

1769

Venta de una porcion de terreno  
contiguo ala P. de Archa

1805 y  
806

1<sup>a</sup> 34 - 25.

Ceped. <sup>ta</sup> formado a instancia de D. Antonio  
Fabeyrac, Sr. q se le venda una porcion de terreno  
contiguo ala Puerta de Archa, y se le conceda licen-  
cia p.º cercarlo y construir un pasay y cuadras.



1803  
808

Compania de Seguros  
de Fuego y Vida

1803

Compania de Seguros  
de Fuego y Vida  
de Madrid



Sitio perteneciente á la Villa de Madrid, situado Contad-  
muros de la Puerta de Atocha, acercorias al Arca de Aguas.

Sitio ocupado con el Estanque de Riego  
del Paseo de las Delicias.

73 p. y  $\frac{1}{4}$

*E*

Sitio ocupado con vacuos Cercados y Caruchillos de  
sefame construcion con brechas p. este frente

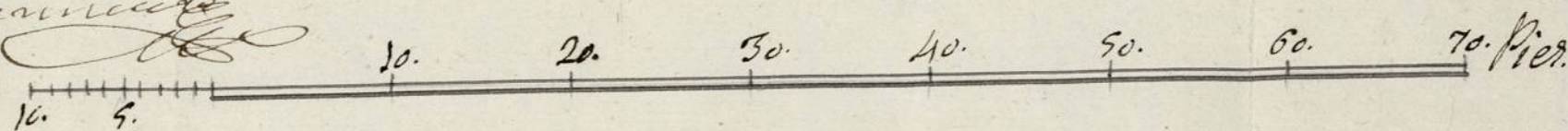
88 p. y  $\frac{1}{2}$

55 p. y  $\frac{3}{4}$   
línea de Fachada mirando ada la Puerta  
de Atocha y en continuacion de la lateral del  
Estanque del Paseo de las Delicias.

76 p. y  $\frac{5}{8}$   
Camino de las  
línea de Fachada con entrada por el  
Hexas.

Informado á Madrid en 16. de Nov. de 1805

Joaquin Rodriguez











Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA MARAVEDIS, AÑO DE MDCCLXXXV.

M.º Señor.

Mad. 25 de Oct. 1805.

Excmo. Ayuntamiento.  
Pare a los S. Comis.  
del Fuero, y el  
Ayg. mayor.

F.º M.º S.º

Cumpliendo con el  
anterior acuerdo de  
F.º J.º he practicado reco-  
nocimiento y medida  
del terreno

demostrado  
en el adjunto Planeci-  
llo, que el Fuero es  
de una solicitud de sea  
mirar y cercar p.º

Antonio fabeyrac vecino de esta villa  
a V.º con la mayor veneracion expone: Que  
se halla con dos fabricas de Vero en la Calle de la  
Alameda, pero es el terreno tan reducido que no  
ce el oportuno p.º colocar el Fanado, y carros q.º  
en la conduccion de materiales para ellas, careo  
asi mismo de Pajar y Guadras; por lo qual y  
cicio de q.º Madrid es dueño legitimo de un terreno  
consistente en el camino que llaman de las Calles  
ala Puerta de Atocha contiguo ala Casa de  
nada del Pabero en el qual hay dos o tres can-  
en q.º se vende vino contra lo dispuesto por el Gov.  
por causar en ello bastante perjuicio al Ham-  
de Siras sin hacer referencia de los Faritos, y dem-  
daños q.º se ocasionan en las dhas. Carillas, o Bar-  
cas con la concurrencia a ellas de tanta Tropa:  
cuya atencion, y p.º q.º el exposante pueda propor-  
cionar la construccion de Guadras, Pajar, y Corral,  
su Fanado =

A V.º Sup. que en consideracion a lo expuesto, y vene-  
cio q.º puede resultar a Madrid en la enagenacion  
del dho. Terreno, se sirva mandar se le ceda al Sup.  
como ya la ditta lo ha hecho a otros vecinos que  
tienen casa en dho. Parage, ó bien se le venda formal-  
mente a censo, o de reno metalico, precediendo para  
ello los informes correspondientes de los Sujetos que  
devan darlos sobre lo util q.º es a Madrid, y la cor-



Servidumbres pondiendo Taracion del Maestros mayor de Cobras;  
e expresa, y para q. de parte à parte no se cause perjuicio. Esta  
Mo que constan- Gracia expena de la justifica. de N. R. Madrid  
20 de octubre de 1805.  
las dos lineas  
exteriores de  
setenta y seis p.

Antonio Sabeyrae

y cinco octavos la una, y de cincuenta y cinco p. y tres octavos la otra, y las dos  
interiores de ochenta y tres p. y medio la primera, y de setenta y uno y cuarto la  
segunda, forman todas quatro una figura trapezia que produce quatro mil  
seiscientos y catorce p. Superficiales de Obra, cuyo importe à rason de medio r.  
à pie, justo valor en aquel parage, asciende à la Cantidad de Dos mil quatro  
cientos cincuenta y siete r. v. ; cuya enagenacion no ofrece reparo, viniendo por  
el Interesado las precisas dificultades y embarazos que ofrecen las actuales  
servidumbres de entrada que por dho terreno disfrutaban los ocupantes de  
aquellas otras porciones, segun he anotado sobre el mismo Plano, atendien-  
do à que se evitara. por tal medio la acopida indecente, y nada conveniente  
al tranvito publico, que actualm. ofrece aquel parage, ya que el diminuto y  
tolerancia ha permitido la ejecucion de unas tan poco ó nada conducentes Carrillas  
chozas à el mejor decoro y arreglo que debiera observarse en todas las entradas  
de la Corte, cuyo punto no menor corresponde à la Policia y buen orden q. rige  
en lo interior ; debiendo practicarse el expresado Cierro ó Cercado bajo de las com-  
petentes prevenciones de solidez y decoro, con buenos cimientos y Locales de Mampor-  
teria, Machos, Verdugos y Albardillas de Albanileria, y Casones de Tierra



bien acerada, quando no se hagan de otro material mas solido, dejando la Puerta ese modo que abran hacia el interior de la posesion, y sin ningun error ni embarazo a el tranvito publico todo el exterior. Que es quanto puedo formar a V. S. en el asunto. Madrid 16. de Nov. de 1805.

Juan de Villanueva

H. mo. or

El Comisario del Duquel; visto el anterior informe; y halla inconveniente en que se atiende a la solicitud de este interesado, benciendose por su parte los inconvenientes que resultan por las servidumbres y transitos que ni e. por dho terreno los dueños de otras varias casucas de nadas a otros varios objetos, no hallandome con una opinion individual de los puntos titulos de semejanza a dicion, que por ser en un parage tan publico, tan decorosa en su Construccion, nada necesaria a mi tender, dando margen a muchos excesos, como lo a dicta la experiencia; que deven evitarse, y con el cierre dho terreno en parte se evitarian; es su parecer que puede pasar a la venta del terreno pretendido, executando su compra en din.<sup>o</sup> metalico y formada la escritura de su enagenacion; que es quanto puedo informar a V. S. Y quien en su vista resolvera lo que tenga por conveniente. Madrid 26. de Nov. de 1805.

Juan Naramello

Madrid





Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVAREN-  
TA MARAVEDIS, AÑO DE MIL  
OCHOCIENTOS CINCO.

# 3. de Diz. de 1805.

En su Ayuntamiento.

Dase al R. Personero.

El personero ha visto el terreno a que se trata,  
y dice: que hoy día se ~~está~~ ocupa con el ganado  
de carretas que hasta ahora paraba arreado  
a las faginas del hospital, y donde sin duda por  
policia se le ha reparado. Por lo mismo debe  
pensarse, antes de ~~ceder~~ <sup>sobre</sup> esta solicitud, si quedará  
en aquella inmediacion un sitio igualmen. <sup>de</sup> suelto y  
acomodado p. a. dho ganado, que sin duda lo neci-  
sita. Añade el personero que quando se haya  
venido esta dificultad, debe la Junta disponer q.  
la venta de dho terreno se haga en p. p. ca. sub-  
asta, pues es a presumir que haya varios  
pretend. a. él y a consigte logre el Madrid  
mayor beneficio en su enagenacion, ademas  
de asi deber hacerse con todo lo prebeniente  
a proprio segun repetidas ordenes de la su-  
perioridad. M. 29 de Dic. 1805.

Mad 21. Vicente Enraker  
# Armas





Para despachos de oficio quatro mfe.

SELLO QVARTO, AÑO  
DE MIL OCHOCIENTOS Y  
SEIS.

# de En.º de 1806.

En su Ayuntamiento.

Dare al Sr. D. Juan de Cárdenas por  
haberlo pedido.

Mad.º 28. de Feb.º de 1806.

En su Ayuntamiento.

Lo acordado executa



OTRA OTAVA O TRES  
EL MIL OCHOCIENTOS  
Y TRECE



# n.º 10/80  
En el Ayuntamiento  
de Madrid  
El día 10 de Mayo de 1880  
Yo el Sr. Alcalde de Madrid  
Don Juan de Dios  
Alcalde de Madrid

Mayo 28 de 1880

En el Ayuntamiento  
de Madrid  
Yo el Sr. Alcalde de Madrid  
Don Juan de Dios  
Alcalde de Madrid





Para despachos de oficio quálto mrs.

SELLO QVARTO, AÑO  
DE MIL OCHOCIENTOS Y  
SEIS.

En Madrid a veinte y ocho de Feb. de mil ochocientos  
seis: En el Ayuntamiento que se celebró este día, entre otros  
acuerdos, se hizo el siguiente.

Acuerdo. f

El Sr. D.<sup>no</sup> Juan de Castanedo, demostró in vose en  
este Ayuntamiento, no hallava que exponer en contra de  
la solicitud de D.<sup>no</sup> Ant.<sup>o</sup> Sabeyrac, s.<sup>re</sup>. que se le venda una  
porcion de terreno en las inmediaciones de la Puerta de  
Atocha a la parte del Camino q.<sup>o</sup> llaman las Caleras, a fin  
de construir Pasax y Guadras p.<sup>a</sup> colocar el ganado de  
fabricas de yeso q.<sup>o</sup> le corresponden, acerca de lo qual se  
habia formado exped.<sup>te</sup> el que se comunicó a dho. Sr. Castanedo  
p.<sup>a</sup> Acuerdo de Mad.<sup>d</sup> de veinte y uno de En.<sup>o</sup> proximo: Y en  
su intelig.<sup>a</sup> se acordó: Conceder licencia p.<sup>a</sup> cercar el terreno  
q.<sup>o</sup> solicita D.<sup>no</sup> Ant.<sup>o</sup> Sabeyrac en las inmediac.<sup>es</sup> de la Puerta  
de Atocha a la parte del Camino q.<sup>o</sup> llaman de las Caleras,  
con arreglo en todo a lo informado en el asunto por el S.<sup>o</sup>  
D.<sup>no</sup> Juan Daxamillo, Regidor Comisario del Cuartel,  
y el Arquitecto mayor; y para el otorga-  
miento de la Escritura de venta  
del mismo terreno, se comisiona al mismo



Sr. D. Juan Naxamillo, ante el Excmo.  
de Policia.

Es copia de su original.

Angel Gomales  
Barraque  
2



Por D.<sup>no</sup> Ant.<sup>o</sup> Fabeyrac, vez.<sup>o</sup> y esta corte se ha acen-  
tido a Madrid en solicitud de que se le ventiese una  
posicion uterina contigua a la 4.<sup>a</sup> y Atocha en  
el camino de Ullaman y las caleras, inmediato a

y q<sup>ue</sup> se cona- la casa denominada el Paivero, y ~~haviendose sido en~~  
~~sin el corrup.~~ <sup>te</sup> ~~de cuyo cupo de todo abien~~ <sup>Arq<sup>to</sup> oin</sup>  
~~permiso p. car-~~ <sup>de</sup> ~~mayor, y al Sr. Per.~~ <sup>+ de cuyo</sup> ~~por los informes q<sup>e</sup> han hecho~~  
~~carlo a fin de~~ resulta q<sup>ue</sup> dha porcion sita en constancia de dos lineas  
~~mutuas y pasar~~ <sup>de</sup> ~~exteniones~~ de 70 pies y 5 octavos la una, y de 55. pies,  
~~cuadras p.~~ <sup>de</sup> ~~y 3. octavos la otra, y las d<sup>tas</sup> interiones~~ de 83 pies  
~~alganado q<sup>e</sup>~~ <sup>de</sup> ~~y medio la primera, y de 75. y  $\frac{1}{4}$  la 2<sup>a</sup>, formando~~  
~~tiene en sus~~ <sup>de</sup> ~~todas quatro una figura trapezia q<sup>ue</sup> produce~~  
~~fabricas y~~ <sup>de</sup> ~~4914. pies superficiales de Area, cuyo imp. a' ra-~~  
~~Yeria~~ <sup>de</sup> ~~zon de medio r. cada pie, puto valor q<sup>ue</sup> conceptuado~~  
~~de~~ <sup>de</sup> ~~dho Arq<sup>to</sup> mayor en aquel sitio ascenderia a la com-~~  
~~idad de 2457. r. v<sup>no</sup> en cuya enagenacion no ofe-~~  
~~habia~~ <sup>de</sup> ~~sin reparo, vencidas por el Interesado las precisas~~  
~~de~~ <sup>de</sup> ~~dificultades, y embarazos q<sup>ue</sup> ofrecian las actuales~~  
~~de~~ <sup>de</sup> ~~servidumbres y entradas q<sup>ue</sup> por aquel terreno~~  
~~de~~ <sup>de</sup> ~~disfrutaban los ocupantes y las posesiones alli~~  
~~de~~ <sup>de</sup> ~~contiguas. Y haviendo acordado M<sup>do</sup>. en el Arq<sup>to</sup>~~  
~~de~~ <sup>de</sup> ~~que celebró en 28. de Febrero prox<sup>mo</sup> pasado ac-~~  
~~de~~ <sup>de</sup> ~~ceder a la venta el terreno que solicita dho~~



+ con arreglo ~~entonces~~ a los citados inf.  
Tabernacle y lo noticio al T. a fin a que  
disponga lo combte. a que en la tenencia gral  
entrop. y si las resta va se recibam los nomi-  
nados 2.457. r. v. en q. el Arq. m. ha valuado  
el enunciado texeno dentro al intereseado el  
correspond. recibo p. q. pueda acreditar dha  
entrega ~~en el otorgam.~~ <sup>al tpo. de</sup> la en. venta que  
seve formalizarse p. cuyo acto esta comisionado  
el Sr. Pres. D. Juan Mont. Taramillo.

Dios que al T. m. d. Madrid. L. a ~~Tabernacle~~

Marzo 1806.

Sr. D. Pedro Montor y Vicagol.





D.<sup>N</sup> Manuel de S.<sup>ta</sup> Vicente, Cavallero de la R.<sup>ta</sup> y distinguida orden de Carlos 3.<sup>o</sup> del Consejo de S.<sup>ta</sup> M. en el Tribunal de Contaduría mayor, Cavallero de Campo del Rey N.<sup>ro</sup> S.<sup>ro</sup> y

Tesorero General por S. M. de los Caudales de Sisas, Propios, Arbitrios, Impuestos, y demas Rentas de Madrid, cuya recaudacion, y distribucion está á cargo de la Junta establecida para este fin por el Reglamento de diez y seis de Marzo de mil setecientos sesenta y seis, aprobado por S. M. Recibí del Sr. D.<sup>n</sup> Antonio Tabernaz, vecino de esta Corte

de mil quatrocientos cincuenta y siete R.<sup>os</sup> por el importe de quatro mil novecientos catorce pies superficiales de area, que Madrid le ha vendido de una porcion de terreno contiguo á la Puerta de Atocha en el camino, que llaman de las caleras inmediato á la casa denominada del Tabero con el permiso para cercarlo á fin de construir Pajar y Quadra para el Ganado, que tiene en sus Fábricas de Terexia, á valor de medio Real cada pie, justo valor, que conceptuaba el Arquitecto encuetra mayor en aquel sitio: todo con arreglo al aviso comunicado en quatro del presente mes por la Secretaría de Ayuntamiento del cargo del Sr. D.<sup>n</sup> Angel Gonzalez Barrozo Di-

Y este Recibo que doy de la expresada cantidad, de que me deixo hecho cargo, le ha de intervenir el Sr. D.<sup>n</sup> Pedro Monfort y Hierro al del Consejo de S.<sup>ta</sup> M. Contador por S.<sup>ta</sup> M. mas antiguo de Cuentas de Madrid, y de Intervencion de sus Arcas Generales. Madrid cinco de Mayo de mil ochocientos y seis

Son 20457 R.<sup>os</sup> y

Con mi intervencion.

Pedro Monfort

y Hierro

Man. de S.<sup>ta</sup> Vicente

SS.do



*con arreglo a lo acordado en la  
Fabiencia de Madrid el 11 de Mayo de 1808*

Tesoro General por S. M. de los Caudales de Sisas, Propios, Arbitrios,  
Impuestos, y demas Rentas de Madrid, cuya recaudacion, y distri-  
bucion esta a cargo de la Junta establecida para este fin por el Re-  
glamento de diez y seis de Marzo de mil setecientos sesenta y seis,  
aprobado por S. M. Recibido

Y este Recibo que hoy de la expresada cantidad, de que me doy  
hecho cargo, le ha de intervenir el Sr. D. ... Contador por S. M. mas antiguo de Cuentas de  
Madrid, y de Intervencion de sus Arcas Generales. Madrid, como es de ley

Con mi intervencion.





Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA  
MARAVEDIS, AÑO DE  
MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS

En la villa de Madrid a once de Marzo de mil ochocientos  
setenta y seis. Ante mi el Sr. de S. M. y de Policia de ella. El Señor  
D. Juan Manuel Gavamillo Regidor perpetuo de esta pro-  
pia villa y Comisionario del Lucro del titulado San Sebastian Di-  
no. Que en veinte de octubre del año pasado de mil ochocientos  
cinco, por D. Antonio Tabernac en esta verindad se acudio al  
Ayuntamiento, manifestandose se hallaba con dos fabricas  
en Fero en la Calle de la Alameda pero que el terreno era tan  
reducido que no ofrecia el oportuno para colocar el Ganado  
y Carro que ocupa en la conduccion de materiales, careciendo  
tambien de Pajar y Cuadras, por lo qual y demas que expuso  
solicito que Madrid le vendiese con destino a estas opri-  
nas un terreno que le era propio consistente en el Camino

Marzo 11  
1806.

En quince de Mayo de mil ochocientos y seis, en la villa de Madrid a once de Marzo de mil ochocientos y seis. Ante mi el Sr. de S. M. y de Policia de ella. El Señor D. Juan Manuel Gavamillo Regidor perpetuo de esta propia villa y Comisionario del Lucro del titulado San Sebastian Dinero. Que en veinte de octubre del año pasado de mil ochocientos cinco, por D. Antonio Tabernac en esta verindad se acudio al Ayuntamiento, manifestandose se hallaba con dos fabricas en Fero en la Calle de la Alameda pero que el terreno era tan reducido que no ofrecia el oportuno para colocar el Ganado y Carro que ocupa en la conduccion de materiales, careciendo tambien de Pajar y Cuadras, por lo qual y demas que expuso solicito que Madrid le vendiese con destino a estas opri-  
nas un terreno que le era propio consistente en el Camino



que naman de las Caleras a la Puerta de Atocha con  
tubo a la Cruz denominada el Pabero, y dado cuenta  
a el <sup>ciudad</sup> en el Ayuntamiento que celebró en veinte y  
cinco del propio mes y año, lo Remitió a informe el citado  
Señor Comisario y el Arquitecto mayor quienes lo va  
guaron en diez y seis y veinte y seis de Noviembre siguiente  
te, diciendo el Segundo, haver practicado Reconocimiento  
y medida el terreno demostado en el Plancillo que  
acompañó constando las dos líneas exteriores sesenta  
y seis pies y cinco octavos la una, y de cinquenta y cinco  
pies y tres octavos la otra, y las dos interiores de ochenta  
y tres pies y medio la primera, y de setenta y uno y quatro  
la Segunda, formando todas quatro, una figura trapezia  
que produce quatro mil novecientos y catorce pies Cu  
perficiales de otra, cuyo importe a Varón es medio de  
Cada pie, fuso Valor en aquel parage, ascendia a la  
Cantidad de dos mil quatrocientos cinquenta y siete  
Velón, en cuya enagenacion no se le ofrecia Reparo  
vincidas por haberse las de dificultades que referia



y en todo se confirmo el citado Señor Comisario, y así vir-  
tud en el Ayuntamiento el mes de Diciembre se acordó pasar  
el Expediente al Señor Personero, como se verificó exponien-  
do lo que entiendo oportuno, y sucesivamente y en el de Veni-  
te y uno de Enero el Corriente año se remitió así mi-  
mo al Señor D.<sup>n</sup> Juan de Cantanedo también Regidor de  
esta propia villa, por haberlo solicitado en voce, y debuel-  
to por S.S. con lo que tubo á bien exponer verbalmente en el  
Ayuntamiento celebrado en veinte y ocho de Febrero, acce-  
dio Madrid a la enagenacion y cerram<sup>to</sup> del expresado tex-  
tano con arreglo a lo informado por los expresados S.<sup>r</sup> Comi-  
sario y Arg.<sup>to</sup> Mayor, comisionando a S.S. para el otorga-  
miento de la l<sup>ra</sup> de Venta ante mi el Justo, y para la ad-  
mision del importe en Tesoreria se pasó la orden comben<sup>te</sup>.  
al Señor Tesorero y a S.S. el expediente á efecto en que pro-  
cediere a la Venta segun que así y mas largamente  
resulta del mismo que para mayor validacion de esta l<sup>ra</sup>  
e insertarle en sus copias, se vine a su matriz y sube-  
nor a la letra es como se sigue Aquí el Expediente

Ayuntamiento de Madrid  
El Expediente inserto corresponde a la letra con el que





Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA  
MARAVEDIS, AÑO DE  
MIL OCHOCIENTOS SETS.

original queda vuido al Protocolo en esta Es.<sup>ta</sup> y que doy feé  
y a el que el referido S.<sup>r</sup> D.<sup>ño</sup> Juan Manuel de Villamillo  
se remite, quien en su consecuencia y usando de las fa-  
cultades que Diosdado le ha concedido: otorga a su nombre  
Que vende y da en venta R.<sup>a</sup> y perpetua enagenacion  
por fuso de heredad desde ahora en adelante para siempre  
hacer al nominado D.<sup>ño</sup> Antonio Tabeyrac, sus hijos  
herederos y sucesores y para quien de el y de ellos su  
accion y derecho representen, el comprado terreno  
ya demostrado comprensivo de quatro mil novecientos  
y catorce pies superficiales de Area con todas sus en-  
traday y salidas y sus costumbres y sus servidumbres  
y pertenencias que al presente tiene, ha tenido y le  
puedan corresponder de hecho o de derecho sin ven-  
dacion ni hipotecacion de otra alguna con el goce





Quarenta maravedís.

SELLO QVARTO, QVARENTA  
MARAVEDÍS, AÑO 18  
MIL OCHOCIENTOS SETS.

En sus aprehendimientos y en la Cantidad de los expresados  
dos mil quatrocientos cinquenta y siete S. Vellos en que  
ha sido tasado, y ha entregado en la tesorería general de  
Madrid como se acredita en la Carta de pago dada al com-  
prador por el Señor D. Manuel de S. Vicente actual tesorero  
en cinco del corriente y con las formalidades devidas, y como  
satisfecho y entregado. Atado en la referida Cantidad en su  
nombre de y otorga a favor del D. Antonio Tabayrac la  
mas firme y eficaz Carta de Pago que asi cho y Seguridad  
conduzca, declarando como declara que los dos mil quatro-  
cientos cinquenta y siete S. Vellos precio de esta Venta es  
el verdadero y justo el expresado texmo, que no vale  
mas y caso que mas valga o valer pueda en tiempo algu-  
no en la demana y mas valor en poca o en mucha Can-  
tidad desde ahora en Representacion de Madrid hace al  
Comprador gracia y donacion para mera, perfecta



on  
e irrevocable que el dño llama interdicto con in summe.  
sumacion y demas estabildades congruentes, Remunera-  
do la ley o el ordenamiento R. fecha y promulgada  
en Cortes de Alcala de Ottenares que trata de las ventas  
y compramis leuioy en mas o menos de la mitad o en su  
justo y verdadero precio con los quatro años pre finidos  
para poder pedir Remision o suplemento los que a nom-  
bre de aradrio da por parador como nlo executieren ege-  
ribamente y desde este dia en adelante perpetuamente  
le denire y ane Ayuntamiento quita y aparta ala R.  
tenencia, propiedad, señorio uo o Recusa que habia y te-  
nia en el nominado pedazo de terreno y sin aprochecha-  
miento, el qual con todos ellos, sus derechos y quantos des-  
de este dia pueda tener. R. personalq viles mistos direc-  
tos y executivos o ordinarios, los cede y transfere absolu-  
tamente en el referido Comprador y quien su accion y  
derecho represente, sin limitacion ni Reserbacion de cosa  
alguna, con facultad a uno y otros para que de su pro-  
pia autoridad judicial o extrajudicialm. segun les



porciere, tomen y apurden la Pension en el, haciendo y  
 disponiendo como si cosa suya, habida y adquirida con tan  
 justo y legitimo titulo como lo es este en venta y en señal  
 de verdadera <sup>en</sup> tradic<sup>on</sup> y posesion R.<sup>a</sup> para que no necesi-  
 te tomarla judicialm<sup>te</sup>. <sup>en</sup> carga a mi favor en representac<sup>on</sup>  
 de ella<sup>da</sup> esta En.<sup>va</sup> con cuyo traslado habedes visto haberla  
 tomado y transferido, y no obstante en el interin y la  
 toma <sup>comienzo</sup> a ella<sup>da</sup> por mi D<sup>ho</sup> D<sup>ho</sup> tenedor y preca-  
 no poseedor en forma, encargamos como asegura que el  
 nominado tenedor esta libre de toda carga ni es responsable  
 a rescision alguna ni en apremio alguno, cedido,  
 empeñado, transigido, ni enagenado, en todo o en parte, y  
 por lo mismo el y sus al comprador y aqui en accion re-  
 p<sup>re</sup>sente, futuro y seguro, y ni en ella ni en parte de su pro-  
 piedad, movida, pluga, embargo, ni mala ve. y si sucede  
 re por qual quier evento, saloni Madrid a la vez y defen-  
 sa siguiendo a su costa en todas instancias, grados y tri-  
 bunales hasta dejar al comprador sus herederos y sucesores  
 en queta y pacifica posesion de todo el capital de veinte





Quarenta maravedis.

**SELLO QVARTO, QVARENTA MARAVEDIS, AÑO DE MIL OCHOCIENTOS SEIS.**

no y si así nolo practicar, se dará por igual de la misma  
una cauda y en tan buen serío y luy. como el que ha ven  
dido o en su defecto se pagara el valor que venga al tiempo  
en la incertidumbre, con mas el importe de las mejoras  
veriles o voluntarias que hubiere hecho, y las costas daños  
y perjuicio que por todo se originen, de ferido en la sim  
ple o relacion fundada en la persona que ala Caron lo  
fuere legitima sin otra prueba a unque de derecho  
se requiera, pudiendo procederse por su principal por  
la via mas brebe y sumaria que haya lugar con im  
posicion de las costas, y al cumplimiento de todo lo re  
ferido obliga a cada uno con sus bienes y rentas de ve  
chor y acciones presentes y futuras de el mas amplio  
y eficaz poder a los Señores Jueces y Justicias de S. M.  
competentes y en especial al Señor Corregidor o Señores  
Tenientes que son afueras de esta citada Villa, para





Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA  
MARAVEDIS, AÑO DE  
MIL OCHOCIENTOS SEIS.

que a ello se compela a Madrid y este Ayuntamiento como  
si fuese Sentencia pasada en autoridad de cosa juzgada y  
firmada por el Jefe de la misma que por tal lo recibe en la repre-  
sentacion que tiene, y en la misma, Renuncia las leyes y de-  
rechos de su favor con la de la menor edad y beneficio de Reem-  
cion de su persona y la general de todas ellas en forma, prebi-  
niendo que en caso de que esta Venta cause el dolo de Alca-  
bala queda Madrid obligado a satisfacerla. Y enterado de  
esta escritura el nominado Comprador la acepta legal-  
mente obligandose a vencer las dificultades y embarazos  
que ofrecen las a cinales Segundumbres de enserada  
que por dicho terreno disfrutaban los ocupantes de  
aquellas Posiciones segun lo ha informado el Arqui-  
tecto mayor y vago cuyo concepto se ha vendido: Asi-  
lo otorgan y firman respectivamente, a quienes  
 doy fe. Conozco siendo testigos, D. Juan de Texan-  
der de Barra y D. Juan de Soto y Fuente, y



1  
D. Juan Cerezo, Residente en esta corte - Estado  
permeable - no vale -

Antonio Sabeyrae

Juan Manuel Navarrete

Don Juan de Ego  
y Archicleros en la  
Real de H. donde vive  
Rodrigo de H.

Antonio  
D. Co. Rodriguez  
& Tallego



Q.º Arg.º L.º

Certifico que por D. Anic.º Tabernero vecino a esta  
ciudad se suplico a esta D.º, solicitando se le ventose  
una pracion de terreno contiguo al camino que lle-  
van de las laterales, y otra casa denominada el Puer-  
to, inmediato a la D.º de Rocha a fin de constar  
la alla un Pajar, y Luaces p.º curador de Sordado  
que ocupa en la Taberna de las q.º le pertenecen en  
la de la Taberna; cuyo obra la concurren con  
principio al fin que p.º ellos presentaba: y habien-  
do pasado a la D.º de Rocha, y al Sr. D.º Juan Damián de la D.º Comendado a aquel En-  
comendador, y al Sr. D.º Juan de Villanueva, demor-  
tos en hallaba que ~~la D.º de Rocha~~ el terreno que  
los Taberneros dueños adquirieron, y cerca p.º las ha-  
bitaciones inmediatas, con una adosada línea exis-  
tente de 76. pies, y 5. octavos de una, y a 58. pies  
y 5. octavos la otra, y la D.º interior de 13. pies  
y medio la primera, y a 15. y quince la segunda, for-  
mando todas quatro una figura trapezoidal que tiene  
40 1/2 pies superficiales de Area, cuyo importe de  
valor a media D.º cada pie fuese valor en aquel



Yo Juan de Dios, vecino en esta villa de Madrid

de la provincia de Castilla la Vieja

de la orden de San Juan

Ante mi

Yo Juan de Dios

de la villa de Madrid

de la orden de San Juan

de la villa de Madrid

de la orden de San Juan

de la villa de Madrid

de la orden de San Juan

de la villa de Madrid

de la orden de San Juan

de la villa de Madrid

de la orden de San Juan

de la villa de Madrid

de la orden de San Juan

de la villa de Madrid



6

D. Ang. L<sup>a</sup>

Certifico: Que por D. Ant<sup>o</sup>. Fabeyrac vecino a esta  
corte se representó a' Atad<sup>o</sup>, solicitando se le vendiese  
una porcion exterraneo contiguo a'l camino que lla-  
man alas caleras, y a la casa nominada el Pave-  
no, inmediato a' la P<sup>ta</sup> a Atocha a' fin a construir  
in alli un Pajar, y Quodas p<sup>o</sup> custodia el Sonado  
que ocupas en la fabrica y Mero q<sup>o</sup> le pertenecen en  
la C. de la Alameda; cuya obra la executaria con  
arreglo al disen<sup>o</sup> que p<sup>o</sup> ellos presentaba: y havien-  
dose pasado a' informe de la solicitud al Ex. ~~Rey~~ <sup>Or</sup>  
D. Juan Donamillo, Re<sup>o</sup> comisario y a aquel An-  
teel, y al Arq<sup>to</sup> m<sup>o</sup> D. Juan de Villanueva, demon-  
tró este hallaba que ~~las dos lineas~~ el terreno que  
Dho Fabeyrac deseaba adquirir, y cerca p<sup>o</sup> las sen-  
tencias inmutadas constaba ados lineas exte-  
riores a 76. pies, y 5. octavos la una, y a 55. pies  
y 3. octavos la otra, y las dos interiores a 83. pies  
y medio la primera, y a 75. y quatro la segunda, for-  
mando todas quatro una figura trapezia que produce  
4914. pies superficiales y Area, cuyo importe a  
razon a medio M<sup>o</sup> cada pie, justo valor en aquel



panase, ascendia á 2.457. v. v.<sup>no</sup>, cuya enagenacion no ofrecia reparo, vencidas por el ~~Intendente~~ <sup>Antes</sup> relacionados D. ~~Fernando~~ <sup>Antes</sup> Fabeyrac las precisas dificultades, y embarazos q.<sup>da</sup> ofrecen las actuales ~~cervidum~~ <sup>+ alas precisiones q.<sup>da</sup> allí</sup> bre y enojadas q.<sup>da</sup> por tho terreno, ~~disputan~~ <sup>varios ninos</sup> ~~los ocupantes y aquellos otros posesiones~~, segun se halla notado en el insinuado Plano p.<sup>o</sup> el citado Arq.<sup>to</sup> m.<sup>or</sup>, atendiendo á que se evitara por tal medio la acogida indecente, y nada comb.<sup>te</sup> al transito <sup>co</sup> pp.<sup>o</sup> que ofrecia aquel parrage; deviendo practicarse el ~~insinuado~~ cerco, o' cercado q.<sup>da</sup> se solicita, bajo otras competentes prevenciones y solidos, y decoros, con buenos cimientos, y Locales ~~de~~ <sup>de</sup> Mamposteria, Machos, Verdugos, y Albardillas y albanileria, y capones y tierra bien acenada, quando no se hicieren otro material mas solido, dejando las Puertas y modo q.<sup>da</sup> abran hacia el interior y la Posesion, y sin ningun estorbo, ni embarazo al transito <sup>co</sup> pp.<sup>o</sup> todo el exterior: con cuyo informe se conforma ~~el~~ <sup>el</sup> Sr. Pres.<sup>or</sup> Comisario, <sup>Manabindo</sup> ~~que~~ la venta al terreno que se pretendia fuese en dinero metalico, otorgandose la correspond.<sup>te</sup> <sup>ra</sup> en enagenacion. Enterado Alcad.<sup>e</sup> de estos informes, y lo expuesto en el



varon por el Sr. Peri.<sup>o</sup> de comun, y esto demostrado  
tambien en el asunto por el Sr. D. Juan Castaneda  
Pres.<sup>o</sup> de esta Va.<sup>a</sup> por haver pedido el exped.<sup>te</sup> formado  
en la materia, acordó el City.<sup>to</sup> en el of.<sup>o</sup> se celebró en  
28. de febrero prohb.<sup>o</sup> para conceder licencia p.<sup>a</sup>  
cerca el terreno of.<sup>o</sup> solicitaba D. Ant.<sup>o</sup> Fabeyrac,  
contiguo a la Pta.<sup>a</sup> de Trocha en la p.<sup>te</sup> al camino  
que llaman las Caleras, con arreglo en todo a los  
relacionados informes al Arq.<sup>to</sup> m.<sup>o</sup>, y Sr. Pres.<sup>o</sup> comi-  
sario al Duque, a quien se autorizó p.<sup>a</sup> el otor-  
gam.<sup>to</sup> de la En.<sup>ta</sup> de venta del relacionado terreno, lo  
qual se verificó ante el En.<sup>to</sup> de Policia D. Fran.<sup>co</sup> Pro-  
driguez Gallego en 11. de Mayo ultimo, y la of.<sup>o</sup>  
resulta la entrega en Trocha de esta Va.<sup>a</sup> a los 2497.5  
valores a los 4.534. pies superficiales del terreno  
vendido al Sr. D. Ant.<sup>o</sup> Fabeyrac. y p.<sup>a</sup> of.<sup>o</sup> con-  
tra la pres.<sup>te</sup> Mat.<sup>o</sup> 24. de Abril de 1806 -



