Agente  
Don Juan Pedro Regui, solicitando al  
Sr. Jefe la correspondiente licencia. Pa-  
ra dho licencia al Sr. Regui de  
la Sección para que oyendo al  
Sr. Agente del departamento informase lo  
que se le ofreciere lo han practi-  
cado ambos en los términos siguientes.

Aquí los dos informes

Recibido de dho informes el Excmo Ayunta-  
miento en el celebrado en 17 de Mayo  
último, acordó volverse a dho Excmo Sr.  
Regui de la Sección a fin de que  
por el Sr. Jefe del departamento se fijase el  
valor de los pies de sitio que quedaran  
a beneficio ~~en~~ público cuyo ~~proyecto~~  
fue 23 de Mayo mes lo hizo del modo sigte.

Aquí el inf. del Sr. Jefe de 23 de Mayo.

Ayuntamiento de Madrid Vuelto a hacerse presente al Excmo



Reunión en sesión celebrada  
el día de ayer acordó conceder  
la licencia pedida con arreglo a lo in-  
formado por el Sr. Regidor de la Sección  
de Asuntos del departamento,  
dándose por certificación, y hacién-  
dose a su tiempo el abono de los  
pisos de sitio que quedan a beneficio  
de Madrid, teniendo presente lo  
mandado en cuanto a la colocación  
de materiales y orcos para no  
embarrasar el tránsito púb.<sup>co</sup> y para  
que corra hoy lo prevenido  
que firmo en Madrid a 1.<sup>o</sup>  
de Junio de 1839

En dho