

Calle de la Paz, y
Plazuela de la Leña }

1788.

1^a 50 — 104.



Expediente re. la Reedificación de mas
Casas en la Calle de la Paz con buelta ala
Plazuela de la Leña pertenec^{te} a los cinco
Gremios Maiores de Madrid, y Segregazⁿ.
de una porción de Sitio de ellas para mas
ensanche de la Calle en beneficio del
Público.



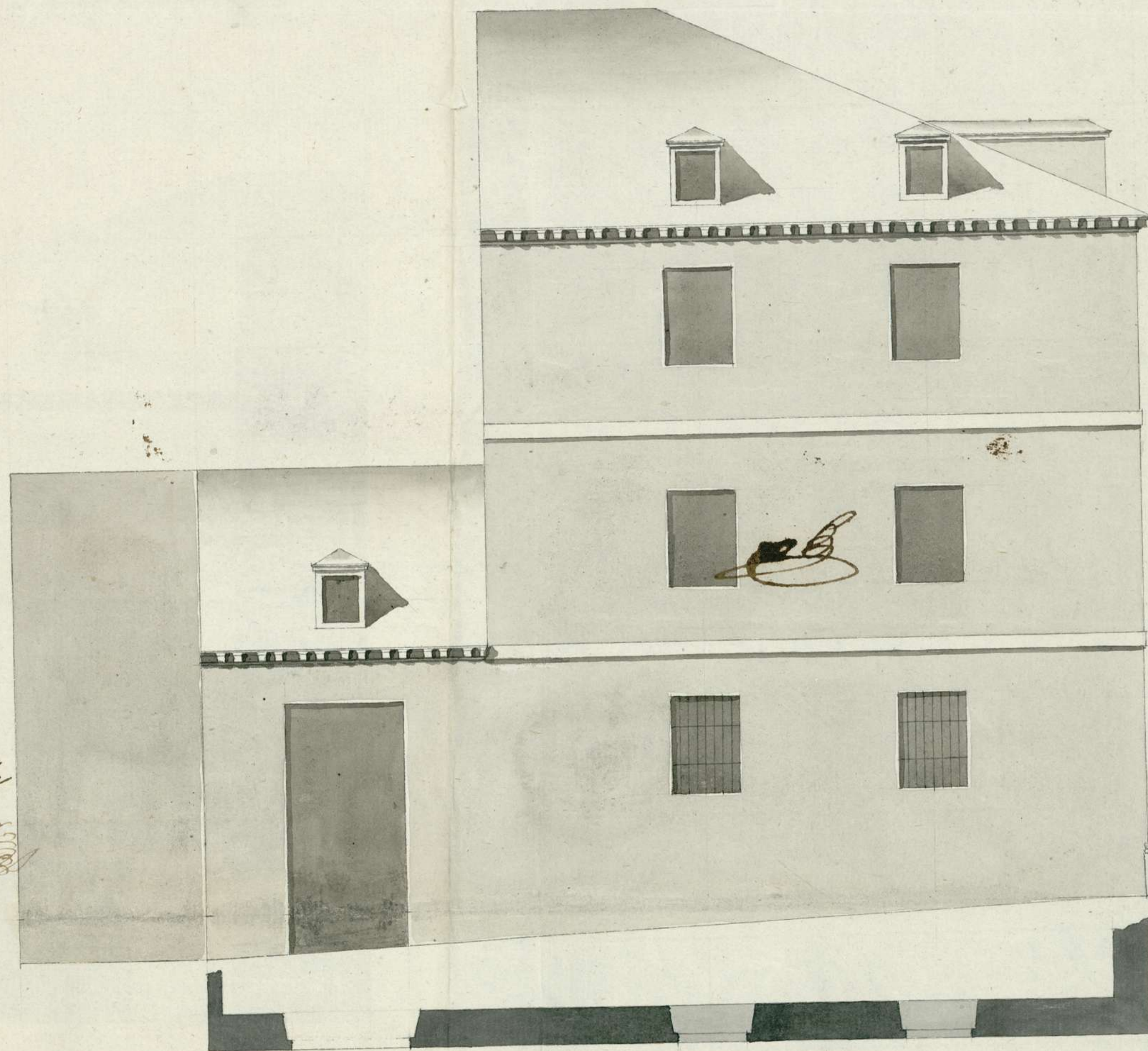
1788

Alcalde de la Villa
Alcaldes de la Villa



Exposición de la Villa de Madrid
Calle de la Villa de Madrid
Exposición de la Villa de Madrid
Exposición de la Villa de Madrid
Exposición de la Villa de Madrid
Exposición de la Villa de Madrid
Exposición de la Villa de Madrid
Exposición de la Villa de Madrid
Exposición de la Villa de Madrid
Exposición de la Villa de Madrid

Fachada calle de la Paz.



Informado à Madrid
en 3 de Marzo de 1788,
Juan de Villanueva

Joseph de la
Battina

Escala de 0 5 10 20 30 40 50 60 Pies.

Ayuntamiento de Madrid

1-50-104

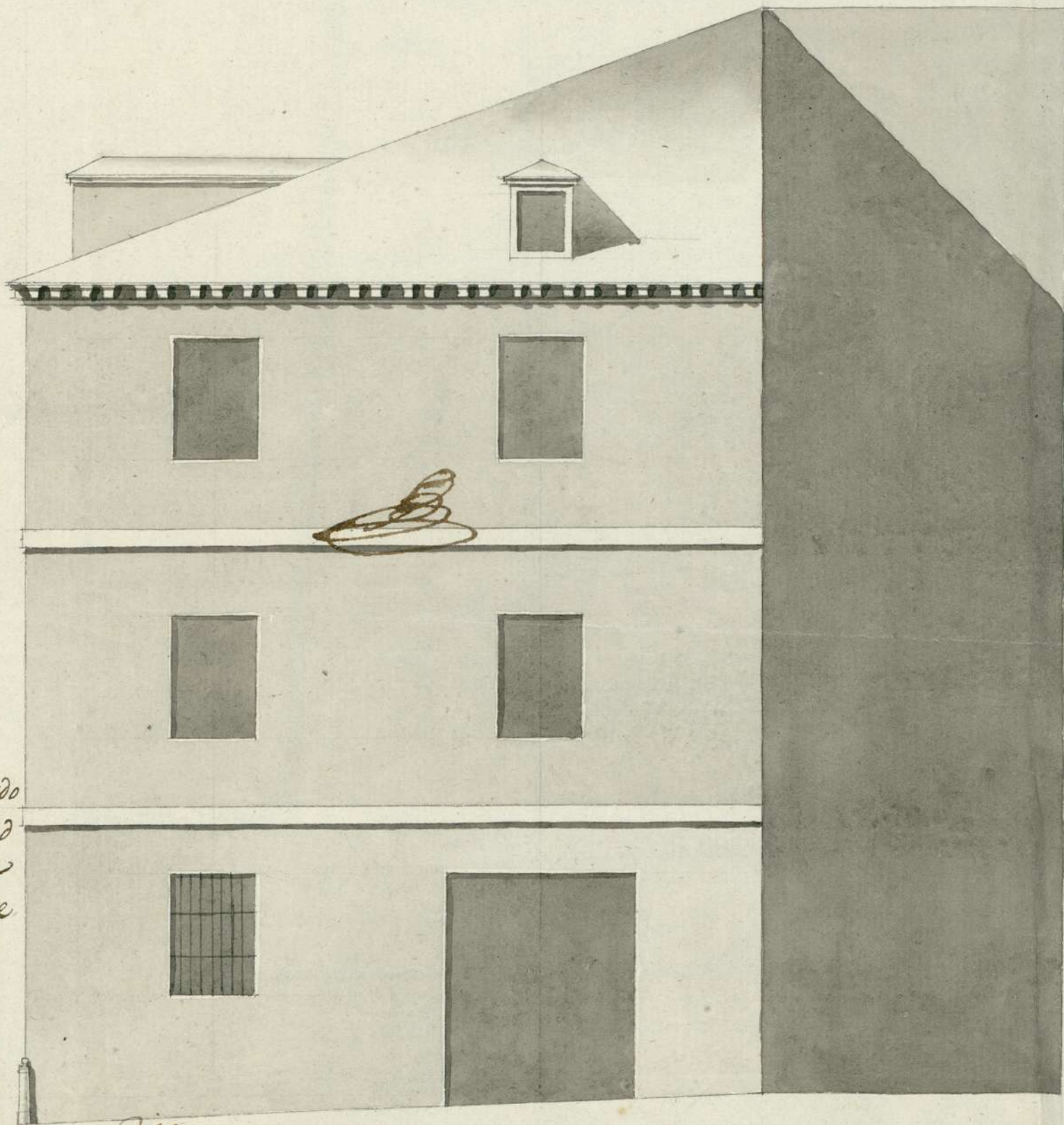
Ayuntamiento de Madrid

am
lad
re
no
E

hu

cala

Fachada Plazuela de la Leña



xmado
ladrid
de
no de
q

Juan de Villaverde

escala 5 10 20 30 40 pies

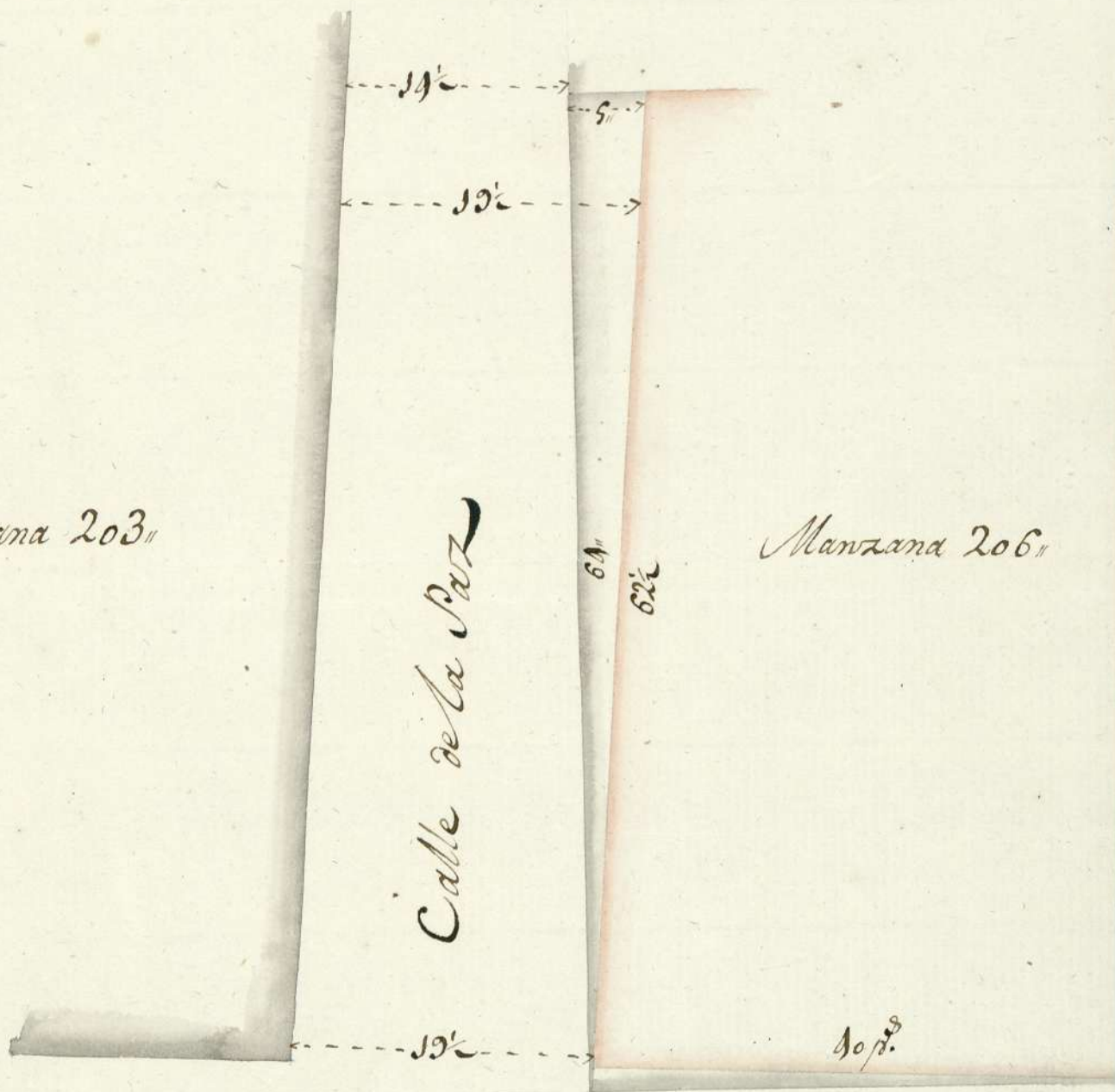
Ayuntamiento de Madrid

Joseph de la
Baltina

Manzana 203^{II}

Calle de la Paz

Manzana 206^{II}



Plazuela de la Leña



Juan de Villaverde

Ayuntamiento de Madrid

7-50-104



7-50-104

Para despachos de oficio quatro mte.

SELLO QVARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO.

D. Juan Antonio Sanchez Larreaño Ex.^{to} del Reyno
y su Notario pp. App.^{co} el Colegio Policia Limpieza Empedrados
y R.^{ta} Abitia y Faveanas recab.^{ta} de Madrid: Doy fe hoy dia
veintia, estando en las Casas q.^{ta} Velaciona el Mem.^{to} q.^{ta} Acompaña
este mi testim.^{to} en las cas.^{ta} de la Paz, con buelta ala Plaza de
la Señal, y a Cruz y Huatel recite mte. prop. Selos Lim
co Premios Maiores: El Sr. Conde de la Vega el Toro, Cav. de
R.^{ta} y Dist.^{ta} don. Española y Carlos Tercero, Perdon perpetuo
y esta dha V.^a y Comisario el mismo Huatel, en Antena el
Infraescrito con asistencia de D. Manuel de la Peña Rodrig.^{ta},
Apoderado del mismo Anco Prem.^{to} Maiores, D. Josef Dom.
y Molina Vivita, Ex.^{ta} y dha Policia, D. Juan Garcia y Lau
ma su Hen.^{to} D. Rafael Carcamo, D. Sebastian Ambrosio
Larreaño, Ministros Celador Peella, D. Juan y Villanueva
arquitecto mto. maior de las obras y esta dha V.^a y sus Hen.
tes, y D. Josef de la Villa higuat arquitecto, p.^{ta} q.^{ta} estan he
chos, y firmados los disen.^{os} q.^{ta} Acompañan adho Inf.^{to} sumo
Mem.^{to} de via d.^{ta} q.^{ta} parece a de Coxez, la nueva Reedificac.^{ta}
y dhas Casas: Mandó ss. del enampiado D. Juan de Villan
ueva hechara las lueadas, y midiese las dos fachadas de
ellas; Denu. Obdecim.^{to} thoniendo p.^{ta} res. los mencionados
dos disen.^{os} asi lo p.^{ta} cuti, haciendo y tomando los apuntes
y advertencia quedada medida Resultaron q.^{ta} las que
fueron p.^{ta} menor constarian el Inf.^{to} Decknaci.^{ta} q.^{ta} dho ax
quitecto maior tiene quedax y pondra a confirmac.^{ta} el
adjunto Memorial, seg.^{ta} y como se le manda del propio
D. Juan, p.^{ta} el acuerdo elor.^{ta} el M.^{to} Ayuntamiento. esta
dha V.^a del provehido: Con lo q.^{ta} se archiva este Acto y demanda
to el referido Sr. Conde de la Vega el Toro, yo el ynfraescrito les
previne adho Apoderado, y Arquitecto q.^{ta} ynterinyan
tantanto q.^{ta} pondran. selos Conde de la Señal. Solicitada no

diesen quince una nueva construo. de Casas, ni
menos pudiesen ni dexaran en la. e. tierra, cercada
ni otros Escambror alguno. Y concedida q. sea todos
los sabados deimplay Baraxida, dexando libre el Paso
del pp. y hacer los Obsecrizes p. a los de pados puestos
ensus Alexos Camalones, p. el Vecosim. e. las aguas
Mocedizas, y al pivo e las der Calles en el distrito de
ambas fachadas, lasas e Piedra Berroqueña
q. es Costumbre, como e manda p. las Repetidas ordenes
observando y practicando todo lo dem. q. p. el Enun.
nido arquitecto un. maior e prevenoza, en su pr.
simado Informe Declarac. lo q. ofreciexon practi.
corrian y cumphirian asi; cada uno p. lo q. letora, y
del mismo mandato p. q. Corte en el Referido. Y de
Ayuntam. y donde mas Combenga lo ponga por
testim. q. Signo y figno el pres. en Madrid a diez y
nuebe del mes de Febrero de mil setec. ochenta y ocho.


El Excmo. Sr. Dn. Antonio
Sanchez Carrero

mo
H. Señor

D. Manuel de la Peña Rodrigo Apoderado de los cinco Gremios mayores, con el debido respeto a V. S. Y. dice: que tiene que reedificar una Casa pertenecientes a los cinco Gremios en la calle de la Bar, con buelta a la Puerta de la Peña con arreglo a los Diseños que presento, y a la dirección del Arquitecto D. Toribio de la Barrina, todo a fin de que V. S. Y. se sirva dar las ordenes conducentes para la tira de fuerdas, licencia para los alperes, Palenques, colocación de materiales, y Escombros: En esta atenta A. V. S. Y. Sup. se sirva dar la correspondiente ordenes para los efectos expresados, favor que espera merecer de la notoria justificación de V. S. Y. en Madrid 16 de Feb. de 1788.

Manuel de la Peña Rodrigo

Madrid 16 de Feb. de 1788.

Inm. Arz. 

Informe el Sr. Rec. Comis. del Cuartel
con el Arz. Mayor y

H. Señor.

En cumplimiento del anterior Acuerdo de V. S. Y. he reconocido las alineaciones que este Interesado debe guardar p. la elevación.

Ayuntamiento de Madrid

de las dos fachadas que de nueva Planta quiere fabricar, con
arreglo á los adjuntos Dicens que para ello presenta; y tengo
por indispensable lo haga, en la que mira á la Plaza de la
Lena, y cuya linea es quarenta pies, con el punto de la mediane-
ria, é introduciendose en el de la esquina ácia la Posesion un pie
y medio para buscar y enfilarse con la alineacion que viene
la primera Casa de la esquina opuesta; y la que buelue por la
Calle de la Paz con setenta y dos y medio p. Deves á situarla
perfectamente á esquadra con aquella, y desando en el punto de
la Medianeria cinco pies mas ancha la Calle, resultando por
este medio paralela con la otra de enfrente, y á los diez y nueve
y medio p. de anchura que en el dia tiene por su entrada, por
cuyo movimiento viene á perder este Intererado ciento ochenta
y seis pies y quarto superficiales de terreno, segun demuestran
el adjunto Plancillo en el que la tinta encarnada determina
como debe quedar la posesion, que debe satisfacerse por la
causa publica el importe de un mil y seiscientos rs. v. á que
ascienden; en cuyo supuesto no se me ofrece inconveniente alguno
para que V. S. D. tenga á bien concederle la licencia que p. ello
solicita, y bajo las prevenciones de que su Construcion sea ejecu-
tada con el correspondiente cimiento de Mamposteria, y Localo-
de Canteria de buena Albanileria, y arcos de lo mismo en
los huecos de Puertas, y Ventanas, desando coronadas las fachadas
con Alexos de Madera labrados á sacino, y compuestos de Modillo.

neg proporcionados, solera, tocadura, y Corona, Defiendo puesto en el Ca-
nalon de ofa celata que reciba las aguas del Cubicito, y en las tce-
ras al piro de la Calle Lonas de piedra Buxoquena solida y de
buen grano de tres p. de ancho y medio de grueso; como tambien
el que de aviso a V. S. D. este Interesado quando las tenga a la
altura de tres varas de la superficie de la Calle, para que se
siga mandalas reconocer, e igual aviso quando esten a los Remates
para practicar la misma diligencia, y que por ellas conste a V. S. D.
haverse cumplido quanto venga a bien de examinar sobre este par-
ticular. Madrid 3 de Marzo de 1788.

Juan de Villanueva

1-50-104

Mediante, Haberse por mi presenciado y asistido a la
Firma y sueltas, y dem. q. el Informe del arquitecto m.º.
Maioz D. Juan de Villanueva, q. antecede, me conformo con
todo p. todo q. el se expresa. Respecto no tener q. añadir ni
exponer cosa alg.ª en su asunto, Ofelia Franch.ª quando
y observando todo lo q. el Informe refere, si a V. S. D. le
pareciere. podria en estos terminos conceder alg.ª q. se pide
la dix.ª q. solicita, Que es quanto puedo informar, Madrid y
marzo 1 de 1788. //

Al Conde de la Vega
del Pozo.

Madrid 3 de

~~8~~ Avril de 1788.

Enu. Apr. 20

Luis Conde de la Vega del Pozo, D.ⁿ
 Antonio Benito de Oaxiga Rec.^{ta} Omniaxió
 de aquel Departam.^{to} y D.ⁿ Alejandro Valles

Mr
Wm. Senior
Mr
J. M. A. de la Penne
Rochester
A. V. S. C.
C
Supp

Prox. Pers. del Común, en cuió poder se halla
el expediente causado á instancia también de
los mismos cinco Gremios xre. la construcción
de otras Casas pñales. en la Calle de Avocha fren-
te del Comv. to de N. to. Jomas, para que segun
los fines á que áquel expediente les está Co-
metido, expongan igualm. te xre. este, lo que
se les Ofrezca y parezca.

Somos de Dictamen debe corres lamisma paxiedad, que en el
Otro Expediente q se trata en el acuerdo, a no ser q el J. har cada a la paxeten
sion verbal, q no han hecho lo Diputado, seg. Se les de a algun premas 10.
q les hare mucha falta el terreno, y q uelas Calas q se quier estan enuebarm. Como
truidas de fabrica mui solida, p lo que es natural. f. en riglo, no se lleque a ellas, esto
lo piden p. Garcia. V. T. haralo que sea de su agrado.

15 de Abril de 1788

Insu Ay.^{to}

Mediante la presentación verbal q. se interinua
hecha p. los Diputados de los cinco Premios
maiores i.e. la falta q. les hace el terreno
que proyecta tomar de sus Casas, pidiendo
que notea tanto, si hubiere auxilios: Se
les concede, que en lugar de los cinco pies
que propone el Arg.^{to} mayor en su deli-
xación de tres de Mayo puros, para mas
anchura de la Calle, se tomen solo quatro,
acuso fin se devuelva este expediente,
para que segun esta disposición diga
el bendadero pto de la Casa que se deve
tomar con expresión del valor que dà
acado p. superficial.

El M. J. or

En cumplimiento del anterior Acuerdo de J. T. O. Digo,
queriendo solo quatro p. lo que se quiten a la posesión de
este Intexerado, y degen a beneficio de la causa publica

para mayor enanche de una Calle, que aunque no ce-
las mas transitable tanto lo necesita, en lugar de los cinco que
yo determinava para las mas arregladas alineaciones en
esta parte, Resultan quedar para el uso de aquella ciento-
veinte y cinco p.^{as} superficiales, que à razon de los ocho xx.^{as}
à que conceptuo cada un pie en aquel parage asciende su
valor à un mil r.^{os} vellon, à los que aumentados los quatro-
cientos y cinquenta xx.^{as} que importan los treinta pies que
igualmente se le toman por la Plazuela de la Leria
à razon de los quince xx.^{as} à que he calculado cada pie, compo-
nen el total de un mil quatrocientos y cinquenta xx.^{as} v.
que deve satisfacer à este Interesado la causa publica.
Pero no puedo menos ce hacer presente à V. S. D., que
siendo tan corto y despreciable el aumento ce posesion
que se desfa à este Interesado en los treinta y uno y quatro p.^{as}
que se le conceden con el pie que se le toma menos de los cinco
demostrados, y que por coniguiente se pierde con esta mudan-
za el Paralelismo, y mejor alineacion que se busca, y para
cuyo fin esta acordada esta Diligencia ce tiramiento
ce fuerdas en toda elevacion ce fachada: me parece
que V. S. D. pudiera Negarse à su instancia y supp.^{ca},
llevando à debido efecto lo que propongo en mi parecer
que tengo por justo y arreglado; pues no creo haya ce
atenderse à las comodidades ce un particular, quando se trata

ce la bellera, buen aspecto y denago publico, que tanto se
apetece y desea: que en quanto sobre este particular puedo
exponer a
J. T. V. Madrid 3 de Mayo de 1788.

Juan de Villanueva

Madrid 20 de Mayo de 1788.

Don Sr.

Concedese liz. para la Construcción desta
Obra con arreglo al informado p. e. M. A.
maior en 3 de Marzo deste año, excepto en la
parte que trata de haerse de tomar cinco pie
del Sitio de la Casa p. la Calle de la Paz, pues
solo ha de ser quatro, quedando p. este medio
en ella abrenficio del Publico Cien veinte y
cinco pie superficiales, y treinta por la Pa-
zuela de la deña, los quales, al Resp. docho
r. en quetha Arg.º valua cada vno de los
primeros, y de quince r. cada vno de los se-
gundos importan vn mil quatrocientos, y
cinuenta r. v. que se satisfaran al apte.
de los cinco Gremios Maiores luego quere

Verifique erraz levantada la fabrica de la
Ripexficio de ambas Calles



Fra. la viz. en
29 del propio mes

20
H
D. Manuel de Sando Cou.^{to} pensionado de la R.^{ta}
y distinguida or.^{ta} Española de Carlos 3.^o del Cons.^{to} de S.^{ta} M.
su Secretario, y mas antiguo del Ay.^{to} de esta d.^a de Madrid.

Conto: que en el que se celebró en 20, deste mes,
se hizo presente el Expediente causado á instancia
de D.^{no} Manuel de la Peña Rodrigo Apod.^{to} de los cueros
Premios mayores desta Villa, re.^{ta} que le Con-
cediere licencia para reedificar mas Casas pertene-
cientes á dhos. Premios, en la Calle de la Paz
con vuelta ala Plaza de la Señal, en el que
ay una declaracion del Ay.^{to} mayor D.^{no} Juan de
Villanueva con fha. de 21 de Mayo deste año,
diciendo, que las alineaciones que dhos. Inte-
=riados deve guardar para la elevacion de ad-
dos fachadas, tiene p.^{ta} indispensable, lo haga;
en la que mixta ala Plaza de la Señal, cuya
línea es, quarenta pies, con el punto de la me-
=diánea, contrayéndose en el ala Equina
á la posion vn pie y medio p.^a buscar, y
enfilar con la alineacion que tiene la princi-
=pal Carrera de la Equina opuesta, y la q.^a buelbe
por la Calle de la Paz con 62½ pies, se ha de

sentar perfectamente à exguadra con aquella, desando
en el punto de la medianería cinco pies mas anchad
la Calle, resultando por este medio paralela con la
acera de enfrente, y alor diez y nueve pies y medio
de anchura que en el dia tiene por su entrada, por
cuios movimientos viene a perder el Interesado
186, pies y quarto superficiales de terreno, cuyo
importe es el de 4100, y 3/4. Fue tambien de hade
obsewar el que la construccion sea executada
con el correspondiente cimiento de mamposteria
y Tocalo de lanteria de buena Albañileria en
Arco de lo mismo en los huecos de puertas, y
ventanas, desando coronadas las fachadas con
aleros de madera labrados à vietino, compuestos
de modillones, proporcionados, solera, tocadura
y corona desando puesto en el canalon de face
lata que reciba las aguas del cubierto, y en las
aceras al pie de la calle loras de Piedra bermu-
guena blada de tres pies de ancho y medio de
guiso, dandose curro à Madrid quando este
la Fabrica ala altura de tres varas, para
mandarla conocer y otro higual en estando

alos Vniversitarios, a fin de ver si se ha observado lo prevenido
y Resuelto. Teniendo inteligencia, y la zelo de mas que
Resulta del expediente causado en el asunto; se acordó
conceder la licencia que se pedia para la construccion
de dicha obra con arreglo al informado por dicho
Arquitecto mayor excepto en la parte que trata
de haverse de tomar cinco pies de sitio de la faja
por la parte de la calle de la Paz, pues solo han de
ser quatro, quedando por este medio a beneficio
del Publico en ella, 425. pies superficiales y 30.
por la Plazuela de la Leña, los quales al respecto de
ocho r. en que dicho Arquitecto valua cada uno
de los primeros y de 15. r. cada uno de los segundos
importan 40450. r. v. que se satisfagan a la parte
de los cinco Gremios mayores luego que se verifique
estar levantada la Fabrica de la Superficie de
ambas calles. Y para que conste doy esta certificacion
Madrid 27. de Mayo de 1788. D. Juan de Pineda

Madrid 22 de Hen. de 1789.

Innu. Ay.º

Hmo Señor

Informe el Sr. Rev.
Comis. del Puercel
con el Ay.º Mayor,
si con efectos han que-
dado a beneficio del
Publico los 125 pie^s de
superficie de S.º de
la Calle de la Paz, y
30 p.º de la Plaza
de la Peña, que dicho
Arquitecto expuso
en su informe de 3 de
Mayo de 1788.

Manuel de la Peña Rodri-
go, Apoderado de los cinco Gremios Ma-
yores de esta corte, y encargado por la di-
putacion de ellos, para la direccion de
la obra de la casa que por cuenta de la
misma se ha contruido en la calle
de la Paz, con las licencias necesarias,
hace presente a S.º. con el debido re-
peto que ha quedado a beneficio del
Publico, el terreno que corria en el expe-
diente formado en su rason y obra en la
S.º del cargo del Sr. Manuel de Pineda
y en el que igualmente resulta el valor de
dho terreno a favor de dicha diputacion
en cui^a atencion.
S.º. S.º. S.º. S.º. S.º. se sirva mandar sele
satisfaga el importe a que ascienda
dho terreno segun dicho expediente
a favor de dicha diputacion en que re-
civira especial mrd: en adid. 22 de
Enero de 1789

Manuel de la Peña Rodri-
go

id. 24 de Enero de 1789.

Informe el Arquitecto
Mayor en Madrid.

Sega el Sr. Poro

Hmo Señor.

En consecuencia del Acuerdo anterior he pasado a reconocer, y medir

1-50-104

el Sitio que en este Memorial se expresa; y halló ser cierto han quedado á beneficio del público los ciento veinte y cinco p.^{as} superficiales por la Calle de la Paz, y treinta por la Plaza de la Leña que en él se sitúan, conforme á lo determinado por N. S. N., y convingiente á el Informe del Caballero Capitular Conde de la Vega del Pozo, y mio. Madrid - 3.^{ra} de Enero de 1789.

Juan de Villanueva

mo J.
Ht

No me ofrece Reparo en lo que el Arquitecto mayor propone en mi anterior Declaración
Madrid 11 de Febrero de 1789.

Vega del Pozo.

3

Madrid 12 de Febrero de 1789

En Junta de Prop.

Señalare en el fondo común, ala parte de los Diputados de los Cinco Territorios mayores, los 12150 z.^{as} y valor de los 155 p.^{as} de Sitio de la Casa q.^{ue} han quedado á beneficio del p.^o, conforme á lo veniente por el for.^o de estos particulares, en un o.^o de 3 de Junio de 1779.

Ho en 13 del
mismo

2000

22

il Sio
beneficia
ce la
conform
cel C
34 ce

que en una Memorial de suplicas y halla en cargo han quedado
publica los autos de cargo y causa p. suplicas y por la corte
que y fuese por la Real Cedula de la Real Audiencia que en el Real
de la Real Audiencia por S. M. y con quienes se el difunto
Capitular Comisario de la Real Audiencia y m. de Madrid
1782

Supl
Ca
J. M. Am. de la
Jen. Oviedo

M. de la

Vega del Pao.

E

Madrid 12 de Enero de 1783
En forma de Cedula

Porque en el fondo comun, de la parte de la D. de la
de los Autos de cargo y causa p. suplicas y por la corte
de los Autos de cargo y causa p. suplicas y por la corte
refuso de la Real Audiencia y m. de Madrid
en las particularidades, en un c. de 3 de Enero de 1783

Sho en
7777