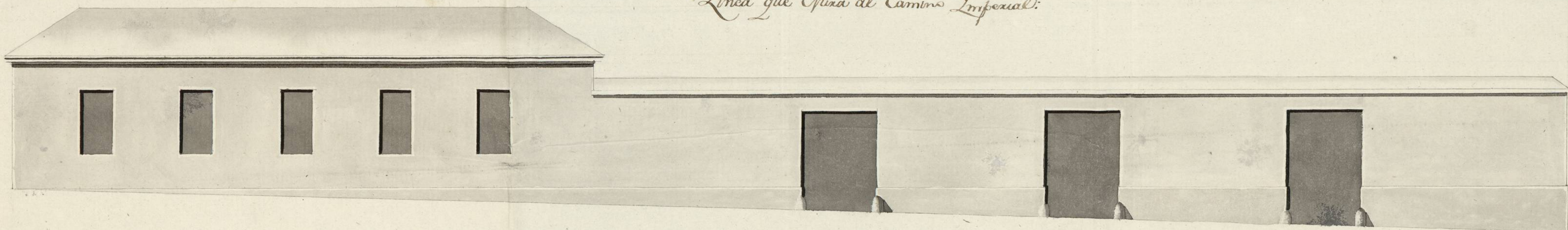


D. Damian Manz. Aragon

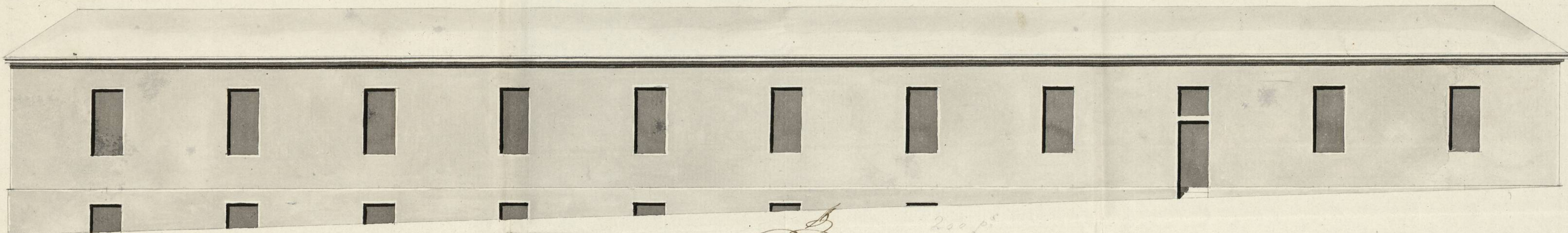
1^a 53 51.

Sobre Construí una Casa fuera de
la Puerta de Atocha, entre el Camino
Imperial, y el de las Delicias.

Línea que mira al Camino Imperial:



Línea que mira al Paseo de las Delicias

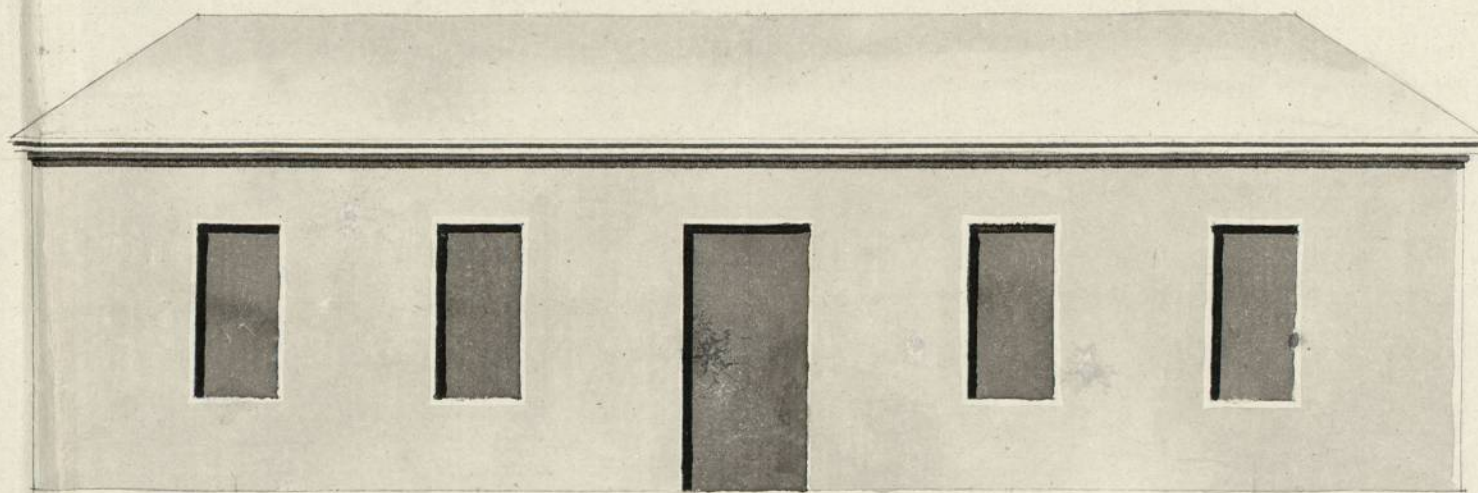


200 p.

Y Informado à Madrid en 30 de Julio de 1793

Tallanero

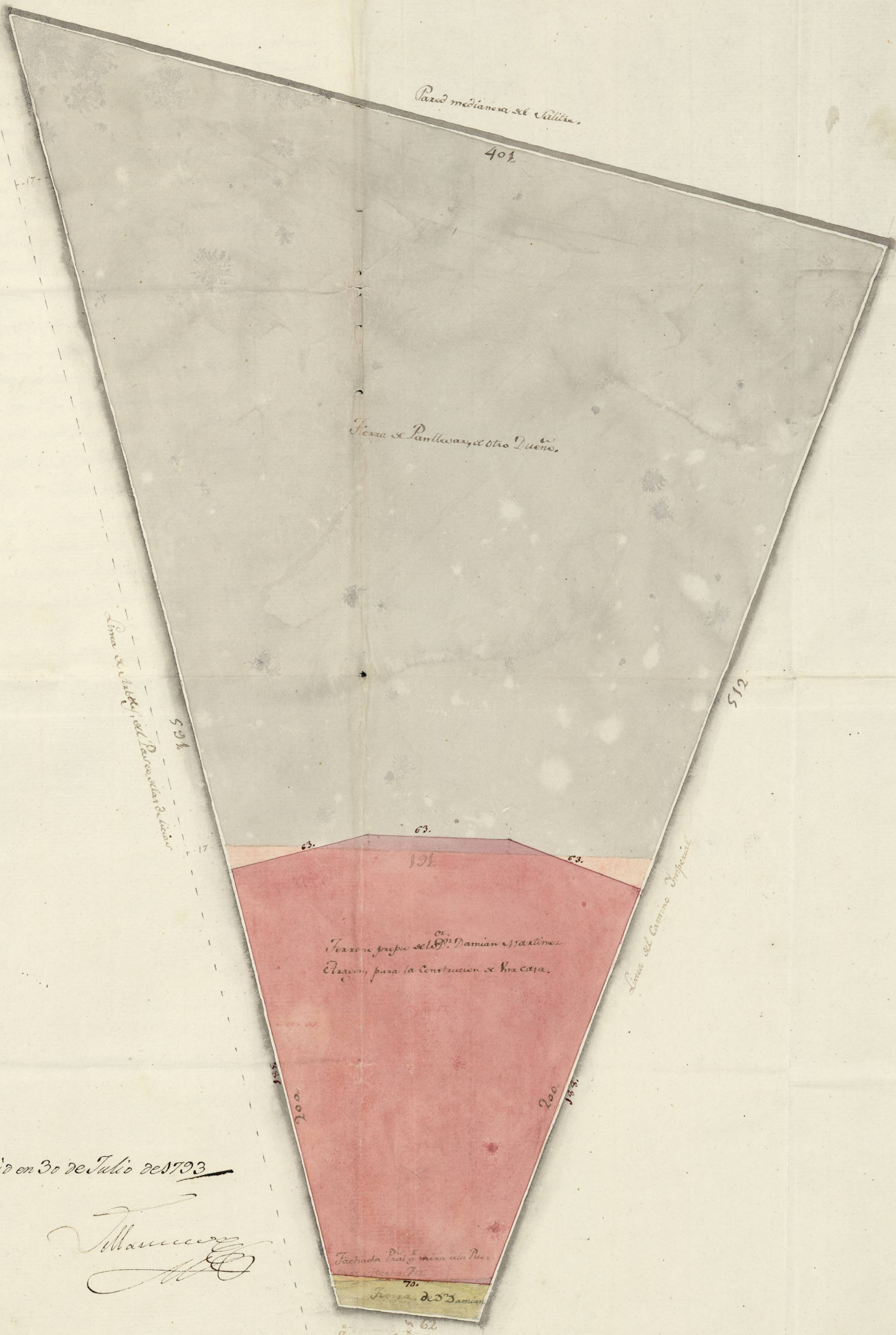
Fachada que mira à la Puerta de Atocha:



Carlos del Riego Ricaf

1-53-51

Ayuntamiento de Madrid



Y
Aprobado en Madrid en 30 de Julio de 1793

[Signature]

1-53-51




Para despachos de oficio quatro mtes.

SELLO QVARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN-
TA Y TRES //

Dn Francisco y San Martin Es.^{no} del Rey mdo. S. el Colegio de la villa y sus P.^{tes}
municipales desta villa y mdo. Oficial de la secretaria de su M.^{te} Ayuntamiento.
Vecino y del estado noble y ello:

Doy fe: Que estando por mi la fha, en el terreno q. se halla, entre el
Camino Imperial, y la casa de las Delicias, por la alda. Puerta de
Atocha, en que D. Damian Martinez Aragon pretende construir ex
la nueva casa de Vacas. Es.^{no} D. Antonio Maria y Buntan
Caballero Pres. desta misma villa, y Comisario, con aprobacion de
S. M. el Mariscal titulado de San Sebastian, en cuyo distrito se
halla el inminente terreno; D. Juan Garcia de la Villa Visitador gual
de la villa, D. Manuel y Zetallor su theniente, D. Juan de la Villa
nuevo Arquitecto de S. M. y Mdo. Mayor de las obras desta refer.
villa, y sus fientes el inminente D. Damian Martinez Aragon
D. Carlos el Piego Pica, Arquitecto en esta corte, por quien aparece
firmado el Diseno de la nueva casa, y cuya Direccion adecomer
en cargo: Mando S. al Capten de Villanueva Madrid, y
alimiane la fha que debia darse a aquella reforma que
quedare a la villa: Enm coneq. por ante mi el infrascripto
to, en lo practico, tomando los apuntes, advertencias y medidas
q. le parecieron oportunas, las quales constaran el oficio y de-
claracion q. tiene quedar a continuacion el Decreto y Mdo.
que en fha. de la villa el interesado. Deorden el mismo señor
Comisario previno al Mdo. Dicho de la villa no la principal

en el interin que no obtuviere la correspond. licencia
al Ay. desta Villa, y conseguiras. Mientras durare la interin
y materiales, y demas esta Naturalera ha de ser bajo las
inmediatas ordenes del Mencionado Virreydon y Justicia.
Con lo qual se concluió este auto, y Operacion q. amandata
y. s. No pongo por testimonio que signo y firm. Na
dud trece y Julio y mil trecientos ochenta y tres.


Francisco Martin y
Silveo

Mad. 12. Julio
de 1793.

Mt. Señor

Cumplido

Y
Informe el H. R.
Comisario de
Quartel, con el
Arquitecto m.

V. H. m. Sr.

Cumpliendo con el pre-
cedente Acuerdo de
V. S. J. he visto y ve-
notido las alineacio-
nes que el Inten-
do de esta

instancia debe qu-
ardar para la com-
peticion que de nue-
va planta quiere
escurar en la parte
de fachadas, y me-

D. Damian Martinez Aragon, Escribano de
Crema, Leche, y Manteca Fresca de Vacas, y de la Casa
R. Hace presente a V. S. H. ma q. Con motivo de haver
tomado S. M. entre otros Ferrenos para Fabrica de
Sardines la Casa de la Florida, donde se hallaba dha
provision, necesita hacer otra p. dho destino inmedia-
ta, a una de las Puertas de esta Corte para la mayor como-
didad del Publico en para los q. necesitan p. Remedios
de dho Ferrenos, como p. el Regalo de ellos, y hallandose
con un Ferreno fuera de la Puerta de Altocha entre el
Camino Imperial, y el de las Delicias donde poder fabri-
car Casa con los Aceros correspond. para dho destino.

A V. S. H. ma Supp. Se sirva Concederle la licencia correspond.
para fabricar dha Casa, para lo qual, Acompañar el ad-
junto Plan firmado, por el Nro de Obras, D. Carlos del Riego
truncion que de nue-
va planta quiere
escurar en la parte
de fachadas, y me-
Madrid y Julio 11 de 1793.

Damian Martinez
Aragon

-dianexia, con arreglo á lo demostrado en los adjuntos Planos, que para
el efecto presenta firmados del Maestro de obras D.ⁿ Carlos del Piego Pica,
quien por este hade dirigir la obra para el cierre de la Posicion que expre-
sa; y hallo que la fachada pral. haciendo frente á la fuente del Paseo de-
be situarse en angulo recto con el punto de concurso de las dos laterales
tangente á la poscion de circulo que de él se describe, y distancia de ochenta
pies entre las dos laterales de su longitud; haciendo y estableciendo desde ella
las dos laterales q.^{ta} miran al Paseo de las Delicias, é Imperial, la
primera entre ciento ochenta y cinco pies de su extension paralela á las
filas de Arboles, y Calle con el ancho de diez y nueve pies desde la mas
inmediata fila, y la otra entre ciento ochenta y ocho pies de extension con
quinze p.^{ta} de amplitud desde la orilla del Camino abierto; introducién-
dose desde uno y otro punto de los extremos de los lados á esquadra con ellos
de sesenta y tres p.^{ta} de longitud cada uno, corriendo y cerrando de uno á otro
trecer linea de iguales pies de prolongacion, todo ello segun y como se de-
termina en el Plan terreno, y replantease sobre el mismo sitio, Verifi-
cándose por esto que siempre que el Univeroado justifique, y adare sex de
su pertenencia el Paralelogramo señalado con la Aguada amarilla
en dho Plan terreno, q.^{ta} se agrega, y deja para el debito derahogo de la fuen-
te y pared que produce novecientos sesenta y nueve p.^{ta} superficiales, ha-
ya de abonarse por la causa publica su importe de doscientos Ocho y ocho
d.^{ta} á valor de ocho mrs. que conceptos por tanto valor de cada pie en aquel
paraje; No ofreciéndoseme reparo alguno en que C.S.Y. conceda su permiso
para la expresada fabricacion bajo de los citados terminos y precisas pre-
visiones de que la construccion se efectue con asistencia y direccion de
Profesor aprobado, vaciando y sacando los correspondientes cimientos
de buena Maçonneria fundada en terreno firme, con el grueso de

tres pies y tres cuartos hasta el enras del pavimento, en el que se replantearán
las fachadas con tres pies de grueso, y la Medianería con dos y medio; ejecu-
tándose su elevación con Zocalo de Mampostería de tres a quatro pies por
lo menos en el punto mas elevado del terreno y continuado a Nivel, prosigui-
endo el Vento con fabrica de Albanilería y arcos dello mismo en los bucos sin
lunbratos ni enramado alguno de Madera, guardándose el aspecto, y propor-
ciones demostradas en los mencionados Dissenos, y dejando coronadas las fachad-
as en la parte de Casa con alero de Madera labrada a Sacino, y compues-
to de Modillones proporcionados, Solera, toradura, y Caxona; siendo muy con-
veniente dejar pueros en el Canales de esa delata bien afianzados, que reciban
y viertan las Aguas de los Cubiertos; Cuyos Boquillas, Cavalleres, y Redoblones,
se asegurarán y recibirán con Fero; dejando empedrado todo el alrededor quan-
do no se ponga horas por una cinta de tres p. de ancho a recibir, y estar fue-
ra los Ventientes; y toda la parte de Caxa Coronada con Albardilla, bien sea
de baldosa, o tesas, pero de todos modos asegurada y recibida; como tambien
revocado todo el aspecto exterior con decencia, bajo de un propio y decoroso
cun, sin poner Ventientes ni Peldanos baldos en las Puertas, ni que las o-
abran acia fuera, como tampoco poner resas baldas ni Balcones, debiendo es-
te Interesado dar aviso al A. S. Y. luego que estén hechos los Cimientos, y una
baxa de altura en el Zocalo, para q. se sirva mandar pasar a reconocer
lo, y segundo aviso en hallándose elevadas las fachadas, para q. practican-
do la misma dilig. por ellas conve al A. S. Y. haberse cumplido, y observa-
do quanto sobre el particular tenga a bien Verolver y determinar; Sién-
do auto lo q. acerca de el pueo exponer, y manifestar. Madrid 30 de
Julio de 1793.

Seace de Villacueva

11mo de

A consecuencia del anterior informe del arquitecto
mayor de esta villa D.ⁿ Juan de Villanueva
no halló reparo el q.^d V.^{ta} Ill.^{ma} Concede la licen-
cia á este interesado, atendiendo a las instru-
ciones q.^d dho arquitecto, manifiesta en su
anterior declaracion: que el quanto de
exponer a V.^{ta} Ill.^{ma} Madrid cinco de
Agosto de 1793.

Mas.² 6 de Ago. de 1793.
En su c.^{ta}

Antonio Maria

Butam y Arce

Se Concede Lic.^a para hacer esta obra
con arreglo a lo que expresa el t.^{to} mayor en su
declarac.ⁿ antecedente; accediendo antes el Interes.
pertenecerle el terreno en que va á fabricar

Supl.
Ca

Agosto

D.ⁿ Damian Villanueva

11mo de
Senor

En 6. de Ag.^{to} ultimo, concedió Madrid licencia,
a D.ⁿ Damian Maiz. Aragon Proveedor de
Leña, Leche, y Manteca de Vacas de la
Casa Real, para construir una casa con este
destino fuera de la Puerta de Atocha, entre los
caminos Imperial y de las Delicias, con arreglo
a lo informado por Vm. en el asunto, deviendo
acreditar antes por dueño el terreno en que
haya de fabricar; y habiendo presentado en su con-
secuencia los dos Es.^{tas} que acompañan, se las
remito a Vm. con el Ex.^{to} a virtud de otro Acuerdo
del Ayuntamiento, para que en su vista, diga si con
efecto justifica dho. Intervenido la propiedad del
terreno.

Dio que a Vm. m.^a d. d. Madrid. 23. de Novbre.
de 1797. D.ⁿ Juan de Cárdenas.

J. J. Juan de Villanueva.

17/10/17



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a council record or administrative document.]



Ceintre maravedis.

SELLO QVARTO, VEINTE
MARAVEDIS, AÑO DE MIL
SETECIENTOS NOVENTA Y
TRES.

Joseph Gonzalez de Castro, ess.
Del Rey nuestro S.^{or} del Numero, y
Comisiones de esta villa de Madrid foy
fe; que don Juan Macia de Areni Vecino
de ella, en nuebe de Noviembre proximo
pasado otorgó ante mi, y el competente
numero de testigos escritura de Venta
en favor de D.ⁿ Damian Martinez
de Aragon de media fanega de tierra
en precio de tres mil R.ⁿ vn que segre-
gó al proposito de una de dos fanegas,
y diez Celemines de a quatrocientos cota-
dales, que le corresponde en posesion, y
propiedad, en termino y jurisdiccion de esta
Villa, a la salida de la Puerta de Atto-
cha, que linda por norte con el Camino
Imperial: al medio dia con el de las Deli-
cias: al oriente con la circunferencia de
la Plazuela, y fuente de las niomas
Delicias; y al occidente con tierra

Alfara y Beneficiados de G.
Pedro; cuya propiedad como la de
otras parece hubo por Venta que
hizo segun escritura de diez y siete
de Marzo de mil seiscientos se-
tenta y dos ante Thomas Lopez
que fue esc. no R. D. Juan de Or-
ta, a D. Christoval de Ribade-
neyra Vecinos que fueron de esta villa
quien instituyó por su unica y uni-
versal heredera a D. Getrudis de
Ribadeneyra su hija, y p. muerte
de esta recayó en D. Ines Garcia
de la Vega hija unica, y heredera
igualmente de la referida D. Ge-
trudis, y muger legitima del D. Juan
Macia, de cuyo Matri-
monio tubieron por hijos comu-
nes a D. Joaquina y a Fran-
cisco y D. theresa Macia

De Areni, y p. muerte de la don
primeras recayó su parte en el
citado D. Juan su Padre, quien
parece hizo medir la explicada tierra
al Agrimensor D. Francisco Sastre
que la dio la cavida y linderos que se
han significado, y como suya propia
vendio de ella libre de toda carga de
Censo perpetuo, alquilar, Memoria
Capellanía, Vinculo, ni otra respon-
sabilidad alguna la referida media
fanega al D. Damian Martinez
de Aragon, para el ministerio de
hacer una Casa de Bacas con es-
presa condicion de que si cosiese mas
terreno le hade abonar con respecto
al precio de seis mil r. p. fanega
a que se obligó Aragon en la acep-
tacion del Contrato de Venta, en
cuyo acto le ofreció entregar un

Testimonio de la Venta echada
por D. Juan de Urosa a favor
del D. Cristoval de Ribadeneja
como en efecto se le entregó des-
pués signado por mi en doce del
referido mes de Nov. segun que
todo lo relacionado mas por me
nor consta de estos dos Instru-
mentos que me fueron exhibidos
a este intento por parte del D.
Damian Manz, a quien se lo
devolví de que doy fe y a que me
refiero y para que conste a su
instancia doy el presente que
signo y firmo. Madrid veinte
de Dic. de mil set. nov y tres

SS.

Juan Tomaler y
de Castro

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Testimonio de la Venta echa
por Juan de Vroza a favor
del D^o Cristoval de Ribadeney
Como en el caso se le entrego des
pues signado por mi en diez y el
referido mes de Nov. segun que
todo lo relacionado mas por me
nor cuenta de estos dos G^otru
mentos que me fueron cobrados
de la venta por parte del G^o
Juan e Maria a quien se lo
devolví a que doy fe y a que me
refiero y para que conste a su
instancia doy el presente que
signo y fongo. Madrid veinte
de Dic. de mil set. nov. y tre.
to. ta

Don Juan de Vroza
de Cascaes



Ticute maravedis.

SELLO QVARTO, VEINTE
MARAVEDIS, AÑO DE MIL
SETECIENTOS NOVENTA Y
TRES.

Mad. 17 de Mayo de 1793

Inm. ety.

Concedu^{ta} para
hacer esta obra con
cargo de todo alpu-
men informe de este
Ay. de 30 de Julio
ultimo, y la exco-
nición del abono de te-
rreno que espresa
en este.



His enb.

Qui S.^{ra} mis: En cum. Fe.
plimiento de la orden del
M.^{to} Ayuntamiento. que V.S. me
ha comunicado con fha. de 23,
del mes ultimo acompañando-
me los documentos presen- G.
tados por D.ⁿ Damian Man- el
tinez Aragon, Proveedor de
Caxema, Leche, y Manteca
de Bacar de la M.^{ta} Casa, que
justifican la propiedad del
terreno en que intenta fa-
bricar de nueva planta fue-
ra de la Puerta de Arcocha

é intermedio del Paseo de las
Delicias, y Camino Imperial;
he visto y conocido otros Docu-
mentos sin que acerca de
ellos se me ofrezca reparo algu-
no; pero si encuentro, no de-
berse satisfacer por Madrid
interior alguno Respectivo al
pequeño trapezio de Torreno, q.
por la demarcacion determina-
da para la fabricacion apare-
ce de mas de lo que por su Plan
determinaba suio a favor del
Publico; pues no expresandose
en otros Documentos primi-
tivos la linde por la parte
de la Plaza y encuentran.

que los Abolier á muy corta
distancia de la que indicaban,
no parece regular que en
aquel entonces desahen tan
limitado, y escaso su vecinto,
que debia servir para desa-
hogo, Comodidad, y uno de l
Pases, que igualmente se pro-
cura por la nueva Deman-
dacion, y termino de Linde:
nos, segun tambien se pre-
viene y esta determinado por
las Ordenanzas y anexo de
Camminos.

Esto es quanto enti-

endo y puedo expresar á

V.S. sobre el particular, á fin
de que sirviendose hacerlo pre-
sente á el Ill.^{to} Ayuntamiento,
tenga á bien repetirme orde-
nes de su agrado, q. me com-
plazco obedecer.

Dios que la vida del V.S.
m. a. d. Madrid 3.^{ta} de Dez.
de 1793.

J. B. M. de R.
M. L.
Jefe de Policia

Cor. M. Manuel de Pineda.

7

D. Manuel de Pinedo Cav. Comisario de Alca
D. y Distinguida Oñ. Española de Carlos Tercero,
Al Comiso de S. M. su secret. y mas antiguo del
Ayuntamiento de esta Villa de Madrid:

Certifico: que en el que se celebró en 6. de
Agosto de este año, se hizo presente el Exp.^{te}
canonizado de Yurancera de D.^o Damian Abad
Aragon, Proveedor de Cienra, Leche, y Manteca,
fienda de Pracas de la Casa R.^a, p^{re} que le con-
ceda licencia para fabricar de nueva planta
unas Casas con dicho destino en un terreno fuera
de la Puerta de Atocha, entre el camin
Imperial, y el de las Delicias; en cuyo Exp.^{te}
el Arquitecto m.^o D.^o Juan de Villanueva
executó el Informe Altenor Sig.^{te}

Aquí-

Enterado Madrid el Informe mientro
quando conceder licencia para hacer la

la referida obra con arreglo à él, acce-
ditando antes el Intendente perteneciente
el terreno en que hiba à fabricar; y ha-
viendo presentado à este fin varios docum.^{tos}
y remitidos à Informe del propio Arg.^{to}
para que con presencia de ellos, y vista
ocular del sitio dijere lo que le pareciese
à su ventura, y en papel à nueve del corriente,
manifestò, no le ofendia reparo alguno, y
solo si no deberse satisfacer por Madrid in-
terés alguno respectivo al pequeño trape-
zio del terreno q.^e por la demarcar ^{en} deter-
minada para la fabricar ^{en} aparecia de ser
delo que p.^a habían determinaba hoy
à favor del Público, por que no expresándose
en los citados docum.^{tos} primitivos la línea
por la parte de la Plaza, y encontrándose
los árboles à muy corta distancia de la q.^e
indicaban, no parecia regular que en aquel
entonces desearan tan limitado y cerrado su
recinto que debía servir p.^a de aseo,

Comodidad y uso del Banco, q.^{do} igualm.^{te} se
moviaba por la nueva demarcac.^{on} y termino
el lindero, segun tambien se prevenia y estaba
determinado p.^a las Ordenanzas y arreglo de
caminos. En cuya Intellig.^a decondo igualm.^{te}
Madrid en su Ayuntamiento. 17. Nbre propio
me, conceder licencia p.^a la construy.^{on} de la
obra con arreglo entodo al primer Informe
del citado D.^o Juan de Villanueva, y la exclu-
sion del abono de terreno que se expresa en
el 2.^o Y con la precisa circunstancia tambien
de que no arreglándose entodo al citado primer
Informe, qualquiera defecto que se encuentre
se obligara indispensablem.^{te} a que lo enmiende
el Alcaide que dirija la obra, aunque sea
acorta de ciertos dependios. Asi resulta de los
mencionados acuerdos, y para que corte en vid.
lo que se manda en ellos doy la presente.
Madrid y Dia 1.^o de 1793 = D.^o Man.
de Pineda.

Se. Construir mas
Casas fuera de la Puerta
de Triaca entre el Cam.
Imperial, y el de las
Delicias -

1793.