



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL



16-47-2





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL

2
B 88 f^o 577-902
Hoyos y Puente
2

F

1902

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de

Obras

CLASE

tira de cuerdas.

Expediente

promovido por D.
Joaquín Escribano y Rivera, en nombre de D. Javier
B. Longoria, interponiendo como las alineaciones y
variaciones del solar sito en la Calle de Pelayo, con
vuelta a la de Gerardo VI.

Re Ob^a 301-902
A. E. folio 152 n.º 6-903

16-47-2

1902

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de *Obras*

CLASE *Construcciones.*

- Expediente promovido por

D.^o José Grases y Pivera, solicitando per-
miso para construir una casa hotel exp-
los solares sitos en la Calle de Fernando VI,
n.º 6 con unetta a la de Pelayo, propiedad
de D.^o Javier G. Longoria.

AYUNTAMIENTO DE MADRID
LIBRO X FOLIO 144
22 NOV. 1967
SALIDA
ARCHIVO GENERAL

16-47-2

190 2

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE *apropiaciones*

Expediente a instancia de Don

Xavier G. Longoria solicitando como colindante se le adjudique la parcela resultante del derribo de la casa n.º 11 de la calle de Fernando VI.

156'81 m a 322 = 50'42'82

07.0. fol. 292/902

Cédula de D. Javier
10 Abril 1901



Expropiaciones

Excmo. Sr.

D. Javier G. Longoria, vecino de Madrid,
domiciliado en la calle del Almirante n.º 27, bajo,
con cédula personal que exhibe a V.E. expone:
Que creyéndose con derecho, según las leyes vigen-
tes, a la adquisición por el mismo precio por que
fue expropiada la parcela sobrante de la casa que
se ha derivado en la calle de Fernando VI. n.º 4,
cuya parcela se encuentra hoy rodeada por los so-
lares de su propiedad con fachada a las calles de
Pelays, Fernando VI. y Cortalera n.º 128,

A V.E. suplica se sirva disponer lo necesario para pro-
ceder a la adquisición de dicha parcela previo el
pago de su valor y firma de la escritura correspondiente.
Gracia que espera merecer de V.E. cuya
vida que Dios m.º ad.

Madrid 22 de abril de 1902

P. P. DE JAVIER G. LONGORIA

Fernando Longoria

Suprime el Sr. Arquitecto de la 3.ª Sección.



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayunt.º de esta Corte

31-5-902

Ayuntamiento de Madrid

Don. Alcalde Presidente.

Enterado de lo que se solicita en la precedente instancia no encuentro inconveniente en que se acceda a lo pretendido, debiendo requerir al recurrente para que designe facultativo a fin de que proceda en union del que suscribe a la rectificacion de medidas del solar o parcela que se interesa, y a la valoracion de la misma.

N.º E. no obstante lo expuesto acordara como mejor estime

Madrid 12 de Mayo de 1902.

El Jefe Municipal.

Don Samaniego

[Signature]



4.º

21 Mayo

Requerir al interesado a los efectos que se indican.



4.º

[Signature]

Requerimiento: En este dia previene

Ayuntamiento de Madrid

citacion comparecio al Negociado
 4.º D. Javier G. Longoria y entera-
 do del informe del Sr. Arquitecto-
 municipal y decreto de secre-
 taría manifesto que designa-
 ba como Arquitecto a D. José
 Grases para que proceda a la
 rectificacion de medidas del solar
 y para que enuste lo firme
 en union del Jefe del Nego-
 ciado en Madrid a 30 de Mayo
 de 1902.

Mater Caba *Javier G. Longoria*

8/

31 Mayo

~~Presidencia al Sr. Arquitecto de la~~
~~3.ª Sección de Inspección~~



3 Diciembre.

No remittiendo del informe facultativo que
 se trate de una parcela irredificable, unico
 caso en que procederia la adjudicacion en
 la forma que se pretende, vengo en desesti-

Complimentar
mar lo solicitado.

Entiendo al recurrente y oficio al Sr.
Arquitecto de la Sección participándole
esta resolución y ordenándole que en el tér-
mino de ocho días remita a esta Alcal-
día Presidencia los pliegos de condiciones
para la enagenación por subasta pública
del solar propiedad del Ayuntamiento de
que se trata.

42



[Signature]

El Arquitecto Municipal de la 3.ª Sección
Diciembre 1902.

No remittiendo del informe
emitido por la Sección de su
cargo, que la parcela que pre-
tende la sea enagenada por
esta municipal D. Javier y Lon-
goria para agregarla si tenemos
de su propiedad, consistente en
la salda de Fernando de 6.ª sea
indificable unico caso en que
procedia la enagenación al
Excmo Sr. Alcalde Presidente
por decreto de 3 del actual
se ha servido disponer que en
el plazo de 8 dias formule y
remita los oportunos pliegos
de condiciones para la ena-
genación por subasta públi-



sa del solar de que se deja
hecho mención.

Lo que comunico á V. para su
inteligencia y demás efectos.

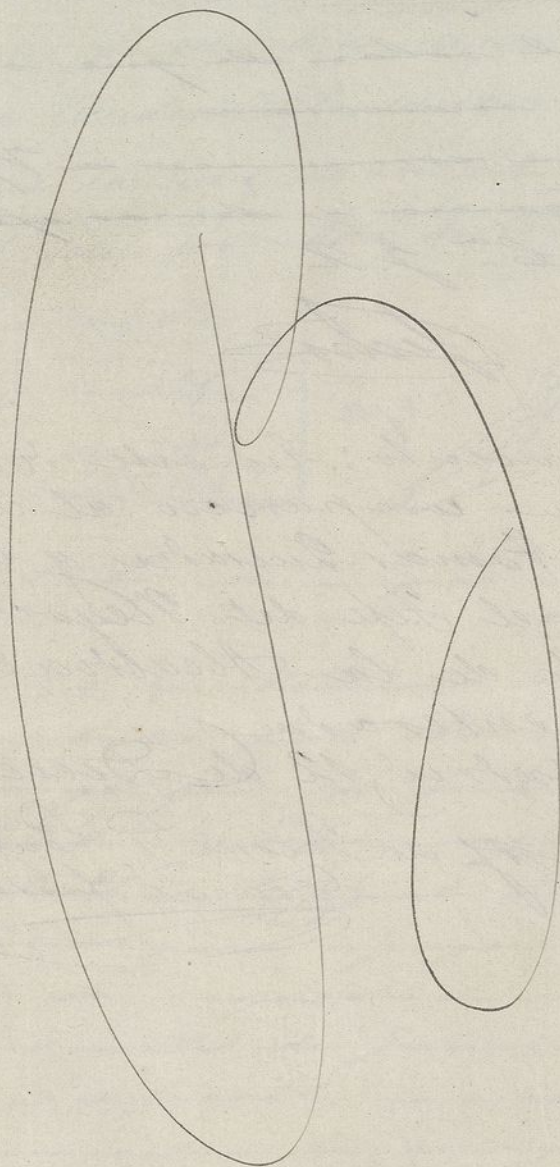
Dicho C.^a J. R.

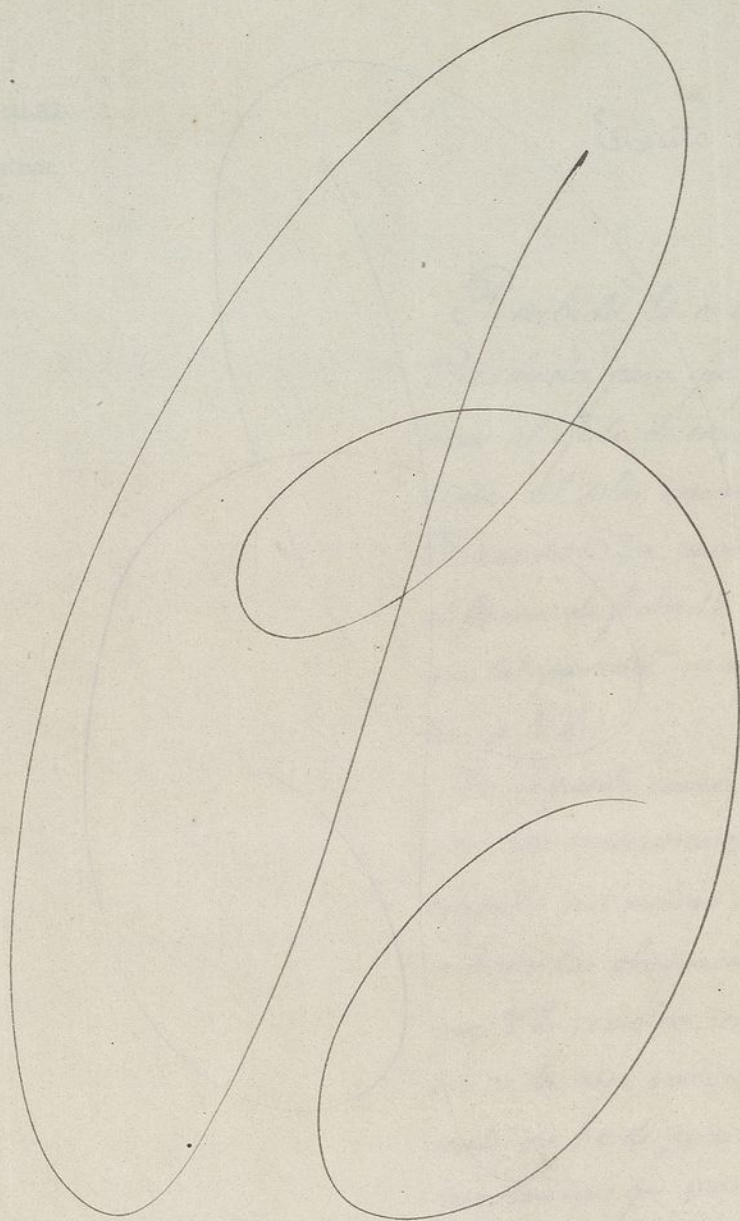
Fecho

Requerimiento: En este día previa
disposición compareció al Negociado
D.^o Tomas Querada y leído que
fue por el Jefe del Negociado el
acuerdo de la Alcaldía Presidencia
quedó enterado

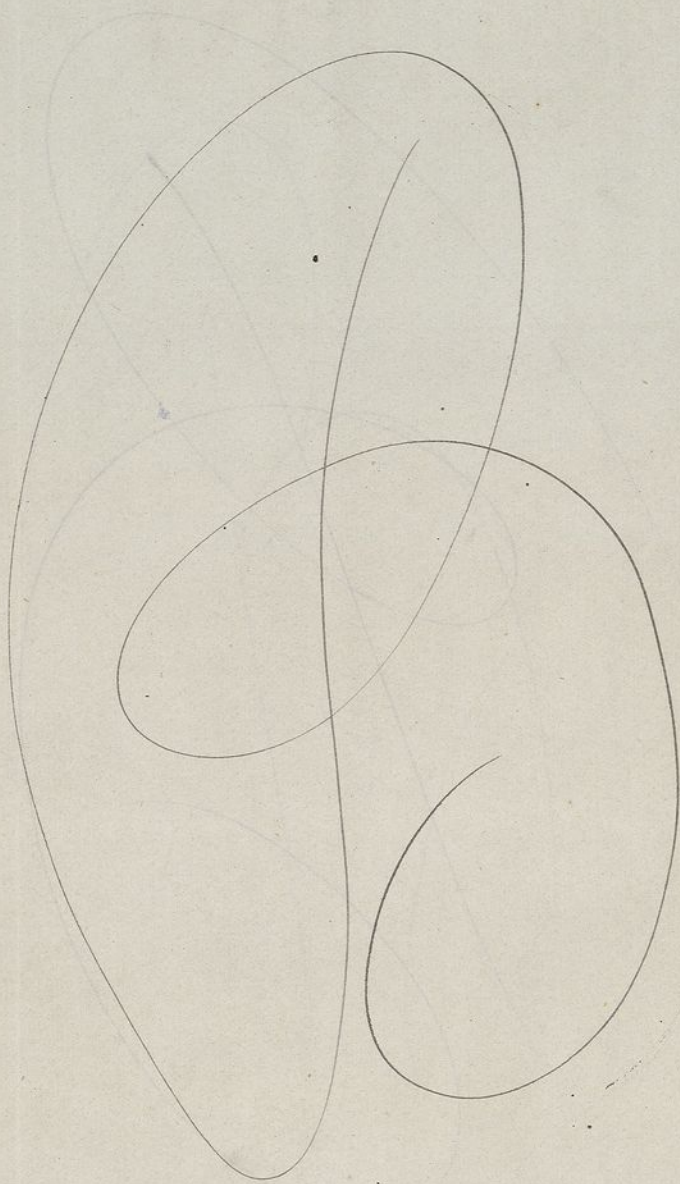
Madrid 12 de Diciembre de 1902

J. de Javier G. Louporia
Tomas Querada





dia
oli-
ma
le de
mi
tual
ifes-
am
dero
30
de
ito
e
i-
in
un
li-
tan
e
ro-
lor
b.





OBRAS MUNICIPALES

3ª Sección facultativa.



Excmo Sr.

Recibida la orden de esa Alcaldía
Presidencia para que forme pliego de condi-
ciones al efecto de enajenar la parcela rema-
nente del solar número cuatro en la Calle de
Fernando 6.ª a causa de no resultar de mi
informe de fecha 12 Agosto del año actual
que tal parcela ^{sea} edificable, he de manifes-
tar a V.E.:

Que digno como siempre me hallo a cum-
plir las superiores disposiciones, me considero
obligado así mismo por raron de mi cargo
a hacer las observaciones oportunas a fin de
que V.E. resuelva con entero conocimiento
en cada caso, raron por la que en el pre-
sente me he de permitir exponer las cir-
cunstancias que concurren.

En la ocasión actual no puede cumplirse
de momento la orden de V.E. porque aun
no se ha aprobado definitivamente la ali-
neación de la Calle de Fernando 6.ª faltan-
do algún último trámite, causa por lo que
sin duda no se me ha comunicado la apro-
bación que propuse, y por tanto no puede for-
mularse el pliego de condiciones que V.E.

interesara toda vez que han de fijarse con la debida exactitud la longitud de las líneas de medianerías y la posición de la de fachada y como segun se apruebe esta nueva linea propuesta o la antigua, varia la dimension de aquellas y por consecuencia la superficie de la parcela, cuando se conozcan tales extremos podria fijarse con la debida exactitud su estension de la que depende naturalmente el valor por que ha de salir a subasta.

En mi preitado informe de 12 de Agosto no consignaba si dicha parcela era o no edificable por haberse en principio adjudicado al Sr. Longoria que la habia solicitado, y por tanto entendia que holgaba toda declaracion sobre este particular, pero al presente que por la circunstancia arriba expresada hay tiempo para demostrar sus condiciones paso a hausto para ilustrar aun mas la opinion de V. C. Dicha parcela tiene un fondo medio de 11,50 metros y una linea de fachada de 13,50 met.^{os} dando una superficie de 2146 pies cuadr.^{os} de donde se deduce que si no es completamente edificable si tiene una estension muy reducida para construir una casa que puede constar de seis pisos con muy pequena base de sustentacion; por esta causa, por la de que el Sr. Longoria es co-
ludante con ella por dos lados o me



dianerías, por la de que iba a' quedar incluida dentro de ^{una} finca importante como la que tiene proyectada, y atendida su escasa superficie, aconsejaba en otro mi dictamen de 12 de Mayo de 1902 que se accediera a' la solicitud de dicho Sr. para incluirla en su propiedad. ^{Así} hay otra consideración a' mi juicio tan importante que debe considerarse para que se agregue a' esa propiedad dicha parcela, y es la de ornato público: si dicha parcela se califica como solar y se enajena en subasta, es lógico que el adquirente espere a' que se resuelva la expropiación de la casa de la esquina a' la Calle de Hortelera con la cual linda aunque en un solo lado, para agregar a' aquella la superficie que quede a' ésta, porque no es aventurado suponer que en vía tan importante como la que de todos modos ha de resultar se avenga nadie a' adquirir a' un precio elevado una parcela de 2000 pies próximamente en la que no hay superficie para haver viviendas de importancia como lo requiere y existen en toda aquella zona; esto ha de retardar la adquisición por particulares aminorando el precio de oferta con lo que quedará a' la construcción que ahora se realiza y sobre todo la calle que es lo que interesa, en malas condiciones de ornato pues ha de

tardar bastante tiempo en resolverse este asunto.
Falta solo ahora haer el estudio de si al
solar o parcela corresponde una de las dos ca-
lificaciones, o lo que es lo mismo si es sus-
ceptible (o no) de una varonada distribución,
en cuyo caso reuiba la primera, o si no reúne
estas condiciones y pertenece a la segunda. Lin-
do el fondo medio del solar de 11,50 metros
solo pueden haerse tres crujías estrechas, pues
corresponde a cada una 3,80 de luz, y como
el patio central no puede tener menos de li-
metros libres, resulta que el ancho de crujías
de fachada queda reducido a 2^m.60, descon-
tando gruesos, pues a la del fondo en la que
hay que repartir su luz entre pasillos puercos
y gruesos de tabiques no puede reducirse la
cota restante de 3^m.24 en su ancho: la li-
nea de fachada es de 13.50 y solo pueden que-
der incluidas en ella otras tres crujías, de-
las que descontando patios pasillos y travi-
no queda amplitud para una varonada
disposición y distribución de dependencias,
cuya amplitud no excede de 3,00 como máxi-
ma. Finalmente como la finca ha de tener
20 metros de altura someto apreciar a V. E.
que condiciones de luz y ventilación propor-
cionará a los pisos inferiores un patio de
cuatro metros de lado por 20 de altitud,
por este motivo entiendo que el solar re-
cibe el nombre de parcela y afirmo que
la enajenación por subasta ha de se cli-



OBRAS MUNICIPALES

3ª Sección facultativa.



ulísima

Todas estas causas reunidas motivaron mi informe de fecha 12 de Mayo en el que al acuerdo a lo pretendido por el Sr. Longoria tener en cuenta estas circunstancias, calificando tácitamente de parcela a tal superficie, para aconsejar que se adjudicara al dicho Sr. esta procedente de la casa demolida n.º 41 de la Calle de Fernando 6.º En este dictamen en que practico el estudio detallado del caso la clasifiqué expresamente, toda vez que para incluir en el calificativo de parcela todo remanente de solar no solo hay que considerar su estension si no su forma y condiciones edificables; estudio que no lo detallé en mi informe de fecha 14 Agosto por entender que estaba ya juzgada y consentida la adjudicación al dicho Sr. Longoria como es procedente.

Si a pesar de lo expuesto V. B. opina que debe sacarse a subasta dicha parcela formar los pliegos de condiciones al efecto, pero de todos modos habrá que esperar a que la alineación de la calle haya sido definitivamente aprobada sin mas objeción por mi parte al decreto de esa Alcaldía Prerrogativa.

V. En vista de lo expuesto resolverá lo que juzgue mas acertado.

Div

Comision

guarde a V. E. muchos años.

Madrid 15 Diciembre de 1902.

Don Benigno
[Signature]



J. Luezo

J. Unas a' sus antecedentes, y de cuenta en
Comision H^a

[Signature]



Señores
Bas
Arroyo
Buendia
Nioli
Sanchez
Novella
Spila
Alvarez

Madrid 12 Febrero 1903
En Comision H^a

Considerando necesario y
sin que rinda de perjuicio, conocer como
hármite previo, el plano de la parcela de que
se trata, deslinde de la misma, su valora-
cion y cuantos datos puedan estimarse con-
venientes para resolver en el asunto, re-
acordo: vuelva este expediente a dichos efectos
al Sr. Arquitecto de la 3.^a Seccion, encargan-
dole la mayor diligencia en la practica de
este servicio.

El Vicepresidente

[Signature]



(902)

Excmo Sr. Alcalde Presidente.
Ayuntamiento de Madrid

[Signature]

de la Comision 4.^a.



7



Cumpliendo el decreto de V. S. S. adjunto tengo el honor de remitir el plano de la parcela que se ha de agregar a los terrenos de D.^a Javier S. Longoria, que hoy es propiedad del Municipio, con demostracion de su emplazamiento respecto de las construcciones y terrenos inmediatos, pasando ahora a llenar los demas extremos que exige el decreto de V. S. S.

La forma de la parcela es la de un cuadrilatero irregular que linda al Norte con la calle de Fernando VII en una longitud de 13,50 metros, al Este y Sur con terrenos propios del Sr. Longoria, midiendo estos lados respectivamente 11,06 metros y 13,28 metros, cerrando el sitio el cuarto lado lindero Oeste con la casa de D.^a Vicente Travedra en linea de 12,64 metros. Estos lados encierran dentro de su perimetro una superficie de 156,81 metros cuadrados, equivalentes a 2019,71 pies cuadrados, cuya medicion es la de la parcela una vez hecho el deslinde.

Habiendo expropiado al mismo Sr. Longoria una faja de terreno para modificar la alineacion de la calle, la que se ha tasado a ra-

cion de 296 pesetas el metro cuadrado, entien
Ayuntamiento de Madrid

do que debe aumentarse el precio de la unidad de superficie a 322 pesetas a virtud de la mejora que ha recibido dicha via por la modificacion aprobada, por tanto la superficie referida importa la cantidad de „cincuenta mil cuatrocientas noventa y dos pesetas, ochenta y dos céntimos„ que el Sr. Longoria deberá de abonar como precio de compra.

Como el informe precedente fecha 15 de Diciembre de 1902 se refiere a demostrar que esta superficie debe considerarse como parcela y no como solar, no he de repetir ahora todos aquellos argumentos, sino referirme a ellos reiterándolos a V. S. para que se sirvan en la actualidad tenerlos en cuenta pues que son de este lugar.

He de permitirme advertir a V. S. que en el caso de que se acuerde la adjudicacion de la parcela deberá entenderse certificacion de su medida y demás datos, por el Arquitecto del propietario en union del que suscribe para formalizar la necesaria escritura de compra.

Con lo que queda cumplido el decreto de V. S. sin perjuicio de aclarar todo lo que acuerden.

Madrid 18 de Febrero de 1903.

El Arquitecto Municipal,

Flore Lumenque

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid

[Firma]



Proyecto de escritura de cesion y venta de varias parcelas de terreno en esta Corte.



En la Villa de Madrid á ante mi Don
Magdaleno Hernandez y Lawr, notario
del Ilustre Colegio de esta Corte y vecino de
la misma, comparecen: _____

De una parte _____

El Excmo Sr Don Gonsalo de Figueroa y
Torres, Conde de Mejorada del Campo, ma-
yor de edad, casado, propietario y Alcalde
Presidente del Excmo Ayuntamiento Consti-
tucional de esta Corte y vecino de ella, rep-
resentando cedula personal por no verne-
cerario, con arreglo a las disposiciones vigen-
tes, en razon a intervenir como tal Alcal-
de Presidente _____

Y de otra _____

El Señor Don Francisco Javier Gonsales Lou-
gonia y Lopez del Vallado de años pro-
prietario y vecino de esta Capital con domici-
lio en la Calle del Almirante n.º 27 provis-

to de cédula personal de darse expedida el
de del año próximo pasado, señalada
con el número _____

Concurren a este acto, el Señor General Longo-
ria en su propio nombre y el Excmo Señor
Conde de Mejorada del Campo, como Alcalde
Presidente del Excmo Ayuntamiento Constitu-
cional de esta Corte, cuyo cargo ejerce de que co-
fé, y teniendo a mi juicio la capacidad le-
gal necesaria para celebrar este contrato
de compra-venta, exponen: _____

Primero: Que por escritura otorgada en esta capi-
tal a 18 de Enero de 1902 ante el notario de la mi-
ma Don Francisco Moragas, y fejera el compra-
reciente Don Francisco Javier Souraler Longoria
adquirió a virtud de compra que fuere a la
Excmo I^{ra} D^{ña} Maria del Consuelo Jimenez y
Arenzana, Daronera de Monte Villena, represen-
tada con poder bastante, por un esposo el Excmo
Sr D. Arturo Bardo y Manuel de Villena, Daron del
mismo título, la siguiente. _____

Fuere _____

Una casa en esta Corte, que Calle de Hostalera
nº 114 con solares destinados a jardín, patio y
Ayuntamiento de Madrid

41
24

otras dependencias en la misma calle n^o
136 y 138, con fachada tambien a la Calle del
Barquillo n^o 49, antes 35, hoy de Fernando 6^o
n^o 6, con vuelta a la Calle de Pelayo n^o 73 y
75, que está dentro de la manzana 328 y per-
tenece al Distrito del Hospicio, barrio de Hernán
Cortés, por la Calle de Hortaleza, barrio de
Pelayo del mismo Distrito del Hospicio por la
Calle de Pelayo y Distrito de Buenavista, barrio
de Belén por la calle de Fernando 6^o y traba-
lla al Registro de la Propiedad del Norte
segunda seccion, lindante al Norte por la
mayor parte de un medianería izquierda
con las casas n^o 140 de la Calle de Hortaleza
142 de la misma con vuelta a la del Barqui-
llo n^o 53, hoy de Fernando 6^o n^o 2 y la n^o 51, hoy
4 de esta última calle que después se describe
y además con la expresada de Fernando
6^o; al Este por un otra fachada con la calle
de Pelayo por parte de un medianería derecha
con las casas n^o 74 y 69 de esta misma Calle;
al Sur por otra parte de un medianería
derecha, con la casa n^o 71 de la Calle de Pela-
yo, la n^o 7 de la travesía de San Mateo y la n^o

132 de la de Hortaleza, con vuelta a la traviesa n.
1, al Norte por un fachada principal con la Calle
de Hortaleza y por los dos lados restantes de la media
nervia izquierda con las fincas n.^o 140 de esta Calle y
n.^o 51 de la Calle del Berquillo que actualmente es
el n.^o 4 de la calle de Fernando 6.^o El solar sobre par-
te del cual está edificada la casa, tiene la forma
de un polígono irregular, cuya superficie plana
horizontal, es de 2.828 metros cuadrados y 91 décime-
tros, constando de planta baja, principal, segun-
do piso y botardillas traseras.

X An cuenta mas por menor de la primera copia
de referida escritura que previo pago del impuesto
devengado en favor del Fisco público fue inscrita
en el Registro de la Propiedad del Norte de esta Ca-
pital en el libro 693 del archivo, tomo 121 de la
Sección 2.^a al folio 154, finca n.^o 2261 inscripción 1.^a

Cargas.

Según la relacionada escritura la descrita fin-
ca se halla libre de toda carga y gravamen.

Segundo: Que por otra escritura otorgada tam-
bien en esta Corte a 18 de Noviembre de 1901 ante
el notario de la misma Don Federico Plana
Bellis, los Señores Don José S. Curique. S. Antonio



y D. Carlos Lopez Marpule y D. Diego Lopez Gu-
tierres, vendieron en virtud de expropiación
para via pública, al Excmo Ayuntamiento de
Madrid, la siguiente _____

Fuera _____

Una casa que después fue demolida situada
en esta Corte, barrio de Belén y en Calle de Fer-
nando 6º n.º 4 novísimo, antes del Barquillo
n.º 8 antiguo y 51 moderno de la manzana
328, correspondiente a la Sección 2ª del Regio
de la Propiedad del Norte, lindante al Norte
o frente con la expresada Calle de Fernando
6º al Sur o festerio con terrenos o jardín de
la casa n.º 140 de la Calle de Hortaleza, anterior-
mente descrita; al Este o izquierda con el propio
jardín y con la Calle de Fernando 6º y al Oeste
o derecha con casa de D. Vicente Travedra, lina-
lada con el n.º 142 de la Calle de Hortaleza, sien-
do la forma del solar sobre la que estaba
construida la casa la de un cuadrilátero típi-
camente irregular, cuyos lados miden 15 me-
tros 15 centímetros de fachada a la Calle de Fer-
nando 6º; 17 metros 90 centímetros la mediane-
ra izquierda; 18 metros la medianera dere-

cha y 13 metros 10 centímetros la del testero, encerrando estos cuatro lados, dentro de un perímetro una superficie de 234 metros y 85 decímetros equivale antes á 3.024 pies y 86 décimos. —

Ante courtá mas por menor de la 1ª copia de la citada escritura que previo pago del imppto devengado en favor del Perono publico fue inscripta en el expreñado Registro de la Propiedad del Norte en el libro 709 del archivo, tomo 127 de la Seccion 2ª al folio 155, finca n.º 326 inscripción 1ª —

Cargas.

De los documentos que se tienen á la vista para la redaccion de esta escritura no resulta que sobre la descrita finca pesa carga ni gravamen de ninguna clase. —

Tercero. Que el compareciente S. Francisco Javier Jorraler Longoria y en representacion del mismo el arquitecto S. Jose' Maria Riera necesitan de conocer las alineaciones y garantizar que habia de sujetarse la nueva edificacion que proyectaba levantar sobre el solar de la casa con fachadas á las Calles de Hortaleza Pelayo y Fernando 6ª, distinguida por esta última calle con el n.º 6 descrita en el primer antecedente

te que ya habia demolido, acudió al Excmo
 Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento de
 esta Capital en escrito fecha 17 de Julio de
 1902 solicitando se le viera concederle la
 correspondiente tira de cuerdas y señalado
 para que tuviera lugar el acto el 12 de Ene-
 ro de 1903, a las 11, se procedió dicho día y hora
 a demarcar la alineacion a que habia de
 sujetarse la construccion que se proyectaba
 resultando de las operaciones practicadas
 que por la fachada de la Calle de Fernan-
 do 6º daba una superficie apropiable de
 6 metros 78 decimetros cuadrados y otra apro-
 piable de 4 metros 8 decimetros tambien cuadra-
 dos, o sea hallada la diferencia entre ambas can-
 tidades una extension apropiable de dos me-
 tros 67 decimetros que al precio de 296 ptas cada
 metro, importaba 790 ptas 32 cent- que el inte-
 recado debia percibir de los fondos municipales
 Asi resulta mas por menor del expediente ori-
 ginal al efecto instruido del que se pasa a in-
 sertar para su comprobacion el particular
 siguiente.

Acta de tira de cuerdas (folios 3 y 4).

Cuarto: Que el mismo Señor Jomalen Longoria
en escrito fecha 22 de Abril de 1902 acordó también
al Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de esta Corte, en solicitud de que se le adjudicase,
previo el pago de un valor y por el mis-
mo precio en que había sido expropiada la
parcela sobrante de la casa que se había demar-
cado en la Calle de Fernando 6º n.º 4, descrita en
el segundo antecedente de esta escritura cuya
parcela se encontraba rodeada por los sola-
res de un propiedad con fachados a la calle
de Pelayo, Fernando 6º y Hortelara n.º 138, e instrui-
do el oportuno expediente en el que se demuestra
con los dictámenes del Arquitecto municipal
S. Pedro Dominguez y de la Junta Consultiva
que se trata de una parcela inedificable
cuyo precio estimaban en 322 ptas cada metro
cuadrado, con el que se mostró conforme el Sr
Jomalen Longoria, la Comisión 4ª del Excmo
Ayuntamiento en un informe de 1º de Mayo de
1903, propuso al Excmo Sr Alcalde entre otras cosas
la aprobación de la tira de cuerdas de cuya opera-
ción resultaba una superficie expropiable de
2 metros 67 decímetros que al precio de 296 pes.



tas cada metro importan 790 con 22 céntimos abonables al propietario; que se adjudicaron a este la parcela de que se trataba de 156 metros 84 decímetros que al indicado precio de 322 pesetas metro cuadrado, importaban 50.492 pesetas 82 céntimos y que la diferencia de 49.699 pesetas 50 céntimos entre el importe de la expropiación a que se refiere el anterior antecedente y el valor de la parcela se abonaría por el adquirente a los fondos municipales cuyo informe fue aprobado por la Primera Corporación en sesión pública ordinaria celebrada a ocho de citado mes y año, con la modificación propuesta por el Señor Vicenti y admitida por el Sr. Días en nombre de la Comisión, de fijar en 400 pesetas el precio del metro cuadrado para el terreno objeto de la apropiación.

En consecuencia y comunicado dicho acuerdo al Sr. Jefe de Contaduría, ingresó este en la Contaduría de la mencionada Corporación con fecha 6 de agosto de 1903 la suma de 61.923 pesetas 68 céntimos importe líquido del terreno apropiado, expidiéndose por el Sr. Arquitecto municipal

apal las certificaciones en que se hace constar la situacion, orientacion, forma y estension tanto de la parcela que se expropia al Sr. Lougria como de las dos que este adquiere; y en disposicion de formalizarse ya la escritura correspondiente se mandó pasar el expediente al infrascripto notario para que formulare el correspondiente proyecto de la misma. Asi mas por menor consta del que se relaciona, del cual se insertan para su comprobacion los particulares siguientes: —

Escrito (folio 1)

Dictamen del Arquitecto (folios 4 y 7)

Escrito (folio 10)

Dictamen de la Junta Consultiva (folio 12)

Informe de la Comision (folio 14)

Acuerdo del Ayuntamiento (folio 16)

Informe de Contaduria (fecha 10 de Agosto 1903)

Decreto (fecha 7 Noviembre 1903)

Quinto: Que las parcelas de terrenos objeto de la expropiacion y apropiaciones que motivan el contrato de compra venta a que se refiere esta escritura, segun resulta de las certificaciones facultativas obrantes en el expediente

te relacionado en el antecedente 4º con las que con expresion de su situacion, lindero, medida superficial y procedencia se describen a continuacion _____

Parcela objeto de expropiacion que enajena el Sr D. Francisco Javier Goualier Longoria _____ al Excmo Ayuntamiento. _____

Una parcela de terreno situada en esta Corte y en Calle de Fernando 6º correspondiente a la manzana 280 del Interior, barrio de Campoamor, distrito del Hospicio, seccion 2ª del Registro de la Propiedad del Norte. Lini-

da al Norte ó sea por su frente con la Calle ^{antes denominada del Barquillo} de Fernando 6º, al Sur ó testero, con mas terreno

no de la finca de que se regrega, que queda de propiedad del Señor Goualier Longoria hoy en edificacion, y al Este ó izquierda con la Calle de Pelayo, y al Oeste ó derecha termina en punta por ser en forma la de un triangulo cuyos lados miden respectivamente 15 metros, 15 metros 13 centimetros, y 90 centimetros, limitando una superficie de 6 metros 75 decimetros cuadrados _____

^{x título:} Procedencia y. Esta parcela de terreno, procede y

se regrega del solar resultante de la demolición de la casa sita en esta Corte y en Calle de Hortelera n.º 134 con solares destinados a jardín patio y otras dependencias en la misma Calle n.º 136 y 138 con fachada también a la Calle de Fernando 6.º n.º 6 con vuelta a la Calle de Bayo n.º 72 y 75, descrita en el antecedente número de esta escritura; y en consecuencia un tereno del Sr. Registrador de la propiedad del Norte, que haciendo la oportuna segregación la inscriba como finca independiente en conformidad y a los efectos de la legislación Hipotecaria

Parcelas objeto de apropiación que adquiere el Señor General Longoria del Excmo
Ayuntamiento.

Una parcela de terreno situada en esta Corte y en Calle de Fernando 6.º señalada con el n.º 6 correspondiente a la manzana 280 del Interior, barrio de Camproamor, distrito del Hospicio, sección 2.ª del Registro de la Propiedad del Norte. Linda al Norte ó frente con la Calle de Fernando 6.º antes denominada del Barquillo; al Sur ó testero, con el solar n.º 6 de



dicha calle de Fernando 6^a propio del
 Sr Don Francisco Javier Goualer Longoria;
 y al Oeste o derecha con el solar n.º 4 de la
 propia calle; y al Este o izquierda termina
 en punta por ser en forma la de un triangu-
 lo cuyos lados miden respectivamente 11
 metros 42 decímetros, 11 metros 65 decímetros y
 70 decímetros, encerrando una superficie pla-
 na que medida geométicamente arroja
 4 metros 8 decímetros cuadrados —

Procedencia y título: Dicha parcela de terreno
 formaba antes parte de la Calle del Barquillo
 hoy Fernando 6^a y por tanto estaba destinada
 a vía pública, poseyéndola la Villa de Ma-
 drid desde tiempo inmemorial y careciendo
 el Excmo Ayuntamiento de título alguno
 escrito de propiedad, D. Francisco Ruano y
 Carrido, como Secretario de dicha Corporación
 expidió por duplicado con fecha 18 de Septien-
 bre de 1903 y viada por el Excmo Sr Alcalde la
 certificación prevenida en el Real Decreto de
 11 de Noviembre de 1864 a efecto de que se inscri-
 biera la posesión, como así tuvo lugar pre-
 vio el pago del impuesto devengado en favor del

Feron publico en el Registro de la Propiedad del Norte de esta Capital en el libro 718 del Archivo, tomo 191 de la Sección 2ª al folio 76 finca n.º 2442 inscripción 1ª

Cargas

Según se hace constar en dicha certificación no consta la existencia de ninguna que grave la referida parcela

Otra parcela de terreno situada en esta Corte y en Calle de Fernando 6ª ^{señalada con el n.º 4} antes del Barquillo correspondiente a la antigua manzana 280 del Interior, barrio de Campoamor, distrito del Hospicio según la nueva división municipal, sección 2ª del Registro de la Propiedad del Norte. Linda al Norte ó sea por su frente con ^{antes denominada del Barquillo} la Calle de Fernando 6ª al Sur ó testero; Este ó izquierda con terreno de S. Francisco Javier para el Longoria, hoy en edificación; al Oeste ó derecha con propiedad de S. Vicente Travedra n.º 2 de la Calle de Fernando 6ª y 142 de la de Hortelara. Afecta la forma de un trapecio cuyos lados miden 13 metros y 50 centímetros, el lindero norte ó fachada; 13 metros y 28 centímetros el lindero Sur ó medianera de testero; 12 metros

764 centímetros el lado Norte ó mediana
 derecha y 11 metros; 6 centímetros el lindero
 Este ó mediana izquierda que es pro-
 pila á la derecha. Estos lados limitan
 una superficie que encierra geométrica-
 mente dentro de su perímetro 186 metros
 88 decímetros cuadrados equivalentes á
 2019 pies y 71 decimos cuadrados —

Procedencia: Esta parcela procede y se regrega del
 solar resultante de la demolición de la casa
 sita en esta Corte y en Calle de Fernando 6.^o
 n.º 4 novísimo, antes del Parquillo n.º 8 anti-
 guo y 51 moderno, descrita en el antecedente
 2.º de esta escritura; y en su consecuencia se
 interesa del Señor Registrador de la Propie-
 dad del Norte, que haciendo la oportuna
 segregación, la inscriba como finca inde-
 pendiente en conformidad y á los efectos
 de la legislación hipotecaria. —

Septo: Que llevando á efecto lo acordado los Seño-
 res comparecientes según intervienen otor-
 gan la presente escritura con arreglo á las
 siguientes —

Estipulaciones. —

Primera: El Excmo Señor Don Gonzalo de Figueroa y Torres, como Alcalde Presidente del Excmo Ayuntamiento de esta Corte y en tal concepto en representación del municipio vende a Don Francisco Javier Gonsales Longoria y Lopez del Valledo y este compra las dos parcelas de terreno situadas en esta Corte y en Calle de Fernando 6º de caber 4 metros 8 decímetros cuadrados y 156 con 81 decímetros tambien cuadrados que se describen respectivamente en segundo y tercer lugar del antecedente quinto con todas sus pertenencias y cuantos derechos le correspondan sin reservas de ninguna clase y sin limitacion de ningún género en precio la primera de 1207 pesetas 68 céntimos a rason de 296 pesetas cada metro cuadrado en que ha sido tasada por el Arquitecto Municipal con la conformidad ^{del} ~~del~~ propietario y la segunda en precio de 62.724 pesetas ó sea á 400 pesetas el metro cuadrado valor fijado por el Excmo Ayuntamiento en la sesion pública ordinaria en que acordo la adji-



dicacion de la misma según queda
expuesto en el antecedente cuarto.

Segunda: El Señor Don Francisco Javier
González Longoria y López del Vallado
vende al Excmo Ayuntamiento Constiti-
tucional de esta Corte y este adquiere
para ensanche de la vía pública la pa-
rcela de terreno situada en esta Corte y
en calle de Fernando 6^o, comprendida de
una superficie de 6 metros 75 decímetros
cuadrados que se describe en primer lu-
gar en el antecedente quinto y se agrega
de la finca descrita en el primero, con to-
das sus pertenencias y cuantos derechos le
correspondan en reservarse cosa algu-
na en precio de 1998 pesetas a razón de
296 cada metro cuadrado en que ha sido
facada por el Sr Arquitecto Municipal
con la conformidad del propietario.

Tercera: Siendo el precio de la parcela que
enagena el Señor González Longoria al
Excmo Ayuntamiento de 1998 pesetas
y el de las que este enagena a aquel
de 1207 pto, 68 céntimos y 62.724 pto, ó reos.

en junto de 61.931 ptas 68 céntimos, resulta una diferencia de 61.933 ptas 68 céntimos abonable por el Señor Jovralen Longoria al Excmo Ayuntamiento, cuya cantidad ha sido ya ingresada por dicho Señor en la Tesorería Municipal en 6 de Agosto de 1903, según cargarese n.º 5.207 como aparece del informe inserto en el antecedente 1.º

En su consecuencia el mismo Señor Jovralen Longoria se da por pagado y ratificado y el Excmo Sr Conde de Eljorada del Campo da igualmente por pagado y ratificado al Ayuntamiento de Madrid del precio de lo que respectivamente se enagenan, solemnizando mutuamente la carta de pago y resguardo conducente

Quarta: S. Francisco Javier Jovralen Longoria y la Villa de Madrid se transmiten recíprocamente cuantos derechos les corresponden en las fincas que respectivamente se enagenan en cuya provision están ya, entendiéndose a mayor abundamiento dada y tomada por el solo hecho del otorgamiento de esta escritura.

Quinta El mismo Señor Goueraler Longoria
y la Villa de Madrid quedan obligados
á la exiccion y raneamiento de las finas
que respectivamente se enagenan con
arreglo á derecho _____

Septa Los Señores otorgantes según intervie-
nen unálan esta Corte como domicilio
común y se someten expresamente á sus
Juegados y Tribunales para el ejercicio de
las acciones á que esta escritura pueda
dar lugar. _____

_____ Aceptacion _____

Los mismos Señores otorgantes según inter-
vienen aceptan esta escritura en la parte
que á cada uno interesa y todos sus efec-
tos legales. _____

Preentes á este acto L^a

201

22. Abril - 1905

Se da informe de los Pres. Lechados (consistoriales)

Muy honorable

2882

429

904

Madrid 25 de Abril de 1905

Correspondencia al. d. Estación de A. de P. de





Excmo Señor.

El Ayuntamiento en 8 de Mayo de 1903 acordó conceder a D. Francisco Javier Gonzalez Longoria y Lopez del Vallado licencia para construir de nueva planta una casa-hotel con patio, jardín y otras dependencias en el terreno constituido por los solares de su propiedad marcados con los n.ºs 134, 136 y 138 de la calle de Hortaleza, 73 y 75 de la de Pelayo y 6 de la de Fernando VI, y por 156 metros 81 centímetros superficiales pertenecientes a la Pilla de Machuel y adjudicados a dicho propietario en 62724 pesetas a razón de 400 pesetas cada metro, como resto inextinguible de la extensión que ocupó la antigua casa, hoy demolida, n.º 4 de la calle ultimamente nombrada; siendo de advertir que, hecha la tira de cuerda para someter a las alineaciones oficiales vigentes los referidos solares, resultó necesario agregar de los mismos una parcela de 6 metros 75 centímetros cuadrada con destino a ensanche de la vía pública e incorporar a ella otra procedente de esta con la cabida de 4 metros 8 centímetros cuadrada, cuyos respectivos valores admitidos por los peritos de ambas partes importan 1998 pesetas y 1207 con 68 centimos; de modo que prima

las debidas compensaciones la cantidad abonable en todos
conceptos por el Sr. D. Longoria al Ayuntamiento
ascendió a 61933 pesetas 68 céntimos, cuyo ingre-
so en Arcas Municipales tuvo lugar el día 6 de Agos-
to de 1903.

Ahora bien, con objeto de elevar a instrumento público las
transmisiones explicadas el Notario D. Magdaleno Her-
nandez y Lora formula un proyecto de escritura, que
guarda completa armonía con los antecedentes admi-
nistrativos de referencia, ajustándose a cuanto precep-
tos legales rigen en materia de expropiación forzosa de
inmuebles y acerca de la venta y adjudicación de
terrenos sobrantes de la vía pública; por lo cual no opi-
te, a juicio de esta Consultoria, obstáculo que impi-
da a D. E. autorizar con su firma la escritura defini-
tiva, siempre que se subordine al proyecto, de que se tra-
ta, cuyas hojas en prueba de ello quedan rubricadas
según costumbre por el Letrado informante; pues no
implica dificultad alguna la alzada interpuesta
por D. Eugenio Basarrate y Mateos en 8 de Junio
de 1903 dirigida al Gobierno Civil por vía Alcaldía con
oficio informativo de 4 de Agosto del propio año y almi-

no resuelta contra el consabido acuerdo municipal de 8 de Mayo anterior; toda vez que el mismo versa unicamente sobre asuntos de la exclusiva competencia del Excmo Ayuntamiento, segun demuestran los art. 72, inciso 1.º párrafo 1º y 8º inús 1.º de la Ley Orgánica, y cualquiera que sea el fallo de la Superioridad acerca de semejante recurso no habrá de traspasar los límites establecidos por la Real Orden de 31 de Julio de 1901, cuando dispone en su primer apartado: = "Que los Gobernadores al conocer en alzada de los recursos contra los acuerdos que los Ayuntamientos hayan dictado en asuntos sometidos por la Ley á su exclusiva competencia, no pueden resolver, en cuanto al fondo de ellos, sino solamente en cuanto á la competencia ó incompetencia, en todo ó en parte con que fueron dictados, confirmandolos ó revocandolos en lo que excediesen de las atribuciones de los Ayuntamientos mismos."

Es esta opinion que en cumplimiento del decreto de P. G. fecha 22 del corriente mes el infrascrito Gerente tiene la honra de someter á esa Alcaldia, quien á pesar de lo expuesto acordará como siempre

que estime justo y acertado

Madrid 29 de Abril de 1905

Don Antonio M. de los



(902)

1

9 Mayo

Vuelva al Notario D^o Magdalena
Hernandez para que se oiva for-
mular la escritura definitiva y
anexo al proyecto informado
reproducible



Nota En este día se ha firmado la
escritura ii que se refiere este
expediente

Madrid 14 Junio 1905
Teodoro Minguez



49

Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento
Constitucional de esta M. A. Villa.



Don José Grases Riera, Arquitecto que -
habita en la Calle de Alcalá nº 18, con-
cidula personal que exhibe en representa-
cion del Sr Don Xavier G. Longoria dueño
del Solar con fachadas á las calles de
Fernando VI y de Pelayo a S.E. expone:
Que dicho Sr Longoria ha determinado edi-
ficar una casa hotel sobre el mencionado
solar con sujecion al proyecto formado
por el que suscribe y del que se presentan
los correspondientes planos de plantas,
fachada y seccion, cuyas obras han de
verificarse igualmente bajo la direccion
facultativa del mismo exponente y ne-
cesitando la correspondiente licencia
para la ejecucion de las mismas

A. S.E. Suplica: Que previos los tramites oportunos

se sirva expedir la expresada licencia
de construccion.

Dios guarde a V.E. muchos años
Madrid 8 de Agosto de 1902.

José Francisco Llera

c^a n^o 844 = 2^a clase
22 Mayo 1902

Agosto 8

Pase a informe del Señor
Arquitecto de la 3^a Seccion

F.A. DEL Sr. SECRETARIO
EL JEFE DE NEG.Dº ENCARGADO DEL DESPACHO



Mateo Calvo

Excmo. Sr. Alcalde Presidente

En vista de la precedente informacion soli-
citando permiso para construir una casa hotel
en la calle de Fernando VII con vuelta a la de
Pelayo, y examinados los planos y memoria
descriptiva que se acompañan, presentos por el
Arquitecto Don José Francisco Llera en
cumplimiento conforme y ajustado a lo

que previenen las Reales Ordenes de 10 de
Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, pre-
diendo V.E. proponer al Excmo. Ayun-
tamiento la concesion de la licencia que
se interese siempre que la construccion
de la finca se sujete al diseño pre-
sentado, siendo su altura la que se
marca en los planos medida en
el punto de esquina, sin que so-
bre ella existan mas construcciones
que las puramente precisas pa-
ra cubrir el edificio, pudiendo
utilizar el uso de armaduras, sinica
y exclusivamente para bohardillas
trasteros observandose ademas, cuan-
tas disposiciones rigen sobre edifi-
caciones urbanas en esta Capital,
asi como lo que previenen las Or-
denanzas municipales respecto a
andamios y circular y bando de
S.E. sobre saneamiento de fincas.

Las bajadas de aguas pluvia-
les, deberán que dar imbedidas en
el espesor del muro de fachada, al
menos en toda la altura del piso
bajo y se acometerán a la alcanta-
rilla gral. segun disposicion de

St. E. fecha 15 de Marzo de 1884.

Al frente de las fachadas, se colocará una valla de madera forrada de tablas solapadas, de una altura de dos metros, y á otros dos de distancia de las citadas líneas por lo que midiendo 39,70 metros la de la de Fernando VI y 37,70 la de Pelayo, se ocupará de la vía pública una superficie de 158,80 metros cuadrados con inclusión del ángulo, teniendo presente lo que disponen las Ordenanzas municipales sobre seguridad, alumbrado y limpieza del tránsito público.

La superficie que se edifica es de 2613,06 metros cuadrados entre los tres pisos de que ha de constar la casa, siendo la calle de Fernando 6.^a de 2.^a orden y la de Pelayo de 3.^a ambas de la 2.^a zona, y correspondiendo la obra al caso 1.^o del art.^o 104 de la Ley del Timbre.

La verja de cerramiento por la 1.^a de dichas calles mide una longitud de 39,70 metros y por la 2.^a 37,70 metros, midiendo á ambas un chaflán de tres metros.

Madrid 14 de Enero de 1903.

El Inf.^{te} Municipal

Don Benito Izquierdo



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.



20 Enero 1903

Informe la Junta técnica municipal de Salubridad e Higiene

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL
24 DE 903
SALUBRIDAD E HIGIENE
MADRID



Excmo Señor:

Examinados por esta Junta los planos y memoria presentados para la construcción de una casa-hotel en la calle de Fernando VI con vuelta a la de Peláyo en cuyos documentos se marca de manera conveniente los servicios de salubridad e higiene que han de establecerse en armonía con lo dispuesto en el Bando de F.C. de 5 de Octubre de 1898 e Instrucciones dictadas para su aplicación, esta Junta no encuentra inconveniente en que se autorice dicha construcción debiéndose hacer constar en la licencia que al efecto se expida al interesado que además del cumplimiento de lo mandado sobre higiene de

edificios, cuando la obra esté a la altura del zócalo se avisará por el facultativo a esta Secretaría a fin de hacer el oportuno reconocimiento de la disposición y condiciones en que se hallen preparádos los desagües de la finca.

Madrid 24 de Enero de 1903.

El Secretario

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL
24-1-903
SALUBRIDAD E HIGIENE
MADRID



F. Montalbo.

Negociado 4.º

Vistos los informes emitidos por el Arquitecto municipal de la 3.ª Sección y Junta Técnica de Salubridad e Higiene, el Negociado que suscribe es de parecer que si la Comisión no pone inconveniente alguno al precio que se asigna al terreno que se toma con destino a la anchura de la vía pública, puede proponerse de conceda la licencia que se pide para construir la demandada.

Madrid 5 de Febrero de 1903.

Federico Miquel

Ayuntamiento de Madrid

das municipales respecto a andamios.

Las bajadas de aguas pluviales deberán quedar embalsadas en el espacio del muro de fachadas al menos en toda la altura del piso bajo y se acomodarán a la altura villosa general segun disposiciones del Consejo. H. Morales fecha 15 de Mayo de 1881.

Para las obras de saneamiento se tendrá presente lo preceptuado en el Pliego de 1.º de Octubre de 1878 e instrucciones dadas para las aplicaciones dadas al oportuno aviso por el facultativo Director cuando la obra este a la altura del local a la Junta Local de Salubridad para fin de hacer el oportuno reconocimiento de la disposición y condiciones en que se hallen preparados los desagües de la finca.

Al frente de la fachada se colocara una valla de maderas formada de tablas solapadas de dos metros de altura y a otros dos de distancia de la citada linea ocupando de la via publica una superficie de 18'80 metros cuadrados con un linea de angulos tanidos para que disponga las ordenanzas municipales sobre seguridad, alumbrado y limpieza del transeunte publico. En cumplimiento de

Madrid 26 de Mayo de 1902

El Secretario

J. P.

Importancia los alcances

Arrojo tira de cuerdas 68 mt. 2.º 2.º — — — 198,,

Construir hotel 261300 mt. id. — — — 291'98

Cercar con veta 7740 id. id. — — — 464'40

Colocar valla id. — — — 16,,

Total pto. 1.067'38

Ocupacion de via publica 18'80 mt. cada

mes y por lo correspondiente al de la fecha — 188'80 pt.

Madrid 1.º de Junio 1903.

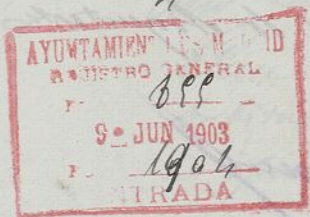
J. Vera

Conforme;

P. el Intendente

J. Herrera





Nov 20 30/1902

Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta M. H. D

Don José Carlos Riera, Arquitecto, vecino de Madrid con
cedido personal que exhibe, domiciliado en la calle de Alcalá n.º 18
a V.E. expone: Que en las obras de nueva planta para edificar
una casa-hotel sobre los terrenos con fachada a la calle de Fernando
VI., con vultor a la de Pelayo, no se ha ocupado terrenos algunos de
la vía pública, por el Sr Don Javier G. Góngora, propietario de
dichos solares, pues los vultos colocados en ambas calles han estado
y continúan estando sobre la misma línea de fachada, por su
fuerza de una edificación interior y separada de las mismas, y en
su consecuencia no procede en modo alguno verificar ningún pa-
go por vultos de ocupación de vía pública.

Por lo expuesto

A V.E. replica se sirva ordenar me sea entregada la licencia de
construcción de la indicada casa, previo el pago de los derechos com-
pordientes.

Gracia que espera merecer de V.E. cuya vida que Dios nos dé
Madrid 8 de Junio de 1903

C.º 477-2.º clam
no Albig 402

Jose Carlos Riera

4

12 Junio

Informe con urgencia el Sr. Arquitecto
de la 3ª Sección.



[Handwritten signature in blue ink]

Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Hecho el reconocimiento necesario
he de informar a V. C. que a causa de
establecer las fachadas de la casa que se
construye en la calle de Fernando 6.ª y 6 con
vuelta a la de Pelayo retirados de las ali-
neaciones las vallas insisten sobre estas y
por tanto el terreno que queda compren-
dido entre estas y los muros que se están
levantando es de propiedad del dueño de
la finca.

Madrid 19 de Junio del 1903.

El tº Municipal.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



h.º

[Handwritten signature]

7/

9

diu 28 junio 1903.

Par a la Direccion de Propiedad Renta y Arbitrio, donde se encuentran los antecedentes, a los efectos que procedan.

[Signature]



Prop.

En vista de la reclamacion producida por el recurrente Sr. Graves y he informado por el Sr. Arquitecto de la 3.ª Seccion, se rehace la liquidacion practicada por esta dependencia en 1.º del mes pasado, modificandola solo en lo que respecta al arbitrio por ocupacion de via publica con calle por hallarse esta colada en terrenos de propiedad particular:

Excavar tira cuerda	65 m.	20	2 ^a	195	"
Construir hotel	2613'06 m ²	id	id	391	'95
Cercar en verja	77'40 m ²	id	id	164	40
Colocar valla				16	"
				<u>Total pta</u>	<u>1067'35</u>

Madrid 2 Julio de 1903

P. Vera

Conforme
El Subsecretario
J. Herrera



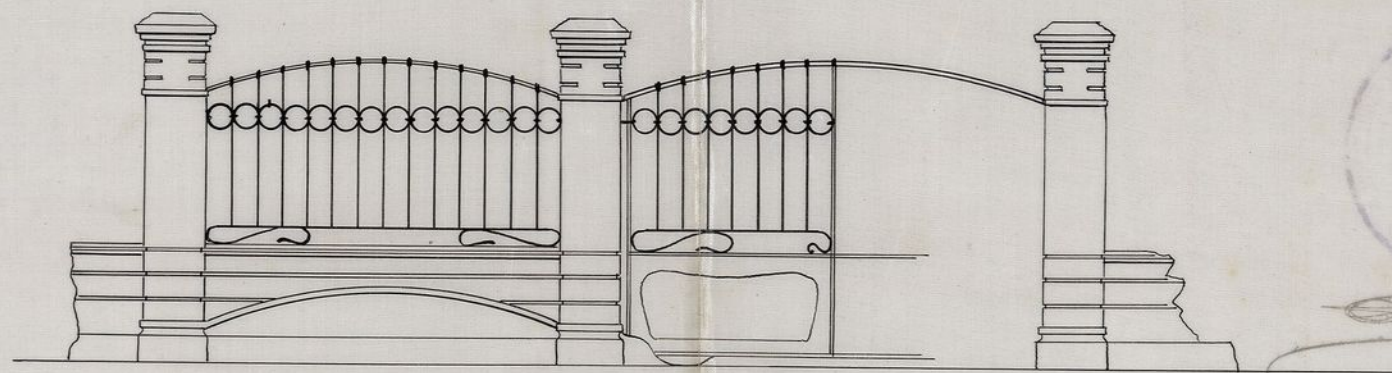
COBRADO

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

ADMINISTRACION
Propiedades, Rentas y Arbitrios
DERECHOS
166735
con cargo derechos de
de Julio 1903
contado el 17 de Julio
1903





Verja de Cerramiento en la linea de fachada.

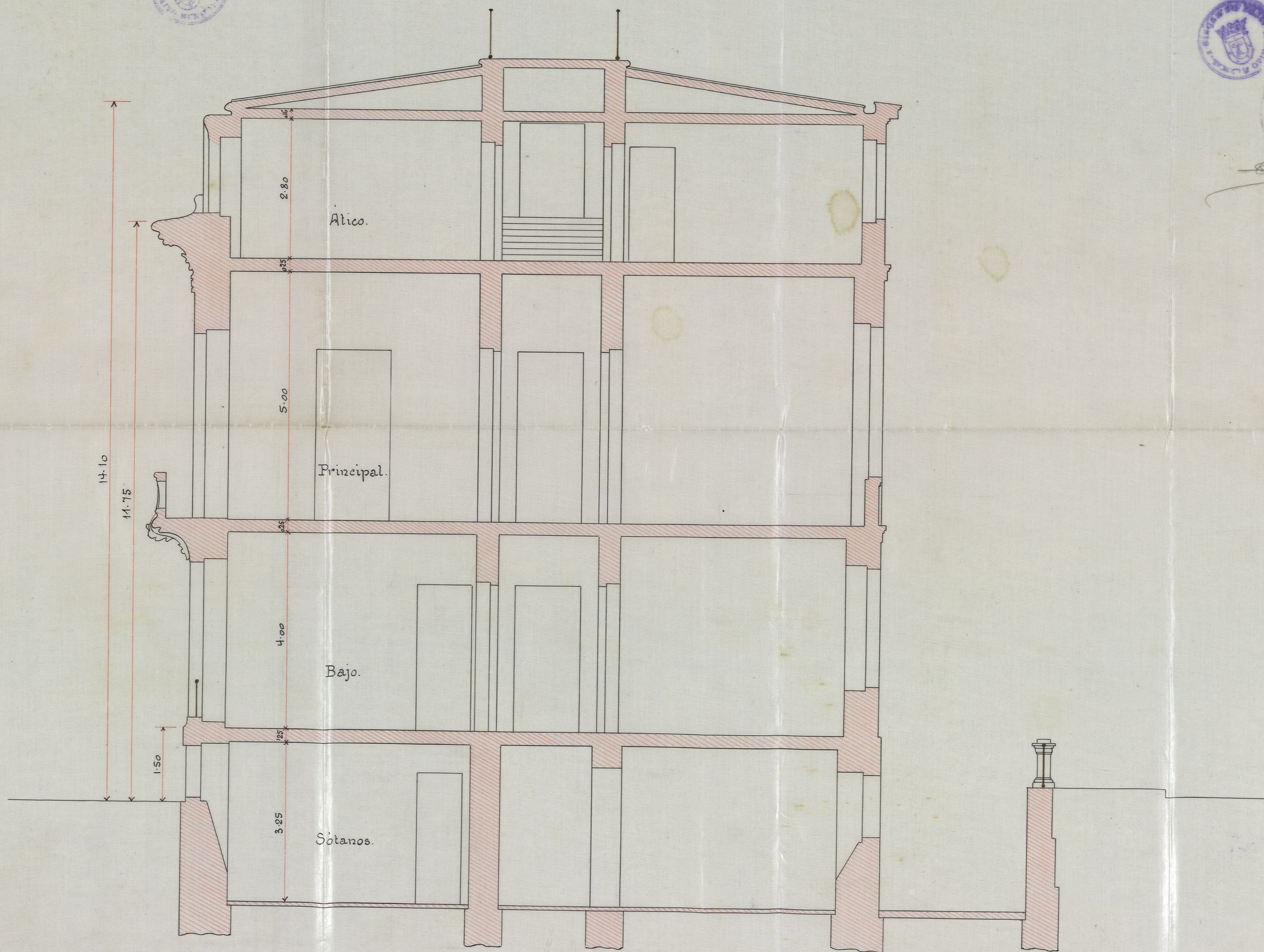
Escala 1:50.

Madrid 4 de Agosto de 1902.

El Arquitecto.



José María Urra



Escala 1:50

Madrid 4 de Agosto de 1902

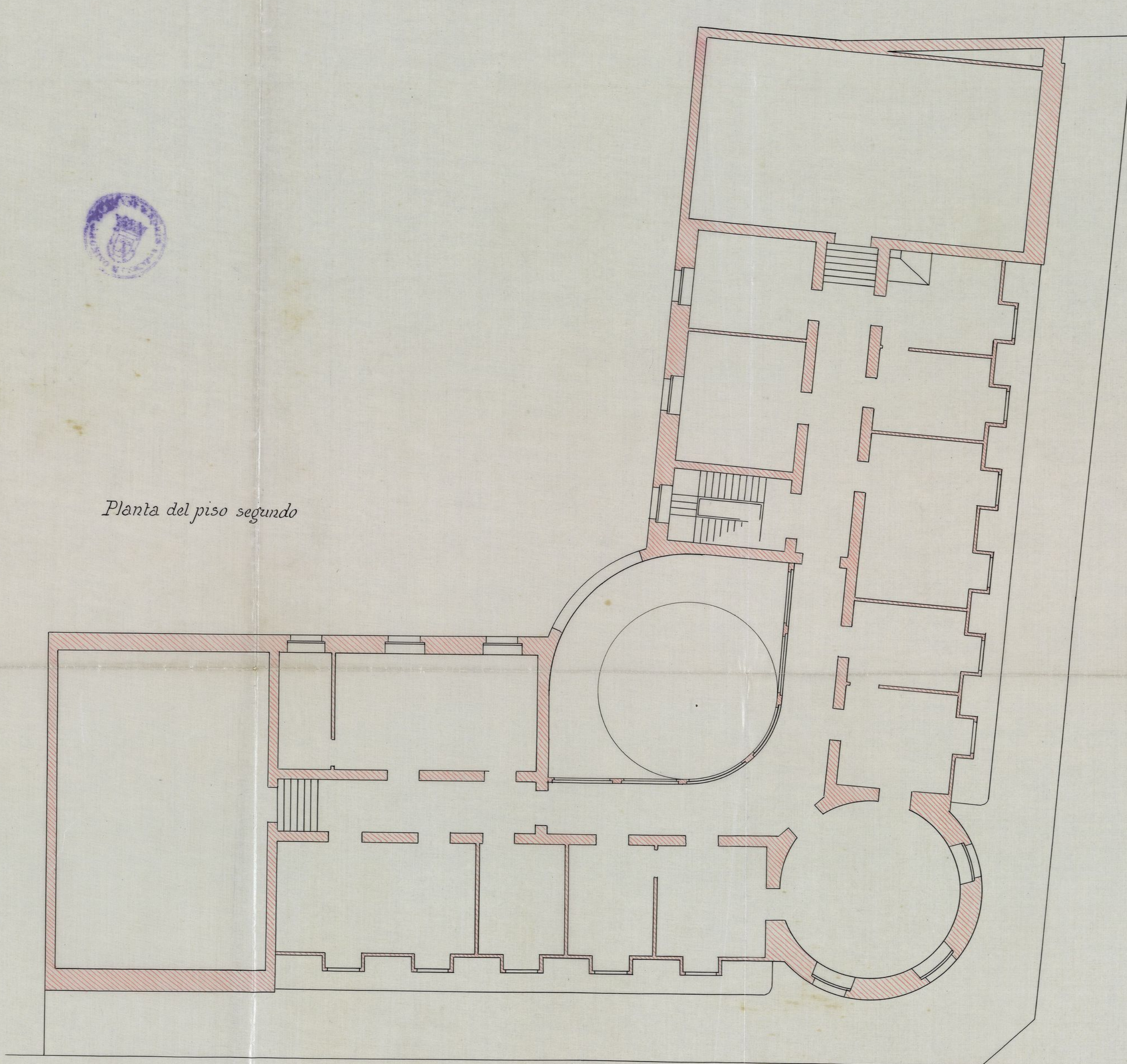
El Arquitecto.

Jose Maria de Guzman





Planta del piso segundo



Escala 1:100

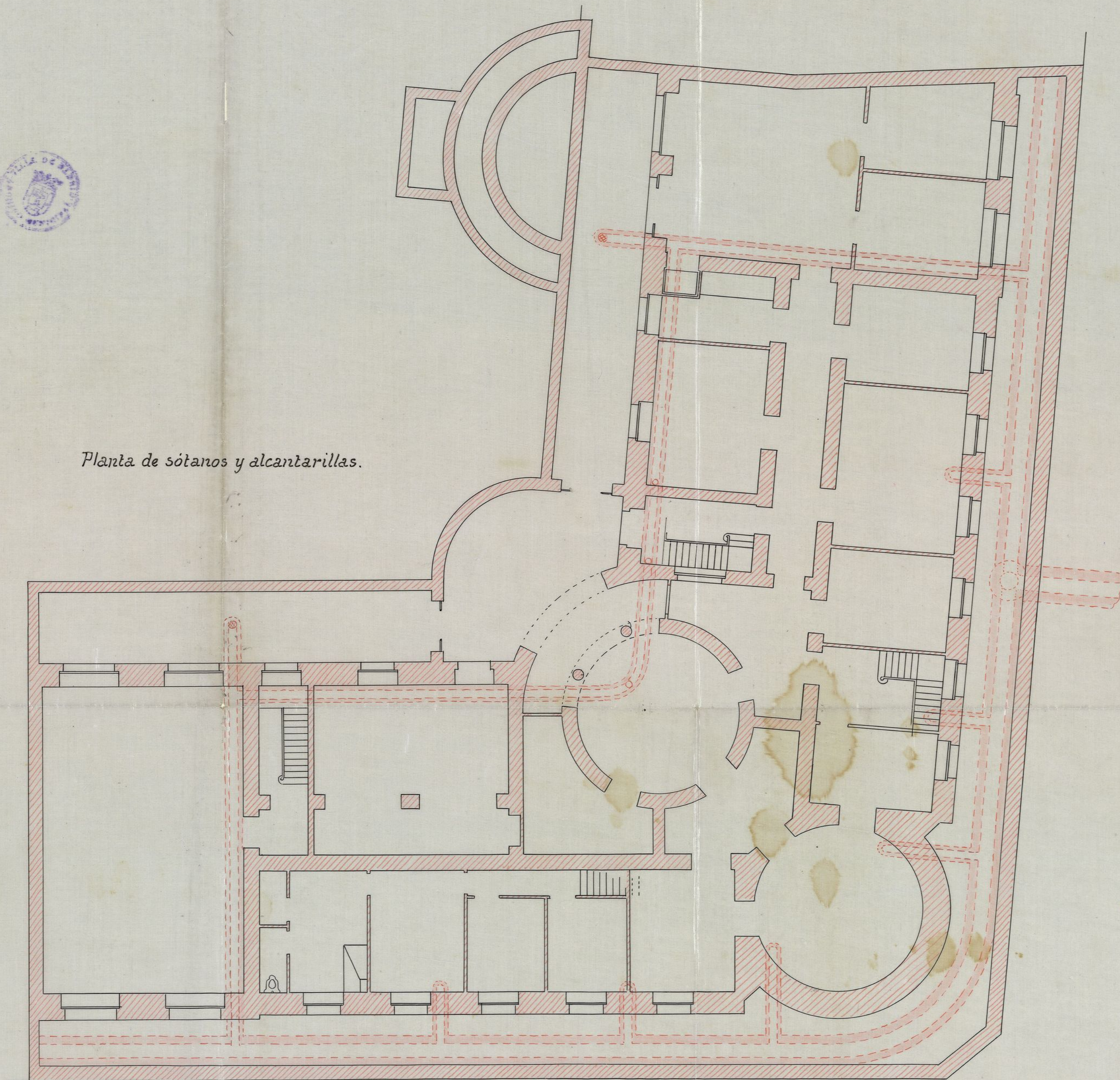
Madrid 4 de Agosto de 1902
El Arquitecto.

Jose Manuel Perea





Planta de sótanos y alcantarillas.



Escala 1:100

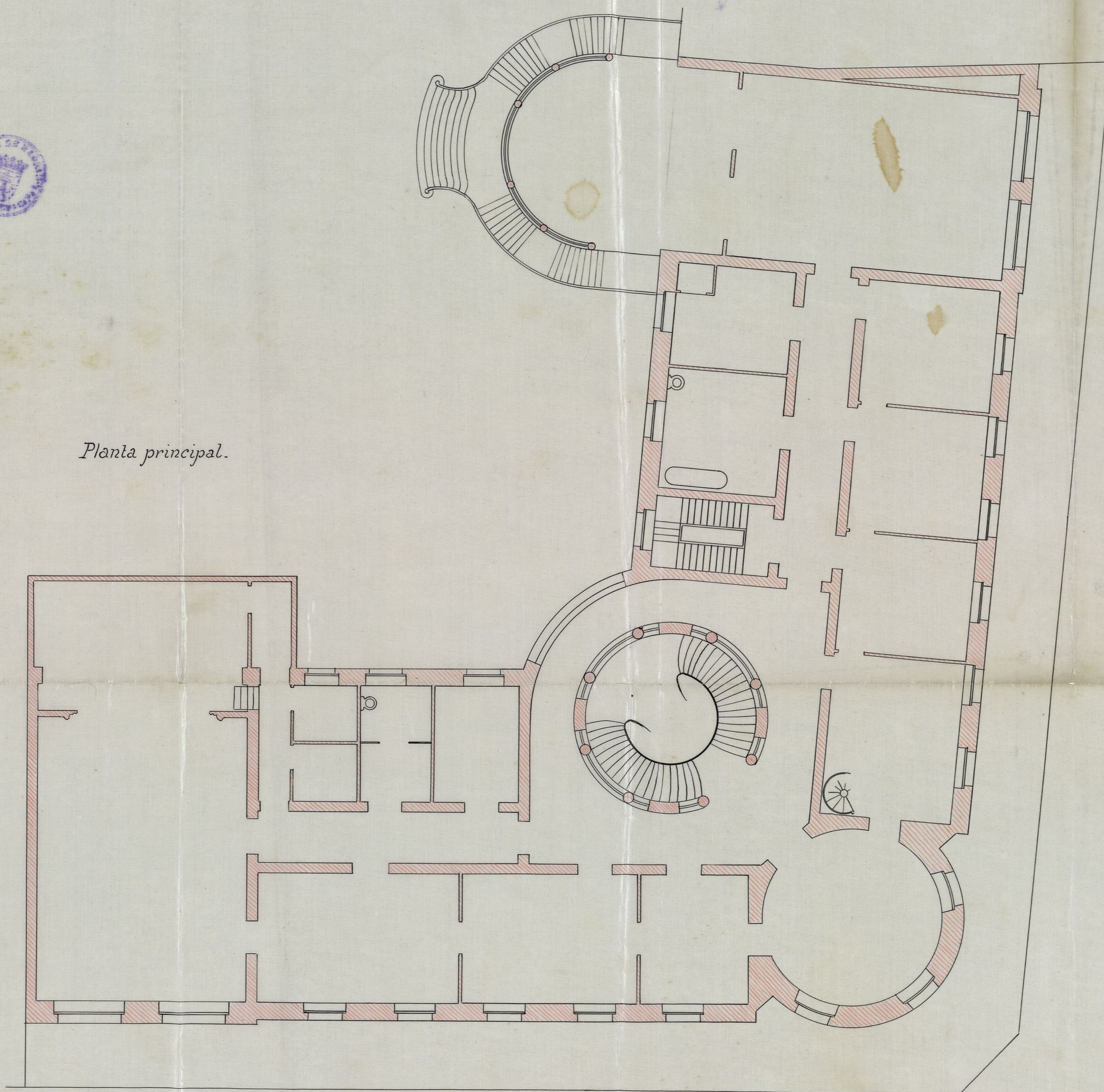


Madrid 4 de Agosto de 1902
El Arquitecto.

José María García



Planta principal.



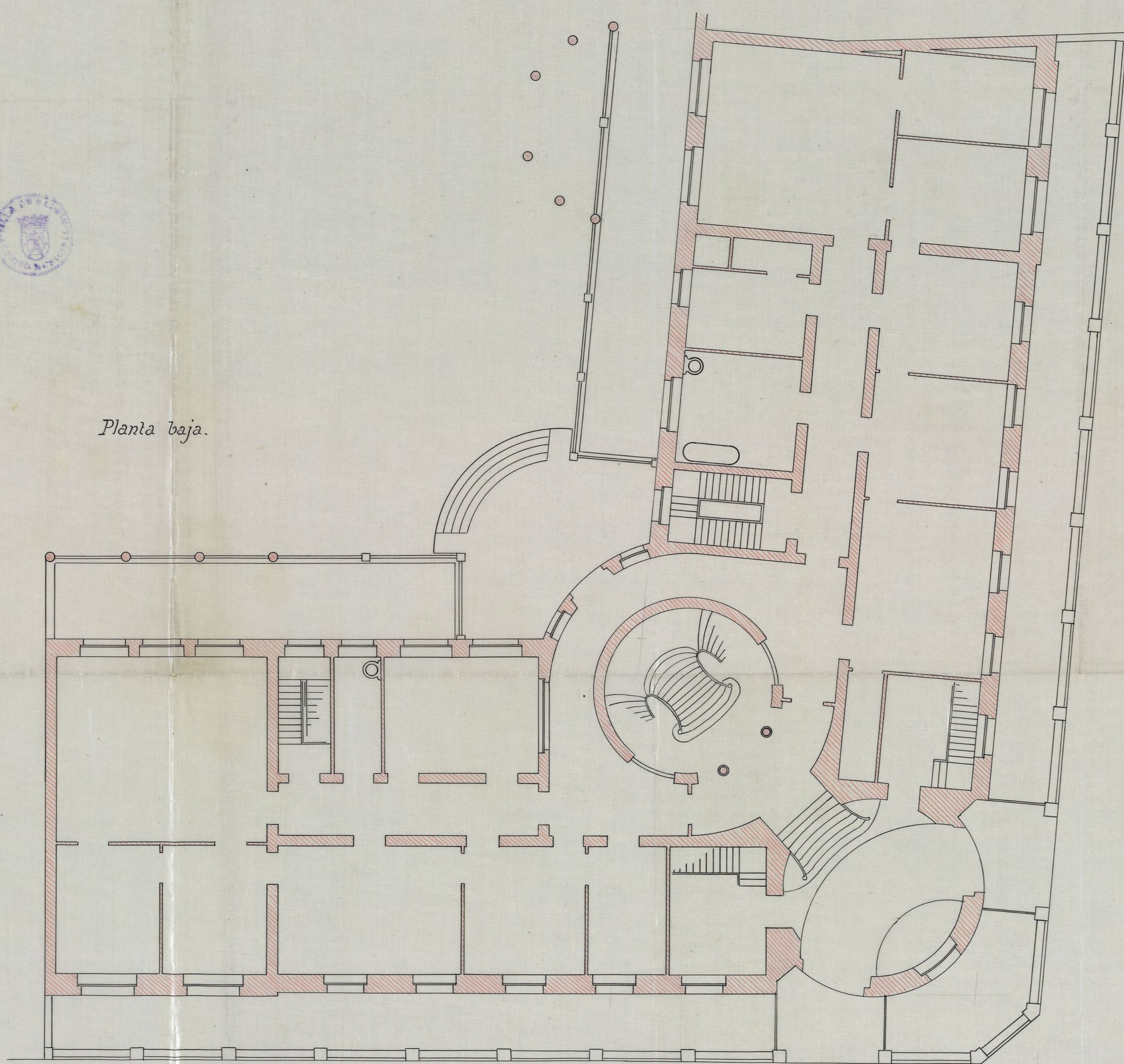
Escala 1:100

Madrid 4 de Agosto de 1902
El Arquitecto.
Isidro María Pérez

Ayuntamiento de Madrid



Planta baja.



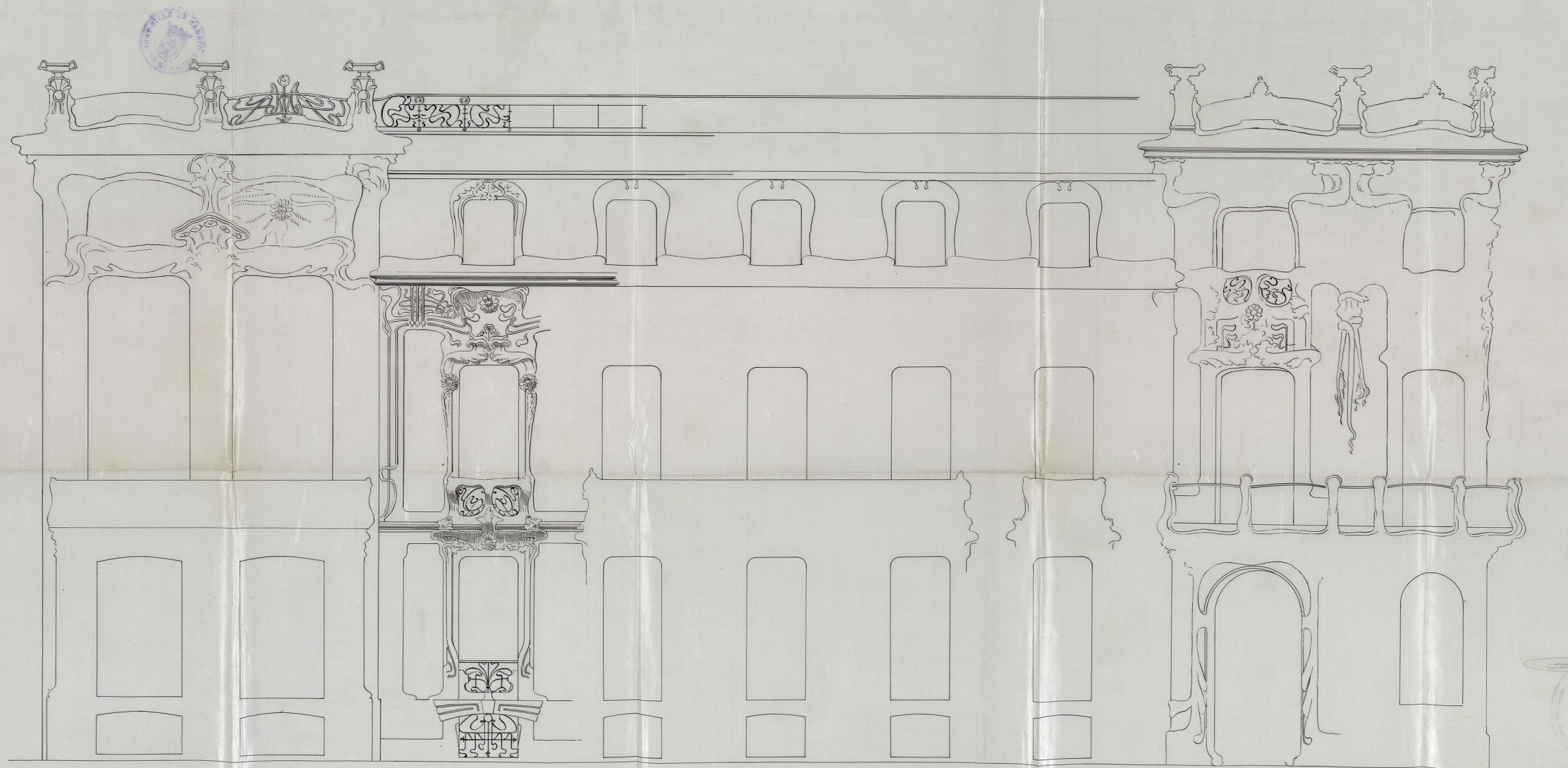
Escala 1:100

Madrid 4 de Agosto de 1902

El Arquitecto.



Jose Masera



Escala 1:50.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 4 de Agosto de 1902
El Arquitecto.



Isidoro González





16-47-2

Memoria

descriptiva de la Casa-Palacio que se proyecta construir en los Solares de la Calle de Fernando VI, número con vuelta a la de Pelays propiedad del Sr. Don Javier G. Longoria.

El solar que ha de ocupar dicha casa-hotel afecta la forma de dos rectángulos cruzados en sus extremos en el encuentro de las dos calles citadas de Fernando VI y Pelays formando una rotunda. El terreno que se edifica se separa de la alineación de la vía pública dos metros paralelamente a la misma con cerramiento de verja por ambas calles.

Dicha casa constará de planta de sótanos en toda su extensión, piso bajo, principal y segundo. La distribución interior de la misma se hace para una sola familia con dependencias para oficinas y despacho de oficina en la planta baja. Su forma y decoración exterior será la que se representa en el correspondiente plano de fachada.

La construcción será de la mejor clase conocida en la localidad; la cimentación con mampostería de pedernal y ripio de ladrillo tanto apisonado con mortero hidráulico de cemento. Los sótanos se construirán con fábrica de ladrillo recocido;

las fachadas exteriores serian en gran parte de piedra de granito y de almogroi, y el resto de fábrica de ladrillo revoco, revestida externamente con revoco a la Catalana con arena de mármol imitación a piedra. Las fachadas interiores, travesas y medianerías se construirán de la misma clase de fábrica de ladrillo. Los pisos se formarían con vigas de acero de doble T, de 0.16 de altura y alita ancha, formadas a todo su grueso, con solera por debajo y bovedilla por encima; rellenos los senos con cascote hecho con varilla hueca. La armadura de cubiertas será de tablon del Norte en formas perfectamente encajilladas para evitar todo empuje, afectando en el piso segundo la forma de mansarda con sus correspondientes pares, estibos y entablado, quedando la parte superior cubierta de teja plana negra barnizada.

La distribución parcial de las habitaciones se verificará por medio de tabiques sencillos hechos con ladrillo hueco. Habrá dos escaleras generales, una principal y otra de servicio. La primera armada de hierro con mármol, barandilla de bronce y decoración artística, y la segunda de bovedilla a la Catalana, con peldaños moldados con barandilla de hierro y pasamanos de ebo. La verja exterior se construirá con hierro decorado sobre un zócalo de cantería de granito; el espacio que resulte entre dicha verja y las fachadas se solará de la misma clase de piedra de granito. El suelo del sótano será de baldosines hidráulicos y en los pisos restantes alternarán los mosaicos hidráulicos con el mármol, los parquet, baldosines y cemento, según el destino de cada departamento. La cocina prin-

2
cipal se instalará en la planta de sótanos y será de hierro; en la misma planta habrá otra cocina para la Portería.

Además de las escaleras principales anteriormente mencionadas, habrá otras secundarias entre los sótanos y la planta baja y otra espiral de la bodega a la principal.

La calefacción general del edificio se verificará por el sistema de vapor a baja presión, cuyo calorífero se establecerá en la planta de sótanos. Los retretes, baños y lavabos, serán de la mejor clase con sus accesorios de lo más perfecto que se conoce, teniendo todos ellos servicios de agua y tubo de ventilación; cuantos servicios de fuentes, fregaderos, vertederos, baños, bajaderas &c. se establezcan en la casa tendrán su sifón propio de las dimensiones y condiciones apropiadas a su destino ó servicio, con tal perfección en sus menores detalles que quedarán cumplidas en todas sus partes las disposiciones que exigen el Ayuntamiento y la Junta Técnica de Salubridad é Higiene.

Además de los sifones particulares de cada servicio tendrá otro en la planta de sótanos antes de acometer al sistema general de tuberías; de modo que el aislamiento resulta perfecto en todas sus partes.

Por último el sistema de alcantarillado consistirá en una red de tuberías de tierra de grés barnizado, al nivel de la planta de sótanos (un metro más bajo) que recogiendo todas las aguas sucias y pluviales las conducirá a la alcantarilla de registro propiedad de la finca; que medirá 0,86 de anchura por 1,40 de altura, que corre paralelamente a sus fachadas en el espacio intermedio entre la calle y la finca, y de esta alcantarilla por medio de un gran

sifon de fabrica, con doble repa de aislamiento y seguridad se acomete a la general de la calle, teniendo ademas de todo lo dicho en este gran sifon un poro de registro para un caso improbable de desperfecto en el mismo. Este sistema general de tuberias de grés de desvagues esta dotado de un gran deposito de descarga automatica con dos metros cubicos de agua que cada ocho dias barrera y limpia a dichas tuberias.

La carpinteria de taller sera de madera especial con talla artistica, con relieves y molduras. Todos los paramentos del edificio estaran guarnecidos, blanqueados y pintados o estucados segun su destino. Y por ultimo, el edificio se hallara dotado de todos los elementos inherentes a su importancia, construccion y destino en herrajes de colgar y seguridad, vidrieria, pintura, abastecimiento de aguas, desvagues, alcantarillados, alumbrados, trineos etc etc.

Madrid 4 de agosto de 1902

El Arquitecto.

Jose Maria Garcia





Don José Enses Riera, arquitecto, vecino de
4º Madrid con cédula personal de 2ª clase n.º 544, fecha
22 de Mayo de 1902, como Arquitecto en nombre y
representación de Don Javier G. Longoria, propio
hario de los solares de la calle de Pelayo (sin numeración)
con vuelta a la calle de Fernando VI a N.E. expone:
Que desea edificar de nueva planta cuyo plano
se está estudiando y que en breve se presentará; con
el fin de adelantar tiempo y proporcionar trabajo
a D.E. atentamente suplica se viva concederle la corres-
pondiente tira de cuerdas, previo el pago de los dere-
chos correspondientes y a la vez el comienzo del vaciado
de sótanos que por ser un hotel lo que va a cons-
truirse se separa dos metros de la línea de fachada.
Rocío que espera merecer de la reconocida
justicia de N.E. cuya vida que Dios muchos años,
Madrid 17 de Julio de 1902

José Enses Riera

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayunt.º de esta Corte
Ayuntamiento de Madrid

17

diu 4 de Agosto de 1902

Pravio pago de los derechos establecidos, pases
al Sr. Teniente Alcalde del Distrito del Hospicio,
para que poniéndose de acuerdo con el Sr. Inten-
tado municipal de la Sección, como preceptua
el Artículo 632 de las Ordenanzas Municipales
vigentes, ordene fijar el día y hora en que ha de
tener lugar el acto de tira de cuerdas y señalamiento
de solares.

[Signature]



Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospicio

Recibido que ha sido este expediente
y el oficio fecha 27 Diciembre p.p.d. año en
que se me hace saber que ha sido aproba-
da en 10 de Octubre del mismo la variante
de alineación propuesta por el que sus-
cribe para la calle de Fernando 6.º en que
está enclavado este solar, se está en claro
de cumplir con el precedente decreto
pidiendo señalarle para el acto oficial
el día 12 del corriente a las 11 de la
mañana si V.S. no tiene en ello in-
conveniente.

Ayuntamiento de Madrid

[Signature]

Talón núm. 3359

Recibo núm. 23664092

AÑO DE 1902



IMPUESTOS

CONCEPTOS	PESETAS
<i>Ana Cuendas</i>	<i>49</i>
<i>/</i>	
<i>Total.....</i>	<i>49 "</i>

He recibido de D. *Jose Guay y Reina*
la cantidad de *setenta y cinco*
pesetas

por derechos de licencia, que satisface por los conceptos que al margen se detallan, correspondientes á la casa núm. *11* de la calle de *Delayo*
consta ala signando VI

Madrid *2* de *Agosto* de 1902.

El Recaudador de arbitrios municipales,

Victoriano Sando

Es nulo este recibo si carece de la firma del Recaudador.

Son pesetas *49*

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 10 de Enero de 1903

El Ayuntamiento Municipal

Don Simón

Hecho



Enero 10/03

De conformidad con lo propuesto en el anterior informe, se señala el día 18 del actual a las once de su mañana para la celebración del acto de toma de acuerdos y señalamiento de vocantes en el solar de la calle de Toledo con suelta a la de Fernando 6.^o, a cuyo fin hanse hecho las citaciones a que se refiere el artículo 635 de las Ordenanzas Municipales.

El Comente al Alcalde

J. Rubio

De lo que consta que con esta fecha y en cumplimiento de lo mandado en el anterior decreto se han hecho las citaciones y remitido a los Jueces Arquitecto Municipal de la Sección, Director facultativo de obras públicas, y Arquitecto del interesado.

Madrid 10 de Enero de 1903.

Victoriano Alatorre

Excmo.

Cor. Alcalde Presidente

Cumpliendo el decreto que antecede se
procedido en el día y hora señalados con asis-
tencia del Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
á demarcar la alineación, á que ha de
sujetarse la casa que de nueva planta
proyecta construir Don Javier L. Longo-
ria en el solar que hace fachada á la
calle de Pelayo señalada con el n.º 13
con vuelta á la de Fernando 6.º n.º 6 resul-
tando que según las alineaciones apro-
badas para dichas vías por Real Orden
del 13 de Julio de 1859 y acuerdo del Excmo
Ayuntamiento fecha 10 de Octubre de 1902
respectivamente las fachadas se establece-
rán en esta forma.

Fachada á la calle de Pelayo.

Se tomará el punto de medicación tomada
en su fachada de la casa n.º 11 de esta calle
con el punto de esquina que hace la casa n.º 9 de
la calle de Fernando 6.º con la de Campoa-
mor, no resultando por este trazado apro-
piación ni expropiación de ningún terreno
para el citado solar.

Fachada á la calle de Fernando 6.º.

Se establecerá sobre una resta determi-
nada, tomando el punto de esquina de la



OBRAS MUNICIPALES

389



cara n.º 8 de esta calle con el punto en que
 quita en la fachada de la cara n.º 1112 de
 la calle de Cortaleza la prolongación
 de la alineación de los muros pares
 de la calle de la Florida que en el plano
 adjunto se demarca con línea azul remi-
 tando que en el punto de esquina del
 solar que nos ocupa se remete esta fachada
 nueva. 0.º 90 y avanza en el de medianería
 0.º 70 dando una superficie apropiable de
 6,75 metros cuadrados y una apropiable
 de 4,08 metros cuadrados. hallada la diferencia
 entre estas dos cantidades resulta una
 superficie apropiable de dos metros cua-
 drados y sesenta y siete decímetros que
 tasados al precio de doscientas noventa y seis
 pesetas cada metro importa la extensión
 referida setecientas noventa pesetas y treinta y
 dos céntimos que el interesado deberá perci-
 bir de los fondos municipales

Se rasante en cada calle se deter-
 minará pasando de nivel normal-
 mente a los extremos de fachadas los
 puntos de bombeo del pavimento de
 las mismas colocando los batientes eleva-
 dos 15 centímetros respecto de la rasante
 y enterrada por bajo de ella 30 centíme-
 tros la primera hilada de cantería.

Habiendo manifestado el propietario que las fachadas de la casa se ha de colocar rematadas de las alineaciones limitando estas por muro y verja de cerramiento se entiende que los muros precitados habrán de ajustarse y sujetarse a todas las prescripciones anteriores.

Para el pago de derechos habra de manifestar que la fachada a la calle de Filayo es de 53,15 metros excediendo por tanto en 11,15 metros al tipo que fija los derechos provisionales y que la fachada a la calle de Fernando 6.^o mide 23,63 metros y por tanto excede en 11,63 metros al referido tipo siendo la primera de dichas vias de 2.^o orden y de primer orden la segunda.

Madrid 12 de Enero de 1903.

El ^{Intendente} Municipal.

Pedro Sanchez

Yago

Conforme con la tasacion,

Don Pedro Peri

al





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA.



18

Madrid 1.º de Mayo de 1903

Señor

Mau Ferner y Sola

Enrique Traite

Madrid 8 de Mayo 1903

En su Ayuntamiento

Sesión pública de 1903

Previo discusión que consta en acta fue aprobado el anterior informe, con la modificación propuesta por el Sr. Vincenti y admitida por el Sr. Bar en nombre de la Comisión de fijar en cuatrocientas pesetas el precio del metro enadrado para el turno de cuya apropiación se trata y con la salvedad hecha por el Sr. Bar de que el indicado precio, debido a lo excepcional de las circunstancias no habrá de ser

Ayuntamiento de Madrid

servir de precedente para otros similitu-
 cios sucesos en aquella zona. Vo-
 laron en contra los tres Moques, Moray-
 ta, Ocur de Val, Dian Agnos, Sanchez
 Covisa y Aguilas

El Secretario del Ayuntamiento

[Signature]

Mayo 11.

Cumplean los señores por el Excmo
 Ayuntamiento.



[Signature]

(902)

Señor Contador de Villa
 Señor Abogado de Propiedades, rentas
 y contribuciones

En 24 de Julio 1903

El Excmo Ayuntamiento en su
 sesión celebrada en 8 de Mayo
 último, ha acordado si se apro-
 bacione elabativa de normas
 practicada para demarcar las
 alineaciones oficiales y volver
 comprobada alas calles de

Ayuntamiento de Madrid

Pelajo y Fernando VI, se cuya ofe
nacion ha resultado un mayor
fini apropiado para el uso de
elavria publica se 2'64 m²
que al precio se 296 ptes m²
importan 790'32 ptes; 2^a la
afuadicion allugando dan
Garcia G. Longoria abogar.
esta ineficaz y presente
alabar m² de la calle de Fer
nando VI, propiedad de G. Longoria
tramitando, cuya superficie es
de 1'6'81 m² que al precio se
400 ptes m² importan ~~61.933'68~~ ^{82.424}
ptes, las que reducidas las
790'32 ptes, a que asciende el te-
nido apropiado al mismo
te, resultan 61.933'68 ptes que
obliga al Longoria abogar
alofando m², otorgandole
la correspondiente escritura
Lo comunica a
don G^a

Traslado a Teorera
Comun a d. Garcia G. Longoria
fectos



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.

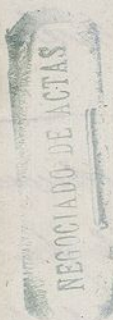


30



Al Excmo. Ayuntamiento

Señores
D. S.
Vicele
Sanchez
Mago
Comar
Abarca
Truile



El Arquitecto D. José
Gras en representación de D. Javier G.
Longoria, solicita licencia para construir
una casa de nueva planta en el solar de
la calle de Fernando VI con vuelta a la
de Pelago, a cuyo efecto acompaña los correspon
dientes planos y memoria autorizada con su fir
ma, cuyos documentos han sido favorablemen
te informados por el Sr. Arquitecto de la 3.^a
Sección y por la Junta Municipal de Salubridad
e Higiene.

De la tra de cuerdas practicada para
demonstrar las alineaciones oficiales que correspon
den al referido solar ha resultado por la prime
ra de dichas calles una expropiación de 6'75
metros cuadrados y otra superficie apropiada
de 4'08 metros, que restada esta de la anterior
produce una diferencia de terreno apropiada

de 2'67 metros cuadrados cuyo importe habrá de ser abonado al propietario por las fondos municipales.

También ha solicitado el dueño del citado solar que el municipio le adjudique la parcela colindante procedente del solar n.º 4 de la calle de Fernando VI propio de la Villa, para agregarla al en que proyecta edificar la finca, sobre cuya total superficie con inclusión de la aludida parcela se ha estudiado el proyecto de la construcción según los planos presentados.

Según ha manifestado el Sr. Arquitecto de la Sección la parcela cuya adquisición pretende el Sr. Longoria tiene una superficie de 156'81 metros cuadrados y por su forma y condiciones resulta de todo punto inedificable, siendo por lo tanto conveniente acordar a lo solicitado por dicho Sr. con objeto de agregarla a su propiedad, existiendo de este modo el que queda en aquella hermosa calle un solar sin construir por tiempo indefinido, por no reunir condiciones de edificación en forma conveniente y adecuada a la importancia de dicha vía.

También la Junta Consultiva de S.^o cuyo informe se sometió el asunto, ha expresado

do de completa conformidad con el parecer del Sr. Arquitecto de la Sección, reconociendo como inedificable por su forma y condiciones la parcela sobrante de solar n.º 4 propio del Municipio y estimando que puede la cesión al propietario solicitante exceder lo ha solicitado, por el precio de 323 pesetas cada metro en que ha sido tasada por el mencionado facultativo.

Resuelto, pues, el asunto sustentado por el Arquitecto de la 3.ª Sección y acordado por la Junta Consultiva para declarar parcela inedificable el remanente del solar n.º 4 de la calle de Fernando VI que pertenece a la municipalidad y teniendo en cuenta que tanto la Ley de parcelas como la R. O. de la Presidencia del Consejo de Ministros de fecha 19 de Julio de 1901 determina que las parcelas inedificables sean vendidas por los Ayuntamientos a los propietarios solicitantes que lo soliciten, la Comisión 4.ª que su señoría tiene la honra de proponer a V. E. se sirva acordar lo siguiente:

Señor

1.ª La concesión de la licencia que se solicita para construir una casa de nueva planta en el solar con fachadas a las calles de Fernando VI y de Pelaya, con sujeción a las condiciones

que se fijan en los informes del arquitecto de la 3.^a Sección y de la Junta Consultiva.

2.^o La aprobación de la tra de cuerdas unificada para demarcar las alineaciones oficiales de dicho solar de cuya operación ha resultado una superficie expropiable para ensanche de la vía pública de 2'67 metros cuadrados que al precio de 296 pesetas cada metro importan 790'32 pesetas abonables al propietario.

3.^o La adjudicación a D. Javier G. Longoria de la parcela inedificable procedente del solar n.^o 4 de la calle de Fernando VI cuya superficie es de 156'85 metros cuadrados que al precio de 323 pesetas importan 50.492'83 pesetas y

4.^o Que la diferencia de 49.693'50 pesetas entre el importe de la expropiación y el valor de la parcela sea abonada por el Sr. Longoria a los fondos Municipales previo el otorgamiento de la correspondiente escritura

V. G. sin embargo acordará como siempre lo más acertado.

Ma

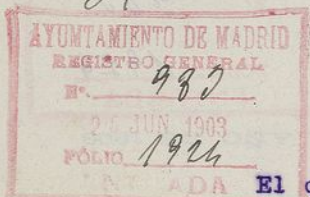


R. E. folio 182 v.º 8 = 1.º 3

EXMO SR. ALCALDE.

PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE

MADRID.



El que suscribe, Javier G. Longoria, domiciliado en la calle del Almirante N.º 27 á

V.E. suplica se sirva dar las órdenes oportunas para que por el negociado correspondiente se digne expedir un certificado en el que se haga constar la fecha en que fué solicitada la licencia para la construcción de la casa de la calle de Fernando VI N.º 6, con vuelta á la de Pelayo, y solares correspondientes á la calle de Hortaleza Nos. 134, 136 y 138, con objeto de que pueda solicitar sean dados de baja en la contribucion los referidos solares.

Dios guarde á V.E. muchos años.

Madrid 23 de Junio de 1903.

Javier G. Longoria

*92272 = 1.º
2 abul 902*

10

21- Julio- 1902

Presio pago solo com-
pendiente de redon, repita
se la certificación que se
interesa

[Signature]

hº



El que suscribe, Javier G. Longoria, domiciliado en
la calle del Almizame Nº 27 de
suplica se sirva dar las órdenes oportunas para que por
el negociado correspondiente se digno expedir un certi-
ficado en el que se haga constar la fecha en que fue so-
licitada la licencia para la construcción de la casa a
la calle de Fernando VI Nº 6, con vecindad a la de Palayo,
y solares correspondientes a la calle de Hortelano Nos.
154, 155 y 156, con objeto de que pueda solicitar con
dada paga en la construcción los referidos solares.
Dios Guarde a V.E. muchos años.
Madrid 22 de Julio de 1902.

[Signature]

Talón núm.

166

Recibo núm.

2422/1903

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN

DE

Propiedades, Rentas y Arbitrios



AÑO DE 1903

CERTIFICACIONES

He recibido de D. José Cases
la cantidad de cinco puestas

que satisface por los derechos de una certificación que ha de expedírsele á su nombre
para acreditar lucerna que se solicitó para iluminar en

las calles de Peláyo y Fernando VI.

Madrid

de

Septbre

de 1903.

El Recaudador de arbitrios municipales,

Antonio Sarrá

Son pesetas

15/1

86

CERTIFICACIONES

Es nulo este recibo si carece de la firma
del Recaudador.

20

Ayuntamiento de Madrid

19
Don Francisco Ruano y Ba
rrios, Secretario del D. Ayun-
tamiento de esta M. N. Villa

Certifico: Que según
cuenta del expediente mun-
dado por la Secretaría
de mi cargo Don José
Guerra Riera, en representa-
ción del Sr. D. Javier G.
Longoria, quien solicita
la Medalla Presidencial en
instancia de 4 de Agosto
del año pp- gratuito contra
Dada de otro, se concede
a la oportuna licencia
para construir en el solar
situado en la calle de Pelayo
conveniente a la de Fernan-
do VI. propiedad del ayun-
tamiento de Longoria

para que conforme
ya instancia de D. Ja-
vier G. Longoria, cogido

represente, visada por S.E.
y sellada con el sello de
nuestro Gobierno en sus
Caras Contables de 31
de Julio de 1903

Recibo

U.º N.º

5

5 de Agosto - 1903

Informe por Contaduría
avisa de si ha tenido lugar
el ingreso de varias mps de
61.933.68 pts. importe liqui-
do del tenor apropiado.

Recibo



Contad.

CONTADURÍA
N.º 486
GASTOS (X)



*Intervención de pro-
piedad*

Cirio



AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONTADURIA

Señor Alcalde

Segun aparece del diario de Mugreus que
se lleva en esta Contaduria, tuvo efecto
en 6 del actual el de 61.933'68 pesetas
a que se refiere el presente expediente y
fue formalizado en la Tesoreria mu-
nicipal por cargárense n.º 5.207=

Madrid 10 de Agosto de 1903.

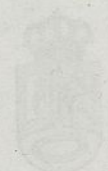
CONTADURIA
N.º 756
GA (Y)

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SISTEMA CENTRAL
987
11 AGO 1903
FOLIO 1924
ENTRADA

[Signature]



CONTADURIA
N.º 987
10 AGO 1903
F.º 96
SALIDA



AYUNTAMIENTO DE MADRID
CORTEJADA

8735 / 21 de Mayo 703

Aguando

Norte

21



2º 728.

Don Francisco Juano y Carriedo Se-
cretario del Excmo Ayuntamiento de esta
M. H. Villa.

Certifico: Que a virtud de ins-
tancia formulada por don José Grases Fiera
en representación de don Javier G. Longo-
ría, solicitando licencia para construir una
casa Hotel sobre el solar situado en la calle
de Pelayo número setenta y tres con vuelta
a la de Fernando VI número seis se instruyó
por esta Secretaría el oportuno expediente,
y como consecuencia de la terna de cuerdas que se
realizó para colocar dicho terreno en las ali-
neaciones oficiales fue agregada al mismo
una parcela de terreno de la vía pública.
Y en la necesidad de llevar a efecto
la inscripción posesoria del terreno trans-
mitido por carecer el Excmo Ayuntamiento
de título alguno escrito de propiedad, se re-
clamó informe a las diferentes dependencias
municipales de los cuales resulta:

Situación } Se halla situada en la calle de Fernando VI
y linderos } Distrito del Hospicio y barrio de Campoama-
manzana doscientos ochenta del Interior,
Segundo Registro ó del Norte para los efec-
tos de la ley hipotecaria.
Linda al Norte con la calle de Fernando VI
antes denominada del Barquillo; al Sur

con el solar en que ha entrado a formar parte
señalado con el número seis de la mencionada
calle y al Oeste con el solar número cuatro de
la propia calle.

Forma y superficie } Afecta la forma de un triángulo cuyos la-
dos miden respectivamente once metros cua-
drados setenta y dos decímetros, once metros cua-
drados sesenta y cinco decímetros y setenta de-
címetros encerrando una superficie plana
que medida geométicamente arroja cua-
tro metros ocho decímetros cuadrados.

Valor = El valor asignado a la parcela descrita
por acuerdo del Excmo Ayuntamiento de
octo. de Mayo último fue de mil trescien-
tas trece pesetas setenta y seis centimos ha-
biéndose hecho el ingreso correspondiente en
areas municipales el día seis de agosto últi-
mo según cargareme número cinco mil dos-
cientos siete.

Denomina- } El terreno apropiado carece de denomina-
ción actual } ción por formar parte de la casa Hotel cons-
truida sobre el solar número setenta y tres
de la calle de Telayo con vuelta a la de Fer-
nando VI número seis.

Numera- } La correspondiente a la casa en que ha en-
trado a formar parte.

Cargas = No consta la existencia de ninguna
Nombre de } No fue adquirida de corporación ni de
la persona } persona determinada causa que obliga
o corporación } a inscribir la posesión
de quien se }
adquirió = }
tiempo que lleva } Desde tiempo inmemorial
de posesión Madrid }

Objeto a que
ha estado des-
tinado el fin
inmisible = } A via publica

No quiere

Y a fin de que pueda cumplirse lo esta-
luido en el P. O. de 18 de Noviembre del 864
y llevarse a efecto la inscripción posesoria
del referido terreno a nombre del Excmo
Ayuntamiento de Madrid expido la pre-
sente por duplicado visada por el Excmo
Sr. Alcalde Presidente y sellada con el
de las armas de Madrid en sus salas con-
sistoriales a diez y ocho de Septiembre
de mil novecientos tres.

No. De *[Signature]*



El Alcalde Presidente

[Signature] de Lerma

Documento n.º 8726. Presentado el 21 de Septiembre de 1902.
El Ayuntamiento de Madrid ha satisfecho en el
dia de hoy la cantidad de 315. cincuenta y cuatro con setenta y
siete por el concepto de Informaciones posesorias segun Carta
de pago n.º 220 de la Intervencion de Hacienda en la provincia.

Madrid 6 de Octubre de 1902.

El Abogado del Estado, liquidador

[Signature]



no está sujeto al Registro de la Contratación de Utilidades. Por honorarios de exámen se han satisfecho hoy

pesetas 29 céntimos

incluidos en la q. n.º 111

Madrid 6 de Octubre de 1902

El Abogado del Estado.

J. Garau



Y inscrito este documento, en el libro 718 del archivo, tomo 131 de la sección 2.ª, al folio 76, finca número 2442, inscripción 1.ª. Madrid 26 de Octubre de 1903.



Carlo Linares

Honorarios

Núm. 1.º Arancel - = 1.70

Núm. 7.º - id. - = 6.00

Gastos suplidos = 1.20

Total - pesetas = 7.70



EXMO. SR. ALCALDE MUNICIPAL, PRESIDENTE DEL ILUSTRE
AYUNTAMIENTO.

EXMO. SR.:

Don Javier G. Longoria, vecino de esta Corte,
ante V.E. respetuosamente acude y dice:

Que con fecha 22 de Abril de 1902 acudió en instancia ante V.E. solicitando la adquisicion de una parcela de terreno que resulta disponible como consecuencia de la expropiacion hecha por el Exmo. Ayuntamiento de la casa Número 4 de la calle de Fernando VI, expropiada para el ensanche de la misma; que dicha parcela linda por el fondo y por uno de sus lados con solares de la propiedad del recurrente sitos en la misma calle de Fernando VI con vuelta á la de Pelayo; que la citada parcela ha sido expropiada, valorándola á razón de 296 pesetas; que idéntico tipo de expropiacion ha servido para expropiar al mismo recurrente de otra parcela contigua de su propiedad, existente en la misma alineacion de ensanche; que, apesar de esta tasacion, el Arquitecto Municipal, Don Pedro Dominguez Ayerdy, tasa ahora la citada parcela, según informes que tiene el recurrente de su Arquitecto Sr. Grases, á razón de 322 pesetas el metro cuadrado; que, no obstante es-

(Vuelta)



AYUNTAMIENTO.
ORDEN. SR. ALCALDE MUNICIPAL, PRESIDENTE DEL ILUSTRE

ORDEN. SR.:

Don Juan G. García, vecino de esta Corte,
ante V.E. respetuosamente suena y dice:
que con fecha 15 de Abril de 1908 suñado en las
casas ante V.E. solicitando la adquisición de una parcela
de terreno que resulta divisible como consecuencia de la
expropiación hecha por el Sr. Ayuntamiento de la zona
linderos de la calle de Fernando VI, expropiada para el
ensanche de la misma; que dicha parcela linda por el fon-
do y por uno de sus lados con terreno de la propiedad del
reclamante sito en la misma calle de Fernando VI con vici-
to de la de Fernando; que la citada parcela no sido expo-
sición, valorada a razón de 800 pesetas; que indistinto
tipo de expropiación no suñado para expropiar al mismo
reclamante de esta parcela conlugar de su propiedad, exis-
tente en la misma situación de terreno; que, según de
esta solicitud, el Ayuntamiento Municipal, Don Juan G. García,
mea parte, tras de las citadas parcelas, según informes
que tiene el reclamante de su expediente Sr. García, a ra-
zón de 800 pesetas el metro cuadrado; que, en virtud de

(Firma)

10

te aumento de tipo, el recurrente está conforme en adquirir la parcela al tipo de tasación ya citado.

V.E. En su consecuencia á
pide que, previos los trámites del caso, tenga á bien adjudicarle la citada parcela por ser terreno inedificable, en una vía de primer orden, según consta de los informes del Sr. Arquitecto Municipal.

Es justicia que confía alcanzar de V.E.

Madrid 25 de Febrero de 1903.

Javier G. Langoria

25 febrero 1903
Meu a su antecedente y dar cuenta
en Comisión H^a
Miguel López

[Signature]

Madrid 26 Febrero 1903

Señores

Bás

Nicoli

Arroyo

Sanchis

Ariza

Alvarer

En Comisión H^a
Se acordó: Que pase este
capitulado a la Junta Consultora
para que se sirva informar si
a pesar de las dimensiones del
solar, es por si inedificable y
puede considerarse como parce-
la enagenable, manifestando el
precio en que podría adjudicar-
se al colindante que lo solicita,
dado el valor que adquiere con
ta agregación al solar inmediato
de la propiedad de aquel; se acor-
do también a propuesta del Sr. San-
chis informar al Excmo Sr. Alcal-
de que sea conveniente se sus-
pendieran las obras de construcción
que se están llevando a cabo en
la referida propiedad Municipal, en
tanto que se remueva el particular re-
ferente a la adjudicación de la repe-
tida parcela.

El Vicepresidente.

Severino

Se



COLEGIO NOTARIAL

DE
MADRID

Decanato.

Núm. 746.



23

Con arreglo al turno establecido
y en cumplimiento á la comunicaci3n
de V. S. fecha 4 de 1 corte.
ha correspondido al Notario
D. Magdaleno Hernandez

extender y autorizar la escritura
de expropiacion y apropiacion
de la casa n° 6 de la
calle de Fernando VI y Pe-
layo por ptas 61.933,68 .

Lo que participo á V. S. á
los fines consiguientes.

Dios guarde á V. S. muchos
años. Madrid 5 de Noviembre
de 1903



M. Landa

S. D.

SECRETARIO DEL EXMO. AYUNTAMIENTO

2

7. Noviembre 1903

Señal Notario Don Magda
leno Hernandez para que re
sirva redactar el correspon
diente proyecto de escritura

Lerma





Terreno del Señor Longoria.

Solar que se
ha de adjudicar
al Sr. Longoria.

Casa del Sr. Iravedra en expropiación.

Calle de Hortaleza.

Calle de Pelayo

Escala $\frac{1}{250}$

Madrid 18 Febrero de 1903

El Arquitecto Municipal.

Don Benigno
[Signature]



ñores de la Comisión H.^a



Esta Junta Consultiva ha examinado el presente expediente relativo a la apropiación de una parcela propiedad del Municipio, remanente del solar número cuatro en la calle de Fernando VI, para ser incorporada al solar propio del Sr. D. Xavier G. Longoria, sito en la misma calle, y estudiado con detenimiento el plano representativo de la citada parcela y su situación respecto al solar del Sr. Longoria, así como los informes del Sr. Arquitecto de la Sección, que llevan fecha 1.^o de Diciembre de 1902 y 18 de Febrero próximo pasado, la Junta estimó perfectamente fundamentadas las razones aducidas por dicho facultativo en los citados informes.

Es evidente que la distribución que forzosamente había de darse a la referida parcela, en caso de construirse en ella una casa, había de tener deficien-

cias de tal importancia como la de un patio de cuatro metros de lado y veinte de altitud, insuficiente para luz y ventilación de las habitaciones interiores sobre todo en los pisos inferiores.

Así mismo es evidente, que es un deber del Municipio el cuidar del ornato de la población y procurar por todos los medios que tenga a su alcance el fomentar la importancia y riqueza de las construcciones, sobre todo en vías de la importancia de la que se trata, coadyuvando a la formación de fincas de regulares dimensiones y forma.

Por lo que respecta a la tasación de 322 pesetas cada metro cuadrado propuesta por el Arquitecto de la Sección para la referida parcela apropiable, en vez de la de 296 pesetas a que tasó la parcela expropiable al mismo interesado, dado el beneficio que recibe el solar del Sr. Longoria con la agregación de dicha parcela, también puede aceptarse la mencionada tasación propuesta de 322 pesetas.

Ayuntamiento de Madrid

12

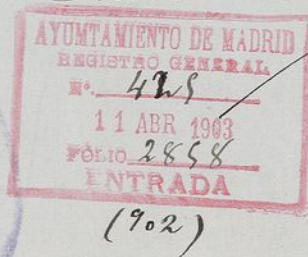
Es cuanto en sesión del día de la
fecha, acordó esta Junta informar á
V. S. S., que no obstante lo expuesto pro-
pondrán lo que consideren más conve-
niente.

Madrid 30 de Marzo de 1903

El Presidente,
P. M.

El Secretario,
Alberto Albizuaga

José Wiestery Madrazo



4º

Señores
Gomez Arilla
Ruenda
Sanchez
Fraile

Madrid 10 Abril 1903
En Comisión 4ª = 2ª citación

Se acordó: que se

sobre la mesa

El Vice = accidental
Manuel Gomez Arilla

