

224
TRANVÍA DEL NORTE

52

ESCRITURA DE DISOLUCIÓN

DE LA SOCIEDAD

COMPAÑÍA DE LOS TRANVÍAS DEL NORTE DE MADRID

Y TRANSFERENCIA DEL ACTIVO DE LA MISMA

Á LA SOCIEDAD GENERAL DE TRANVÍAS DE MADRID Y DE ESPAÑA

Otorgada en 20 de Diciembre de 1889.



MADRID

IMPRENTA MUNICIPAL

1905

TRANVÍA DEL NORTE

ESCRITURA DE DISOLUCIÓN

DE LA SOCIEDAD

COMPAÑÍA DE LOS TRANVÍAS DEL NORTE DE MADRID

Y TRANSFERENCIA DEL ACTIVO DE LA MISMA

Á LA SOCIEDAD GENERAL DE TRANVÍAS DE MADRID Y DE ESPAÑA

Otorgada en 20 de Diciembre de 1889.



MADRID

IMPRENTA MUNICIPAL

1905

TRAMVA DEL NORTE

ESCRITURA DE RESOLUCIÓN

DE LA SOCIEDAD

COMPANIA DE LOS TRAMVAYAS DEL NORTE DE MADRID

LA SOCIEDAD GENERAL DE TRAMVAYAS DE MADRID Y DE ESPAÑA

Se acuerda en 20 de Diciembre de 1885



MADRID

IMPRESA DE LA CIUDAD

1885

Número dos mil ciento setenta y cinco.

En Madrid á veinte de Diciembre de mil ochocientos ochenta y nueve; ante mí D. Luis González Martínez, Notario de este Colegio; de la Real Casa y Patrimonio, de varios Ministerios, del Municipio etc., con vecindad y residencia fija en esta Capital, comparecen:

De una parte, el Exmo. Sr. D. Antonio Ferratges de Mesa, Marqués de Mont-Roig, mayor de edad, vecino de esta Corte, con habitación en la calle Orfila número doce, primero, y cédula personal de cuarta clase expedida por la recaudación de cédulas de Barcelona en ocho de Noviembre último, bajo el número noventa y tres de orden.

Su comparecencia tiene lugar en representación de la Sociedad anónima domiciliada en esta Corte denominada Compañía de los Tranvías del Norte de Madrid, formada y constituida por escritura y acta que autorizó el Notario que fué de este Colegio D. José Guerrero Bréa, en dos y nueve de Abril de mil ochocientos setenta y siete, y publicadas en la *Gaceta de Madrid* número ciento doce, correspondiente al veintidós del mismo mes y año, reformados sus estatutos por otra escritura que pasó ante mí el treinta de Enero de mil ochocientos ochenta y ocho, de cuyos documentos se hará despues extensa relación. El Excmo. Sr. Marqués de Mont-Roig se halla especialmente autorizado para concurrir á este otorgamiento en sesión de la junta general de accionistas de dicha Compañía en primero de Noviembre próximo pasado, celebrada en Bruselas, según consta de certificado legalizado por el Cónsul de España en Bélgica y por el Ministerio de Estado, que me entrega para unir á este registro é insertar en sus traslados y literalmente dice así:

Certificación: En el margen hay dos timbres.—D. Pablo Hammeleth Secretario del Consejo de Administración de la Compañía de los Tranvías del Norte de Madrid de la que es Presidente el señor D. Eduardo Otlet, certifico: que en libro de actas de Juntas Generales de esta Sociedad, aparece inserta á los folios quince, diez y seis, diez y siete, diez y ocho, diez y nueve, veinte, la que literalmente dice así:

Acta de la junta general de accionistas de la Compañía de los

Tranvías del Norte de Madrid.—Presidencia del Sr. D. Eduardo Otlet.—En la ciudad de Bruselas al primero de Noviembre de mil ochocientos ochenta y nueve, reunidos en un local de la calle Montagne de l'Oratoire n.º diez, á las nueve de la mañana, con objeto de celebrar junta general extraordinaria. — D. Eduardo Otlet.—Eugenio Bourson.—Fernando Guillón.—Que constituyen actualmente el Consejo de Administración de la citada Compañía y son poseedores de treinta acciones cada uno y además el Sr. D. Rodolfo Coumont en representación de la «Societe generale de Tranways de Madrid et d'Espagne» (Sociedad general de Tranvías de Madrid y de España) Sociedad anónima constituida ante los Notarios de Bruselas Sres. Van Hallesen y Ectors, por escritura otorgada en diez y siete de Abril de mil ochocientos ochenta y seis, publicada en el *Moniteur Belga* del veinticinco de dicho mes y año, poseedora de las nueve mil novecientas diez acciones restantes hasta las diez mil que forman el total del capital social, se abrió la sesión bajo la presidencia del Sr. D. Eduardo Otlet, que lo es tambien del Consejo de Administración, el cual manifestó que hallándose presentes los poseedores de la totalidad de las acciones que representan el capital social de la Compañía de los Tranvías del Norte de Madrid y estando conformes los Sres. Consejeros en ceder también las treinta acciones que cada uno posee en la actualidad á favor de la Sociedad general de los tranvías de Madrid y España, resultaba que esta Sociedad era realmente la poseedora universal del capital de la de los Tranvías del Norte de Madrid, y podían, por tanto, declararse constituidos en Junta general, prescindiendo de las formalidades exigidas por los estatutos y acordar desde luego la disolución de la Sociedad de Tranvías del Norte de Madrid adjudicando todo su activo á la de Tranvías de Madrid y España toda vez que en ello ningún perjuicio se irrogaba á terceras personas, ya por ser esta última Sociedad la única poseedora de la totalidad de las acciones de aquella, ya también porque la Sociedad que va á desaparecer no tiene débitos, ni por tanto acreedores á quienes pudiera afectar la disolución y transmisión de aquellos derechos, y ya en fin, porque obtenida la venia del Ayuntamiento de Madrid para llevar á efecto esta transmisión de derechos ha de hacerse la adjudicación como es natural, con todos los derechos y obligaciones conexos sin alteración alguna. Conformes todos los señores concurrentes con la manifestación del señor Presidente, se acordó por unanimidad tener por bien constituida la junta general, disolver la Sociedad de Tranvías del Norte de Madrid constituida por escritura otorgada en dos de Abril de mil ochocien-

tos setenta y siete ante el Notario D. Jose Guerrero y Brea, y adjudicar su activo á la sociedad de Tranvías de Madrid y de España (Tranways de Madrid et d'Espagne) con la expresada obligación de que esta acepte y cumpla todos los deberes que le impongan las condiciones de las concesiones de las líneas que explota la Sociedad disuelta y de atender á todas las demás obligaciones que por cualquier concepto resulten contra la misma.

En corroboración y ratificación del anterior acuerdo dijo el representante de la Sociedad de Tranways de Madrid et d'Espagne que desde luego aceptaba la adjudicación de las noventa acciones de los Sres. Consejeros y de todo el haber de la Compañía de los Tranvías del Norte de Madrid, en la forma que se había acordado, y que para mayor claridad y precisión proponía que se copie íntegro en la presente acta el inventario del activo ó haber total de la Sociedad disuelta, que pasa á la que representa el manifestante; y acordado por unanimidad se copia á continuación.

Primero. El traslado del acuerdo del Ayuntamiento de Madrid otorgando su venia para realizar los acuerdos consignados que dice así:

«Ayuntamiento de Madrid.— Secretaría.— Negociado cuarto Enterado el Excmo. Sr. Alcalde de lo solicitado por ustedes en su instancia fechada el 13 de Junio ultimo para poder realizar la proyectada disolución y consiguiente transferencia de la concesión de¹ Tranvía del Norte de Madrid á favor de la Sociedad general de Tranvías de Madrid y España, se ha servido decretar: queda autorizada la Sociedad para hacer la escritura de transferencia, siempre que en ella se conserven los mismos derechos y obligaciones que en la anterior existen entre el Ayuntamiento y la Sociedad y siempre que esta autorización no tenga más alcance que el necesario para formalizar un documento público que ha de ser examinado y aprobado por el Excmo. Ayuntamiento, sin que resulte con valor alguno hasta que obtenga dicha solución.

Lo que comunico á Vdes. para su conocimiento y efectos oportunos.—Dios guarde á Vdes. muchos años. Madrid ocho de Julio de mil ochocientos ochenta y nueve. — R. Salaya.—Rubricado.— Al margen con un sello que dice: Ayuntamiento de Madrid, nueve Julio mil ochocientos ochenta y nueve.—Salida.—Sres. D. A. Ferratjes, Marqués de Mont Roig y D. M. G. Mathé, tranvías del Norte.»

Segundo. El activo ó haber total de la Compañía de Tranvías del Norte de Madrid según resulta de los libros de dicha Sociedad, que consiste en lo siguiente:

<i>Material móvil:</i> Caballerías—Doscientas una mulas (201) y diez y ocho caballos (18). Pesetas ciento nueve mil quinientas.....	109.500
<i>Arreos:</i> Pesetas.—Ocho mil ciento setenta y cinco.	8.175
<i>Coches:</i> Veintiséis (26) cerrados y veinticuatro (24) abiertos, pesetas veintitrés mil novecientas noventa y tres con treinta y seis céntimos.....	23.993'36
<i>Herramientas:</i> Pesetas cinco mil seiscientas cincuenta y nueve con cincuenta céntimos... ..	5.659'50
<i>Existencias en almacén:</i> Pesetas diez mil trescientas dos con noventa y cinco céntimos.....	10.302'95
<i>Menaje y efectos de escritorio:</i> Pesetas—seiscientas veinticinco con cincuenta céntimos.....	625'50
<i>Material fijo:</i> Vías en explotación.—Pesetas, Ciento ochenta y dos mil setecientas tres con setenta y nueve céntimos.....	182.703'69
<i>Inmuebles:</i> El solar donde se hallan establecidos los cobertizos para coches y algunas otras dependencias de la Compañía, consistente en un área de ciento siete mil setecientos once pies y treinta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes á un polígono irregular de ocho (8) lados con una superficie de ocho mil quinientos diez y ocho metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados (8.518'64) sito á la izquierda del final de la calle de Bravo Murillo, fuera de la zona de ensanche, barrio del Campo de Guardias, adquirido por escritura de venta otorgada por el Excmo. Sr. Don Felipe González Vallarino en treinta de Mayo (30) de mil ochocientos ochenta y seis (1886) ante el Notario D. Luis González Martínez, aclarada por otra que se otorgó en dos (2) de Junio de mil ochocientos ochenta y ocho (1888) ante el mismo Notario inscrita en el registro de la Propiedad del distrito de Occidente en veinticinco (25) del mismo mes y año al folio 228 del tomo 452 del archivo, 42 de la Sección primera, finca número ochocientos setenta y siete (877) inscripción primera, cuyo solar se estima en el coste de compra por pesetas, doscientas treinta y seis mil novecientas.....	236.900

Concesiones: Las otorgadas por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, referentes á las del Norte de esta Villa, comprendidas en la escritura otorgada por el Excmo. Sr. Alcalde Presidente en veintiocho (28) de Junio de mil ochocientos setenta y ocho (1878) ante el Notario D. Luis González Martínez, descritas al por menor en la certificación librada en primero (1) de Noviembre de mil ochocientos ochenta y dos (1882) por el Ingeniero D. Ramón Díaz Maroto, cuya escritura fué inscrita en el registro de la Propiedad de esta Corte en veintiocho (28) de Diciembre de mil ochocientos ochenta y dos (1882) al folio 70 del tomo 972. finca núm. cinco mil quinientos noventa y seis (5.596) inscripción primera, ratificada y modificada por otra escritura otorgada ante el mismo Notario por el Presidente de dicho Excelentísimo Ayuntamiento en veintisiete (27) de Marzo de mil ochocientos ochenta y seis (1886), cuyas concesiones, atendiendo á que han de ser revertidas al Municipio de esta Capital al expirar el término de la concesión, se aprecian en pesetas ochocientas mil. 800.000'00

cuyas partidas hacen en conjunto un total de pesetas: Un millón trescientas setenta y siete mil ochocientas sesenta. 1.377.860'00

no teniendo ninguna obligación ni deuda pendiente, y estando por tanto, representado su pasivo por el valor de las acciones que representan el capital social.

Leídos y cotejados los anteriores documentos el Sr. Presidente propuso que para llevar á efecto todo lo acordado sería preciso otorgar en Madrid la correspondiente escritura de disolución de la Sociedad de Tranvías del Norte y que se hiciese entrega por parte de esta á la de Tranways de todo lo que á ésta otra se le adjudicaba para lo cual se hacía preciso que una y otra Sociedad autorizasen al efecto y en debida forma persona competente, y reconociendo todos los señores asistentes la procedencia de la proposición, manifestó el Sr. D. Rodolfo Caumont en nombre de su representada la Sociedad de Tranways que ésta había acordado ya autorizar para todo, á su legítimo representante en Madrid D. Mariano González Maté, que lo mismo podía hacer la Compañía de Tranvías del Norte de-

signando y autorizando á cualquiera de sus actuales Consejeros ó apoderados para que realicen los acuerdos tomados; y aceptando los señores concurrentes por unanimidad la precedente indicación, la junta acordó conceder autorización y poder bastante al Sr. D. Antonio Ferratjes de Mesa, Marqués de Mont-Roig, vecino y residente en Madrid para que represente á esta Compañía de Tranvías del Norte de Madrid en los actos del otorgamiento de la escritura de disolución de dicha Compañía, y demás documentos que fuese necesario formalizar y para que haga entrega de todo el haber social á la representación de Tranways.

Y no habiendo otros asuntos de qué tratar, se levantó la sesión á las once de la mañana que firmamos todos los representantes.

Firmado.—Ed. Otlet, E. Boursón, J. Guillón, P. Hammelrath.

Concuerda á la letra con su original á que me remito.

Bruselas, el primero de Noviembre de mil ochocientos ochenta y nueve.—Enmendado, actualmente el Consejo de Administración, vale; intercalado «que» vale.—Por copia conforme: El Presidente del Consejo.—Ed. Otlet.—El Secretario del Consejo.—Hammelrat Vu pour legalisation de la signature ci-dessus de Mr. Otlet Ed. denvenrant en cette comune.—Le Bourgmestce.—Paul de Jaer.—Hay un sello.—Un pour legasiti6n de la signature de M. Hammelrath apposee ci-dessus.—Bruxelles le veinticinco Novembre mil ochocientos ochenta y nueve. Pour le Bourgmestre: L. Echevin delegue.—E. Recquet.—Hay un sello.—Vu pour legalisation de la signature de M. de Jaer et Recquet qualifles ci dessus et ci contre.—Bruxelles le veintiséis Novembre mil ochocientos ochenta y nueve. Pour le Ministre de l'Interieur et de l'Instrucción publique.—Le Chef de Divisi6n, Edm. Evenepoel.—Hay un sello.—Vu pour légalisation de la signature de Mr. Edm. Evenepoel apposée ci-dessus.—Bruxelles le veintiséis Novembre mil ochocientos ochenta y nueve.—Pour le Ministre des Affaires Etranjeres: Le Directeur.—A. van den Bulcke. Hay un sello.—Visto en este Consulado de S. M. para legalizar lo firma de Mr. A. van den Bulcke.—Bruselas veintiséis de Noviembre de mil ochocientos ochenta y nueve.—P. El C6nsul de S. M.—El Canciller.—J. B. Schwart.—Hay un sello.—Número dos mil ochocientos ochenta.—Visto en este Ministerio de Estado para legalizar la firma de D. J. B. Schwart Canciller del Consulado de España en Bruselas.—Madrid cuatro de Diciembre de mil ochocientos ochenta y nueve.—El Subsecretario.—José Fernández Jimenes.—Hay una póliza de la clase duodécima inutilizada con un sello del Ministerio de Estado.»

Y de otra parte el Sr. D. Mariano González Maté, mayor de edad, casado, empleado, de esta vecindad, con habitación en la calle de Santa Engracia número nueve y cédula personal de sexta clase expedida por la Administración de Contribuciones y rentas de esta provincia en ocho de Agosto último, con el número cincuenta y nueve de orden,

Su comparecencia tiene lugar en representación de la Sociedad anónima domiciliada en Bruselas denominada «Societe generale des Tranways de Madrid et d' Espagne» (Sociedad general de tranvías de Madrid y de España) constituida por escritura de diez y siete de Abril de mil ochocientos ochenta y seis, ante Maeses Van—Halteren y Ectorf Notario de Bruselas, de la que me exhibe traducción oficial hecha por la interpretación de lenguas del Ministerio de Estado y entre sus estatutos se encuentran los que á la letra dicen así:

«Artículo primero. Se forma en virtud de las presentes una Sociedad anónima bajo la denominación de Sociedad general de Tranvías de Madrid y de España.—Su domicilio se establece en Saint Gilles (Bruselas) Rue Veydt, número diez y siete, y podrá por mero acuerdo del Consejo de Administración trasladarse á otra parte en la aglomeración de Bruselas.

Podrán establecerse juntas locales administrativas allí donde tenga bases de operaciones la Sociedad.

Artículo segundo. La Sociedad tiene por objeto la construcción y la explotación de cualesquiera tranvías en España, por tracción animal ó por medio de cualquiera otro motor, especialmente la continuación y la explotación de la red de tranvías por tracción animal pertenecientes á la Sociedad de tranvías del Norte de Madrid.

Puede interesarse por medio de aportación, de fusión, de compra de acciones, de obligaciones, de participaciones, de interés ó por cualquier otro modo ó en cualquiera otras empresas del mismo género explotadas en el territorio español.

Puede hacerse cualesquiera operaciones cuyo fin tenga conexión con el de las presentes ó que sean útiles al desenvolvimiento, mejora ó economía del tráfico y de la explotación.

Artículo diez y nueve. El Consejo de Administración dentro de los límites y de conformidad con los estatutos, se halla investido de los poderes más extensos para la administración de la Sociedad.

Cuanto no se halle expresamente reservado á la Junta general por los estatutos ó por la ley, es el de la competencia del Consejo.

Puede especialmente consentir cualesquiera adquisiciones ó enajenaciones de inmuebles, cualesquiera hipotecas ó subrogacio-

nes de privilegios, obligar ó transigir en cualesquiera derechos, inmuebles ó muebles, hacer cualesquiera empleo de capitales disponibles, cualesquiera transferencia de rentas ó valores, cualesquiera escritura de levantamiento de privilegio de hipoteca y de embargos, aun sin pago, cualesquiera desistimientos ó asentimientos. Crear, aceptar ó endosar cualesquiera efecto de comercio ó pólizas. Dar cualesquiera recibos ó descargos, expedir cualesquiera libranzas. Puede hacer cualesquiera ajustes ó contratos de empresa, tomar cualesquiera concesiones, ó participaciones de interés bajo cualquier forma que sea en concesiones, construcciones ó explotaciones de tranvías ó ferrocarriles económicos por tracción animal ó por cualquier otro motor, cederlas ó explotarlas. Está autorizado especialmente para realizar la operación de que se trata en el artículo sexto, y bajo las condiciones que se establecen en él. En una palabra, puede hacer cualesquiera operaciones relacionadas directa ó indirectamente con el objeto de la presente Sociedad.

El Consejo puede delegar todo ó parte de sus poderes para objetos determinados á uno ó varios de sus individuos ó á otras personas. Determinará si ha lugar á darles indemnización especial, ya sea regular, ya temporalmente, con cargo á gastos generales. El Consejo de Administración nombrará y revocará al Director así como á todos los agentes de la Sociedad, fija sus atribuciones y haberes y si procede sus fianzas.»

El Sr. Don Mariano González Maté se halla especialmente autorizado para concurrir á este otorgamiento por el Consejo de Administración de dicha Compañía en sesión de treinta y uno de Octubre último en Bruselas, y lo acredita con la certificación expedida por Don Eugenio Bourson como administrador delegado de dicho Consejo, visada por el Presidente Sr. Ollet, legalizada por el Cónsul de España en Bruselas y por el Ministerio de Estado, que me exhibe para unir á este registro é insertar en sus traslados y dice así:

Certificación.—«En el margen hay dos timbres.—Don Eugenio Bourson, Administrador delegado del Consejo de Administración de la «Societe generale de Tramways de Madrid et d'Espagne» de la que es Presidente el Sr. Don Eduardo Ollet, certifico que en el libro de actas del Consejo de esta Sociedad aparece inserta á los folios noventa y siete, noventa y ocho y noventa y nueve la que literalmente dice así:

Acta de la sesión celebrada por el Consejo de Administración de la «Societe generale des Tramways de Madrid et d'Espagne» al 31 de Octubre de mil ochocientos ochenta y nueve. Presidencia

del Sr. Don Eduardo Ollet.—Consejeros asistentes: Señores Don Eugenio Bourson.—Rodolfo Caumont.—León Barbasón.—Fernando Guillon.—Hipólito Peemans.

En la ciudad de Bruselas el treinta y uno de Octubre de mil ochocientos ochenta y nueve, reunidos los señores expresados al margen en el local de esta Sociedad, á las nueve de la mañana, previa la citación acostumbrada, abrió la sesión el Sr. Presidente manifestando á sus compañeros que creyendo haber llegado el momento oportuno de realizar la completa adquisición de la totalidad de las acciones que constituyen todo el capital social de la Compañía de los Tranvías del Norte de Madrid, y de acordar la disolución de aquella Sociedad adjudicando á nuestra representación todo el activo y pasivo de aquella, en la forma que previamente tiene convenido este Consejo con el de aquella Compañía, proponía á los señores Consejeros se sirviesen nombrar un representante de esta Sociedad para que asista en su nombre á la junta general de accionistas de la de Tranvías del Norte de Madrid, con facultad bastante para declarar que vota y autoriza la disolución de aquella Compañía, que acepta las noventa acciones que poseen sus actuales consejeros y que también acepta la adjudicación que se le haga de todo el activo, con obligación de respetar, acatar y cumplir todos los deberes y obligaciones conexos á las concesiones de las líneas de tranvías que actualmente explota, y los demás compromisos que afecten á la susodicha empresa, puesto que poseyendo ya la Sociedad General de Tranvías la totalidad de las acciones de aquella Compañía, no había razón para que continuara subsistiendo, y por esto se había pedido y obtenido del Municipio de Madrid la venia necesaria para poder acordar la disolución de que se trata y la adjudicación de las concesiones de sus líneas de de tranvías á la Societé belge, todo lo cual es conforme con las prescripciones y facultades que los estatutos de nuestra Sociedad conceden al Consejo de Administración.

Enterados los señores Administradores presentes de las omnímodas facultades que los estatutos conceden al Consejo de Administración y de la necesidad y conveniencia de adoptar las medidas propuestas por el Sr. Presidente, así lo acordaron por unanimidad autorizando al Sr. Don Rodolfo Caumont, para que concurra á la Junta general que celebre la Compañía de Tranvías del Norte de Madrid, representando las nueve mil novecientas diez acciones que de aquella empresa posee la representada por los congregados, con facultad de acordar la disolución de aquella Compañía y de aceptar las noventa acciones que poseen los actuales Consejeros, y la adju-

dicación de su activo en la forma y á los efectos propuestos por el Sr. Presidente y cuyo pormenor y resultado conoce perfectamente el Consejo: y además acuerdan también facultar ampliamente al representante que esta Sociedad tiene en Madrid Don Mariano González Maté para que en representación de esta misma Societé des Tramways de Madrid et d' Espagne reciba de la Compañía del Norte de Madrid todo su activo con obligación de atender á su pasivo y de acatar y cumplir las condiciones y deberes con que se hubiesen otorgado las concesiones de las líneas del tranvía que explota la referida Compañía, otorgando al efecto las escrituras públicas y los documentos de todas clases que fuesen necesarios, practicando todas las demás gestiones ó diligencias precisas para la realización de todo lo que fuere necesario hacer para la ejecución de los acuerdos anteriores.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar, se levantó la sesión á las diez y media de la mañana.—Firmado.—Ed. Otlet.—E. Bourson. Rod. Coumont.—Barbauson Guillón.—H. Peemans.—Concuerda á la letra con su original á que me limito.—Bruselas el primero de Noviembre de mil ochocientos ochenta y nueve.—Por copia conforme.—El Presidente del Consejo: Ed. Otlet.—El Administrador delegado: E. Bourson.—Vu pour legalisation de la signature ci dessus de Mr. Otlet Ed demerant en cette commune.—Saint Gilles le veintidos Novembre mil ochocientos ochenta y nueve.—Le Bougmestre. Paul de Jaes.—Vu pour legalisation de la signature de Mr. Bourson Js. Eugene apposée ci dessus.—St. Josse tennoode, le veintitres Novembre mil ochocientos ochenta y nueve.—Lechevin delegué.—Eru Van Deuchuesen.—Hay un sello de Saint Gilles y otro de St. Josse tennoode.—Vu pour legalisation de la signature de M. M. de Jaer et Vandeuchuesen, qualifies dantre part.—Bruxelles le veintiseis Novembre mil ochocientos ochenta y nueve.—Pour le Ministre de l'Interieur et de l'Instruction publique.—Le Chef de División.—Edm. Evenepoel.—Hay un sello: Vu pour legalisation de la signature de Mr. Edm. Evenepoel apposee ci conte. —Bruxelles, le veintiseis Novembre mil ochocientos ochenta y nueve.—Pour le Ministre des Affaires Etrangères.—Le Directeur.—A. van den Bulcke.—Hay un sello.—Visto en este Consulado de S. M. para legalizar la firma de Mr. A. van den Bulcke.—Bruselas veintiséis de Novbre de mil ochocientos ochenta y nueve.—P. el Consul de S. M.—El Canciller J. B. Schwart.—Hay un sello.—Núm. dos mil ochocientos ochenta y uno.—Visto en este Ministerio de Estado para legalizar la firma de Don J. B. Schwart Canciller de la Legación de España en Bruse-

las.—Madrid cuatro de Diciembre de mil ochocientos ochenta y nueve.—El Subsecretario.—José Fernández Jimenes.—Hay una póliza de la clase duodécima inutilizada con un sello del Ministerio de Estado.»

Doy fé conozco á los señores comparecientes, constando en parte y entre otras las circunstancias consignadas de sus referidas cédulas á que me remito. Aseguran hallarse en el pleno uso de sus derechos sin que nada me conste en contrario, y por tanto, á mi juicio, con capacidad legal necesaria para el otorgamiento de la presente escritura de *Disolución de Sociedad* y expone los siguientes:

Hechos.—Primero. Que por escritura otorgada en Madrid el dos de Abril de mil ochocientos setenta y siete ante el Notario que fué de este Colegio Don José Guerrero Brea bajo el número ciento cuarenta y uno de su protocolo los señores Don Antonio Selfa y Rico, Don Manuel Foronda y Aguilera, Don Felipe González Vallarino y Don Eduardo Alvarez de Toledo y Tosaños, siendo dueños los dos primeros de la concesión de un tranvía desde la Puerta del Sol hasta Chamberí, establecieron una Sociedad anónima con domicilio en esta Corte, bajo la denominación de Compañía de los Tranvías del Norte de Madrid, siendo su duración la de las concesiones de los tranvías que entonces poseía y los que en adelante obtuviese y su objeto:

Primero. La construcción y explotación de los tranvías del Norte de Madrid, concedidos por el Excmo. Ayuntamiento.

Segundo. La construcción y explotación de las líneas ó secciones de tranvías que formasen parte ó fuesen afluentes á los del Norte; y

Tercero. Practicar la fusión de otras sociedades de idéntica naturaleza, previos los requisitos necesarios.

El capital social se fijó en dos millones de reales representados por mil acciones al portador de dos mil reales cada una, cortadas de un libro registro de talones, numeradas correlativamente y firmadas por dos individuos del Consejo, que daban derecho á una parte proporcional del activo social y al reparto del beneficio.

La Administración de la Compañía estaba á cargo de un Consejo de Administración compuesto de cinco miembros, elegidos por la junta general, de los que tres á lo menos habían de tener su residencia en Madrid y todos depositar en garantía de su gestión treinta acciones durante el cargo cinco años.

El Consejo tendría un Presidente y un Vicepresidente elegidos anualmente de entre sus individuos y celebrarían cuando menos

una sesión mensual, siendo indispensable para deliberar válidamente, la concurrencia personal de tres individuos y que los acuerdos se tomaran por mayoría decidiendo el Presidente en caso de empate.

El Consejo de Administración asumía la responsabilidad de la Compañía y la representación activa y pasiva en el ejercicio de todos sus derechos y obligaciones, sin más limitación que las facultades reservadas á la Junta general de accionistas, y estaba autorizado además para nombrar un director gerente ó delegar sus facultades en uno ó varios de sus miembros para el despacho de sus asuntos corrientes, ejecución de sus acuerdos ó desempeño de encargos ó comisiones especiales pudiendo confiar á una ó varias personas aunque no pertenecieran á su seno, los poderes ó nombramientos que juzgasen convenientes para el mejor gobierno y administración de la Compañía.

Los acuerdos de la junta general serían obligatorios para todos, y para asistir á ellos se necesitaría depositar treinta ó más acciones en los puntos designados al efecto con quince días de anticipación, siendo delegable la asistencia en favor de persona que tuviera por sí misma el derecho de asistir.

Se reunirá en sesión ordinaria todos los años en el mes de Mayo y en extraordinaria cuando lo acordase el Consejo, tratándose en aquella, además de los negocios que conviniesen, de la cuenta y memoria del año anterior; y para que las juntas generales tanto ordinarias como extraordinarias se considerasen legalmente constituidas á virtud de primera convocatoria, sería preciso que los accionistas presentes ó representados reuniesen la mitad más una de las acciones emitidas.

La segunda convocatoria se constituiría legítimamente con cualquier número de accionistas que concurriesen.

El Presidente y Secretario del Consejo desempeñarían, respectivamente, sus funciones en la Junta general, y los acuerdos se tomarían por mayoría absoluta de votos, dando derecho á cada una treinta acciones.

Las facultades de la junta general serían las siguientes: elegir los Consejeros, deliberar y acordar sobre la memoria expresiva de la situación de la Compañía, sobre las cuentas y balance de cada año, sobre la aplicación de beneficios después de cubiertas las obligaciones, sobre el aumento del capital social, contratación, empréstitos ó emisión de obligaciones, construcción ó adquisición de nuevas vías, fusión con otras sociedades, modificación de estatutos y prórroga ó disolución anticipada de la Compañía, estableciendo en este caso

la forma en que habrá de hacerse la liquidación de ella, y cuando conviniera justificar los acuerdos de la junta general, expediría copias ó extractos el Secretario del Consejo de Administración.

Y por último, se estableció que al fin de cada año se haría un inventario del activo y pasivo de la Compañía, que sería sometido á la junta general.

La relacionada Sociedad quedó constituida á virtud de acta que autorizó el citado Notario Sr. Guerrero el nueve de Abril de mil ochocientos setenta y siete, y después de publicados ambos documentos como antes se ha dicho, en la *Gaceta de Madrid* el veintidós del mismo mes y año, fué anotada el veintiocho en el suprimido Registro de la Sección de Fomento del Gobierno Civil de esta provincia al libro cuarto, folio ciento ocho, número dos mil ochocientos cincuenta y cinco.

Segundo. Que la junta general de accionistas de la Sociedad relacionada «Compañía de los tranvías del Norte de Madrid», en sesión de primero de Abril de mil ochocientos ochenta y seis, á la que concurrió también el infrascrito Notario á requerimiento de la Compañía, extendiendo acta, acordó entre otras cosas la modificación de los estatutos en sus artículos catorce, diez y ocho, diez y nueve, veintidós, veintitrés y veintinueve, siendo los puntos más culminantes de la modificación los de que el Consejo de la Compañía se compondría de tres miembros, que para poder deliberar el Consejo se necesitaría cuando menos la concurrencia personal de dos de sus individuos, y las operaciones del Consejo serían vigiladas por un censor, y que la asamblea ó junta general se reuniría todos los años en el mes de Julio en sesión ordinaria en el lugar que designase el aviso de convocatoria, bien fuese en España, bien fuese en el extranjero.

El acta por mí autorizada de esta modificación se publicó en la *Gaceta de Madrid* número ciento cuatro, correspondiente al día catorce del expresado mes de Abril de mil ochocientos ochenta y seis; y además, á consecuencia de orden de la Dirección general de Agricultura, Industria y Comercio, se consignó en escritura que pasó ante mí en treinta de Enero de mil ochocientos ochenta y ocho bajo el número doscientos diez y siete de orden, inscrita en el Registro Mercantil de esta provincia en la hoja número doscientos sesenta y tres, folio diez y siete, inscripción primera, tomo cuarto provisional de Sociedades.

Tercero. Por otra escritura otorgada ante Maese Van—Halteren y Ectorf, Notario de Bruselas, en diez y siete de Abril de mil

ochocientos ochenta y seis de la que tengo á la vista traducción oficial hecha por la interpretación de lenguas del Ministerio de Estado, los señores Don León Barbanson, propietario, habitante en Bruselas, Don Eugenio Bourson, ingeniero, habitante en Saint Josset Ven—Voode, Don Pablo Dansett, banquero, habitante en Bruselas, Don Gustavo Joris, abogado del Tribunal de apelación de Bruselas, por sí y como apoderado especial de Don Rodolfo Coutmont, Don Eduardo Otlet, propietario, habitante en Saint Gilles, Bruselas, y Don Hipólito Peemans, agente de cambio, habitante en Bruselas, formaron una Sociedad anónima denominada «Sociedad general de Tranvías de Madrid y de España» domiciliada en Saint Gilles (Bruselas) pudiendo establecerse juntas locales administrativas donde tuviese base de operaciones la Sociedad, siendo su objeto la construcción y explotación de cualesquiera tranvías en España por tracción animal ó por medio de cualquier otro motor, especialmente la continuación y la explotación de la red de tranvías por tracción animal perteneciente á la Sociedad de tranvías del Norte de Madrid y podría interesarse por medio de aportación, de fusión, de compra y acciones y obligaciones, de participaciones de interés ó por cualquier otro modo en cualesquiera otras empresas del mismo género explotadas en el territorio español, comenzando á funcionar el día expresado diez y siete de Abril de mil ochocientos ochenta y seis y durando el plazo más largo que fijase la ley; pero prorrogándose sucesivamente de conformidad con la duración de sus concesiones

El capital social se fijó en dos millones quinientos mil francos, divididos en diez mil acciones de doscientos cincuenta francos cada una y estarían representadas por dos títulos separados y diferentes denominados, el uno privilegiados en el que se harían mención del capital de doscientos cincuenta francos, y el otro acción ordinaria sin denominación de valor, pudiendo aumentarse el capital social ó reducirse por el acuerdo de la junta general; pero el aumento se verificará únicamente por medio de emisión de acciones privilegiadas, y se dió poder por los estatutos al Consejo de Administración al efecto de emitir inmediatamente cinco mil obligaciones con el capital nominal de quinientos francos, produciendo cinco por ciento de interés anual pagadero por semestres y siendo reembolsables á la par por extracciones á la suerte en cuarenta y cinco años.

Las acciones expresadas quedaron distribuidas y suscritas entre los socios fundadores.

La Sociedad se administraría por un Consejo compuesto de tres individuos á lo menos y de siete á lo más, y al lado del Consejo

podrían constituirse una ó varias juntas administrativas locales y el Consejo podrá nombrar un Director si lo estimase necesario.

Los Administradores nombrarían y revocarían por la junta general de accionistas, durando el ejercicio del cargo seis años y fijándose el orden de renovación por suerte.

El Consejo y las juntas administrativas elegirán cada año entre sus individuos un presidente; se reuniría con tanta frecuencia cuanto requiriese el interés de la Sociedad y no podría deliberar sino hallándose presente la mayoría de sus individuos, tomándose los acuerdos también por mayoría, y decidiendo en caso de empate, el presidente.

Los acuerdos se comprobarían por medio de actas inscritas en un registro especial que llevaría la Compañía, y las copias ó extractos que se presentasen en juicio ó en cualquier otra circunstancia, irían firmadas por un individuo del Consejo, siendo las facultades de este Consejo todo lo que no se hallase expresamente reservado á la junta general, y especialmente consentir cualesquiera adquisiciones ó enajenaciones de inmuebles, cualesquiera hipotecas ó subrogaciones de privilegios, obligar ó transigir derechos, inmuebles ó muebles, emplear capitales, hacer transferencias de rentas ó valores, otorgar escrituras, dar recibos, expedir libranzas, hacer ajustes ó contratos de empresas, tomar concesiones ó participaciones y concesiones de construcciones ó explotaciones de tranvías, ferrocarriles económicos, en una palabra, todas las operaciones relacionadas directa ó indirectamente con el objeto de la Sociedad, pudiendo delegar el todo ó parte de sus poderes para objeto determinado en uno ó varios de sus individuos ó en otras personas.

Las juntas administrativas estarían encargadas especialmente de representar los intereses de la Sociedad cerca de las autoridades y de vigilar por el cumplimiento de todos los acuerdos del Consejo que hubieren de cumplirse en territorio español

Los Administradores afianzarían su cargo con cuarenta acciones.

Existirían además comisarios, uno ó varios, con derecho ilimitado de vigilancia ó fiscalización.

Las juntas generales regularmente constituidas representarían la universalidad de los accionistas y sus acuerdos serían obligatorios para todos aun para los ausentes. Cada acción representaría un voto. Se celebrarían cada año el primer lunes del mes de Octubre á las diez de la mañana en uno de los Municipios de la aglomeración de Bruselas, oyendo las memorias de los administradores y comisarios,

discutiendo el balance y procediendo al reemplazo de los administradores y comisarios salientes.

Presidirá la junta general el Presidente del Consejo y este nombrará al Secretario y la junta designará dos escrutadores firmándose las actas por los cuatro.

Al constituirse la junta habrán de estar presentes la mitad por lo menos del capital social, si la reunión fuese de primera convocatoria, y siendo de segunda cualquiera parte del capital representada por los accionistas presentes, siendo las facultades de dichas juntas las modificaciones de los estatutos, aumento ó reducción del capital social, la disolución anticipada ó prórroga de la duración, crear fondos de previsión, determinar la aplicación de estos fondos, y por último, se consignó en caso de perderse la mitad del capital social, deberían los administradores someter á la junta general el caso de disolución de la Sociedad, y cuando esta se verificase ya fuese anticipadamente, ya por haber concluido el tiempo que debía durar, ya por cualquier otra causa, la liquidación se verificaría por el Consejo de Administración, y que en caso de fusión con otra Sociedad, por vía de aporte ó de otro modo, las acciones y obligaciones de esta podrían cambiarse por títulos de la otra, siempre que la suma de ventajas equivaliesen.

Cuarto. Que siendo la Sociedad general de Tranvías de Madrid y de España, poseedora de todas las acciones de la Compañía de tranvías del Norte de Madrid á excepción de noventa que los Consejeros de esta tenían como garantía de su gestión, reunido el Consejo de Administración de aquella en sesión de 31 de Octubre próximo pasado, creyendo haber llegado el momento oportuno de realizar la completa adquisición de la totalidad de las acciones de la citada Compañía Tranvías del Norte de Madrid y de acordarse la disolución de esta, adjudicándose todo su activo y pasivo á la general de Tranvías de Madrid y de España, se acordó nombrar un representante que concurriese á junta general de accionistas de la repetida Sociedad de Tranvías del Norte de Madrid que votase y autorizase la disolución, aceptando las noventa acciones de sus Consejeros y la adjudicación de todo el activo, con obligación de respetar, acatar y cumplir todos los deberes y obligaciones de las concesiones de las líneas de tranvías que explotaba, cuyo nombramiento se hizo en Don Rodolfo Coumont y además se acordó facultar ampliamente al representante en Madrid D. Mariano González Maté, para recibir el activo y atender al pasivo, otorgando al efecto las escrituras públicas y los documentos de todas clases que

fuesen necesarios, según todo consta del certificado del acta del Consejo relacionado en la comparecencia.

Quinto. Que el primero de Noviembre próximo pasado la junta general de accionistas de la Compañía de los Tranvías del Norte de Madrid celebró sesión en la ciudad de Bruselas, á la que concurrió D. Rodolfo Coumont en representación de la Sociedad general de tranvías de Madrid y de España, y presentes los poseedores de la totalidad de las acciones que representaban el capital social de aquella, y conformes los Consejeros en ceder también las treinta acciones que cada uno poseía en favor de la de los tranvías de Madrid y de España, se acordó la disolución de la de los del Norte de Madrid y adjudicación de todo su activo á la de los de Madrid y de España que desde luego se aceptó por el Sr. Coumont, consignando el balance y autorizando al Excmo. Sr. D. Antonio Ferratges de Mesa, Marqués de Mont Roig, para que la representase en los actos del otorgamiento de la escritura de disolución y en los demás que fuese necesario formalizar para hacer la entrega del haber social.

Sexto. Que el activo perteneciente á la Compañía de Tranvías del Norte de Madrid que desde este momento queda adjudicado á la Sociedad general de Tranvías de Madrid y de España, es á saber:

<i>Material móvil.</i> Caballerías: doscientas una mulas y diez y ocho caballos.—Pesetas, ciento nueve mil quinientas.....	109.500
<i>Arreos.</i> Pesetas ocho mil ciento setenta y cinco ..	8.175
<i>Coches.</i> Veintiséis cerrados y veinticuatro abiertos; pesetas veintitrés mil novecientas noventa y tres con treinta y seis céntimos.....	23.993'36
<i>Herr mientas:</i> Pesetas cinco mil seiscientas cincuenta y nueve, cincuenta céntimos.	5.659'50
<i>Existencias en almacén:</i> Pesetas diez mil trescientas dos, noventa y cinco céntimos.....	10.302'95
<i>Menaje y efectos de escritorio:</i> Pesetas seiscientas veinticinco, cincuenta céntimos.....	625'50
<i>Material fijo</i> Vías en explotación: pesetas ciento ochenta y dos mil setecientas tres con sesenta y nueve céntimos.....	182.703'69
<i>Inmueble.</i> Un terreno solar radicante en término jurisdiccional de esta Corte conocido en lo antiguo por el sitio de la «Cruz Verde» «Valle del	

Moro» y más tarde barrio de San Germán, á la izquierda de la calle de Bravo Murillo, fuera de la Zona de Ensanche, barrio del Campo de Guardias, distritos judicial y municipal de la Universidad, comprendidos dentro del primer cuartel hipotecario de los cuatro en que está dividido Madrid y su término para los efectos de la vigente ley Hipotecaria.

Linderos. El lindero Oriente tiene dos líneas, la primera señalada en el plano con las letras K. P. tiene nueve metros y linda con la calle de Bravo Murillo; la segunda Q. G. cuarenta y siete metros ochenta centímetros y linda con los terrenos del Sr. Vallarino.

El lindero Norte tiene dos líneas: primera, P. Q. treinta y seis metros diez y siete decímetros y linda con los referidos terrenos del Sr. Vallarino; segunda G. D. ciento cuarenta metros ochenta y un centímetros y linda con el eje de la calle trazada Este á Oeste en terrenos de Doña Andrea Marcos.

El lindero Poniente tiene dos líneas: la primera D. E. mide veintisiete metros sesenta centímetros y linda ó constituye el eje de la calle trazada de Norte á Sur en parte de los expresados terrenos, y la segunda B. A. cuarenta metros ochenta y cinco centímetros lindando con terrenos de D. José García Noblejas y D. Francisco García Ejea.

Y por último, el lindero Sur tiene otras dos líneas E. B., mide once metros ochenta centímetros y linda con terrenos de los expresados D. José García Noblejas y D. Francisco García Ejea; la segunda línea mide ciento cincuenta y un metros sesenta y siete centímetros y se distingue con las letras A. R. y linda con los repetidos terrenos de los Sres. García Noblejas y García Ejea.

Forma y superficie.

Afecta la forma de un polígono irregular de ocho lados que comprende una superficie de ocho

mil quinientos diez y ocho metros cuadrados sesenta y cuatro centímetros, equivalentes á ciento siete mil setecientos once pies, treinta y cuatro décimos. Valorado en doscientas treinta y seis mil novecientas pesetas

236.900'00

Título.

El descrito terreno lo adquirió la Compañía de Tranvías del Norte de Madrid, por compra que de él hizo al Excmo. Sr. D. Felipe González Valarino, en escritura otorgada ante mí el treinta de Marzo de mil ochocientos ochenta y seis, bajo el número 685 de orden, que previo el pago á la Hacienda de los derechos devengados, fué inscripta en el Registro de la Propiedad suprimido, al folio doscientos treinta y seis del tomo mil ciento veintiséis, inscripción primera.

Y por otra escritura otorgada también ante mí el dos de Junio de mil ochocientos ochenta y ocho, bajo el número mil ochenta y cuatro que fué inscrita en el Registro de la propiedad de Occidente al folio doscientos veintiocho del tomo cuatrocientos veintidós del Archivo, cuarenta y dos de la Sección primera, finca ochocientos setenta y siete, inscripción primera, quedaron fijados los linderos y superficies del terreno vendido.

Cargas.

No aparece que se halle sujeto á gravamen de ninguna especie.

Concesiones.

La de los tranvías que posee en la actualidad, que son: partiendo por la Puerta del Sol, calles de la Montera, Fuencarral, carretera de Francia á los

Cuatro Caminos, volviendo por la de Santa Engracia á terminar en la puerta de Santa Bárbara. De la carretera de Francia (glorieta de Quevedo), parte un ramal por la calle de la Habana, que enlaza con el de la calle de Santa Engracia; de la calle de la Montera, parte otro ramal por la calle de Hortaleza, que continúa por la de Almagro, paseo del Cisne y de la Castellana, subiendo por el del Obelisco y viene á empalmar otra vez con la calle de Santa Engracia, cuya concesión, atendiendo á que ha de ser revertida al Municipio de esta Capital, al expirar el término de la concesión, se aprecia en ochocientas mil pesetas.

800.000

TOTAL PESETAS.

1.377.860

Título.

Por escritura otorgada en esta Corte en ventiocho de Junio de mil ochocientos setenta y siete ante mí, bajo el número quinientos treinta de mi protocolo, el Excmo. Sr. Don Francisco Caballero Rozas, Marqués de Torneros y Viudo de Villar, Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento, concedió á los señores Don Felipe González Vallarino, Don Antonio Selfa y Rico, Don Manuel Foronda y Aguilera y Don Eduardo Alvarez de Toledo, en representación de la Compañía de Tranvías del Norte de Madrid bajo las condiciones que después se insertarán, el tranvía del trazado siguiente.

Partiendo de la Puerta del Sol, seguirá por las calles de la Montera, Hortaleza, Colmillo, Fuencarral, carretera de Francia á los Cuatro Caminos, volviendo por la de Santa Engracia á terminar en la Puerta de Santa Bárbara. De la carretera partirá un ramal por la calle de la Habana y enlazaría aquella con la de Santa Engracia, y por último, de la calle de Fuencarral arrancaríase otro ramal que por la de San Mateo, puerta de Santa Bárbara, calle de Almagro, paseos del Cisne y de la Castellana subiendo por el del Obelisco vendrá á empalmar otra vez en la calle de Santa Engracia.

La copia de dicha escritura de concesión fué inscrita en el Registro de la Propiedad suprimido, al folio setenta del tomo novecientos setenta y dos, finca cinco mil quinientos noventa y seis, inscripción primera.

Y por otra escritura otorgada también ante mí el veintisiete de Marzo de mil ochocientos ochenta y seis bajo el número seiscientos cuarenta y nueve de orden, entre el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital y la Compañía de Tranvías del Norte de Madrid se modificó la concesión ó trazado del tranvía en el sentido de suprimir los ramales de las calles de San Mateo y Colmillo, permitiéndose en su lugar sentar vías sencillas con los correspondientes apartaderos donde pudiera tener lugar en todo el trayecto de las calles de Hortaleza y Fuencarral.

Cargas.

No aparece que se halle sujeta á gravamen de ninguna especie ni impuesto por la Compañía de Tranvías del Norte de Madrid, teniendo sólo los inherentes á las condiciones de la concesión que después se insertan.

Condiciones de la primitiva concesión del tranvía.

Las condiciones bajo las que concedió el Excmo. Ayuntamiento el expresado tranvía, fueron las siguientes:

Primera. El concesionario se obliga á ejecutar de su cuenta y sin ninguna clase de subvención, todas las obras necesarias para el completo establecimiento de un tranvía que partiendo de la Puerta del Sol sigue por la calle de la Montera, Hortaleza, Colmillo, Fuencarral, carretera de Francia á los Cuatro Caminos, volviendo por la de Santa Engracia á terminar en la Puerta de Santa Bárbara. De la carretera partirá un ramal por la calle de la Habana y enlazará aquella con la calle de Santa Engracia. De la calle de Fuencarral arrancará otro ramal, que por la calle de San Mateo, Puerta de Santa Bárbara, calle de Almagro, paseo del Cisne y de la Castellana, subiendo por el del Obelisco, vendrá á empalmar otra vez con la calle de Santa Engracia.

Segunda. Es de cuenta del concesionario ejecutar todas aquellas obras que á consecuencia del establecimiento de nuevas vías exija el empedrado y afirmado de la calle, para que este quede con las condiciones de viabilidad que deba satisfacer. Es asimismo de cuenta del concesionario ejecutar ó abonar á quien corresponda todos los materiales, labores y obras aparentes ó subterráneas que perte-

nezcan al Estado, á la provincia, al Municipio, al Patrimonio, á las empresas ó á particulares que, por el establecimiento de la nueva vía, sea necesario al repasar, modificar, cambiar de trayecto ó colocar á mayor profundidad de la que estuvieran en la actualidad.

Tercera. Las obras se llevarán á cabo interceptando lo menos posible el tránsito público, para lo cual el concesionario se sujetará en el orden de los trabajos á las prescripciones que con este objeto se le designe por la Dirección facultativa de la Vía pública. Se evitará en cuanto sea posible la superposición del tranvía á los conductos y aparatos subterráneos de la tubería del agua y del gas que discurren por las calles.

Cuarta. El perfil transversal de las calles en la parte ocupada por el tranvía se establecerá en la forma primitiva, y no podrá hacerse alteración alguna sin obtener antes el oportuno consentimiento.

El empedrado ó afirmado de las calles, se ejecutará por el concesionario volviendo á emplear los mismos materiales levantados en la zona que ocupe el tranvía ú otros de igual clase. Si conviniera cambiar el sistema de afirmado de la vía pública al establecer el tranvía se colocarán al lado los nuevos materiales por cuenta de la Municipalidad, siendo de la del concesionario su colocación de la manera que se le designe, pero si la variación se hiciere estando explotándose el tranvía, entonces la obra será de cuenta del Municipio.

Sexta. Toda modificación en las rasantes de la vía pública, ya sea propuestas por el concesionario ó impuesta por el Municipio que pueden afectar las condiciones actuales de viabilidad, serán objeto de un proyecto especial que formarán respectivamente el concesionario ó la Dirección facultativa y no podrá llevarse á ejecución hasta que haya sido aprobado por el Ayuntamiento, en cuyo caso es obligatoria la construcción por el concesionario sin derecho á reclamación.

Séptima. Cuando sea preciso establecer cruzamientos ó apartaderos en las vías ó colocar en ciertos puntos doble vía para que los coches puedan marchar en opuesta dirección, se presentará un ligero dibujo que demuestre la manera cómo se ha de verificar, sin cuyo requisito no podrá replantearse por la Dirección facultativa.

Octava. No se ejecutará alteración alguna en la zona de la calle que haya de ocupar el tranvía, sin que antes haya sido demarcado el emplazamiento en el mismo terreno.

Novena. La inspección facultativa de las obras, tanto en la parte que pueda afectar á la vía ordinaria como al establecimiento del tranvía, se ejecutará por la Dirección facultativa de las Vías públicas.

Décima. El replanteo de la vía en cada calle ó paseo se hará según establece la condición anterior y el concesionario avisará con oportunidad, señalando los sitios donde esté dispuesto para emprender los trabajos.

Undécima. Todas las obras que deban hacerse en el suelo y subsuelo de la vía pública á consecuencia de las del tranvía, serán como queda dicho de cuenta exclusiva del concesionario el cual se sujetará en la ejecución á las prescripciones que se le dictaren. Además estará obligado á levantar y sentar de nuevo la vía en la extensión que exijan las reparaciones de los servicios municipales.

Duodécima. El sistema de vía que se establece es el de «Loubat» perfeccionado que se usa actualmente, y el mismo sistema de coches con mejoras que sean aceptables. Concluidas que sean las obras se reconocerán por la Dirección facultativa con asistencia del concesionario ó de quien le represente, levantándose la correspondiente acta, no pudiéndose poner en explotación el todo ó parte del tranvía sin que haya recaído la aprobación municipal.

Décimatercera. Si la vía pública sufriese algún perjuicio respecto á las condiciones de viabilidad por culpa del concesionario este se halla obligado á reparar inmediatamente los daños ó desperfectos, y si no lo hiciera, el Ayuntamiento, por la vía gubernativa y de apremio, sin ulterior recurso, podrá embargar los productos de la explotación para satisfacer esta necesidad del servicio.

Décimacuarta. El concesionario situará por ahora el número de estaciones que crea convenientes para el servicio, cuyo emplazamiento se señalará sobre el terreno. En el interior de la población no hay estaciones ni sitios de parada, y si las hubiese, el concesionario las establecerá en las plantas bajas de los edificios inmediatos, para no ocupar ni disminuir el área de la viabilidad.

Décimaquinta. El tranvía se dirigirá por regla general por el centro de las calles á fin de no entorpecer á los carruajes que al lado de las aceras se hallan detenidos delante de las casas, bastando para ello que quede un ancho mínimo de dos metros entre la barra exterior del carril y el adoquín de cinta de la acera.

Décimasexta. La concesión se entiende por cincuenta años pasados los cuales, la vía quedará de la propiedad del Municipio y en buen estado de explotación y con el material fijo, móvil y semoviente de que se componga.

Décimaséptima. El concesionario satisfará á los fondos municipales como retribución del uso que hace de la vía publica, las cantidades siguientes: durante los veinte primeros años cuatrocientas cincuenta pesetas por kilómetro y año; quinientas pesetas en los diez años siguientes; quinientas cincuenta en los otros diez, y, finalmente, seiscientas pesetas por kilómetro en los últimos diez años que componen el plazo de cincuenta años de la explotación.

Décimaoctava. El concesionario entregará á los quince días de notificada la concesión, en la Tesorería Municipal, como garantía del cumplimiento de su contrato, la cantidad de cuarenta mil pesetas efectivas ó su equivalente en papel, que perderá sin ulterior recurso si dentro de los dos meses siguientes á la fecha de la expresada notificación no hubiere empezado las obras, ó en el término de tres años, a contar desde la misma fecha, no tuviese concluido para la explotación del tranvía.

Décimanovena. El depósito consignado como garantía se entregará cuando el concesionario acredite tener invertido en obras ejecutadas en el referido tranvía de que se trata, un valor mayor que el de dicho depósito.

Vigésima. En el caso de que el concesionario no terminase el tranvía, ó dejare sin concluir en el tiempo señalado, ó dejare de cumplir las condiciones contraidas en este pliego, en todo ó en parte, quedará caducada la concesión con pérdida de todas las obras ejecutadas.

Vigésimaprimera. Si el concesionario abandonase la explotación por más tiempo de dos meses, el Ayuntamiento podrá también declarar caducada la concesión con los efectos de la condición anterior.

Vigésimasegunda. El concesionario nombrará un representante que en el caso de ausencia reciba las comunicaciones oficiales que se le dirijan, designando al propio tiempo su domicilio. Si se faltare por el concesionario á esta condición ó su representante se hallase ausente del punto de su residencia, será válida toda notificación con tal de que se deposite en la Secretaría del Ayuntamiento de Madrid.

Vigésimatercera. Si una nueva concesión que pudiera hacer la Municipalidad tomase parte del citado tranvía de que se trata, satisfará aquella al concesionario por derecho de peaje veinticuatro milésimas de peseta por kilómetro y cabeza, pudiendo hacerse el cobro por medios kilómetros y cabeza.

Vigésimacuarta. La tarifa de viajeros será la siguiente: por via-

jero y kilómetro cinco céntimos de peseta en primera clase y tres céntimos de peseta en segunda.

Vigésimaquinta. El concesionario se obliga á conservar la vía afirmada ó empedrada entre las barras carriles exteriores, más cincuenta centímetros de cada lado, y en caso de tener que reponer los materiales lo hará por su cuenta.

Vigésimasexta. Si por fuerza mayor la Municipalidad se vé obligada á ocupar transitoria ó eventualmente la vía pública ó á que la ocupe el dueño de alguna finca, obras urgentes ó indispensables, el concesionario del tranvía no tendrá derecho por ello á reclamar indemnización por perjuicios en la explotación.

Vigésimaséptima. El concesionario no tiene derecho á reclamación alguna en concepto de daños y perjuicios por los destrozos, deterioros, reparaciones ó cambios que en las obras ó labores propios del tranvía causen los trabajos nuevos y de reparación ó conservación que en la superficie ó subterráneamente al pavimento de la vía se ejecuten por cualquiera de los ramos de la Administración municipal ó por otras empresas ó particulares que las ejecuten con permiso de la autoridad competente.

Vigésimaoctava. En los casos de incendio queda de hecho suspendida la circulación por el tranvía dentro de la zona de protección y maniobra del incendio, que fije la autoridad y sin derecho á indemnización de ninguna clase, así como tampoco lo tendrá en los casos en que por consecuencia de alteración del orden público no pueda circular el tranvía por los destrozos ú obstáculos que se hayan ejecutado y colocado en el tranvía ó la vía pública, ni sería motivo de reclamación alguna la detención ó interrupción en el tránsito á consecuencia de formaciones, procesiones, romerías ú otros actos públicos de semejante naturaleza.

Vigésimanovena. No podrá cederse el todo ó parte de esta concesión sin permiso de la Municipalidad.

Trigésima. Los gastos de escritura que haya de otorgar y sus copias serán de cuenta del concesionario.

Trigésimaprimera. El concesionario, además de estas condiciones, está obligado á cumplir con todas las prescripciones y reglamentos de policía urbana que están vigentes y con las disposiciones que en adelante se dictaren para conveniencia del mejor servicio público.

Todo lo inserto y unido corresponde á la letra con su original á que me remito.

Y queriendo que todo conste solemnemente en la representación que ostentan y en la forma más procedente en derecho,

Otorgan: Primero. El Excmo Sr. Don Antonio Ferratges y de Mesa en representación de la Compañía de Tranvías del Norte de Madrid, competentemente autorizado según queda demostrado, declara desde hoy disuelta y terminada la expresada Sociedad, formada y constuida por escritura y acta que autorizó el Notario de este Colegio, D. José Guerrero Brea el dos y nueve de Abril de mil ochocientos setenta y siete y modificados sus estatutos por otra otorgada ante mí el treinta de Enero de mil ochocientos ochenta y ocho y que adjudica á la Sociedad general de Tranvías de Madrid y de España, de Bruselas, poseedora de todas las acciones que representa el capital social de aquella, el activo que le constituye y se detallan en el hecho sexto de esta escritura con las obligaciones á él anexas, trasmitiéndola la propiedad y dominio sin reserva alguna de todo, y estando conforme en que se inscriba á su nombre el inmueble y concesión de tranvías.

Segunda. El Sr. Don Mariano González Maté en representación de la Sociedad general de tranvías de Madrid y de España, igualmente autorizado como se ha demostrado, que acepta la expresada adjudicación obligando á la Compañía que representa á la estricta observancia de las condiciones de la concesión del tranvía y en cuanto competía á la Compañía de Tranvías del Norte de Madrid como tal concesionaria.

Los señores comparecientes quieren hacer constar que á consecuencia de instancia que han presentado en el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, se le ha dirigido por la Secretaría del mismo el siguiente oficio:

«Ayuntamiento de Madrid.—Secretaría.—Negociado 4.º—Ente-
radoel Excmo. Sr. Alcalde de lo solicitado por ustedes en su instan-
cia fecha trece de Junio último para poder realizar la proyectada
disolución y consiguiente transferencia de la concesión del tranvía
del Norte de Madrid á favor de la Sociedad general de Tranvías de
Madrid y de España, se ha servido decretar que queda autorizada la
Sociedad para hacer la escritura de transferencia, siempre que en
ella se conserven los mismos derechos y obligaciones que en la ante-
rior existen entre el Ayuntamiento y la Sociedad, y sin que esta au-
torización tenga más alcance que el necesario para formalizar un docu-
mento público que ha de ser examinado y aprobado por el Excelen-
tísimo Ayuntamiento sin que resulte con valor alguno hasta que tenga
dicha sanción.—Lo que comunico á Vdes. para su conocimiento y
efectos oportunos.—Dios guarde á Vdes. muchos años.—Madrid
ocho de Julio de mil ochocientos ochenta y nueve.—R. Salaya.

Señores Don Antonio Ferratges, Marqués de Mont-Roig y Don Mariano González Maté. (Tranvías del Norte)».

Y que con el fin de que sea aprobada la transferencia que por virtud de la adjudicación se ha hecho en esta escritura se presentará testimonio literal de la misma en el Excmo. Ayuntamiento.

Tal es la escritura que fomalizan y á su exacto cumplimiento, por lo que respectivamente les incumbe, en el carácter con que intervienen, se obligan de la manera más lata que permiten nuestras leyes; señalando la ciudad de Bruselas como domicilio común para cualquier actuación ó gestión que pudiera dimanar de este contrato.

Reservas legales.

Primera. Se hace expresa reserva á favor del Estado, la provincia y Municipio por la hipoteca preferente que tienen sobre cualquier otro acreedor para el cobro de la última anualidad del impuesto repartido y no satisfecho por las fincas antes mencionadas.

Segunda. Igual reserva se hace en favor del asegurador por los premios del seguro correspondientes á los dos últimos años si no estuvieran satisfechos, á los dos últimos dividendos si el seguro fuese mutuo.

Advertencias.

Yo el Notario advierto:

Primero. Que la copia de esta escritura se ha de presentar en la oficina de liquidación del impuesto sobre derechos reales y transmisión de bienes dentro del término de treinta días, contados desde hoy, para satisfacer á la Hacienda dentro de los diez y seis siguientes á su presentación los derechos que devengue, bajo las penas ó multas que señala la ley de Impuestos vigente para los que dejan de hacerlos.

Segundo. Que la misma copia se ha de presentar en el Registro de la Propiedad correspondiente para su inscripción pues que sin verificarse esta no será admitida en los Juzgados, Tribunales, Consejos ni Oficinas del Gobierno si el objeto de su presentación fuere hacer efectivo en perjuicio de tercero el derecho que debió ser inscrito, salvo los dos casos de excepción comprendidos en el artículo trescientos noventa y seis de la ley Hipotecaria; y

Tercero. Que la misma copia se ha de presentar en el Registro Mercantil para su inscripción en el mismo por lo referente á la disolución, con arreglo al artículo veintiuno del Código de Comercio, sin cuyo requisito no perjudicará á tercera persona, quien sin embargo podrá utilizarla de favorable.

En corroboración de todo firmarán siendo testigos Don Andrés Gázquez y Doral y Don José María Aguado, de esta vecindad y sin impedimento para ello según aseguran después de enterados de las causas que lo constituyen.

Procedo yo el Notario á la lectura en alta voz de este documento por renunciar á hacerlo por sí los señores concurrentes, de cuyo derecho fueron advertidos, afirmándose y ratificándose en su contenido los señores otorgantes y de cuanto queda consignado también doy fe.—Antonio Ferratges.—M. González Mate.—Andrés Gázquez y Doral.—José M. Aguado y de Rojas.—Signado.—Luis González Martínez.

Don Luis González Martínez, Notario de este Colegio etc. expido primera copia día de su otorgamiento á instancia del Sr. Don Mariano González Maté, en un pliego clase primera y veintitrés de duodécima números trece mil trescientos cuarenta y cuatro, del cuatro millones trescientos ochenta y siete mil cincuenta y uno al sesenta y nueve y del cuatro millones seiscientos ochenta y ocho mil ciento noventa y siete al doscientos; quedando anotada en su matriz obrante en mi protocolo corriente bajo el número dos mil ciento setenta y cinco de orden.—Signado.—Luis González Martínez.—Rubricado.—Hay un sello en tinta color violeta que dice: Notaría de Don Luis González Martínez. Madrid.

Presentado este documento el siete del actual se ha satisfecho al Tesoro público en el día de hoy y por la Sociedad general de Tranvías de Madrid y de España seis mil doscientas setenta y nueve pesetas veinticinco céntimos por Sociedades, y mil veintiséis pesetas ochenta y siete céntimos por muebles, seiscientas treinta y nueve pesetas sesenta y tres céntimos por cesiones y ciento veinte pesetas noventa y tres céntimos por premio de liquidación según cartas de pago números 1.152, 1.154, 1.155, y 1.169 de Intervención.—Madrid 21 de Enero de 1890.—El Abogado del Estado.—P. Peón Rubricado.—Hay una póliza de la clase duodécima del año 1890 inutilizada con la fecha 21 de Enero y por un sello en tinta violeta que dice: Liquidación del Impuesto de Derechos Reales.—Madrid.

Inscripto el precedente documento, en cuanto al solar que el mismo comprende, en el tomo 522 general del Archivo de este Re-

gistro de Occidente, 42 de la primera Sección, folio 217, finca número 876, inscripción segunda, y se deniega esta respecto á la adjudicación de la concesión de los tranvías del Norte de Madrid, por no hallarse inscripta dicha concesión en los libros de este Registro. Madrid treinta de Enero de mil ochocientos noventa.—Mariano Barba.—Rubricado.—Hay un sello en tinta violeta. — Honorarios, veintiséis pesetas cincuenta céntimos, números 1.º y 7.º—Presentado á las ocho de la mañana del seis de Febrero de mil ochocientos noventa, al número 329, folio 89, tomo 4.º del Diario.

Inscripto el documento que precéde en los libros 503 y 504 del Archivo, tomos 43 y 25 de las Secciones segunda y primera, folios 172 y 122, fincas números 949 y 512, inscripciones primeras.—Madrid veintiocho de Febrero de mil ochocientos noventa.—El Registrador, Casto Gimeno.—Rubricado.—Hay un sello en tinta color violeta que dice: Registro de la Propiedad del Norte. Madrid.—Honorarios, primero y séptimo Arancel.—Cincuenta y una pesetas cincuenta céntimos.—Inscripto el precedente documento en la hoja número 263, folio 17 vuelto, inscripción segunda, tomo 5.º provisional de Sociedades del Registro Mercantil de Madrid á diez de Marzo de mil ochocientos noventa.—Rafael Montejo. Rubricado.—Hay un sello que dice:—Registro Mercantil. Madrid.—Honorarios, número ocho, Arancel.—Cinco pesetas.—Las precedentes notas quedan copiadas en la matriz de esta escritura.—Madrid á once de Marzo de mil ochocientos noventa.—Luis González Martínez.—Rubricado.—Hay un sello en tinta color violeta que dice: Luis González Martínez, Notario.—Once Marzo noventa.—Madrid.—1, Desengaño, 1.—Carta de pago por valor de mil veintiséis pesetas ochenta y siete céntimos.—Fecha veintiuno de Enero de mil ochocientos noventa.—Otra carta de pago por valor de ciento veinte pesetas con noventa y tres céntimos, de veintiuno de Enero de mil ochocientos noventa.

Copia de un oficio del Ayuntamiento de Madrid cuyo original se remitió á Bruselas en treinta y uno de Mayo de mil ochocientos noventa.

«Ayuntamiento de Madrid.—Secretaría.—Negociado cuarto.—En vista de la instancia presentada por V. en concepto de apoderado representante de la Sociedad Belga, titulada «Tranvías de Madrid y de España», suscripta también por el Sr. D. Antonio Ferratges,

Marqués de Mont-Roig, con igual representación de la Compañía de Tranvías del Norte, manifestando que los Consejos de Administración de ambas Sociedades habían determinado realizar la disolución de la Compañía de los Tranvías del Norte y adjudicar todo su activo y pasivo á la Sociedad general de Tranvías de Madrid y de España, á cuyo efecto otorgaron la oportuna escritura en veintinueve de Diciembre de mil ochocientos ochenta y nueve, ante el Notario Consistorial D. Luis González Martínez, cuyo testimonio acompaña; el Excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en veintitrés del actual, de conformidad con los Sres. Letrados Consistoriales, y teniendo en cuenta que en la mencionada escritura quedan á salvo todos los derechos municipales, ha acordado prestarla su asentimiento.

Lo que comunico á V. para su conocimiento y efectos oportunos.—Madrid veintinueve de Mayo de mil ochocientos noventa—R. Salaya.—Firmado.—Hay un sello que dice: Ayuntamiento de Madrid.—Treinta Mayo noventa.—Salida.—Sr. D. Mariano González Maté.