

Madrid 8 de Agosto de 1769

Comdy. to

Almo Señor

La 46 52

Informe el Cau. 20
mianis del Juanel
y el Año. m. or

Y H. mo
H. Sor

En cumplimiento el
acuerdo antecedente he
visto, reconocido, y medi-
do el sitio que enuncia
el Memorial que prece-
de, teniendo presente la
Escritura de venta, y nue-
va imposición, y funda-
ción de censo perpetuo
enfiteusis, en la qual
se refieren las líneas
que le contienen en
esta forma: Que por
la delantera a la Calle
que llaman de mira
al Sol, consta de tres-
cientos pies:

por las es-
paldas que

Don Lorenzo María y Roca Señero desta Corte
a las oñes a N. H. con el maior Respeto: Dice
que el Supp. te a Comprado un Cito Enal con.
varios sueltos a Censo perpetuo enfiteusis per-
teneciente a la Capellanía que fundo Juan
de Cabiesas Cito en el Paraje que llaman
la Huerta del Bayo e quarenta, y nueve
mil, y mas pies que por una parte haze
fachada con la Calle que llaman de Peña
de Francia que basa desde la Roda Lana
el Rincon, por uno por la Calle de Mira
el Sol que viene desde la Embaxador
por uno por la de la Ribera de Curridores
y por la espaldas con las tapias del Negro
do Masio Manzana 85, y mediante que
el Suplicante quiere fabricar casa en dho.
Cito con arreglo al Plan que presenta for-
mado por D. Blas Rodriguez Maestre de
obras Arquitecto en esta Corte, en esta

atención Ca

Ayuntamiento de Madrid

se signe concederle la correspondiente

linda con las tablas
al resguardo el Madrid,
de doscientos siete pies:
por el cortado que cae al
ventiente a la Calle de S.
Cuchidores, donde está la
rejilla, de ciento cincuen-
ta, y dos pies; y por el otro cortado que hace Fachada a la Calle de N.
S.^{ra} de la Peña de Francia, también con ventiente al campo, doscientos se-
senta pies, y que estas líneas incluyen la Area de quarenta, y nueve mil
ochocientos sesenta, y seis pies quadrados superficiales. Y respecto de que
en este sitio asta ahora no ha havido fabrica de Casa, ni otro Edificio
que prescriba los d^{tos} terminos, o líneas de su demarcacion, por haver
sido Campo herial, y ser preciso que por U. Y. se haga otra demarcacion
en la forma mas regular que combenga a Policia para que queden las Calle
rectas: He hallado no es conveniente que conforme a otra demarcacion,
de la citada Escritura, queden las líneas de la casa que se intenta const-
uir, por ser contra la hermosura, y Policia de Madrid, sino en los terminos o
guientes: La línea que hace fachada a la Calle de N.^{ra} S.^{ra} de la Peña de
Francia, debe quedar a par tada de la esquina de la Casa N.^o 2 de la
Manz.^a 84 veinte pies, y medio, que es el ancho que en este parase debe te-
ner la Calle, con cuyo punto, y el de la esquina de la Casa num.^o 8 Manz.^a
se tirará la línea de la expresada Fachada asta las tablas al resguardo
y desde estas se cortará la extension de esta línea de doscientos, y sesen-
ta pies (que en esta parte son los mismos que cita la Escritura) y des-
de el punto donde esta línea termina se tirará la que hace Fachada
a la Calle de Miraflores, recta con la esquina de la Casa num.^o 3 de

Licencia para la Construcion de dicha la
obra en la forma acostumbrada por en medi-
esto
Don
cuy
M
za
a d
ex
cin
vin
top
que
cio
con
y M
hid
U. Y
ex
sac
Des
pue
to l
on
tex
pre
do

En Oisense Marti y por

la Manz^a 2^o que debe constar de doscientos setenta y nueve pies, y
medio (en lugar de los trescientos que cita otra Escritura) quedando en
esta forma treinta, y dos pies, y quatro de ancho a la Calle de Curti-
dores, y diez, y ocho, y tres quartos a la expresada de Miralval: De
cuyo extremo, que queda haciendo esquina a las citadas Calles de
Miralval y Curtidores, ha de tirarse la linea que hace fachada a es-
ta Calle de Curtidores con la Casa Num^o 10 de la Manz^a 8^a expresada
a cerrar con las citadas tapias el resguardo de Madrid, quedando su
extension de ciento, y quarenta, y nueve pies (en lugar de los ciento y
cincuenta, y dos que cita la mencionada Escritura) quedando a la
linea de las espaldas de este sitio, en la extension de las expresadas
tapias doscientos diez, y ocho pies, en lugar de los doscientos siete
que cita la nominada Escritura, cuyas quatro lineas cierran el espa-
cio de otro sitio, en la forma que conviene quede para la Policia, las quales
contienen en si la Area de quarenta, y ocho mil ciento treinta, y ocho pies,
y tres quartos quadradas superficiales, sin incluir el onoso de las refe-
ridas tapias el recinto, o resguardo de Madrid; va por cuyas lineas puede
V. y servirve conceder la licencia que se solicita para la construccion de la
expresada Casa anexandose en su elevacion al Dizeño que de las expre-
sadas tres fachadas ha sido presentado a V. y con el Memorial referido:
Debiendose observar en la construccion de la citada casa, que minora de sus
puertas abran fuera, sino acia el interior de ella; que los techos del quan-
to va no resalten el vivo de la pared mas de medio pie comprehendido el
onoso del mexas: que en sus tres fachadas queden puestas canalones en el
tejado para recoger las aguas del cubierto, y las de piedra solida de
tres pies de ancho, y medio de onoso al piso de las Calles: que en havien-
do levantado vara, y media la fabrica sobre el referido piso se de parte

a V. Z. para que se sirva mandarla reconocer: y que durante la Dtra todos los sabados quede libre y desembarazado el paso del Público, y finalizada que sea limpias, y varridas sus Calles: Es quanto debo informar: Mad. y Sep^{re} 7 de 1760

Benito Rodriguez

J. H. J.

Supp. Ca

7 Roca

Lizente Marti

F. mo Señor

F. mo Sr

Parada enteramente cumplim^{to} al Decreto del V. S. J. de dicho A^{to} de este año. y tomar pleno conocim^{to} de la Propiedad del Sitio y Terreno en que D. Lizente Marti y Roca, y D. Dom. J. Romero, solicitan la Licencia del V. S. J. para construir una Casa, que junto con una cómoda vivienda pueda tener todas las Oficinas, y Almagazenes necesarios p^a la provision y Abasto de Belas de Sevo: He reconocido la Copia de una Ess. de Bent. autorizada por Miguel de Espanza ss. de S. M. de Prov. y Comision de su R. Casa y Corte que dize: Heze sacar y saque la Copia anterior por Original que corresponde con la nominada Ess. de Venta de ymposiz. de Censo Perpetuo que se ha toroado ante el Expresado Lizente de Villa Señor y Acuña y p^a que conste lo signo y fmo en Mad. a 16 de Marzo del 763: De cuya Ess. consta que al D. J. Marti, y Roca, y a D. Dom. J. Roman les habiendo D. Ant. Bonina como Apoderado de D. Andres de Carral, Presbitero, V. Ayuntamiento de Madrid de la Cuid. de Cordova, Capellan actual de la Capellania, que

en la 4.^a Parroquial de P. Jones de esta Corte fundo Ju. de
Cabresas del Valle, en Vno. de Poder quele confirió en seis de
Marzo del 1753: ante Manuel dela Camara y Medrano S.^r.
de S. M. residente en esta Corte (esta azetado y ratificado tho. P.^o)
Dize que entre otros bienes, que el cho Ju. de Cabresas, tenia
y conque Doto ala Refenida Capellania fueron pedazos de
Tierra de quatro faneg. dentro de esta Villa detras de los Ma-
taderos Viejos, que estaban junto al Rastro, Huerta que
llamaban del Vayo, con ciertos linderos (q. no explica) Parro-
quia de P. Justo y Pastor, y jo. estar hecha Caminos por dife-
rentes partes, y sea de poca, o ninguna utilidad en la P.^o 1621
se acudio ante el S.^r de S. M. Inf.^e Cardenal; y S.^r.
Consejo dela Governaz. de Toledo, pretendiendo Lizen-
cia y facultad para poder dar a Vuelos thas quatro fanegas
de Tierra a censo perpetuo, p.^a poder labrar, y hedificar
en ellas; haviendo precedido las correspondientes Diligencias
y en substa se concedio la thas Lizen-^{cia} en 1.^a de Mayo de 1754.
y en uso de ella dize sedieron varios pedazos de Tierra adifere-
ntes, a censo perpetuo con la carga anual de Dos, ducados
y dos Gallinas jo. Solar (peronocita a q.) Prosigue, Les ha-
y que al pres.^{te} hesiste un Pedazo de thas quatro fanegas de
Tierra pertenecientes ala mencionada Capellania, Crial,
y sin produzia cosa alguna: Señala los Linderos del Plan
presentado jo. Marti y firmado del M.^o Blas Fran.^{co} Beltran
(S.^r. del M.^o Mayor segun estoy Informado.) Cuyo sitio que se
compone de Quarentay Nuebe mil, Ocho cientos y Seis
pies quadrados superficiales; y en el se han considerado
Ocho Vuelos, Selos doy y sendo a censo Perpetuo como
cho a por precio de Veinte y quatro Ducados, y Ven-
te y quatro Gallinas en cada un año. Qua benta y Cen-
so

azetaron los Dhos Martí y Romero, jo. recibidos
del nominado Dⁿ Ant. Bonina en N^{re}. el citado Cap^l.
su P^{al}. el referido Sitio, en cuyo thestím. así lo decla-
ramos y otorgamos en Mad. a 6 de Marzo de 1769: de ex-
t^{ra}. Seprebiene (p^{er} el S^o. Villa Señor) la toma de Raz^o.
en la Cont. de el R^o. Hospedaje, y la de Hipotecas. y que esta
èss. se ha de poner en el Ofiz. de Esparza S^o. de Prov. Le-
Nota de la Cont. de la Regalia de Aposento Dize: Segun
la medida y Linderos que en ella se refieren los A^{os} 1866
pies de Sitio, Cua^l que se benden a censo perpetuo son lo-
masmo que (con corta diferencia) compone el todo de la
manzana 85, en los quales nose encuentra haya habi-
do en lo antiguo labradas Casas, que recibiesen Carga R^o.
de Aposento, pero no gozado este Terreno de Privilegio al-
guno, lo que en el selabre esta sujeto a recibir la que
fuere correspondiente al producto de sus Alquileres con-
forme a las R^{as}. Ordenanzas Cynstruz. de 22 de Oct.
de 1749: en cuyo cumplim^{to}. pongo esta Nota Mad. 13.
de Ab^l. de 1769: Dⁿ Ju^s. Ant. Espina: D^{os}... Lo qual m^{te}.
tomo la Raz^o. en la Cont. de Hipotecas en el Libro de
Zensos sobre Casas de la Parr^o. de S^o. Justo al n^o. 164: en
24 de Ab^l. de 1769: Dⁿ J^o.h. Balesteros y Savogal: D^{os}... 88-

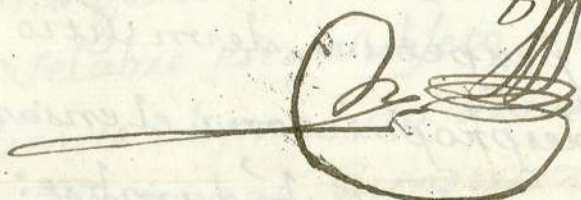
Con reflexion al apuntam^{to}. que llevo espuesto
y habiendo considerado el ynforme del M^{ro}. Mayor. no
puedo dexar de harer presente a V. S. J. queriendo este nue-
vo Edificio, en el extremo de esta Villa (p^{er} aquella parte
y para un fin tan util, como de una Casa Almagazen, y
Fabrica de el Abasto de Belas de Sevo, en que despues de
las proporciones, y Comodidades de su Servidumbre, lo
goza el Publico, el que una Ofizina que esta espuesta ala
continjençia de un Ynzenario, (como no ha muchos años
sebio con asommo en la C^o. de Per)

avni noñendo mas que de una parte del Abasto) Y hallarse esta
nueva **Fábrica** esenta por todas quatro partes y con proporción
para labrax, y Almagazenas, quiere el M^{do}. Mayor preci-
sar en un Terreno metido en un escondite, a que por que quax
de simetría con unas Casas, que avni no se sabe aya quien que
xa labrax, y que solo un fin particular como el de Martí, y
su asociados pueden yntentax fábrica de Considerar en un
paraje como del que setaxa, aaciéndole pender un Terreno
de mil, Setezientos veinte y siete pies y quarto, que es preciso le
desproporcione la mayor parte delas Ofizinas de dicho Confi-
cio, y que le ocasione un Pleyto, con las Memorias, pues es-
tas no quexan ceder de un tan gran beneficio como an con-
seguido, y pretestaxan que les ymposibilita el uso de los
mil, y tantos pies; y al Comprador, obligarle a que pague
las Cargas, perpetuas de un sitio que nase puede utilizar
y tal vez, le desproporcione, el ensanche delas Ofizinas, que
facilitan la mejor subdumbre: V.S.T. consugran pene-
tracion en vista de los yncomv. y de lo poco que asi se han ma-
nan los Verinos ala Construcion de nuevos Edificios re-
solbera lo que tubiere pmas comv.

Enquanto alas demas prebenciones que hare
el M^{do}. Mayor estan demas por lo que ya tengo espuesto an-
terioxm. a V.S.T. y sea mejor que las orebase pues no he
podido conseguir su Cumplim. en la Obra que ha hecho
en la D. L^{da} y a P. L^{da}. Como p. que las mas correspon-
den al Cuartelero, a q. tiene fiado V.S.T. el Celax sobre
la Policia. No pudiendo dexar con este motivo, de mo-
lestax a V.S.T. reytexando, la falta que hacen los Alaxi-
fes de Cuartel, para muchas cosas, que conducen ala
Policia, y Seguridad dela Fábrica, sobre lo que L^{do} to

sobre quese haga Instanza ala Superioridad del Consejo, pues por mas que los Cavalleros Quartelexos, sematen sin este auxilio no pueden ni providenciar ni dar cuenta de lo que les parece necesita remedio, pues el tñ. Mayor no puede asistir a todo lo que ocurre p. los muchos que aceres suyos que no le permiten el executarlos, y sobre todo resólbera V.S.I. lo que juzque mas conveniente con su alta penetrar.

Madrid Diez y seis de Sept. de 1769.

Antonio Benito
al Carigap


Madrid 5, de Octubre de 1769.

Enm Ayuntamiento

Concedere licencia para la Construcccion desta obra.
precediendo hallanarse D. Vicente Marti, a execu-
tarla con arreglo entodo ala Declaracion que
antecede del Maestro mayor delas de esta villa.



Hallanam.

En la Villa de Madrid a diez y seis de Octubre de 1769.

Para despachos de oficio quatro mrs.

SELO QVARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS Y SE-
SENTA Y NVEVE.

mil setecientos setenta y nueve: Ante m^r el C^{or}. de
S. M. pareció D.ⁿ Vicente Martí y Roca, y habien-
dole hecho saber el Acuerdo de Madrid antecedente, he-
cho con vista de la Declaración de D.ⁿ Ventura Rodas,
Maestro mayor de sus Obras, (que le motiva) su fha
diete de Septiembre proximo; Dicho, se hallana, y
comienso a fabricar las Cava, que solicita, con ane-
glo a los límites, que señala el referido Maestro
mayor en su Citada Declaración, sin valxer de ellos
por motivo alguno; y que los mil setecientos veinte,
y siete pie, y quatro, que por ellas resultan obran-
ter del Sitio, que ha comprado, p.^a la mencionada
Construcción de Cava, los empleare, y taxa de ellos
en otro destino, que me sea conveniente; Esto res-
pondio, y lo firmo, de que doy, fco =

Vicente Martí
Roca
García
Gilba

Ha. la Certificac.ⁿ de liz.^a
en 31 del propio mes de oct.^a

7
Cuenta de Cera

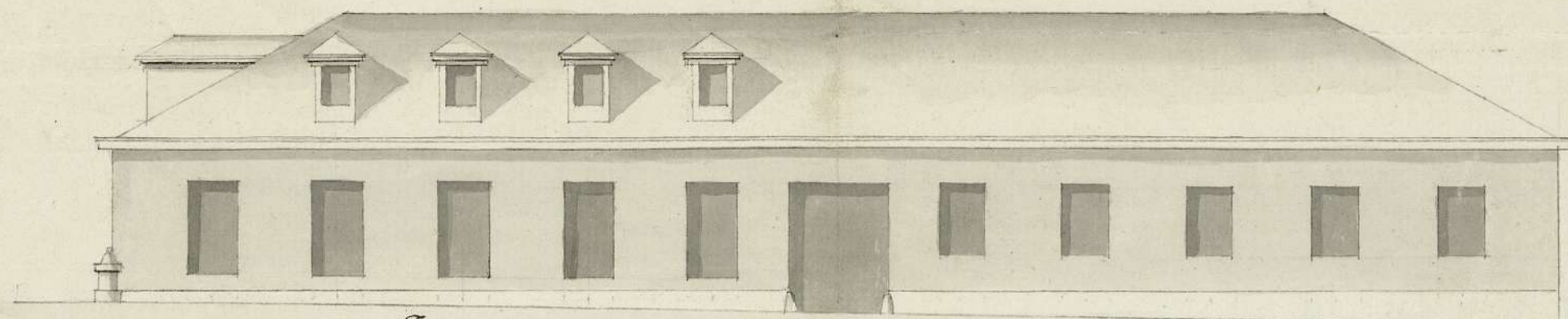
5 de Oct. de

1769.

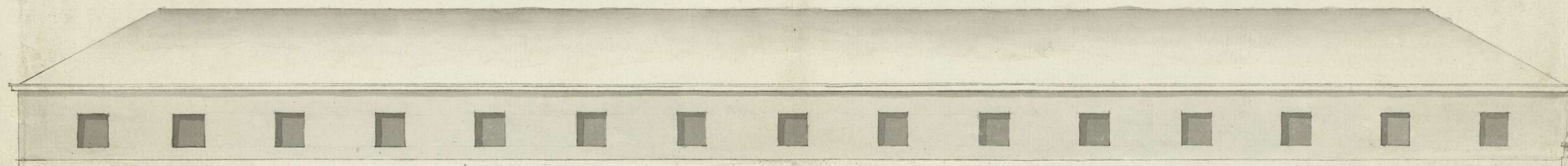
ancho, que en aquel Paraje debia tener la
Calle, con cuyo punto, y el de la Ciguera de la
Casa n.º 8. mamana 84. se traxera la linea
de la Caxpreada Pachada, hasta las tapias de
reiguando, y desde esta se cortase la extension
de esta linea de 260. Pies (que en esta parte
eran los mismos, que citaba la C.ª) y desde
el punto, donde esta linea terminaba se tirase
la que hace fachada a la Calle de mira el
Sol, recta con la Ciguera de la Casa n.º 9. de la
mam.ª 90. que debia contar de 279. pies y
medio (en lugar de los 300. que citaba la C.ª)
quedando en esta forma 32. pies y quanto de
ancho, a la Calle de Cuxidones, y 18. y tres
cuartos a la Caxpreada de mira el Sol,
de cuyo extremo, (que quedaba haciendo es-
quina a las citadas Calles de mira el Sol, y
Cuxidones) habia de traxer la linea, que hacia
fachada a esta Calle de Cuxidones, con la Casa
n.º 10. de la mam.ª 84. a caxar con las tapias
de reiguando de Madrid, quedando en
extension con 149. Pies (en lugar de los 152.
citados en la mencionada C.ª) quedando
a la linea de las Caxpaldas recta sito en la
extension de las Caxpreadas tapias 278. Pies,
en lugar de los 207. que era la C.ª, cuyas
4. lineas cerraban el espacio de dicho sitio
en la forma, que convenia, quedase, p.º

la mejor Policia, las quales continuan en su
la Area de 480'38. Pie, y tres quartos, qua-
drados superficiales, sin incluir el Gruero de las
referidas tapias el resguardo de N.º Don Juan de
este Rey. Y todo: Acordó: Conceder sur. al re-
ferido D.º Vir.º de Manila, p.ª la Construcción
de la mencionada Obra, precediendo halla-
rase a ejecutarla conforme con anexo en
testam. a lo declarado p.ª el N.º mayor.
Y en su consecuencia en 16. de Oct. de 1727
propio mas ante J.º de P.ª y Silva C.º
J.º de N.º referida D.º Vir.º de Manila, y
hoca, se hallaron y comisionó a fabricar las
compradas Casas, conforme a lo limitado
que compraba el referido N.º m.º en
su declaraz.º sin valiese sellos, p.ª motivos
alg.º, y que lo 1727.º y Quarto, que por ella
resultan robados de N.º, que habia con-
prado lo empleando, y usando sellos
en otro destino como le fuere conveniente.
Y en Cumplim.º el referido Acuerdo de
N.º y para que D.º Vir.º de Manila, y hoca
pueda proceder a fabricar conforme se le
ha comedido, doy esta Testificaz.º con las preven-
ciones, que debena Obsevar tambien a que
en su Obra se anexa al dueño presentado
que sus Puertas abran aia el Interior; fue

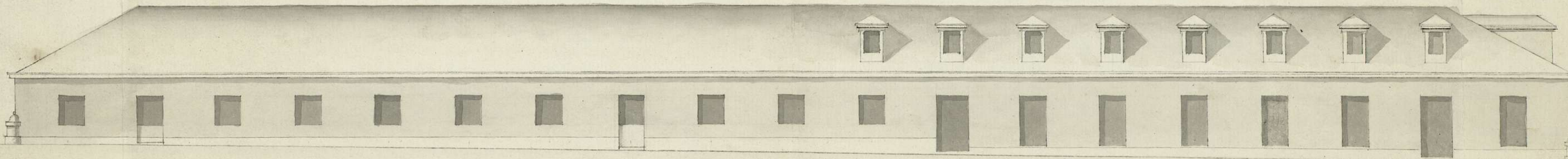
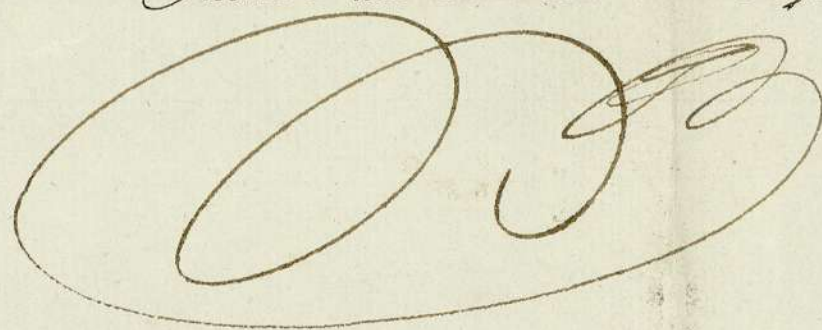
las resas del Puente raso, no reialten el
vino de la Pared mas de medio pie, compren
dido el grueso del Texco, que en su facha
que queden puertos Canales, para recoger las
aguas del cubierto, y darlas a Piedra Solida
a tres Pies de ancho, y medio de Grueso al pie
de la Calle; que todos los sabados quede libre
y desembarazado el Paso al Publico: Y
que luego que este levantada la Tablica
vaya media sobre el referido Pio, se abri
ra al mencionado R. Regidor Comis
ario p. que la haga reconocer, si era an
teplada a todo lo prevenido. Madrid 31
de Oct. de 1762.



Fachada a la Calle de la Ribera de Curtidores.



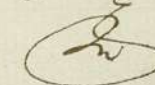
Fachada a la Calle de la Peña de Francia



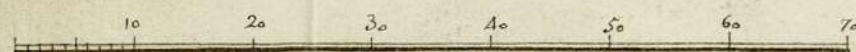
Fachada a la Calle de muro al Sol.

*Informado en el memorial adjunto.
Mad. y Sep. 7 de 1763.
Ventura Rodriguez*

Blas Fran. Beltrán



Ayuntamiento de Madrid



1-46-59

3

65-914-8

Ayuntamiento de Madrid