

4 - 34 - 17.

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

1852.

Policia

D Domingo Serena y Arana ad-  
ministrador de la casa e. de M. de G. sobre licen-  
cia p.<sup>a</sup> construirla de nueva planta.



13. p. 31.

No. 207. to



Exmo. Señor

D. Fructuoso Luna y Franch, administrador  
de la casa nú.<sup>o</sup> 9 ca.<sup>l</sup> del R.ío m.<sup>a</sup> 333 a V.E. hace  
presente q.<sup>o</sup> estando mandado demir por murra y tra-  
tando de construcción de nueva planta

El V.E. Ayto. se sirva disponer reexamine la tira de  
cuerdas en la q.<sup>a</sup> se le marque la alineación y altura  
q.<sup>a</sup> ade. tener en la nueva construcción. favor q.<sup>a</sup> es  
para V.E.

Madrid y Mayo 27 de 1852.

Fructuoso Luna

Madrid 27. de Mayo de 1852.

Franch

Por acuerdo gral. del  
Exmo. Ayto.

Pase a la Comisión de Obras.

Madrid 28. de Mayo de 1852.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Fent. Alcaide del distrito p.<sup>o</sup> u. g. en unión del  
Sr. Regidor ind.<sup>o</sup> de la murra, Conde de Casa Florez, del Ab-  
quinto del Cuartel, y el del interesado, se proceda al auto  
delatira de cuerdas; informandose del resultado por  
D. Profesor. El Sr. Corregidor -

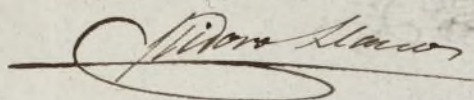

Punag

Señores de la Comisión de Obras.

Mandada la alineación que dur. obrenan con arreglo a la aprobada por el Exmo.

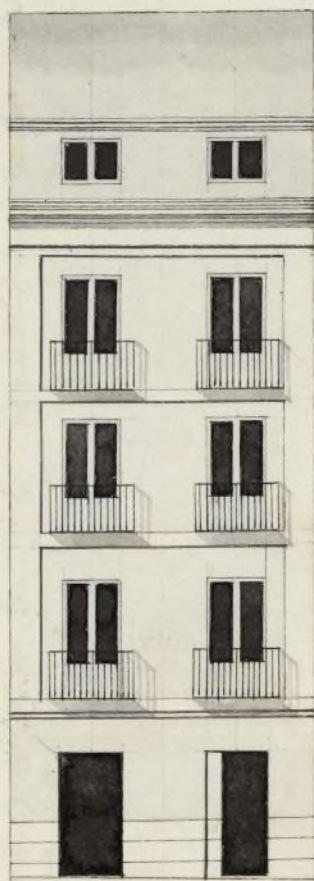



Ayuntamiento en la construcción de la fachada de la casa que trata levantarse de nueva planta D. Domingo Lema y Aramay, en la calle del Rio  
numero 9 manzana 553 resulta que la fachada se establecerá en línea  
recta en los 23 pies que tiene de estension, atando por la derecha con la  
numero 15 y por la izquierda con la 1, rematándose por el primer extremo  
 $\frac{1}{2}$  de pie y nada por la izquierda que hacen  $\frac{23}{24}$  de pie que a precio de 6 rea-  
les importan 5 reales 26 m. que deberá abonarse a el interesado de los fondos  
municipales. La altura de la nueva fachada no excederá de 58 pies, siendo por lo  
menos de 14 la de la planta baja y podrá construirse piso bajo principal  
2.º y 3.º sin construir boardillas ni vidrieras en la primera crugia a la calle  
utilizando estas en las interiores siempre que no bajen de 9 pies de luz y  
estén a codo raro. Caso de convenir a el interesado construir sobabanco  
no excederá la altura total del edificio con inclusion de este de los 58 pies  
citados y se levantará enramado de serrias a los lados interiores de la  
fachada siendo su altura de nueve pies sin subir sobre el alero  
mas de seis; deviendo presentar el interesado el plano de fachada  
firmado por arquitecto para la aprobacion del Excmo. Ayuntamiento.  
P.S. Sin embargo acordarán lo que mejor estuviere. Ma-  
drid 3 de Junio de 1852

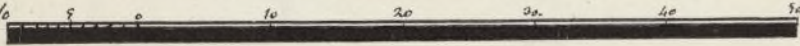
 



Diseño que demuestra la fachada de la casa que de nueva planta se tra-  
ta edificar en la Calle del Rio  
num<sup>o</sup> 9.



Madrid y Junio 14 de 1852  
Jose Antonio Perez  


Escala de  Rio Cast<sup>a</sup>



Ref. 31.



Exmo Señor

Dn Domingo Lerena y Aransay admini-  
strador de la nu.<sup>9</sup> de la calle del Rio  
a V.E. hace presente; q. habiendose sena-  
lado la alineacion y altura, q. habi observado  
en la nueva construccion de la referida casa, en  
virtud de la tira de cuerda verificada a mi instan-  
cia; adjuntas acompaña el diseño de la nueva  
fachada, firmado por D. Jose Antonio Perez  
q. habi dirigido la obra en cuya atencion

A.V.E. Suplicas u otra concederle la competente  
licencia para proceder a la construccion de la  
nueva casa. favor q. espere de lo bon-  
dad de V.E.

Madrid Unde Dnmo  
de 1852.

Comision de Obras.  
Pase con el plano q.  
se acompaña a inf.  
del Argto. del Cuartel.  
El Ob. Corregidor.

Pernales

Madrid y Junio 14 de 1852

Domingo Lerena  
Aransay



Señores de la comision de obras: Examinado el plano de fachada de la casa  
que se trata construir de nueva planta en la Calle del Rio numero 9 man-  
dada 553 por cuenta de D. Domingo Lerena y Aransay dueño de la misma y formado  
por D. Jose Antonio Perez, profesor de arquitecto por la Academia Nacional de San  
Fernando, lo hallo arreglado a los principios del arte y acurdo del Consejo. Agradeciendo  
siempre que la altura de la planta baja no baje de 14 pies de altura, sin es-



caber el total de la fachada de 58 y que el sobabanco se construya a los muros interiores de esta, con lo que no veo inconveniente en que V. E. S. se sirvan dar la licencia que se pide, observandose en la construcción el diseño presentado con dichas modificaciones y con la circunstancia de que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con piedra de piedra y mureta de cal y arena, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curas del piso de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el rosalo de cantería de tres pies de alto lo menor y otros tres de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuandose estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ninguno punto de la fachada. Sobre el referido rosalo y con el mismo grueso seguirá la fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas las alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin enramados ni umbrales de madera, retallandose por lo interior de cada piso lo necesario para que resulte el ultimo de 2½ pies de grueso para el anillo del alero que será de madera descubierta compuesto de sobron, canchillos con torcadura y corona moldada cubierta de plomo o una cornisa de piedra o forjada que tenga poco vuelo, formando sobre la misma una canal general para que recogidas en ella las aguas lloraderas se introduzcan en las cajas de plomo unidas en los muros de fachada, las que desaguarán por medio de una descarga a la alcantarilla general. Los balcones tendrán de vuelo lo mas pie y medio los del piso principal y uno los de los pisos restantes, dandoles 3½ pies de altura y al intervalo de los balaustrados seis dedos guardando vueltas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la lora de las ventanas. En las puertas no habrá vacante ni pedáneo alguno que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el tránsito publico; en las puertas se sentarán loras de piedra barro-



quena de medio pie de espesor y tres de altura sustentada  
con mortero de cal bajo una varanta, para que puedan abrirse  
lumineras orientales a los balcones, deviendo estas colocarse en-  
tre las mochetas de las puertas, o aplomo de los huecos, y por último  
se rebocará la fachada convenientemente imitando con las trinitas un  
buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puer-  
tas de la Calle. Estando el Excmo. Ayuntamiento encargado de  
la policía, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá  
cuando guste el Excmo. Alcalde Corregidor mandar se reconozca  
e informe acerca del estado de la obra, sin embargo de que el  
dueño deberá dar aviso luego que esté cubierto el pórtico de can-  
tena, después de cubierto el piso principal, cuando la fachada se  
haya coronado con el alero y por último después que esté concluida  
enteramente la finca, a fin de reconocer si está en estado de  
equilibrarse, para que practicados los cuatro reconocimientos resul-  
te el cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento.  
En la construcción de andamios de la fachada se observará que las  
almas sean de repuas colocadas en medio de los huecos a excepción  
de las de los extremos que estarán a la línea de los muros media-  
neros para que no resulten mecinales en la fábrica, las puentes  
serán de maderos de a seis y los tablones de buena calidad sin  
nudos saltaderos, poniendo tres por lo menos en el ancho de  
cada andamio, no consintiendo el arquitecto se carguen con  
mucho lastre, y para evitar en lo posible todo accidente desagra-  
dable se pondrán maderos de a ocho o de a diez entre las al-  
mas que sirvan de arpuchos o varandillas, elevándolos de  
los tablones unos cuatro pies, redoblando este cuidado donde



se coloque el puntante que se reformará con toda solidez  
cuidando además el proferir que los andamios interiores se  
junte según arte para evitar desgracias. Y cuanto pueda  
manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 15 de Junio  
de 1852.

José María Moreno

Excmo. Sr.

Con sujeción a la alineación y demás extremos  
propuestos por el Abogado de esta Villa, esta conforme  
me la Comisión de Obras en que se comienda la li-  
cencia otorgada y la edificación de nueva plan-  
ta de la Casa de que se trata. Madrid 25 de  
Junio de 1852.

Alfonso Prieto

Casa Flores

José María Moreno

Madrid 28 de Jun. 1852.

Excmo. Sr. Cons.

Julio 2  
Dese cuenta con la Comisión.

Madrid 7 de Julio de 1852

Conforme con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento y reu-  
tarse a la aprobación del Sr. Director de Admon. local.

El Al. Conregidor.

Puig



Excmo. Sr.

(Pro) D. Domingo Lerena y Abaurrea solicitó licencia p.<sup>a</sup> edificar la casa C.<sup>a</sup> del Río n.<sup>o</sup> 9 m.<sup>o</sup> 553.  
y acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 2.<sup>a</sup> de  
Junio ult.<sup>o</sup> acceder á d<sup>ha</sup>. pretension, tengo el  
honor de acompañar <sup>á V.<sup>o</sup></sup> el exped.<sup>te</sup> instruido con  
tal objeto, á fin de que recayendo la suplicación con  
formidad de V.<sup>o</sup> E. al referido acuerdo, pueda tener  
efecto la ejecución de la obra —

Dios V. Madrid 8.<sup>a</sup> de Julio de 1852.

Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.



Ministerio de la Gobernación.

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

## DE ADMINISTRACION LOCAL.

**NEGOCIADO N.º**

me

July 20

ase imediatam. la  
cia de Agentam. la  
efector conseqnente

Madrid 10 de Set. 1852

In Augm<sup>te</sup>. Louis.

ueda S. C. cuterado;

redde haben zundo

Hecho la expedicion.

licencia según lo


is p<sup>l</sup>. box il. S. Alcd.

Corvea.

N.º 2070 to. N.º 7.  
 La Real Aseccion gene-  
 ral ha remuelto aprobar  
 y devolver a V. S. el  
 expediente instruido á  
 instancia de D.º Domi-  
 go Lerena y Arana y  
 en solicitud de permi-  
 so para edificar se  
 nueva planta la casa  
 Calle del Rio n.º 9 man-  
 ra n.º 113; expidiendole  
 la oportuna licencia  
 al interior y abonan-  
 dole con aplicacion  
 al capitulo de cargas  
 del presupuesto mun-  
 cipal del corriente  
 año " Cinco rs veinte  
 cuartos " por valor de ter-  
 no que la alineacion  
 señalada á la nueva  
 finca deja en bene-  
 ficio al tranvía  
 publico.  
 Dios

Ques





que a V. muestre  
año Madrid 18  
Julio de 1852

Hermano de la Orden



El Alcalde Corregidor de Madrid



D. Cipriano M. Clemente 2<sup>a</sup>

Comptos: fue por Domingo Lerena  
y Brunay en concepto de  
Dm. de la para fe. del Pto,  
n.º 9, de subv. de otro Pto  
Ayuntamiento en instancia de  
27 de Mayo ultimo, e marcar  
la alineación y altura para la  
nueva construcción de la  
ciudad por

Por las instancias a  
la forma de obras, lo suscribe  
el Sr. Jefe de Estado del  
Pto para que avise de sus  
delos ha hego midio de la misma,  
del. Bagnier del suceso, y el de  
de otro modo se procede a  
verificar el acto de la obra de  
cuerdas, de cuyo resultado se di  
conocimiento por otro Pto  
en el informe que dice así:

Aquí el de 3 de Junio

Preseñado a orden de fechada  
firmado por D. J.º Antonio Pto  
se remite a nro del citado

He diado la licencia  
que motiva este expediente  
de hoy 2 de Agosto de  
1852

Como Apoderado

Domingo Lerena  
y Brunay





Se acuerda, quien le ~~es~~  
corresponde en la ~~forma~~ siguiente  
Folios

La Comisión en materia de  
Reparto de la deliberación  
del Ayuntamiento proponiendo  
la concesión de licencia con  
sujeción al detalle de alcabala  
por y demás reglas consignadas  
por el Ayuntamiento. Hecho presente  
a S. E. en sesión de 28 de  
Junio acordó conformarse con lo pro-  
puesto por la Comisión cuyo ac-  
tado ha sido aprobado en 15 de  
Julio por la Dirección general  
de administración local. Y pa-  
ra que conste se da la presente  
que firmo Madrid 20 de  
Julio de 1852

Indos.



La Direccion general de Administracion local  
al resolver aprobado con fecha 15 del corriente el expe-  
diente instruido en el Sr. Ayuntamiento a instancia  
de D. Domingo Lerma y Aransay en concepto de Admini-  
strador de la Casa C. del Pio n.º 9, solicitando el  
oportuno permiso p.<sup>a</sup> edificarla de nueva planta,  
y que puede expedirse la oportuna licencia al intere-  
sado, manifiesta asimismo, que con cargo a los fon-  
dos consignados al efecto en el presupuesto muni-  
cipal del corriente año, se le abone la cantidad de  
51.26 m. valor  $\frac{27}{24}$  de pie que segun la abstraccion  
realizada, deja la finca en favor del transito pu-  
blico.

Lo comunico a V. S. p.<sup>a</sup> su inteligencia y efec-  
tos convenientes.

Dice C. = Abad. 20 de julio de 1852

Sr. Depositario de esta Villa  
Igual al Sr. Brindador de la misma