

4091

Cerrillo el Rastro
y Rivera y Curtidores.

1799 y 1803.

1^a 57 1^o

Sobre concesion y licencia a un. y R. sin. y 19. y
 Agosto 1803, comunicada por el Exmo. Sr. D.
 Pedro Cevallos, para la construccion en dos sitios heriales
 vendidos por la Subdelgacion y Montreinos, uno en el Cerro
 de el Rastro, y otro en la Rivera y Curtidores, a D.
 Antonio Escudero, q. E. despues lo cedio a D. Luca
 Vaxca, y a D. Lorenzo Victores.

Con motivo de estas ventas se subscrito comparencia
 entre el Sr. Correo y el Sr. y Dha. Subdelgacion.



1805

Excmo. Sr. D. Juan de Cárdenas

N.º 27

Yo, D. Juan de Cárdenas, Alcalde de la Villa de Madrid, por el presente certifico que el Sr. D. Juan de Cárdenas, con D.º de la Villa de Madrid, ha sido nombrado para el cargo de Alcalde de la Villa de Madrid, en virtud de la Real Cédula de 1805, y que ha jurado y presta el juramento correspondiente.



2.º Expediente

Alcázar

Sobre la venta de Sitios. Exiales q se hace
por la Subdelegacion de Morreños.

Licen.

Contru.

el



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA MARAVEDIS, AÑO DE MIL SETECIENTOS NOVENA Y NVEVE.

It. mo S. Or

En

Lucas de Ixrea, Secino de esta Corte; con la mas devota Veneracion A. V. S. It. ma hace presente

Que le pertenece un Sitio Crial, que hace Cruzadras ala Calle del Pinon, y Camino Nuevo, frente de la Fuente del

Cerxillo del Rastro; y hauiendole notificado el Celador

del Quaxtel Dn Enxiano Olaton (en virtud de

las Ordenes del Gobixano) se Cierre, y Cerque, o Fa-

brigue dho Sitio para evitar las muchas picardia,

y Ofensas a Dios que en semejantes parages se a-

meten por las noches de Imbicano, y para dar princi-

pio al Cumplimiento de Dha Orden.

A. S. S. It. ma Sup. Ca se digne Conceder la Licen-

cia para Cerchar el espreado Sitio de que se construi-

ra de Fabrica provisionalmente hasta que el

Exponente tenga Disp.ⁿ de hacer Casa toda a que
Lincea, mandando que el Arq.^{to} Mayor de esta Vill
manifieste, y diga que puntos se deberan de hacer
la parte que mira ala Fuente del Cerrillo, en la
quina que hace alas dos Calles del Peñon, y la
ba, cuya obra o Paredes de la Cerca sera Dirijida
por el Profesor D.ⁿ Carlos Pica, en que recivi
merced de la Notoria Justificacion de U. S.

Madrid 11 de Sep.^r de 1799

Eusebio Pica

Mad. 11 de Set. de 1799

En su oficio

Informen el Sr. Pres. Comis.^o del Quarter
y Arq.^{to} m.^o

El Sr. Senor.

Cumpliendo con el anterior Acuerdo de U. S.
he visto, y reconocido el terreno sobre que reca
esta solicitud, y hallo, que con respectos, y comi

- racion á las razones que expresa su Vntexidad
puede concederle la Lic.^a que pide para su cierr-
- xo provisional sin perjuicio de la Refabricacion
de Planta, con arreglo á el M. Decreto de M. de
oct.^{al} de 1788. lo mas pronto que sea posible; prac-
- ticandose sobre dos perfectas lineas rectas; la de la
Nueva Calle con el punto de Medianeria en la
Pasion continuada nuevamente, y el de la Esq.^{na}
o Angulo en la Man.^a 92. á las Calles del Farnero,
y del Peñon; y la de esta Calle con el punto que
resulte en aquella otra alineacion desahando la
Calle á el ancho de 10. p.^{as} y el de la mediane-
- ria con la cara inferior N.^o 2. Resultando la
primera linea de ciento y cinq.^{ta} p.^{as} y medio de
extension; y la segunda de ciento treinta y seis
y un quarto. Haciendose el expresado cerco con
los competentes cimientos de buena mamposte-
- ria fundados en terreno firme, dandole sufici-
- ente profundidad, y el grueso de quatro p.^{as} tra.
el entrar de las Calles, á donde haciendo los retallor-
- de un quarto de p.^{as} por cada lado, se replantea-
- rán, y comunicarán Localos de lo mismo de tres
á quatro p.^{as} de altura embardugados, contin-
- ando el Vesto de aquella con machos de Albarr-
- beria de moy. y menor, y fazones de trina. bien
arejada; coronandolo todo con la correspondiente
Albardilla, y desahando combuido sin otro hueco
que el de una Puerta á el medio de la linea de
la fachada por la Calle Nueva, cuyas hojas abri-

Octubre 1803

Enm. Ayun.

Concedere licencia p.
la construccion de esta
obra, con arreglo a
los informes antecede
ntes, y segun lo
que se previene en
la R. orden expe
dida en el asunto.



Quarenta maravedis.

SELLO CUARTO, QUARENTA
MARAVEDIS, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN
TA Y NUEVE.

Enm. Ayun. en estando hecha la comunicacion de los Lo
los para su Reconocim.^{to}; y segundo aviso, en halla
done la obra a los remates para practicar ig.^l de
tha. en lo del mismo, y que por ellas comee la puntual observ.
de lo determinado en el particular, bajo forzosa
responsabilidad. De reponer, y arreglar a costa de
qualq.^{ra} gastos, lo que asi no estubiere. Ver lo q.
puedo informar al S. V. en el asunto. Madrid
19 de Sept. 1803.

Juan de Villaverde
Ymo. S. V.

El Comisario del Cuartel de la Merced, se conforma con el
Informe del Arg.^{to} m. y en consecuencia no se le ofrece n.
paro, que V. S. V. se sirba conceder al Interesado la Licencia
q. solicita; vajo las prevenciones que incluye aquel, o Resolue
ra como siempre lo mas acertado. Madrid 20. de Septie
bre de 1803.

Manuano de Manuano
Madrid 6 de

Madrid 27 de

8 Septiembre de 1799.

Enm. Ay.^{to}

Este Interesado haga constar la pertenencia del
Sitio que expresa, y hecho, vuelbave á dar
Cuenta & f

Madrid 3 de Oct^{ra} de 1799.

En su Ayuntamiento.

Pase con las dos Escrituras & pertenencia del Sitio
q. este Interesado ha presentado á los S.^{res} Procura-
dores Sindico General & Personero. f

Comendador de 1732

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios



SELO QVARTO : CVA
RENTA MARAVIDIS. AÑO
DE MIL OCHOCIENTOS
DOS.

Yo Francisco Xoguer y Acceve
do del Consejo de S. M. en el R. B.
de Hacienda, Subdelegado general
de Trinitarios, vacante y
interino, y de la Direc.
con gual de feros en virtud de
mandamiento aprobado por el Rey
del Ex. mo Señor Principe de la Paz
Duque de la Alcudia primer
Secretario de Estado y de D. Juan
de Superintendente general de
lo de feros de la Plaza de
a todos y qualquiera Tribunales
Superiores, Eccles. y Jura
dial de S. M. ante quien esta

ANUARIO



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA MARAVEDIS, AÑO DE MIL OCHOCIENTOS Y DOS.

f

D. Francisco Nogues y Acevedo, del Consejo de S. M. en el R. de Hacienda, Subdelegado general de bienes mortuorios, vacantes, y Abintestatos, y tesorero de la Dirección gral de correos en virtud de nombramiento aprobado por el Rey del Ex.^{mo} Señor Principe de la Paz Duque de la Alcudia primer Secretario de Estado y en Despacho, Superintendente general de los referidos bienes: Hago saber a todos y qualesquier Tribunales Superiores, Jueces y Junticiales de S. M. ante quien esta

Escritura de venta judicial
fuere presentada: Que por R.^l
Decreto Sufecta en S.^l Lorenzo
a veinte y siete de Noviem-
bre del año pasado de mil setec-
cientos ochenta y cinco, enterado
S. M. del abandono y negligencia
con q.^l se havia tratado
por las Justicias ordinarias el
ramo y Recaudacion de los vie-
nos cuostreños, vacantes y Abin-
testados q.^l pertenecen a la
Corona, desde q.^l se le encar-
gó el conocimiento, por R.^l Ce-
dulas de unese de Octubre
del año pasado de mil setec-
cientos sesenta y seis, Resol-
vió S. M. q.^l el citado Es.^{mo}
E

Señor Superintendente gral
de Correos y Caminos lo sea
tambien de los vienes con-
treños, y vacantes asi nunc-
bles como raices y de los Abni-
terratos; Que como tal pueda
nombrar un Subdelegado gene-
ral, y los demas particulares
q. tenga por convenientes, Siem-
pre que no fueren de su Satis-
facion las Justicias Ordina-
rias para q. privativamente
convoquen en primer instancia
y en segunda el Subdelegado
general de todas las causas
de tales vienes: Que el citado
En^{mo} Señor Superintendente
gral y su Subdelegado gral

en virtud de sus específicas
facultades, puedan concordar
y transigir qualquiera de
ellos dichos en este punto
ya sea por cantidades deter-
minadas, y por una vez, o ya
por algún rédito y q. así mis-
mo puedan vender y enagenar
dichos bienes, como también con-
ceder títulos de pertenencia,
a los que no lo tuvieran legiti-
mo para la adquisición
y determinación de bienes va-
cantes, o de incierto Dueño, va-
so los precios pactos y clausu-
las correspondientes y que tu-
vieran por convenientes, dando
cuenta al C. M. para su aproba-
ción

ción con aplicación de todo á
la construcción y conservación
de caminos, u otras obras publi-
cas de regadíos, policía, fomen-
to de industria y con inhibi-
ción absoluta de todos los tribu-
nales, según más por menor re-
sulta del citado R. Decreto en
cuya virtud se sirvió S. M. apro-
bar la instrucción del modo en
que debieran recaudarse los
vinos mostrencos, vacantes
y abintestatos de q. se expedie-
ron exemplares á las Capita-
les villas y lugares del Reyno
para su observancia y cumpli-
miento en veinte y nueve de
Agosto del año pasado de mil

Setecientos ochenta y seis. Y
en el concepto de tocar priva-
tivamente el conocimiento
de los citados ramos de an-
to a esta Subdelegacion gral
se acudió a ella por medio de
Memorial con fecha de diez
y nueve de Junio del año pa-
sado de mil Setecientos noven-
ta y tres por Don Pedro An-
guel de la Cruz, vecino de
esta Corte exponiendo: Que
mas abajo del Pardo, en el
Barrio del Avapiel se halla
un pedazo de tierra herial cu-
yo Dueño se ignoraba, como
se justificaria con testigos, el
qual empiezo desde la Camia
e

villa del mismo Rastro, ha-
ta la calle de Rodas y por las
espaldas mira al Peñon que
llaman de Francia, y con esta
relacion, conchuyo pidiendo se le
admitiere la denuncia, q. con efec-
to assi se hizo quanto ha lu-
gar en derecho, por decreto, que
en veinte y cinco de el mismo
proveyo, el Cor.^{mo} Señor D.ⁿ Fran.^{co}
Perez de Lemus del Consejo de Es-
tado, mi antecesor, mandando
q. el Denunciador diese la ju-
stificacion q. ofrecia, lo q. exe-
cutó assi con testigos, y en se-
guida se mandó pasar el Expe-
diente al Señor Fiscal quien
en su respuesta de veinte y

cinco de Septiembre, fue de
parecer q. mandandose reco-
nocer y tasar por el Perito q.
se nombrase el sitio herial
de q. trataba la Denuncia,
se fixasen los edictos con arre-
glo a Instruccion, citando a
los q. tuviere dño, o preten-
diere tenerles a el y solo se
accedió por providencia del día
treinta, a la fixation de los
edictos q. en efecto se pusieron
y cumplidos sus terminos se
volvió a pasar el Expediente al
Señor Fiscal, quien en su res-
puesta de diez y ocho de Abril
del año pasado de mil setecien-

to noventa y quatro, reprodujo
E

su anterior, a cerca de la
tenacion del sitio denunciado
con prevencion de q.^a el Perito
q.^a se nombrase, explicase si se
reconocia haver habido en el, al-
gun edificio, y si de construirse
se seguia algun perjuicio al
publico con el destino q.^a tenga
en la actualidad. Y por auto
q.^a se proveyo en cinco de Mayo
siguiente teniendo presente ser
pasado el termino de los Edictos
y mucho mal, sin haver con-
parecido persona alguna, pre-
tendiendo dñr al Expressado sitio
herial, lo declare vacante con
aplicacion al Sr. Fiscal y fama-
ra para los objetos prevencidos

en el R. Decreto de veinte
y siete de Noviembre de
mil setecientos ochenta y
cinco e Instrucción aprobada
por S. M. nombrado a D. Pedro
García Académico de mérito de
la R. A. de San Fernando en
clase de Arquitectura para
q. procediere a la tasación
de el con la prevención q. es-
presó el Señor Fiscal y así exe-
cutado se volviere a dar cuen-
ta. En cumplimiento de este
auto hizo su declaración, el
nominado D. Pedro García,
midiendo y tasando un trozo de
dicho sitio herial q. compró
Jorge Martín, Decano de esta

Villa y agüen le le despa-
cho Escritura de Venta que
mereció la M.^a Aprobación y
por lo respectivo a si se segui-
ría perjuicio o no de contruini-
cobre el Dyp. Que muy lejos
de seguirse ningún daño, re-
sultaría mucho bien al publi-
co de ponerle en el uso de pro-
ducción. El Señor Fiscal a
quien volvi a pasar el exped.^{te}
fue de parecer de sacarse al
Pregon, todo el sitio denuncia-
do, rematándole en el mayor
Postor, lo q.^e así mandé, en de-
creto de dos de marzo de
mil setecientos noventa y

cinco, siendo la subasta
por treinta días, admitien-
dose las Posturas q. se hicie-
ren siendo arregladas con este
motivo, se dio Pedimento en esta
Subdelegación general, en ocho
de Octubre del año pasado de
mil Setecientos noventa y siete
G. D.ⁿ Antonio Escudero del
Comercio de esta corte, dándose
por entendido de la subasta
y solicitando se le admitiere q.
comprador del pedazo herial si-
tuado en la calle del Peñon
medianería con la casa que
se estaba construyendo del ven-
dido al citado Josef Martin var-
so la tasación q. de el, se hi-
e

ciere con la salidad de feno de
diuible, quedando hipotecado
quanto obraie en cercarlo y de-
mas labores q. le ciere: E por
auto de nueve de Noviembre
del mismo año, acordé no ha-
ver lugar a dha solicitud, en la
forma q. se solicitaba: Tente-
rad de esta providencia, el
nombrado D. Antonio Escu-
dero, ocurrió con nuevo Pedido.

Exponiendo estaba pronto ato-
mar la parte de dho sitio he-
rial a dinero efectivo y sin la
condición con q. le havia soli-
citado anteriormente y q. an-
te conegüencia mandare como
lo mandé q. el citado D.
A

Pedro Garcia lo vindiere y
tanare desde luego a fin de q.
se llevare a efecto la ven-
ta del enmendiado Solar. Tienen
Cumplimiento, uno en declara-
cion en la forma ordinaria

Fasey. No el nominado Arquitecto, sen-
tando haver visto reconocido me-
dido y tomado un sitio herial
en esta Corte, manana no-
venta y correspondiente al nu-
mero tres, comprendido entre
las calles del Peñon y la q. han
avisto de nuevo, atravesando
el cervillo del Rastro, cuya ca-
lle ha quedado enfilada con
la del Carnero y la de San Pe-
dro: Que estas Calle nueva
a

hecha con el motivo de ha-
ver variado a la tira en cuerdas
p. Madrid las medidas y sitio
q. por una subdelegacion se
vendio al Josef Martin, dandose
a la parte de la Rivera de
Curtidores ha resultado con esta
mudanza de operaciones, q. el
sitio de q. se trata ha quedado
asi a la parte de la calle de el
Peñon y la nuevamente he-
cha, cercandole la medianeria
vieja y la nueva hecha por Mar-
tin, que cubre este solar, a los
limites que tiene de linea p.
la del Peñon, ciento treinta y
seis pies; por la nueva ciento
cuarenta y seis; por la me-
dianeria de Martin ciento se-

seenta y seis pies y medio; y
por la de la Fenicia seenta
y nueve pies, hasta un cordón
que desancha el sitio, con vein-
te y seis pies y tres cuartos
de otro; sigue esta medianería
hasta la calle del Peñon y tiene
cincuenta y cinco pies y tres
cuartos de otro; con cuyo da-
to resulta tener de Superficie
plana, quince mil quatro
cientos seenta pies, que va-
luado a tres quartillos a p.
de vellon por cada uno im-
porta todo, once mil quinien-
tos noventa y cinco rs. de
vellon sin tener este sitio nin-
guna parte en la mudá-
neria contigua. Entendido de

esta tasación el nominado
D. Antonio Escudero hizo pos-
tura a él en siete mil, se-
cientos cincuenta rs., veinte
mas, de las dos terceras partes
de su tasación q. admittió q. lo
ha lugar entro en auto de con-
sejo de Diciembre de dho año
proximo, mandando se publi-
case como se publico, con di-
citas. Por medio de cédulas, ad-
mirtiendo las mejoras que
se hicieren y como no se lucie-
se ninguna, y el termino de
la Subasta fuere espirado, se
hale para su remate el día
veinte y cinco de Enero de este
año a las once de su mañana?

a cuyo acto solo concurrió
el citado Escudero y despues
de diferentes Pregones dados
por la voz publica de esta Villa
apercibiendo el remate, como
no concurriese persona alguna
q. la meprase quedo remata-
do en el citado D.ⁿ Antonio Es-
cudero en la cantidad de los siete
mil setecientos cincuenta rs.
de su Portura q. lo acepto y
se obligo con todos sus bienes
a consignar la cantidad que
quedare liquida deducidas car-
gas, en la parte que se le man-
dare y a este fin acordé para
ser los autos a la contaduria
de esta delegacion para q.
e

dedugere lai con q. se hallava
gravado dha parte de dho her-
rial quien en su vista expus-
so: no contaba, tuviere sobre
si censo, ni otro tributo y co-
mo ni aun esta gravado con
la carga de Thunuias. por q.
no tiene Edificio alguno, ni
zono por q. tampoco lo esta con
la de aposento, y aunque lo hu-
viere tenido lo esime xella

por cincuenta años la providen-
cia del Consejo a favor de los

q. fabriquen en solara yermos
de esta villa y q. no haviendo
q. lo dicho carga q. liquidan

deberia entregar el comprado
del citado solar D. Antonio

Escudero, en la Tesoreria gene-
ral de Correos las dos tercias
partes de los siete mil setecientos
cinuenta y seis vellones en que
se le havia rematado. En esta
ciudad de Rio Piedra en el
Lorenzo Fernandez Utrera, veg.
de esta corte exponiendo tener
noticia haverse rematado
a favor de Escudero dicho fin
erial, sin q. durante el fpo
q. q. se fijaron las cedulas
de remate hubiere tenido la
menor noticia y respeto a
q. los vincl. q. se venden q.
el Sr. Fiscal gozan del Privi-
legio de Ventas R. de de
Ayuntamiento de Madrid
luego hacia pusa y me p...

de la decima parte
importantes de las
de sesenta y cinco
v. defende puesto en
ocho mil quinientos
veinte y cinco a la pro-
pia moneda y concluyó
pidiendo mandase abrir
la Subhasta, adun-
tando dicha Puya de
diezmos lo que así man-
dó en auto de cinco de
Febrero proximo y q.
se publicase con cita-
cion del Don Antonio
Escudero por medio de

Cédulas y terminio de
seis días señalando p.^a
en remate el Tuesday
quince del mismo a
las once de su mañana
Y habiendo concurrido al
acto dichos interesados
portores y dado principio
al remate se hizo pu-
ta a los ocho mil quinien-
to veinte y cinco r.^l (en
q.^{ta} estaba puesta) por
el Don Antonio Escude-
ro hasta la cantidad de
once mil quinientos
noventa y cinco r.^l de

en tasación la que ad-
miti. Y como no la me-
jorase ninguna otra per-
sona ni tampoco el Don
Lorenzo Fernandez vitor
siendo la hora de las doce
asignada al intento que-
do rematado dicho pedazo
de Sitio erial en el no-
minado Don Antonio Es-
cudero en los indicados on-
ce mil quinientos noven-
ta y cinco rs. quin lo accep-
tó en los propios térmi-
nos q.º lo havia ejecuta-
do del anterior primer
remate. Y en consecuencia

enencia proveer antes
en diez y seis de dho mes
p. el q. mande se le diese
saber al Don Antonio Escu-
dero entregase en una
Subdelegacion general
los nominados once mil quin-
ientos noventa y cinco rs.
importe del remate, y
acordado se le die-
se la posesion del estado
sino era por uno de
los eligibles de una
Subdelegacion general
a quien dava comision,
y sin perjuicio de esto
se procediese al otorga

umento de la correspondien-
te Escritura de venta re-
mitiendo la copia original
de ella a la aprobación
del Rey poniéndole en la
Tesorería general de Correos
lo correspondiente al R.
Fisco, por sus dos terceras
partes, vago sea recibo
que se unirá a los
anterior, y la tercera par-
te deducida contra
se entregare al Demun-
ciador vago sea recibo: Y
enterado de este auto
el nombrado D.ⁿ Auto-

mo Escudero, uno con-
signacion en actto con-
tinuo, en una subde-
legacion general se
los insinuados once
mil quinientos noven-
ta y cinco rs. vellon
se los que se pue-
ran en la tesoreria
general de correos
en esta forma la
dos terceras partes
correspondientes a
el Real Fisco mi-
por tanto se pide mil
setecientos treinta

reales de la propia
moneda segun consta
de la carta de pago
dada en ocho de es-
te mes por Don
Juan Manuel de
Linares, havilitado
de Febrero de ella q.
se halla unida a los
autos, y la otra ter-
cera parte se halla
depositada para en-
tregarla al delator
con arreglo a la Real
Instruccion de este

ranos; Y en diez y
siete de el citado
mes de Febrero pro-
ximo, se dio al Don
Antonio Escudero
la posesion Real cor-
poral o civil natu-
ral vetqual y en
forma de el citado
Sitio Otural refe-
rido la que tomo
quien y pacifi-
camente sin con-
tradicion de per-
sonas alguna

Segun q.^a lo relacionado mas
por menor resulta de los ci-
tados autos q.^a Original que
dan en la Escribania de sa-
mara de la Junta Suprema
de Apelaciones de los Turga-
dos correos y demas ramos
unidos y principal de la ci-
tada Subdelegacion general
de Montrenos de un cargo
aq.^a me repiro; E en virtud
de las facultades que me
estan conferidas en el men-
cionado Real Decreto de veni-
te y siete de Noviembre
de mil setecientos ochenta
y cinco aviendo el S. N. su
M. Dico y Samara, y como

tal Subdelegado general del
Ex.^{mo} Señor Superintendente
general de los Reinos de
Principes de la Paz: Otorgo;
Que vendo y doy en venta v.^l
por furo de heredad, y para
siempre jamas al citado
Antonio Escudero, sus herede-
ros y subcesores, y quien en
accion represente de aaver
el expresado pedazo de sitio he-
rial sito en esta Corte. Corre-
spondiente al numero tres
llamada noventa, compren-
dido entre las Calles del
Penon y la q.^a han havido
de nuevo atravesando el ce-
rrillo del Panto; cuya cla-

le ha quedado cuplada con
la del Carnero, y la de San
Pedro segun queda especificado
1. en el ingreso de esta Cov. ^{la} con
todas sus entradas y salidas
de contumbras y demás Dñon
y servidumbres por precio y
quantidad de los nominados
once mil quinientos noven-
ta y cinco rs. a vellón; Ep.
no parecer de presente men-
brega, aunque ha sido cierta
y verdadera segun consta
de la carta de pago de la
Tesoreria principal a favor
de esta corte su fecha octis
de este mes q. se halla uni-
da a los autos, renunciolas
deyer de ella y excepcion

de la non numerata pecu-
nia, preta paga, y demas
del caso, de q. doy y otorgo tan
vante y firme Carta de
pago en favor del expresado P.
etutorio Escudero, sus heredo-
ros y sucesores declarando co-
mo declaro q. los referidos ou-
ce mil quinientos noventa
y cinco rs. es el justo precio
y valor de dho Pedazo de Hierro
henial y q. si ahora o en al-
gun tiempo contare valer mas
le hago gracia, cenon y dona-
cion pura, mera, perfecta e
irrevocable q. el derecho llama-
do de inventos con las incriminaciones
piramenteras, claustrales y circun-
stanciales que por derecho le to-
ca

quieran para su validación
y a mayor abundamiento Re-
nuncio las Leyes del ordenam.^{to}

R.º hechas en corte en Arca
la ordenance con toda la
denial q.º tratan de las com-
pras y ventas, leñones y enga-
ños de ellas y doy por pasado
los quatro años q.º la misma
ley dispone para q.º en ellas
se pueda pedir rescisión o lo
contrato en que interviene

dolo, leñon o engaño alen futo
precio y valor; y desde hoy día
de la fecha de esta Cédula en ade-
lante denito y aparte al R.º
Fisco y camara del dño acion
propiedad y leñon q.º tenía

al nominado pedano de sitio
herial, con todos los demás
derechos y acciones reales,
pues todo lo cedo renuncio y
traspaso en el citado Don An-
tonio Escudero sus herederos
y subcesores y quien en ac-
ción represente, para q. le
tengan por en di. fructu y di-
pongan de el, como de cosa
suya propia, haída y adqui-
rida por justo título como lo
es esta Escritura de venta de la
q. ha de dar el infrascripto Es.
Prab. de esta subdelegación
y de la mano de la Junta de
prensa, copia autorizada y
en forma. Obedezco al R. Fisco

y lamara, a la exicucion, se-
guridad, y saneamiento del no-
minado pedazo de sitio herial
y q. le sera cierto y seguro,
ahora, y en todo tiempo, al es-
pocado D.ⁿ Antonio Escudero
y los suyos, y q. a el, ni parte
alguna no le sera puesto Pley-
to, envarano, ni mala voz, ni le
pediran cargas, ni tributos, p.
no tenerlas, y si se le pidieren,
o algun Pleyto se le puiere,
saldra el R.^o Fisco a su defen-
sa hasta dejar al referido D.ⁿ
Antonio Escudero, en quietud
y pacifica posesion, y no lo ha-
ciendo, se le devolveran los no-
minados once mil quinientos

noventa y cinco rr. q. ha de
do q. el; cuya venta le ha-
go, con las expresas condicio-
nes de q. no se ha de poder
enagenar, amanos ni en tal
pena de comiso, q. le ha de
levantar y reedificar en el
con arreglo a el auto acorda-
do del Consejo de S. M. de
diciembre del año pasado de mil
setecientos ochenta y ocho y cu-
darle y repararle quando le
cierre, pena de perderle, si se
le dejare abandonado por tres
años continuos; y finalmente
q. no ha de tener efecto ni
validar en esta Villa hasta q.
recaiga la aprobacion de S. M.

con arreglo al R.^o Decreto de
veinte y siete de Noviembre
del año pasado de mil setecientos
ochenta y cinco; y he
previsto q.^e en esta Excm.^a
se ha de tomar la Varon en
las Contradictorias en esta Subde-
legacion general en la ex. Apo-
sento y en la de Hipotecas
de esta Corte conforme a lo
mandado por S. M. Y así lo
digo y otorgo en la Villa de
Madrid a doce de Mayo de
mil setecientos noventa y
ocho; siendo testigos Don
Felix Mesa, D.ⁿ Manuel
Payo, y D.ⁿ Rafael Roca, re-

Acuerda en ella de q. yo el
Infrascripto Ex.^{no} pral y de
Camara a la Junta Suprema
Notario de los Reynos Certifi-
co y hago fee = D.^h Fran.^{co} Cro-
gües = Notario: D.^h Juan An-
tonio Valdes = Jo D.^h Juan
Antonio Valdes Ex.^{no} asama-
ra del Rey nro Señor en la Su-
prema Junta en correg, pral
de la Subdelegación general
de bienes notrencos, vacan-
tes y abintitatos Notario de
los Reynos presente fui de q.
certifico y hago fee esta sig-
nado = D.^h Juan Antonio Val-
des

Ayuntamiento de Madrid

Fome la Razon de esta Gov.^{ra}

de venta al folio dorado
veinte y ocho y buelto del li-
bro quarto de los de esta con-
taduría de la Subdelegación
de Vinos Montreños. Madrid
veinte y seis de Abril de mil
setecientos noventa y ocho. Mi-
guel Pura y Quirós

Certifico: Que en veinte y
tres de Abril próximo se di-
rigió por el Ex.^{to} Señor Don
Fran.^{co} de Saavedra primer
Secretario de los Despachos de
Estado y Hacienda y Superin-
tendente general de Vinos
Montreños, vacantes y Abri-
vados al Señor D.^h Francisco
Voguel y ^{Ayuntamiento de Madrid} ~~Secretario~~ del Consejo
de S. M. en el P.^{to} de Hacienda

Subdelegado general de ellos
y señor de la Dirección gene-
ral de Correos, la R.^a orden q.
dice así = Deuelto a V. C. apro-
vada p.^a el Rey la Escritura
de venta que otorgo a favor de
D.ⁿ Antonio Escudero, de un
pedano de vino herial, cont-
puesto de quince mil quatro-
cientos suenta picos de los va-
rios q.^a ha vendiendo todo el pe-
rillo del Platto de Madrid
q.^a declaró vacante y aplicó
al R.^a Fisco, en la cantidad
de once mil quinientos no-
venta y cinco r.^a a fin de q.
se la dirija al interesado p.^a
q.^a le surta de legítimo titu-
lo

lo de pertenencia: Quej que
a V. S. m. a. Franquez veni-
te y tres de Abril de mil e-
tecientos noventa y ocho = Fran.
de Saavedra = Señor D. Fran.
Xoquel y Acevedo = Es copia
de la R. l. orden q. original
queda en la Escribania in sa-
mara de un cargo a que me
venito: Y para q. conste doy
la presente en Madrid a diez
de Mayo de mil ecentos
noventa y ocho - hay una vo-
brar = D. Juan Antonio Val-
des
Manana noventa entre
las Ceval m. Tres y quatro
Libro primero q. folio tres-
cientos setenta y nueve = Lo-

more varon de la Escritu-
ra de venta judicial antea-
dente en la Contaduria gene-
ral de la Regalia del Real
Alcaldado de Corte de mi san-
go donde quedan puestas todas
las notas convenientes. Madrid
doce de Mayo de mil Setecien-
tos noventa y ocho = Antonio de
Armona

Nota? Queda copiada la nota ante-
cedente en el Registro Proto-
colo de esta copia original. E.
para q. conite pongo esta no-
ta. Madrid doce de Mayo
de mil Setecientos noventa
y ocho = Valde

Finose la varon de la em-
Ayuntamiento de Madrid

tecedentes Escritura en la
Contaduría general de Hiso-
rreca de Madrid, donde que-
da en el libro primero de
propiedad de casa en la
Parroquia de San Justo al
Número = quinientos noven-
ta y siete, digo ademas el
numero trecientos y cuinen-
ta, Madrid y Mayo diez
y seis de mil Settecientos No-
venta y ocho = Fran.^{co} Valiente
y de Arcano = enm.^{do} = o para = de:
Rio = midiendo y tasando un trono
de dho Rio = o = on = ett = demas = on =
en = a ba = dien = v. E

La Esc.^{ta} invertida Corresponde con la copia
original q.^{ta} para este efecto me haenío
Ayuntamiento de Madrid

escriba p. el S.^r D.ⁿ Angel Góm. Bar-
ro, S.^rio el Ayuntamiento de esta Villa a
se la devolvi prima aqui su recibo doy fee
a ella me remito: y p. q. con te. To Don
Fran. Rodrig.² Sallego Esc. a S. No. veg.
del Colegio de esta C. y Ciudad de Sivas
y municipales de ella y han litado p.
la comision de la Policia en la misma to-
no y prima en ella a diez de Abril de
mil ochog.^{to} doy =

En la forma original.

Angel Góm. Barro
Barro

Fran. Rodriguez
E. Sallego

Nota.

Por acuerdo de la C. y S. de M. C. y S.
se mando sacar este testim.^o de la C. original
y que esta C. se entregare ad.ⁿ Maxiano

Masón Celador de Policía, quien la
puso en la Secretaría p.^{ca} q. ella devolviese al
interesado.

Recibi de la Secret. de
Ayuntam. la C.^{ta} original q.
se cita en la nota anteced. Madrid
22. de Abril de 1802.

Mariano Masón



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA MARAVEDIS, AÑO DE MIL OCHOCIENTOS E DOS.

En la Villa de Madrid a primeros de Junio de mil ochocientos noventa y nueve: ante mí el Escribano de su Magestad y del número de la minima pareció D.ⁿ Antonio Escudero vecino y del comercio de Pelertería en ella y Dijo: Que en ocho de Octubre del año pasado de mil ochocientos noventa y siete, noticioso de la Subasta q.^{ta} se hacia p.^{ra} el Purgado de la Indelegación general de Nuevos mostrencos vacantes y abandonados de

un Sitio erial, situado en
la calle del Peron, mediano
con una casa q. estaba constru-
yendo Josef Martin en otro Pe-
dazo q. havia comprado, acudio
con Pedimento solicitando se
le vendiera a censo redimible
bajo la condicion q. se luciere
de el pueo a el efecto, y para
mayor seguridad lo hipotecaria
con todo quanta obrarez, y ha-
viendose declarado no haver
lugar a la pretension que
hubo; dio nuevo Pedimento
exponiendo q. estaba pronto
a tomar dho Sitio Erial a di-
nero efectivo y en la condicion
de censo redimible con q.
antes lo havia pretendido y

q. en su consecuencia man-
dare el Señor Subdelegado, q.

el Arquitecto D.ⁿ Pedro Sar-
cia, a quien havia nombra-

do el Surgado para el reco-
nocimiento, lo midiere, y per-

ticipare para q. se llevare
a efecto la venta. Con efecto

se admitio la propuesta y ha-
viendolo medido y tasado. Dho

Arquitecto, dijo en sustancia

q. el citado Erial estaba si-

tuado en la mañana no-
venta, y correspondia al nu-

mero tre, comprendidos en-

tre las calles del Peñon, y

la q. se havia abierto nueva

en el camino del Pardo, cuya

calle haria quedado en fila-
das con la del Sarnero, y la de
San Pedro Que por haver vari-
do al tiempo de tirar las cuer-
das por cuadro, las medidas
y otro q. e por la Subdelegacion
se haria vendido a Josef Mar-
tin, dandolele acia la Puerta
de San Antonio, haria quedado el trial
de q. se trata, acia la parte
de la calle del Penon y la casa
nuevamente hecha, cerrando-
le la medianeria vieja y la
nueva hecha por el citado Mar-
tin; que sugeto establecer
a los limites dichos tiene de
linea p. la calle del Penon
cinco varas y dos pies p.
e

la nueva ciento quarenta
y seis por la medianeria de
Martin ciento sesenta y seis
pies y medio y G. la de la
tenencia sesenta y nueve pies
hasta un soderio q. emancha
el sitio con veinte y seis pies
y tres quartos, que sigue esta
medianeria hasta la calle del
Peñon y tiene cinquenta y cin-
co pies y tres quartos de otro
con cuyo dato resulta tener
de superficie Plana quince
mil quatrocientos sesenta pies
q. e. valuada a tres quartillos
de Real, e importaba todo
once mil quinientos noventa

y cinco m. S. en tener este
sitio ninguna parte en las
medañerías antiguas. Que
enterado el C.^a Antonio Escu-
ero de esta tasación acordó
con Pedrín de haciendo por tu-
ra al citado sitio Erial en
la cantidad de siete mil de
treientos cinquenta m. S. veni-
te mas de las dos terceras par-
tes de su tasación y haciendo-
sele admitido se mandó pu-
blicar por los terminos del de-
creto, y q.^a se admitiesen quan-
tas mejoras se hicieren pero
como no veníanse nin-
gunas y expirare el termino de

la Subasta se señaló para
el remate el día veinte y cin-
co de Enero del año pasado
de noventa y ocho, y por no
haber concurrido nadie a me-
jorarla, recayó el remate en
el por la cantidad expresada,
y aceptado se mandó que pa-
sasen los autos a la Contaduría
de la Subdelegación para q.
liquidase y deducir las cargas
q. cubiere. La Contaduría dictó:

Que no constaba cubiere el
tal Solar censo, ni otro tri-
buto y q. como ni aun esta-
ba gravado con la carga del
Alumbrado por que no tenía

edificio alguno: y G.^a la mi-
ma razon tampoco lo estaba
de la carga de aparceria, y aun
quando la hubiere tenido lo
eximia de ella por cinquenta
años la Proridencia del Con-
sejo a favor de los q.^e fabrican
en solares firmos; no havia
G.^a lo dicho cargo que liqui-
dar y de consiguiente que el
comprador debia entregar
el precio del remate. Que
en este Estado de cosas acui-
do D.^h Lorenzo Fernandez Nieto
responiendo tenia noticia
haverse rematado a favor de
Escudero de la Madrid Nieto Eril

ing.^a durante el tiempo q.
q.^a se fijaron las Cédulas de
venante, sin tener la
menor noticia, y q.^a respecto
a q.^a los vinos q.^a se venden
p.^a el Real Erario, gozan del
Privilegio de Puercas Reales
de luego hacia paja y mer-
joras de la decima parte mi-
portante de cienos, de cienos
y cinco r.^s de sandole, pueros
en ocho mil quinientos venite
y cinco de la minima morieda,
y concluyó con la pretension
de q.^a se mandare abrir la ch-
banta admitiendole dicha
paja del dicho bagno avi-
e

Se mandó en cinco de Fe-
brero del propio año y que se
publicase con citacion del otor-
gante p. medio de cedula
y termino de seis dias, he-
rialando para su remate
el quince del mismo a las
once de su mañana. Iba-
riendo concurrido al acto di-
chos interesados Portores y
dado principio al remate,
estando puesto el solar por
sitores en ocho mil quinien-
tos veinte y cinco rs. Lo me-
pro el D.ⁿ Antonio Exandero
hasta la cantidad de once mil
quinientos y cinco

vr. precio de on tanaaon,
y como no se comprase por
ninguna persona, ni por el
D.^o Lorenzo Vitorre, siendo la
hora de las doce, asignada al
intento, quedó rematado dho
pedazo de Sitio Erial en el
nominado D.^o Antonio Escu-
bero en los indicados once mil
quinientos noventa y cinco
vr. quien lo aceptó en los
propios terminos que lo ha-
via ejecutado del anterior pri-
mer remate: Tienen conse-
guencia por auto de diez y
seis de dho mes se man-
do hacer saber al nominado
&

do Escudero entregare en la
Subdelegación gral. la expres-
sados once mil quinientos no-
venta y cinco m. sin importe
del remate y an. ejecutado se
le diese la posesión del citado si-
tio erial por uno de los Alqua-
ciles de la misma Subdelega-
ción general aquí en se daba
comisión, y q. sin perjuicio
de esto se procediere al otorga-
miento de la Encomienda de Venta
remitiendo la copia original
de ella a la aprobación del
Rey poniendose en la Se-
rria general de Arcos la for-
respondiente al Real Rocio

por sus dos terceras partes
vago de recibo, el q.^o debería
unirse a los otros, y la terce-
ra parte deducidas costas
se entregare al denunciador

vago de igual recibo; de q.^o
enterado el otorgante hizo
consignación en el año seg.^o

Se le preceptuaba de los in-
simados once mil quinientos
noventa y cinco reales de los

q.^o se pusieron en la Secretaría
generales de fornos las dos ter-

ceras partes pertenecientes
al R.^o Fisco, importante
siempre mil setecientos treinta

rs. segun la forma de pago

dada en ocho de Mayo de
noventa y ocho por D.ⁿ Juan
Manuel Ordóñez, havi-
endo de Febrero de ella q.
obra en auto, y la otra terce-
ra parte se depositó para en-
tregarla al delator con arreglo
a la R.^a Instruj.^{ta}: En virtud
de lo qual endien y diene
del propio mes de Febrero se dio
al D.ⁿ Antonio Escudero la
posesion Real corporal civil
natural velquani y en forma
del nombrado D.ⁿ Civil, la
q.^{ta} tome guerra y pacificam.^{te}
sin contradicion alguna seg.ⁿ
q.^{ta} mas q.^{ta} nueva resulta de
lo auto q.^{ta} original de obra

en la Escribania y Camara
de la Junta Suprema de ape-
laciones de los Juzgados de for-
ricos y demas ramos ovidos
a q. el otorgante se repire.

Por enos le puvimos titulos cor-
responde al otorgante el do-
lar y suito de q. queda hecha
mencion y haviendo tratado
de su venta se ha conveni-

do con el Señor O. de Alcalde de

Urrea, del comercio de esta for-
te en otorgarle Escriba de una
generacion por la minima
cantidad de los once mil quin-
ientos noventa y cinco rs.
que le ha de entregar eno

dinero efectivo, no obstante
el mayor aprecio que tiene
en el día, a causa de que
los vales R. siguen en el
comercio con la pérdida de
un quarenta y quatro por
ciento: Y poniéndolo en efe-
cución por el presente publico
Instrumento en la más so-
lemne forma de derecho:

Otorgas: Que el D.ⁿ Antonio
Escudero da en venta R.^a
y enagen^{on} perpetua el ex-
presado sitio solar con la
situación lindes, y exten-
sion, que queda demostrado
al citado Señor D.ⁿ Lucas &

Orrea por precio y quantia
de los once mil quinientos
noventa y cinco reales de
vellon los mismos q. se dio
ahora otorgado en un Doblón
de ochenta; quinientos se-
tenta y cinco pesos fuertes; me-
dio duro, quatro r. En una
perera y un real de vellon;
los mismos q. pasó a su poder
de cuya entrega y recibo doy
fe p. haver sido ante pre-
sencia y de los testigos Inter-
venientes, y como realmente
entregado de su precio otorga
a favor del D. Lucas la ma
prime Carta de pago que a

audito y satisfacion con-
venga; y declara q.^a ena su-
ma es el justo precio y ver-
dadero valor del expresado
sitio solar y en el caso de
q.^a se premia q.^a valia o po-
na valer mas, del encero hace
gracia y cenon pura, perfecta
y acabada q.^a el dño llama
inter vivos con nomenclacion
y denias firimeral, renunciando
do como renuncia la Ley del
Ordenamiento R.^o y los quatro
años q.^a concede para pedir rescin-
cion del contrato o suplemento
de en justo valor; y se lo vende
por dicho precio de los once

mil quinientos noventa
y cinco rr. con todas sus en-
tradass y Salidas sus contumbres
dros y seruidumbres q. tiene en
el dia, y le puegan correspon-
der en lo Subcenso en toda la
Comprehension de los quince
mil quatrocientos sesenta y tres
quadrados Superficiales y por
libre de toda carga de censo
tributo memoria aniversario
obra pía ni otra cosa, supuesta
q. no latiere, como informo
la misma Contraduria; solo si
sera obligado el comprador en
su tiempo y caso a satisfacen
la carga de Facot o de aporcan-
to si es q. se le impusiere des.

pues de cumplidos los cinco ta
años de emancipación; promete
asimismo q.^e no le será pue-
ta mala voz, iniquitad ni in-
tervención en la posesión y dominio
absoluto de dho Solar y quanto
en el se contrayere, por q.^e no lo
tiene enagenado, sujeta, ni in-
tervencido a ninguna respon-
sabilidad, pero en el caso de
q.^e alguna persona lo inque-
tase salda el D.^h Antonio Ex-
cudero a la defensa, y a sus
expensas hasta darle el inter-
grado en dho Solar y quanto edi-
fique en el, obligandose como
se obliga a la ericcion segun-
dad y ^{Ayuntamiento de Madrid} lanzamiento de toda

su Comprehension; conuenie
q.^e por virtud de esta Cédula pue-
da tomar la posesion d.^a civil,
natural, y elquasi; y para
q.^e no necesite tomarla judicial-
mente desde luego le entrega
en señal y posesion la venta
judicial q.^e se otorgó a favor del
D.^o Antonio, unico titulo que
tiene en su poder, y me pide
a mi el Ex.^o le de copia au-
torizada de esta Escritura con
la q.^e ha de ser visto haerse le
transferido el dominio y posesion
y en el entretanto q.^e personal-
mente la ocupa, o hace las
funciones de dominio, le conti-
nuya el D.^o Antonio p.^a Inquilin.

No, tenedor, y precario proceedor
y da Poder a los Señores Jueces
del C. Civ. en especial a los de
esta villa para q. le hagan
cumplir este contrato, como si
fuere Sentencia definitiva de
Juez competente, pasada en
autoridad de cosa juzgada: Y ha-
llándose presente el D.^o D. Juan
Diego Ojeda acepta esta venta
y q. promete preñar la C.¹a
primera copia para q. se tome
rason de ella en la Contaduría
de Hipoteca y en la del R.^o Hon-
pedaje: En cuyo testimonio con-
lo otorgaron y firmaron segun-
tes: Yo el C.^o D. don se conoce
siendo testigo D. D. Pío García

Pasqual Quiñero y Thomas
Hanos vendedores en esta corte
Antonio Escudero = Lucas Vinas =
Antoni = Fran.^{co} Escritano =
Como Diputados de Realidad q.
Somos q. los cinco Premios mayo-
res de esta Villa: Recivimos
del Señor D.ⁿ Antonio Escudero
Vecino y del Conserio de Selete.
una de ella quatrocientos seenta
y tres mrs. y veinte y seis
uvs de vellon por los R.^s Vros
de Alcavalas y cueros de los
once mil quinientos noventa
y cinco mrs. v. en q. por la sub-
delegacion general de mostrencos
vacantes y amancebados q. sus
purgado se claco al pregon m

Sitio Erial calle del Peñon
numero tres, manana ha
venta y remate en favor
de D.^o Lucas Orta de la
misma vecindad p.^o Ex.^{ta} otor
gada ante D.^o Fran.^{co} Ex.^{ta} Es.
cribano crd. no. y del crum.
de esta d^{ta} villa en primerio
del forrimento mel. De este
vicio ha de tomar la rason
el Señor Contador D.^o Gregorio de
Zorraguin. crad.^o diez de Junio
de mil setec.^{tos} noventa y nueve
Diego de Palacio = Eugenio de
Sampelayo = Fome la rason =
Gregorio de Zorraguin = Santa
do ap.^o dos valores de faras
y de la. crad. de mil setec
u.

cientos noventa y nueve.
En el Supracrito Esc.^{no} del. m.
y del numero de esta villa de
ciudad de la R. Academia lati-
na presente al Organismo
to con los testigos y en fee
de ello y de estar pagada la
Alcabala doy el presente
g.º signo y primo en Mad.
a doce de Junio de mil setecientos
cientos noventa y nueve pre-
senciando g.º de esta Escrivania
se ha de tomar razon en
las Contadurias del R. Hospice-
dage y en la de Hipotecas
dentro del termino señalado
esta signado = Fran.º Escrivano
Manana noventa y nueve

numero tres, libro prime-
ro grab folio trecentos se-
tentas y nueve = Fomone
Ramos de la Excmra. &
Centa antecedente en la for-
taduria general de la Rega-
lia del R. A. Hospedaje de fpte
de un cargo, donde quedan pue-
tas todas las notas convenien-
tes: En cumplimiento de lo
mandado p. S. M. en sus Rea-
les Ordenanzas de veinte y
dos de octubre de mil setecien-
tos quarenta y nueve y
otras posteriores resoluciones
pargo esta nota q. C. firman en
Madrid a diez y ocho de Junio
de mil setecientos noventa

y nueve = Ciento y Armas
na

Queda copiada en un Protocolo la toma de rason prece-

dente. Madrid diez y nueve

de Junio de mil Setecientos

noventa y nueve, de lo qual

doy fee = Fran.º Escriuano =

Tomase la rason de esta Es.^{ta}

en la Contaduria general de Arti-

potecas de Madrid su Partido

jurisdiccion y Provincia donde

queda en el libro primero de

propietades y solares de casas

de la Parroquia de S.^{to} Puerto albu-

mero trecientos cincuenta y nue-

ve Madrid y Junio diez y

nueve de mil Setecientos



SEELLO CUARTO. QVA-
RENTA MARAVEDIS. AÑO
DE MIL OCHOCIENTOS Y
DOS.

noventa y nueve = Don
Francisco Salazar y Lar-

cano: en m. = pero = v. C
La C.ª. inserta corresponde con la copia original
q. p. este efecto me ha sido exhibida p. el S.
D.º Angel, San Carrero S.º al Ayuntamiento.
de esta C.ª a q.ª. Se la devolvi firmada aqui du-
cibo doy fee y a ella me remito p. q. con-
to D.º Fran.º Rodrig.º Gallego Ex.º de S.ª M. y
y del Colegio de esta d.ª C.ª de Mad.º de S.ª M.
y Municipales y ella y havitudo por
la comision y la policia de la misma lo
no y firmo en ella a diez y siete de abril de mil ochocientos
dos =

M.ª la Copia original.

Angel Carrero
Barneiro

Fran.º Rodriguez
E. Gallego

Nota

Por acuerdo de
Ayuntamiento de Madrid

~~Madrid~~ de 8. de Mayo de 1802 se mandó
sacar este testimonio de la Es.^{ta} Original, y q.
esta se entregase al celador de Policía D. Mariano
Alfonso p.^o que la devolviese al interesado

Recibí de la Secretaría de
Ayuntamiento la Escritura Ori-
ginal, que se era en la Nota an-
tecedente. Madrid 22 de Abril
de 1802.

Mariano Alfonso

[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.]

[Faint handwritten text, possibly a name or title.]

[Large block of faint handwritten text, likely the main body of the document. Some words are partially legible, such as "La Cor" and "inverosimilitud".]

[A large, ornate, and highly stylized signature or monogram in the lower left quadrant.]

[Faint handwritten text below the signature, possibly "la copia original".]

[Faint handwritten text, possibly a name like "Angel".]

[Faint handwritten text, possibly a name like "Juan Rodriguez".]

[Faint handwritten text, possibly a name like "E. Gallego".]

[Faint handwritten text, possibly "Nota".]

[Faint handwritten text, possibly "Por acuerdo".]

Quarenta maravedis.



SEALLO QUARTO, QUARENTA
MARAVEDIS, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN-
TA Y NUEVE. +

M^{to} Señor.

D^{no} Antonio Rebollo Administrador del Sitio
Creal propio de Dr. Miguel Pozuelo, que compró al Rey
nuestro Señor por Vienes Mottencos, Señalado con
el N.º 30 Manzana 92, que haze esquina ala Calle
del Carnero, y la & las Pulgas en que consta, y se ha
lla en mi poder la Escritura & compra, y median-
te que el Zelador Dr. Mariano Masont, ha mani-
festado su Zelo, & combiniendo y amonestando se con-
tuya & fabrica o se cerque ocierre por motivo q. C
en los Tmbiernos si ve Dho Sitio & Voto, y picardias
ofensivas a Dios, y Respecto ano hallare mi prin-
cipal con facultades & hacex Casa y para Cui-
tas semejantes abusos,

AUS. M^{ta} Suplica Rndidamente se digne con
ceder la Licencia, para cercar Dho Sitio en
Ayuntamiento de Madrid

los terminos mas Equitativos que proponga el
Arquitecto mayor cuya gracia suplica R.
civil Alantoria justificacion de U.S.

III^{ma}

Madrid y Septiembre 19 de 1799.

Antonio Rebollo

Madrid 20 de Sept. de 1799.

En su Ayuntamiento.

Informen el Sr. Rex Comisario Al Cuartel
y el Arquitecto mayor

M^{to} Señor.

Cumpliendo con el anterior Acuerdo de N. S. V. de
decir, que atendidas las razones en que funda el V.
resado de esta Vont.^a su solicitud, y con el laudable
fin de evitar acogidas de maldades, parece no puede
haber inconveniente en que se le conceda la Licencia
q. solicita para efectuar un fierro provisional
en el sitio que expresa, sin perjuicio de provincia

su Refabricación de planta en obsecuencia del M.
Decreto de N. de Oct. ^{2º} de 1788, y baxo las prevenciones
siguientes; que guardándose las alineaciones con los
puntos de las Medianeras de la Casa N.º 2.ª y el
(y de la esquina i Angulo con los anchos de 6.º y dos
pies por la Calle del Carnero, y Ote. y cinco por la
de Mira el Rio Gato, resultando por esta parte con
la extension de quarenta y ocho p. y medio, y por
la otra con la de 6.º y uno y quarto, practicándose
el expresado Cierzo con los competentes Cimientos
de buena mamposteria fundados en terreno firme,
dándole suficiente profundidad, y el grueso de qua-
tro p. lta. el entrase de las calles; á donde haciendo
los recaltos de un quarto de p. por cada lado, se re-
plantearán, y construirán Locales de lo mismo de
tres á quatro p. de altura embardagados, continuán-
do el resto de aquella con machos de Albarrileria
de mór. y menor, y Caxon. de traza bien azogada; co-
ordinándose todo con la correspond. Albardilla; y de-
jándolo concluido sin otro hueso que el de una
Puerta á el medio de qualquiera de las fa-
chadas, cuyas hojas abrian hacia el interior de la
Posicion; completando las Alceras de Lora Berasque-
nas solidas, y de buen grano, de tres p. de ancho por
medio de grueso sin lumbrera alg. de nueva, ni oca-
sionar á el tránsito publico; debiendo dar aviso á
V.ª. y el Excmo. en estando hecha la construcion
de los Locales para su Reconocim.^{to}; y Segundo aviso,



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVAREN-
TA MARAVEDIS, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN-
TA Y NVEVE.

en hallandore la obra á los Vamarej para practicar
ig.^a Dilig.^a y que por ellas comte la puntual obex-
-cancia de lo determinado en el particular, baxo p.
-esa Responsabilidad. Deponer, y arreglar á costa de
qualq.^a gastos, lo q.^a an no entubiere. Ver lo que pue-
do informar á V. S. M. en el asunto. Madrid 19. de
Sept.^{re} de 1793.

Juan de Villanueva

M. S. O. R.

El Comisario del Cuartel de la Merced, se
conforma con el Informe del Arquitecto ma-
yor, y en consecuencia no se le ofrece reparo
que V. S. M. se sirva conceder al Interesado
do la Licencia que solicita, baxo las presen-
cias que incluye aquel, ó Verdadera como
siempre lo mas acertado. Madrid 20.
de Sept.^{re} de 1793.

Mano de Villanueva

M. Y. S.

Aunque el Pres. Comisario del Cuartel se con-
forma con q.^a á este Interesado se conceda el pe-

mino q. en este ellem. solicita, rogando a las med.
beniciones q. propone el Arquitecto m. en su ante-
rior Informe, a fin de evitar los graves daños q. pue-
den ocurrir de mantenerse abierta aquella Por-
cion, se ve precisado en cumplim. de su obligac.
a hacer presente a V. S. q. el teniente sobre q.
queda este Exped. lo ha bendido el Subdelegado
de Montaner. D. Fran. Noguer y Arvedo en pre-
cio de mil y trescientos r. de v. por ex. publica otor-
gada en 12 de Mayo de 1799 que aprobó S. M. en 24 de
el mismo mes y año.

Contra a V. S. q. sobre estos puntos hay Exped. q.
se halla hace mucho tiempo en poder del Letrado
Comisarioal D. Miguel Puir de Ogarrio, y con-
dena el Comisario q. ante de dar providencia en
este, conveniencia ver aquel, y para realizarlo re-
xia muy oportuno q. Madrid previniese a D. Jo-
se Letrado le pare despachado con toda brevedad
el precisado Exped. q. se pide en su poder, pe-
ro sin embargo el Comisario sugiere su opini-
on a la Decisión del Ayuntamiento. Madrid 24 de
Sep. de 1799.

M. Y. S.

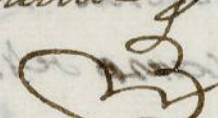
Mariano de Blancas

Madrid 30 de 2

Arquitecto de Madrid

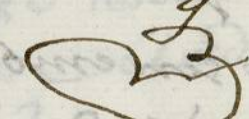
8 Septiembre de 1799.

En su Ayuntamiento.

Pasese oficio al Serrado Consistorial D. Miguel
Ruiz de Ogasario, diciendole remita a el Sr. D. Mariano
Duran. el exped. que cita el Sr. D. Mariano
Blancaj despachado o sin despachar, en lo
termino q se halla. 

Madrid 3 de Octubre de 1799.

En su Ayuntamiento.

Haviendome visto en este Ayuntamiento el expediente
que se cita en el acuerdo anterior, y dádole el
correspondiente curso; Pare este a los S. ^{ras} Procu
radores Sindicos grat. y Personero. 

ala el Peñon, y la el Carneio casa. Y ha-
dose declarado Vacante se vendieron diez y
Ocho mil Setezientos noventa y ocho pies de
el, à Josef Martin, en precio de diez mil y
y se le otorgo la correspondiente Escritura
de Venta que aprobo Su Magestad: con cuyo
motivo en veinte y uno de Abril de este año
por Manuel Rodriguez de esta Vicinidad se
presento en esta Subdelegacion general el me-
morial que dice asi, = Señor = Manuel Ro-
driguez, vecino de esta Corte, y Fabricante de
Flecos y lastrillo, con el mas profundo ven-
dimiento à V. J. Dice: Que hallandose en el dia
en un tenen sitio donde poder cortar y secar
lo perteneciente adicho sitio, temiendo noticia
el Suplicante que la parte del Cerrillo del
Pratio, pertenece ala parte de Su Real Ma-

„ gestad y Piamo alla Escribania & Mostren
„ cos; y en atencion a ser util para dicho fin
„ de Cortar adova; y conveniente al Sitio el der.
„ montarlo; portanto = A V. S. Suplico que en
„ atencion alo expuesto se digne favorecer al
„ exponente, señalandole un trozo para dicho
„ fin, obligandose el que Suplica apagar mensual
„ o anualmente, lo que se Regule de alquiler de
„ su valor; gracia que no duda merecer ella acre-
„ diteda Caridad de V. S. Madrid y Abril vein-
„ te y vno de mil Setecientos noventa y seis =
„ No sabe firmar y hace Cruz = H Por decreto
que en veinte y ocho del mismo proveyo el Si-
nor Don Francisco Rogner y Acevedo, Al

Comiso a Su Magestad en el Real de
Hacienda, Subdelegado general a Nines no
trencos vacantes, y Armistatos, y Asno
alla Direccion general de Correos, mandò
para proveer lo conveniente, el Arquitecto
D. Pedro Garcia, acosta al nominado Juan
Rodriguez, informase y Reconociere si se
guiria perjuicio al Publico, o havia algun
Otro inconveniente en que se desiriese alo que
se solicitava. Ten en consecuencia el citado

Pto
Recomoc. Arquitecto hizo el Reconocimiento siguiente =
" Madrid siete de Mayo de mil Setecientos
" dos noventa y seis = Señor Juez =
" cumplir con el Decreto de V. S. que antecede
" he pasado ala Rivera de Curtidores, y

„rrillo que llaman el Plazo, y Reconocida
„su situacion no hallo inconveniente en que
„se le conceda la Licencia que solicita el con-
„tenido en este memorial, demarcandole por la
„parte que forma la Calle de la Rivera,
„cien pies de linea, y de fondo al Centro del
„cerro sesenta pies ala punta de dho Cerro,
„en donde formara la Calle que ha de servir
„hacia la del Carnero, encargandole dese for-
„mado su plan sin Barrancos, con la Direc-
„cion de las Calles; que es quanto puedo in-
„formar à V. S. = Pedro Garcia = Tha-
viendo pasado el expediente al Señor Fis-
cal, en vista de lo que expono, se mandò

hacer saber al mismo Don Pedro Arig
ella Cruz, manifestare si en el Terreno que
denuncio comprendio todo el Cerrillo del
Rastro, o solamente el sitio vendido a Don
Martin: Con este motivo en veinte y seis

Referido mes de Mayo, presentò el Pelinero
Pto. que sigue = Señor = Don Pedro Arig
Pedim.

„ella Cruz, con el Respeto debido, expone

„à V. J. Que haviendo denunciado todo el

„Cerrillo del Rastro desde las Carnecerias

„de el, hasta la Calle de Rodas, en que se

„hallan comprendidos la Casa herial num

„tres, de la Manzana noventa, que se ven

„dio el Verano anterior, y la man

„ opuesta Calle del Carnero baxa, que igual-
„ mente esta herial, pasó con el Maestre del
„ Obra à manifestarcelo afín de que lo midiere
„ y tasare, segun estava mandado por V. M.
„ y advirtiéndolo ambos la dificultad que
„ podría haver para su venta, por lo grande
„ y mostrando que esta por partes, le pre-
„ vine dicho Maestre, que midiere y tasare
„ por entonces solamente el citado numero
„ tres de la Manzana noventa, y en el inte-
„ rin los que estan haciendo de ver en el
„ Texto del Sitio lo hirian disponiendo
„ para que mas facilmente se pudiese medir
„ y tasar proporcionandose de convingiente

„su mejor Venta, pues muchos Mercaderes
 „parece han corrido à estos operarios
 „à preguntar à quien era todo aquel Ter-
 „torio, y como ignoraban lo que ya savori-
 „hora, que es el Real Fisco, Respondian
 „que havian oido, que unos decian que era
 „el San Cayetano, y otros que de varios
 „particulares; Por lo qual = A.V. Sup
 „se sirva mandar al nuevo que el arquitecto
 „del Tribunal mida y tase el Vasto de
 „Referido territorio, supuesto que los mu-
 „que hacen los atores en él, dicen que no
 „faltaran Compradores, gracia que copena es
 „notoria Justificación de V. A.

„Veinte y seis de Mayo de mil Setecientos

„noventa y seis = Fruto Virquel de la

„Cruz = Ten veinte y siete del mismo de

mandó unir a las antecedentes y bobiere a el

Señor Fiscal, quien fue de parecer en res-

puesta de once de este mes, que el Arquitecto

Garcia, declarase si el Terreno que

indio y taso en estos autos, era el mismo q.

el Denunciado, por don Fruto de la Cruz

en su total estension; Fruto por el nomina-

do Señor Subdelegado general en diez y siete

de este referido mes proveyó el auto que

Fruto y dice asi = Sin embargo, de lo expuesto por

„el Señor Fiscal, se concede el permiso y

"licencia que tiene solicitada Manuel
"Rodriguez en su Memorial el veinte
"y uno de Abril de este año, para la
"fabrica de Adoves que refiere, dandosele
"la correspondiente Certificacion. Lo mana
"y rubricó el Señor D. Fran.^{co} Xogues
"y Acordado del Consejo de su Magestad
"en el Real de Hacienda, Subdelegado gene
"ral de Vienes Nostrenos, Vacantes, y
"Avintentados, y Asesor de la Direccion ge
"neral de Correos, en Madrid a diez y ocho
"de Junio de mil Setecientos noventa
"seis = Esta Rubricado = Don Juan
"Antonio Valdes = Para que contin

Day la presente en Madrid à Veynte y
Dos de Junio de mil Setezientos

Noventa y Seis.

S D.ⁿ Juan Antonio Valdez

S

que tiene solididad y firmeza
y en el presente en el Ayuntamiento de Madrid
Rodríguez en el Ayuntamiento de Madrid
Donde se firmó el día 20 de Mayo de 1800

y uno de Abril de este año, para la

fabrica de pólvora que se fure, dondasele
la correspondiente Certificación. Lo mandó

firmar el Señor D. Juan C. Roque

segundo del Consejo de las Indias

en el Real de Hacenda, Subdelegado general

de Vener. Asistencias, Vocales, y

Procuradores, y Asesor de la Direccion general

de Correos, en Madrid a diez y siete

de Junio de mil ochocientos noventa

seis = Cora. Publicado = Don Juan

Antonio Vazquez = Para que conste



Quarenta maravedis.

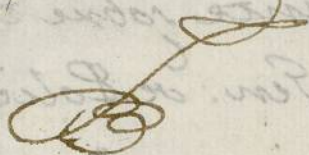


SELLO QVARTO, QVAREN-
TA MARAVEDIS, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS.

Madrid 7 de Julio de 1796.

Supuesto haverse dado cuenta
verbal^{te} de hallarse en el co-
rtillo del Pratero hacienda
Adover man. ^{te} Prodigues sin la
correspond. ^{te} Licencia de Ma-
drid, y mandadore presentare
lo que tubiere, lo ejecuto pre-
sentando la adfunda y. Se ha
concedido el Turgado de Mos.
menes; y para proveer lo
combeniente sobre todo, el vi-
sitador Gen. de Policia D. Fu-
an Garcia de Lama, acom-
pañado del Arquitecto m.
D. Juan de Villanueva, in-
formen, y el terreno que,

ocupar el Caxrillo del xaxto
conuerponde a los mortuoncos
en el todo, o en parte, y pa
ra q. la diligencia se practi
que con todo conuim. se
les acompañe el testimo
nio de la Licencia concedida
a dho Proxiques por el men
cionado Surgado de Mortuon
cos, exponiendo al mismo
tiempo quanto en el parti
cular se les ofresca, y paxes
ca con la posible brevedad.
Blancas



Sr. Comisario.

En cumplimiento del anterior Decreto
del S. y hecho cargo de la Licencia



que acompaña dada por el Jurgado de
Monseñor a Manuel Rodriguez para
hacer Advers en el Juicio del Raro, ha-
biéndose declarado aquel terreno como per-
teneciente a ellos mediante denuncia he-
cha por D. Pedro Miguel de la Cruz, sobre
cuya formalidad y dilig. prescindimos
como asenar de nuevos conocimientos
y propios de los sres. Legistas a quienes
por los debidos medios y representacion publi-
ca en los Caballeros Procur. Gral. y Sindico
Procuradores, entendemos debe comunicarse
y girar este Exped. te podemos unicamente
por ahora decir e informar sobre el par-
ticular, es indudable q. Madrid ha estado

siempre en posesion de toda la extension
ocupada por el citado Cerro, e interme-
dia de las Manz. 89. y 90. y las fallas
tiñadas de Rivera de San Pedro, y de
Benon, haciendo en virtud de ello uno de
la parte q. ha necesitado para las Bal-
sas, y Deposito de la Bauxina que
producen las inmediatas Oficinas de
Matadero, no efectuandolo del todo por
razon de su situacion local y derrumbas
de los q. la constituyen, pero vi dando
en prueba de la propiedad Licencias
gratuitas a quienes las han solicita-
do para esculpion de Adover, bajo el
arreglo y direccion q. se les prefine,
con el fin de ir proporcionando

aquella superficie para la fabricacion y demas que Madrid
tuviese por conveniente; no siendo, a nuestro entender, facil
ni aun posible, el que por parte del publico pueda ni deba
hacerse una jurificacion de propiedad como qualquiera parti-
-cular que la adquiere por los tramites conocidos, pues en todo
el terreno ocupado por Calles, y Plazauelas, vendria a suceder
otro tanto, y podria muy bien qualquiera deseo de intererens
practicar igualmente denunciar, lo q. exçemur falso de todo Dño.
fundado y junto; baxo de error supuestos nos remitimos a lo
primeram^{te} indicado, sin que en tanto que haya la debida
decision pueda hacer uso de la adjunta Licencia el Interesado.
do como contrario a la Orden en que se halla Madrid: sien-
do eno quanto en la premisa presente podemos informar

A V. M. Madrid 11. de Julio de 1796.

Juan Garcia
Joa. de Villacorta

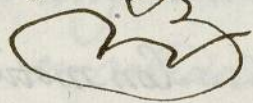
de Llamas
de

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Ma. 22 de Julio de 1796

En el Ayuntamiento.

Remítase al mis. Muy S. mio: Acompaño a
mo S. J. Mariano V. la adjunta Licencia q.
Blancas, para que para hacer Advers en el
con los antecedentes Cerrillo del Fraxto ha con-
que aya en ambas cedido el Tuez de Morten-
rias S. de Ayuntamiento, y cor, por considerar dho. te-
Junto con los letra xeno correspond. a su
dos de ella. Informen conscim. recosida por mi
lo que les oferca como Comisario al Juar
y parerca en el rel. de la merced, a el q.
anexo. f. correspond. dho. Cerrillo
del Fraxto, para q. V. S.
se sirva entender en su
contenido al Ayuntamiento.
y a lo q. sobre el partici-
cular han informado
el Arquitecto m. y



el visitador Gen. de Policia,
a fin de que con el debido
consentim.^{to} puedan resolverse
lo q. estime conveniente.
Nro S. g. a. v. m. p. a. s.
Madrid 18 de Julio de
1796.

P. D. de. v. m. p. a. s.
to no v.
mandat. seg. v. m. p. a. s.

Maximiano de Blancas

[Signature]

Ytmo. p. a. s.

Orn.

S. J. Vicente Lorenzo Verdugo.

Ayuntamiento de Madrid

Con motivo al
oficio q. muba-
mente hapaa

do por si propio el S.^{on} Subdelegado
de Mostrencos, y acompaño original
con la no regular rotulada de su Guia
me ha sido preciso puntualizar
con mas prontitud el Acuerdo del
Ayuntam.^{to} y conferenciando a este
fin con el Sr. D.ⁿ Mig.^l Ruiz de Ogarrio
en calidad de abtrado Consistorial
q.^l subscribe a esta exposicion se con-
sidera necesario justificar el Exped.^{te}
con la debida instruccion por la R.^{gla}
que puede dár para iguales aug.^{te} en
adelante, y en este concepto conviene
que el Archivero de Madrid ponga
certificaz.^{on} extensiva, y bastante a
cuanto resulte en la oficina de su
cargo asi con respecto ala propiedad
que tenga Madrid en aquellos terre-
nos en calidad de dominio particu-
lar como tambien por el q.^l conto
queda y deva adquirirla por razon

del suelo en los vienes ó pertenencia
de esta clase que se llamen de incien-
dueno, y con esta certifica^{on}z. diga el Co-
misario lo q^d estime mas oportuno
sobre lo principal de este negocio, y
incidencias por lo Resultante del Ofi-
del mismo ^o Subdelegado à q^d à Co-
testado el Comisario con la mejor
banidad q^d justifica la copia simple
q^d tambien acompaño, y sobre to-
lo qual volvera V. V. lo q^d sea o
en agrado. Madrid 4 de Agosto de
1796.

Manifiesto de

Plancas

Quirque Rueda

de Ogarrio

Ma. 5 de Agosto de 1796.

en su Ayuntamiento.

Exceutarse segun se Informa. f

Ayuntamiento de Madrid

ern.
S. J. Vicena

Sho

47
A D.ⁿ Mariano
Blancas.

De la on
Subdelega. gral
de Mostrencos.



del cual en los vienes o pertenencias
de esta clase que se llamen de incien-
siento y con esta certificacion para el
mismo lo q^e estime mas oportuno
sobre lo principal de este negocio, y
incidencias por lo instantante del ofi-
cio del mismo Sr. Subdelegado a q^e a
teniendo el conocimiento con la mejor
banidad q^e purifica la copia sin
q^e tambien acompaño, y sobre
lo qual Vd. Sr. D. V. lo q^e sea
a su arbitrio. Madrid a 10 de Agosto de
1756.

Mano de Vd. Sr. D. V.
Blanca y Cuervo

Ma. D. V. Sr. D. V.
Sr. D. V. Sr. D. V.
Sr. D. V. Sr. D. V.
Sr. D. V. Sr. D. V.

En 25 de Junio Año
pasado de 1783, ocurrio aenta
Subdelegacion qual y dienes Morcen
co D. Frisco Miguel de la Cruz
por medio de Memorial haciendo
denuncia como vacante y de ignora
de Dueño y un Declaro de tierra
Cual muy abajo el Plantio en
el barrio de Labapie y Empre
za desde la Camarilla y el mi
mo Plantio hasta la Calle de
Proclas, y por las Espaldas mira
al Senor llamado de Francia.

Admitida la denuncia qu
anto ha lugar en derecho, y fun
tificada por el Demunciante su
con arreglo al mandado en la A.
Instruccion de 22 de Agosto
de 1786 con vista de lo que

Expuso el Señor fiscal venta
subdelegación general de fura-
ción Edictos llamando y Empla-
zando a todos y qualquiera Per-
sonas que pudiesen tener Derecho
al terreno denunciado. Y como
no compareciese nadie no obstar-
te lo cumplido mucho mas el
termino de los Edictos mandó
para el Expediente al Señor
fiscal, quien pichio el terreno
ciese y tasase el citado terreno,
Explicando el Señor si se
hallase haver havido en el
algun Edificio, y si se con-
tinuase se seguiria algun per-
juicio al publico con el Denuncio
que tubiese en la actualidad.
En consecuencia de esta Peti-
ción proveyó Auto en 5 de

Mayo de 1794, por el que
Declare vacante el cargo
teniente con aplicación al Sr.
Saco y Gamara para los ob-
jetos del Real Decreto Inf
tancia Aprobada por S. M.
y nombre al Arquitecto Ventura
Subdelegación para q. procedi-
ese a la fundación con la pre-
vención que expuso el Señor
fiscal; quien en su Cumplim.
la Opción y Dijo no se podía
corroer en el Dia, si havia ha-
vido Edificio alguno Construido
a causa de tener sobre su Superficie
muchos Descontos de la
Lana y tierra, todo mezclado
de que muy lesto se seguiria exa-
minacion en su Construcción Re-
vivir mucho Beneficio el pu-
blico, poniéndole en uso expro-
piacion.

Con virtu ello que meda-
mente Compuso el Señor Pri-
cal, mande se sacase como se
sacó apublica sub hasta dicho
terreno, y así Consequencia
Le vendieron a D^{ns} Martin
180758. Pies a Vitrio, a
quien se le otorgó la correspond^{te}
Ex^{ta} la venta que merecio la
aprovacion del Rey.

Asi se allava en
Expediente quando con fecha
de Nuncio, uno de Abril últi-
mo me dio Memorial Carr.
Rodrig^z. Vecino de esta foz
fabricante de Ondores y Satri-
llo Gerónimo q. Vallanmecer
el día sin tener otro D^{mo}
poder coimar y sacar lo per-
teneciente a su Oficio, havia

Negado a honroticia que la
 Parre el Cerillo el Ramo
 Penrecia aeme Ramo, cuyo
 sitio era util para dicho fin
 en contras Oidores, y beneficio
 hi Desmorte; Apido se de-
 malare un Trozo para ello, obli-
 gando a pagar mensualmente
 lo que se Regular en Venta.

Para Proveer Lo
 conveniente sobre esta Partem
 non Mande' q. el mismo Arquitecto
 Reconociere Confirmare
 si se seguia perjuicio al
 publico, o habia algun otro
 inconveniente en que se defi-
 niere alo que se Solicitava.

El Arquitecto Expone
 haver parado ala Mivina de
 Guadalupe, y Cerillo q. llamam

El Plazo, y Reonocion
la Siniacion no hallava un
conveniente eng. le concediere
a Rodriguez la licencia q.
pretendia demarcandole q.
la parte que forma la ca-
lle a la Puerta, sien pies
en linea, y de fondo al cen-
tro del Cerro setenta pies
ala punta y entre, en donde
formara la Calle que ha
de subir hacia la del sarno
no, encargando le dese for-
mado el Plan, sin barran-
cos, con la Direccion a la d.
Calle.

Con vista vsta que
nuevamente expuso el S.
fiscal mande que el Demar-
cador q.
Libro, manifestase
en el terreno que denunció

Comprehendio todo el Cerillo
del Prastro, o solamente el
sitio vendido al Jones enantion.
En cumplimiento de lo que ha
demanda todo el Cerillo del
Prastro, desde las Carnicerias
del, hasta la Calle de Placas,
enque se hallan comprehendida,
la Casa real numero tres de la
manzana Por vendida a
enantion, y la manzana opues
ta Calle del carnero vasa, q.
igualmente esta Cua: Que
haviendo pasado con el enantion
en obras, a manifestarse q.
la medida y tasacion, y averia
en los Almos la Dificultad q.
podria haver para su venta q.
lo grande y monrmo q. se halla
en q. partes, se previno al
enantion, midiere y tasare por
Montes solamente el sitio

vendido, hasta q. los que
entaron haviendo Adovey, en
el Rito del Sirio lo disponia
para su mas facil venta.

Conseguencia Venta
Exposicion del Demarcador,
sin Onuango ello que Expono
el Oficial concedi en anno 14
17 Al Junio proximo al citad
Mammel Rodriguez el perrni
lo y licencia que tenia solici
tada para fabricar Adovey
en el Exporato Sirio aguien
le diese la correspondiente cer
tificacion como Asn se expusio
con fecha 22 Al mismo.

En este Estado remeda
dado nuevo Pedimento por el
citado Juan. Rodriguez. Leman
do haversele Recigido por N.
la Exporada Certificacion

Protestando no Rescibir facultades en este mi Tribunal para semejantes Concesiones, o licencias, y si en la Villa enmendado, como Dueña absoluta de aquel terreno, por cuya via podia Rodriguez solicitarlo por medio de Memorial. Por esta Relacion y demas que lo como Pretendio no le prive el citado Excmo a fin de que con licencia pudiese continuar en el Ejecutando la Clavacion de Arbores que le era concedida.

Estos hechos Resueltos en el Expediente formado con este motivo en esta Subdelegacion por los quales se enteraron V. S. de haberse denunciado y declarado

Pacamte, con aplicacion al Real
fisco, y Camara, todo el Cerxillo
el Mantro, desde las Camiceri-
as del, hasta la Calle De
Podas en que se halla compren-
dido el Cxial mmr. D. Lela
mamana Por vendio al Trof-
maron, y hallana por lo mi-
mos que la Subdelegacion
tiene fundado todos sus pro-
cedimientos para la concesi-
on cula licencia Despachada
a Dodríguez, y sumas pre-
tenderia abrogarse por tanto
que no la Gentremeciore, en
cuyo Supuesto se hace muy
Reparable, el hecho a N. S. en
haber Reogido la citada
Certificacion, Desbiantase el
Camino no solo a la

Urbanidad y Atencion, sino
en el establecido por las Leyes,
y se ha autorizado por si solo
con sus facultades ex que carece,
por que si como Representante
de la Villa es en verdad se cree con
tal autoridad, en el mismo con-
cepto deberia tener consideracion.
aun Tribunal que deve y pue-
de juzgar acerca estos leximi-
mos titulos que tenga la villa
para disponer de estos terrenos
denunciados ya en mi tribunal,
y haverse obtenido y anu-
llan con tan poco decoro,
las licencias dadas con su
autoridad Judicial.

Un Comargo ex que
devia hacer presente ad. M.
para comenzar en lo Subseguo
semejantes Atentados, lo

Resultando en Autos, y
solito fundamento, que averse
renta Subdelegacion y a p.
la concesion Ala licencior,
ya para desagraviar la Inju-
dicion que me tiene concedida
he puesto en Providencia a
Al. S. en este mes, se enterece
al S. S. en todos los antecedentes,
para que en este Concepto
debueha ala mayor brevedad
al citado enarmel Prodig.
la Certificacion Despachada
por esta Subdelegacion, y
que pudiese fabricar Ao-
veg enel Cerrillo el Ran-
cho, sin perjuicio al dño
que pueda tener el Ayunta-
miento, a quien oire en mi
Tribunal y Administracion

A
Justicia, y si S. S. no le com-
viniese a ello me lo participara
para tomar por mi parte las
Providencias que tenga por
oportunas.

Dias ñe a V. Gm.
a. Madrid 30. de
Julio de 1736.

Fran.^{co} Nogues
y Arvedo

G. Or. p. Mariano Barcas.

En consecuencia
pel art. 4.º y 5.º de
orden de 18.º de
Julio pro
go man
al efecto
eran n
sacando
congrua
deseo
tenderse
aclarar
ción regu
ya no
influencia
Dios
m.

oct^{to}. de 1796 =

M^{os}
D. J. Juan. Noguera y Arcevedo.

Ayuntamiento de Madrid



orig. ^{to} oct. 26 =

F. Juan. Hago y Aranda.



Para despachos de oficio quatro años.

SELLO CUARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS.

enada

Al servicio de Madrid combiene que
a continuacion de este; ponga Vm. à la posi-
ble brevedad, Certificacion extensiva y bar-
tante de quanto Resulta y conste en este
Archivo de esta Villa que està au cargo,
en Varon de la propiedad que tenga Ma-
drid del Terreno del Cernillo del Ramo
y sus Vagadas que le corresponden en
todos aquellos sitios en calidad de Dominio
particular, como tambien q. el q. Conste pueda
y deba adquirir q. Varon del suelo en los Siener
o pertenencias de esta clase, q. se llamen de incien-
to dueño.

Dios gñe. avm. m. a. S. Madrid seis de Agosto de
mil setecientos noventa y seis.

Vicente Lorenzo Verdugo

Or. N. Manuel Ramirez de Arellano.

SELO QVARTO. AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS.



~~El Ayuntamiento de Madrid conde que
continuacion de este por la Vm. de la por
de brevedad, certificacion exterior y de
tanto de quanto fuese y como en este
Archivo de esta Villa que esta en un lugar
en favor de la propiedad que tenga la
Vn. del Excmo. del Consejo del Excmo.
y un papelado que le corresponden en
todas aquellas cosas en calidad de comunero
particular, como tambien el Excmo. de
deba adquirir el favor del Vn. en la misma
operacion de esta clase de la manera de que
se ha de hacer.~~

Yo el Excmo. de Madrid
Manuel Ramirez de Villanueva

Manuel Ramirez de Villanueva

OTRERO
ATMOSFERA



de la Universidad de Salamanca
Imperial y ^{concedi} Villa de Madrid con probacion del Consejo
Certifico en cumplimiento del anterior Acuerdo de Ma
drid que en sus Archivos de mi cargo se han reconocido
los libros de cuentas y recibos al respecto de lo que se
manda en esta de que consta por un testimonio de
do por Juan de Dios Dominguez Cordano del
numero de este Ayuntamiento de Junio de mil
setecientos y noventa y tres en Madrid dia a tres
perpetuo Francisco de Paula el año de mil
quinientos y noventa y tres en virtud de este con derecho
de veinte y cinco para que se pague en donde hay
plaza con el Placer de cada uno y siete pies de
largo y diez de ancho con el canon de pagar a esta Villa
diez y siete maravedis de renta anual
Por otro testimonio del mismo Francisco de
Dominguez de veinte y quatro de Noviembre del pro
prio año consta que en esta de Marzo de mil quin
ientos y noventa y tres en Madrid a Juan Lopez Serma
na Alguacil un pedazo de sitio en la calle que sube
de las Casas de la mujer de Labato junto a un
Ayuntamiento de Madrid

13



Para despachos de oficio quatro mis.

SELO QVARTO , AÑO DE
MII SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS.

El B.^{er} D. Manuel Ramirez de Arellano, del Gremio



Para despachos de oficio quatro mis.

SELLO QVARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS.

de la Universidad de Salamanca, y Archivero de la M. N. M. L.

Imperial y Coronada Villa de Madrid con aprobacion del Consejo.

Certifico en cumplimiento del anterior Acuerdo de Madrid que en este Archivo de mi cargo se han reconocido los Papeles correspondientes al desempeño de lo que se manda, y en vista de ellos consta por un testimonio dado por Francisco Blas Dominguez, Escribano del numero de esta Villa su fecha seis de Junio de mil setecientos quarenta y nueve que Madrid dio a censo perpetuo a Francisco Garcia, Clerigo el año de mil quinientos treinta y seis un pedazo de sitio con derecho de tanteo y veintena para fabricar casa en donde hoy parece ser el Rastro de cabida veinte y siete pies de largo y diez de ancho con el canon de pagar a esta Villa diez y siete maravedis de renta anual.

Por otro testimonio del mismo Francisco Blas Dominguez de veinte y quatro de Noviembre del propio año consta que en trece de Marzo de mil quinientos treinta y seis dio Madrid a Juan Lopez Serrano, Alguacil, un pedazo de sitio en la calle que sube de las Casas de la muger de Lobato junto a un Portillo que sale al matadero de la carne donde havia

una plazuela entre dos Calles que se cree es hoy el Rastro, cuyo sitio fue a censo perpetuo por treinta y quatro maravedis de renta anual con derecho de tanteo y veintena, su cavida catorce varas de largo y cinco de ancho.

Yguualmente por otro testimonio de D. Santiago Stepar Escribano de numero de esta Villa de trece de Enero de mil setecientos ochenta y siete consta por escritura de venta y traspaso otorgada en treinta y uno de Octubre de mil quinientos ochenta y cinco ante Francisco Martinez que Juan Cavallero vendió á Juan de Urbina, tratante, un solar tapiado sito en el Rastro de esta Villa con quien linda por la delantera; cuyo solar confiesa lo compro a Madrid a censo perpetuo por la renta anual de quinientos sesenta y un maravedis.

Tambien por otro testimonio dado por el mismo Stepar en seis de Mayo de mil setecientos ochenta y cinco de un reconocimiento de censo que ante el dicho Escribano otorgó Doña Maria Lucia Manso y Rogibal, viuda, resulta que a esta Señora le corresponde una casa en la plazuela del Rastro señalada con el numero ocho de la Manzana ochenta y ocho sobre la que tiene Madrid un censo perpetuo de ocho reales y quartillo de renta cada año cargados en parte de un suelo que dió al referido Juan Cavallero con el gravamen de qui-

nientos sesenta y un maravedis que viene a ser el mismo que el de la partida antecedente: cuyos documentos originales parece que existen en el Oficio que hoy sirve el sobredicho D. Santiago Stepar donde es regular se hallen mas noticias sobre el sitio del Rastro y Cerros contiguos.

Y ultimamente en quanto a la segunda parte que comprende el anterior aviso de que tambien se certifique por el Archivo de lo que conste en orden a lo que pueda y deba adquirir por razon del suelo en los bienes o pertenencias que de esta clase se llamen de incierto Dueño, el Archivo solo puede decir que los sitios publicos inmediatos a Madrid son propios suyos porque todos los que intentan fabricar Casas en estos sitios acuden a Madrid a pedir su licencia y tratar de precio; y asi de estos sitios no se hallan documentos de pertenencia a su favor que es quanto puede certificar el Archivo en cumplimiento del anterior Acuerdo. Madrid veinte y siete de Agosto de mil setecientos noventa y seis.

Per D. Manuel Ramirez
Arrellano.

Ilmo Señor

Por el Informe que precede y ha echo el Archivero a consecuencia del Acuerdo de cinco de Agosto, resultan los antecedentes y noticias que existen en el Oficio de D. Santiago Stepar



Para despachos de oficio quatro mfs.

SELLO QVARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS.

por loqual se hace preciso que ponga Testimonio de
todo ello en relacion bastante, y unido al exped^{te} buelto
al comisario para cumplir el Informe quele está
pedido con la posible instruccion. V.S.D. Resolbera lo
que estime mas justo. Madrid 7 de Septiembre
de 1796.

Mariano D
Blanco

Miguel D
J. Garria

Ma. 7 de Sep.^{re} de 1796
Enteuyentam^{to}

El Señor Comisario acuda a pedir ante
el S.^o Corresponsal los Testimonios que refieren
a cuyo fin se de cuenta al Señor de Civa es
pediente para que se le mande, y buel
da despues al mismo S.^o Comisario, para q
e baque el Informe que le está pedido

Auto Para los efectos q^{se} haya lugar
el p^{re}sent^e el Num^o ponga el testim^o
y fipide de lo q^{se} Contar en



Para despachos de oficio quatro mil 70

SELLO QVARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS. 7

fuerre dedar acontinua
amue: Lm. ebt. J. France. Moxa
les Guzman y tobar del Com^o de
en el Supremo e Castilla
negador de stan a Madrid a
diez e sept. de mil Setec. noventa
Seu =

Reales

Santiago del Estepar

Testimonio } En cumplimiento de lo que se manda
por el auto antecedente, doy fe: que en el Re-
dicho de Escritura y de Censo y perpetuos
pertenecientes a esta Villa de Madrid
que existe en esta mi Escribania de

Numero, y comprehende desde el año de
mil quinientos diez, hasta el de mil quinien-
tos cinquenta y dos, a los folios ci-
ento ochenta y nueve vuelto y doscientos
catorce vuelto, he hallado las dos Escritu-
ras originales que refiere el Archibe-
ro de Madrid D. Manuel Ramirez
de Arellano en su Certificación de veinte
y siete de Agosto de este año respecti-
vas a los sitios concedidos a censo perpe-
tuo a Francisco Garcia, Clerigo, y Juan
Lopez Serrano, que ambas fueron Otorga-
das en trece de Marzo de mil quinien-
tos treinta y seis; y la primera que es la
de Fran. Garcia, empieza en la forma
que sigue —————

Sepan quantos esta Carta
de Censo perpetuo infinito pa-
ra siempre sama y bien como
yo Francisco Garcia Clerigo, Ca-
pellan de la Yglesia de Santa
Cruz, Vecino de esta Villa de
Madrid, Otorgo e conosco que



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVAREI V
TA MARAVEDIS, ANO DE
MIL SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS.

tomo a censo e por nombre de Cerro
infinteoris desde agora, e de aqui ade-
lante para siempre jamas de vos el
Concejo Justicia e Regidores de esta
Villa de Madrid es a saber un peda-
zo de sitio que es junto a las Casas
donde yo al presente moro en la Se-
roquia de Santiuste, las quales
Casas alindan con el dicho sitio
e solar, e son en la Calle que va por
el Portillo al Matadero en el qual
sitio hay de largo veinte y siete
pies; y en ancho diez pies, que es ca-
da pie de tercia de vara lo qual to-
mo en el dicho Cerro por precio e
contia de medio Real, que son diez

e siete mas de censo perpetuo en cada
año para siempre fajas que he de
pagar a esta Dicha Villa o a su Ma-
yordomo en su nombre por los terci-
os de cada año de quatro en qua-
tro meses con las condiciones, e
penas, e porturas e segund en esta
Carta sera escrito, el qual dicho
solaz, e sitio, ha por alledanos de la
una parte Casas de Bartolome
Yerero, e de otra parte, Casas de mi,
el dicho Francisco Garcia, e de otra
parte la Calle publica que va al
Matadero de esta dicha Villa, el
qual dicho sitio e solaz tomo en el
dicho Censo, para mi e para mis
herederos e subcesores por el dicho
precio de los dichos diez e siete mas
de censo cada año para siempre fa-
jas, los quales me obligo por mi

e por mis herederos e succedores de dar,
e pagar a esta dicha villa e a su
Mayor Domo que fuere en su nombre
por los tercios de cada año de qua-
tro en quatro meses, con las condi-
ciones, penas, e posturas siguientes

y siguiendo las condiciones regulares. Dese-
mejantes contratos concluye dicha Escritura
con la obligación y renunciaciones, y a su fin
ay una firma que dice: Francisco Garcia Clexioo.

La segunda Escritura de Censo perpetuo de
terreno concedido a Juan Serrano, es otorgada
por el Ayuntamiento de esta villa, y dicho
Serrano, y el principio de ella es como sigue.

Sepan quantos esta Carta de
Censo perpetuo infinteorís, para siem.

Apreséntame vienen como Nos el
Consejo, Justicia e Regidores de
la Noble villa de Madrid, yes-
tando juntos en la Sala del Ayun-
tamiento de la dicha villa, co-

mo lo habemos de uso e de costum-
bre; el Licenciado Marcos de Vaxio-
nuevo, Conxedor en la dicha Vi-
lla por sus Magestades, Pedro Tia-
rez, e Diego de Herrera, y Luis de
Herrera, e Pedro de Herrera, Regido-
res de la dicha Villa de Madrid
Otorgamos e conoscemos que damos
acemo, e por nombre de Censo infini-
teoris, desde agora, e de aqui ade-
lante para siempre jamas, a vos
Juan Lopez Serrano, Alguasil de
la Casa y Corte de S. M. que es-
tais presente e a vuestros herederos
e succedores, despues de vos, es a
saber un pedazo de sitio que es en
esta dicha Villa, en la Calle que su-
be de las Casas de la muger de
Lobato, junto aun Portillo que sale pa-
ra el Matadero de la Carne, a don-

de agora es una Plazuela entre dos Ca-
lles, linde las dichas dos Calles, e en
la otra Acera, de la otra Acera ala
mano dexecha como van al dicho Por-
tillo, Caras de Francisco Salinero, e
Caras de la muger de Pinedo, e en la otra
parte, como va ala mano izquierda
Caras de los herederos de Cristobal
de Ayllon, e Caras de Juan de Cata-
lina, Vecinos de esta villa, e por las
espaldas alinda con Caras de here-
deros de Tendilla defunto, en el qual
dicho sitio hay catorce varas e
medix e tres pies cada vara en
largo por ambas partes en cada
una de ellas las dichas catorce
e por la delantera de la dicha Ca-
sa ay cinco varas de ancho en
este dicho solar del qual dicho si-
tio por esta villa fue recibida

postura de vos el dicho Alguacil
Serrano, de un R.^l de cerno perpetuo
en cada un año, e arduo apregonos,
e se diéron pregones por ante la
Justicia e Regidores de esta villa
en la plaza pública e ella por ante el
escrubano público e yuro escrito, e se
lemato en vos el dicho Alguacil Ser-
rano, por que nose hallo persona que
mas por ello diere, por lo que vos lo da-
mos en el dicho un Real con toda es-
sus entradas y salidas, usos, e cos-
tumbres e servidumbres —

Despues siguen tambien las demas omerati-
dades y condiciones e tales escrituras y se ha-
lla firmada por el señor Corregidor e Regi-
dos y dicho Alguacil Serrano; Y en conti-
nuacion ay un acuerdo que dice: que en vein-
te y dos de Abril de dicho año de mil quin-
ientos e treinta y seis estando en el

Ayuntamiento, los S. Corregidor y Regidores,
parecio presente el mismo Alguacil Sexnaro
y mostro una petición firmada de su nombre
que inserta en dicho acuerdo (estando tambi
en unida a él la original) pidiendo licencia
para sacar delante de la Puerta de su casa
q. cababa un portal hueco sobre dos pilares;
y visto en dicho Ayuntamiento, cometieron
su examen al S. Corregidor, y Pedro Suarez
Regidor y con lo que informaron de no haber perju
cio se le concedio dicha licencia, con tal de que el
portal que sacare delante de la puerta fuere hueco
y de doce pies de largo, medido desde la esquina de
su puerta delantera de la dicha Casa hacia la
Plazuela, y que no tomase todo el ancho de su Casa
sino que los pies de los muros o portes entra
sen en esconce un pie mas metidos que las esqu
nas de la dicha Casa, aunque por lo alto pudiese
se salir de quadrado, con cargo de ser más de
Cerro perpetuo que el dicho Alguacil Sexnaro

diere y paxare ala Villa en cada un año con
las condiciones y en la forma que tenia, y le es-
taba otorgado el otro Sitio; Y entendido por el
dicho Serrano lo acepto y se obligo al pago
delos dichos seis mrs de Censo perpetuamen-
te alos mismos plazos de la anterior Es-
critura —————

En el Registro delas que pararon ante
Francisco Martínez, en los años de mil quinien-
tos setenta y nueve hasta el de Ochenta y
cinco se halla al folio seisciento e diez y nueve
buelto la Escritura de Venta que otorgo Juan
Caballero a favor de Juan de Urbina, ante dicho
Martínez en treinta y uno de Octubre de mil
quinientos ochenta y cinco que igualmente re-
fiere el Archivero en su Certificación, y el
principio de ella es como se sigue —————

Sepan quantos esta Carta
de Venta y traspasso vieren, como Yo
Juan Caballero, Vecino de la Villa
de Madrid, usando de las licen-

que para lo de yuro contenido tengo
del Muy Ill^{te} Consejo, Justicia e Re-
ximiento de la Noble Villa de
Madrid, conozco por esta presente
Carta que vendo y trasparo, le doy en
venta Real, por suro de heredad para
agora, e para de aqui adelante para
siempre sama, a vos Juan de Ybina
tratante, Vecino de esta dicha Villa,
que estais presente para vos en vues-
tra vida, e para vuestros herederos
e sucesores despues de vos, e para aquel
o aquellos que de vos o de ellos obie-
re, titulo y causa en qualquier mane-
ra, conviene a saber: Un solar tapia-
do, que yo he y tengo en esta Villa de
Madrid al Pratio de ella en linde
de Casas de Eugenio de Abila por
la una parte, e por la otra Casas
de Manu^{el} Ruiz, vida, e por la de.

lantera el dicho Rastro, e por la trase-
ra, Carar de Alonso Martin, Car-
pintero, el qual dicho Solar todo
el enteramente os vendo y traspare
con todas sus entradas y salidas,
usos, e costumbres, derechos, e ser-
vidumbres y pertenencias quan-
tas ha, e haber debe y le pertenece
y puede e debe pertenecer en qual-
quier manera, e por qualquier ra-
zon que sea con cargo de quinien-
tos e sesenta e un mrs. de censo
perpetuo en cada un año para si
empre farsas, que sobre ello tiene
el Conceso. Justicia e Reximiento
de esta Villa, de quien yo lo hube
y tome, oxxo, libre y quito de otro
censo y tributo, imputacion, e hipote-
ca alguna por precio e quantia de
doscientos e ouca dos que valen

setenta y cinco mil marabedises
que por ello me dais y pagais —

Y siguen las demas generalidades de la Escrí-
ta la qual paro por ante Francisco Martinez
Escrubano publico en treinta y uno de octubre
de mil quinientos ochenta y cinco —

Ultimam^{te} doy fe: que habiendo presentado pedimento
ante el S.^{or} Corregidor y esta mi Escribania, el Alca-
alde de propios en veinte de Junio de mil setec.^{tos}
ochenta y dos, para q.^e se notificase a los dueños de las
Casas en la Plaza del Rastro numeros cinco, se-
is, siete y ocho de la manzana ochenta y ocho que
comprehendian el suelo que se dio a Juan Caballe-
ro, por quinientos sesenta y un mrs de censo perpe-
tuo, pagasen los reditos q.^e estaban debiendo, o en
su defecto se embargasen los alquileres, se mando
asi en auto de veinte de Junio de dicho año, y des-
pues de notificados dichos dueños, salio alor auto
D.^a Maria Lucia Alamo, dueña de la Casa nume-
ro ocho, y se conformo en reconocer dicho censo per-
petuo por ocho r.^{os} y quaxtillo con q.^e estaba grabada
su Casa, con tal de que se la reservare su dño para
repetir bien contra esta villa de Madrid, o bien
contra el Ayuntamiento de Madrid titulado de san de y este.



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVAREN-
TA MARAVEDIS, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS.

sa por quien se habia vendido dicho censo perpetuo
alos anteniores posehedores dela casa, fundando
censo de su importe, y consentida esta Perexba por
el Mayordomo de Propios, se aprobo en auto de
veinte y tres de febrero de mil setecientos ochenta
y cinco, y asi virtu o otorgo Reconocim. la D.ña
Lucia Mamo en treinta del siguiente Abril
a favor de Madrid, y actualmente se esta sigui-
endo el referido expediente entre esta Villa y
el posehedor de dicho Mayorazgo de Sando y Me-
sa, sobre el derecho del citado censo perpetuo; y
ra que conste lo signo y fimo en Madrid a ve-
inte y tres de septiembre de mil setecientos no-
venta y seis =

S E
Santiago de Estepar



Para despachos de oficio quatro mfs.

SELLO CUARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN-
TA Y SIETE.

M^{te} Sr. Señor.

Por las diligencias practicadas en virtud de
acuerdo del Ayuntamiento de cinco de Agosto del año pa-
sado de mil setecientos noventa y seis, y con vista de
lo que expone en informe del día quatro anterior,
resulta que la exposicion de hechos contenida en
la Certificacion del Archivero de Madrid y en que
es igual el Testimonio del Escribano del numero 9.^o
Santiago Etepar, acredita los dros. de Madrid en
el sitio llamado Cerrillo del Rastro, que ha querido
ocupar el Sr. Subdelegado Gral. de Morenco, con el
irregular titulo de igual derecho o facultad para
vender aquellos terrenos con este nombre.

Fues con los casos que señala el Archivero en su
Certificacion de los censos que constituyeron varios
Interesados a favor de Madrid, por concesion de
algunas partes de aquel sitio desde el año 1536, y
una venta en el de 1585. hecha por Juan Caballero,
a Juan de Urbina, de un solar, que confesó el primero
haber comprado a Madrid a censo perpetuo por la
renta anual de 561. mrs.; advirtiendose que el
Testimonio de Etepar, conluye con las diligencias
judiciales que por este censo se practicaron ante

el S^a. Correo en el año de 1782, á solicitud
del Mayordomo de Propios para el pago de los
reditos en que se conformó D.^a Estrella Lucía
Manzo, dueña de la casa fabricada en aquel
suelo, reservandola los dñs. que propuso y comutó
el Mayordomo de Propios.

Con arreglo á lo que propuso el Comisario, ma-
nifiesta el Archivero que en orn á lo q^o pueda
y deva adquirir Madrid por razon del suelo, en los
vienej ó pertenencias de esta clase, que se llamen
de vicario Dueño, solo puede decir, q^o los sitios
publicos inmediatos á Madrid con propios suyos,
y en este supuesto todos los que intentan fabricar
casas en estos sitios, acuden á pedir su licencia y
tratar de precio.

La noticia instructiva de estos antec^{ed}tes
justifican, que el S.^a Subdelegado de Montreco
no tiene fundada razon para apropiarse aquellos
terrenos con este nombre, habiendo concedido como
tal á Manuel Rodriguez el permiso q^o le pidió p.^a
la Fabrica de Adobes, aun contra el dictamen del
S.^a Fiscal de aquel Juzgado en su respuesta de
once de Abril del año pasado de mil setec^{en} to
noventa y seis, en los particulares á q^o se dirigió,
siendo no menos reparable que en su oficio de
treinta de Julio. siguiente, diga que en el exp^{te}
formado en su Juzgado se denunció y declaró vacante
con aplicacion á el N.^o Fisco y Camara, todo el Cerrillo
del Vastro, desde sus Carnicerías, h^a la calle de Potosí,
pues aun que resienta la presente fijacion de
Edictos á ord. de la denuncia de D.^o Pedro Miguel de
la Cruz, limitada á solo un pedazo de tierra desde

la Alcantarilla hta. la calle de Rodas, no habiendo
llegado a noticia de Madrid semejante citación p.^a m.^o
de los Edictos, y siendo muy propio a la instrucción del
Sr. Subdelegado considerar particularm.^{te} los dños. Al Público
a quien representa Madrid, p.^a haverle citado con espe-
cialidad, tiene el Ayuntamiento su acción expedita p.^a
reclamar estas novedades, y la venta hecha a Josef
Martín de los 183758 pies de sitio que refiere el
Sr. Subdelegado haberse executado con aprobación
de S. M. que se dignaria prestarla segun se le
presentaba el caso, pero sin que esta circunstan-
cia estorbe toda justa Reclamación para excusa
iguales sucesos en adelante, en este y demás sitios
herediales de incierto dueño, en cuya pertenencia
funda Madrid el derecho en terminos que se
dian en el año pasado de 1793. se trata el Exp.
que está unido al presente, y se formó por ve-
curro de Francisco Sanchez Arriero para que se
le vendiese o diese a censo una porción de
aquel terreno p.^a cercarle, y seguir en sus elabora-
ciones de Carbon artificial, que está suspenso p.^a no
haverse solicitado su curro, desde el Reformato
del Virrey de Policia en 24. de Abril de 1794.

La dificultad puede estar en el modo de
reclamar, por que siendo Juzgado privativo los
Subdelegados de Estrechos con apelación por
el remedio de Suplica a la Suprema Junta
de Correos en los negocios entre partes, a caso
no tendrá a bien el Consejo tomar conocimiento
en el recurso que forzaram.^{te} ha de ser contra
aquel su Subdelegado por tomar conocimiento
y apropiarse bienes que no están sujetos a su
instituto, y en este concepto, devriendose diri-
gir la Reclamación a todos los puntos en q.^e se ha



Para despachos de oficio quarto m^os.

SELLO CUARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN-
TA Y SIETE.

hecho novedad, proporcionando así mismo el
que no se continuen otras, podrá ser lo más
pronto y seguro un recurso instruido d^e
S. M. con la solicitud de que anulándose todo
lo executado por la Subdelegac^on de Montreinos,
se deje a Madrid en posesión y propiedad de
todos estos terminos, o en otro caso se señale
Tribunal para reclamarlos en Justicia, pro-
porcionando una regla cierta q^e excuse dife-
rencias subsecuas: Sobre todo lo qual resolvió
V. S. V. lo q^e estime mas conveniente.

Madrid y Abril veinte y seis de mil
setecientos noventa y siete

Maxiano de Alencas, *Quinquen Anz*
de Ogarrio

Ma^d. 12 de Mayo de 1797

En el Ayuntamiento.

El Señor Pror. Sindico espal acuda al
S.^a Subdelegado de Montreinos, para que
sobresca en el conocimiento del asunto
to, o reforme suprovidencia, para cuyo
efecto separen los antecedentes.

7

Enterado Madrid de q. en poder de V. T. se halla
un exp^{te} causado sobre la venta q. se hace de sitios
~~solares~~ Reales a particulares por la Subdelegación
gral. de Intendencia, acorda en su Ayuntamiento de Mayo,
que V. T. me Remita inmediatamente el dho. Expediente de pa-
chado o sin despachar en los terminos q. este, por la
urgencia con que se necesita; y acuso fin solo noticiando
vno del mismo acuerdo.

Dios pda. V. T. m. a. S. Madrid. P. de H. de V. T.
A 1799. = Jⁿ. Vicente Lorenzo Vellido:

S. D. Miguel Ruiz de Garrio
Ayuntamiento de Madrid



SEDE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID
MIL NOVECIENTOS Y OCHO

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Madrid a 12 de Mayo de 1797

[Faint handwritten text, possibly a signature or official statement.]

Mad. 3 Oct. ^{re} 1799.

En su Ayuntamiento.

Debueltase el ^{te}expediente que
se cita al Sr. D.ⁿ Miguel
Hogarris, p.^a que lo des-
pache con la brevedad
q.^a indica en este oficio,
y conforme a lo que
sobre el acuerdo el ^{to}Ay.
en 12 de Mayo de 1797.



En oficio que con fha de
ayer recibí ala una y me
día dela tarde me dice V.S.
lo siguiente.

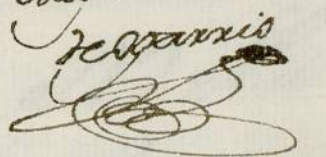
Entoraxado Madrid
de que en poder de V.S. se
halla un expediente cau-
sado sobre la venta que
se hace de Sinos hexia-
les aparriculares por
la subdelegacion general
de Morramos, acordado
en su Ayuntamiento
de ayer, que V.S. me re-
mita inmediatamente
dho expediente despachado.

Ó sin despachar en los
terminos q^e entre por
la urgencia con que
sevecerina, y acuyo fin
solo noricio en vrd del
mismo aueendo.

Aunque alguna
vez me ha hablado el
Señor D.ⁿ Mariano
Blanco para el despa
cho de este expediente
ha podido Xerranarse p.^a
un olvido involuntario,
y por otras precisas ocu
paciones mias, pero me
seria facil ejecutarlo
oy ano impedirlo la
cansalidad de que cabal
mente tengo que anisix
en esta mañana ala

Sala de Provincia del
comese para la defenſa
de otro pleito que ſigue
Madrid con el Senor
Marques de Valmediano,
y en cuyo ſupuesto
mediante la urgencia
conque ſeneceſita dho ex bre
pediente ſegun v.s. medi-
ce, ſe le xerrito inmedia-
tam^{te} p.^a que en la parte
poſible, y conforme a esta
previniendo tenga efecto el
acuerdo de Madrid ſin xer-
taro alguno de mi parte.

Dios que a v.s. m. años.
Madrid 2 de Oct.^e de 1799.

Juan de Dios
de Aguirre


Senor D.ⁿ Buenno Lorenzo Verdugo.

+

En el Ayuntamiento que en Madrid celebró en 3 de este mes
hizo presente el papel de V. S. de 2 de Al mismo, ^{y acompañando} con el
expediente que le pedi el día 1.º pasado Sobre la venta
q. se hace de Sitios Reales a Particulares por la
Subdelegacion genl. de Montevideo; En su intelligen-
cia, se acordó; se lo devuelva a V. S. (como lo exe-
cutó) p.^a que lo despache con la brevedad q.
indica en su oficio, y conforme a lo q. sobre
el acordó el Ayuntamiento en 12 de Mayo de 1797.

Oyó que a V. n. d. Madrid. 5 de
Oct.^{re} de 1799. D. Vicente Lorenzo Verdugo.

L. D. Miguel Ruiz de Aguirre.

Ayuntamiento de Madrid

4
Mañ. 31 Oct. Ex. 1799

En su Ayuntamiento.

Lo acordado en
día 3

Conforme a el Acuerdo de
Madrid en el Expediente cau-
-sado sobre la venta q. se hace
de Sitios herediales por la Subre-
-legacion gral. de Viena Mos-
-trencos, y de que me avisa V. J.
en oficio de cinco de este mes,
pase a el Reconocimiento y des-
-pacho del Expediente en que
hallo la Respuesta o exportiz.
dada con mi acuerdo en cali-
-dad de Secrado Consistorial,
y con fha. de 26. de Abril de
1797. para que segun lo
antecedentes q. resultaban

representase a S. M. en los
terminos y por los motivos q. se
especifican, pero Madrid en el
Ayuntamiento de 12. de Mayo
siguiente acordo que el Sr.
Procurador General acudiese
a la Subdelegacion de Motron.
cos para que sobrescysese en
el asunto o reformase su
providencia, para cuyo efecto
se le pasasen los antecedentes.

Yo hallo en ellos el infor-
me del Archivo sentando q.
los Sitios inmediatos a Ma-
drid, son propios suyos, y en este
concepto se otorgaron las
Escrituras Censuales, cuyos
rechos cobra el Mayordomo

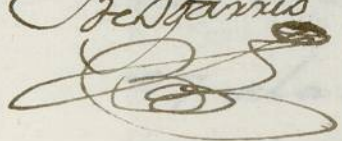
en estos efectos, demandan-
-dolos judicialm^{te} ante el ^{ex} J.
Correo ^{ex} quando ha sido morib
y estando resuelto por orden del
Supremo Consejo de Castilla, q.
el Juzgado de dho. Señor lo sea
privarib para los asuntos
de Propios, haviendo a vecla-
-mar sus agravios en lo ex-
-curado por la Subdelegacion
de Mostrencos, no me parece
correspondiente con perjuicio
de esta Regalía, acudir a otro Juz-
-gado extraño reconociendo le-
-gitimo para pedir q. reforme,
y si se solicita q. sobrevenga o
ha de ser en concepto de incompetente en cuyo caso hay
otros medios, o en el de la parte

de Madrid como interex de
los Propios, y en este toca al S.
Correxidor, sin dudar tampoco
que en la Subdelegacion nosotras
de Veforman lo hecho por
qualquiera de los extremos
q.^o se intente, y entonce, o
procede la Suplica ala Junta
Suprema, con cuya Excautoria
se declaro para siempre, o
sufetarse al Recurso a S. M.,
que tal vez por lo ya acordado
estimara Venirlos en Jus-
ticia a este Tribunal; segun
lo qual, y q.^o en mi Dictamen
nose deben arriegar en las
resultas los Derechos del
Publico, debuelto a V. J. el Expe-
diente para que se sirva

2º

hace presente al Ayuntamiento.
estas dificultades que caso piden
atencion, antes de empeñarse
en este asunto q. ha podido pa-
-deros en mi algun Verraso, ya
sea por un olvido imboluntario,
o ya por que solo alguna otra
vez se me ha Recordado lixe-
-mente.


Dioguc a V. T. m. a L. M. a.
15. de Octubre de 1799.

Cinque Años
de Esparris


S. D. Vicente Lorenzo Verdugo

de Madrid como interese
 de la Republica, y en este caso al
 Tribunal, sin dudar tampoco
 que en la subdelegacion nombrada
 de Reformar lo hecho por
 qualquiera de los extremos
 si intente, y entienda, i
 quide la Suplica ala Junta

Suprema, con cuya ejecucion
 se declara para siempre, i
 sustancie al Vicario a 1.º de
 quital vez por lo ya acordado
 en materia de terminos en
 rra a este Tribunal; segun
 lo qual, y q en mi dictamen
 non deban amenguar en las
 resultas los derechos de la
 Real Caxa, debiendo a 15.º de Enero

Viceroy
 de Indias




EL OGVANTO
DE MADRID
DEL SETECIENTOS
DE ENVEVE

Yo el Sr. D. Juan de
...
...
...
...
...
...
...
...

quedando con la voz

Quarenta maravedis.



SELLO QVARTO, QVARENTA MARAVEDIS, AÑO DE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NVEVE.

Señor.

D.ⁿ Gerónimo Cagigal Profesor de Arqui-
tectura y Vecino de esta Corte, pongo á los
pies de V. con la mayor sumision dice que
con el motivo de ser dueño de un Crial en la
Calle de Cavalereros N.^o 7. de la manzana 66:
el que se alquila por vienes moratencos y
tiene encargado los materiales neces-
arios para levantarla. Al ^{supp.} se dig-
ne concederle la Licencia p.^a poder usar los
materiales en la calle usando los paraos libres
y quedando con la obligac.^{on} de presentar
los Plomos Favor q.^e espera el suplicante
Mad. 28 de Oct.^{bre} de 1799.

Gerónimo Cagigal
33.3

Madrid 31 Nov. de 1799.

En su Ayuntamiento

Para el Sr. Prior general -



SELO O VASTO, O VASTO,
 TA MARAVILLOSA, AND IN
 THE EYE OF THE
 TA Y NAVELE.

Quinto de Mayo

[Handwritten flourish]

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Señor

Don Juan de Dios

gñt.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Para despachos de oficio quatro mis.

SELLO QVARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN-
TA Y NUEVE.

En Mad. a treintay uno de Oct. de mil setecientos
noventa y nueve: En el Ayuntamiento q. en Mad. celebró
este día se hizo el acuerdo siguiente.

Acuerdo: Que en cuenta de un papel del Sr. Dn. Miguel Ruiz
de Oganio Letrado de Mad. en fha. quince de este mes
expresando q. conforme al acuerdo del Ayuntamiento
en el Expte. caducado xto. la venta q. se hace de bienes
herediales por la subdelegacion gral. de vienes de Morrencia
y de q. se le avisó en oficio de junio del mismo, havrá por
el conocimiento y despacho de Dho. Expte. en q. halló la
respuesta o exposicion dada con su acuerdo en calidad
de tal Letrado Comisario y con fha. de vintey seis de
Ago. de mil setecientos noventa y siete, p. q. segun lo
anticipado q. resultaban representen a D. M. en los
terminos y por los montos q. se especifican, por q.
Mad. en su Ayuntamiento de doce de Mayo sig. tenia acordado
q. el Sr. Pro. gral. acudiera a la subdelegacion de
Morrencia para q. sobreviniera en el asunto o reformara
su provid. para cuyo efecto se para en los anticipados
que hallaba en ellos el Sr. Dn. el Archivo sentando
q. los sitios inmediatos a Mad. son propios suyos,
y en este concepto se otorgaron las Encomiendas,
cuyos recibos cobra el Mayordomo en estos efectos
demandandolos judicialm. ante el Sr. Correo
quando ha havido motivo y q. estando venidos p.
el Consejo q. el Juzgado de Dho. Señor los sea privativos
para los asuntos de Propios haviendo de velar en
sus agravios en lo executado por la subdelegacion
de Morrencia, notez para que correspondiente

con perjuicio de esta Realidad, acudir
a otro Jugado extramuros Monacordio
lexítimo para pedir q^e reforme, y si resultara
q^e sobrasen, o ha de ser en concepto de incompe-
tente, en cuyo caso havia otros medios, o en el
de la pertenencia de Mad^d como interese de los
Prop^{os}, y en este tocaba al Sr. Conde, sin
olvidar tampoco q^e esta Subdelegacion nos ha de
reformular lo hecho, por qualquiera de los
extremos q^e se intenten, y entonces o proceda la
suplica ala Junta Suprema, con cuya Excmoⁿ
se declara para siempre o revisarse al Nuevo
d^e S. M. q^e tal vez por lo ya actuado estimaria
remittirlo en Justicia a este Tribunal, segun lo
qual, y q^e en su Dictamen nos deven arriagar
en las resultas los D^{os}. El Publico, de doct^{ra} D^{no}.
Excmoⁿ p^o q^e entrado el Ayuntamiento de estas
dificultades, q^e exch^{ta} pedian atencion antes de
empeñarse en un asunto q^e havia padecido
en su poder algun vicio, y ya fuesen por un olvido
involuntario, o ya por que solo alguna otra vez
se le havia acordado ligeramente: Enseguida
se leyó un Memorial de D^o. Gerónimo Lagigal
Profesor de Arquitectura su fha. veinte y ocho de
este propio mes, expresando que con el motivo de
ser Duero de un Exal en la Calle de Caballeros
num^o siete de la manz^a. sesenta y seis, el q^e se
rematado por varios Moriscos, y remiendo en can-
gados los materiales necesarios p^o edificar en el

Suplicaba a Mad^d le diese licencia p^a poder defax
dhor. Materiales en la Calle, quedando los paños libres
y con la obligacion de presentar los Planos correspondientes;
Y en inteligencia de todo se acordó: Que al Sr. Procurador
General para q^e Comuvista y la de otros dos Experienciales
que se le Viniere y al Sr. Perito. En sui d^{ta} corte ures,
a v^{ro}. de acuerdo de Mad^d al dia tres, cañados, uno aminoran-
-da de Dⁿ Antonio Pibollo, en nombre del Sr. Miguel
Pozuelo, y el otro de Dⁿ Lucas de Orrea, ambos h^{os} g^{os} de
les concediere licencia para Coxear otros Dos Sitios Exia-
-les q^e havian adquirido por la subdelegacion de otros
-tremos en el Cerxillo de Rastro, pida ante el Señor
Coxero o lo correspondiente a los Derechos de Madrid y al
Publico.

Es copia de su original.

Nicente Lorenzo Verdugo
3^a



Para despachos de oficio quatro mrs.

CELLO CUARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN-
TA Y NUEVE.



SELLO QVARTO. QVAREN-
TA MARAVEDIS, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN-
TA Y NUEVE.

Josef Martinez en nombre del S. Marquis de
Hermosilla, Capitulax perpetuo del Ayuntamiento de
villa, y su Procurador Sindico General; ante V. T. como
mejor proceda, y sin perjuicio de otro Dicho Digo; q.
por el Capitulax D. Mariano de Blancas como Co-
misario del Puertel de la Merced, se principio Expe-
-diente en el mismo Ayuntamiento con motivo de la
licencia concedida por el Juzgado de Mortuorios a
Manuel Rodriguez para hacer Adobes en el
Cerrillo del Rastro sobre lo qual y en oñ. ala
perrenencia de estos terrenos informaron por
decreto del mismo Comisario el Maestro mayor
D. Juan de Villanueva y el visitador General
de Policia D. Juan Garcia de Lama; yuntas
las Diligencias en el Ayuntamiento se remitiéron
al nuevo informe q. se despachó, solicitando pre-
sente el Archivero de Madrid Certificauon
de los particulares q. se expresaron, uniendo del
expediente el oficio pasado por la Subdelegauon
de Mortuorios, con lo qual y otras potestades

noticia y unida en el Testimonio puesto en
virtud de auto de V. T. informo el Comisario con
Dictamen al Sr. D. D. q. Subreiviere en este
escrito, habiendo acordado el Ayuntamiento
que el Sr. Procurador General acudiese
a la citada Subdelegacion en solicitud de q. se
le informase al conocimiento de un asunto pri-
vado de los intereses de los Propios de Madrid
a que pertenecen los terrenos de aquel sitio quan-
do se ignora o no contra el Dominio particular
de otro terreno, como asi se acredita el Exp.^{te}
original q. presento en forma. Habiendo ocu-
rrido posteriormente al Ayuntam.^{to} otros inte-
resados, solicitando licencia para cercar los
sitios Ciales q. compraron por vienes Mos-
trencos en aquellos terrenos, y presentando
Lucas Vaca uno de ellos conforme al acuerdo
del Ayuntam.^{to} las dos Escrituras de permuta
y licencia, pedido Informe al Comisario y
Arquitecto mayor reenvio el anterior Exp.^{te}
q. se hallaba pendiente contra resolucio[n]
del Ayuntam.^{to} para q. el Sr. Pro-
curador General acudiese a la Subdelegac.^{on} de Mostrencos
y en cuyo concepto se encargo al Sr. D. D. el
Despacho de este asunto con la brevedad q. se

manosferaba en un oficio suyo. En su inteligencia
propuso sublevar a su Dictamen, y dadas cuenta
al Ayuntamiento con el recuso de D. Gerónimo
Cagigal, otro Compadre por el Jurgado de Morteros.
-cos, conformándose a Mad. con la propuesta
de su Letrado, acordó q. El Sr. Promotor
General pidiese ante V. T. lo correspondiente a los dños.
de Madrid y del Público, según lo acreditaban los
otros quatro ramos q. también presento. Por
el contexto de todos ellos, y con arreglo a la gravedad
de este negocio, se está en el caso de resguardar los
dños. q. corresponden a Madrid, y en cuya posesi-
-on no se le ha interrumpido hñ. q. el Fabrican-
-te de Abades Manuel Rodríguez origino estas
contendias con la licencia pedida a la Subdeleg. en
de Morteros, y para proceder con el orden, instruy,
y consim. to indispensables a fundarla acción q.
competan a la Causa publica?:

Supp. a V. T. q. habiendo por presentados los
cuatro ramos o piezas de q. se ha hecho expresion,
se lea mandaz, q. p. el Arquitecto mayor de
esta villa o su Teniente en su ausencia, se haga
formal Reconocim. to, medida, y tasa de todo el sitio q.
se halle comprendido en el Caserío de Barro
en el q. era de Heredia o su Oficio concurrido



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVAREN-
TA MARAVEDIS, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN-
TA Y NVEVE.

antes de estas novedades, poniéndose testimonio
expresos de todo lo q. resulte, con expresion
de quien o quienes se ocupen en el todo o parte,
para q. finen, con q. Licencia, en q. estado se
halla, y todo lo Demas q. en este concepto con-
tribuya. a. Dar razon de su actual disposicion,
explicando con la prudencia posible y propia de
los q. causan de esta Diligencia para evitarse
todo inconveniente o Derabimencia en aquel
acto, y ala mayor utilidad; y q. Checosasi firme
entregue tambien todo original p. exponer
en su virtud lo q. convenga; como asi lo precepto
con lo Demas conforme a Just. y q. pido jurado
necesario.

L. J. Luis de
S. J. Garcia

Alph. Marina

Acto/ Por presentados los expedientes q. se expresan: Pasen al Arquitecto mayor
para los fines que pide el Sr. Procurador Gral. Lo mando el S. D. Juan
de Morales Guzman y Jovar, del Consejo de S. M. en el R. de Castilla, Cor-
rea de esta Villa de Madrid, con acuerdo del S. D. Juan Antonio de S. Ma-
ria su Teniente y Asesor a seis de Diciembre de mil setecientos y nueve.

Atto/

Asesor

Ayuntamiento de Madrid

Santiago de los Rios

En ejecucion y cumplimiento de lo que se manda



Parte despachos de oficio quatro mrs.

**SELLO CUARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVEN-
TA Y NUEVE.**

por el auto que antecede, heparado al cerrillo del Rastro, y he
añado contruido en el un cobertizo, y un orno p.º ladrillo, tra-
basando varios operarios en hacer escavaciones o demones en la
parte que mira ala calle de la Rivera de Curtidores, Inform.
se ha verle mandado egecutar D.º Antonio Escudero en uno
con el, quien desde luego me manifestò haver echo el cobertizo
y orno con licencia de Madrid, y que el terreno endonde
se allan, es parte de cincuenta y un mil pies que de proprio cerrillo
se le havendo en el mes de sep.º del corriente año de mil sette-
cientos noventa y nueve, por el día de Viernes Mortuorios; Igua-
mente reconozco que sea un otro terreno emperado a demontar
o con varias escavaciones aunque cortas, y un cobertizo pequeño
aun Entero perteneciente ad.º Lucas de Arrea, y cuya En-
venta sea en auto, situado en la calle del Peñon, lindan-
te con una calle, o camino nuevo echo con motivo de los de
montes del mismo cerrillo, cuyo terreno exia manifeste
tener parte del propio cerrillo; pero como quiera que ha
mudado de figura el que este tema, a causa de la indicada
calle o camino que le divide, no puedo decir si en efecto tendra
o no terreno del cerrillo; y el unico medio de benir en cono-
cimiento de si tiene o no parte del cerrillo del Rastro, tanto
del cerrillo de Arrea, quanto otacasa nuevamente contruida

q. hace Equina y Sachada alacane de la Riera de
curtidore, y buelve al nombrado Cammino nuevo confinante
tambien con el de Jurea, y cuyo terreno tambien se vendio
por el propio Mar a Toris, y a otros habia de mas años;
es el de que por la contaduria general de la Regalia del
Real Aporeto, se certifique o Informe que pie del dicho
comprende el todo del cerrillo del Rastro, con quien con
fina y demas concerniente ala propiedad de Madrid
y en su forma podra el Arquecero maestro m. evacuar
los particulares a que termina dho proveido, y el q.
expone, el testimonio entremido a los edificios q. se allen
convulidos dentro de sus limites, si es q. abiera mas
de los aqui manifestados; Y p. q. Asi como Ay. el
presente que hago y firmo En Madrid a veinte
y quatro de Diciembre de mil setecientos noventa
y nueve.


Gabriel Lopez
Gaxera

El Sr. Corregidor

Ayuntamiento de Madrid

Para proceder con mayor conocimiento en

el Despacho i Informe, que ácerca de este Expediente
V.S. me previene por su anterior, proveído, conve-
niencia á el Antecedente expuesto del Cavall.^o Proc.^o gen.^l; me parece
seria muy conveniente, que por la Contaduría general
de la Real Hacienda del R.^o se certificase y acompañase
individual Varón, y noticia de quanto en aquella oficina re-
sulta respectivo á el Censillo del R.^o, y sus confines, segun
continua el Secret.^o D.^o Gabriel López Garcia en la Diligencia
que ha extendido en este mismo Expediente, pues con pre-
sencia de unos, y otros Documentos podrá ser mas arreglado
y fundado mi parecer, y subvenir Providencias de V.S. en
asuntos tan intererante á la causa publica, y sus Propios.
Madrid 15 de Enero del 800.

Juan de Villanueva

Ayuntamiento de Madrid



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVA-
RENTA MARAVEDIS, AÑO
DE MIL Y OCHOCIENTOS.

Almo. Sr.

Dn Lucas Perea, Secino, y del Comercio de Peteteria de esta
Corte, hago presente. V. V. con el devido Respetto, haver Comprado
al Rey por el Tribunal de Encomendos, un Local Situado en el
Terrillo del Piarro, y haviendo pasado un oficio de orden V. V.
Dn Maxiano Lafon, para q^e le entregase la Escritura, con el fin
de tomar una Nota en la Secretaria de ese Ill. Ayuntamiento,
sin embargo de haver pasado año, y medio de tiempo, sin que por-
mas diligencias q^e se han hecho no se ha podido recoser Dha
Escritura apesar de la falta que me esta haciendo, para hacer obra
en dho Local, y Establecer una Fabrica en beneficio del Publico,
con el Privilegio que S. M. se ha veruido Concederme: Por lo lo qu.

A. V. V. Sup^{ca}. se sirva mandar se me entregue Dha Escritura p^a
huirere algun incombieniente repita mi Accion contra quien Deus p^a
recoser mis intereses, y formar nuevas ideas p^a el esp^o objeto, asi
lo espera de la inalterable justificacion de V. V. Madrid de 20 de Nov

Del 800

Lucas Perea

Madrid 20 de

XX

18 de Noviembre de 1800.

En su Ayuntamiento.

Mediante hallarse este asunto y la 8.^a que se
pide en justicia ante el Sr. Juan e Antonio
Sta. Maria por el oficio de Sr. del muni. de San
tiago de Itepar. Pase tambien este memorial a

M. Sr. D. D. D.



A los señores con el Cospo y expuso q. el Sr. D. D. D.
no puede hacer el informe q. le esta pe
dido sino por la Pontaduria de la Regalia
de Apurimac se informe a los particulares
q. espone; para que opus al Sr. Sup. Intend.
Gen. de dha. Regalia p. q. se sirva dar la oia
Condena p. ello: Com. de Sr. D. Juan de Novoa
Guerra y todas el Cons. de d. en en el A. de
Capilla Corregidor en una Verdad muel
de los. en el p. de d. =

Santiago de Itepar
Sepaso el oficio en 9 de en. de 1801.

Mad. 19 de En del 201

Concase con el Exped.^{te}
y pase al Arquitecto m.^{or}
para los fines pedidos por el
S. Prior Gral.

S. Or. Correx.^{or}

En cumplimiento
del ultimo Decreto
de V. T. sobre este ex-
pediente, con fha. de
= 12. de Enero ultimo,
he procedido a darle
al Provedo de 6. de

Muy S. mío: Entera-
do del Decreto de V. S. de 12.
de este mes puesto a continuaci-
on de un Oficio de 8. del mismo
por el que se pide Certificacion
de lo que resulta en la Conta
Comun Gral. de la Realia
del Pr. Dapage de fute
de mi Cargo a cerca del
Ferreño que ocupa el Terri-
llo del Prastio, y sus confi-
nes, Devo manifestar a V. S.:
No poderlo executar a causa
de que hallandose todo aquel
Ferreño enteramente enial
al tiempo de la ultima visi-
ta Gral. no se midio, ni

Diciembre del año proximo
pasado, segun pide el Cor-
Procurador General en su
anterior espueso ha-
ciendo medida, y tava-
cion de todo el sitio Ter-
mo que incluye el Cer-
rillo del Prado, e igual-
mente de los solares q.
resultan unidos a la
Manzana Do. excluyendo
el correspondiente a las
respectivas calles publicas que deben circundar
dho. distrito; y hallo que el del Cerrillo de

delinio, por los Arquitectos q.
fueron nombrados, para
aquella operacion; ni menos
consta cosa alguna en quanto
a la propiedad o directo domi-
nio de todo el; pues lo que uni-
camente resulta es, que varias
porciones de el expresado Enal.
se han vendido por el Tribunal
de Monstreros a diferentes Due-
nos. Dio que. a V.S. m. d. d.
Madrid 15. de Enero de 1801.

Am. de V. S. Juanes
Veg. de V. S.

Antonio de Armona

P. D. Juan de Morales Guzman y Irujo.

Ayuntamiento de Madrid

de su intersección con la Casa Matadero hasta
la Calle nueva establecida á la parte
de abajo, y entre las laterales del Peñon
y Viviera de Cuxidoones anexo. Noventa y
cinco mil ochocientos setenta y cinco pies
superficiales, que á Vázon de medio real
caba uno respecto la actual disposicion
del Explanamiento ascienden á la canti-
dad de Quarenta y siete mil novecientos
treinta y siete v. y diez y siete mrs. con
los dos rios que aparecen entre la citada
nueva Calle y el intersección con la Ma-
mana Do. y el ya fabricado, produce. Vein-
te y tres mil novecientos y quarenta

pies superficiales, que à l'áron de tres
quartillos de real cada pie mediante su
mejor disposicion local ascienden a
Diez y siete mil novecientos cincuenta
y cinco r.^{os} v.^{os}; y el otro que ahora se
intenta fabricar comprehende: Veinte-
mil setecientos cincuenta y quatro
pies superficiales, que à el expresado
precio, como de igual naturaleza, mon-
ta à la cantidad de: Seis mil quin-
ientos sesenta y cinco r.^{os} y diez
y siete mrs. v.^{os} que las tres can-
tidades à una suma montan à la
de Ochenta y un mil quatrocientos
Ayuntamiento de Madrid

Cincuenta y ocho n.^{os} von siendo esto lo que devo
manifestar a V. S. acerca del particular. Madrid
veinte y uno de Marzo de mil Ochocientos
y uno.

Juan de Villanueva

Mad^d 24 de Marzo de 1801 =

Comuniquese al S.^{or} Procurador Gral =
3

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be in Spanish and includes various names and phrases.]

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO DE MADRID

1000 500 250 125 62 31 15 7 3 1 0

supp. di V. T. se crea dondalo an, conta calidad de...
y por remedio preventivo se encargue a los celadores de...
de Policia, y demas personas que combenga, q' aun q' sea...
celen y visiten aquellos terrenos para q' advertida qualquiera
novidad, la hagan suspender y den cuenta a V. T. para evitar su
continuacion, ^{en} aun q' sea poniendo un espiado y guardia dictona
de los culpados, todo con recato de lo demas q' combenga a la defensa
de la causa publica, segun me acordado executarlo por un A. J. q' p.
pido por esto y furo lo necesario.

pidio provento y juró lo necesario.
 Hago presente a V. M. uno de los Congregados de parte de aquellos
 vecinos lo es D. M. Lorenzo Fariñez Vitoria, y para no aborrecer
 las rentas; suplico a V. M. se le mande que requiera no en
 treque cantidad alguna por rason de dha. compra, entendiéndose que
 serán sus cuenta los perjuicios, y encargándole de cuenta de
 alguna novata, que ocuara, pido también jurar a

Aug 1842

De Spanno

de Maximilien

Auto y Pongase concluido, y mediante lo que
noticia p.^a que el oficio u oficio politico queda
divisan a los señores Jueces de ellos truenos puedan lle-
van la debida extension y noticias ciertas de lo
dho y privilegios de ciudad, reconociendo
antes p.^a ello el Archivo y demas oficinas de
de resulten: pare este expediente ala Secre-
taria de Ayuntamiento. p.^a q.^d dando cuenta a la
oid o la Junta de Propios acuerde lo con-
veniente a fin de reunir dhas noticias: y a
glar el citad oficio. Lo mando el Senor
Juan de Morales Guzman y toras de
Cons.^o de S. M. en el R.^o de Castilla Correg.
e Jefe de ciudad con acuerdo del
G^o Juan etno. S.^a croacia de Jefe. etc.
en Madrid a once de Nov. de mil ochocientos

uno =

Aragon.

Morales

Santiago de Corpe

Plano que manifiesta el solar comprado por Dⁿ Lorenzo Fernandez Vitores a la Real Subdelegacion de Mostrencos situado en la Rivera de Curtidores, que se distingue con el N.º de la Manzana 81.



Informado a Madrid en 26 de
Septiembre de 1803
Julian de Baxenilla

Madrid 16. de Septiembre de 1803
Julian de Baxenilla

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
1	57	1
Inventario n.º		

1-57 1

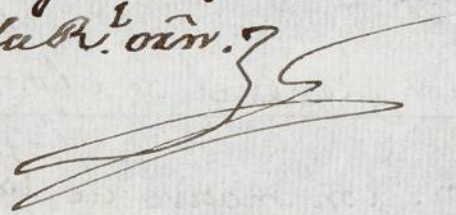
(1)

Madrid 24 de Agosto
de 1803.

Guárdese y cumpla la
R. oñ que antecede, y
para que tenga efecto
quanto en ella se previe
ne pase ala Secretaria
Ayuntamiento que comen
ponde, afin a que se de
cuenta y decrete lo con
veniente con respecto ala
solicitud de D. Lucas Urrea
e informe en su razon es
tendido por el Sr. D. Juan
de Villanueva Arquitecto
ro Maestro maior, y Cava
llero Comisario del Quan
tel de la Arceved con fecha
19 y 20 de Setiembre de
1799 remitiendose tam
bien a dha Secretaria

1-57-1
No obstante la compe
tencia, que V. S. ha for
mado a la Subdelega
cion General de Morten
con con motivo de la ven
ta que, precedidas la de
nuncia y declaracion de
vacante correspond^{te}, hizo
de dos terrenos heriales, u
no en el Rastro de esa
Villa cuyo mayor portor
fue D. Ant. Escudero, q
lo cedio a D. Lucas Urrea,

Atestimonio al D.ⁿ Lorenzo Vicente Vitorres
para que así mismo
se de cuenta de él, y re-
caiga providencia con
arreglo a lo prevenido
en la R.^l o.^l n.^l



y otro en la Rivera de
Curidores rematado en
D.ⁿ Lorenzo Vitorres; há
resuelto S. M., que, me-
diante que las mencio-
nadas ventas son contra-
tos ya sancionados con
la Real Aprobación y
celebrados según el orden
establecido, se lleven a
debido cumplim.^{to} en to-
do sus efectos, y que de
conseg.^{te} se permita a los
mencionados Urrea y

Vitores cercar sus terre-
nos si les conviene, sin
embargo de lo que des-
pués se revuelva sobre la
competencia suscitada
q.^a deberá decidirse segun
las reglas establecidas.

Dios que a V. S. m. Ma
a S. San Ildefonso 19 de
Ag.^{to} de 1803.

Pedro Cevallos

Por Corregidor de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVAREN-
TA MARAVEDIS, AÑO DE
MIL OCHOCIENTOS Y TRES.

Madrid 24 de Febrero de 1803.

Señor

Para ala S.^{ra} y Ayunta-
miento para que se
de cuenta en el

Madrid 28 de Febrero de 1803.

En su Ayuntamiento.

Para al S.^{or} Corregidor
para lo que su Señoría
vea entendido.

Madrid 2 de marzo 1803.

Quintere a los an-
tecedentes y dere cu-
enta.

D.ⁿ Lorenzo Fernandez Vitores, vecino
y del comercio de Madrid, ante V.J. con
la mayor veneracion hace presente, que
en el año pasado de 1800. tiene comprado,
y pagado un Sino Herial que hace fachada
a la Ribera de Curtidores de esta villa,
y q.^e tiene presentado Memorial al Ayunta-
miento para obtener licencia de cenarlo pro-
visionalmente con copia a fin de custodiarla
Materiales necesarios para construir Casas, y
Fabricas correspondiente con arreglo a la declaracion,
y regla del C.^{mo} Mayor, y su plan q.^e se le presente con cuya Circunstancia se
le otorgo Benta B.^l y formal por el Juzgado
de Mostrencos, en vista de haber recaído
en el en pp.^{co} Remate como mayor postor
dho Herial, y habiendose pasado mas
de un año sin dar curso a dho Memorial
por cierta competencia de V.J. con
dicho Juzgado, no siendo justo q.^e mi par-
te experimente un atraso, y perjuicio tan
notable en el uso de su posesion, y siendo
indispensable con anticipacion el acopio
de las Materiales correspondientes:

AV. Supp.^{ca} se sirva mandar se le conceda Licen-
cia para Cerrar, y Cercar dho terreno de
Lopia Provisional, e Interinamente, y p.
q.^e le sirva de Resguardo a los luteranos
en q.^e recibira mrd.

Madrid 17 de Febrero
de 1803.

Lorenzo Fern^{do} Latorre

Madrid 15 de Sep^r de 1803.

En su Ayuntamiento.

Que esta instancia al S.^o Comisario del Cuartel, para
que con el Arquitecto mayor, Informen el modo y termi-
nos de construir la Cerca q.^e se solicita, segun lo que se
previene en la R.^o oñ. que acompaña; mediante estar
ya echo en la de d.^o Lucas de Urca.

Ymo. por

En cumplimiento del Auto. Acordado de V.S.Y. he visto y he
conocido el terreno sobre que trata esta solicitud demostado en
el adjunto Dicho firmado p.^o el Arq.^{to} d.^o Julian de Barce-
lla como Encargado de la obra del Cierro provisional q.
quiere ejecutar en el su Interesado; y hallo q.^e deviendo prac-
ticarse toda la parte de Cimiento bajo las alineaciones
y arreglo subscrito y con las competentes precauciones de

Solidez y aprovecho quando haya o verificarse la con-
tencion efectiva, asi y como ha sucedido en otros ter-
renos de igual naturaleza y circunstancias, habra de estab-
lirse la linea de fachada ala Rivera de Curtidores en lo
cien pies y tendra de extension guardando una perfecta
recta con el punto dela lig. o Angulo en la Manzana
del yel dela meridiana con la C. 11. to en la 82. La li-
nea acia la C. de la Huerta del Bayo sera otra Reta en
los doscientos setenta y ocho pies de su longitud con el cita-
do punto dela Esquina en la Rivera de Curtidores y el
superior de meridiana en el testero; extendiendose la
otra meridiana tambien Reramente p. los ciento vein-
te un pies y Medio desde Aquel punto a el dela Fachada
en la C. de arriba el Sol. Resta en los setenta y seis
que tiene sera igualm. una Reta con el citado p. de
meridiana a Poreion Subteriva, y el dela que hace a
dha Poreion N. 10, en aquella parte a continuacion de
que ella gora y para lala ala Fachada opuesta, obran-
dore en un todo los puntos q. conguieren a este Platan
fijado sro el mismo terreno para obvia dudas viniendo
a quedar en beneficio del p. 11. Novecientos trece pies
superficiales de terreno entre las compensaciones de lo q.
se agrega y se toma que a Paron de un real Cada pie fun-
valor en aquel parase importan Novecientos trece rea-
les por haviendore o construido con respecto adho dato
los correspond. Cimientos de Buena porteria fun-
dados en terreno firme, dandole suficiente profund.



Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA MARAVEDIS, AÑO DE MIL OCHOCIENTOS Y TRES.

-dad y el gusano de quattos pies hasta el cruzar de la
Calle, sobre los quales se plantearan y esecutaran los
cierros Solicitados, y aunque provisionales, ya que no se
hagan como seria mejor con Materiales tambien aprove-
chables ala Construcccion de firme, se cuidara deque R.
sulten precavidos de Ruina y deprendimiento q produca
degracia, procurando que tampoco causen deformidad
ni Embarazo Al transito y via p^{pa}. b^{as} forrosa R.
pomavilidad de R^{ones} y arreglar a corta de qualq^{ra}
gastos lo que asi no Estubiere. Siendo esto lo que p^{se} ha-
ra puedo informar a V. S. Y. sobre el particular.
Madrid 26 de Sep^{re}. de 1803

Juan de Villanueva

M. Y. E.

El Pres. Comisario del Quaxel se conforma en todas sus par-
tes con lo q. p^{re}cede el S. Y. Arquitecto m. Y. en su anterior Tr.
forme. Madrid 27 de Sep^{re}. de 1803.

Manisano de Blanco

Madrid 6 de

Sept^{re} a 17

Don Lorenzo Jara
Ayuntamiento de Madrid

Señor

X

Octubre de 1803.

91

En su Ayuntamiento.

Concedere licencia p.^a la construcción de una obra,
con arreglo a los informes antec.^{tes}, y según lo que
se previene en la R.^a orden expedida en el
asunto.

Hacendo al mismo



