

10
C Mui señormio: He recibido la
de V. S., con inclusion de la Orden
del Conceso que me dice se leyó
en el Ayuntamiento, motivada
de un Memorial que por mi par-
te se presentó al Comº señor
Governador del Conceso, en que
solicitava se me digere, si en las
prevenciones que se hacen para
la Nueva Construcion de Casas
deve seguirse la practica antigua,
ò reformarla; y haviendo pasado
S. E. este Memorial al Conceso-
por su motivo se trató en el

Dñam D. Villanueva Argumeto m. de Madrid. 1761 que
se le diese si en las prevenciones que se hacian p.ª la
nueva construcción ^{de Casas} devia seguir la practica antigua
ò reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.º hacia en el asunto, y se expresan en dhas
Dñm: Tambien se dió cuenta de Papel, q.ª ha escrito

de que la construcción de los
Edificios en Madrid requiere
nuevas y mas solidas reflexiones,
principalmente el edificio de
el Portal de paños de la Plaza
mayor, así en quanto à las pre-
cauciones para que en lo que se
refabrique cèze en lo posible
el riesgo de Nuevo incendio, como
para precaver à los Lienzos
de Casas Vieantas, y sus accero-
riar à fin de que nunca el fuego
se pueda dilatarse, como acaesó
la Noche del 16 de Agosto últi-
mo; sobre cuos puntos habiendo
hecho el Consejo varias reflexi-
ones, que por menor se expresan
en la citada Orden, atendidas
estas y bien consideradas, y lo que

se expone en el Memorial
que tengo presentado, adviérte
el Consejo, que no basta pensar
en el Verguando de la Plaza, y sus
contornos, si en los edificios parti-
cubares, y medianerías que se
levanten de nuevo no se mejoran
las Ordenanzas de Madrid, y
a este efecto se dice ha acordado,
que el Ayuntamiento de Mad.
oyendo al Arquitecto mayor,
y demás personas inteligentes
sobre los referidos puntos informe
lo que se le ofreciere y pareciere,
proponiendo lo que convenga
establecer en el asunto, a cuyo fin
se pasó al Ayuntamiento, y en
su consecuencia se acordó en el
se me noticiare, con inclusion

D. Juan de Villanueva Arquitecto m. de Mad.^a dice que
se le diese si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construcción ^{de las} debía seguir la practica antigua
o reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
orden: Tambien se dió cuenta al Papel, q.^e ha escrito

ce la Orden, para que sobre los
particulares que comprenden
diga lo que me parezca de va
seguir; y que mediane
no deven pararelar obras prin-
cipiadas hana tanto que se
verifique el establecimiento de
la Regla general, exponga con
respecto a ella los medios, o cor-
rectivos de que se podra usar, ^{ya} p.
que no sean tan expuestas a
un incendio.

En cumplimiento de todo
lo qual, no haviendo llegado a
mi noticia que el Excmo. tenga
Ordenanzas algunas que distin-
gan, o señalen el modo y cir-
cunstancias de la construccion
de los Edificios, pue las que

como tales de D.^o Teodoro Aude-
mano no rigen, sin aprobacion
del Gobierno, solo se oienten y
explican varios puntos, unos pura-
mente contenciosos pertenecientes
à los solares, y medianerías, y
otros à la Policia: Previene
algunas circunstancias sobre la
construccion de las fachadas en
las licencias que se conceden por
la Diligencia del tiramiento
de Cuerdas, ò alineacion de Calles,
segun la practica que despo era-
blecida mi antecesor D.^o Fernan-
do Rodriguez, quien dió principio
à efectuar esta Diligencia por
acertada disposicion del Gobi-
erno; mas en ninguna de ellas
se advierte con alguna que

D.^o Juan de Villanueva Argueta en. ex. ma. d.^o que
se le dijese si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construccion ^{de las} devia seguir la practica antigua
ò reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
don: Tambien se dió cuenta de Papel, q.^e ha escrito

se dirija à evitar los Incendios.
Pero si en Defecto de tales Reglas,
que olvidaron Defaños nuestros
parados, nos acercamos à las Obras,
por la vista y Reconocimiento en
la Demolicion de ellas para su
Refabricacion, Obervaremos, que
quanto mas nos Dilatemos à los
tiempos parados hallaremos una
construccion mas solida y preca-
vida de accidentes, especialm.
en las Casas de alguna conse-
guencia; notandose infelizmente
(no se si por el lugar dado à la
ignorancia, ò por la falta de
Profesores hábiles) que nos hemos
excedido Demasiado en el uso
de las maderas, tan solo comuni-

en lo antiguo à las Casas. Or-
dinarias, como Demuestran
nuestras mas antiguas Ciudades,
y esta misma Corte, pues à el
lado, y Peñon se advierten algu-
nas de la mayor solidez, y pre-
caucion, y otras no pequeñas una
monstruosas Armazones de made-
ra cerradas unicamente con
indebles paredes y tabiques, lle-
vándose cada dia mas adelante
el excaro, à pesar del crecido pre-
cio à que se poco años à esta
parte han subido las maderas,
y alteracion de las Maras;
puntos en que mas adelante,
y con mas espacio de lo pedia
la consideracion del Gobierno,

D. Juan de Villanueva Argumado m. de Madrid. 1763. que
se le diese si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construcción ^{de las} decia seguir la practica antigua
ò reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
dhs. Tambien se dió cuenta de Papel, q.^e ha escrito

3.
como así mismo para el arreglo,
y buena fe de la Nencia, y
fabrica de los demas materiales,
que tendrán mas empleos, y
consumo por las nuevas providen-
cias que se meditan; y volvi-
endo á recordar las observa-
ciones que nos presentan los
Edificios antiguos en sus buenas
paredes exteriores de Albañile-
ría, y mamportexia, en las inte-
rior y de Cruzaria, de Macho y
de Ladillo, y Casones de tierra,
obra de suma solidez, y peculiar
de la Nacion, el uso de las ma-
deras tan solo limitado á la
efecucion de los suelos, Arma-
duras, Puertas, y Ventanas.

como se Manifiesta en tanto
edificio delos tiempos pasado
que existen en esta Corte, no
puedo menos ce fundar las ex-
presiones de mi opinion en la
imitacion de nuestros antiguos
Profesores, tal vez faltos de la
belleza, buen gusto, y econòmica
distribucion, pero solidos y firmes
en su construccion adaptada à
el clima, y materiales del
terreno; no desando por esto de
aplicar algo de lo que he visto
y observado en otros Países
para mas asegurar el fin que
se desea; en cuiu inteligencia
comprendo, que como Ordenan-
za precisa en toda grande

D. Juan de Villanueva Argumeto m. de enad. s. xix que
se le diese si en las prevenciones que se hacian p. la
nueva construccion ^{de las} devia seguir la practica antigua
ò reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.º hacia en el asunto, y se expresan en dhas
dñm: Tambien se diò cuenta del Papel, q. ha escrito

Obtencion de una buena cons-
trucccion, Deverian fixarse
las siguientes, que expongo con
toda la generalidad que me es
posible, y ofrezco mi convecdad a
la correccion de mayor intelig.^a

1.^a
Todo Edificio haura la Superfi-
cie del terreno deve ser de la
mayor solidez, sus cimientos
y paredes de sotanos y Cuebas
de buena mamportexia de la
diversa clase de esta, con
guarniciones, Atachos y Arcos.
de buena Albanilexia de
ladrillo, Bovedas de Volta de
lo mismo, y Escaleras de
piedra, o sándinel; no deviendo
permittirse suelo alguno inter-

medio bajo la Superficie del
terreno, ni Escalera de madera
que no sea de mano.

2.^a

En el primer cuerpo de los Edifi-
cios se harán sus paredes exterior-
es, citadas, ó tabicones de Cru-
fia, y medianerías, de sola Alba-
nilería de Ladrillo, ó con Cas-
cos de Mampostería donde pue-
dan hacerse Arcos de Puentes,
Ventanas y demas huecos de
dicha Albánilería: Las fachas-
das hasta su primer cuerpo, es-
pecialmente si tienen huecos
grandes de Puertas de Tiendas,
de buena cantería de Plata
llenar, ó de Pilares enteros, ó
Desperados, Arcos y Alquitrales

D. Juan de Villanueva Arquitecto m. de mad. de 1763 que
se le diere si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construcción ^{de las} debía seguir la práctica antigua
ó reformarla; y acerca también de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dha
dcm: También se dió cuenta al Papel, q.^o ha escrito

Cielo mismo, como tambien
las guarniciones de Puerta,
Tambor y Lindeles; y seria
muy conveniente, que toda
tienda de Comercio con sus
oficinas del Plantar en,
se hicieran en Madrid de Bo-
veda baticada, respecto a la
bondad y conveniencia del Vero.

3.^a
Todas las demas paredes exte-
riores, y de Cruzarios, Citara
ò baticones de los Cuerpos supe-
riores que se elevan sobre el
bajo havia los Cubiertos, Vera-
llando lo correspondiente en su
gruesor, Deveria fabricarse de
igual Construcion de buena

Albanilexia celadrillo con Ax-
-cor en todos los huecos de lo mis-
-mo: se podrán hacer todos los
taviques Divisorios sencillos y
colgados de entramados de ma-
dera; pero debe prohibirse absolu-
-tamente el uso de entramados
de madera, Pie-derechos, torna-
-puntas, Puertas, y Huimbres
en paredes y Cisternas, o Taviques
exteriores, e interiores.

4.^a
Las paredes de medianería, como
Divisorias de las Demas potero-
-ner, deben prestar contra solidez
el mayor Refuerzo contra la
extensión de los Incendios, sien-
do unos incombustibles Contra fue-
-gos, para lo qual deben criarse

D. Juan de Villanueva Arquitecto m. de Madrid. Dijo que
se le diese si en las prevenciones que se hacian p.^a la ubi-
nueva construcción ^{de Casas} debía seguir la practica antigua
o reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
dcm: Tambien se dio cuenta de Papel, q.^e ha escrito

verdadero fundamento de buena
fabrica, sin entramados de ma-
dexas, y con las pequeñas entradax
que no penetren en ellas de las
soleras y cortivos unicamente,
no deviendo irse de Carreteras,
o quioner: Estas medianexas
en la planta del Plano ter-
reno tendran Dos pies y Medio
por lo menos, se aumentaran
de un octavo por cada lado segun
los pios que desciendan ácia el
Centro, y disminuirán con la
misma proporción en todos los
pios superiores hasta los Cubier-
tos, elevandose un pie sobre sus
tendidos y Caballetes, y sobre ellos
se pondrán sus Albardillas de
tesa, Pirarra, o Plomo.

5.^a
Los Pisos, Cielos, ó Suelos que sub-
dividen las alturas de la
habitacion en las Casas Comu-
nes, pueden ser de Vigas de maderas
de los Marcos proporcionados á el
vano de las Cruasias sentadas como
es costumbre, pero sobre solerar
delgadas cuyos nudillos no atravie-
sen los gueros ni paren de parte
á parte; y si pueden suprimirse
estas soleras, la experiencia
tiene acreditado que el fuego
tendra menos comunicacion. Estos
suelos podran hacerse entablados,
descubiertas sus maderas, y bien la-
bradas como es uso por el Reyno,
pero en Madrid no se practica
con razon; las bovedillas haviendo
de mejor uso; de entre las guarne-

D. Juan de Villanueva Arquitecto m. de Madrid. Dize que
se le dize si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construccion ^{de las} devia seguir la practica antigua
ó reformarlas; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
dhas: Tambien se dio cuenta de Papel, q.^e ha escrito

-adas sin linones, y los forrados con
los que se devan preferir para
precauer el fuego. Los vanos de las
vigas devan distribuirse hueco por
medio, y sus entradas en las
paredes sean un guero y medio,
o dos ceros marco, con las Cave-
-zas bien recuadadas de Vero.

6.^a
En todo lugar donde se devan
colocar Chimeneas, o Cañones
de enar, y de los Hogares de
cocina, devan hacerse embro-
-chados, de conformidad que las
vigas laterales, y los brochales
que recivan las corras se apaxren
a la boca de la chimenea
un pie y medio, y en los Cañones
medio pie al exterior ceros

5.)
tavicado, ò fabrica, y se guarnie-
cerán de Tero, dejando algun
vacío para el ayre entre el
Cañon, y el brochal.

7.^a

En las Armaduras de los Cubier-
tos se Deverá seguir la practica
corriente, evitandose si fuere posi-
ble los enablados que pueden sub-
tituirse por ladrillos sentados
sobre los paxer, ò por Bovedillas
guarnecidas por Debajo, no con-
lirtones.

8.^a

Deverán suprimirse todas las
Guarnillas que sea posible, por las
mejores Disposiciones que se
puedan hazer de los Cubiertos
de las Casas; pues la experien-
cia viene manifestado, que por

D. Juan de Villanueva Arquitecto m. c. r. m. d. xix que
se le diere si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construcción ^{de las} seoria seguir la practica antigua
ò reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en otras
dix: Tambien se dió cuenta al Papel, q.^e ha escrito

errar se comunica el fuego con
mucha prontitud a las Ar-
maduras.

9.^a

Se puede esperar que en lo
Edificio de Consegüencia se
derramase el vino de las maderas
en los Alexos, y Corrimas, lo que
podrá ser de buen exemplo p.
las Casas mas comunes, que ha-
ciéndolos de madera deben dar
á sus Canecillos la precisa entra-
da, evitando en lo que sea posible
la comunicacion con los estrivos
y vigales de los pares de las
armaduras, e intermediendo
alguna fabrica entre unos y
otros para que en ella se converga
el fuego.

10.

En la ejecucion de las Escaleras

en quanto sea posible dese
suprimirse el uso de las maderas,
haciendolas con bovedillas ravi-
-cadas, y sus pedanos de balsaña,
ò piedra, como en algunas Provin-
-cias del Reyno se practica
con mucha firmeza, utilidad y no nobentena
hexmorura.

Entar son las Reglas, ò sean
Ordenanzas, que mi comprehension
y corta inteligencia conoce por presente el
precisar para la reforma de la
construccion de Casas en esta Corte,
con atencion à los materiales
de un abasto mas comun y
abundantes en su contorno. C. quanto rele-
Por ellas, suprimiendo en todo comunicò
lo posible las maderas, no serán
estas tan necesarias, los Montes
aquel su-
ia presentado

D. Juan Villanueva Arquitecto m. de Madrid. dixé que
se le diese si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construccion ^{de Casas} devia seguir la practica antigua
ò reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
dixim: Tambien se dió cuenta del Papel, q.^e ha escrito

6.
vecinos se poblarán mas, su
valor no se acrecentará al ter-
mino tan subido que se experi-
menta en el dia, la escasez
de sus marcos será mejor celada
y hecha obrevar, y mas de lo
que puede perder el oficio de la
Carpinteria de Obras de afuera
en la limitacion de sus obras
ganará el de Albanileria, redu-
cido en la actualidad a un gran
numero de oficiales poco diestros,
que no conocen otro manejo q.
el del Tercio en los faciles for-
jados de los Cerramientos de
tavigue, y sus guarnecidos, siendo
para ellos la simple ejecucion
de las fachadas de Albanileria
celadillo la obra de mas

comero y dificultad en la Construcción de una Casa, causa principal es que nos aventasen en el día las Demas Naciones, y aun algunas Provincias nuestras en las Obras de Alhamile-
ria, quando tenemos à la vista para nuestra enveñanza obra es poco tiempo haze es gran merito en este ramo de Construcción, que no dudo abrazaràn voluntarios todos los Profesores àviles explicada que sea la voluntad del Gobierno para resistir à las ridiculas economias de los Dueños, equivocadamente atacados à sus intereses, y de los Administradores q. solo

D. Juan de Villanueva Arquitecto m. ex. nad. s. x. que se le diese si en las prevenciones que se hacian p. la nueva construcción ^{de Casas} devia seguir la practica antigua ò reformarla; y acerca tambien de las reflexiones que el Com.º hacia en el asunto, y se expresan en dha. dñm: Tambien se dió cuenta al Papel, q. ha escrito

aspiran á conseguir aborro-
temporales para beneficio propio
Estar mirmar, reglar, y or-
denar deben regir con paxto-
culaxidad para la nueva con-
struccion y reedificacion de las
Casas incendiadas en la Plaza
mayor, en donde desde luego
se puede manifestar su porvili-
dad, y solidez, haciendo que todos
las abracen, y obren con pun-
tualidad; pues la experiencia
que vienen á la vista en el
mismo acontecimiento del in-
cendio les ensena quan utiles
y resistentes han sido los sota-
nos y Cuebar de Boveda, que
solo cogen el Portal y parte
de la Plaza, como tambien

los de la esquina à la Escalari-
lla de piedra, por lo que se
evidencia la necesidad es que
en las obras nuevas se hagan
todos los sótanos hasta enrasar
con el terreno de la Plaza
de buenas Bovedas de Torca,
ò tabicado sin maderar algunas
y hasta el primer piso que
cubre las tiendas debería ha-
cerse de Boveda tabicada
siguiéndose para la elevación
de las demas aturar quanto
se previene en las Ordenanzas
y con mas particularidad se
explicará en las Licencias y
alineaciones, con atención á los
edificios que se quieran elevar

D. Juan de Villanueva Arquitecto m. de Madrid. dice que
se le dijese si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construcción ^{de las} debía seguir la practica antigua
ò reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
dcm: Tambien se dió cuenta de Papel, q.^e ha escrito

7.
sobre aquella Manzana de-
mañadam. ^{te} subdividida en
pequeñas posesiones, de muy irre-
gular forma, y limitadas eco-
nómicas, en cuya enrechura
no sea de costo mérito para
el Profesor que dirija su
refabricación el cenirse y limi-
tarse á la construcción sólida
y precavida que en esta Orde-
nanzas se pide, si por la falta
de medios de algunos poseedores
no se venen parte de los solares
en dueños mas acaudalados,
á lo que me parece debe contri-
buir el Gobierno por los medios
que sean mas apropiados p.^{ta} que
todo tenga el buen efecto q.^{se} le

apetece; y esto es quanto puedo
expresar con atencion á la Refa-
bricacion de las Casas de la Plaza.

Para el cumplimiento sea
quanto deso expuesto en estas
Ordenanzas, parece, que nada
puede ser se embarazo respecto
á las Casas que se fabriquen uni-
das en Manzana totalmente
se planta, como las de la Plaza;
pero en las Casas solas metidas
entre otras viejas de las demas
Manzanas del Vesto de la Po-
blacion, se presentarán desde luego
los inconvenientes de las Media-
nexas, ó paredes divisorias de
las posesiones, que por una condes-
cendencia reprehensible sea lo
Profesores con los dueños, ó Apo-

Juan Villanueva Arquitecto m. de Madrid. dice que
se le dijese si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construccions ^{de las} devia seguir la practica antigua
ó reformarlas; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
dcm: Tambien se dio cuenta de Papel, q.^o ha escrito

derados en sus informes obra
de planta, y reparaciones se ha
dado lugar á que las tales pare-
der se hallen las mas ce'llas
caídas aun desde su cimiento
en dos ofas muy delgadas ce
tauriques entramados ce maderax,
y aun en algunos otros faltan
ellos, sirviendose para cerram^{to}
delas de sus vecinos mas anti-
guas, motivo por que á la demo-
licion de las Casas viejas para
su refabricacion aparecen avien-
tas, y desamparadas de abrigo
las habitaciones de las Casas
medianexas, no siendo posible
sin un litigio quasi interminable

poder hacer concurrir á la me-
-for Refabricacion de toda la
medianería á los Dueños media-
-neros, alegando siempre error á
su favor hallarse en pacífica
y firme posesion de la servidum-
-bre de la parte á ellos pertene-
-ciente de la medianería, que
no deben alterar por el parti-
-cular beneficio de la nueva Re-
fabricacion de la pared divisoria
de planta, y por todo su grueso de
buena fabrica como se propone en
estas Ordenanzas, siendo esto un
bien comun que los pone á los dos
poseedores y convecinos Enquilinos
en la pacífica y firme quie-
-tud de sus habitaciones, sin los

D. Juan de Villanueva Argumoso m. de Madrid. síe que
se le dijere si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construcción ^{de casa} devia seguir la practica antigua
ò reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
Or.^{es}: Tambien se dió cuenta al Papel, q.^o ha escrito

Riesgos y Daños seguramente
terribles de la Comunicacion
celos Incendios: Por todo lo qual
parece mas precisa en esta parte
toda la autoridad del Gobierno,
para que despreciando imperti-
nencias, y Recusos, mirando tan
solo a la seguridad publica,
y a la Reforma de todo vicio
y perniciosa condescendencia,
se mande y haga observar en
lo sucesivo, que a la Refabrica-
cion de toda Casa de Nueva
planta, no hallandose sur-
medianerías tanto de la su-
perficie hacia el centro en la
parte baxa, como hacia el Cielo

en la superior, concurridas de
 buena Mamporcexia, y Albani-
 -lexia de badajillo, exiadas à un
 tiempo por todo su grueso de dos
 pie por lo menos en el cuerpo
 bajo, sin entramado alguno,
 Debiendo refabricarse las tales
 medianerías de nuevo, como pre-
 -vienen las Ordenanzas, Demo-
 -strándose qualquiera otras pare-
 -tes de vetriera, Carcote, ò Citavanas
 que existan, por firmes y soli-
 -das que sean, se oblique y fuer-
 -ce à concurrir à esta nueva re-
 -fabricacion los Dueños de los Solas
 -res linderos con el valor de la
 mitad que les corresponda hasta
 las alturas de sus respectivas

D. Juan de Villanueva Argumoso en. de Madrid. 1763. que
 se le oíese si en las prevenciones que se hacian p.^a la
 nueva construcción ^{de Casas} devia seguir la practica antigua
 ò reformarlas; y acerca tambien de las reflexiones
 que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
 dnm: Tambien se dió cuenta al Papel, q.^o ha escrito

Casar, siendo unicamente
de Cuenca del que mas se halla
elevado la fabricacion con todo
el grueso señalado de la parte
que exceda, y se eleve la me-
dianexia sobre la Casa su conti-
gua, como asi mismo dexa
el que fabrica de nuevo supli-
los gastos de la parte que per-
tenezca a su contiguo poseedor,
cobrandose de alguna parte
de los Alquitres de la Casa
de este hasta reintegrarse
del Corte que le corresponda,
por convenio, y Declaracion
de Peritos, quando no pue-
da verificarse la Concurren-
cia a el gasto, o paga de

lo que les perteneciere de
contrado, pues de otro modo
hállo por imposible el que se
verifique la voluntad del
Gobernador, y se pueda llevar
à debido efecto la Nueva y
solida Construcción, precavida
en lo posible de los incendios,
que se propone, imposible
sin algun agravio particular,
que deve ceder siempre en
beneficio del comun y publico.

Esto es quanto entiendo,
conozco y propongo à la conside-
racion del Ilmo. Ayuntamiento,
por medio de V. S., en cum-

D. Juan de Villanueva Arquitecto m. de Madrid. Dize que
se le dixere si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construcción ^{de las} devia seguir la practica antigua
ò reformarlas; y acerca tambien de las reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dha
Dn.^a: Tambien se dio cuenta del Papel, q.^e ha escrito

plimiento Cerru Orden ya

citada.

Dion Guade la vida
ce v. l. m. a. l. Madrid.

11, ce Octubre ce 1790.

J. L. M. de V. T.
J. M. de S. S.
J. de Villanueva

J. g. l. Manuel ce Pinedo.

t

Mui Señor mio: Mostrando mi
atento Reconocimiento à V. S., y
^{res} S. Compañeros, por el aprecio que
se sirven conceder à mi suficiencia
remitiendome el Parecer, y Refle-
xiones del Ex.^{mo} Sr. D. Fran.^{co} Sa-
barini, tocante à las prevencio-
nes que Deverán observarse
en lo sucesivo para la Nueva
construccion de Edificios, preca-
vido del Incendio, que se le ha
pedido por el Consejo, e igualm.^{te}
remite à el Ilustre Ayuntam.
en contestacion de su solicitud,
para dar cumplimiento à otra

D. Juan de Villanueva Arquitecto m.^{re} de Madrid. Dize que
se le dize si en las prevenciones que se hacian p.^a la
nueva construccion ^{de Carga} devia seguir la practica antigua
ò reformarla; y acerca tambien de las Reflexiones
que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dhas
Dn.^{as}: Tambien se dió cuenta del Papel, q.^e ha escrito

orden del mismo Consejo, en
que se encarga el breve Despacho
del Informe perteneciente al
propio asunto; Visto, y leído el
Referido Parecer de dho Ex.^{mo}.
con toda atención, puedo Decir,
que recívi suma satisfacción y
complacencia en haver convenido
tan perfectamente en todos los
puntos principales, y precisos, en
el informe que para el mismo
intento el Ilustre Ayuntamiento.
me mandó extender, y ya tengo
venitido, como por su cotejo se
habrá visto; no siendo de conse-
guencia alguna el que el Ex.
D. Juan. Sabatini se expli-
que mas por menor en algunos
puntos con Determinación

à los nuevos Edificios de la Plaza
Mayor en el modo, pues esto puede
ser vaxio sin apartarse del fin
que se desea, cuiar Reflexiones
me dirigieron en mi Papel à
tratar, y expresar con generali-
dad los puntos que devian fijarse
se por Ordenanza precisa, y en
los que seguramente hà confor-
me el mismo Ex. ^{mo} S. ^{no} Sabati-
ni, Reduciendose à que todos los
subterranneos sean de Boveda;
que las paredes exteriores, inte-
riores, y de Medianería, sean
de buena fabrica, encurando
en ellas todo enramado de
madera; que de este material
solo se puedan hacer los suelos,
y traviesas delgadas de subdivi-
n

Juan de Villanueva arquitecto m. de Madrid. Dijo que
se le diese si en las prevenciones que se hacian p. la
nueva construcción ^{de casas} devia seguir la practica antigua
ò reformarla; y acerca tambien de las Reflexiones
que el Com. ^o hacia en el asunto, y se expresan en dha
Dm: Tambien se dió cuenta del Papel, q. ^o ha escrito

que se haga todo el vio posible
de Bovedas tavicadas; que se
eviten los Alexos de Madexa,
y se eleven las Medianexia
para que puedan servir de Contra-
fuego; y por ultimo, que la colo-
-cacion de Chiveneas sea hecha
en paredes firmes, evitando toda
madexa, y con los correspondientes
Brochales: A estos unicos puntos
se reduce toda la Reforma posi-
-ble, y esta es la que juzgo mas
conveniente, respecto a que con
tanta conformidad, y sin haver-
-se tratado ni conferenciado de
antemano en el asunto, hemos
convenido en las ideas. En el
cumplimiento de su por menor

puede variarse; pero la in-
 -gencia, y practica particular de
 los Profesores, me parece no debe
 cesarse, ni limitarse, desano
 que la havidad de cada uno
 cumpla con lo que se le pide,
 por el modo que mejor entienda,
 no faltando à la solidez, ni à los
 puntos gtales q.^e se fijen por
 Ordenanza. Esto es quanto en la
 confianza que he devido à V. S.,
 y ^{res} compañeros, expongo à su
 considerac.^{on}, ofreciendome à sus ords.
 Dios fue à V. S. muchos a.
 Madrid 25. de Oct. de 1790.

El V. S. de V. S.
 Juan de Villanueva

M. S. J. Ant.º Moreno de Segrete.

Don Juan de Villanueva Arquitecto m. de Madrid. Dize que
 se le diese si en las prevenciones que se hacian p.^a la
 nueva construccione ^{de Casas} devia seguir la practica antigua
 ò reformarla; y acerca tambien de las reflexiones
 que el Com.^o hacia en el asunto, y se expresan en dha
 dnm: Tambien se dio cuenta de Papel, q.^e ha escrito