

1<sup>a</sup> 55-55.





Planta y Alzado de un Frozo de la  
Casa sita en la vagada de Santa Clara  
y Plazuela de los Seales N.º 3. Man-  
zana 423



Informado a Madrid  
en 25 de Agosto de 1798  
Villanueva  
idex



1-55-55

(1)



1-55-55

Ayuntamiento de Madrid









Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVAREN-  
TA MARAVEDIS, AÑO DE  
MIL SETECIENTOS NOVEN-  
TA Y OCHO.

Mão. 4. de Julio  
1798.

Yfmo. Senor

1-35-55

(2)

En su ty.<sup>to</sup>

Y Informen el V.  
Regidor Comis.<sup>o</sup> del  
Cuartel, y el Arg.<sup>to</sup>  
Mayor.

He  
E

Yfmo. por

En cumplimiento del  
anterior Auto de

J. J. Debo decir, que  
para evacuar el In-  
forme que se me pide  
es indispensable tener  
a la vista los antec.<sup>tes</sup>

camados en tiempo de

mi Antecesor, de que hare mérito la Intercedida de una solicitud, pues se

La Baronesa de Castellón hace presente  
a V. Y. le pertenece en esta Corte una Casa  
principal en que habita, situada en la Calle  
de Santa Clara, frente la Porteria de la Mon-  
ja de este nombre, sobre cuyo quarto princi-  
pal, precedido el correspondiente Reconoci-  
miento del Arquitecto mayor de V. Y. D. Pe-  
drua Rodriguez, y su licencia Respectiva, se  
fabricó por el anterior poseedor parte del  
quarto segundo, que por entonces no pudo con-  
cluirse del todo, bien, que se anda combien-  
da la fabrica para su prosecucion siempre  
que se tubiere por conveniente, como lo de-  
muestra su propia fachada. Y recando  
tenecerla en el dia, y quitar rempante de  
formida al aspecto publico:

Exp.<sup>ta</sup> a V. Y. que sin embargo de la cita-  
da su anterior licencia, se rinda conce-  
derla de nuevo si fuere necesario para la  
Exp.<sup>ta</sup> continuacion, y conclusion de dicha fa-  
chada, y quarto referido en que recibirá la  
merced, que espera. Madrid 1 de Julio  
de 1798.

La Baronesa de Castellón

Ed



ellos remembrará quanto en aquel entonces dispuso y determinó Madrid  
acerca del particular, para evitar toda contradicción á sus fijas disposi-  
-ciones; Y es lo que por ahora puedo manifestar á V. S. en el asunto.  
Madrid 10 de Julio de 1798.

Señor de Villanueva

El Comisario del Real de Palacio, hecho cargo del expediente  
de la precedente solicitud e informe del Arquitecto mayor, com-  
prende ser muy devida la union y prevencion de los anteced.  
del asunto, á cuyo efecto S. M. se servirá mandarla practi-  
car, devolviendome lo todo para completar su anterior acuerdo,  
ó resolverá como tenga por conveniente. Madrid 11 de Julio  
de 1798.

El Marqués de S. J. de los Rios

Madrid 13 de Julio de 1798.

En su Ayuntamiento

Porqueme estoy antecedente y hecho buelva todo al  
Sr. Comisario y Arquitecto mayor p<sup>a</sup> que expongan lo q<sup>e</sup>  
se les ofrezca.

Yo

Yo

Ayuntamiento de Madrid

Habiendose acompañado á este Exped.<sup>te</sup> en cumplim.<sup>to</sup>



del mas portexion Acuerdo de V.S. y. los antecedentes que  
indique en mi precedente Informe à V.S. de la memoria  
que de ellos se haia en la primitiva Instancia, y advertido  
no contener nada relativo à esta, manifieste à la Parte In-  
teresa da ser indispensable la formacion de Dicho q.º demor-  
rase, y determinarse la obra q.º se pretende ejecutar como  
guero à las Superior.ºs. y deliberacion.ºs. q.º rigen para  
tal asunto, y habiendose presentado el adjunto firmado  
por D.º Ant.º Bradi en ausencia, y nombre de su tío D.º  
Man.º Bradi q.º ha concurrido al acto de alineacion, y  
parece ha de dirigir la obra, se ha reconocido, y manifestado  
à la practica de tal dilig.º, que las Paredes de aquella Casa  
en los dos tramos de fachada q.º se intenta elevar el Piso seg.  
y ora con la construccion hecha à Ord. de los citados antec.  
dentes, carecen del Local de canteria q.º tiene aquella como  
una de las prevencion.ºs. observadas de bastante tiempo à esta  
parte, igualmente q.º de los suficientes gueros q.º se exigen ac-  
tualmente, no obstante q.º uno y otro se demuestra, y designa  
en el citado Dicho; baxo de cuya puntual observancia,  
no se me ofrezca reparo alg.º acerca de la Liza.º q.º se solicita,  
pues le hallo arreglado y coneg.º à las mencionadas delibera-  
ciones q.º rigen, y estan en practica, debiendo con respecto à  
las mismas no ponerse Entramados ni maderia alg.º cosa, q.º  
el Alex. con que quedaràn coronadas has factadas labrado  
à Sacino, y comp.º de modillon.ºs. proporcionados, Solera, toca-  
dura, y Corona, con Canalon de hoja de lata bien afianza-  
do, que sea, y vierta las Aguas del Cubierto; cuyas Bo-





*Quarenta marauebis.*

SELLO CUARTO, CUARENTA MARAVEDIS, AÑO DE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO.

guiltas, Caballeros, y Redoblones, se recibian y aseguraban con Vero, igualmente q. las Boardillas, situandolas dentro del quareso de la Pared sin Antepecho alguno bolado; no excediendose con el buelo delas Refas de dos á tres dedos en el Pivobaso, y el delos Balcones media vara en el Pral., y p. y quanto en el Segundo, dandoles la altura de tres p. y medio á quatro, sin que los intervalos delos Balaustras en estos, y delos muros en las orras, superen de seis dedos, quedando las hembras sin más div.ª que tres p. ni menor quedos, y todas las Parillas recibidas una trexia en el quareso de la Pared, no colocando batiente ni Peldaño alguno bolado en la Puerta; por ultimo, habia de quedax completa de Loras de piedra Bearroquena solida, y de buen grano, de tres p. de ancho por medio de grueso, sin lambrexa de nueva toda la extension delas Azexas, y revocado el exterior decentemente con arreglo á un orn. propio de Contruccion; debiendo dar aviso á V. S. T. el Interesado luego #

Ca  
Sup.

ADP

Baronessa  
Cartellara

Wm. 1  
H. Bona



#  
que practicada toda la obra inferior se halle replanteada  
el Piso segundo para su reconocimiento, e igual diligencia se repe-  
tirá á la conclusion de la obra, á fin de q. por ellas conve-  
niere al V. S. cumplirse su deliberacion, con la forzosa responsa-  
bilidad de reponer á costa de todos gastos, y remocion. quanto  
resultare contrario á ellas: Y es lo que puedo informar al V. S.  
acerca del particular. Mad. 25. de Ag. de 1798.

Francisco Villarreal

El Comisario del Intero del Palacio, hecho cargo del pro-  
piero de este Expediente, no puede menos de llamar la  
atencion de V. S. acerca de la concisa expresion q. advierte  
en el ultimo informe del Arquitecto mayor, sobre la fabrica  
subsistente de las fachadas que quixeren elevarse, pues mani-  
festamente carecen del Local de Cauteria y competentes  
gueros para aquel efecto, aunque uno y otro se determinan  
en el Diseno presentado, solo espresa deberse arreglar á la  
demostracion de este, y para á las prevenciones subsiguientes  
que debexan de observarse en el citado alzamiento de fachadas;  
por lo que es su parecer que, no caviendo tolerancia algunos  
á cerca de las constantes determinaciones y practica consiguiente  
á las ordenes superiores que rigen en tales casos, debe am-  
pliarse la licencia de Madrid mandando decididamente

Ayuntamiento de Madrid



la puntual observancia del local de America y Com-  
pleos de gueros suficientes a el solicitud alramiento  
que meramente indica el Arquitecto mayor, sin dex  
lugar a contravencion ni exemplar alguno, mucho mas  
perniciosa y reparable en un parage tan publico, sobre lo  
qual V.V. resolvera como siempre lo mas acertado. Ma-  
drid 27. de Agosto de 1798.

El Mayor *de* Valdeolmos

Madrid 30 de Agosto de 1798.

En su Ayuntamiento.

Puelva al Arquitecto mayor para que en  
vista de lo que expone el Sr. Comisario diga si  
puede continuarse el levantamiento del quarto  
segundo en el estado actual de la fabrica sobre  
que deve cargar -

*[Signature]*

M. mo. or

Cumpliendo con el mas posterior Acuerdo de V.V. sobre este  
expediente, he visto la exposicion hecha por el Caballero Comi-  
sario acerca del alramiento que quiere executarse en la  
Ayuntamiento de Madrid



don sachadas de la Casa que le motiva, y congratulandome del furto  
y bien fundado zelo que S. S. manifiesta, por que no tengan alteracion  
alguna las Superiores Ordenes, y practica constante observada en tales  
casos, Debo Decir, no ha sido ni podia ser nunca mi animo inclinax  
al menor Disimulo e inobservancia de ellas, creyendo si que las termi-  
nantes expresiones del Informe en quanto a la falta de gueros, y  
Localo de Cantieria, con la prevencion de hallarse uno, y otro Demotra-  
do en el Dicho presentado para el efecto, como que no fue incluido en  
la otra obra hecha anteriorm<sup>te</sup> con informe de mi Antecesor D. Se-  
ntra Rodriguez, ni menor se trato nada de tales liemos de fachadas,  
cienendome en aquel entonces a lo meram<sup>te</sup> executado y Demostrado en  
el Respectivo Dicho que para ello se formo, y acompaña con los ante-  
cedentes; podia sufficientem<sup>te</sup> instruir a S. S. de la Necesidad de haverse  
de cumplir la citada Demostracion del Dicho que ahora se presenta,  
como que sobre el recaé la aprovacion y observancia, segun expreso  
en el mismo informe, mediante Resultar arreglado a las mencionadas  
prevenciones Superiores, y practica constante; sin duda por que así lo han  
conocido las mismas partes, no desentendiendome de lo que es tan aten-  
dible y propio del Empleo que exerce; baxo de cuyo supuesto debo  
repetir a S. S., que aun quando las actuales fachadas pudieran conser-  
varse con los gueros que tienen para el alzamiento del piso Segundo,  
por no exceder de cinco Octavos la falta con que se encuentran, respecto  
los que actualm<sup>te</sup> rigen, verificandome con buenos materiales de Ladillo,  
y Feso, sin disminucion ni rotallo alguno, y sin entramado de madera



como expuse en el precedente informe, es indispensable el  
arreglo de los huecos, y la colocacion del Local de Cantina  
en toda la extension de aquellas dos fachadas, segun se demues-  
tra en el citado Dibuño, compuesto de suficientes gruesos, y a  
continuacion del que existe, en observancia de lo prevenido termi-  
nantem<sup>te</sup> por la anterior Licencia de S. M., con vista de lo  
informado por mi Antecesor, pues lo contrario sin duda algu-  
na (como dice el Caballero Comisario) seria causar un exemplar  
resistido siempre por Madrid, à pesar de varias y exquisitas gestio-  
nes hechas por algunos Intendados, mal informados y alucinados  
de economias aparentes, que acarrearia crecidos recuros, y contra-  
venciones sucesivas à que No debe darse lugar. Y es quanto  
puedo informar de nuevo à S. M. en el particular. Madrid son  
de Sep. de 1798.

Juan de Villacorta

Madrid 24 de Sept. de 1798.

En su Ayuntamiento.

Lo acordado este dia.





Para despachos de officio quatro mrs.

SELO QVARTO, AÑO DE  
MIL SEPTECIENTOS NOVEN-  
TA Y OCHO.

En Madrid á veinte y quatro de Septiembre de mil Setecientos  
noventa y ocho: En el Ayuntamiento que Madrid celebró este  
dia hizo el acuerdo siguiente.

En este Ayuntamiento se volvió a hacer presente el Expediente Causado á instancia de la S.<sup>ra</sup> Baronesa de Castellar en solicitud de que se le concediese licencia para prosecucion del quarto segundo de una casa principal que habita situada en la Calle de S.<sup>ra</sup> Clara frente la Porteria de las Monjas de este nombre. Y en su inteligencia, y la de que la demostracion del diseño sobre esta solicitud, está equivocada en el concepto de su pretension, por ser esta, dirigida, á sola la construccion de una pieza, en continuacion de la obra que se practicó en el año de mil Setecientos Setenta y ocho á Ord. de la Licencia concedida en ~~aquel~~ entonces: se acordó ampliarla para dho. efecto bajo las competentes prevenciones de solidez y decoro con buenos materiales de Ladrillo y Yeso sin disminucion ni vetallo alguno, y sin entramados de madera, y la de que si huviere de verificarse el vanto de obra determinada en el citado diseño ha de ser con



puntual Observancia de quanto expone el Arquitecto mayor en su ultimo informe que ha hecho Sobre este asunto con fha de diez del Corriente Sin la menor interpretacion ni disimulo en cuyo Caso devera esta interesada acudir por nueva licencia para ello que Se la dara con arreglo al mismo Informe sin cuyo Requisito no Se podra proceder á executar dha. obra. Y por ultimo Se acordo igualmente que el Maestro aprobado que firma el enunciado plan ha de Responder precisamente de ella hta. el punto que corra á su direccion observando puntualmente todo lo relacionado, y qualquier defecto que Se encuentre Se le obligara indispensablemente á lo enmienda aunque Sea á costa de crecidos dispendios: Y si por algun accidente no quisiese el dueño que siga con su direccion dé cuenta de ello al Ayun.<sup>to</sup> dho. Maestro, y el mismo dueño lo hara igualmente del que nombre en su lugar, pues de lo contrario quedara obligado á aquella responsabilidad.

Es copia de su original.

Pha. la Licencia  
en 26. del mismo.

Angel Gonzalez  
Barraza



THE Y. OCHO.



100  
 Call of? (over) for  
 in person after the  
 of the same - -

De





Para despachos de oficio quatro mrs.

**SELLO QVARTO, AÑO DE  
MIL SETECIENTOS NOVEN-  
TA Y OCHO.**

*...nueva licencia para ello que se la  
dara con arreglo al mismo Informe sin cuyo cumplimiento  
se podra proceder a ejecutar dicha obra. Y por ultimo se  
acorda igualmente que el Maestro aprobado que firma  
el enunciado plan ha de responder precisamente de ella  
hasta el punto que corres a su direccion observando pun-  
tualmente todo lo relacionado, y qualquiera defecto que  
se encuentre se le obligara indispensablemente a repararlo  
entendiendo aunque sea a costa de creados dispendios.*

*Y si por algun accidente no quisiera el  
sigir con su direccion de cuenta de ello  
Maestro y el mismo Duero lo hara igual  
que nombre en su lugar, pues de lo contrario  
se obligara a aquella responsabilidad.*

*Es copia de su original.*

*Angel Gonzalez*

*Excmo. Sr. D. Juan de Dios*

*Calle de S. Clara frente  
la Porteria de las Morillas  
de este nombre ~ ~ ~ ~ ~*



Madrid 13 de Agosto de 1798

En su Ayuntamiento

Al Sr. D. Juan Rodríguez

1-55-55

(3)

Dese la Certificación  
que se pide.

23

D. Andrés Díaz de Maylan  
Apoderado de D. Juan Rodríguez  
de Alarcón, Coronel Agregado al  
Regim<sup>to</sup> de Caballería de Montaña,  
Dueño de la Casa nombrada del  
Pavón, Vta en la C. de Vespucia  
hace p<sup>re</sup>te a N. S. T. Ve Vique Pleito  
Con Antonio Martín V<sup>o</sup> de  
Cerdilla sobre la Construc<sup>n</sup>  
de una Casa a la Derecha de  
la Itra del Pavón, de la q. C<sup>o</sup>ra  
mandado se haga Vta Oculor  
ya este fin Con dicho A<sup>o</sup>  
Principal Vele de Certificac<sup>n</sup>  
del Excmo. de Cuentas que se  
espetó p. la Construc<sup>n</sup> de la  
otra Casa del Pavón: Por tanto.

Supp. a N. S. T. Ve Vique mandando  
que por la <sup>na</sup> de Ayuntamiento  
Vele de Certificac<sup>n</sup> del Excmo.  
de Cuentas espetado p. la C<sup>o</sup>ra  
Construc<sup>n</sup> de la Casa del Pavón  
en q. C<sup>o</sup>ra Vta m. m. D. de  
Aportó del 1798 Andrés Díaz  
de Maylan









THE UNIVERSITY OF CHICAGO

051147547 97807850



74

Quarenta maravedis.

SE LLO QUARTO, Q VAREN-  
TA MARAVEDIS, ANO DE  
MIL SETECIENTOS NOVEN-  
TA Y OCHO.









Quercus metacalis.

SELO QVARTO, QVAREN-  
TA MARAVRDIS, ANO DE  
MIL SETECIENTOS NOVEN-  
TA Y OCHO.

