

1^a 114 - 81.

Ayuntamiento Constitucional
 de Madrid 1839

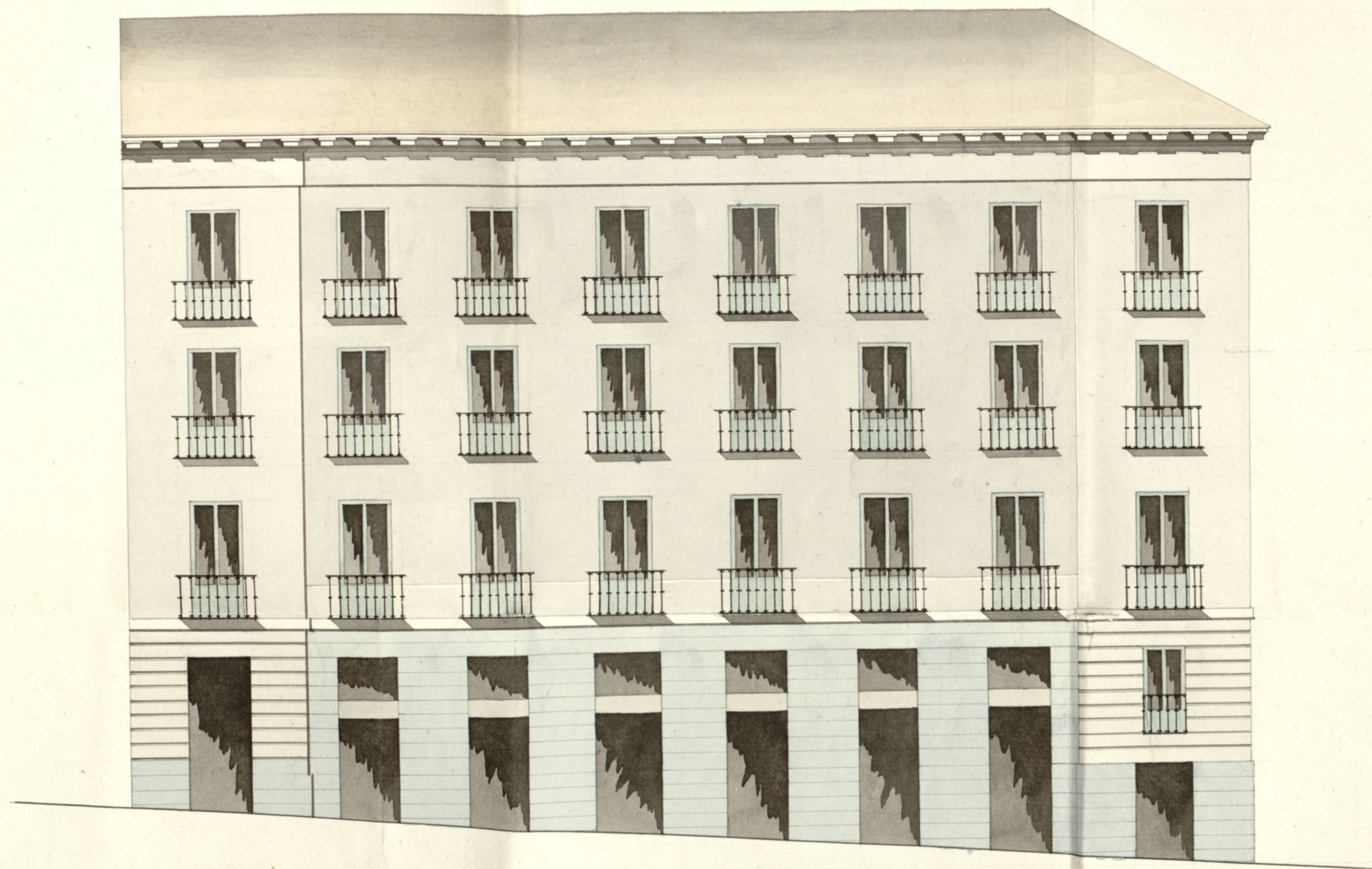
Policia

D^a Manuela Ferrer dueña
 de una Casa Calle de Barrio-
 nuevo con buelta a la de la
 Concepcion Germaina n.^o 2 m.^o 160
 solicitando licencia para su cons-
 truccion de nueva planta

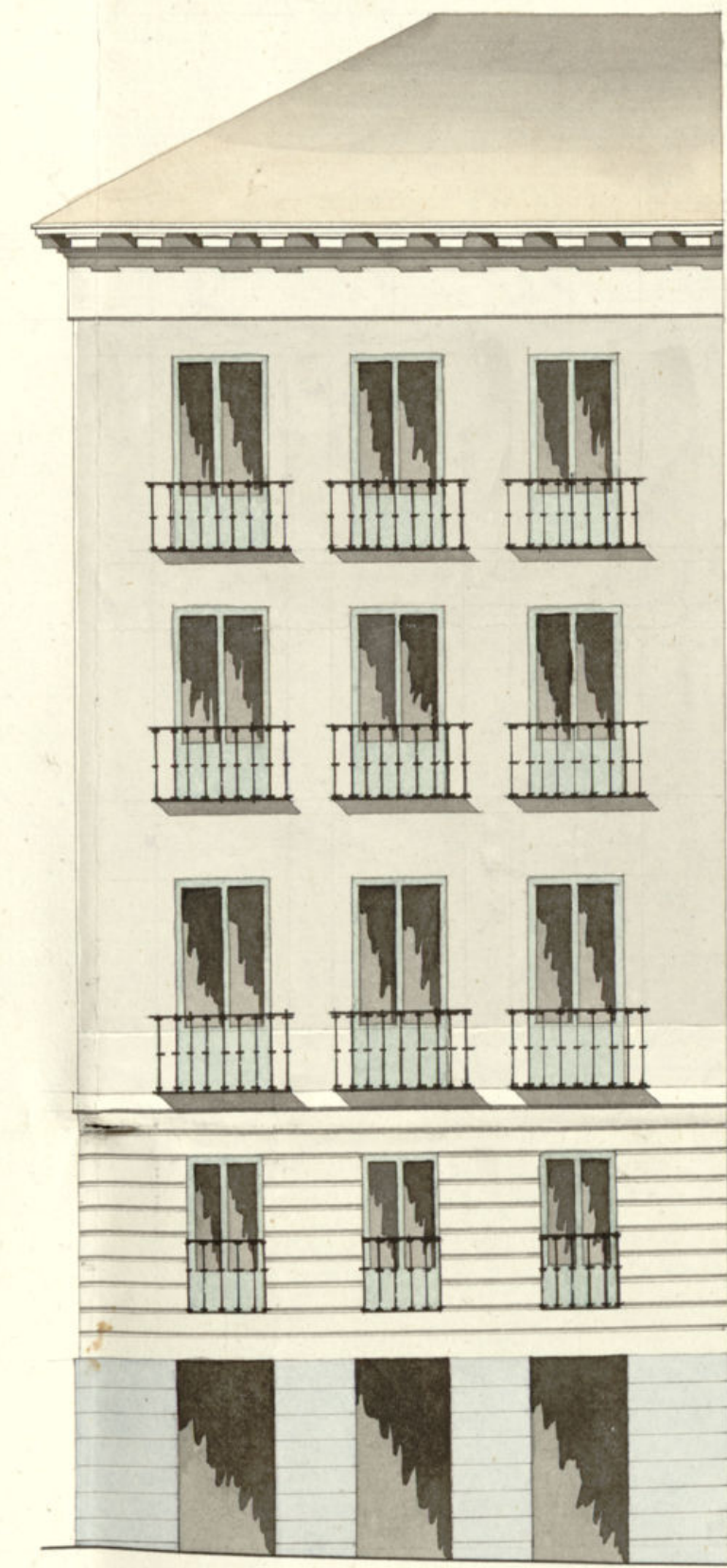
Ayuntamiento de Madrid

Fachadas que se van á construir de nueva planta en una Casa Calle de la Concepcion Geronyma, esquina á la de Barrio nuevo, distinguida con el numero de la manzana 160, propia de la Sra. D.^a Manuela Ferrer S. S.

Fachada Calle de Barrio nuevo S.



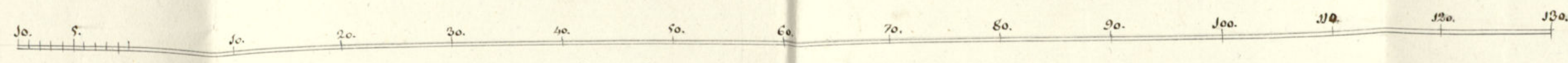
Fachada Calle de la Concepcion Geronyma S.



Madrid 13 de Junio de 1832.

Jos. M. de Guzman

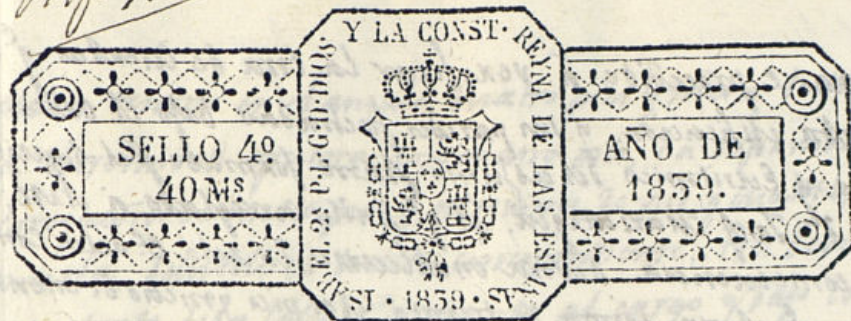
Robinson



Escala de pies castellanos.

Ayuntamiento de Madrid

R. J. 91



Exmo Sr.

D^a Manuela Ferrer, Dueña de una casa sita en esta Corte Calle de Barrio Nuevo con vuestro alacá de la Concepción Germinata número 2 nuevo de la manzana 160: habiendo sido notificada para ejecutar la demolición de dicha casa, adjunto acompaño el proyecto formado por el Arquitecto D^o José María Mariategui de un nuevo edificio: por tanto
A U.E. suplico sirva aprobar dicho proyecto y señalar día para la tirada de cuerdas. Dado en la U.E. en 15 de Junio de 1859

Madrid 14 de Junio de 1859.

Por acuerdo del Excmo. Ayto. Com.
Para el Sr. Regidor de la Decima Manuela Ferrer
para que oído al Arquitecto del Departamento
informe lo que se le ofrezca

Madrid 14 de Junio de 1859.

Para el Sr. Reg.^o p.^a q.^o informe lo q.^o se le ofrezca
y p.^a para.

El Regid.^o Comis.
Justino de la Pera

por Comisario

En cumplimiento del decreto de 17 p.^a q.^o y conforme sobre una oposición
a planado ala casa q.^o se enuncia C.^o de Barrio nuevo, y suelve p.^a la
de la Concepción Germinata num.^o 2 y 11 nuevos manz.^o 160, y en su

Vista e procedido a verificar la tira de cerchas q^e se solicita p^a su
nueva edificación. y sus paredes fachadas bajo el orden sime-
trico y estricto del asunto plano formado p^a el Arquitecto
to d^e Josef Mariategui, el q^e halla arreglado a este; En
su consecuencia debera establecerse, la sala c^a de la Concep-
cion q^e ahora consta de treinta y dos pies y medio de extension en una recta
continuada la de la casa n^o 13. prolongandola otra pie mas al centro de
la calle; La de la calle de Barrio nuevo q^e tiene cien pies tres octavos de
longitud, sus extremidades ataran con el vertice del angulo q^e forman o
los treinta y tres pies y medio de la anterior, y extremidad del recato de
Carteria de la casa num^o 4. p^a casa alineacion de la por otra parte o
beneficio publico deberemos tener pie superfi^c de terreno q^e a rason de
dois mil doscientos y noventa y cuatro mil quinientos cincuenta y cuatro
p^a que a su debido tiempo debera abonarse delos fondos municipal;
En su consecuencia se observara, en la construccion de estas paredes la
disposicion simetrica q^e se figura en el plano presentado; y p^a su soli-
dez se fundaran en torrens firme y solido cimiento, de mampont.
de buen pedernal y mezcla de cal y canena, de cuatro pies de espesor, que
tanto intramuros medio pie mas bajo q^e el piso de la calle, y defuora otro
medio de recato p^a cada lado, se sumara el recato de piedra berroqueña
cuando menos de tres pies de altura y espesor, descubiertos en el punto
mas elevado continuado a nivel otra el mas bajo; sobre este recato
se elevaran estas fachadas de buena fabrica de ladrillo, rematandolas
p^a la ymuria un varato de pie en cada piso, de forma q^e en el tercero
q^e se figura resulten de dos pies y medio de espesor p^a el asiento del
alero q^e las ha de coronar q^e sera de madera labrada y moldada con
puercos de soleron, canchillos con tocador; taticas con sactines, y
corona con su canalon de plomo o de oña delata con beateros, puer-
tos de modo q^e no perjudiquen los faroles del alumbrado, recibiendo
con yeso, las baguillas y caballetes de las suanillas, no permitiendo
sean de armadura bolada ni con balconillos; Los oñes de puertas
y ventanas han de haber al ymuria del edificio, y los pedanios ba-
tientes y resas no saldran de cubina; Los balcones del piso p^oal
tendran pie y medio de buelo, los segundos y terceros un pie, seran
de balaustras de yeso, pueros a diez deon de distancia de uno a otro
y las patillas de encastramiento, entraran cuando menos un pie
en la fabrica, y p^a ultimo han de quedar sin planimetrías bien guar-
necidas y decentemente rebocadas figurando un buen orden de cons-
truccion, defuora continuadas las aceras en las lomas de onas pare-
des, la de la Concepcion repuesta ref^a se halla en el dia y la de Barrio.

nuevo, tendra en el angulo, cuatro pies y medio de salida, terminando en
la extremidad opuesta con cuatro pies, ha de formarse conlras de piedra
berroqueña de medio pie y abquines de pie y unarto, empujadas en buena
mezcla, dando el declive correspondiente, tres deon mas elevadas q^e el
empedrado de la calle, Incedando al cargo y bajo la responsabilidad del
Arquitecto q^e dirija esta obra. su buena ejecucion, asi como q^e los An-
damos sean con la mayor seguridad p^a obitar todo sereno de agra-
dable y los materiales no estorben ni empuesquen el transito pub^o;
y el Excmo Ayuntamiento como encargado de la Policia y buen aspecto de
los edificios, asi como de la seguridad yndividual potra mandar, como
el Excmo Com^o de este distrito q^e se reconozca e ymforme sobre la seguri-
dad de la obra, deviendo el dueño dar abiso an q^e este cerrado el re-
cato de Carteria p^a el primer reconocimiento, ois entrado el p^oal,
y el ultimo coronadas estas fachadas con el alero; y asi se cumple
con lo prevenido p^a el Excmo Ayuntamiento, bajo onis preceptos si ut tiene
a bien, para dar su favorable ymforme a fin de q^e S^a conceda a
este yntercedido la gracia q^e solicita, en lo q^e sin embargo acordara
lo que crea mas conforme: Mad^d 17 de Junio de 1839.

M^o Fran^o Rodrigo

Excmo S^r

Conforme con lo expuesto por el Arquitecto de Madrid en su anterior
informe y bajo las reglas que se expresaron en el mismo, no encuentro
inconveniente alguno para que V. E., si lo tiene a bien, se sirva con-
ceder al yntercedido la licencia que solicita; siendo de rigurosa justicia
el que a su debido tiempo y previo el oportuno (el oportuno) reconoci-
miento, relehacion de los p^oes de sitio que deja en beneficio publico.

Madrid 18. Junio de 1839.

El Regidor Comisario.

Justino de la Pera

Madrid 6 de Julio de 1839.

Excmo Com^o

Concedese la licencia con arreglo a lo q^e se informa, y dese

por certificación; y a su tiempo se hará el abono del im-
porte de los piez de sitio q. quedan a beneficio de Madrid y
se tenga presente lo mandado en la colocación de materiales
y escombros p.^a no embarazar el tránsito público.

D. Cipriano M. Clemente S.^a

Excmo. Sr. D. Manuel Ferrer
Dueña de una casa Calle de Barrio
nuevo con buelta a la de la Concepción ge-
nérica num. 2 nuevo de la m. 160 se
acudió a dho Excmo Ayuntamiento solicitando
licencia para proceder a su construcción de
nueva planta en arreglo al plano que
acompañaba firmado por el Arquitecto
D. José María Manrique. Fandó
dha instancia al Sr. Regidor de la Nación
para que oyendo al Abgto del Departa-
mento informase lo que se le ofreciere
lo han practicado ambos en los términos
siguientes.

Aquí los dos informes

Interado de dho informes el Excmo. Ayuntam.
en el celebrado en 6 del con.º acordó conceder la
licencia pedida con arreglo a ella dando
por certificación, y haciéndose a su ti-
empo el abono del importe de los piez
de sitio que quedan a beneficio de
Madrid, remitiéndose presente lo mandado
con respecto a la colocación de ma-
teriales y escombros para no embarazar
el tránsito público y para que
conste doy lo presente que firmo
en Madrid a 10 de Julio de 1839

Y anexo que esta prevenido

14

Exms ^{to} ~~Styrum~~ Const.

Maximo Aguilar,

Ayuntamiento de

ultimamente en las reglas adoptadas por
el Ayuntamiento para la construcción
de edificios, y que se anunciaron al público
en el diario de 18 de Abril del año ult.
y pta. principal

Sancho Verdader

Sancho &
B

El B. mo Ayuntamiento Com. de esta Villa con-
formando con el parecer de V. a la instancia
de D. a. Manuela Ferrer dueña de una Casa
Calle de San Juan con tra a la de la Concep-
cion Genuina n.º 2 m.º 160 solicitando licencia
para su construccion de nuevo plano ^{tercero}
concederelo por su acuerdo de 6 de Julio ult.º y
glo.º ^{plano} ^{acompañaba} como en la construccion que de ella se
era haciendo se verificase la de cuantos entre-
ruelos y senereo dudando e si otras calles tendran
el ancho prevenido para tales casos, ha. acor-
dado la Com. de Policia Urbana de
S. C. que V. manifieste con toda urgencia
las razones que tuvo para consentir esto pinto
toda vez que las expresadas calles no ten-
gan el ancho que era prevenido ultima-
mente en las reglas adoptadas por el Ayun-
tamiento para la construccion de edificios
y que se anunciasen al pub.º en
el diario de 18 de Abril del año
ultimo.

Dios L.º Madrid 2 de octubre de 1839

R. D. Juan Fran.º Rodrgo

En contestacion al Oficio de V.S. fecha de ayer de acuerdo de la Comision de
Policia Urbana del Excmo Ayuntamiento, p.^a que con toda aspersion impone las raso-
nes q.^{as} debe p.^a consentir en la casa q.^{ue} esta edificando D.^a Manuela Foxer en la calle
de Barrio nuevo con buelta a la Concepcion Geronima, piso entresuelo, y tercero, en el
caso de que otras calles no tengan el ancho q.^{ue} esta prevenido ultimamente en las reglas
adoptadas p.^a S.E.^a p.^a la construccion de edificios, y q.^{ue} se anunciaron al publico en el
diario de 18 de Abril del año ultimo; Debo manifestar a V.S. me alegre en un todo
a lo que estas mismas resoluciones establecen, temiendo presente q.^{ue} la fachada principal
del edificio es la de la calle de Barrio nuevo, donde no entran entresuelos, y si el
aprovechamiento de un espacio medianino y posterior, colocado sobre un montante en la gran
de elevacion de las pueras p.^a el derribel de la calle en la extension de cien pies y tres octa-
vos, no obstante de q.^{ue} si para de tener la misma el ancho de treinta y seis pies pudo edifi-
carse entresuelo formal en razon a que el anexo a S.E.^a conforme con el parecer
de la Academia Nacional de San Fernando, dice terminantemente q.^{ue} en las calles via
anchura base de los treinta pies, no pueden tener las casas otro entresuelo q.^{ue} el que
opere y determine el excido descendiendo de las mismas, que es precisamente el caso pre-
sente; si bien no se ha echo entresuelo formal mas que en el hueco de la esquina, p.^a q.^{ue}
en cuanto ala calle de la Concepcion Geronima es una fachada accesorio que debe
seguir el orden q.^{ue} la corresponde en la elevacion del edificio p.^a la fachada principal,
si de otra suerte hubiera podido edificarse esta finca, p.^a q.^{ue} temiendo la calle de Barrio
nuevo un derribel de mas de seis pies, solo en la longitud de la fachada de la mis-
ma; si se hubiera tomado el punto de partida, contra todo arte, desde la esquina de la
Concepcion Geronima, la elevacion al piso principal al extremo opuesto, hubiera sido
de diez pies, q.^{ue} ofendia al buen aspecto Pub.^o y no protaria ninguna seguridad
p.^a los vecinos q.^{ue} lo habitasen, aun sin contar, la elevacion del falton del empedrado
de la calle, y de la azera, por estas razones siempre se toma el punto de partida
de la menor elevacion q.^{ue} deben tener los edificios, y entre ynfinitos q.^{ue} pueden citarse
me concretare al Palacio del Sr. Duque de Medinaceli, q.^{ue} principiando con un cuer-
po p.^aal concluye con los espacios entresuelos, y buelva al Ordo con este mismo des-
censo como habria de hacerlo a una calle estrecha, si estubiese alli situada; Enos son los
fundamentos en q.^{ue} apoye mi ymposme, diciendo aducir a los S.^{res} de la Comision
q.^{ue} en razon de ser uno solo el balconito de entresuelo q.^{ue} hay ala c.^a de Barrio nuevo
hize presente al Duño combendria suprimirlo, figurandolo en el entresuelo de la puerta
como en las restantes. p.^a el mejor aspecto Pub.^o no obstante de que en otros descendios
no puede observarse la uniformidad que en las lineas bien horizontales, como se pre-
cindieron en las casas de Sta Catalina y otras muchas.

Siento regular que al Oficio de V.S. haya precedido alguna invitacion, y q.^{ue} la obra haya
llamado la atencion de los S.^{res} de la Comision, exco oporuno aducir p.^a los efectos q.^{ue}
S.E.^a emite, que si parece demerata la elevacion del edificio, puede reducirse a seis pies.

y medio, sin perjuicio del ynteresado que da una elevacion grande alor pios-
q^o podrian pñarse a doce pñs y medio el principal, once y medio el segundo
y diez y medio el tercero, huera, mas uno y medio p^o el alero; Descansa
haber llenado el deseo de los S^{tes} de la comision. en este ynfirme, sin
perjuicio de la resolucion q^o circunstan pñra y combeniente:

Dios que a V^o m^o n^o Madrid. 3 de octubre de 1839.

F^o Francisco Rodrigo

Don D^o Cipriano M^o Clemencia S^o del Ex^o Ayuntam^o Comi^o
una M. H. va



N.º 291.

Como Señor

La Comisión de Policía Urbana
para evacuar con el debido conocimiento
de oct. 1833. el informe que V. E. se sirvió
la Ay.ª Cons.ª pedirle por su acuerdo de 1.º del con.ª
interado el 1.º creyó oportuno que el Arquitecto del
y habiéndose de portamento manifestase las razones
discutido de- que había tenido para consentir
nidamente pu- en la Junta de que se trata, la
cto a votación construcción de pios entrecuellos y
fue aprobado. tener, toda vez que se dudaba, si
el informe de la Comis.ª las calles de Barrio nuevo y de
la Concepción Germinima tienen
el ancho prevenido últimam.ª por
V. E. en la construcción de edificios
que se anunciaron al púb.º en el
Diario de 18 de Abril del año
último.

Dicho Profesor en el que ha

emitido y se acompaña, manifiesta que, para convenir en esta Casa los expresados pios, se arregló en un informe de 17 de Junio último a lo que establecen las mismas reglas adoptadas por V.E. teniendo presente que la fachada principal del edificio es la de la Calle de Barrionuevo donde no existen entremuellos, y si el aprovechamiento de un cuerpo medianino interior, colocado sobre un montante en la grande elevación de las Puercas por el desnivel de la Calle en la extensión de cien pies y tres octavos, no obstante de que a pesar de tener la misma el ancho de 26 pies, pudo edificarse entremuello formal en razón a que el acuerdo de V.E. conf. con el parecer de la Academia Nacional de San Fernando, dice terminantemente que en las calles cuyo anchura baxe de los 30 pies, no

fueron tener las cosas otro entresuelo
 que el que se abrió y determine el
 crecido descenso de las mismas que
 es precisamente el caso presente, si bi-
 en no se ha hecho entresuelo formal
 mas que en el suelo de la or-
 quina, porque en cuanto a la fa-
 lle de la concepcion genuina
 es una fachada accionaria que
 debe seguir el orn que la corres-
 ponde en la elevacion del edificio
 por la fachada principal, y en virtud
 de lo demas que expresa y entiendo
 la comision conforme con la ma-
 nifestacion de dho. Sr. D. D. y es de
 opinion que v. e. siendo senado po-
 drá prestar su aprobacion a lo ya
 hecho, como una consecuencia tam-
 bien de lo ya acordado al tiempo
 de conceder la licencia para la
 construccion de la citada casa.

En el expresado informe del
 Sr. D. dice tambien, que si parece
 demasiada la elevacion del edi-
 ficio, puede reducirse sus pies y me-
 dida sin perjuicio del incremento que
 da una elevacion grande a los

pio, que podian fijarse á doce
pies y medio el p^{al}, once y medio el
2.^o y diez y medio el 3.^o pero la
Comision temiendo que la
que de adoptarse esta medida
se perjudicaria á los dueños del pro-
piedad que tiene ya concluida
la construccion de los pios, cuya
reduccion repentinamente en los demas,
causaria mala ventura y feo
aspecto, y á que no hay terminante-
mente establecido una regla tre
la altura de los pios, ni de pa-
recer no se haga novedad alguna
en otro particular. V. E. Sin em-
bargo se venia resolviendo lo que
entiere. Madrid 14 de Diciembre de 1839.

Sancho Pescador

Larragan

Garcia

J. B. Rodriguez

Sancho

N.^o 71 Exped^{te} de la obra en la C^o de la Concepcion

Adicion al dictamen. Pido que sin
perjuicio del derecho particular, se pare
este expediente á las Academias p.^a y
manifieste, si las disminuciones y cons-
truccion del Espio se hallan arregladas
á los bandos y reglas de policia
urbana. Acbo

Madrid 19. de Oct. de 1839.

En Ayunto. Const.

Fundada en consideracion esta peticion
siendo devoto contrario el Sr. Larragan,
fué retirada por su autor.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

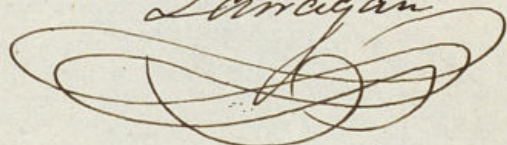
R. f. 21.

Exmo. Sr.

Pido a' V. E. que por vía de adición a' este dictamen se acuerde hacer presente a' todos los Sres. Regidores de Sección que siempre que procedan a' la tira de cuerdas de algun edificio tengan presente lo dispuesto en el Bando sobre el particular, y hagan medir el ancho de la calle para que conste en la Licencia que se espida a' los interesados.

Madrid 19 de Octubre de 1839.

Larragan



Madrid 19. de Oct. de 1839.
En Ayuntamiento Const.

Firmada en consideracion ésta

proposicion y puesta a votacion
fue aprobada.

Comuniquense a lo prevenido por el Exmo
Ayuntamiento para que en va. dirija
la Vt. copia del anuncio hecho al publico
en el diario de 18 de Abril del año ul-
timo acerca de las reglas que deben
observarse en la construccion de las fachadas
de casas de esta capital, a fin de que
siempre que Vt. proceda en la ~~re-secion~~ seccion
de su cargo a el acto de la tira de cuer-
das de algun edificio, tenga presente
lo dispuesto en el citado anuncio, haciendo Vt.
medir el ancho de la calle para que
corra en la licencia que se expida
a los miedos.

Lo comunico a Vt. para su intelig.^a
y efectos convenientes.

Dios &c. Madrid 30 de octubre de 1839.

A Segura de la 1.^a Seccion de la 1.^a Demos.

Comesa Ma

Digo a los señores Regidores encargados
de las Comisiones de esta Capital,
lo que sigue

Aquí

Yo, el Sr. D. Juan Francisco Rodríguez,
y lo traslado para que se comunique
a los señores Regidores como encargado del
Departamento de esta Capital,
y en consecuencia de lo que se dirigiendo
se adjunta una copia del anuncio
de que se hace mérito en el ofo
número

Dn. D. A. Madrid. 30 de Octubre

de 1839

Dn. Juan Francisco Rodríguez

Yo el Sr. D. Juan de Dios Encarnación
de la ciudad de Madrid a 14 de Abril
de 1829



Yo el Sr. D. Juan de Dios Encarnación
de la ciudad de Madrid a 14 de Abril
de 1829
Yo el Sr. D. Juan de Dios Encarnación
de la ciudad de Madrid a 14 de Abril
de 1829

Yo el Sr. D. Juan de Dios Encarnación
de la ciudad de Madrid a 14 de Abril
de 1829

Yo el Sr. D. Juan de Dios Encarnación
de la ciudad de Madrid a 14 de Abril
de 1829