

Para despachos de oficio quatro mts.

SELLO QVARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS Y NOVEN
TA. —

M.

Fran.º de S.ª Martin y Silveo Ess. No

del Rey nro. Señor del Colegio, Policía Limpieza, y de la Ronda
de los Sinos del Carro de esta Villa de Madrid, Oficial de la Secre-
de su Y.ª Ayuntamiento. Vecino, y del estado noble de ella Don
Je. Que oy día de la fha. estando en la Casa que relaciona el
memorial que acompaña a este testimonio, señalada con el
numero doce de la Manzana trescientos noventa y seis, sita
en la Calle de la Farnesca propia de D.ª Manuel Estevan
de S.ª Vicente Quatrel titulado del Carmen: El Señor D.ª
Juan Francisco Alas y Helguero Cavallero Regidor perpet.
de esta nominada Villa, y Comisario con aprobacion de S.ª
Quatrel: por ante mí el infrascripto con la asistencia del D.ª
Manuel dueño de la citada posesion, la de D.ª Lorenzo
Swaxan teniente de policia, D.ª Juan de Villanueva
Arquitecto m.ª de S.ª M. y de las Obras de esta referida Y.ª
y sus fuentes, la de D.ª Fran.ª Martin y Vidal. Arquitecto
y Maestro en ella, por quien está firmado el diseño de la
nueva construccion que se intenta en dha. Casa que tam-
bien acompaña, y parece ha de correr por el su dizecion.
Mandó su Señoría al referido D.ª Juan de Villanueva
alinear la fachada que deva dar a la citada Casa, de
forma que quedare con arreglo a policia y ala ultima
Resolucion de S.ª M. para el aumento de habitaciones en esta
Corte. Y en su Obedecimiento teniendo presente el ya nomi-
nado Diseño, así lo executó tomando los apuntes adverten-
cias y medidas que tubo por convenientes que las que
fueron constar por menor del informe y declarac.



que sobre este particular tiene quedar a continua-
cion del insinuado memorial segun se le manda
por el Acuerdo de Madrid puesto en su virtud. Con lo
qual se concluyo este acto, y de mandato del mismo
Señor Comisario yo el infrascripto previne al Abto.
que hade executar la obra no la principie hasta que
obtenga la correspondiente licencia del Ayuntamiento,
y concedida que sea, mientras dure la construccion no
hade dexar en la Calle Tierra Carcoses, escombros ni
barruca, y si todos los Sabados libre limpia y barrida
dha. Calle. Lo que prometo cumplir, como tambien
lo que por dho. Arquitecto m.^o se prevenga en su
declaracion. Y para que conste en la Secret.^a de este
Ayuntamiento, lo pongo por testimonio que signo
y fixo en Madrid a Onze de Dix.^{re} de mil set.
y noventa. —


Fco. de S. M.
Don. J. S. M.
y Siles



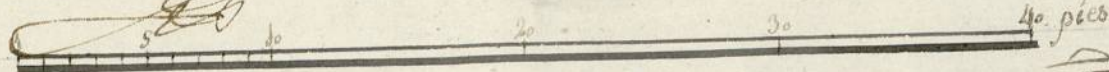

Calle de la Texnera, Casa N.º 12 Manz.ª 396.

En Mayo de 1920 es el n.º 6.



*Informado
à Madrid
en 13 de
Diciembre
de 1790*

Villanueva



*Fran. Martín
Vidal*

Mad. 1.º de Dic.º de 1790.

Inmety.

Y Ilmo Señor.

Informe el Sr.
Rex.º Comis.º del
Quartel con el
Arg.º Mayor.

Manuel Esteban de S. Vicente, vecino de
esta corte, Duño de una casa sita en la Calle de la Fer-
naxa, Manzana 396. señalada con el numero 12.

A V.S.E. con el maior respeto Dize, tiene dispuesto
labrar en dicha casa un Quarto segundo, y arreglar la

fachada de la misma, segun arte, y buena decoracion,
señalo el dia 9.º como lo demuestra el Plan ó fachada que acompaña
este memorial. Por tanto, y para poderlo hacer.

A V.S.E. Suplico se sirba concederme su permiso
para la execucion de la obra referida en que recurro a
V.ª. Madrid y Diciembre 1.º de 1790.

Manuel Esteban de
S. Vicente

Atmo.º
Cumpliendo con el ante-
rior Acuerdo de V.S.E.
he visto y reconocido la
fachada de la Casa que

en este Memorial se expresa, y que su Duño quiere reformatar y decorar elevando
igualm.º sobre ella la altura de un quarto segundo todo con arreglo a lo demostrado
en el adjunto Plan que para el efecto presenta firmado de el Profesor D. Juan.
Man. Vidal, quien parece ha de dirigir la obra; pero no pudiendo verificarse
esta sobre lo ya construido y existente, mediante el poco grueso que tiene, sin au-

-mentar este por medio de entramados de Madera, que en el Via se procuran co-
-tar, y aun se trata de suprimirlos enteram^{te}. V. S. S. Determinara sobre la
concesion de la Licencia que solicita lo que tenga por mas conven^{te}.; en intel^o, o
de que para efectuar su construccion solida, y sin maderas algunas como es de
-do, se hace indispensable su total Demolicion, y nueva Construccion de plomo, y
conservando la misma alineacion que en el Via tiene por los quarenta p^{ie} y tres
quartos de su longitud, en atencion a hallarse bien situada, con el correspondiente
cimiento de Mamposteria y Tocalo de Canteria de dos iladas descubiertas por
lo menos, y de uno, u otro modo con el grueso de dos pies y tres cuartos en el
primer piso levantandola por el interior en cada uno de los otros un quarto de pie
de Manera que en el ultimo quede con el de dos p^{ie} y un quarto, todo ello hecho
con buena fabrica de Alcantaria, y otros de lo mismo en los huecos, coronan-
la fachada con Aliso de Madera labrado a Sacino, y compuesto de Modillones
proporcionados, solera, tocadura y corona, de fano pueno en el Canalon de
Cebata que recia y vierta las aguas del cubierto, y en la Azera al piso
la Calle Lonas de piedra berroquena solida, y de buen grano de tres pies de ancho
por medio de grueso, sin Lumbre alguna de Cuesta en ellas, como tampoco
puedan volado en la Puerta, colocandolo dentro del grueso de la pared, no exce-
-diendo el buelo de las Piesas del piso bajo de seis deos, y el de los Balcones en el
p^{al} de pie y un quarto, y de un pie en el Segundo, de fano por ultimo de voca-
la fachada con toda decencia bajo un propio y decoroso orden que manifieste
solida construccion; y deviendo dar aviso a V. S. S. este Interesado luego que se
halle el Tocalo de Canteria, quando se abraze el primer partido, y quando el

segundo in estando verificadas las reformas del piro bajo, y requerida su paxel,
para que se sirva mandarlo reconocer: segundo aviro in estando hecha una
otra operacion a el enxar del piro segundo; y tercero y ultimo in estando
hecho aquel, y a los remates la fachada, para practicar iguales Diligencia,
y que por ellas corre a V. S. I. haverse cumplido y observado quanto tenga
bien Resolver sobre el particular; siendo esto lo que sobre el mismo pued
exponer a su consideray. Madrid 13 de Dic. de 1790.

Juan de Villanueva  Al. m. o. r.

Me parece arreglado quanto previene el etaq^{to} mayor en el
anterior informe. Madrid 15 de Enero de 1791.

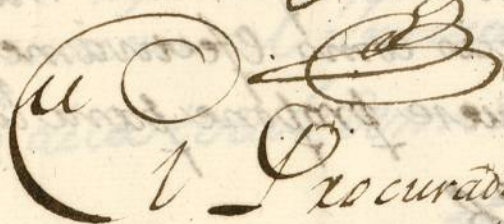
Juan Juan Albo
y telguero.



Mad. 25 de Enero de 1791.

Enm. ety.

Para abt. Prox. grales.



1 Procurador General, en vista
delo Informado he la Instancia de D. Juan
Enxan de S. Vicente, en solicitud del permiso
para la Construc^{on} o Rehedificac^{on} de la
Ayuntamiento de Madrid

Casa que dice le pertenece en la Calle de
la Fernera; sita^a 396, y señalada con el
n^o 12. Dice: Que siempre q^e el Arquitecto
maior Dⁿ Juan de Villanueva, no halla
motivo contrario para evitar q^e dha. Construc^{on}
se Execute en terminos menos onerosos a la
parte, y sin q^e se falte a lo prevenido y
ordenado por la R^a Provision de Vinte
de Octubre de mil setec^{tos} ochenta y ocho
ni a las Ordenes posteriores q^e haya havido
sobre el particular de Construc^{on} de Casas y Edificios
Respecto de hallarse esta Posesion apartada
de lo interior de la Poblac^{on}; Podra V.S.T.
acordar dho. Permiso segun y como se contiene
en el Refido Informe del citado Arquitecto
maior Madrid y Enero 28. de 1791. y

Madrid 3 de Febro de 1791.

Enm Ayuntamiento

Puelva al Arq^{to} maior para que enterado de la situac^{on}
de la Casa y circunstancias del parage vea si podra
haber algun arbitrio de quicarte interesada no se le
siga tanto perjuicio como efectivamente le resultaria
de la Demolicion que se propone para la construccion
del Quarto segundo.

Almo J. or

En consecuencia del Acuerdo que antecede a V.S.T. Devo Decir,
Ayuntamiento de Madrid

5 folios te

que es muy cierto se halla situada la casa que motiva este capitulo en Calle que no es de las mas transitadas, y apartada del fomento de la Poblacion; como tambien que el coste de la Refabricacion de la fachada es nueva planta con la debida solidez que se relaciona en mi precedente informe, con arreglo a lo mandado, sea de Mayor Desembolso; pero indicandose por distintos medios para su ejecucion, me parece, que este Interesado no podria evadirse de abrazar el que le sea menos costoso, disponiendole V. S. I. asi mismo algun gracioso Disimulo en atencion a lo retirado de la Barriada. Madrid 12 de febrero de 1791.

Juan de Villanueva

Mad. 15 de feb. de 1791

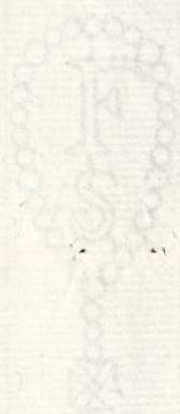
Enm. C. y.

Conceder lex. para hacer esta obra con arreglo al primer medio que expresa el Arz. Mayor en su primera Declaracion, de Entramados para aumentar los gruesos, mediante las circunstancias del parage donde se halla la Casa, y las persulfuion que se seguirian al Interesado a vista del Segundo, de la total demolicion.

Se la lex. en 16. de mismo

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Señ. D. Melchor de
Cana en la Calle de la
Tempera ~ ~ ~ ~ ~ }

1191-